



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-1251/10-2022

Podgorica, 6.04.2023.godine

RATKO RAFILOVIĆ

UI. Vitodolska bb, Bečići
BUDVA

U prilogu vam dostavljamo rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na izgradnji objekta – hotela kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva.



Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Budva;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-1251/10-2022
Podgorica, 6.04.2023.godine

Ministartvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Ratka Rafailovića iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – hotel kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 64/17, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Ratku Rafailoviću iz Budve upotrebna dozvola za izgrađeni objekat - hotel kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva

Konačni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta — hotel kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-12/27 od 31.03.2015.godine izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „OLIVER-ING“ iz Budve, broj:927-1/23 od marta 2023.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ratko Rafailović iz Budve se obratio ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 10–1251/1 od 12.12.2022.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 10-1251/2 od 29.12.2022.godine, broj:UPI 10-1251/3-2022 od 23.01.2023.godine, broj:10-1251/4-2022 od 27.01.2023. godine i broj:UPI 10-1251/5-2022 od 16.02.2023.godine, broj: UPI 10-1251/7-2022 od 13.03.2023.godine i broj: UPI 10-1251/9-2022 od 30.03.2023.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - hotel kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 0503-12/27 od 31.03.2015.godine, kojim se Ratku Rafailoviću iz Budve izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta - hotela kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: broj: UPI 10-1251/6-2022 od 1.03.2023.godine, kojim se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji objekta - hotel kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, imenuje DOO „OLIVER-ING“ iz Budve;
- Konačni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta — hotel kategorije 4* (četiri zvjezdice), na dijelu urbanističke parcele broj 21.1 koji čine katastarska parcela broj:1315/1 i djelovi katastarskih parcela 1314 i 1316/2, KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bečići", opština Budva, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO „OLIVER-ING“ iz Budve, broj:927-1/23 od marta 2023.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 10-1251/9-2022 od 30.03.2023.godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Izjave izvođača radova: DOO „SPARKLING“ Budva - ovlašćeni inženjer koji rukovodi građenjem objekta u cjelini Ognjen Jović dipl.ing.arh., od januara 2023.godine, DOO „Pro Inženjering“ Bar izjava br.19/16 od 19.05.2016.godine, DOO „BEMIX“ Herceg Novi izjava br.34-10/19 od 27.10.2019.godine, DOO „FIL ELEKTRONIS“ Podgorica od 15.12.2022.godine, DOO „LINES“ Podgorica od 15.12.2022.godine;
- Izjave nadzornih inženjera: Veljka Vasiljevića dipl.ing.građ.-DOO „VECTOR GROUP“ Budva od 10.06.2016.godine i Zorana Krivokapića dipl.ing.el.-DOO„RMA Inženjering“ Nikšić od 12.01.2023.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Veselina Nikčevića dipl.ing.arh. br.38/17 od 25.05.2017.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane DOO„Geo-Zeno“ Podgorica, broj 21/10/2022 od 19.10.2022.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 044/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.



Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I