

Prijedlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Milija Nikčević“ iz Nikšića za davanje u zakup na period do 30. aprila 2018. godine nepokretnosti – fiskulturne sale površine 500 m², i na period do 15. oktobra 2018. godine nepokretnosti – prostorije za pekaru površine 40 m² upisanih u listu nepokretnosti broj 387 KO Kličevo, opština Nikšić u svojini Crne Gore

JU OŠ „Milija Nikčević“ iz Nikšića se zahtjevom broj 457/17 od 1. septembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti – fiskulturne sale površine 500 m² i prostora za pekaru površine 40 m² upisanih u listu nepokretnosti broj 387 KO Kličevo, opština Nikšić u svojini Crne Gore, na period do 15. aprila 2018. godine za fiskulturnu salu i do 15. oktobra 2018. godine za pekaru.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 454/17 od 1. septembra 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 500 m² sa početnom cijenom zakupa od 650 eura na mjesečnom nivou i prostora za pekaru površine 40 m² sa početnom cijenom zakupa od 250 eura na mjesečnom nivou upisanih u listu nepokretnosti broj 387 KO Kličevo, opština Nikšić u svojini Crne Gore, na period do 15. aprila 2018. godine za fiskulturnu salu i do 15. oktobra 2018. godine za pekaru.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-1663/2017-5 od 28. septembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-15629/2 od 29. septembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Milija Nikčević“ iz Nikšića u skladu sa važećim zakonskim propisima, uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 387 KO Kličevo, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 387 KO Kličevo, opština Nikšić, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Nikšić uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Milija Nikčević” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2017. godine na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10) dala saglasnost JU OŠ „Milija Nikčević“ iz Nikšića za davanje u zakup fiskulturne sale površine 500 m² sa početnom cijenom zakupa od 650 eura na mjesečnom nivou i prostora za pekaru površine 40 m² sa početnom cijenom zakupa od 250 eura na mjesečnom nivou upisanih u listu nepokretnosti broj 387 KO Kličevo, opština Nikšić u svojini Crne Gore, na period do 15. aprila 2018. godine za fiskulturnu salu i do 15. oktobra 2018. godine za pekaru.
2. Zadužuje se JU OŠ „Milija Nikčević“ iz Nikšića da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.