



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 01-18/3

Podgorica, 22.06.2021.godine

„KALOS APARTMENTS“ DOO

BUDVA
Topliški put bb

U prilogu dopisa, dostavljavamo vam rješenje broj: UPI 01-18/3 od 22.06.2021.godine.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

-Naslovu;
-a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 01-18/3
Podgorica, 22.06.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu „KALOS APARTMENTS“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za hotel S+P+6 na katastarskim parcelama broj: 740 i 750/4 KO Bečići, odnosno na UP br.45.8, blok br.45, DUP Bečići, na osnovu čl.18, 46 i 60 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 082/20) i čl. 118 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

RJEŠENJE

Zahtjev „KALOS APARTMENTS“ DOO Budva, za izdavanje upotrebne dozvole za hotel S+P+6 na katastarskim parcelama broj: 740 i 750/4 KO Bečići, odnosno na UP br.45.8, blok br.45, DUP Bečići, odbija se zbog formalnih nedostataka.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: UPI 01 – 18/1 od 17.05.2021.godine, „KALOS APARTMENTS“ DOO Budva, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za hotel S+P+6 na katastarskim parcelama broj: 740 i 750/4 KO Bečići, odnosno na UP br.45.8, blok br.45, DUP Bečići, a na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-1055/21-2017 od 13.03.2018.godine izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po njemu, budući da je isti bio nepotpun u smislu odredbi člana člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) kojim je propisano da investitor uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, to je imenovani investitor aktom broj: UPI 01–18/2 od 20.05.2021.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da:

- dostavi glavni projekat sa svim fazama navedenim u Izvještaju o reviziji - po jedan primjerak u analognoj i digitalnoj formi zaštićenoj elektronskim potpisima projektanta i revidenta, obzirom da je dostavljena samo analogna forma glavnog projekta sa samo dvije faze projekta: arhitektura i vodovod;
- dostavi izjavu vodećeg i odgovornih projektanata da je glavni projekat urađen u skladu sa idejnim projektom, na Obrascu 5, u skladu sa članom 12 Pravilnika o

načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. List Crne Gore“ br. 23/14);

- dostavi dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima (protivpožarna, vodna, vodovodna, saobraćajna saglasnost).

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica kao potvrda o urednoj dostavi broj: UPI 01–18/2 od 25.05.2021.godine), na osnovu odredbi člana 18 i člana 60 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I