

ZAKON

O REGIONALNOM VODOSNABDIJEVANJU CRNOGORSKOG PRIMORJA

("Službeni list Crne Gore", broj 56/16 od 23.08.2016)

I. OSNOVNE ODREDBE

Predmet

Član 1

Ovim zakonom uređuju se način organizovanja i obavljanja djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja Crnogorskog primorja i drugih područja, zahvatanja vode iz izvorišta za regionalno vodosnabdijevanje za druge namjene, i druga pitanja od značaja za obavljanje tih djelatnosti.

Djelatnosti

Član 2

- (1) Regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja i drugih područja je zahvatanje vode za piće iz izvorišta za regionalno vodosnabdijevanje, mjerenje, priprema (tretman) i dovođenje zahvaćene vode do mjesta priključka na lokalne vodovodne mreže, odnosno mjesta priključenja drugih korisnika i mjerenje isporučene vode (u daljem tekstu: regionalno vodosnabdijevanje).
- (2) Zahvatanje vode iz izvorišta za regionalno vodosnabdijevanje za druge namjene je korišćenje vode u komercijalne svrhe preko sistema regionalnog vodosnabdijevanja ili na drugi način (u daljem tekstu: zahvatanje vode za druge namjene).

Javni interes

Član 3

- (1) Regionalno vodosnabdijevanje je djelatnost od javnog interesa.
- (2) Radi obezbjeđivanja i zaštite javnog interesa Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada):
 - 1) donosi program razvoja djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge namjene;
 - 2) daje saglasnost na cijene vode;
 - 3) daje saglasnost na godišnji plan rada privrednog društva koje obavlja djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja.

Svojina

Član 4

- (1) Sistem regionalnog vodosnabdijevanja je dobro u opštoj upotrebi od značaja za Crnu Goru.
- (2) Dobra koja čine sistem regionalnog vodosnabdijevanja iz stava 1 ovog člana su u državnoj svojini i ne mogu se opteretiti založnim pravom, niti mogu biti predmet izvršenja, kao ni predmet stečajne mase u stečajnom postupku.

Načela obavljanja djelatnosti

Član 5

Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja zasniva se na načelima:

- 1) kontinuiteta u isporuci vode za piće odgovarajućeg kvaliteta;
- 2) usklađenosti javnog i ekonomskog interesa na način da se iz cijene vode i pružanja usluga regionalnog vodosnabdijevanja obezbjeđuje prihod koji omogućava pokrivanje troškova rada i tekućeg

i investicionog održavanja sistema regionalnog vodosnabdijevanja i otplata kredita za izgradnju i rad tog sistema;

- 3) održivog razvoja prirodnih resursa i zaštite prostora i životne sredine;
- 4) usaglašavanja interesa države i jedinica lokalne samouprave;
- 5) obezbjeđivanja prioriteta regionalnog vodosnabdijevanja u odnosu na zahvatanje vode za druge namjene;
- 6) zaštite korisnika;
- 7) zaštite konkurencije;
- 8) javnosti rada privrednog društva koje obavlja djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja.

Značenje izraza

Član 6

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeća značenja:

- 1) Crnogorsko primorje su opštine: Herceg Novi, Kotor, Tivat, Budva, Bar i Ulcinj;
- 2) druga područja su područja van Crnogorskog primorja na kojima su lokalne vodovodne mreže priključene na regionalni vodovodni sistem;
- 3) regija je prostor Crnogorskog primorja i područja iz tačke 2 ovog člana;
- 4) izvorište za regionalno vodosnabdijevanje je izvorište u basenu Skadarskog jezera koje je Prostornim planom Crne Gore i aktima nadležnih državnih organa određeno kao izvorište za vodosnabdijevanje regije (u daljem tekstu: izvorište);
- 5) sistem regionalnog vodosnabdijevanja su: objekti, oprema i uređaji na vodozahvatu, uređaji za pripremu (tretman) vode za piće, rezervoari, pumpne stanice, cjevovodi i drugi pripadajući objekti, uređaji i oprema uključujući i mjerni uređaj na mjestu isporuke vode, koji čine tehničko-tehnološku funkcionalnu cjelinu;
- 6) lokalna vodovodna mreža je tehničko-tehnološki sistem za javno vodosnabdijevanje jedne ili više opština ili jednog ili više naselja u opštini;
- 7) korišćenje vode u komercijalne svrhe je isporuka vode u tankove plovnih objekata radi prodaje (tankovanje vode), za flaširanje odnosno pakovanje vode, za proizvodnju napitaka i za druge komercijalne svrhe;
- 8) zahvatanje vode je preuzimanje vode na vodozahvatu odgovarajućom hidrotehničkom opremom;
- 9) priprema (tretman) vode je tehnološki postupak kojim se obezbjeđuje zdravstvena ispravnost vode za piće, odnosno kvalitet vode za druge namjene, u skladu sa posebnim propisom;
- 10) isporuka vode je prenos vode preko sistema regionalnog vodosnabdijevanja u lokalne vodovodne mreže, kao i predaja vode korisniku na drugi način (tankovanje i sl.);
- 11) korisnik je pravno lice ili preduzetnik koje upravlja lokalnom vodovodnom mrežom odnosno drugim sredstvima kojima se isporučuje voda iz izvorišta;
- 12) informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja je sistem kojim se sakupljaju, obrađuju i distribuiraju podaci i informacije o regionalnom vodosnabdijevanju;
- 13) objekti od javnog interesa su objekti koji su u funkciji ostvarivanja javnog interesa koji je definisan posebnim zakonima.

II. DJELATNOST REGIONALNOG VODOSNABDIJEVANJA

Obavljanje djelatnosti

Član 7

(1) Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja vrši privredno društvo koje osniva Vlada.

(2) Djelatnost zahvatanja vode za druge namjene može da obavlja:

- 1) privredno društvo iz stava 1 ovog člana na osnovu odluke Vlade;
- 2) drugo privredno društvo, odnosno preduzetnik, na osnovu ugovora o koncesiji ili javno-privatnog partnerstva, u skladu sa zakonom.

(3) Djelatnosti iz st. 1 i 2 ovog člana mogu obavljati privredna društva koja:

- 1) su registrovana u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje te djelatnosti;
- 2) ispunjavaju uslove u pogledu kadra i tehničko-tehnološke opremljenosti u skladu sa zakonom.

Program razvoja djelatnosti

Član 8

- (1) Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge namjene obavlja se na osnovu programa razvoja djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge potrebe.
- (2) Program iz stava 1 ovog člana donosi Vlada na period od pet godina.
- (3) Program iz stava 1 ovog člana sprovodi se na osnovu godišnjeg plana obavljanja djelatnosti i održavanja sistema regionalnog vodosnabdijevanja iz člana 11 ovog zakona (u daljem tekstu: godišnji plan rada).
- (4) Program iz stava 1 ovog člana sadrži naročito: smjernice za razvoj i unaprijeđenje djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja, minimalne količine vode za regionalno vodosnabdijevanje i količine vode za druge potrebe i smjernice za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja i objekata za zahvatanje vode za druge namjene.

Upravljanje sistemom regionalnog vodosnabdijevanja

Član 9

- (1) Sistemom regionalnog vodosnabdijevanja upravlja privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona.
- (2) Privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da:
 - 1) vrši kontinuiranu isporuku potrebnih količina vode korisnicima u regiji u skladu sa ugovorima zaključenim sa korisnicima;
 - 2) obezbjeđuje zaštitu izvorišta od zagađivanja i uspostavi i održava zone sanitarne zaštite izvorišta, u skladu sa propisima;
 - 3) obezbijedi fizičko-tehničku zaštitu izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja u skladu sa zakonom;
 - 4) zaštititi objekte, opremu i uređaje sistema regionalnog vodosnabdijevanja koji se nalaze na poplavnim i erozivnim područjima u skladu sa propisima o zaštiti od štetnog dejstva voda i opštim i operativnim planovima koje donose nadležni državni organi;
 - 5) organizuje poslove za izgradnju i investiciono održavanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja i vrši tekuće održavanje sistema vodosnabdijevanja i druge poslove kojima se obezbjeđuje tehnička ispravnost i kontinuirano funkcionisanje tog sistema (tehnički pregledi objekta, opreme i uređaja, hitne intervencije u slučaju oštećenja i kvara i dr.).

Obaveze vršioca djelatnosti

Član 10

Privredna društva iz člana 7 ovog zakona dužna su da:

- 1) obezbijede kvalitet vode koju isporučuju korisnicima u skladu sa zakonom, odnosno:
 - vrše tretman vode, radi postizanja propisanih svojstava vode;
 - preduzimaju mjere zaštite vode koju isporučuju od zagađivanja;
 - obustave isporuku vode u slučaju zagađivanja i preduzmu mjere na saniranju zagađivanja vode;
 - obezbjeđuju zdravstvenu ispravnost vode za piće i odgovarajući kvalitet vode za druge namjene u skladu sa propisanim standardima kvaliteta vode;
- 2) obezbijede prioritet regionalnog vodosnabdijevanja u skladu sa članom 5 tačka 5 ovog zakona;
- 3) mjere količine vode koje zahvataju i isporučuju i vode evidenciju o zahvaćenim odnosno isporučenim količinama vode;
- 4) postupaju u skladu sa principima održivog razvoja odnosno:
 - unapređuju kvalitet usluga;

- štite životnu sredinu;
 - eksploatišu vodu izvorišta racionalno, cjelishodno i na način kojim se ne ugrožava izdašnost izvorišta, status, kvalitet, supstanca i prirodna uloga vode kao resursa i uslova egzistencije i sprječavaju pojave i radnje koje mogu izazvati suprotne efekte;
- 5) pružaju usluge pod nediskriminatorским uslovima.

Plan rada i izvještaj o radu

Član 11

- (1) Regionalno vodosnabdijevanje vrši se na osnovu godišnjeg plana rada koji donosi privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona do kraja tekuće za narednu godinu.
- (2) Godišnji plan rada sadrži: obim i dinamiku regionalnog vodosnabdijevanja, tekućeg i investicionog održavanja objekata, opreme i uređaja sistema regionalnog vodosnabdijevanja i godišnji finansijski plan sa sredstvima potrebnim za realizaciju godišnjeg plana rada i način obezbjeđivanja sredstava.
- (3) Godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg plana rada (u daljem tekstu: godišnji izvještaj o radu) sa godišnjim finansijskim izvještajem, privredno društvo iz stava 1 ovog člana dostavlja Vladi najkasnije do 30. aprila tekuće za prethodnu godinu.

Ugovor o isporuci vode

Član 12

- (1) Ugovor o isporuci vode kojim se uređuju međusobna prava i obaveze zaključuje se između privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona i korisnika u skladu sa opštim uslovima isporuke vode (u daljem tekstu: Opšti uslovi).
- (2) Ugovor iz stava 1 ovog člana naročito sadrži:
 - 1) minimalne količine vode izražene u kubnim metrima (m³) na godišnjem nivou;
 - 2) minimalne dnevne protoke vode izražene u litrima u sekundi (l/s) na mjesečnom nivou;
 - 3) cijenu isporučene vode;
 - 4) način i rok plaćanja računa za isporučenu vodu;
 - 5) sredstva obezbjeđenja potraživanja za ugovorene minimalne količine vode.

Opšti uslovi

Član 13

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona propisuje Opšte uslove.
- (2) Opšti uslovi sadrže:
 - 1) uslove isporuke vode;
 - 2) kvalitet isporučene vode;
 - 3) način obustavljanja, ograničenja i prekida u isporuci vode;
 - 4) postupak i uslove izdavanja saglasnosti za priključenje na sistem regionalnog vodosnabdijevanja, troškove priključenja i način plaćanja troškova;
 - 5) druga pitanja od značaja za isporuku vode.
- (3) Saglasnost na Opšte uslove daje Vlada.
- (4) Opšte uslove privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da objavi na svojoj internet stranici.

Priključenje korisnika na sistem regionalnog vodosnabdijevanja

Član 14

- (1) Priključenje korisnika na sistem regionalnog vodosnabdijevanja vrši se na osnovu saglasnosti privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona.
- (2) Sastavni dio saglasnosti iz stava 1 ovog člana su tehničko-tehnološki uslovi za priključenje na sistem regionalnog vodosnabdijevanja.

- (3) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona vrši nadzor nad izvođenjem radova prilikom priključenja na sistem regionalnog vodosnabdijevanja.
- (4) Za priključenje na sistem regionalnog vodosnabdijevanja plaćaju se stvarni troškovi vršenja nadzora iz stava 3 ovog člana.
- (5) Saglasnost iz stava 1 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti.
- (6) Rješenje iz stava 5 ovog člana je konačno.

Uklanjanje bespravnog priključka

Član 15

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da ukloni priključak na sistem regionalnog vodosnabdijevanja izveden bez saglasnosti iz člana 14 ovog zakona (u daljem tekstu: bespravni priključak).
- (2) Troškove uklanjanja bespravnog priključka snosi lice koje je izvršilo bespravno priključenje.

Obustava, ograničenje i prekid isporuke vode

Član 16

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona:
 - 1) može privremeno obustaviti isporuku vode korisniku ako ne plati naknadu za isporučenu vodu po ispostavljenom računu u ugovorenom roku, u slučaju zagađivanja vode, kvara ili izvođenja radova na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja, kao i u drugim opravdanim slučajevima, u skladu sa Opštim uslovima;
 - 2) može uvesti privremena ograničenja isporuke vode (isporuka manjih količina vode i sl.) u slučaju smanjenja izdašnosti izvorišta i izvođenja radova na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja i u drugim slučajevima, u skladu sa Opštim uslovima;
 - 3) dužno je da nastavi isporuku vode korisniku, ako je obustavljena zbog neplaćanja naknade za isporuku vode, nakon regulisanja te naknade i uspostavljanja tehničkih uslova za isporuku vode;
 - 4) dužno je da, bez odlaganja, preduzme mjere za otklanjanje poremećaja koji su prouzrokovali prekid isporuke vode.
- (2) Privredno društvo iz stava 1 ovog člana dužno je da obavijesti korisnike o planiranoj privremenoj obustavi isporuke vode, odnosno o planiranom privremenom ograničenju isporuke vode najkasnije 24 sata prije početka obustave, odnosno privremenog ograničenja.

Vođenje evidencije

Član 17

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona vodi evidenciju o količinama zahvaćene i isporučene vode iz sistema regionalnog vodosnabdijevanja i evidenciju o korišćenju izvorišta.
- (2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da uspostavi i održava informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja i čuva dokumentaciju na osnovu koje se vodi informacioni sistem.
- (3) Ako privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona obavlja djelatnost iz člana 7 stav 2 ovog zakona u obavezi je da razdvoji knjigovodstvo za poslove od javnog interesa od poslova koji imaju komercijalni karakter i iste odvojeno prikazuje u planovima rada, finansijskim planovima i izvještajima.
- (4) Sadržaj i način vođenja evidencije iz stava 1 ovog člana, način i rokove čuvanja evidencije i dokumentacije, sadržaj informacionog sistema regionalnog vodosnabdijevanja utvrđuju se propisom organa državne uprave nadležnog za komunalne poslove (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Javnost rada

Član 18

Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da na svojoj internet stranici objavi podatke o: količinama zahvaćene i isporučene vode, korišćenju izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja.

Saradnja sa jedinicama lokalne samouprave i korisnicima

Član 19

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona, jedinice lokalne samouprave u regiji (u daljem tekstu: lokalna samouprava) i korisnici razmjenjuju informacije i ostvaruju druge vidove saradnje od značaja za regionalno vodosnabdijevanje.
- (2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona može, na području jedne ili više lokalnih samouprava, uz saglasnost njihovih nadležnih organa, izgraditi lokalnu vodovodnu mrežu i koristiti istu za isporuku vode iz sistema regionalnog vodosnabdijevanja.
- (3) Lokalna samouprava i korisnik mogu svoju vodovodnu mrežu ili dio mreže ustupiti privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona na korišćenje radi isporuke vode krajnjim korisnicima.
- (4) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona može lokalnoj samoupravi, korisniku ili drugom pravnom licu ustupiti dio sistema regionalnog vodosnabdijevanja koji se odnosi na vodovodnu, elektro, telekomunikacionu ili drugu infrastrukturu.
- (5) Odnosi u vezi sa izgradnjom, korišćenjem i ustupanjem vodovodne mreže iz st. 2, 3 i 4 ovog člana uređuju se ugovorom.

III. FINANSIRANJE

Finansiranje djelatnosti

Član 20

Djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja finansira se iz:

- 1) sredstava ostvarenih za pružanje usluga regionalnog vodosnabdijevanja (isporuke vode);
- 2) ulaganja od strane osnivača, odnosno vlasnika privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona;
- 3) donacija i drugih izvora u skladu sa zakonom.

Cijene

Član 21

- (1) Cijena usluge regionalnog vodosnabdijevanja (vode) određuje se na osnovu sljedećih elemenata:
 - 1) troškova angažovanja radne snage;
 - 2) utrošene energije (energenata);
 - 3) troškova tekućeg i investicionog održavanja sistema regionalnog vodosnabdijevanja;
 - 4) troškova otplate kredita za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja;
 - 5) troškova nabavke potrošnog materijala;
 - 6) drugih troškova nastalih u pružanju usluga regionalnog vodosnabdijevanja.
- (2) Cijenu iz stava 1 ovog člana, određuje privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona.
- (3) Na cijene iz stava 2 ovog člana, saglasnost daje Vlada.
- (4) Izgradnja sistema regionalnog vodosnabdijevanja finansira se iz cijene vode iz stava 1 ovog člana i posebne naknade iz člana 22 ovog zakona.
- (5) Bliže elemente i metodologiju za određivanje cijene iz stava 1 ovog člana utvrđuje Ministarstvo.

Posebna naknada

Član 22

- (1) Investitori koji grade ili rekonstruišu objekte na Crnogorskom primorju, odnosno u regiji, prije izdavanja građevinske dozvole plaćaju posebnu naknadu na investiciju (u daljem tekstu: posebna naknada).
- (2) Posebnu naknadu obračunava društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona po stopi od 1% na predračunsku vrijednost investicije iz revidovane tehničke dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola i ista ne može biti obračunata na iznos manji od 8 eura po metru kvadratnom bruto građevinske površine objekta za koji se izdaje građevinska dozvola.

- (3) Izuzetno od stava 1 ovog člana, posebna naknada ne plaća se na investicije koje se odnose na izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su, u skladu sa zakonom, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti (ulice i drugi javni putevi sa pratećim objektima, javni prostori za parkiranje, biciklističke staze, podzemni i nadzemni prolazi na javnim saobraćajnicama, mostovi, gradska šetališta, gradski trgovi i druge javne površine u naseljima, javna groblja, gradske pijace, gradski parkovi, vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, deponije, objekti javne rasvjete), kao i objekata željezničke i aerodromske infrastrukture, objekata za proizvodnju u distribuciju električne energije i objekata za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu.
- (4) Izuzetno od stava 2 ovog člana, posebna naknada za izgradnju, odnosno rekonstrukciju sljedećih primarnih ugostiteljskih objekata plaća se po stopi od:
- 0% za hotele sa 5 zvjezdica, osim za male hotele, butik hotele i kondo hotele;
 - 0,5% za hotele sa 4 zvjezdice, kao i za male hotele, butik hotele i kondo hotele, sa 5 zvjezdica.
- (5) Posebna naknada je prihod budžeta Crne Gore i prihod opštine na čijoj se teritoriji realizuje investicija, od čega je:
- 1) 80% prihod budžeta Crne Gore koji se uplaćuje društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona i koristi za izgradnju sistema regionalnog vodosnabdijevanja i vraćanje kredita za tu izgradnju;
 - 2) 20% prihod budžeta opštine koji se koristi za finansiranje izgradnje priključaka na sistem regionalnog vodosnabdijevanja i izgradnju i/ili investiciono održavanje lokalne vodovodne mreže.
- (6) Odredbe ovog člana st. 1 do 5 primjenjuju se i na legalizaciju neformalnih objekata u skladu sa zakonom.
- (7) Način obračuna posebne naknade uređuje se propisom Vlade.

IV. OBAVEZE VLASNIKA ZEMLJIŠTA NA KOME SE NALAZI SISTEM REGIONALNOG VODOSNABDIJEVANJA

Obaveze vlasnika zemljišta

Član 23

- (1) Vlasnik, odnosno korisnik zemljišta na kome su izgrađeni objekti sistema regionalnog vodosnabdijevanja (u daljem tekstu: vlasnik zemljišta), dužan je da privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona i izvođaču radova omogući:
- 1) pristup zemljištu i prolaz preko zemljišta radi korišćenja, rekonstrukcije i održavanja objekata sistema regionalnog vodosnabdijevanja i izvođenja drugih potrebnih radova kao što su: bušenja, istraživanja, premjeravanja i snimanja terena, projektovanje, nadzor nad izvođenjem radova, ispitivanja i ispiranja cjevovoda i sl.;
 - 2) neometano izvođenje radova iz tačke 1 ovog stava;
 - 3) prolaz mehanizacije, transport i privremeno deponovanje materijala radi izvođenja radova.
- (2) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona dužno je da, nakon izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, zemljište vrati u prvobitno stanje.
- (3) Vlasnik zemljišta ima pravo na naknadu štete koja mu je prouzrokovana izvođenjem radova iz stava 1 ovog člana.
- (4) Ako vlasnik zemljišta pričini štetu na sistemu regionalnog vodosnabdijevanja dužan je da, bez odlaganja, obavijesti privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona o nastaloj šteti, uspostavi stanje koje je postojalo prije nastanka štete i nadoknadi štetu zbog prekida u obavljanju djelatnosti regionalnog vodosnabdijevanja i zahvatanja vode za druge namjene, ili da privrednom društvu iz člana 7 stav 1 ovog zakona nadoknadi cjelokupne troškove za otklanjanje štete.

Ograničenje prava vlasnika zemljišta

Član 24

Na zemljištu na kojem su postavljeni cjevovod, šaht i druga oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdijevanja (elektroenergetski kabal, optički kabal i dr.), vlasnik zemljišta, ili drugo lice, ne smije iznad i na udaljenosti manjoj od tri metra od krajnjih ivica rova u kojem se nalaze cjevovod ili druga oprema i uređaji, odnosno od krajnjih ivica pripadajućih objekata:

- 1) graditi objekte;
- 2) orati i kopati ili bušiti tlo;
- 3) saditi drveće i druge zasade;
- 4) odlagati zemlju, šljunak, pijesak i drugi materijal;
- 5) izvoditi druge radove kojima bi se mogli oštetiti objekti, oprema i uređaji sistema regionalnog vodosnabdijevanja, ili ugroziti funkcionisanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja, kao i radove usljed kojih bi pristup objektima, opremi i uređajima bio otežan ili onemogućen.

V. NADZOR

Nadzor nad radom vršioca djelatnosti

Član 25

Vlada prati rad privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona tako što:

- 1) daje saglasnost na godišnji plan rada;
- 2) usvaja godišnji izvještaj o radu;
- 3) usvaja izvještaj o realizaciji programa iz člana 8 stav 1 ovog zakona.

Nadzor nad sprovođenjem ovog zakona

Član 26

- (1) Nadzor nad sprovođenjem ovog zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona vrši Ministarstvo.
- (2) Poslove inspekcijskog nadzora nad primjenom ovog zakona i propisa donesenih na osnovu ovog zakona vrše, u okviru utvrđenih nadležnosti, Ministarstvo i organ uprave nadležan za poslove inspekcijskog nadzora, preko inspektora nadležnih za poslove voda, ekologije i zaštite zdravlja.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Prekršaji vršioca djelatnosti

Član 27

- (1) Novčanom kaznom od 1.000 eura do 20.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice koje obavlja djelatnosti iz ovog zakona, ako:
 - 1) ne ispunjavaju uslove u pogledu kadra i tehničko-tehnološke opremljenosti (član 7 stav 3 tačka 2);
 - 2) ne vrši kontinuiranu isporuku potrebnih količina vode korisnicima u regiji u skladu sa ugovorima zaključenim sa korisnicima (član 9 stav 2 tačka 1);
 - 3) ne zaštititi izvorište od zagađivanja i ne uspostavi i održava zone sanitarne zaštite izvorišta (član 9 stav 2 tačka 2);
 - 4) ne obezbijedi fizičko-tehničku zaštitu izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja (član 9 stav 2 tačka 3);
 - 5) ne zaštititi objekte, opremu i uređaje sistema regionalnog vodosnabdijevanja koji se nalaze na poplavnim i erozivnim područjima (član 9 stav 2 tačka 4);
 - 6) ne obezbijedi tehničku ispravnost i kontinuirano funkcionisanje sistema regionalnog vodosnabdijevanja (član 9 stav 2 tačka 5);
 - 7) ne obezbijedi zdravstvenu ispravnost vode za piće i odgovarajući kvalitet vode za druge namjene (član 10 tačka 1 alineja 4);
 - 8) ne obezbijedi prioritet regionalnog vodosnabdijevanja u skladu sa članom 5 tačka 5 ovog zakona (član 10 tačka 2);
 - 9) ne mjeri količine vode koje zahvata i isporučuje i ne vodi evidenciju o zahvaćenim, odnosno isporučenim količinama vode (član 10 tačka 3);
 - 10) ne postupi u skladu sa principima održivog razvoja (član 10 tačka 4);
 - 11) ne pruža uslugu pod nediskriminatornim uslovima (član 10 tačka 5);

- 12) ne propiše Opšte uslove (član 13 stav 1);
 - 13) ne objavi Opšte uslove iz člana 13 stav 1 ovog zakona na svojoj internet stranici (član 13 stav 4);
 - 14) ne obavijesti korisnike o planiranoj privremenoj obustavi isporuke vode, odnosno o planiranom privremenom ograničenju isporuke vode, najkasnije 24 sata prije početka obustave, odnosno privremenog ograničenja (član 16 stav 2);
 - 15) nenamjenski koristi sredstva posebne naknade (član 22 stav 5 tačka 1).
- (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 100 eura do 2.000 eura.
 - (3) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik koji obavlja djelatnost iz člana 2 stav 2 ovog zakona novčanom kaznom od 500 eura do 6.000 eura.
 - (4) Novčanom kaznom od 500 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice koje obavlja djelatnosti iz ovog zakona, ako:
 - 1) ne vodi evidencije iz člana 17 stav 1 ovog zakona;
 - 2) ne uspostavi ili ne održava informacioni sistem regionalnog vodosnabdijevanja ili ne čuva dokumentaciju na osnovu koje se vodi taj sistem (član 17 stav 2);
 - 3) ne razdvoji knjigovodstvo za poslove od javnog interesa od poslova koji imaju komercijalni karakter i te poslove ne prikazuje odvojeno u planovima rada, finansijskim planovima i izvještajima (član 17 stav 3);
 - 4) ne objavi na internetu podatke o količinama zahvaćene i isporučene vode, korišćenju izvorišta i sistema regionalnog vodosnabdijevanja (član 18).
 - (5) Za prekršaj iz stava 4 ovog člana kazniće se odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 50 eura do 1.000 eura.
 - (6) Za prekršaj iz stava 4 ovog člana kazniće se preduzetnik koji obavlja djelatnost iz člana 2 stav 2 ovog zakona novčanom kaznom od 250 eura do 3.000 eura.
 - (7) Za prekršaje iz stava 4 ovog člana, ovlašćeno službeno lice izreći će prekršajnim nalogom, novčanu kaznu, i to:
 - 1) pravnom licu od 2.000 eura,
 - 2) odgovornom licu u pravnom licu od 200 eura,
 - 3) preduzetniku od 400 eura.

Prekršaji drugih lica

Član 28

- (1) Novčanom kaznom od 500 eura do 10.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice ako:
 - 1) postupi suprotno odredbama člana 23 ovog zakona;
 - 2) postupi suprotno odredbama člana 24 ovog zakona.
- (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 250 eura do 3.000 eura.
- (3) Novačnom kaznom od 500 eura do 2.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu lokalne uprave ako sredstva posebne naknade koristi suprotno članu 22 stav 5 tačka 2 ovog zakona.
- (4) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom od 50 eura do 1.000 eura.
- (5) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana, ovlašćeno službeno lice izrećiće prekršajnim nalogom novčanu kaznu, i to:
 - 1) pravnom licu u iznosu od 2.000 eura;
 - 2) odgovornom licu u pravnom licu i fizičkom licu u iznosu od 200 eura;
 - 3) preduzetniku u iznosu od 400 eura.

VII. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Osnivanje privrednog društva

Član 29

- (1) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona osnovaće se u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (2) Do dana upisa u Centralni registar privrednih subjekata privrednog društva iz stava 1 ovog člana, sva prava i obaveze po osnovu ovog zakona ima Javno preduzeće "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".
- (3) Zaposlene, opremu, sredstva, imovinu i dokumentaciju i prava i obaveze Javnog preduzeća "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" preuće privredno društvo iz stava 1 ovog člana danom njegovog upisa u Centralni registar privrednih subjekata.

Podzakonski akti

Član 30

- (1) Podzakonski akti za sprovođenje ovog zakona donijeće se u roku od 18 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (2) Do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana primjenjivaće se podzakonski akti doneseni na osnovu Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", broj 13/07).
- (3) Privredno društvo iz člana 7 stav 1 ovog zakona propisaće Opšte uslove u roku od 30 dana od dana njegovog početka rada.

Prestanak važenja propisa

Član 31

- (1) Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi Zakon o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja ("Službeni list CG", broj 13/07).
- (2) Danom upisa privrednog društva iz člana 7 stav 1 ovog zakona u Centralni registar privrednih subjekata prestaje da važi Odluka o organizovanju Javnog preduzeća "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" ("Službeni list CG", broj 14/08).
- (3) Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaju da važe Odluka o osnivanju javnog regionalnog preduzeća za vodosnabdijevanje, odvođenje otpadnih voda, prikupljanje, deponovanje i tretman otpada "Aqua regia" d.o.o. Budva ("Službeni list RCG", br. 6/02, i 30/02) i Odluka o prihvatanju Ugovora o prenošenju prava korišćenja vodama i vodoprivrednim objektima u državnoj svojini na području Crnogorskog primorja i opštine Cetinje ("Službeni list RCG", broj 58/02).

Primjena

Član 32

- (1) Posebna naknada iz člana 22 stav 4 ovog zakona primjenjivaće se od 1. januara 2018. godine.
- (2) Posebna naknada iz člana 22 ovog zakona naplaćivaće se do 31. decembra 2027. godine.

Stupanje na snagu

Član 33

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".