



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-4222/14

Podgorica, 03.12.2019. godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

PODGORICA


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-4222/14 od 03.12.2019. godine, za izgradnju dijela Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj - obilaznica oko Budve, u KO Gorovići, KO Pobori, KO Lastva, KO Maine, KO Brajići i KO Kuljače, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje („Sl. list CG“, br. 56/18), opštine Kotor i Budva.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|---|
| 1. | <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-4222/14 Podgorica, 03.12.2019. godine</p> |  <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2. | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Ministarstva saobraćaja i pomorstva , izdaje: | |
| 3. | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4. | za izgradnju dijela Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj - obilaznica oko Budve, u KO Gorovići, KO Pobori, KO Lastva, KO Maine, KO Brajići i KO Kuljače, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje („Sl. list CG“, br. 56/18), opštine Kotor i Budva. | |
| 5. | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Ministarstvo saobraćaja i pomorstva |
| 6. | POSTOJEĆE STANJE | |
| | / | |
| 7. | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije | |
| | <p>Osovina razvoja Obalnog područja Crne Gore biće izgradnja Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj. U zaleđu, na višim kotama, u pravcu sjeverozapad - jugoistok a u zoni između granice predmetnog Plana i Jadranske obale Prostornim planom CG je planirana Jadranska magistrala za brzi motorni saobraćaj (tzv. Jadranska "brza" saobraćajnica) koja se proteže trasom: Debeli brijeg (granica prema Hrvatskoj) – Herceg Novi – prelaz preko Bokokotorskog zaliva – Tivat – Budva – Bar – Ulcinj – granica prema Albaniji.</p> <p>Položaj Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj ovim Planom se predviđa na sljedećim pozicijama: Početak trase je u reonu Herceg-Novog, Debeli Brijeg. Trasa saobraćajnice ide sjeverno od Sutorine na oko 300 m.n.m., iznad Igala i Herceg Novog i lagano se spušta prema Zelenici i Kumboru, mostom prelazi Bokokotorski zaliv južno od tjesnaca Verige na potezu Sv. Neđelja-Opatovo a zatim nastavlja sjeverno od Tivta, ukršta se sa prilaznim putem Jadranska magistrala-</p> | |

| | |
|------|--|
| | <p>tunel Vrmac i prolazi sjevernom padinom Grbaljskog polja u brdovit predio iza Budve na visini oko 200-300 m.n.v. i zadržava tu visinu sve do Petrovca. Trasa ide na tim nadmorskim visinama radi boljih topografskih uslova u odnosu na priobalnu zonu kojom ide postojeća Jadranska magistrala, kao i radi izbjegavanja graditeljskog nasljeđa i novoizgrađenih prostora. Od Petrovca trasa ide iznad Mišića, Đurmana, pored tunela Sozina odakle se iznad Sutomora spušta i približava postojećoj željezničkoj pruzi i uz nju prolazi Bar, nakon Bara se penje u smjeru jugoistoka do visine oko 200 m n.v., kod Pečurica skreće prema jugu pored mjesta Kruča i Vladimira sve do granice sa Albanijom kod mjesta Sukobin gdje se i završava.</p> <p>S obzirom na to da je trasa Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj do sada razrađena samo na nivou Generalnog projekta za potrebe izrade Prostornog plana Obalnog područja, koridor Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj predmetnim planom će se čuvati u ukupnoj širini od 350 m.</p> <p>Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je za svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu koja je predmet ovog Plana, osim dionica brze saobraćajnice za koje su ponuđena alternativna rješenja i ostalu infrastrukturu koja se nalazi u okviru granica Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora sa njegovom zaštićenom okolinom, za koju je neophodno uraditi dodatne analize i studije.</p> <p>Dionice planirane Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj na teritoriji svih primorskih opština (osim Kotora) će predstavljati i obilaznice oko tih gradova.</p> |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | <p>Trasa planirane saobraćajnice prikazana je na grafičkom prilogu br.19 Plan saobraćane infrastrukture.</p> <p>Trase puteva planiranih ovim Planom su orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja.</p> |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>USLOVI UREĐENJA I IZGRADNJE OBJEKATA DRUMSKOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Datim uslovima uređenja i izgradnje objekata drumskog saobraćaja propisuju se smjernice za izradu planske dokumentacije nižeg reda ili za direktno sprovođenje. Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primjenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija. itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investigacione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p> <p>Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati. Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za</p> |

poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršiće se u skladu sa sljedećim pravilima:

- Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,0 m, a na regionalnim putevima je 6,0 m.
- Na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u uličnom profilu.
- Stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protočne saobraćajne trake.
- Minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m.
- Magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa opštine, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulice sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja.
- Regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta.
- Pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima.
- Širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krečane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- Širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.
- U zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze za redovno i zimsko održavanje puteva, autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- U pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje

postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu.

- U zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta.
- Ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sljedeće uslove: isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote kolovoza do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,35-1,5 m u zavisnosti od konfiguracije terena; minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštanja postojećih instalacija na min. 1,0 m.
- Izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu.
- Parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta.
- Priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda.
- Zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta.
- Trajno i privremeno deponovanje drvene građe nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene građe sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja.
- Radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta.

| | |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drveća, odnošenje drvene građe i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima. • Na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u količinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.). • Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda. • Saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivičiti ivičnjacima. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 071/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 8. | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>KLIMA I NJENE SPECIFIČNOSTI</p> <p>Primorski region jepod uticajem Sredozemnog mora i Jadranskog mora. Mjerenja relevantnih parametara za elemente koji određuju klimu Crnogorskog primorja vrši Republički hidrometeorološki zavod preko hidrometeoroloških stanica Herceg Novi, Tivat, Kotor, Budva, Bar i Ulcinj.</p> <p>Temperatura vazduha - maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul i avgust) oko 30o C, a u najhladnijim (januar i februar), od 11o C - 13o C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5 o C, a u ljetnjim mjesecima oko 20o C. Ekstremne mjesečne temperature vazduha – apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17o C, a ekstremno najniže oko 0o C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 33-34o C, a ekstremno najniže oko 15-17o C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu za stanice Kotor (39,0o C), Tivat (39,5o C), Herceg Novi (42,0o C), Budva (38,2o C) i Ulcinj (40,5o C), a u mjesecu julu za Bar (37,7o C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu januaru za stanicu H. Novi (- 4,4o C), a u februaru za stanice Kotor (-3,4o C), Tivat (- 8,2o C), Budva (-4,2o C), Bar (- 5,3o C) i Ulcinj (- 6,4o C). Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25o C i više u prosjeku bude oko 107 godišnje, tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30o C i više, na Primorju u prosjeku godišnje ima oko 29. Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu i avgustu. Mraznih dana, kada se najniža temperatura tokom 24 h spusti ispod 0o C, prosječno ima oko 10</p> |

godišnje, čija pojava karakteriše mjesec decembar, januar i februar, a u rijetkim slučajevima i mart. Tokom zime temperatura tla sa dubinom ima blagi porast za oko 2o C, dok u ljetnjim mjesecima na istoj dubini opadne za oko 5o C.

Režim padavina - opšti režim padavina se odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5- 8 l/m², mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m². U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m². Prostorna raspodjela srednjih godišnjih količina padavina pokazuje relativno dobru homogenost u zoni neposredno uz more. Od mora ka kontinentalnom zaleđu, uočavaju se nagle promjene u smislu povećanja padavina, sa ekstremno izraženim gradijentima usljed izražene orografije, koja prelazi visine od 800 m.

Vjetrovi - dominantni vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Tivat najučestaliji vjetrovi iz pravaca: jugoistok (8,7%), zapad-jugozapad (7,9%), istok-jugoistok i jug (po 6,4%), a učešće tišine 31%; za Herceg Novi istok-sjeveroistok (4,7%), jug (4,1%) i sjever-sjeveroistok (3,9%), a tišine 54,3%; za Budvu jug (14,4%), jugozapad i sjeveroistok (po 4,5%), tišine 60,6%; za Bar sjeveroistok (20%), istoksjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%; i za Ulcinj sjeveroistok (16,8%), istok (16,3%), istok-sjeveroistok (11,6%), zapad (8%), zapadjugozapad (7,7%) i sjever-sjeveroistok (7,4%), a tišine svega 3,9%. Za čitavo Primorje maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta, čije prosječne brzine pokazuju veoma ustaljene vrijednosti (ne prelaze 5 m/s). Za Tivat najveće prosječne brzine vjetra po pravcima ima sjever-sjeveroistok (sa čestinom 3,8%, srednjom brzinom 5,5 m/s i maksimalnom brzinom 19 m/s); za Herceg Novi, najveću srednju brzinu ima sjeveroistok (3,6 m/s, sa čestinom 3,5%), a najveću maksimalnu brzinu sjever-sjeveroistok (30,5 m/s); za Budvu, sjeveroistok ima najveću srednju (4,2 m/s), ali i najveću maksimalnu brzinu (27,5 m/s); za Bar, najveću srednju brzinu ima pravac sjever (5 m/s, sa čestinom 5,9%), a najveću maksimalnu brzinu sjeveroistok (18 m/s); dok za Ulcinj najveću srednju brzinu ima pravac jug (3,6 m/s, sa čestinom 3,7%), a maksimalnu brzinu jugozapad (17 m/s, sa čestinom 3,6%). Ekstremni godišnji udari vjetra imaju prosječnu brzinu od 33 m/s (120 km/h), u Herceg Novom; 30 m/s (108 km/h), u Baru i 20 m/s (72 km/h), u Ulcinju. S obzirom na određenost ovih parametara, udari vjetra brzine od 33,4 +/- 5,93 m/s sasvim su redovna - očekivana pojava na području Herceg Novog; brzine od 30,0 +/- 3,60 m/s, na području Bara; a brzine od 20,2 +/- 5,38 m/s na području Ulcinja. Na osnovu procjene, za područje od Bara do Herceg Novog ekstremni udari vjetra koji se javljaju jednom u 100 godina iznose 51 m/s (180 km/h), a za period od 10 godina 40 m/s (oko 140 km/h). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i

| | |
|------------|---|
| | <p>32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> |
| 9. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-2919/2 od 31.10.2019. godine.</p> |
| 10. | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | / |
| 11. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | Akt ovog ministarstva upućen Upravi za zaštitu kulturnih dobara, broj 1062-4222/10 od 28.10.2019. godine. |
| 12. | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | / |
| 13. | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | / |
| 14. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15. | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16. | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |

| | |
|-------------|---|
| | Ukupna dužina saobraćajnice iznosi oko 110 km. S obzirom na dužinu saobraćajnice i visinu investicije izgradnju treba realizovati u više faza. |
| 17. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. Akt ovog ministarstva upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj 1062-4222/5 od 25.10.2019. godine. |
| 17.2 | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-7855/1 od 04.11.2019. godine. Akt ovog ministarstva upućen Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. Kotor, broj 1062-4222/8 od 25.10.2019. godine. |
| 17.3 | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |
| | Prema uslovima nadležnog organa. Akt Uprave za saobraćaj, br. 03-11301/2 od 05.11.2019. godine. Akt ovog ministarstva upućen Opštini Kotor-Sekretarijatu za razvoj preduzetništva komunalne poslove i saobraćaj, broj 162-4222/6 od 25.10.2019. godine. Akt ovog ministarstva upućen Opštini Budva-Sekretarijatu za komunalne stambene poslove, broj 162-4222/7 od 25.10.2019. godine. |
| 17.4 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati: <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) -Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) Akt Uprave za vode broj 060-327/19-02011-240 od 06.11.2019. godine. |
| 18. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA |
| | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. |

| | | |
|-----|---|---|
| 19. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20. | DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 21. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Olja Femić Nataša Đuknić <i>JyepuLH</i> |
| 22. | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Olja Femić |
| 23. | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i> |
| 24. | PRILOZI | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-2919/2 od 31.10.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-7855/1 od 04.11.2019. godine; - Akt Uprave za vode broj 060-327/19-02011-240 od 06.11.2019. godine; - Akt Uprave za saobraćaj, br. 03-11301/2 od 05.11.2019. godine. | |



LEGENDA

Granice

| | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| | Ortarna granica | | Centar posebnog značaja |
| | Granica opština | | Centar nacionalnog parka |
| | Granica zahvata PPN OP | | Zakaznik lokalnog centra |
| | Unutrašnje morske vode | | Lokacija osara |
| | Obalna linija | | Pristana svjetski naselja |
| | Granica Morskog dobra | | Pristana lokalna |
| | Sektor | | |
| | Linija odmak 100m | | |
| | Linija odmak 1000m | | |
| | Pojas zadržavanja 100 i 1000m namjena turizam | | |

NAMJENA POVRŠINA

| | |
|--|---|
| | Postojeća zgradenost |
| | 1. Površine naselja |
| | Detaljna razrada u okviru plana |
| | Posebne površine za turizam |
| | Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju |
| | Lokacije za ruralni razvoj |

Indikator za turističke zone od D1 - D5

| | |
|--|---|
| | Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1 |
| | Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2 |
| | Zone bez posebne zaštite i zgradenih turističkih predmeta - D3 |
| | Zone u ruralnim područjima - D4 |
| | Ostale turističke zone - D5 |

4. Površine za sport i rekreaciju

| | |
|--|--|
| | Lokacije za golf terene (na osnovi strategije razvoja golfa Crne Gore) |
| | Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji) |
| | Površine za sport i rekreaciju |
| | Internacionalni centar za zdravstvo |
| | Regionalni zdravstveni centar |

5. Površine za industriju i proizvodnju

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Površine za industriju i proizvodnju |
|--|--------------------------------------|

6. Poljoprivredne površine

| | |
|--|------------------------------------|
| | Intenzivne poljoprivredne površine |
| | Posebna područja poljoprivrede |
| | Ostale poljoprivredne površine |
| | Lokacije za marikulturu |

7. Šumske površine

| | |
|--|-----------------|
| | Šumske površine |
| | Park šume |

8. Vodne površine

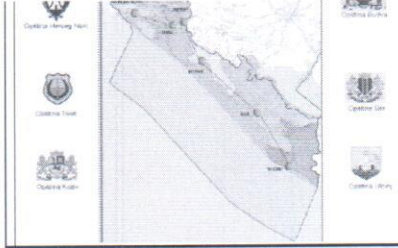
| | |
|--|--|
| | Površina unutrašnjeg mora |
| | Površina teritorijalnog mora |
| | Površina epikontinentalnog priobala |
| | Solina i solane |
| | Zastlanjene vode uljuca za rijeke koje se ulivaju u more |
| | Jezera |
| | Rijeka |

9. Ostale prirodne površine

| | |
|--|--------------------------|
| | Ostale prirodne površine |
| | Stignovite obale |
| | Plaže |

10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korištenja

| | |
|--|---|
| | Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada |
| | Konzesiona područja |
| | Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih polja |
| | Granica naftnog i istražnog polja |
| | Duboke istražne bušotine |
| | Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaži - preoblikovanje PO |
| | Površine za potrebe odbrane |
| | Kulturna dobra |
| | Zaštićeno područje Kotora |
| | Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline |
| | Vizuelne ose (HA studija) |



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv gr. priloga: PLAN NAMJENE POVRŠINA

| | |
|--|---------------------|
| Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | Oznaka sjevera: |
| Obrađivač: Horvath HTL, Podgorica | Razmjera: R 1:50000 |
| | Br. priloga: 14 |

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

| | |
|--|------------------------------|
| | Autoput |
| | Autoput - alternativna trasa |
| | Bivša saobraćajnica |
| | Druševna raskrsnica |
| | Magistralni put |
| | Regionalni put |
| | Lokalnoprivredni put |
| | Ostali putevi/staze |
| | Eurovelo 8 |
| | Željeznička pruga |
| | Aerodrom |

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Letjeliste |
| | Drop zona |
| | Stalni granični prelaz |
| | Međunarodna luka |
| | Lokalna luka |
| | Marna |
| | Sidrište |
| | Kružni terminal |
| | Terminal integralnog transporta |
| | Trajekt |
| | Pristan |
| | Stalni granični pomorski prelaz |
| | Sezonski granični pomorski prelaz |
| | Stalni granični vazdušni prelaz |
| | Kanal Bojana - Port Milena |
| | Plovidni put kroz Boku Kotorskiju |
| | Istočno Jadranski plovidni put |

| | |
|--|---|
| | Trasa planiranog dalekovoda 400KV |
| | Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje |
| | Tačka izlaska kablova iz mora |
| | Solane farme (strategija) |
| | Vjetroelektrane |
| | Potencijalne lokacije za vjetroelektrane |

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1. "Mora" - 100m od obale | 2. "Mora" - 100m od obale | 3. "Mora" - 100m od obale | 4. "Mora" - 100m od obale |
| 5. "Mora" - 100m od obale | 6. "Mora" - 100m od obale | 7. "Mora" - 100m od obale | 8. "Mora" - 100m od obale |
| 9. "Mora" - 100m od obale | 10. "Mora" - 100m od obale | 11. "Mora" - 100m od obale | 12. "Mora" - 100m od obale |
| 13. "Mora" - 100m od obale | 14. "Mora" - 100m od obale | 15. "Mora" - 100m od obale | 16. "Mora" - 100m od obale |
| 17. "Mora" - 100m od obale | 18. "Mora" - 100m od obale | 19. "Mora" - 100m od obale | 20. "Mora" - 100m od obale |
| 21. "Mora" - 100m od obale | 22. "Mora" - 100m od obale | 23. "Mora" - 100m od obale | 24. "Mora" - 100m od obale |
| 25. "Mora" - 100m od obale | 26. "Mora" - 100m od obale | 27. "Mora" - 100m od obale | 28. "Mora" - 100m od obale |
| 29. "Mora" - 100m od obale | 30. "Mora" - 100m od obale | 31. "Mora" - 100m od obale | 32. "Mora" - 100m od obale |
| 33. "Mora" - 100m od obale | 34. "Mora" - 100m od obale | 35. "Mora" - 100m od obale | 36. "Mora" - 100m od obale |
| 37. "Mora" - 100m od obale | 38. "Mora" - 100m od obale | 39. "Mora" - 100m od obale | 40. "Mora" - 100m od obale |
| 41. "Mora" - 100m od obale | 42. "Mora" - 100m od obale | 43. "Mora" - 100m od obale | 44. "Mora" - 100m od obale |
| 45. "Mora" - 100m od obale | 46. "Mora" - 100m od obale | 47. "Mora" - 100m od obale | 48. "Mora" - 100m od obale |
| 49. "Mora" - 100m od obale | 50. "Mora" - 100m od obale | 51. "Mora" - 100m od obale | 52. "Mora" - 100m od obale |
| 53. "Mora" - 100m od obale | 54. "Mora" - 100m od obale | 55. "Mora" - 100m od obale | 56. "Mora" - 100m od obale |
| 57. "Mora" - 100m od obale | 58. "Mora" - 100m od obale | 59. "Mora" - 100m od obale | 60. "Mora" - 100m od obale |
| 61. "Mora" - 100m od obale | 62. "Mora" - 100m od obale | 63. "Mora" - 100m od obale | 64. "Mora" - 100m od obale |
| 65. "Mora" - 100m od obale | 66. "Mora" - 100m od obale | 67. "Mora" - 100m od obale | 68. "Mora" - 100m od obale |
| 69. "Mora" - 100m od obale | 70. "Mora" - 100m od obale | 71. "Mora" - 100m od obale | 72. "Mora" - 100m od obale |
| 73. "Mora" - 100m od obale | 74. "Mora" - 100m od obale | 75. "Mora" - 100m od obale | 76. "Mora" - 100m od obale |
| 77. "Mora" - 100m od obale | 78. "Mora" - 100m od obale | 79. "Mora" - 100m od obale | 80. "Mora" - 100m od obale |
| 81. "Mora" - 100m od obale | 82. "Mora" - 100m od obale | 83. "Mora" - 100m od obale | 84. "Mora" - 100m od obale |
| 85. "Mora" - 100m od obale | 86. "Mora" - 100m od obale | 87. "Mora" - 100m od obale | 88. "Mora" - 100m od obale |
| 89. "Mora" - 100m od obale | 90. "Mora" - 100m od obale | 91. "Mora" - 100m od obale | 92. "Mora" - 100m od obale |
| 93. "Mora" - 100m od obale | 94. "Mora" - 100m od obale | 95. "Mora" - 100m od obale | 96. "Mora" - 100m od obale |
| 97. "Mora" - 100m od obale | 98. "Mora" - 100m od obale | 99. "Mora" - 100m od obale | 100. "Mora" - 100m od obale |





Budva - zapad

BAND B

M-10

M-10

M-10

Budva




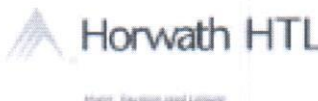



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

-PREDLOG-







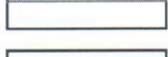
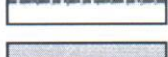

Naziv gr. priloga:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

| | |
|---|---|
| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
|  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA |  |
| Obradivac: | Razmjera: |
|  Podgorica | R 1:50000 |
|  Horwath HTL <small>Architects, Engineers and Planners</small> | Br. priloga: |
|  Kotor | 14a |

LEGENDA

Tipovi građevinskih područja

| | |
|---|--|
|  | Građevinska područja naselja - urbana |
|  | Građevinska područja naselja - ruralna |
|  | Izdvojeni dijelovi GP naselja |
|  | Detaljna razrade u okviru plana |
|  | Obalna linija |
|  | Granica zahvata Morskog dobra |
|  | Linija odmaka 100m |
|  | Linija odmaka 1000m |
|  | Pojas između 100 i 1000m namjena turizam |





Planinski masivi Lovcena

Brajci

Obor
viii

Maini

Becici-Rafalovići

Budvański zaliv Rt Zavalala

Podostrog-Podmaine-Spas

Mrčevo prije- Laska Orbaljska

Prijevor, Podlastva-Soće-Korčevina

Smol

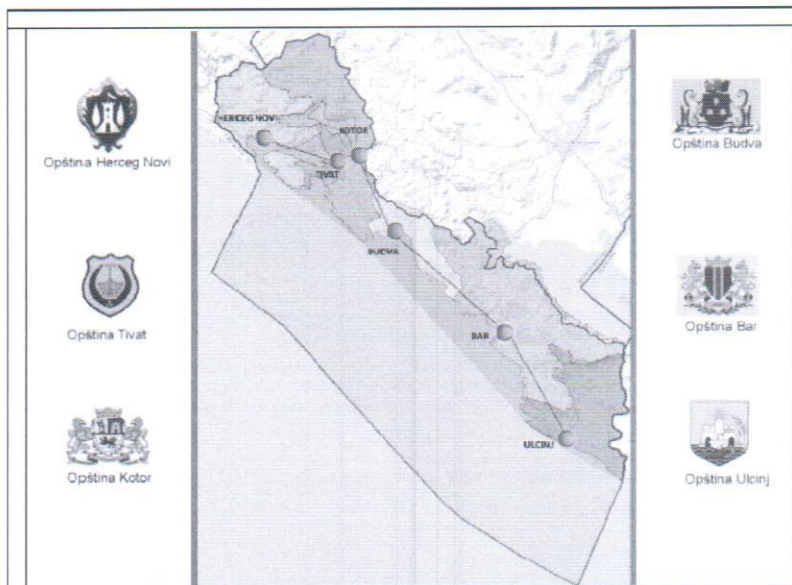
Ostrov Sv. Nikola

Ljula Jaz

Rt Mogren

LEGENDA

| | |
|---|--|
| <p>1. Kulturni predio</p> <p>1.1 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - prirodni predioni indentitet</p> <p>1.2 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - kulturna baština</p> <p>1.3 Izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli</p> <p>2. Urbani predio - zelena infrastruktura</p> <p>2.1 Urbano pejzažno uređenje</p> <p>2.2 Park šume</p> <p>2.3 Naselja</p> <p>3. Vodeni ekosistemi</p> <p>4. Sanacija i rekultivacija devastiranih područja</p> <p>Naselja sa poljoprivrednim površinama u poljima</p> <p>Naselja sa poljoprivrednim površinama na terasama</p> <p>Kulturna baština</p> <p>Gradski parkovi</p> <p>Zeleni prodori - cezure</p> <p>Strogi režim</p> <p>Fleksibilni režim</p> | <p>Državna granica</p> <p>Granica plana</p> <p>Pojas od 100 do 1000 m Namjena tunzama</p> <p>Posebne površine za turizam</p> <p>Razvojne zone</p> <p>Lokacije detaljne razrade</p> <p>Lokacije za golf terene</p> <p>Površine za golf terene</p> <p>Površine za sport i rekreaciju</p> <p>Vojne lokacije</p> <p>Površine za industriju i proizvodnju</p> <p>Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada</p> <p>Autoput</p> <p>Autoput - alternativna trasa</p> <p>Brza saobraćajnica</p> <p>Magistalni put</p> <p>Planinska transvezala</p> |
|---|--|



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN PREDJELA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivac:



Podgorica

Horwath HTL

Hotels, tourism and culture

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:


17





REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

L. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj




Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)

Međunarodni značaj - Svjetska baština

- Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO - Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opširnim odlukom)
- NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje (kontaktna zona)

Kulturna dobra




Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata, ruralnih cjelina i infrastrukturnih rešetki (prijetvori)

Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrafama

Vizuelne ose (HSA studija)

Zona izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja (nacionalni park, rezervni prirodni, posebni zaštićeni vodotok)

Potencijalna zaštićena prirodna područja

Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero

Morski habitat

- Kod uvale Valdanos
- Lutica od Mamula do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulici
- Od rta Trakle do Platamuna
- Od rta Volujaja do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Kabli
- Seka Deran i južni dio V. Plaze do delte Bojane

Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede

Posebna područja poljoprivrede (područja vrijednih agrikulturnih predjela)

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 1,4,5

Šume

Makija

Masline

Predione cezure - zeleni prostori (strogi režim)

Predione cezure - zeleni prostori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro

Granica zahvata Morskog dobra

Obalna linija

Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije

- Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
- Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma dodatne mjere
- Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
- Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
- Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
- Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te dodatne mjere
- Bez adaptacije
- Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije

Linija odmaka 1000m

Linija odmaka 100m




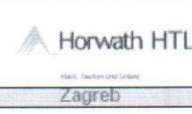

Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja

- 1.1 Građevinska područja naselja - urbana
- 1.2 Građevinska područja naselja - ruralna
- 2 Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrada u okviru plana

PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
- PREDLOG -

Naziv gr. priloga:
PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

| | |
|---|--|
| Naručilac:  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | Oznaka sjevera:  |
| Obrađivač:    | Razmjera: R 1:50000 Br. priloga: 18 |



Granice

- Državna granica
- Granica općina
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Oetnje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Sutorna, Knuševica, Dragaji, Crkvice, Radovići, Oetres i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podl. Najčežić, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogari, .../



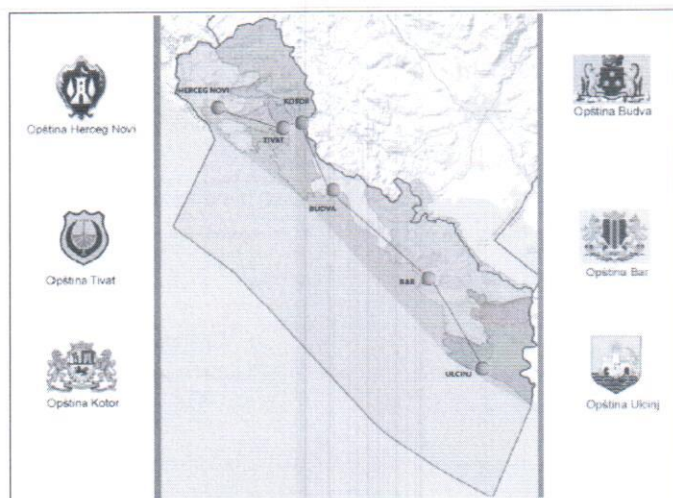
LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- autoput
- autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
- magistralni put
- regionalni put
- opštinski put
- staze
- eurovelo 8
- željeznička pruga
- denivelisana raskrsnica
- aerodrom
- letjelište
- drop zona
- stalni granični prelaz
- granični pomorski prelaz
- autobuska stanica
- željeznička stanica
- željezničko stajalište
- međunarodna luka
- lokalna luka
- marina
- sidrište
- kruzer terminal
- terminal integralnog transporta
- trajekt
- pristan

CENTRI NASELJA

- centar posebnog značaja
- centar regionalnog značaja
- značajan lokalni centar
- lokalni centar



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv gr. priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



IZUP
Podgorica



Horwath HTL
Zagreb



MONTCEP
Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

19



Granice

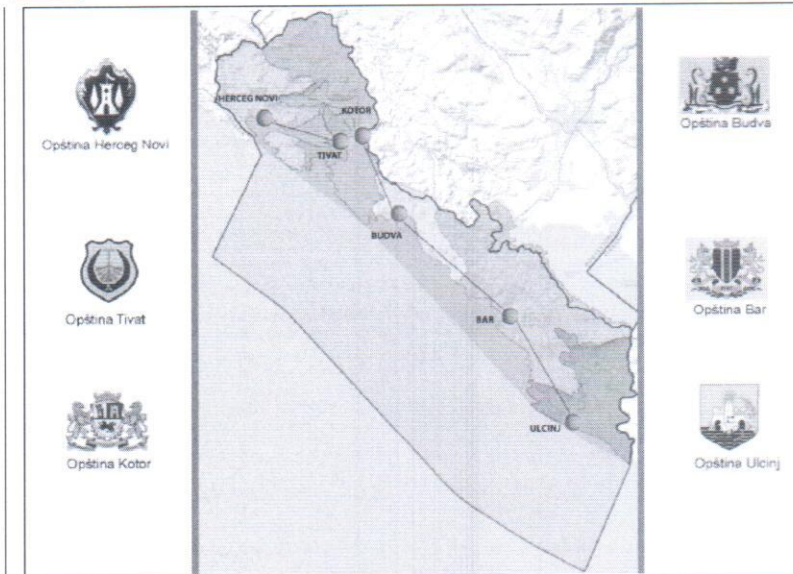
- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Četinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva + Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Sušorina, Krusevice, Dragaji, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podložnog, Zupci, Zogani, ... /

Hidrotehnička infrastruktura

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Regionalni vodovod | | Postojeći rezervoar |
| | Regionalni vodovod - planirani | | Planirani rezervoar |
| | Postojeći lokalni vodovod | | Postojeća crpna stanica |
| | Planirani lokalni vodovod | | Postojeća prekidna komora |
| | Postojeća kanalizaciona cijev | | Postojeće izvoriste |
| | Planirani kanalizaciona cijev | | Priključak lokalnog vodovoda na RVS |
| | Postojeći podmorski ispust | | Postojeće PPOV |
| | Planirani podmorski ispust | | Planirano PPOV |
| | Podmorski ispust koji se ukida | | Postojeća crpna za otpadne vode stanica |
| | Rezervoar regionalnog vodovoda | | Planirana crpna stanica za otpadne vode |
| | Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda | | |
| | Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod | | |



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -








Naziv gr. priloga:
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

| | |
|--|------------------|
| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
| MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | |
| Obrađivač: | Razmjera: |
| | R 1:50000 |
| | Br. priloga: |
| | 20 |




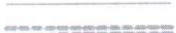













LEGENDA


| | | | |
|---|-------------------|---|----------------------------|
|  | Granica Crne Gore |  | Centar posebnog značaja |
|  | Granica PPPN OP |  | Centar regionalnog značaja |
|  | Granica opštine |  | Značajan lokalni centar |
|  | Obalna linija |  | Lokalni centar |


ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

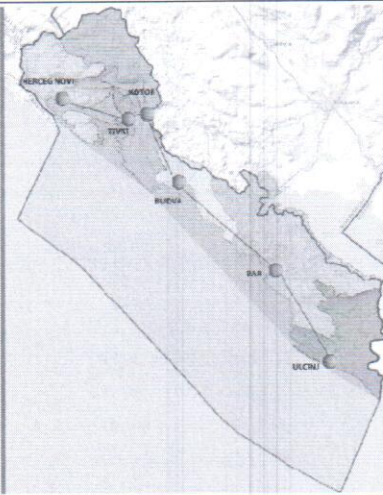
| | |
|--|---|
|  | Postojeća trafostanica TS |
|  | Planirana trafostanica TS |
|  | Postojeći elektrovod 400kV |
|  | Planirani elektrovod 400kV i koridor |
|  | Postojeći elektrovod 110kV |
|  | Planirani elektrovod 110kV |
|  | Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida |
|  | Postojeći elektrovod 35kV |
|  | Planirani elektrovod 35kV |
|  | Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida |
|  | Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan) |


Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.


| | |
|---|--|
|  | Potencijalne lokacije za solarne elektrane |
|  | Planirane vjetroelektrane |



Opština Herceg Novi



Opština Budva




Opština Tivat


Opština Bar


Opština Kotor




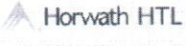


Opština Ucinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

- PREDLOG -

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

| | |
|--|---|
| Naručilac:  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | Oznaka sjevera:  |
| Obradivac:    Podgorica Zagreb Kotor | Razmjera: R 1:50000 Br. priloga: 21 |





LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja (Cetinje)
- Centar regionalnog značaja (Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj)
- Značajni lokalni centar (Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar)
- Lokalni centar (Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimiri)
- Prizvano seosko naselje (Ploči, Najebići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogari, ...)

Saobraćajna infrastruktura (Elementi transportnog sistema)

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "Brza saobraćajnica"
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalni/opštinski put
- Ostali putevi/staze
- Eurovelo 8
- Željeznička pruga
- Denivelisana raskrsnica
- Aerodrom
- Letjeliste
- Autobuska stanica
- Alternativna lokacija autobuske stanice
- Željeznička stanica
- Željezničko stajalište
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrište
- Krucer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- Stalni granični prelaz
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadranski plovni put

Elektronska komunikaciona infrastruktura

- Postojeća bazna stanica mobilne telefonije
- Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije

Elektrotehnička infrastruktura

- Postojeća trafostanica TS
- Planirana trafostanica TS
- Postojeći elektrovod 400kV
- Planirani elektrovod 400kV i koridor
- Postojeći elektrovod 110kV
- Planirani elektrovod 110kV
- Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

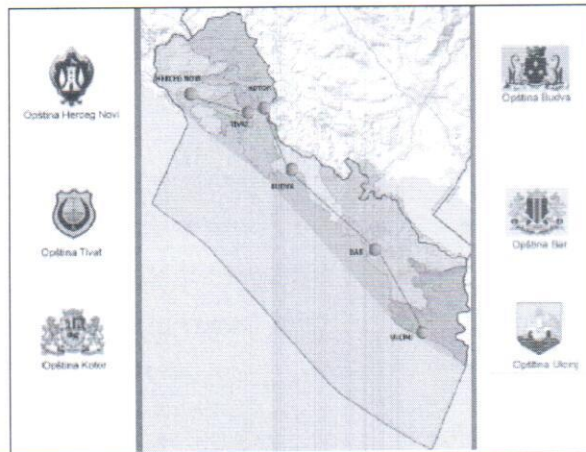
Hidrotehnička infrastruktura

- Regionalni vodovod
- Regionalni vodovod - planirani
- Postojeći lokalni vodovod
- Planirani lokalni vodovod
- Postojeća kanalizaciona cijev
- Planirani kanalizaciona cijev
- Postojeći podzemski ispost
- Planirani podzemski ispost
- Podzemski ispost koji se ukida
- Rezervoar regionalnog vodovoda
- Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda
- Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod

- Trasa optičkog kabla Crnogorskog Telekom
- Trasa optičkog kabla u vlasništvu JP Željeznice

- Postojeći elektrovod 35kV
- Planirani elektrovod 110kV
- Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
- Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Cma Gora - Italij plan)
- Potencijalne lokacije za solarne elektrane
- Planirane vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

- Postojeći rezervoar
- Planirani rezervoar
- Postojeća crpna stanica
- Postojeća prekidna komora
- Postojeće izvoriste
- Priključak lokalnog vodovoda na RVS
- Postojeće PPOV
- Planirano PPOV
- Postojeća crpna za otpadne vode stanica
- Planirana crpna stanica za otpadne vode



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030. - PREDLOG -

Naziv gr. priloga:
SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -
 saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

| | |
|--|--|
| Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | Oznaka sjevera: |
| Obrađivač: r z u p Podgorica | Razmjera: R 1:50000 Br. priloga: 23 |
| Horwath HTL Zagreb | Morski put Kotor |





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1062-4222/15

Podgorica, 13.12.2019. godine

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA

PODGORICA

U prilogu vam dostavljamo Rješenje o konzervatorskim uslovima za izgradnju obilaznice oko Budve na trasi bze saobraćajnice, opštine Kotor i Budva br. UP/I-05-591/2019 od 15.11.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj - obilaznica oko Budve, u KO Gorovići, KO Pobori, KO Lastva, KO Maine, KO Brajići i KO Kuljače, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje („Sl. list CG“, br. 56/18), opštine Kotor i Budva.

Predmetni Akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 1062-4222/14 od 03.12.2019. godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
fax: +382 41 232 153
www.uzkd@t-com.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
PODGORICA

Primljeno 11. 12. 2019. - Odv.

| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
|-----------|------|--------|------------|
| 106 | 4222 | | |

Br:UP/I-05-591/2019

15.novembar. 2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, akt broj UP/I-05-591/2019 za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obilaznice oko Budve na trasi Brze saobraćajnice, opštine Kotor i Budva, a u vezi sa članom 101. stav.2. Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11, 44/17), te čl.18., i čl. 46, stav 2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15 i 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izgradnju obilaznice oko Budve na trasi brze saobraćajnice, opštine Kotor i Budva

I

O predmetnom potrebno je informisati Crnogorsku nacionalnu komisiju za UNESCO, kako bi dalje postupili shodno stavu 172 Operativnih smjernica za primjenu Konvencije o svjetskoj baštini.

II

1. Pilikom projektovanja predmetne saobraćajnice treba u potpunosti uzeti u obzir sve posljedice njene izgradnje po karakter predjela koji obezbjeđuje kontekst dobru Svjetske baštine. Shodno tome Konzervatorski projekat treba da sadrži realne vizuelne prikaze mogućih uticaja predmetne saobraćajnice u toku gradnje i nakon sprovedenih mjera zaštite. Takođe je potrebno u skladu sa dobijenim vizuelnim prikazima sprovesti procjenu mogućih uticaja na sve zatečene vrijednosti predmetnog prostora;
2. Predmetnu saobraćajnicu planirati uz uvažavanje izuzetne vrijednost kulturnog pejzaža na području ;
3. Novu saobraćajnicu, trase birati pažljivo i odgovorno, uz maksimalno čuvanje prirodnog i kulturnog pejzaža, potencijalnih kulturnih dobara, kao i istorijskih pješačkih staza, uz primjenu adekvatnih konzervatorsko-korektivnih mjera za sanaciju oštećenog pejzaža (uklapanje u prirodni kontekst sadnjom vegetacije,

4. Prilikom planiranja ozelenjavanja oko putnog pojasa saobraćajnice, predvidjeti sadnice karakteristične za lokalni kontekst (makija, masline, primorski bor i sl.), naročito na dijelovima saobraćajnice sa podzidama i usjecima.

III

Sastavni dio informacije za UNESCO je ovo Rješenje o konzervatorskim uslovima.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo, br. UP/II-05-591/2019 od 01.11.2019.god za izdavanje konzervatorskih uslova za potrebe izrade urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju obilaznice oko Budve na trasi Brze saobraćajnice, opštine Kotor i Budva. Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetna dionica Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj – obilaznica oko Budve planirana je u okviru katastarskih opština KO Gorovići, KO Lastva, KO Pobori, KO Maine, KO Brajići i KO Kuljače;
- U okviru trase predmetne saobraćajnice koja je planirana u okviru Opštine Budva nalazi se potencijalno kulturno dobro Gomila na Urovici – Markovići, dok se u neposrednoj blizini registrovano kulturno dobro Spomen ploča podignuta pored sela Stanišići, posvećena poginulim borcima u toku noba, kao i potencijalna kulturna dobra Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Stanišići, Crkva Uspenja Presvete Bogorodice, Manastir Rustovo i Lokalitet Kruti, Čelobrd;
- Predmetna trasa, u dužini od cca 4,5 km, takođe je planirana i kroz katastarske opštine Gorovići i Lastva koje čine integralni dio zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, a takođe prolazi i u neposrednoj blizini nepokretnih kulturnih dobara Crkva sv. Gospođe, Gorovići i Crkva sv. Jovana, Gorovići, kao i kroz prostor prepoznat kao potencijalni arheološki lokalitet Mirine (Šebeljgrad);
- Shodno tački 19 Pravila za sprovođenje plana sadržanim u knjizi 2, Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore:

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za:

- svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu koja je predmet ovog Plana, osim dionica brze saobraćajnice za koje su ponuđena alternativna rješenja i ostalu infrastrukturu koja se nalazi u okviru granica Prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora sa njegovom zaštićenom okolinom, **za koju je neophodno uraditi dodatne analize i studije;**

- Komitet za Svjetsku baštinu, tačkom 7 i 8 iz Odluke: 36 COM 7B. 79:

8. Naglašava kontinuiranu potrebu da se što prije ustanovi integrisani prostorni i razvojni plan za tri susjedne opštine i regionalna saobraćajna strategija koja uključuje alternativna rješenja za projekat mosta na Verigama, kao i **povezanu putnu mrežu i zaobilaznicu u Kotorskom zalivu**, i ohrabruje Državu članicu da odgovori na ovu potrebu, sa posebnim akcentom na izuzetnu univerzalnu vrijednost dobra, u okviru tekućih aktivnosti koje se realizuju kroz izradu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore;

- Kao odgovor na navedenu preporuku, u okviru Izvještaja o napredovanju Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora za 2012 i 2013. godinu, objavljenog na zvaničnom sajtu UNESCO-a, navedeno je sljedeće:

U okviru aktivnosti na izradi Prostornog plana za obalno područje Crne Gore čiji završetak se očekuje u junu 2014. godine, u toku je izrada Studije o saobraćaju. Studija tretira zaštićeno područje Kotora i tri opštine koje obuhvata Bafer zona. Studija ima zadatak da integralno sagleda sve aspekte budućeg razvoja saobraćajne mreže, sa posebnim akcentom na obilaznice oko gradova, kao i saobraćajni prelaz preko Veriga.

U okviru Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore nije izrađena navedena Studija saobraćaja, ovim planom su predloženi **alternativni koridori preko Luštice i Paštrovske gore kao moguće strateško opredjeljenje koje će se detaljno razmotriti kroz izradu Studije saobraćaja koja će se raditi za potrebe Izmjena PPCG.**

- Shodno preporuci P 35, iz poglavlja 3.8 *Upravljanje tampon zonom* Zvaničnog Izvještaja *reaktivne monitoring misije* Centra za Svjetsku Baštinu UNESCO-a/ICOMOS-a za dobro Svjetske baštine Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora:

*Pri planiranju infrastrukturnih projekata velikog obima u tampon zoni van područja vizura iz ovih zaliva, **treba u potpunosti uzeti u obzir njihove posljedice po karakter predjela koji obezbjeđuje kontekst za dobro svjetske baštine. Projekte treba dostaviti Centru za svjetsku baštinu na razmatranje u skladu sa Stavom 172 Operativnih smjernica. Obavještenje treba poslati čim prije (na primjer, prije izrade osnovnih dokumenata za konkretne projekte) i prije donošenja odluka koje bi bilo teško promijeniti, tako da Komitet može da pomogne u pronalaženju odgovarajućih rješenja kako bi se osiguralo da se u potpunosti očuva izuzetna univerzalna vrijednost dobra.***

Imajući u vidu gore navedeno, a radi zaštite Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora, kao i izuzetno vrijednog dijela njegove zaštićene okoline prilikom izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju obilaznice oko Budve na trasi Brze

saobraćajnice, opštine Kotor i Budva, potrebno je pridržavati se svih obaveza u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i predmetnih Konzervatorskih uslova.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu. 103. Stav. 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv Ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture, preko ove Uprave, u roku od 15 dana od dana prijema.

Obradila:
Sofija Hajrizaj
Jovana Lalošević

**DIREKTOR**
dipl. inž. arh. Božidar Božović