



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-2103/2  
Podgorica, 21.12.2021. godine

## MIRO PEROVIĆ

### PODGORICA

Ul. Serdara Jola Pilteića 30/33

Aktom broj: 09-2103/1 od 14.12.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Miro Perović iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta na UP 15 koju čini kat.parcela br.4213/1 KO Donja Gorica, UP 16 koju čini kat. parcela br. 4212/1 KO Donja Gorica i UP 17 koju čini kat. parcela br. 4217/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gorna Gorica 3 – dio A" Glavni Grad Podgorica ( "Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br.1/16) Glavni Grad Podgorica.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da nije dostavljena **Izjava projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom kao i **Izjava geodetske licencirane organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektu na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Iz navedenih razloga, Direktorat Glavnog državnog arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno arhitektonsko rješenje te je potrebno dostaviti navedenu dopunu Zahtjeva.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletiranog predmeta.

Gore navedeno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stranici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**



**Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.**

Obradio/la:

Davidović Peđa, dipl.pravnik

*P. Davidović*