



IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+4)

LOKACIJA: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Ciglana” opština Bijelo Polje.

INVESTITOR: DOO “LIM GRADNJA MNE” Bijelo Polje

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje

OBJEKAT² **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+4)**

LOKACIJA³ Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje.

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT⁵ D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE⁶ FATMIR MAHMUTOVIC

GLAVNI INŽENJER⁷ SABINA INAJETović, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR⁸ DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje

OBJEKAT⁹ **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+4)**

LOKACIJA¹⁰ Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE¹¹ IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT¹² D.O.O. „INTESA GROUP“ BIJELO POLJE
Ul. Zivka Zizica, Bijelo Polje

ODGOVORNO LICE¹³ FATMIR MAHMUTOVIC

GLAVNI INŽENJER¹⁴ SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ SABINA INAJETOVIĆ, dipl.ing .arh.
br. lic. UPI 14-332/23-1738/2

⁸ Naziv/ime investitora

⁹ Naziv projektovanog objekta

¹⁰ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹¹ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

¹² Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

¹³ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

¹⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Ž A J TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA*
- 2. IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA*

1.S A D R Ž A J OPŠTE DOKUMENTACIJE

1. NASLOVNA STRANA – obrazac 1
2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
3. UGOVOR O PROJEKTOVANJU
4. RJEŠENJE O REGISTRACIJI
5. IZVOD I CENTRALNOG REGISTRA
6. LICENCE FIRME
7. LICENCE FIZIČKOG LICA
8. POLISA OSIGURANJA PROJEKTANTA
9. RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA
10. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
11. PROJEKTNI ZADATAK
12. PLAN PARCELACIJE

2.S A D R Ž A J IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURA

Tekstulna dokumentacija

13. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA
14. IZJAVA ODGOVORNOG INŽINJERA

Grafička dokumentacija

15. GEODETSKA SITUACIJA
16. SITUACIONI PLAN

17. SITUACIONO RJEŠENJE
 18. OSNOVA PODRUMA
 19. OSNOVA PRIZEMLJA
 20. OSNOVA 1. SPRATA
 21. OSNOVA 2. SPRATA
 22. OSNOVA 3.SPRATA
 23. OSNOVA 4.SPRATA
 24. OSNOVA KROVA
 25. PRESJEK 1-1
 26. PRESJEK 2-2
 27. SJEVERNA FASADA
 28. JUŽNA FASADA
 29. ZAPADNA FASADA
 30. ISTOČNA FASADA
- 3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje.

Projektant: D.O.O. "INTESAgroup" Bijelo Polje

Objekat: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA

22.04. 2025.god.

UGOVOR

O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Član 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambeno poslovne zgrade iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obvezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno ZAKONU O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

Član 2.

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju stambeno poslovne zgrade, lokacija urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br.1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje, u svemu prema PRAVILNIKU O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018) i UTU-a br.032-352-1897-06/4-42/4 od 17.07.2018.godine, Bijelo Polje.

Član 3.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Sabina Inajetović, dipl.ing .arh.

Član 4.

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

1.1 Idejni projekt s procjenom troškova izgradnje

1.2. Glavni projekt:

Član 5.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni .

Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta, odstupanja nisu dopuštena.

Član 6.

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od tri dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate Avansa, kao i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Član 7.

Investitor se obavezuje da **Projektantu** plati izradu idejnog rješenja i glavnog projekta u vrijednosti koja je data u Ponudi, koju je **Investitor** prihvatio.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 50% Avans
- 50% po predaji projektne dokumentacije.

Član 8.

Projektant se obavezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije **u roku do 35 dana** po potpisu ovog Ugovora.
2. predati glavni projekt - najkasnije **u roku do 65 dana** po potpisu ovog Ugovora.

Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači rokove iz članka 8. ovoga Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stavka 1. ovoga člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlaštenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora:

Član 11.

U slučaju neispunjenja obveza iz ovoga Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovoga Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i slijedeće: obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz članka 2. i 4. u rokovima iz članka 8. ovog Ugovora, za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru stranke će se prvenstveno pokušati sporazumjeti.

U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednako važeća primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Bijelom Polju, 22.04.2025 god.

ZA INVESTITORA,

ZA PROJEKTANTA,


DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje.






Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0487443 / 010
PIB: 02729644

Datum registracije: 12.08.2008.
Datum promjene podataka: 25.11.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /010

Skraćeni naziv: INTESA GROUP
Telefon: +3826998884
eMail: intesa.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 31.07.2008.
Datum donošenja Statuta: 31.07.2008. Datum promjene Statuta: 18.11.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa za prijem službene pošte: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Adresa sjedišta: ŽIVKA ŽIŽIĆA BB STARI TRŽNI CENTAR BIJELO POLJE
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

FUAD ŠABOVIĆ 2001973280019 CRNA GORA

Adresa: PARTIZANSKA 6, BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FATMIR MAHMUTOVIĆ 3110978280146 CRNA GORA

Adresa: ZAIMOVIĆA LIVADE BB BIJELO POLJE CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 28.11.2024 godine u 08:01h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Centralni registar privrednih subjekata
CRPS- br.2260
Podgorica 25.10.2012.godine
DF

"INTESA GROUP" D.O.O. – BIJELO POLJE

U vezi Vašeg zahtjeva od 25.10.2012.godine, obavještavamo Vas da smo uvidom u poslednji statut od 27.12.2011.g. utvrdili da je „INTESA GROUP“ D.O.O. Bijelo Polje, registarski broj 5-0487443, pored pretežne djelatnosti pod šifrom 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, registrovan za obavljanje i sljedećih djelatnosti:

- 41.10 Razrada građevinskih projekata
- 42.11 Izgradnja puteva i autoputeva
- 42.12 Izgradnja željezničkih pruga i podzemnih željeznica
- 42.13 Izgradnja mostova i tunela
- 42.21 Izgradnja cjevovoda
- 42.22 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 42.91 Izgradnja hidro objekata
- 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
- 43.11 Rušenje objekata
- 43.12 Pripremna gradilišta
- 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija
- 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje
- 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 43.31 Malterisanje
- 43.32 Ugradnja stolarije
- 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 43.34 Bojenje i zastakljivanje
- 43.39 Ostali završni radovi
- 43.91 Krovni radovi
- 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bijelo Polje
BROJ: 70/31-01049-1
BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...80/20) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP" BIJELO POLJE**

BIJELO POLJE

PIB **02729644**

701

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **70/31-01049-1.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **24.09.2008. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNIK

Zoran Kuč
Zoran Kuč

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bijelo Polje

BROJ: 70-01-001035-7

BIJELO POLJE, 24.09.2008. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "INTESA GROUP"**
BIJELO POLJE

Adresa **BIJELO POLJE**
BIJELO POLJE
TRŠOVA LAMELA E BR.35

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB **0 2 7 2 9 6 4 4**

(Matični broj)

7 0 1

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **24.09.2008.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



NAČELNIK

Zoran Kuč

Zoran Kuč



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5
Podgorica, 19.02.2024.godine

„INTESA GROUP“ D.O.O.

BIJELO POLJE
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-682/5

Podgorica, 19.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2023. godine, za izmjenu licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22 i 82/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rješenje broj UPI 14-332/23-682/2 od 05.06.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-682/4 od 14.02.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 14-332/23-682/4 od 28.09.02.2023.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1940/2 od 04.04.2018. godine, kojim je **Aleksandri Veljković, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Aleksandrom Veljković, broj 123/1/23, od 30.11.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 14-332/23-1738/2 od 12.02.2024. godine, kojim je **Sabini Inajetović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za

- obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Sabinom Inajetović, broj 16/3/23, od 22.02.2023.godine;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0487443 / 009.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR
Janko Odović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-1738/2
Podgorica, 12.02.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu, Sabine Inajetović broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 4/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Sabine Inajetović, diplomirani inženjer arhitekture iz Bijelog Polja, izdaje se

LICENCA

**ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i
građenje objekta**

na neodređeni period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-1738/1 od 20.12.2023. godine, ovom Ministarstvu, obratila se Sabina Inajetović, zahtjevom za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori izdata od strane PJ Bijelo Polje; ovjerena kopija radne knjižice; ovjerena kopija diplome o stečenoj akademskoj tituli i zvanju magistar arhitekture – diplomirani inženjer arhitekture broj 526/2016 od 02.12.2017. godine od strane Univerziteta u Sarajevu – Arhitektonski fakultet Bosna i Hercegovina; rješenje Ministarstva prosvjete broj UP I br.1060212-608/20-2516/2 od 11.11.2020. godine kojim se priznaje Diploma o stečenom visokom obrazovanju i stečenom akademskom zvanju magistar arhitekture-diplomirani inženjer arhitekture; ovjerena kopija rješenja Inženjerske komore Crne Gore broj. 05-UPI-786/2 od 15.01.2023. godine koji se Sabina Inajetović upisuje u registar članova Inženjerske komore Crne Gore; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu broj A 260688 035 izdata 03.06.2021.godine, izdata od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane D.O.O. "INTESA GROUP" BIJELO POLJE, potvrda o radnom iskustvu i referenc lista,

izdata od strane AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING "TIM STUDIO" PRIJEPOLJE.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i da je član Inženjerske komore Crne Gore.

Dalje, članom 137 stav 1 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Prema članu 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je, u bitnom, da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje stepen VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII-1 podnivoa okvira kvalifikacija i 4) da li podnosilac zahtjeva ima položen stručni ispit i da li je član Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Janko Odović




INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-585

Podgorica, 22.01.2025. godine

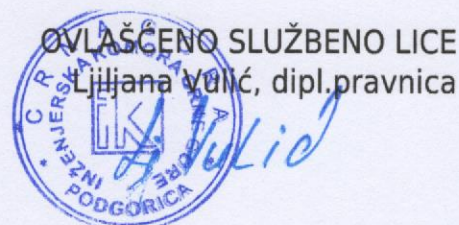
Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

Mr SABINA R. INAJETOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BIJELO POLJE,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4899



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00253289	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-018869/25

POLISA - RAČUN POL-00295119

Zastupnik:	Madžgalj Snežana, 80-065		
Ugovarač			
Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.05.2025 (24:00) - 09.05.2026 (24:00)	Period obračuna	09.05.2025 - 09.05.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine broj:UPI 14-332/23-682/5, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**Vrsta projektovanja:Građevinsko
Planirani godišnji prihod:60.000,00**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INTESA GROUP D.O.O.	MB	02729644
Adresa	TRŠOVA LAMELA E 35, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	Iznos
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00295119

Datum štampe: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

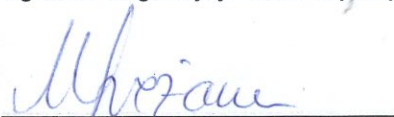
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.


Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 06.05.2025



POLISA: POL-00295119

Datum štampa: 06.05.2025 13:13

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

LOKACIJA: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigłana" opština Bijelo Polje

INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje

GLAVNI INZENJER: **SABINA INAJETOVIĆ, dipl.inž.arh.**

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „**INTESAGROUP**“ d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa ZAKONOM O IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.04.2025).

Izvršni direktor:



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081




PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

URBANISTICKO TEHNICKI USLOVI

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>Opština Bijelo Polje</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Br.032-352-1897-06/4-42/4</p> <p>Bijelo Polje, 17.07.2018.godine</p>	 <p>OPŠTINA BIJELO POLJE</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, br.68/17) i podnijetog zahtjeva Radović Miodraga iz Bijelog Polja, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekata u urbanističkom bloku 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čine dio katastarske parcele br.1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“ („Sl.list CG – opštinski propisi“, br.2/18).</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Radović Miodrag
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema listu nepokretnosti 3904 – Prepis, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli br.1802/1 površine 1392 m² nema upisanih objekata</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Urbanistička parcela UP 8 nalazi se u urbanističkom bloku 15 u zoni koja je Detaljnim urbanističkim planom „Ciglana“ planirana za stanovanje veća gustine (SVG). Površine stanovanja veće gustine namjenjene su za izgradnju stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezaninima stambenih objekata; - objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju, vjerski 	

-	<p>objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja;</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti i mreže infrastrukture; - parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (stanara, zaposlenih); - stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice) u skladu sa tehničkim propisima. <p>Dozvoljene su i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Oblik i veličina parcele određuje se tako da se na njoj može izgraditi objekat u skladu sa pravilima parcelacije i izgradnje.</p> <p>Veličina i oblik urbanističke parcele predstavljene su u grafičkim priložima..</p> <p>Pri formiranju urbanističke parcele vođeno je računa da se ispunjavaju minimalni uslovi (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, veličina parcele, udaljenja od susjednih parcela i objekata, širina urbanističke parcele prema javnoj saobraćajnici i dr.)</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list CG", br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, koji treba da bude ovjeren od nadležnog organa.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu plana parcelacije, regulacije i nivelacije, koji su dati u grafičkom dijelu planskog dokumenta (Grafičkim priložima 3, 4, i 4/1).</p> <p>Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana koordinatama datim u Grafičkom prilogu</p> <p>Građevinska linija predstavlja liniju do koje se može graditi. Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu : Plan nivelacije, definisane grafički i numerički.</p> <p>Građevinska linija na zemlji (GL 1) pretstavlja liniju do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) nije grafički definisana, već pravilom da se GL0 poklapa sa GL1 a površina gabarita objekta pod zemljom ne može iznositi više od 70% površine parcele.</p> <p>Dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1,5 m. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonoma dio je bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu.</p> <p>Uslovi za nivelaciju</p> <p>Kota poda prizemlja može biti maks. 0,2 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Visinske kote na prilaznoj saobraćajnici su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka i dobijaju se interpoliranjem. Nivelacije terena parcele korisnika rješavati tako što će se odvodnjavanje terena vršiti prema javnim saobraćajnim površinama. Nije dozvoljeno odvodnjavanje prema susjednim parcelama.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Proračune raditi na VII (sedmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj izgradnju objekata.</p> <p>Ove mjere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području</p>

	<p>obavezno je sprovođenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.</p> <p>Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća: Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to prije svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju na ovom prostoru obavezno obezbijediti mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mjere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mjera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.</p> <p>Zaštita od požara: Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG2, br.13/07 i 05/08) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list CG", br.8/93).</p> <p>Mjere zaštite na radu: Projektant koji izrađuje projektnu dokumentaciju dužan je da shodno čl.9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl.list CG",br.34/14) pri izradi tehničke dokumentacije ugradi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektним zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije - privrednog društva za poslove zaštite na radu pribavi reviziju da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima zaštite na radu, tehničkim propisima i standardima. Pri izgradnji objekta poslodavac koji izvodi radove dužan je izradi Elaborat o uređenju gradilišta shodno članu 8 Zakona o zaštiti na radu ("Sl.list RCG", br.79/04, "Sl.list CG" br.26710, 73/10, 40/11).</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbjedne sa aspekta zagađenja životne sredine.</p> <p>Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina shodno namjeni i ambijentu.</p> <p>Pri projektovanju objekta i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.</p> <p>Ukoliko se na lokaciji naiđe na zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06).</p> <p>Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora.</p> <p>Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje.</p> <p>Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije.</p> <p>Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbjeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini, Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p>

• 10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Uređenje partera treba izvesti u skladu sa prirodnom morfologijom terena, sa što manje podzida, ograda, stepenica, rampi, i drugih elemenata koji, ako ih ima treba da budu građeni od kamena i ostalih prirodnih materijala. Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja.</p> <p>Prostor unutar stambenih blokova i objekata potrebno je oplemeniti zelenilom koje pored estetskih ima izražene i druge funkcije: socijalne, zaštitne, rekreacione i dr. U okviru ovog zelenila treba predvidjeti: pješačke staze, travnjake za igru i odmor, prostor za igru djece i rekreaciju odraslih, kao i zelenilo parking prostora i „niša“ za kontejnere. Pješačke komunikacije, staze i aleje na teritoriji stambenog bloka projektuju se vodeći računa o najkraćim pravcima ka glavnim sadržajima. U zavisnosti od intenziteta korišćenja njihova širina se dimenzioniše 1,5-3 m. Blokovsko zelenilo dobrom organizacijom prostora treba učiniti prijatnim mjestom, kako za igru djece, tako i za miran odmor odraslih. Prilikom projektovanja treba voditi računa o izboru vrsta, osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte i instalacije, izboru mobilijara, funkcionalnosti pješačkih staza i platoa i izboru zastora.</p> <p>Pri uređenju zelenih i slobodnih površina poštovati sledeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svaki objekat - urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog rješenja, mogu da imaju i pejzažno uređenje; - Najmanje 30% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno, tj. na parceli mora biti min. 30% zelenih površina u odnosu na ukupnu površinu urbanističke parcele; - Kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture. - Objekat mora da sadrži kolski ili pješački prilaz, parking i rasvjetu. Obezbijediti pješačke pristupe objektima sa pristupne saobraćajnice izgrađene od dekorativnih materijala, lakih za održavanje i koji omogućavaju bezbjedno kretanje tokom različitih atmosferskih padavina i klimatskih prilika. - Građevinski materijal koji se koristi treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak. - Za uređenje partera koristiti autohtone vrste biljaka kao i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i žbunaste forme u kombinaciji sa cvjetnicama i patuljastim četinarima. - Osim travnih zasada i dekorativnog žbunja, mogu se koristiti i pojedine drvenaste vrste na površinama koje su udaljene od vodova i objekata infrastrukture u skladu sa propisima (Acer sp., Quercus sp., Tilia sp., Platanus sp., Populus sp., Prunus pissardi, Betula verrucosa, Berberis sp., Ligustrum sp., Laurocerasus off., Forsythia sp. Buxus, Pyracantha, Cotoneaster, Cupressus sp., Pinus sp., Abies sp., Cedrus sp, Juniperus sp, Picea sp. i dr.). Vrste su iz roda koje odgovaraju karakterističnim klimatskim uslovima. S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. Pored autohtonih biljaka mogu se koristiti i strane vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulturne forme koje opstaju uz intenzivnu negu. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima. - Obodom, granicom parcela prema saobraćajnici preporučuje se tampon zelenilo ili drvored. - Ulaze u objekat rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvjetnica i popločavanjem. - Posebnu pažnju posvetiti osmišljavanju staza i površina za odmor, mobilijara (klupe, letnjikovac, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje i dr.) - Posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka. - Ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije odražavanja i nege.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekta naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasleđe, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47 Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).</p> <p>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju objekta, saobraćajnica i infrastrukture naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Članovi 87 i 88, Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list CG“, 49/10). U tom slučaju, pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG“, br.48/13 i 44/15). U rješavanju saobraćajnih površina, prilaza objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje prostora i objekata, osigurati uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, djeci i starijim osobama time da se kod projektovanja komercijalnih, turističkih objekata obezbediti pristup licima sa posebnim potrebama na kotu prizemlja spoljnim ili unutrašnjim rampama, minimalne širine 90cm, i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17).
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Snabdevanje objekata na prostoru obuhvaćenom planom, planirano iz postojećih i planiranih trafo-stanica koja se rekonstruiše u skladu sa planskim rješenjem u ovom UP i prema uslovima nadležnog preduzeća.</p> <p>Sve energetske vodove izvesti putem podzemnih kablova. Kablove postavljati u zelenim površinama pored saobraćajnica i pješačkih staza na udaljenosti min. 1,0 m od kolovoza i za 0,5m od pješačkih staza. Dubina ukopavanja kablova ne sme biti manja od 0,8m. Kablove ispod kolovoza, trotoara ili betonskih površina polagati u zaštitne cijevi ili kablovice sa rezervnim otvorima.</p> <p>Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.</p> <p>Za kablove iste namjene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal).</p> <p>Iznad trase kablova kod promjene pravca trase i drugih promjena, na 50m ravne linije treba postaviti kablovske oznake sa odgovarajućim simbolima.</p> <p>Sve elektro radove izvesti prema važećim tehničkim propisima, normativima i standardima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim odstojanjima od ostalih instalacija i objekata.</p> <p>Za zaštitu od atmosferskog pražnjenja na planiranim objektima predvidjeti klasičnu gromobransku instalaciju i izvesti je prema važećim tehničkim propisima za gromobranske instalacije.</p> <p>Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje) -Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04 kV. <p>Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17), Sekretarijat je aktom br.032-352-1897-06/4–42/3 od 28.06.2018.godine od DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ – Regon 6, zatražio uslove za priključenje. CEDIS je primio zahtjev 29.06.2018.godine i dana 05.07.2018 godine dostavio akt broj 30-20-06-4665.</p> <p>Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.</p> <p>Snabdijevanje vodom objekta rešiti priključenjem na lokalnu naseljsku vodovodnu mrežu.</p> <p>Prečnici vodovodne mreže su najmanje Ø100mm.</p> <p>Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača.</p> <p>Ukoliko se izgradi nova naseljska vodovodna i kanalizaciona mreža u budućnosti, svaki objekat treba priključiti na njih nakon njihove izgradnje.</p> <p>Predvidjeti vodomjer za svakog potrošača zasebno. Vodomjer postaviti prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šaftova sa vodomjerima i svaka stambena ili</p>

	<p>poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, potrebno je ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu.</p> <p>Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi.</p> <p>Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda utvrđuje se nivelacionim rešenjem. Odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda riješiti priključenjem na kanalizaciju ili vodonepropusne, odnosno bio septičke jame.</p> <p>Minimalne dubine iskopa za kanalizaciju odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1,5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3,0m. Kod kaskadnih šaftova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu</p> <p>Kroz kanalizacione kao i vodovodne šaftove ne smiju prolaziti druge instalacije.</p> <p>Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema.</p> <p>Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.</p> <p>Izgradnju vodonepropusnih septičkih jama vršiti prema sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da su pristupačne za vozilo-autocistjernu koja će ih prazniti, • da su komore izrađene od vodonepropusnog betona, • da su udaljene od svih susednih objekata i međa minimalno 3,0m, • da se lako mogu preorijentisati na javnu kanalizacionu mrežu nakon njene izgradnje, • da su udaljene od bunara najmanje 8,0m. <p>Atmosferske vode, sa jedne urbanističke parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli. Njih mogu da prime slobodne, odnosno zelene površine.</p> <p>Tehnički uslovi priključenja predmetnog objekta na hidrotehničke instalacije broj 538/18 od 04.07.2018 godine izdati od strane Vodovoda „Bistrica“ su sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Svakoj parceli je obezbeđen pristup sa javne površine. Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.</p> <p>Objekat se priključuje na javnu saobraćajnicu-gradsku ulicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu, a shodno grafičkom prilogu -Plan saobraćaja - Detaljnog urbanističkog plana Ciglana koji je sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>
	<p>Uslovi za priključenje na elektronsku komunikacionu mrežu</p> <p>Telefonski priključak riješiti sa planirane EK mreže iz pravca postojećeg elektronskog komunikacionog čvora preko puta Gimnazije, a prema uslovima nadležnog preduzeća.</p> <p>Telefonsku instalaciju objekta izvesti u svemu prema važećim tehničkim propisima.</p> <p>Položaj izvoda za svaki pojedinačni objekat / mjesto njegovog priljučenja na privodni TK vod duž pristupne saobraćajnice i položaj revizionog okna unutar svake parcele su orijentacioni i utvrdiće se kroz izradu glavnih projekata a u skladu sa uslovima nadležne TK sekcije.</p> <p>Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 10 kV, odnosno 1,0m za kablove napona preko 10 kV. Ugao ukrštanja treba da bude 90°.</p> <p>Pri ukrštanju sa vodovodnom i kanalizacionom mrežom, vertikalno rastojanje mora biti veće od 0,3m, a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5m.</p> <p>Evakuacija otpada</p> <p>Ukoliko se postavlja kontejner za otpad, potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama sudova za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.</p>

	Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja. Prije izrade tehničke dokumentacije potrebno je, shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br.28/11), izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.</p> <p>Meteorološki podaci: Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu. Dolinski dio karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mjesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mjesečni maksimum je u julu mjesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.</p> <p>Veći dio područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom dijlu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom ljeta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.</p> <p>Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mjesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mjernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umjerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego ljeti. Na planinama ljeti raste sa visinom. Srednja godišnja vrijednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.</p> <p>U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 8; Urbanistički blok 15
	Površina urbanističke parcele	Tačna površina dijela urbanističke parcele UP 8 koji čini dio katastarske parcele broj 1802/1 KO Bijelo Polje i na koju će se preračunavati urbanistički parametri će se utvrditi nakon izrade geodetskog elaborata parcelacije, a prije izrade glavnog ili idejnog projekta

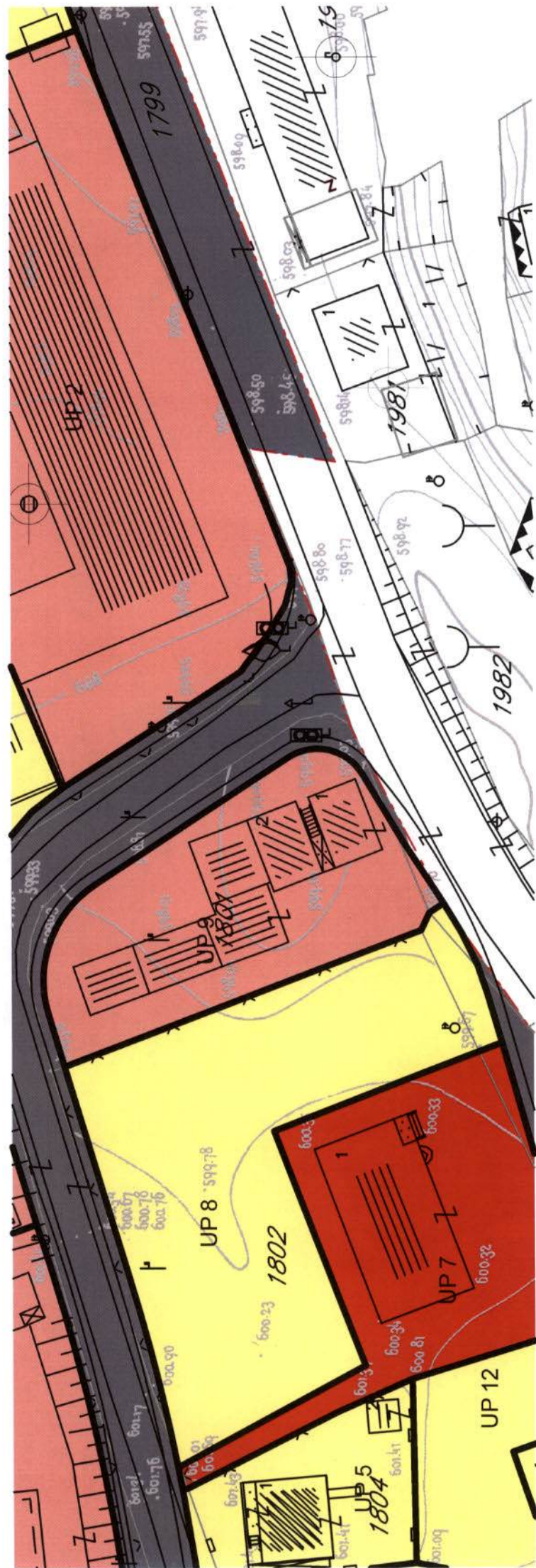
Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
Maksimalni indeks izgrađenosti	3,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	- 5 nadzemnih etaža - podzemne etaže su dozvoljene ali se iste ne mogu koristiti kao koristan prostor, već samo za pomoćne prostorije, (ostave, podstanice za grijanje, radionice, garaže)
Maksimalna visinska kota objekta	20,0m do kote sljemena. Visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na terenu do kote sljemena. Visina objekta je srednje rastojanje od podnožja objekta na terenu do kote sljemena. Najveća visina etaža: 3,5m za stambene prostorije, odnosno 4,5m za poslovne. Visina nazidka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.50 m računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Potreban broj parking mjesta treba obezbjediti u okviru parcele, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta.</p> <p>Kod objekata na nagnutom terenu, garaže se mogu graditi u sklopu uređenja dvorišta, u denivelaciji ispred objekta.</p> <p>Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ stanovanje (na 1.000 m²) -----15 pm (lokalni uslovi min.12, a max. 18 pm); ○ proizvodnja (na 1.000 m²) -----20 pm (6-25 pm); ○ fakulteti (na 1.000 m²) -----30 pm (10-37 pm); ○ poslovanje (na 1.000 m²) -----30 pm (10-40 pm); ○ trgovina (na 1.000 m²) -----60 pm (40-80 pm); ○ hoteli (na 1.000 m²) -----30 pm (20-40 pm); ○ restorani (na 1.000 m²) -----120 pm (40-200 pm); <p>Pravila za rešavanje parkiranja u okviru parcele</p> <ul style="list-style-type: none"> • Propisan broj parking mesta rešiti u okviru građevinske parcele. • Podzemne ili nadzemne garaže mogu biti

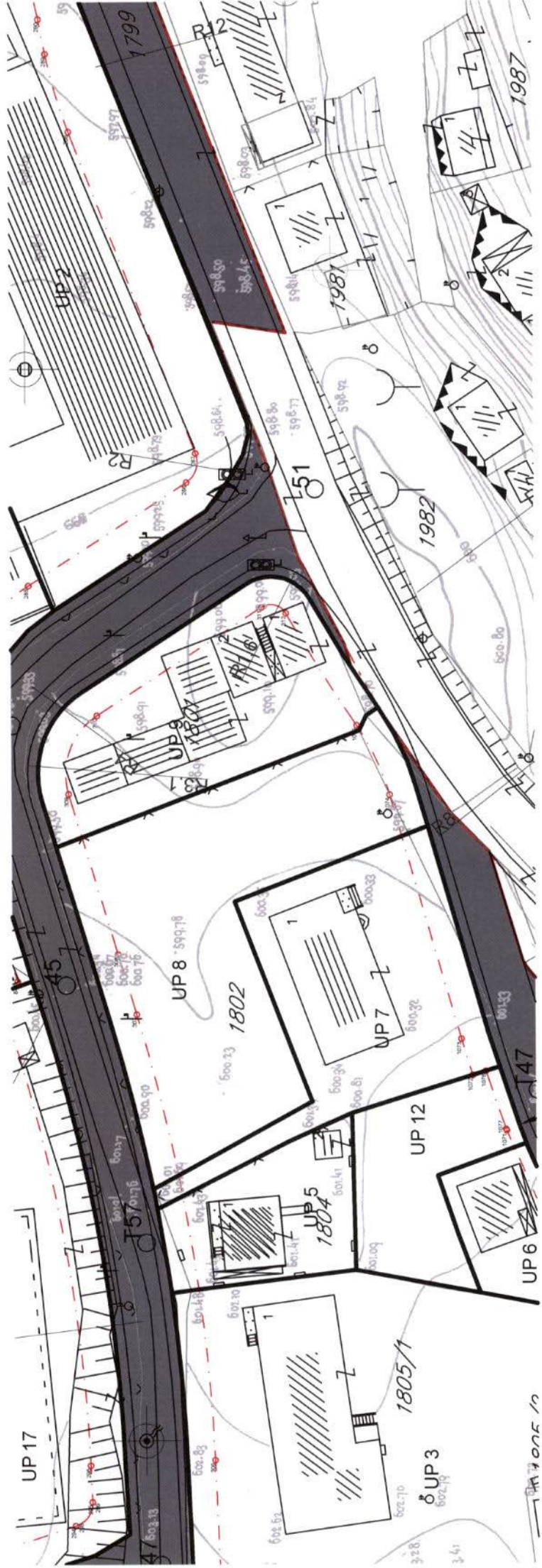
		<p>jednoetažne ili višeetažne, a prema uslovima iz DUP-a Ciglana.</p> <p>Potrebe za parkiranjem vozila rješavati isključivo na sopstvenoj parceli u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli, uz preporuku da se garaža planira u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju. Pri projektovanju garaža poštovati sljedeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m; - Čista visina garaže min. 2,3 m; - dimenzije parking mjesta 2,5 x 5 m sa minimalnom širinom prolaza od 5,5 m; - podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Oblikovanje i materijalizacija</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. • Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. • Proporciju i veličinu otvora (prozora i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. <p>Uljepšavanje fasada</p> <p>U mnogim slučajevima fasade i kalkani objekata učestvuju u formiranju slike naselja. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive, bijele, obložene kamenom ili drvetom.</p> <p>Sprečavanje kiča</p> <p>Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi).</p>

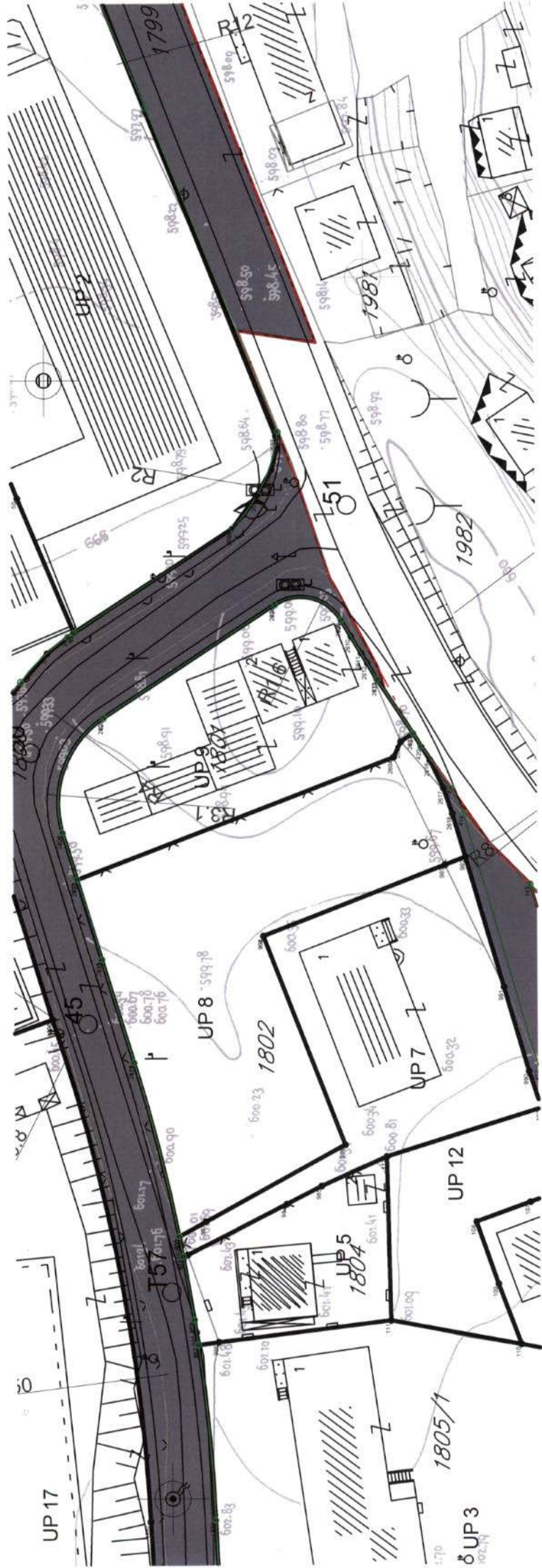
		<p>Pseudoarhitektura zasnovana je na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd.</p> <p>Upotreba korektivnog zelenila Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih objekata je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.</p> <p>Upotreba materijala i boja U obradi fasada koristiti prirodne materijale – drvo i kamen. U slučaju obrade veštačkim materijalima, (demit fasada-malter) koristiti obavezno bijelu boju. Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.</p> <p>Oblikovanje krovova, vrste materijala krovnog pokrivača Očuvanje autohtonih elemenata u oblikovanju trebalo bi maksimalno poštovati. Osnovni oblik je složeni krov pokriven biber crepom ili limom. Krov objekta projektovati kao kos (viševodan) sa nagibom 30 - 70°. Izuzetno važan element je krovni pokrivač čiji izbor proističe iz lokalne tradicije. Krovni materijal može biti od lima i crep. Građenje novih objekata, kao i radovi na rekonstrukciji starih, treba da budu takvi da se sačuva tipična arhitektura naselja i ostvari homogena izgradnja.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Kod gradnje objekata važno je već u fazi idejnog projektovanja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna kuća:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće; • Primjeniti visok nivo toplotne zaštite cele spoljne fasade i krova; • Iskoristiti toplotne dobitke od Sunca i

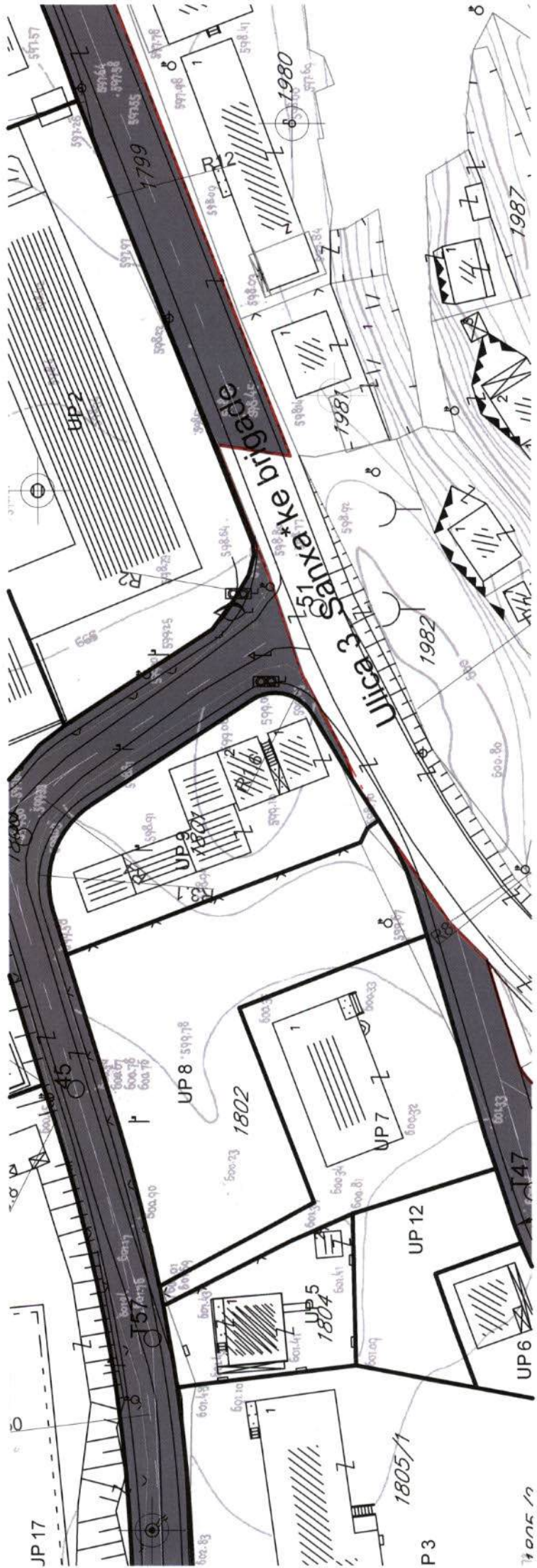
		<p>zaštiti se od preteranog osunčanja;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koristiti energetske efikasan sistem grejanja, hlađenja i ventilacije te ga kombinovati sa obnovljivim vidovima energije. <p>Pri projektovanju, izgradnji i rekonstrukciji objekata imati u vidu primarne i sekundarne faktore:</p> <p>1) Primarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Postići maksimalnu toplotnu izolaciju, strukturalnu kompaktnost i eliminisati toplotne mostove. Sve komponente opne objekta moraju biti izolovane sa vrijednošću koeficijenta k ispod $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, što se postiže debljinom izolacije između 25 i 40 cm. • Prozori moraju imati trostruko staklo i izolovane okvire uz koeficijenta k manji od $0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, uključujući okvir prozora, i g vrijednost $0,5$ (ukupna prozirnost solarne energije) za stakla. • Postići hermetičnost objekta što se provjerava kroz rezultat kompresorskog testa vrata koji mora biti manji od $0,6$ izmjena vazduha na sat. <p>2) Sekundarni faktori:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Svježi vazduh može biti prethodno grijan zimi i hlađen ljeti putem izmjenjivača geotermalne toplote (energetski bunar). • Pasivno korišćenje solarne energije koje se postiže južnom orijentacijom i izbjegavanjem sijenki zimi štedi energiju za grijanje. • Zahtijevana energija za dobijanje tople vode može biti proizvedena pomoću solarnih kolektora (energetski zahtjevi za pumpom za cirkulaciju 40/90 W/l). Ljeti, toplotna pumpa može se takođe koristiti za energetske efikasno hlađenje. Mašine za pranje suđa i za pranje veša mogu biti spojene sa toplom vodom u cilju uštede energije potrebne za proces grijanja. <p>Ovi uslovi se preporučuju prilikom izgradnje i rekonstrukcije objekata u planskom području u cilju stvaranja uslova za održivi razvoj.</p> <p>Rješenja koja mogu da se primenjuju u praksi u cilju zaštite od preteranog osvetljenja objekta su: arhitektonska geometrija: zelenilo, tremovi, strehe, nadstrešnice, balkoni i dr. Elementi spoljašnje zaštite od sunca: pokretni i nepokretni brisoleji, spoljašnje žaluzine, roletne i sl. Elementi unutrašnje zaštite od sunca: roletne, žaluzine, zavese i dr. Elementi unutar stakla za unutrašnju zaštitu od sunca i usmjeravanje svjetla: holografski elementi, reflektujuća stakla i folije, staklo koje usmjerava svjetlo, staklene prizme i dr.</p>
--	--	---

21	DOSTAVLJENO: -Podnosiocu zahtjeva -Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje -U spise predmeta -a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Budimka Bošković 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Aleksandra Bošković
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt CEDIS-a broj 30-20-06-4665 od 05.07.2018 godine - Uslovi Vodovoda "Bistrica" broj 538/18 od 04.07.2018 godine



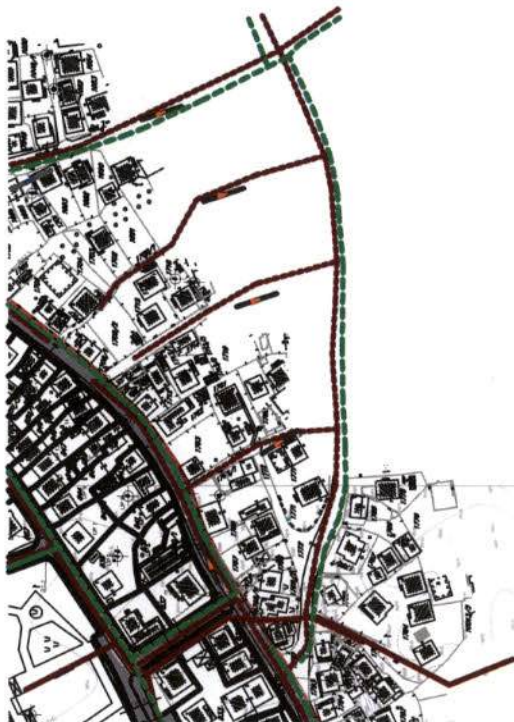






1:000 / 2





- KOLIKO PLAGIŠKE POKRIVINE
 - FENALNA KANALIZACIJA
 - PLAMBANA FENALNA KANALIZACIJA
 - ATMOSFERNA KANALIZACIJA
 - PLAMBANA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
 - POSTOLJESE REVOLUCIJSKI
 - SMERODODREĐENA FENALNA KANALIZACIJA
- POSEBNA INFORMACIJA: USLED NEDOSTATKA MATRIKULACIJSKIH PODZEMNIH INSTALACIJA
 (TRASE ČIJEVOVA SU PRILAZNE SEMIFRIZI)

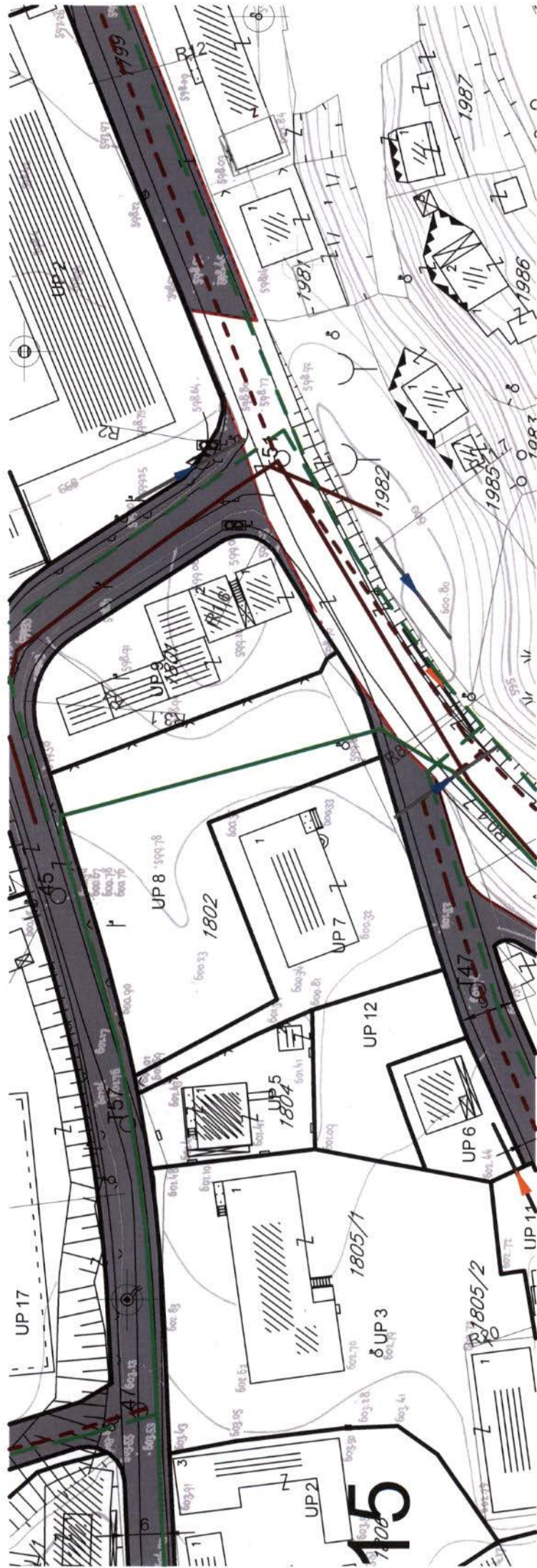
CRNA GORA
 OPŠTINA BIJELO POLJE



Naziv plana :
 DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA "

Crkva o ulazi DUF-a;
 Crkva o ulazi DUF-a "Cigla" broj 01-498 od 25.02.2015. godine
 Projezina, Opština Aleksandar Žukić

Planirale: Izveo: DUF-a



Blok 15

Broj UP	Namjena	Površina UP (m ²)	Indeks izgrađenosti	Indeks zauzeto sti	Broj nadzemnih etaža	BRGP objekta (m ²)
UP 01	Stanovanje veće gustine	1874,3	2,5	0,5	5	4685,7
UP 02	Površine elektroenergetske infrastrukture (TS)	1599,6	Prema uslovima nadležne JKP			
UP 03	Stanovanje veće gustine	2878,9	2,5	0,5	5	7197,2
UP 04	Stanovanje male gustine	397,0	1,0	0,3	3	397,0
UP 05	Stanovanje male gustine	496,5	1,0	0,3	3	496,5
UP 06	Stanovanje male gustine	314,8	1,0	0,3	3	314,8
UP 07	Površine za školstvo i nauku	1090,1	1,2	0,4	3	1308
UP 08	Stanovanje veće gustine	1643,8	2,5	0,5	5	4109,5
UP 09	Površine za centralne delatnosti	1029,6	1,5	0,5	3	1544,4
UP 10	Površine elektroenergetske infrastrukture (TS)	40,4	Prema uslovima nadležne JKP			
UP 11	Stanovanje male gustine	275,5*	1,0	0,3	3	275,5
UP 12	Stanovanje male gustine	497,2	1,0	0,3	3	497,2



KOORDINATE VPF

7398039.15	4766436.31	990	7397657.81	4766125.30	1226	7397662.26	4766439.21	1462	7397861.
7398035.10	4766440.70	991	7397669.47	4766128.66	1227	7397675.23	4766428.01	1463	7397861.
7398030.19	4766446.61	992	7397687.43	4766133.85	1228	7397676.93	4766428.86	1464	7397873.
7398027.89	4766449.06	993	7397686.35	4766136.66	1229	7397688.64	4766434.73	1465	7397888.
7398009.82	4766437.22	994	7397676.63	4766161.89	1230	7397681.77	4766452.59	1466	7397891.
7398007.28	4766435.66	995	7397676.61	4766161.88	1231	7397674.32	4766448.09	1467	7397893.
7398003.71	4766433.80	996	7397647.76	4766150.74	1232	7397729.05	4766454.54	1468	7397894.
7398065.69	4766414.89	997	7397637.25	4766170.15	1233	7397729.07	4766454.54	1469	7397896.
7398069.72	4766421.27	998	7397635.22	4766173.89	1234	7397729.07	4766454.53	1470	7397892.
7398069.67	4766421.31	999	7397633.91	4766173.65	1235	7397741.16	4766459.70	1471	7397851.
7398069.10	4766421.63	1000	7397906.46	4766485.46	1236	7397743.01	4766460.14	1472	7397845.
7398056.28	4766432.32	1001	7397886.34	4766478.13	1237	7397749.77	4766461.76	1473	7397831.
7398054.67	4766433.68	1002	7397876.74	4766502.64	1238	7397745.22	4766482.32	1474	7397832.
7398053.77	4766434.61	1003	7397893.62	4766508.56	1239	7397744.88	4766483.82	1475	7397832.
7398045.96	4766442.68	1004	7397903.70	4766492.11	1240	7397729.11	4766476.02	1476	7397831.
7398036.51	4766452.21	1005	7397845.90	4766499.73	1241	7397715.81	4766469.44	1477	7397823.
7398035.01	4766453.72	1006	7397829.62	4766492.27	1242	7397750.60	4766484.98	1478	7397822.
7398106.63	4766424.39	1007	7397821.86	4766509.23	1243	7397752.83	4766480.56	1479	7397821.
7398105.26	4766423.94	1008	7397820.27	4766508.50	1244	7397752.85	4766480.52	1480	7397820.
7398105.96	4766420.99	1009	7397818.80	4766512.13	1245	7397747.47	4766477.85	1481	7397819.
7398107.47	4766418.62	1010	7397820.26	4766512.72	1246	7397786.73	4766473.20	1482	7397819.
7398106.67	4766412.98	1011	7397837.53	4766519.69	1247	7397772.22	4766468.71	1483	7397818.
7398117.62	4766416.39	1012	7397852.41	4766484.98	1248	7397757.72	4766464.22	1484	7397835.



COORDINATE UPB

3.794766095.85	2367	7398088.48	4766628.42	2603	7397703.34	4766142.68	2839	7397414.99	4766
3.304766109.93	2368	7398088.00	4766628.73	2604	7397701.21	4766143.70	2840	7397414.99	4766
3.744766118.29	2369	7398087.50	4766629.03	2605	7397684.54	4766187.63	2841	7397340.30	4766
1.234766002.46	2370	7398081.17	4766632.70	2606	7397691.02	4766189.60	2842	7397347.30	4766
2.344766004.58	2371	7398112.50	4766626.27	2607	7397706.83	4766183.83	2843	7397369.99	4766
3.994765997.34	2372	7398116.05	4766614.34	2608	7397722.34	4766159.97	2844	7397912.53	4766
5.614766001.49	2373	7398116.03	4766614.33	2609	7397720.14	4766150.80	2845	7397896.43	4766
2.114766009.07	2374	7398100.74	4766609.78	2610	7397717.92	4766149.47	2846	7397895.61	4766
5.504766012.38	2375	7398095.41	4766620.58	2611	7397715.59	4766148.06	2847	7397891.15	4766
3.374766013.61	2376	7398094.65	4766621.91	2612	7397714.21	4766147.22	2848	7397924.52	4766
3.114766011.66	2377	7398094.14	4766622.80	2613	7397711.96	4766145.87	2849	7397940.33	4766
5.014766006.97	2378	7398093.67	4766623.48	2614	7397659.27	4766179.94	2850	7397947.97	4766
5.734766003.07	2379	7398093.06	4766624.25	2615	7397673.52	4766184.27	2851	7397956.34	4766
1.074766000.87	2380	7398116.12	4766606.94	2616	7397700.84	4766138.69	2852	7397948.32	4766
5.814766003.53	2381	7398119.30	4766587.61	2617	7397696.96	4766136.82	2853	7397935.69	4766
1.484766006.93	2382	7398117.24	4766585.91	2618	7397693.43	4766135.62	2854	7397934.94	4766
1.404766012.95	2383	7398116.23	4766587.12	2619	7397908.58	4766480.36	2855	7397956.87	4766
7.554766018.21	2384	7398115.04	4766588.38	2620	7397910.32	4766476.18	2856	7397946.07	4766
3.164766025.92	2385	7398113.24	4766590.35	2621	7397920.46	4766451.88	2857	7397952.50	4766
1.524766035.58	2386	7398111.40	4766591.89	2622	7397917.47	4766442.09	2858	7397966.05	4766
3.454766035.88	2387	7398109.24	4766593.78	2623	7397906.14	4766434.62	2859	7397971.00	4766
1.124766038.29	2388	7398108.63	4766594.32	2624	7397903.83	4766433.10	2860	7397972.41	4766
3.864766040.98	2389	7398108.22	4766594.85	2625	7397903.59	4766433.72	2861	7397974.72	4766



KOORDINATE GL.

119	7397187.81	4766292.11	284	7397714.73	4766199.25	449	7397901.02	4766519.19	614	739741
120	7397167.06	4766322.14	285	7397722.18	4766191.42	450	7397900.33	4766514.72	615	739731
121	7397155.42	4766332.98	286	7397737.02	4766168.58	451	7397908.78	4766502.32	616	739731
122	7397140.52	4766341.77	287	7397741.23	4766167.23	452	7397912.96	4766501.17	617	739731
123	7397135.64	4766345.63	288	7397787.56	4766185.34	453	7397920.24	4766505.50	618	739741
124	7397132.14	4766349.26	289	7397798.69	4766188.61	454	7397947.49	4766521.69	619	739741
125	7397131.68	4766351.27	290	7397803.61	4766189.60	455	7397960.37	4766528.99	620	739731
126	7397138.14	4766371.00	291	7397815.91	4766193.20	456	7397974.04	4766536.29	621	739731
127	7397139.40	4766371.64	292	7397861.76	4766211.13	457	7397988.70	4766544.12	622	739731
128	7397169.08	4766362.05	293	7397576.76	4766214.53	458	7398004.65	4766552.57	623	739731
129	7397186.63	4766356.37	294	7397586.39	4766185.36	459	7398007.90	4766553.81	624	739731
130	7397199.95	4766351.11	295	7397589.87	4766182.92	460	7398010.38	4766554.36	625	739731
131	7397204.56	4766357.95	296	7397595.18	4766183.14	461	7398014.54	4766555.28	626	739731
132	7397198.83	4766349.45	297	7397659.25	4766194.61	462	7398016.07	4766555.86	627	739731
133	7397001.40	4766182.33	298	7397586.39	4766185.35	463	7398024.81	4766559.67	628	739731
134	7397002.23	4766184.15	299	7397589.86	4766182.92	464	7398037.92	4766565.37	629	739731
135	7397821.86	4766509.23	300	7397439.62	4766146.34	465	7398041.68	4766566.85	630	739731
136	7397823.68	4766510.06	301	7397365.17	4766115.91	466	7398055.03	4766572.12	631	739731
137	7397843.67	4766466.39	302	7397545.80	4766085.32	467	7398063.17	4766575.34	632	739731
138	7397841.55	4766260.69	303	7397521.67	4766142.63	468	7398080.46	4766582.17	633	739731
139	7397860.75	4766261.89	304	7397521.03	4766158.05	469	7398098.48	4766589.28	634	739731
140	7397420.15	4766047.49	305	7397524.86	4766162.21	470	7398097.92	4766596.90	635	739731
141	7397526.72	4766091.99	306	7397595.92	4766165.15	471	7398073.46	4766602.58	636	739731
142	7397411.65	4766062.44	307	7397660.43	4766176.11	472	7398054.01	4766607.09	637	739731
143	7397516.87	4766106.37	308	7397669.12	4766178.76	473	7398050.70	4766611.59	638	739731
144	7397904.04	4766420.37	309	7397692.19	4766185.77	474	7398046.64	4766610.25	639	739731
145	7397871.92	4766402.35	310	7397703.48	4766181.65	475	7398048.28	4766602.44	640	739731
146	7397861.78	4766397.36	311	7397718.99	4766157.79	476	7398044.53	4766598.06	641	739741
147	7397815.88	4766377.73	312	7397718.14	4766154.27	477	7398030.30	4766590.59	642	739731
148	7397862.01	4766281.34	313	7397555.60	4766179.50	478	7398015.27	4766582.70	643	739731
149	7397886.10	4766290.90	314	7397566.60	4766179.95	479	7397995.91	4766572.55	644	739751
150	7397884.63	4766294.62	315	7397563.25	4766190.53	480	7397977.21	4766563.13	645	739751
151	7397902.55	4766301.73	316	7397866.40	4766421.69	481	7397950.80	4766549.83	646	739751
152	7397918.45	4766309.94	317	7397867.93	4766418.66	482	7397944.75	4766546.60	647	739751
153	7397925.77	4766314.69	318	7397872.10	4766417.36	483	7397937.86	4766542.46	648	739741
154	7397927.94	4766311.34	319	7397881.44	4766422.60	484	7397925.39	4766534.59	649	739741
155	7397961.54	4766333.15	320	7397899.54	4766432.70	485	7397914.06	4766527.43	650	739741



KOORDINATE AL

565	730	7396960	584766169.02	895	7397295	384766228.55	1060	7397024	804766335.69
566	731	7396970	144766165.04	896	7397263	774766213.58	1061	7397063	444766333.37
567	732	7396989	974766152.39	897	7397269	344766201.73	1062	7397058	764766336.45
568	733	7396994	584766148.38	898	7397267	434766196.42	1063	7397029	464766341.48
569	734	7396997	064766145.97	899	7397244	984766185.77	1064	7397080	904766337.39
570	735	7397003	614766139.65	900	7397248	194766178.99	1065	7397063	534766325.57
571	736	7397006	514766137.08	901	7397272	394766190.47	1066	7397595	294766100.55
572	737	7397014	654766130.73	902	7397275	594766189.43	1067	7397595	294766100.55
573	738	7397023	354766124.98	903	7397281	404766178.66	1068	7397603	034766103.39
574	739	7397062	994766109.63	904	7398091	804766494.93	1069	7397620	424766110.98
575	740	7397051	674766104.93	905	7398121	474766497.48	1070	7397619	784766112.34
576	741	7397045	404766103.99	906	7398121	474766498.34	1071	7397643	494766122.69
577	742	7397044	014766104.13	907	7398122	654766509.83	1072	7397651	514766127.55
578	743	7397040	244766101.23	908	7398120	944766516.09	1073	7397656	764766129.15
579	744	7397040	384766100.29	909	7398113	204766525.74	1074	7397691	974766139.32
580	745	7397032	304766096.87	910	7398107	944766532.25	1075	7397701	974766144.06
581	746	7397384	854766457.38	911	7398102	684766538.77	1076	7397652	104766125.64
582	747	7397401	894766464.05	912	7398097	134766541.71	1077	7397643	694766122.77
583	748	7397410	454766466.97	913	7398019	024766494.99	1078	7397603	514766427.85
584	749	7397418	214766468.91	914	7398081	524766447.53	1079	7397583	214766417.21
585	750	7397425	974766470.55	915	7398081	854766447.86	1080	7397579	444766415.43
586	751	7397433	064766472.32	916	7398084	334766448.09	1081	7397565	734766409.71
587	752	7397447	754766477.92	917	7398084	444766448.12	1082	7397555	854766404.25
588	753	7397453	604766480.72	918	7398085	624766448.34	1083	7397544	244766396.08
589	754	7397473	354766484.97	919	7398103	204766450.68	1084	7397046	534766185.20
590	755	7397487	154766484.66	920	7398125	114766453.60	1085	7397073	894766187.84
591	756	7397499	284766485.17	921	7398125	934766454.71	1086	7397095	614766192.22
592	757	7397511	784766487.25	922	7398122	854766476.42	1087	7396948	944766200.30
593	758	7397526	184766490.56	923	7398121	544766488.89	1088	7396971	634766197.04
594	759	7397530	574766491.57	924	7398121	534766489.95	1089	7396976	144766195.96
595	760	7397539	444766494.06	925	7398095	174766487.69	1090	7396983	704766193.39
596	761	7397568	514766503.73	926	7398041	934766455.88	1091	7397551	644766086.71
597	762	7397584	564766510.75	927	7398028	984766447.39	1092	7397564	064766090.65
598	763	7397606	664766522.95	928	7398010	894766435.53	1093	7397080	994766337.46
599	764	7397627	424766534.47	929	7398008	264766433.91	1094	7397092	784766346.49
600	765	7397631	374766536.94	930	7398002	174766430.87	1095	739750	824766484.53

DUP CIGI



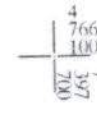
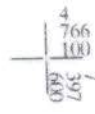
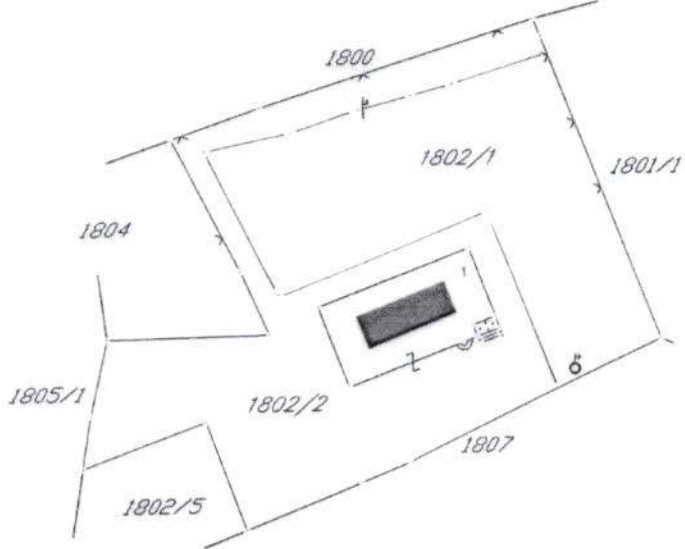
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE
Broj: 956-105-179/2018
Datum: 21.06.2018.



Katastarska opština: BIJELO POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 13
Parcela: 1802/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BIJELO POLJE

Broj: 105-956-5486/2018

Datum: 20.06.2018

KO: BIJELO POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINE B. POLJE BR.032-352-1897-06/4-42/1, ., izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3906 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1802	1		13 82	15/10/2013	UL.I MAJA	Zemljište uz vanprivr. zgradu		1392	0.00
								1392	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1510940280011	RADOVIĆ RADOVAN MIOBRAG M.ŠČEPANOVIĆA Bijelo Polje		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 9
Haris Kurćehajić
Kurćehajić Haris, dipl pravnik

CRNA GORA
OPŠTINA BIJELO POLJE D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Primjeno	06.07/18
Org. jed.	Broj
00/4	

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
Ul. Slobode bb
84000 BIJELO POLJE

Datum: 04.07.2018.god.
Djelovodni broj: 538/18

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **RADOVIĆ MIODRAGA iz Bijelog Polja (Ul. Volodina bb, tel: 068-009-300), D.O.O. Vodovod „BISTRICA”, Bijelo Polje izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na kat. parc. br. 1802/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **u s l o v a, br. 032-352-1897-06/4-42/2 od 28.06.2018.god.**, dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenju na gradski vodovod i fekalnu kanalizaciju za kat. parc. br. 1802/1 KO Bijelo Polje.

VODOVODNA mreža ACC Ø300mm prolazi kroz ul. Milorada Šćepanovića, ispred zgrade Poljoprivrednog fakulteta, odnosno kroz kat. parc. br. 1802 KO Bijelo Polje na kojoj postoji AB šahta, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za objekat koji se planira na katastarskoj parceli br. 1802/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je **120cm**. Vodovodna mreža je udaljena od ivice ul. Milorada Šćepanovića oko 2 metra (skicu dostavljamo kao prilog UT uslova). Prilikom planiranja objekta svaka stambena ili poslovna jedinica mora imati svoje mjerno mjesto (vodomjer). U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **5,0 bar**. Za priključenje objekta na glavni vodovod planirati priključak na postojeći armirano – betonski vodomjerni šaht **unutrašnjih dimenzija 240x165x130cm**. Investitor je obavezan da uradi zasun na priključnoj liniji. Zajedničku vodomjernu šahtu (sklonište za vodomjere) unutrašnjih dimenzija 140x140x115cm smjestiti na granici parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, a najviše 2 (dva) metra od regulacione linije, kako bi ista bila pristupačna za kontrolu i očitavanje mjernih uređaja (vodomjera za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu). Ukoliko se radi o većem broju stambenih i poslovnih jedinica predvidjeti vodomjere u zajedničkim prostorijama – hodniku, koji se smještaju u ormarić za vodomjere prilagođenih dimenzija, shodno broju stanova ili poslovnih prostora na jednoj etaži objekta. Vodomjerna šahta mora biti termički izolovana. Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil odnosno ispusni ventil za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu posebno**. Vodomjere predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjeri ovog proizvođača. Mjerni instrument – vodomjer mora posjedovati državni žig Zavoda za metrologiju Crne Gore. Prilikom priključenja objekta na gradsku vodovodnu mrežu insvestitor je obavezan da riješi sve imovinsko pravne odnose za nesmetano polaganje priključne linije do mjesta priključenja, i da izvede radove na priključnoj liniji prema gore navedenim uslovima. Priključna linija za objekat ovog tipa treba da je u skladu sa hidrauličkim proračunom, a obično je promjera od DN50mm do DN100mm. Dužina priključne linije do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu iznosi oko 40 metara. *Prije početka izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica”.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka : 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija PVC Ø250mm prolazi osovinom ul. Volođina, gdje se može planirati priključenje objekta koji se planira na kat. parc. br. 1802/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na **R.O.22** koje se nalazi u neposrednoj blizini kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Priključenje predvidjeti po mogućnosti gravitaciono, ukoliko nije moguće, izvršiti prepumpavanje u fekalnu kanalizaciju koja se nalazi u ul. Volođina. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi na mjestu priključenja objekta u R.O.22 (gradska fekalna kanalizaciona mreža - skica postojeće vodovodne i kanalizacione infrastrukture je sastavni dio ovih UT uslova). Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže PVC Ø250mm u R.O.22, odnosno 30cm iznad ulične cijevi PVC Ø250mm. Prečnik priključne linije za objekte ovog tipa obično iznosi Ø200mm. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik - separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od 200mm za odvod otpadnih voda iz ovog objekta. Pad kanalizacionih cijevi je najmanji 2% a najveći 5%. Težiti da priključna linija bude gravitaciona. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključenje, mora se izvršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

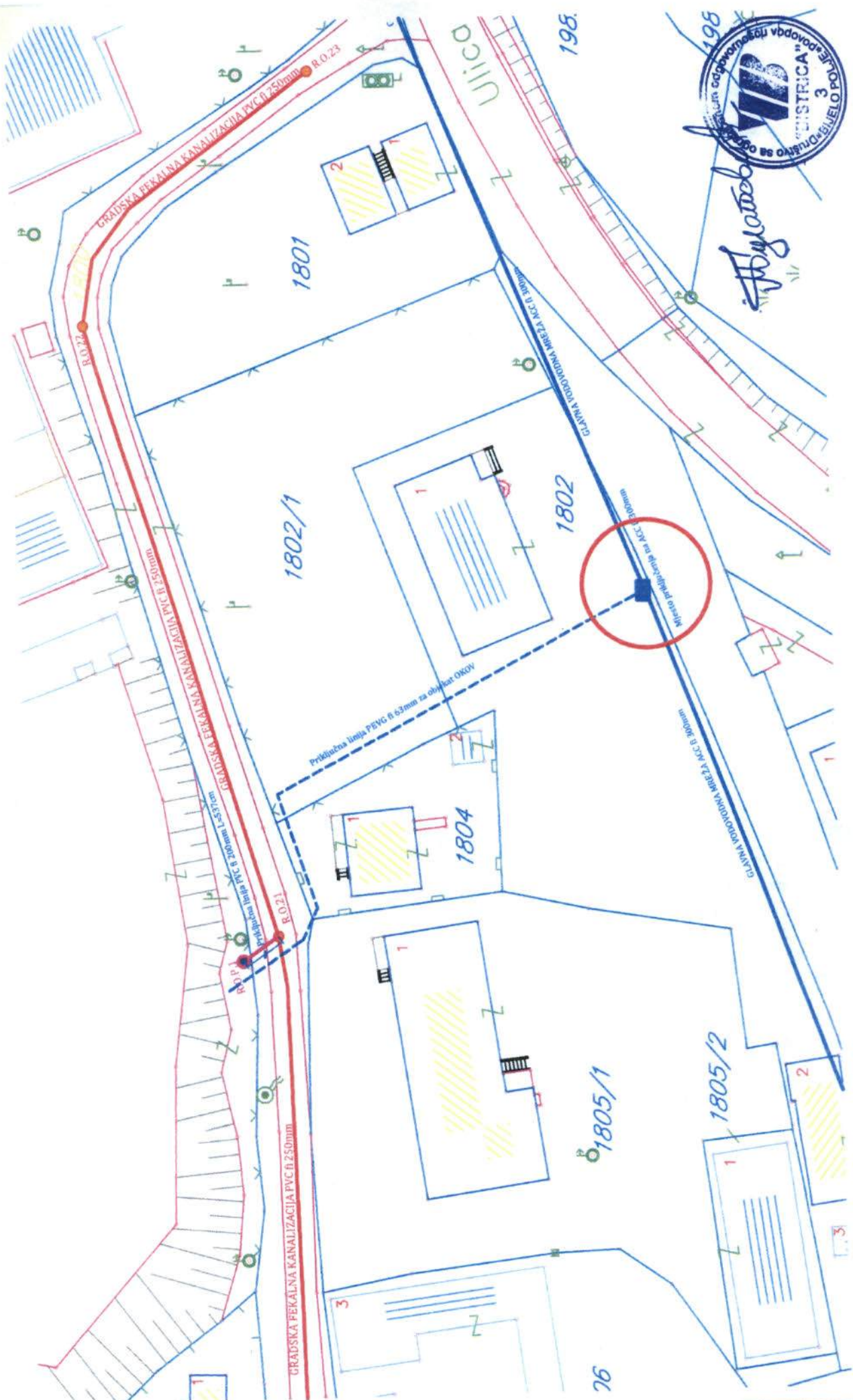
PRILOG: SKICA POSTOJEĆIH HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje
Tehnički rukovodilac,

Marko Bulatović, dipl. inž. građ.






Handwritten signature: H. J. ...

Varnostni vstopni
 ...

OPŠTINA BIJELO POLJE

Primljeno	05.07.2018		
Org. broj	06/4	2453	
Služba			

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volođina bb, Bijelo Polje tel: +382 487 168 fax: +382 487 168 Br. 30-20-06- U B. Polju _____, 2018. godine <i>466/5</i> <i>05.7.18</i>
---	---	--

Obrazac br. 6

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.godine, podnosim

ZAH T J E V
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.032-352-1897-06/4-42/3 od 28.06.2018.god.(zavedeno 30-20-06-4522 od 29.06.2018.godine), za izdavanje Elektroenergetskih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, vlasnika Radović Miodraga iz Bijelog Polja, u ulici Volođinoj, utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 6, dostavite:

- jednovremenu snagu i broj mjernih mjesta za objekat.

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Inženjer III u Službi za pristup mreži Regiona 6
Violeta Knežević, spec.el.ing.

Violeta Knežević

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
VD Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Almas Čekić, dipl.el.ing.

Almas Čekić

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva Sekretarijatu za uređenje prostora, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.11.2024 12:37

PODRUČNA JEDINICA
BIJELO POLJE

Datum: 21.11.2024 12:37

KO: BIJELO POLJE

LIST NEPOKRETNOSTI 3906 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1802/1		13 82	07.10.2024	UL.1 MAJA	Zemljište uz vanprivr. zgradu KUPOVINA	1392	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DOO LIM GRADNJA MNE BIJELO POLJE *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

***SAGLASNOST GLAVNOG
DRŽAVNOG ARHITEKTE***



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-15545/2
Podgorica, 23.01.2025. godine

“LIM GRADNJA MNE” DOO Bijelo Polje

Bijelo Polje
Rasovska br.108

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Broj: 05-332/24-15545/2
Podgorica, 23.01.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca „LIM GRADNJA MNE“ DOO Bijelo Polje, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „INTESA GROUP“ DOO Bijelo Polje, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP8, urbanistički blok 15, koji čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 02/18), u Opštini Bijelo Polje, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost podnosiocu zahtjeva „LIM GRADNJA MNE“ DOO Bijelo Polje, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „INTESA GROUP“ DOO Bijelo Polje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 26.11.2024. godine, 10:33:33 + 01'00', za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP8, urbanistički blok 15, koji čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 02/18), u Opštini Bijelo Polje, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto razvijena građevinska površina 3465,71 m², (planom zadato 4109,50 m² - korigovano za dio UP 3480 m²), indeksa zauzetosti 0,49 (planom propisano 0,50), indeksa izgrađenosti 2,48 (planom propisano 2,50), spratnosti objekta Po+P+4 (planom propisano pet nadzemnih etaža sa mogućnošću izgradnje podrumске etaže) i građevinskom linijom, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/24-15545/1 od 26.11.2024. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se „LIM GRADNJA MNE“ DOO Bijelo Polje, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „INTESA GROUP“ DOO Bijelo Polje, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP8, urbanistički blok 15, koji čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 02/18), u Opštini Bijelo Polje.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih

objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu glavnog državnog arhitekta sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 032-352-1897-06/4-42/4 izdati dana 17.07.2018.godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora, opština Bijelo Polje; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatah i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije i dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Smjericama iz planskog dokumenta Detaljni urbanistički plan „Ciglana” (“Službeni list Crne Gore”- opštinski propisi broj 02/18), Opština Bijelo Polje, na lokaciji koju čini dio UP 8, urbanistički blok 15, koja je formirana od katastarske parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, planirana namjena je stanovanje veće gustine. Površine ove namjene predviđene su za izgradnju stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika i područja i to: trgovine i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji u prizemljima i mezananima stambenih objekata; objekti za upravu, kulturu, školstvo, zdravstvenu i socijalnu zaštitu, sport i rekreaciju i vjerski objekti koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja. Dozvoljene su i poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima a koje ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu stanovanja.

Stanovanje veće gustine zastupljeno je u postojećim višespratnim stambenim objektima na jugozapadnom dijelu teritorije Plana. U planskom periodu nije predviđena obimnija izgradnja, izuzev na istočnom dijelu površine planirane za ovu namjenu. Dozvoljavaju se radovi na uređenju partera kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Novi objekti višeporodičnog stanovanja po tipu objekta treba da budu istovremeno i oblikovno arhitektonski doprinos ambijentu. Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala. Obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne, svijetle boje. Preporučuju se tradicionalno jednostavne i neupadljive fasade, obložene kamenom ili drvetom. Krov je kos, nagiba minimalno 30°. Krovovi mogu biti dvovodni, četvorovodni ili složeni. Proporciju i veličinu otvora dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i tradicijom. Oblikovanje i materijalizacija treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovog tipa u neposrednom okruženju.

Dostavljenim idejnim rješenjem na predmetnoj lokaciji koju čini dio UP 8, urbanistički blok 15, koja je formirana od katastarske parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Ciglana” (“Službeni list Crne Gore”, - opštinski propisi br. 02/18), Opština Bijelo Polje, planirana je izgradnja slobodnostojećeg stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+4. Funkcija planiranog objekata koncipirana je na način da se na dijelu prizemlja nalaze četiri poslovna prostora, a na etažama iznad prizemlja četrdeset stambenih jedinica. Podrumska etaža je planirana ispod cijelog objekta i njena površina ne iznosi više od 70% ukupne površine predmetne parcele. U okviru podrumске etaže planiran je parking prostor od 32 parking mjesta od kojih su četiri za osobe

sa invaliditetom. Kolski pristup podrumskoj etaži je riješen prilaznom rampom. Forma planiranog objekta koja je nepravilna, uslovljena je samim oblikom urbanističke parcele. Geometriju objekta karakteriše spajanje dva pravougaonika koji formiraju oblik ćiriličnog slova "g". Jasna forma, promišljena ritmičnost u organizaciji horizontalnih i vertikalnih fasadnih elemenata i pažljiva upotreba materijala doprinose vizuelnoj harmoniji i čine objekat atraktivnim za stanovanje i poslovanje. Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta vizuelno je definisano da do kraja definiše samu namjenu objekta kao i prostor oko njega. Etaža prizemlja objekta koja je planirana za poslovanje, vizuelno i funkcionalno je odvojena od stambenog dijela objekta kako u pogledu saobraćajnog isto tako i u pogledu pješačkog prilaza. U pogledu materijalizacije, završna obrada fasade je u bijeloj boji i oblogama od prirodnog kamena u dijelu prizemlja, kao i sa istaknutim dijelovima na fasadi u bež boji. Krovna atika je takođe naglašena dijelom u bijeloj a dijelom u bež boji sve u skladu sa ostatkom fasade.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji koju čini dio UP 8, koja je formirana od katastarske parcele br. 3671/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi broj 02/18), Opština Bijelo Polje, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna bruto razvijena građevinska površina 3465,71 m², (planom zadato 4109,50 m² - korigovano za dio UP 3480 m²), indeksa zauzetosti 0,49 (planom propisano 0,50), indeksa izgrađenosti 2,48 (planom propisano 2,50), spratnosti objekta Po+P+4 (planom propisano pet nadzemnih etaža sa mogućnošću izgradnje podrumске etaže) i građevinskom linijom, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara i Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog objekta i saobraćajnom pristupu. Predmetnoj lokaciji UP8 tj. objektu, obezbijeđen je kolski prilaz sa sa katastarske parcele br. 1807 KO Bijelo Polje, po kulturi put bez oznake, svojina 1/1 Crna Gora i raspolaganje 1/1 Opština Bijelo Polje.

Uvidom u List nepokretnosti br.3906 KO Bijelo Polje - prepis, na zvaničnom sajtu Uprave za nekretnine dana 20.01.2025.godine utvrđeno je da je kat.parcela broj 1802/1 KO Bijelo Polje u svojini "LIM GRADNJA MNE" DOO Bijelo Polje u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "LIM GRADNJA MNE" DOO Bijelo Polje, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "INTESA GROUP" DOO Bijelo Polje, za izgradnju stambeno - poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP8, urbanistički blok 15, koji čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 02/18), u Opštini Bijelo Polje, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



Mirjana Đurišić

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA:

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog rješenja i glavnog projekta.

Opšti podaci:

- Investitor: **DOO "LIM GRADNJA MNE"** Bijelo Polje
- Mjesto gradnje: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br.1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje.

Urbanističko-tehnički uslovi:

Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izgradnje stambeno poslovne zgrade izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br. 032-352-1897-06/4-42/4 od 17.07.2018.godine.

Propisi i standardi

Projektanu dokumentaciju uraditi u skladu sa propisanim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije, uz poštovanje važećih standarda, tehničkih propisa i normativa.

Tokom izrade projektne dokumentacije obrađivač odnosno projektant je u obavezi da saraduje sa investitorom u cilju usaglašavanja projektnog rješenja.

Tehničku dokumentaciju (glavni projekat) uraditi u dva primjerka digitalne forme i dva primjerka analogne forme.

PROJEKTNI ELEMENTI

Investitor projekta je DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje.

Predmet projekta je izrada glavnog projekta za objekat: STAMBENO POSLOVNA ZGRADA (urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br.1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje).

- CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE
- Cilj izrade projekta je dobijanje saglasnosti na idejno rješenje i prijava gradnje za predmetni objekat kao i izvođenje građevinsko zanatskih radova.

- PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME).

- Planirana sratnost stambeno poslovnog objekta je jedna podzemna etaža podrum kao i pet nadzemnih etaža prizemlje i četiri sprata (Po+P+4).
- Horizontalne gabarite objekta projektovati u okviru zadatih građevinskih linija kao i samom obliku predmetne lokacije, poštujući urbanističko tehničke uslove.
- Ulaze u objekat planirati u skladu sa namjenom objekta kao i pravilnikom poštujući standarde i prospise za kolske i pješačke komunikacije .
- PODZEMNU etažu planirati za garažni prostor u funkciji objekta sa pratećim servisnim prostorijama.
- PRIZEMLJE planirati kao poslovni prostor sa 4 poslovne jedinice kao i posebno ulaz i vertikalnu komunikaciju za stambeni dio objekta.
- SPRAT (I,II,III i IV) planirati za stanovanje u kombinaciji jednosobnih i dvosobnih stanova.
- KROV planirati u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima viševodni sa okolnom atikom.
- Namjenom objekta zadovoljiti standarde za potrebe stanovanja i poslovanja u pogledu unutrašnjeg rasporeda, visina prostorija, dimenzija otvora kao i udobnosti prostora.
- Materijale pri projektovanju planirati u skladu sa standardima i propisima za ovu vrstu objekata kao i samom namjenom i funkcijom prostorija unutar objekta a sve u skladu sa pravilima struke.
- Fasadu kao i vanjski izgled čitavog objekta prilagoditi samoj namjeni, sam oblik, izgled kao i obrada fasade ostavlja se projektantu koji će 3d vizuelizaciju uklopiti u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kao i svom izboru projektovanja.

- Projektovati da objekat bude opskrbljen svim potrebnim instalacijama kao što su vodovod, kanalizacija, elektroinstalacije jake struje mašinske instalacije.
- OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOSKIM PROCESIMA
- Na osnovu urbanisticko tehnickih uslova , projektnog zadatka, geodetske podloge, elaborata pristupit ce se projekovanju objekta. Nakon izrade idejnog rjesenja kojim ce se definisati izgled, funkcija i raspored i namjena objekta pristupa se izradi faze glavnog projekta.
- SPECIFICNI ZAHTJEVI
- Na objektu planirati otvore u zavisnosti od funkcije i namjene prostorije, kako bi se dobilo sto vece prirodno osvjetljenje unutar prostorije . Tokom projekovanja planirati savremenu tehnologiju gradnje i koriscenje savremenih materijala kojim ce se obezbjediti adekvatna energetska zastita samog objekta.
- Ostale površine na predmetnoj lokaciji ozeleniti i iskoristiti za slobodno uređenje u okviru lokacije.
- Objekat je potrebno da zadovolji nesmetan pristup i komunikaciju osobama sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti.

INVESTITOR


DOO "LIM GRADNJA I MNE" Bijelo Polje.



Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul.Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT (Po+P+4)

Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje

Investitor: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje



Idejno rješenje urađeno je na osnovu urbanističko tehničkih (UTU br. 032-352-1897-06/4-42/4 od 17.07.2018.godine, Bijelo Polje) i projektnog zadatka.

Dati urbanistički parametri: za UP 8

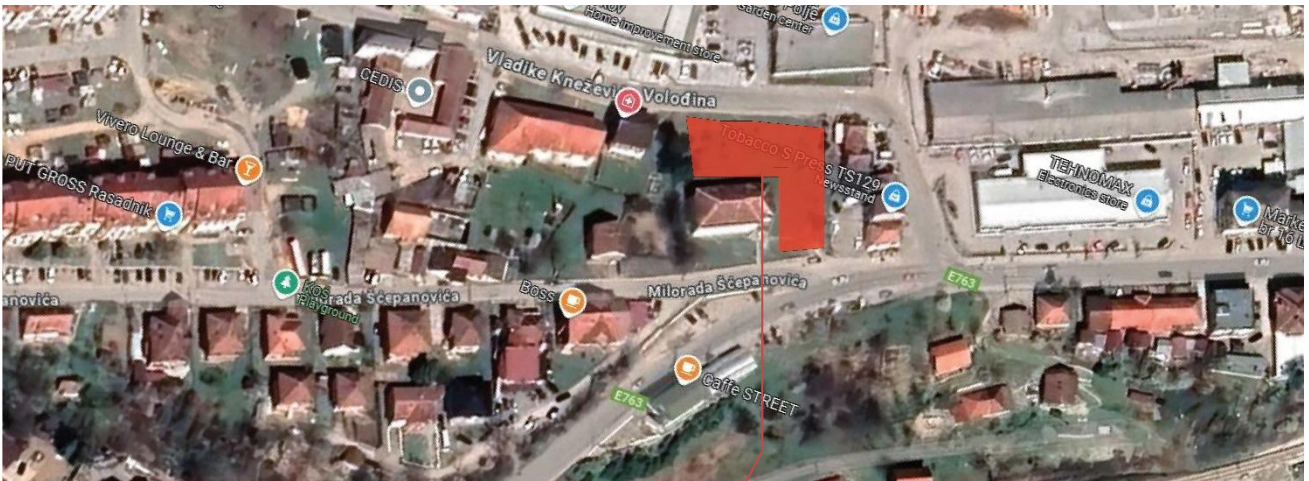
Oznaka UP:	UP 8, urbanistički blok 15
Indeks zauzetosti:	0.50
Indeks izgrađenosti:	2.50
Maksimalna spratnost:	5 nadzemnih etaža
Max. površina pod objektom:	696m ²
Max.bruto građevinska površina:	4176m ²
Max. visinska kota objekta:	20,0m do kote sljemena
Parkiranje:	stanovanje (na 1.000m ²)-- 15pm(min 12, max18pm) poslovanje (na 1.000m ²)-- 30pm(min 10, max40pm)

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Prema listu nepokretnosti 3904 – Prepis, KO Bijelo Polje na katastarskoj parceli 1802/1 površine 1392m² nema upisanih objekata.

Predmetna lokacija je sa dvije strane ovičena saobraćajnicama. Teren je u blagoj denivelaciji jug – sjever. Sama parcela odnosno lokacija na kojoj je planirana izgradnja novog stambeno-poslovnog objekta je nepravilnog oblika. Stambeno poslovni objekat je lociran u zoni koja je planirana za stanovanje veće gustine. Predmetna lokacija odgovara namjeni samog objekta u odnosu na samo okruženje kao dominantno stanovanje sa poslovanjem a i potrebne infrastukture.

URBANISTIČKA LOKACIJA



SLIKA1:Prikaz lokacije izvor_

<https://maps.app.goo.gl/VebdATd2RM8kn5JJ8>

Urbanistička lokacija se nalazi u urbanističkom bloku 15 u zoni koja je namijenjena za stanovanje veće gustine (SVG). Površine SVG namijenjene su za izgradnju stambenih objekata porodičnog i kolektivnog stanovanja, pri čemu se mogu graditi i objekti koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja.



Slika 2: izvod iz DUP-a "Ciglana" plan namjene.



Slika 3: izvod iz DUP-a "Ciglana", plan građevinske linije I regulacije.

PROSTORNA ORGANIZACIJA I OBLIKOVANJE

Funkcija objekta je stambeno poslovni objekat od čega u dijelu prizemlja su četiri (4) poslovna prostora a na etažama iznad prizemlja ukupno četrdeset (40) stambenih jedinica, spratnost objekta je pet nadzemnih etaža i jedna podzemna etaža gdje je planirano garažiranje (Po+P+4).

Etaža podruma je planirana ispod cijelog objekta i njena površina ne iznosi više od 70% ukupne površine predmetne parcele.

U okviru podrumске etaže planirano je obezbeđenje parking prostora **31 parking mjesta** od kojih su četiri za osobe sa invaliditetom. Kolski pristup podrumskoj etaži je riješen prilaznom **rampom**.

Svi koeficijenti dati urbanističko tehničkim uslovima računati su u odnosu na površinu dijela urbanističke parcele UP 8 koju čini dio kat.parcele 1802/1 prema planu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije

“GEODETING” DOO iz Bijelog Polja i ovjerenom od strane uprave za katastar i državnu imovinu opštine Bijelo Polje , u površini lokacije za gradnju od 1392m².

Ukupan broj parking mjesta je **33 parking mjesta** od kojih je 6 parking mjesta planirano za poslovanje, a ostala su namijenjena za stambeni dio objekta. Broj parking mjesta je računat u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima kojima je jasno definisan broj parking mjesta u skladu sa lokalnim uslovima.

ZA PREDMETNI OBJEKAT PARKIRANJE JE OBEZBIJEĐENO U SKLADU SA UTU-a I PLANSKIM DOKUMENTOM.

-**površine poslovanja** na 1000m² – 30 pm (lokalni uslovi 10-40PM), neto površina poslovanja planiranog objekta je 577.83m², broj parking mjesta **6**.

-**površine stanovanja** na 1000m² – 15 pm (lokalni uslovi 12-18PM), neto površina stanova planiranog objekta je 2 061.60m², broj parking mjesta **27**.

Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definišu prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtijeva a samim tim zadovolje namjenu objekta.

Kolski i pješački prilaz objektu, sa sjeverne strane, planiran je sa pristupne saobraćajnice ulica 3 Sandžačke brigade u skladu sa planskim dokumentom, takođe za pješački pristup, sa južne strane, kako poslovnim tako i stambenom dijelu objekta planiran je preko ulice Vladike Kneževića Volođina.

Zadate građevinske linije koje su date urbanističko tehničkim uslovima su ispoštovane tako da je objekat lociran unutar ili do zadatih građevinskih linija. Objekat je inkorporiran i oblikovno riješen u zoni gradnje kao I oblika lokacije na kojoj se gradi.

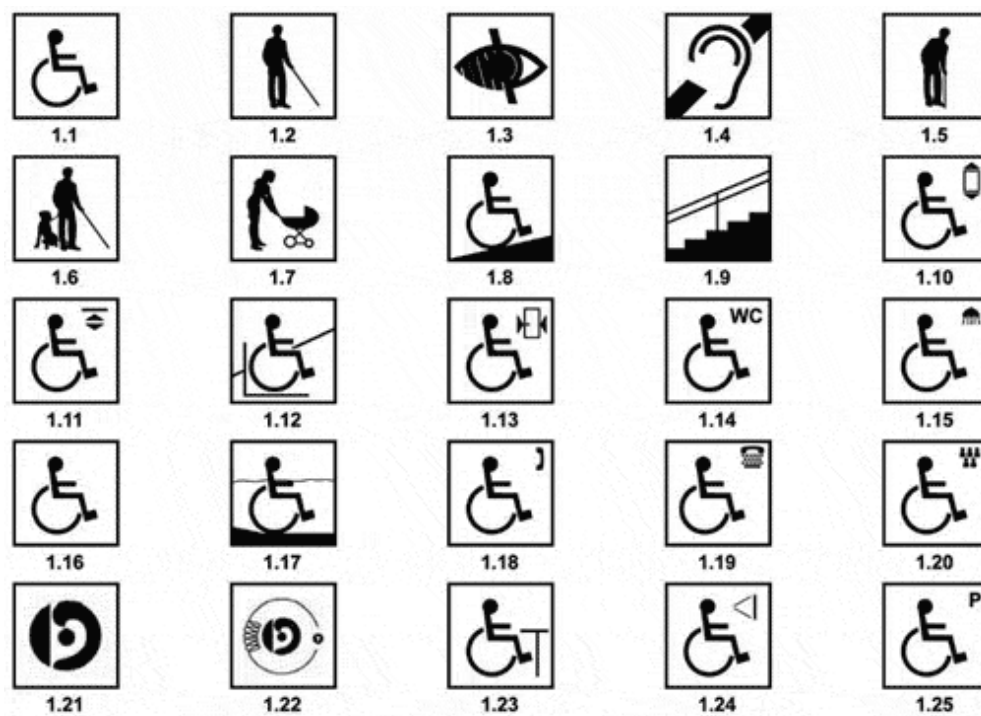
Samo arhitektonsko rješenje u pogledu gabarita i visinske regulacije objekta je vizuelno definisano da do kraja definiše samu namjenu objekta kao i prostor oko njega. Saobraćajne površine u okviru lokacije su prilagođene samoj lokaciji kao i uređenju lokacije a samim tim nesmetanom funkcionisanju u okviru parcele.

Etaža prizemlja objekta koja je planirana poslovanju vizuelno a i funkcionalno je odvojena od stambenog dijela objekta kako u pogledu saobraćajnog isto tako i u pogledu pješačkog prilaza. Svi ulazi-komunikacije su projektovani u skladu sa svim standardima i normativima za ovu vrstu objekata. U pogledu funkcionalnog rješenja stambenog prostora sve projektovane stambene jedinice su projektovane tako da obezbijede ugodan smještaj i boravak ljudi uz

maksimalno prirodno osvjetljenje koje je potrebno za svaku prostoriju u okviru stambene jedinice.



SLIKOVNI PRIKAZ OZNAKA PRISTUPAČNOSTI, USLOVA UPOTREBE POMAGALA I OBAVEZNIH ELEMENATA PRISTUPAČNOSTI

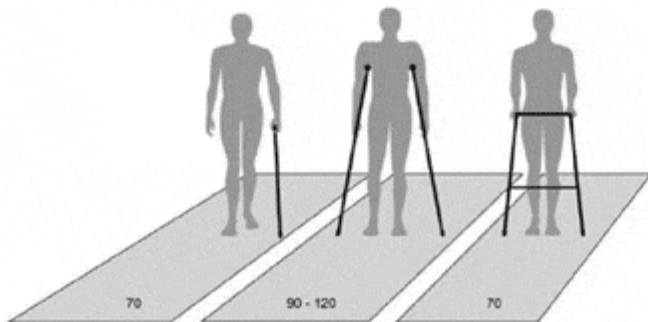
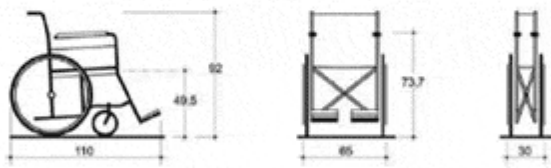
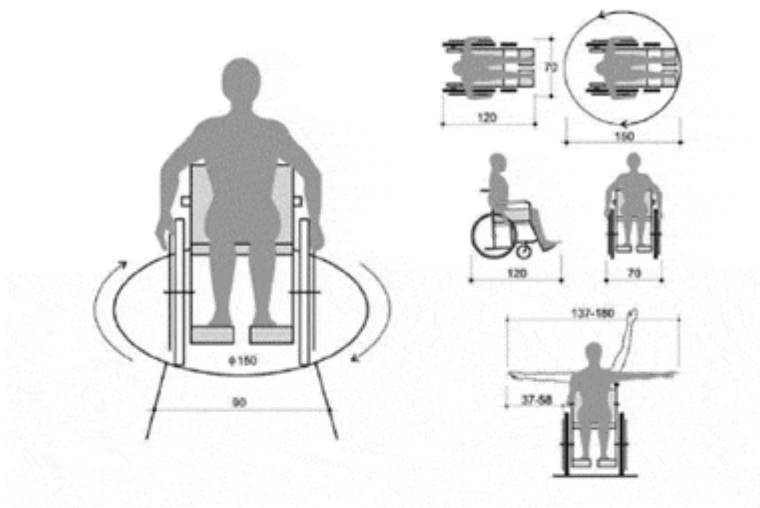
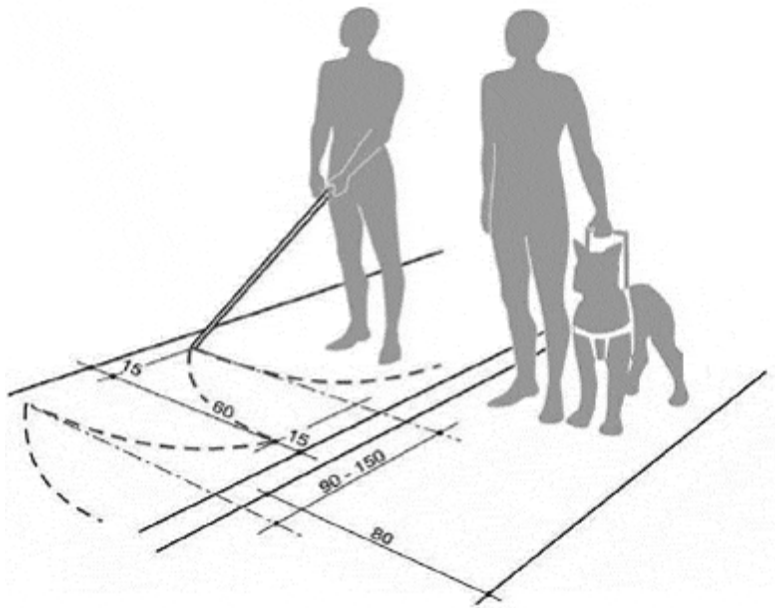


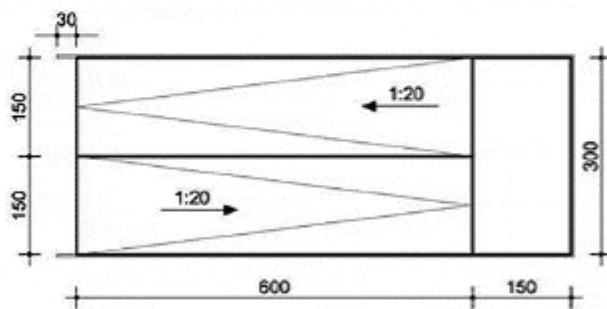
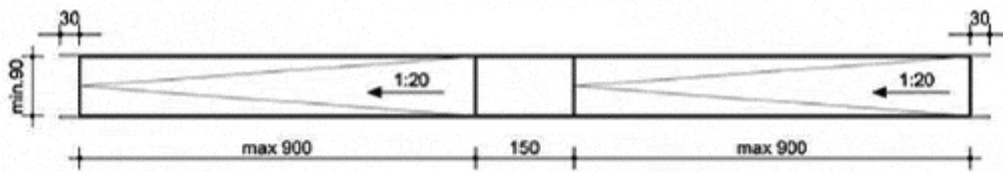
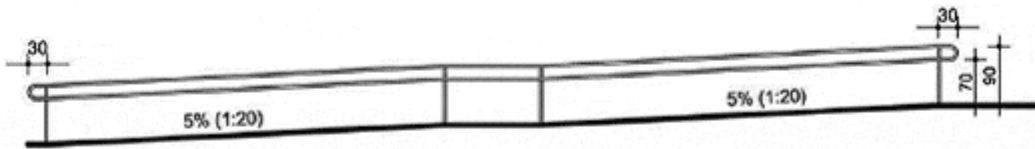
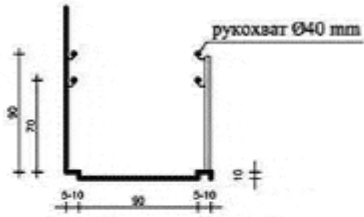
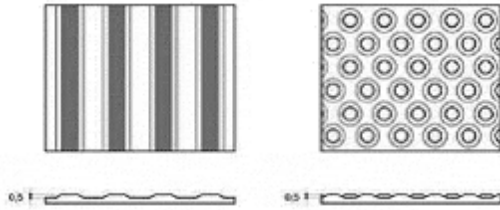
1.1 Oznaka pristupačnosti za korisnike invalidskih kolica

1.2 Oznaka pristupačnosti za slepa lica

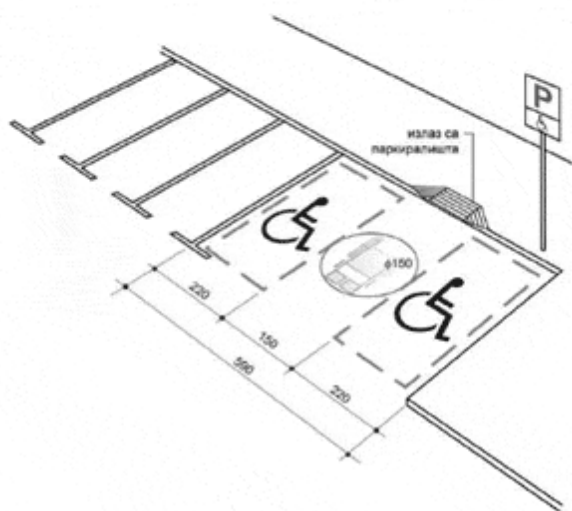
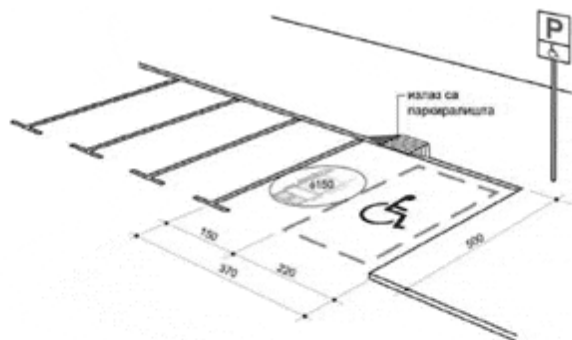
1.3 Oznaka pristupačnosti za slabovidna lica

- 1.4 Oznaka pristupačnosti za gluve osobe i osobe oštećenog sluha
- 1.5 Oznaka pristupačnosti za osobe koje koriste pomagala pri kretanju
- 1.6 Oznaka pristupačnosti za osobe koje se kreću uz pratnju psa vodiča
- 1.7 Oznaka pristupačnosti za majke sa decom u dečijim kolicima
- 1.8 Oznaka pristupačne rampe
- 1.9 Oznaka pristupačnog stepeništa
- 1.10 Oznaka pristupačnog lifta
- 1.11 Oznaka pristupačne vertikalne podizne platforme
- 1.12 Oznaka pristupačne koso podizne sklopive platforme
- 1.13 Oznaka pristupačnog ulaza
- 1.14 Oznaka pristupačnog wc-a
- 1.15 Oznaka pristupačne tuš kabine
- 1.16 Oznaka pristupačnog kafea ili restorana
- 1.17 Oznaka pristupačnog kupališta
- 1.18 Oznaka pristupačne telefonske govornice
- 1.19 Oznaka pristupačnog faksa i kompjutera
- 1.20 Oznaka pristupačnog gledališta
- 1.21 Oznaka korisničkog pomagala
- 1.22 Oznaka induktivne petlje
- 1.23 Oznaka pristupačnog šaltera
- 1.24 Oznaka pristupačnog oglasnog prostora
- 1.25 Oznaka pristupačnog parking mesta





Rampe za pješake



Mjesta za parkiranje

Napomena: Projektom je planirano da svi standardi i uslovi za lica smanjene pokretljivosti i osobe sa invaliditetom budu ispunjeni.

OSTVARENI PARAMETRI I POVRŠINE

Bruto površina zauzetosti (najveće etaže) ----- 695.88m²

BGP objekta nadzemnih etaža (P+4) ----- 3,465.71m²

Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (Po+P+4) -----4,451.13m²

INDEKS ZAUZETOSTI $I_z=0,49 < 0.50$ (max dozvoljeno)

INDEKS IZGRAĐENOSTI $I_i=2,50 < 2.48$ (max dozvoljeno)

PODRUM

NETO PODRUM		
0. Zajedničke prostorije		
01	Pretprostor	9.13m ²
02	Hodnik	9.74m ²
03	Stepenište	11.75m ²
04	Lift	2.88m ²
05	Tehnička prostorija	16.64m ²
Ukupno		50.14m²
Garaža		
01	Garaža	866.58m ²
Ukupno		866.58m²
NETO površina garaže podruma:		866.58m²
NETO (ukupna) površina podruma:		916.72m²
BRUTO površina podruma:		985.42m²

PRIZEMLJE

NETO PRIZEMLJE		
0. Zajedničke prostorije		
01	Ulaz	9.43m ²
02	Hodnik	9.95m ²
03	Stepenište	11.34m ²
04	Lift	3.20m ²
Ukupno		33.80m²
Poslovni prostor br. 1		
01	Poslovni prostor	140.69m ²
02	Toalet	5.66m ²
Ukupno		146.35m²
Poslovni prostor br. 2		
01	Poslovni prostor	146.69m ²
02	Toalet	5.62m ²
Ukupno		152.31m²
Poslovni prostor br. 3		
01	Poslovni prostor	154.48m ²
02	Toalet	5.66m ²
Ukupno		160.14m²
Poslovni prostor br. 4		
01	Poslovni prostor	113.37m ²
02	Toalet	5.66m ²
Ukupno		119.03m²

NETO površina poslovnih prostora prizemlja:	577.83m²
NETO (ukupna) površina prizemlja:	611.63m²
BRUTO površina prizemlja:	682.19m²

1. SPRAT

NETO SPRATA 1		
0. Zajedničke prostorije		
01	Hodnik	65.50m ²
02	Stepenište	11.34m ²
03	Lift	3.20m ²
Ukupno		80.04m²
STAN BR. 1.1 (dvosoban stan)		
01	Hodnik	13.17m ²
02	WC	3.14m ²
03	Dnevna soba	16.14m ²
04	Spavaća soba	9.09m ²
05	Garderober	8.42m ²
06	Spavaća soba	8.61m ²
07	Kupatilo	2.88m ²
08	Terasa	2.97m ²
Ukupno		74.42m²
STAN BR. 1.2 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	4.16m ²
02	Kupatilo	4.39m ²
03	Dnevna soba	20.74m ²
04	Spavaća soba	11.96m ²
05	Terasa	5.59m ²
Ukupno		46.84m²
STAN BR. 1.3 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.08m ²
02	Kupatilo	4.47m ²
03	Dnevna soba	22.47m ²
04	Spavaća soba	10.46m ²
05	Terasa	3.67m ²
Ukupno		44.15m²
STAN BR. 1.4 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.04m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	14.34m ²
04	Spavaća soba	10.45m ²
05	Terasa	3.67m ²
Ukupno		45.85m²
STAN BR. 1.5 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	2.95m ²
02	Kupatilo	4.23m ²
03	Dnevna soba	14.14m ²
04	Spavaća soba	10.50m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.54m²

STAN BR. 1.6 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.90m ²
02	Vešeraj	1.60m ²
03	Kupatilo	3.79m ²
04	Dnevna soba	20.17m ²
05	Trpezarija	11.61m ²
06	Spavaća soba	11.00m ²
07	Ostava	2.39m ²
08	Terasa	4.48m ²
Ukupno		58.94m²
STAN BR. 1.7 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.90m ²
02	Vešeraj	1.81m ²
03	Kupatilo	3.79m ²
04	Dnevna soba	20.17m ²
05	Trpezarija	11.62m ²
06	Spavaća soba	11.00m ²
07	Ostava	2.38m ²
08	Terasa	4.49m ²
Ukupno		59.16m²
STAN BR. 1.8 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	23.98m ²
04	Spavaća soba	10.41m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.56m²
STAN BR. 1.9 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	14.00m ²
04	Spavaća soba	10.40m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.57m²
STAN BR. 1.10 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.34m ²
03	Dnevna soba	23.78m ²
04	Spavaća soba	10.43m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.37m²

NETO površina stanova sprat 1:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 1:	595.44m²
BRUTO površina sprata 1:	695.88m²

2. SPRAT

NETO SPRATA 2		
0. Zajedničke prostorije		
01	Hodnik	66.89m ²
02	Stepenište	11.75m ²
03	Lift	2.88m ²
Ukupno		81.52m²
STAN BR. 2.1 (dvosoban stan)		
01	Hodnik	13.17m ²
02	WC	3.14m ²
03	Dnevna soba	26.14m ²
04	Spavaća soba	9.09m ²
05	Garderober	8.42m ²
06	Spavaća soba	8.61m ²
07	Kupatilo	2.88m ²
08	Terasa	2.97m ²
Ukupno		74.42m²
STAN BR. 2.2 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	4.16m ²
02	Kupatilo	4.39m ²
03	Dnevna soba	20.74m ²
04	Spavaća soba	11.96m ²
05	Terasa	5.59m ²
Ukupno		46.84m²
STAN BR. 2.3 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.08m ²
02	Kupatilo	4.47m ²
03	Dnevna soba	22.47m ²
04	Spavaća soba	10.46m ²
05	Terasa	3.67m ²
Ukupno		44.15m²
STAN BR. 2.4 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.04m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	24.34m ²
04	Spavaća soba	10.45m ²
05	Terasa	3.67m ²
Ukupno		45.85m²
STAN BR. 2.5 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	2.95m ²
02	Kupatilo	4.23m ²
03	Dnevna soba	24.14m ²
04	Spavaća soba	10.50m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.54m²

STAN BR. 2.6 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.90m ²
02	Vešeraj	1.60m ²
03	Kupatilo	3.79m ²
04	Dnevna soba	20.17m ²
05	Trpezarija	11.61m ²
06	Spavaća soba	11.00m ²
07	Ostava	2.39m ²
08	Terasa	4.48m ²
Ukupno		58.94m²
STAN BR. 2.7 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.90m ²
02	Vešeraj	1.81m ²
03	Kupatilo	3.79m ²
04	Dnevna soba	20.17m ²
05	Trpezarija	11.62m ²
06	Spavaća soba	11.00m ²
07	Ostava	2.38m ²
08	Terasa	4.49m ²
Ukupno		59.16m²
STAN BR. 2.8 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	23.98m ²
04	Spavaća soba	10.41m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.56m²
STAN BR. 2.9 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	24.00m ²
04	Spavaća soba	10.40m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.57m²
STAN BR. 2.10 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.34m ²
03	Dnevna soba	23.78m ²
04	Spavaća soba	10.43m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.37m²

NETO površina stanova sprat 2:

515.4m²

NETO (ukupna) površina sprata 2:

596.92m²

BRUTO površina sprata 2:

695.88m²

3. SPRAT

NETO SPRATA 3		
0. Zajedničke prostorije		
01	Hodnik	66.89m ²
02	Stepenište	11.75m ²
03	Lift	2.88m ²
Ukupno		81.52m²
STAN BR. 3.1 (dvosoban stan)		
01	Hodnik	13.17m ²
02	WC	3.14m ²
03	Dnevna soba	16.14m ²
04	Spavaća soba	9.09m ²
05	Garderober	8.42m ²
06	Spavaća soba	8.61m ²
07	Kupatilo	2.88m ²
08	Terasa	2.97m ²
Ukupno		74.42m²
STAN BR. 3.2 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	4.16m ²
02	Kupatilo	4.39m ²
03	Dnevna soba	20.74m ²
04	Spavaća soba	11.96m ²
05	Terasa	5.59m ²
Ukupno		46.84m²
STAN BR. 3.3 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.08m ²
02	Kupatilo	4.47m ²
03	Dnevna soba	22.47m ²
04	Spavaća soba	10.46m ²
05	Terasa	3.67m ²
Ukupno		44.15m²
STAN BR. 3.4 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.04m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	24.34m ²
04	Spavaća soba	10.45m ²
05	Terasa	3.67m ²
Ukupno		45.85m²
STAN BR. 3.5 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	2.95m ²
02	Kupatilo	4.23m ²
03	Dnevna soba	24.14m ²
04	Spavaća soba	10.50m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.54m²

STAN BR. 3.6 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.90m ²
02	Vešeraj	1.60m ²
03	Kupatilo	3.79m ²
04	Dnevna soba	20.17m ²
05	Trpezarija	11.61m ²
06	Spavaća soba	11.00m ²
07	Ostava	2.39m ²
08	Terasa	4.48m ²
Ukupno		58.94m²
STAN BR. 3.7 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.90m ²
02	Vešeraj	1.81m ²
03	Kupatilo	3.79m ²
04	Dnevna soba	20.17m ²
05	Trpezarija	11.62m ²
06	Spavaća soba	11.00m ²
07	Ostava	2.38m ²
08	Terasa	4.49m ²
Ukupno		59.16m²
STAN BR. 3.8 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	23.98m ²
04	Spavaća soba	10.41m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.56m²
STAN BR. 3.9 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	24.00m ²
04	Spavaća soba	10.40m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.57m²
STAN BR. 3.10 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.34m ²
03	Dnevna soba	23.78m ²
04	Spavaća soba	10.43m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.37m²

NETO površina stanova sprat 3:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 3:	596.92m²
BRUTO površina sprata 3:	695.88m²

4. SPRAT

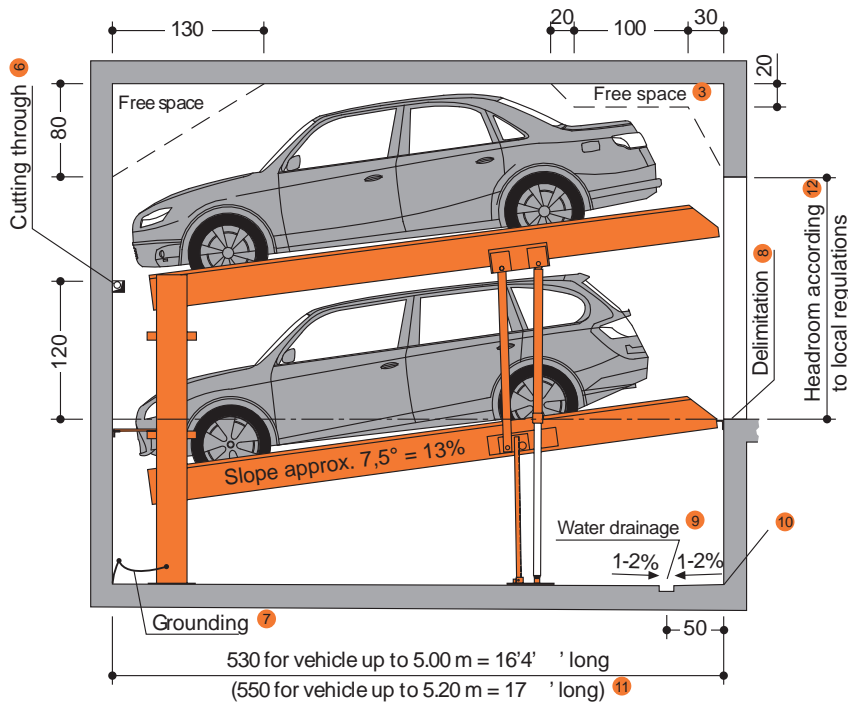
NETO SPRATA 4		
0. Zajedničke prostorije		
01	Hodnik	66.89m ²
02	Stepenište	11.75m ²
03	Lift	2.88m ²
Ukupno		81.52m²
STAN BR. 4.1 (dvosoban stan)		
01	Hodnik	13.17m ²
02	WC	3.14m ²
03	Dnevna soba	26.14m ²
04	Spavaća soba	9.09m ²
05	Garderober	8.42m ²
06	Spavaća soba	8.61m ²
07	Kupatilo	2.88m ²
08	Terasa	2.97m ²
Ukupno		74.42m²
STAN BR. 4.2 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	4.16m ²
02	Kupatilo	4.39m ²
03	Dnevna soba	20.74m ²
04	Spavaća soba	11.96m ²
05	Terasa	5.59m ²
Ukupno		46.84m²
STAN BR. 4.3 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.08m ²
02	Kupatilo	4.47m ²
03	Dnevna soba	22.47m ²
04	Spavaća soba	10.46m ²
05	Terasa	3.67m ²
Ukupno		44.15m²
STAN BR. 4.4 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.04m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	24.34m ²
04	Spavaća soba	10.45m ²
05	Terasa	3.67m ²
Ukupno		45.85m²
STAN BR. 4.5 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	2.95m ²
02	Kupatilo	4.23m ²
03	Dnevna soba	24.14m ²
04	Spavaća soba	10.50m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.54m²

STAN BR. 4.6 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.90m ²
02	Vešeraj	1.60m ²
03	Kupatilo	3.79m ²
04	Dnevna soba	20.17m ²
05	Trpezarija	11.61m ²
06	Spavaća soba	11.00m ²
07	Ostava	2.39m ²
08	Terasa	4.48m ²
Ukupno		58.94m²
STAN BR. 4.7 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.90m ²
02	Vešeraj	1.81m ²
03	Kupatilo	3.79m ²
04	Dnevna soba	20.17m ²
05	Trpezarija	11.62m ²
06	Spavaća soba	11.00m ²
07	Ostava	2.38m ²
08	Terasa	4.49m ²
Ukupno		59.16m²
STAN BR. 4.8 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	23.98m ²
04	Spavaća soba	10.41m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.56m²
STAN BR. 4.9 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.35m ²
03	Dnevna soba	24.00m ²
04	Spavaća soba	10.40m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.57m²
STAN BR. 4.10 (jednosoban stan)		
01	Hodnik	3.10m ²
02	Kupatilo	4.34m ²
03	Dnevna soba	23.78m ²
04	Spavaća soba	10.43m ²
05	Terasa	4.72m ²
Ukupno		46.37m²



NETO površina stanova sprat 4:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 4:	596.92m²
BRUTO površina sprata 4:	695.88m²

Garage without door (basement garage)



Dimensions

All space requirements are minimum finished dimensions.

Tolerances for space requirements +3.0. ①
 Dimensions in cm.

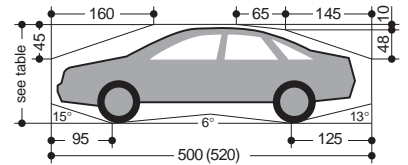
EB (single platform) = 2 vehicles
 DB (double platform) = 4 vehicles

Suitable for

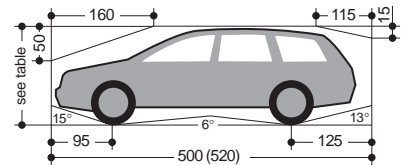
Standard passenger cars:
 Limousine, station wagon, SUV, van
 according to clearance and maximal
 surface load.

- width 190 cm ②
- weight max. 2000 kg
- wheel load max. 500 kg

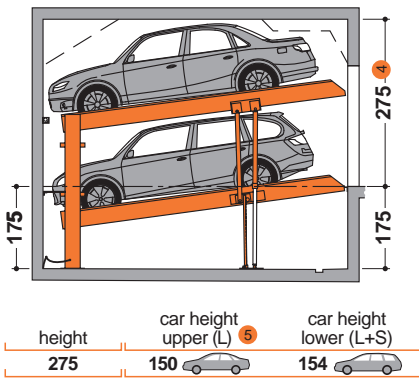
Clearance profile Limousine (L)



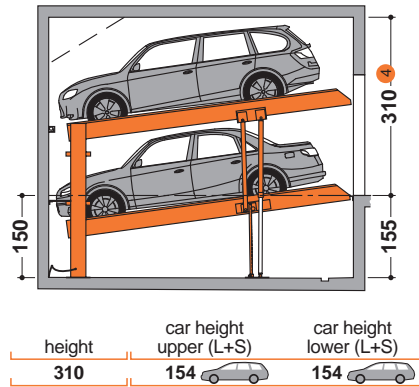
Clearance profile Station wagon (S)



2042-175/275



2042-155/310



height	car height upper (L) ⑤	car height lower (L+S)
275	150	154

height	car height upper (L+S)	car height lower (L+S)
310	154	154

- ① To follow the minimum finished dimensions, make sure to consider the tolerances according to VOB, part C (DIN 18330 and 18331) and the DIN 18202.
- ② Car width for platform width 230 cm. If wider platforms are used it is also possible to park wider cars.
- ③ Free space does not apply for station wagons on upper platform.
- ④ If a higher ceiling height is available higher cars can be parked.
- ⑤ L = Limousine / S = Station wagon
- ⑥ For dividing walls: cutting through 10 x 10 cm.
- ⑦ Potential equalization from foundation grounding connection to system (provided by the customer).

- ⑧ In compliance with DIN EN 14010, 10 cm wide yellow-black markings compliant to ISO 3864 must be applied by the customer to the edge of the pit in the entry area to mark the danger zone (see „load plan“ page 4).
- ⑨ Slope with drainage channel and sump.
- ⑩ At the transition section between pit floor and walls no hollow mouldings/coves are possible. If hollow mouldings/coves are required, the systems must be designed smaller or the pits accordingly wider.
- ⑪ For convenient use of your parking space and due to the fact that the cars keep becoming longer we recommend a pit length of 550 cm.
- ⑫ Must be at least as high as the greatest car height + 5 cm.

- Page 1 Section Dimensions Car data
- Page 2 Width dim. without door
- Page 3 Width dim. with door Function
- Page 4 Approach Load plan
- Page 5 Installation Electrical installation
- Page 6 Technical data
- Page 7 To be performed by the customer Description

Page 1
Section
Dimensions
Car data

Page 2
Width dim.
without door

Page 3
Width dim.
with door
Function

Page 4
Approach
Load plan

Page 5
Installation
Electrical
installation

Page 6
Technical
data

Page 7
To be performed
by the customer
Description

Width dimensions for garage without door (basement garage)

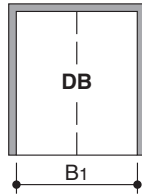
Dividing walls

Single Platform (EB)



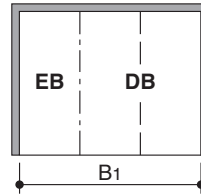
usable platform width	B1
230	260
240	270
250	280
260	290
270	300

Double Platform (DB)



usable platform width	B1
460	490
470	500
480	510
490	520
500	530

Single and Double Platform (EB + DB) – Example

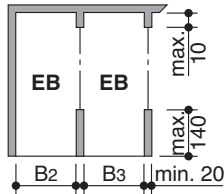


usable platform width	B1
230 + 460	750
240 + 470	770
250 + 480	790
250 + 500	810
270 + 500	830

Carriageway in accordance with local regulations

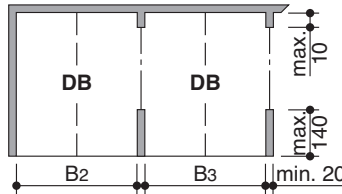
Columns in pit

Single Platform (EB)



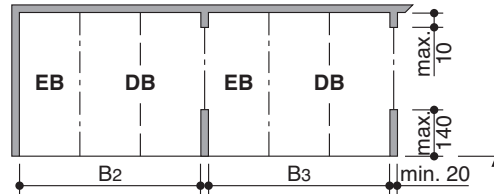
usable platform width	B2	B3
230	255	245
240	265	255
250	275	265
260	285	275
270	295	285

Double Platform (DB)



usable platform width	B2	B3
460	485	475
470	495	485
480	505	495
490	515	505
500	525	515

Single and Double Platform (EB + DB) – Example

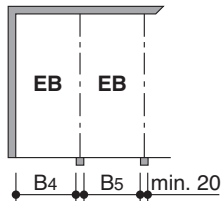


usable platform width	B2	B3
230 + 460	745	735
240 + 470	765	755
250 + 480	785	775
250 + 500	805	795
270 + 500	825	815

Carriageway in accordance with local regulations

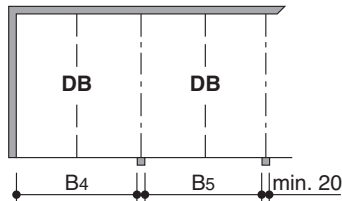
Columns outside pit

Single Platform (EB)



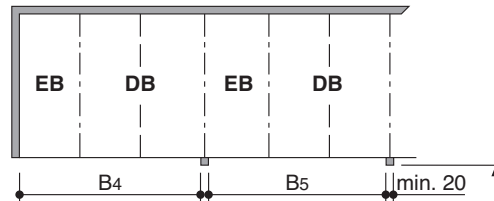
usable platform width	B4	B5
230	250	240
240	260	250
250	270	260
260	280	270
270	290	280

Double Platform (DB)



usable platform width	B4	B5
460	480	470
470	490	480
480	500	490
490	510	500
500	520	510

Single and Double Platform (EB + DB) – Example



usable platform width	B4	B5
230 + 460	740	730
240 + 470	760	750
250 + 480	780	770
250 + 500	800	790
270 + 500	820	810

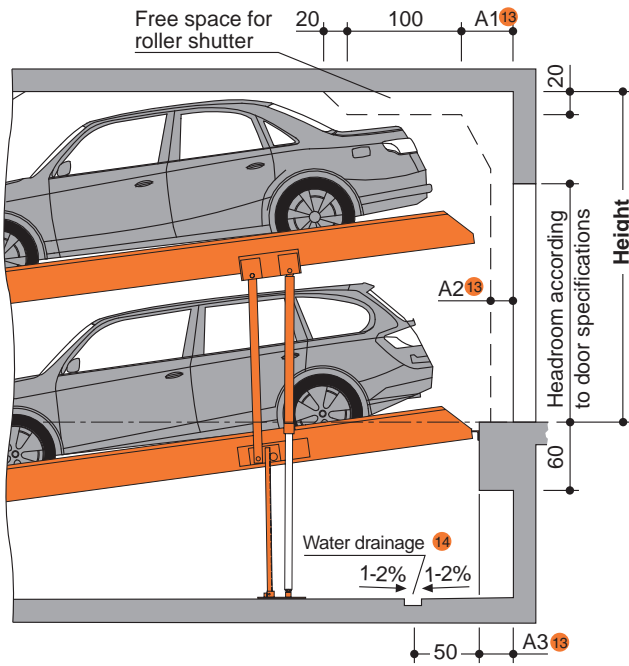
Carriageway in accordance with local regulations

! For parking boxes on the edges and boxes with intermediate walls we recommend our maximum platform width of 270 cm for single platforms and 500 for double platforms. Problems may occur if smaller platform widths are used (depending on car type, access and individual driving behaviour and capability).

For larger limousines and SUV wider driveways are necessary (in particular on the boxes on the sides due to the missing manoeuvring radius).

- Page 1
Section
Dimensions
Car data
- Page 2
Width dim.
without door
- Page 3
Width dim.
with door
Function
- Page 4
Approach
Load plan
- Page 5
Installation
Electrical
installation
- Page 6
Technical
data
- Page 7
To be performed by the customer
Description

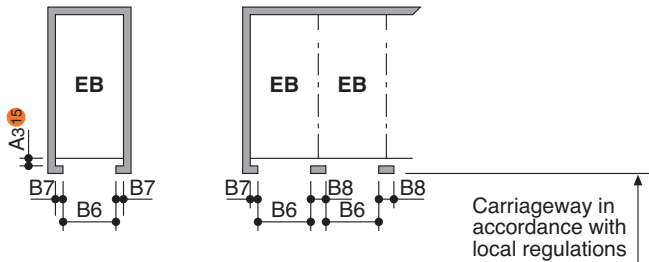
Garage with door



- 13** Dimensions A1, A2 and A3 must be coordinated with the door supplier (provided by the customer).
- 14** Slope with drainage channel and sump.
- 15** Seat-engaging surface (dimensions require coordination with door supplier.) Allround door dimensions require coordination between door supplier and local agency of KLAUS Multiparking.

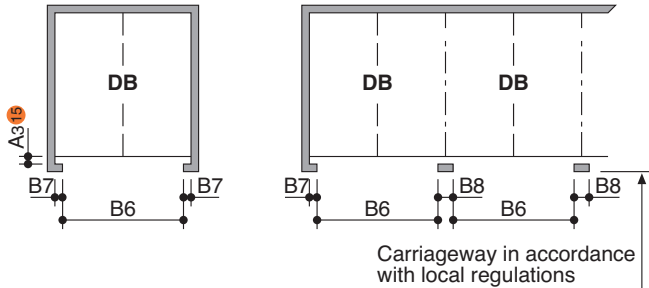
Width dimensions for garage with door

Single platform (EB)



usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
230	230	15	30
240	240	15	30
250	250	15	30
260	260	15	30
270	270	15	30

Double platform (DB)



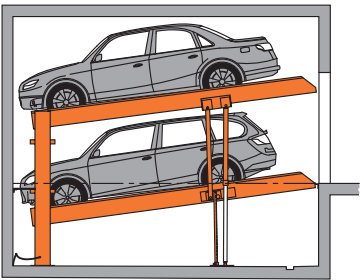
usable platform width	door entrance width B6	B7	B8
460	460	15	30
470	470	15	30
480	480	15	30
490	490	15	30
500	500	15	30

! For parking boxes on the edges and boxes with intermediate walls we recommend our maximum platform width of 270 cm for single platforms and 500 for double platforms. Problems may occur if smaller platform widths are used (depending on car type, access and individual driving behaviour and capability).

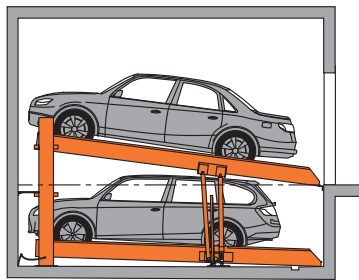
For larger limousines and SUV wider driveways are necessary (in particular on the boxes on the sides due to the missing manoeuvring radius).

Function

System lifted

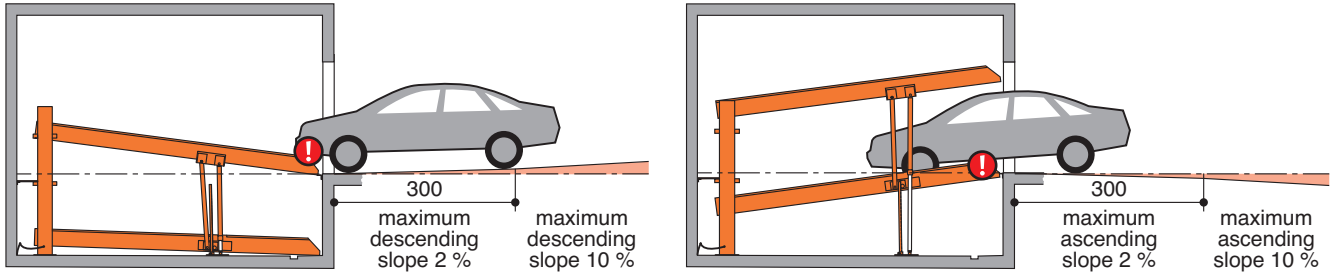


System lowered



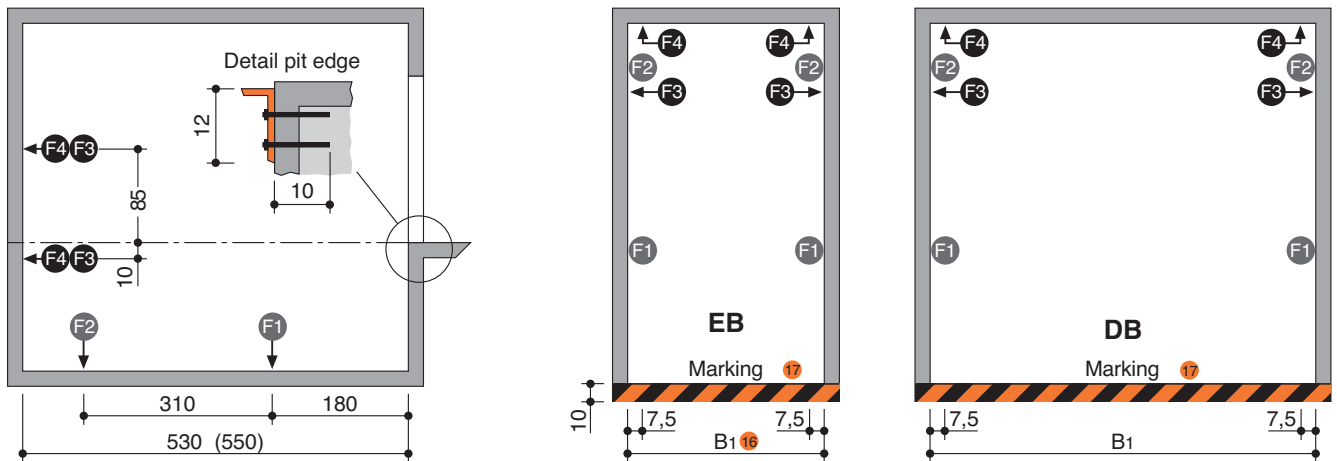
- Page 1
Section
Dimensions
Car data
- Page 2
Width dim.
without door
- Page 3
Width dim.
with door
Function
- Page 4
Approach
Load plan
- Page 5
Installation
Electrical
installation
- Page 6
Technical
data
- Page 7
To be performed by the customer
Description

Approach



! The illustrated maximum approach angles must not be exceeded. Incorrect approach angles will cause serious manoeuvring & positioning problems on the parking system for which the local agency of KLAUS Multiparking accepts no responsibility.

Load plan



platform load	F1	F2	F3	F4	¹⁸
EB 2000 kg	+26 -0,4	+10	±1	±1	
DB 2000 kg	+47 -3,1	+16	±1	±1,2	

! Units are doweled to the floor. Drilling depth: approx. 15 cm.
 Floor and walls below the drive-in level are to be made of concrete (quality minimum C20/25)!
 The dimensions for the points of support are rounded values. If the exact position is required, please contact KLAUS Multiparking.

- ¹⁶ Dimension B1 see page 2
- ¹⁷ Marking compliant to ISO 3864 (colors used in this illustration are not ISO 3864 compliant)
- ¹⁸ All forces in kN

Page 1
Section
Dimensions
Car data

Page 2
Width dim.
without door

Page 3
Width dim.
with door
Function

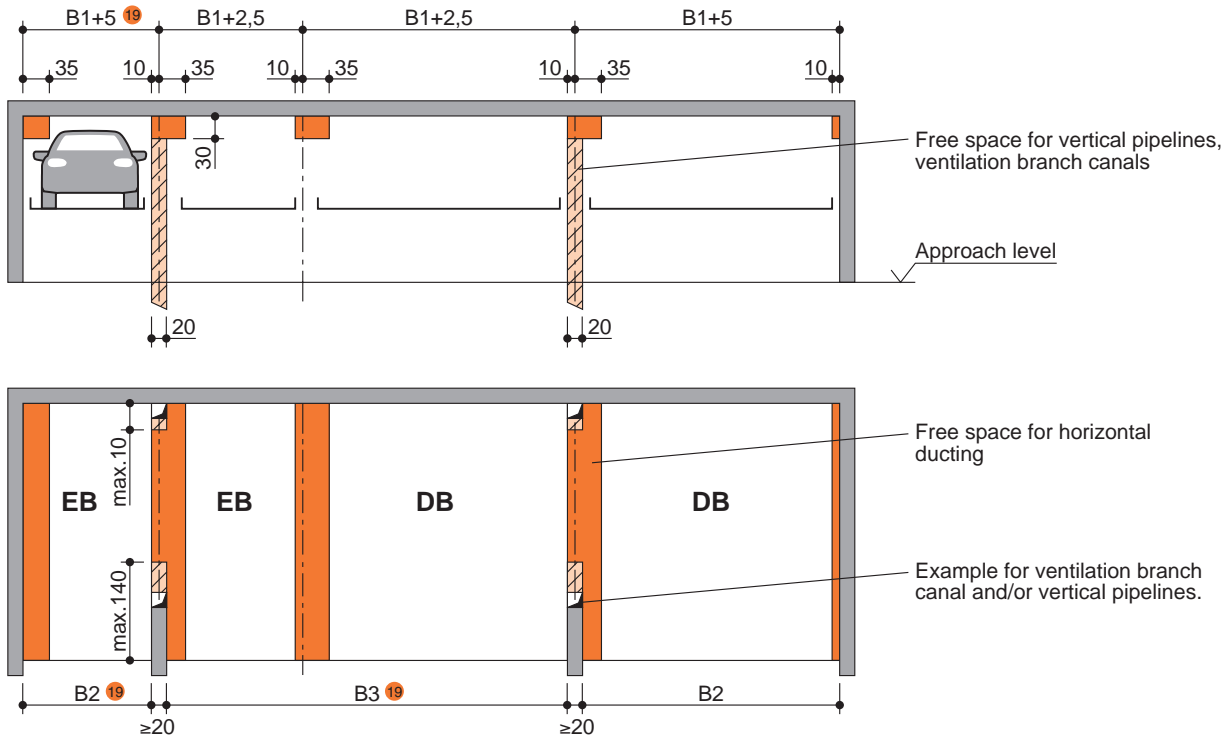
Page 4
Approach
Load plan

Page 5
Installation
Electrical installation

Page 6
Technical data

Page 7
To be performed
by the customer
Description

Installation data – Free space for longitudinal and vertical ducts (e.g. ventilation)

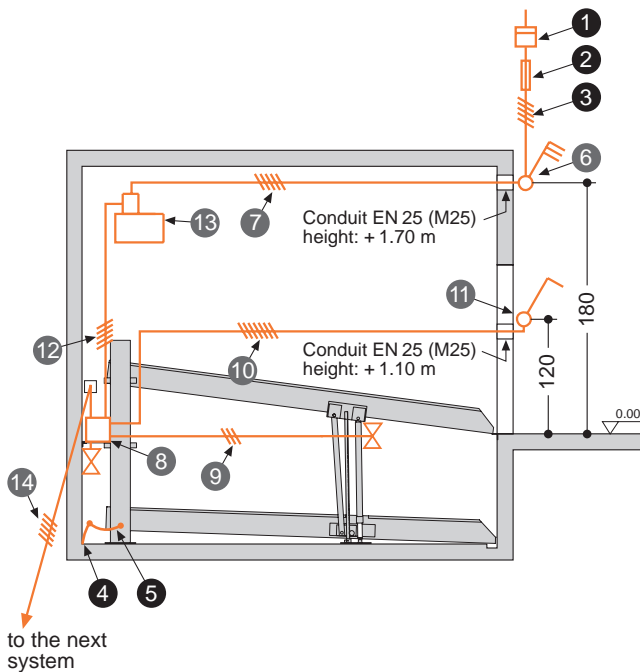


! Free space only applicable if vehicle is parked forwards = FRONT FIRST and driver's door on the left side.

¹⁹ Dimensions B1, B2 and B3 see page 2

Electrical installation

Installation diagram



Electrical data (to be performed by the customer)

No.	Quantity	Description	Position	Frequency
1	1	Electricity meter	in the supply line	
2	1	Main fuse: 3 x fuse 16 A (slow) or circuit breaker 3 x 16 A (trigger characteristic K or C)	in the supply line	1 per unit
3	1	Supply line 5 x 2,5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor	to main switch	1 per unit
4	every 10 m	Foundation earth connector	corner pit floor	
5	1	Equipotential bonding in accordance with DIN EN 60204 from foundation earth connector to the system		1 per system

Electrical data (included in delivery of KLAUS Multiparking)

No.	Description
6	Lockable main switch
7	Supply line 5 x 2,5 mm ² (3 PH + N + PE) with marked wire and protective conductor
8	Terminal box
9	Control line 3 x 0,75 mm ² (PH + N + PE)
10	Control line 7 x 1,5 mm ² with marked wire and protective conductor
11	Operating device
12	Control line 5 x 1,5 mm ² with marked wire and protective conductor
13	Hydraulic unit 3.0 kW, three-phase current, 400 V / 50 Hz
14	Control line 5 x 1,5 mm ² with marked wire and protective conductor

Page 1
Section
Dimensions
Car data

Page 2
Width dim.
without door

Page 3
Width dim.
with door
Function

Page 4
Approach
Load plan

Page 5
Installation
Electrical
installation

Page 6
Technical
data

Page 7
To be performed by the customer
Description

Technical data

Field of application

By default, the system can only be used for a fixed number of users.

Units

Low-noise power units mounted to rubber-bonded-to metal mountings are installed. Nevertheless we recommend that parking system's garage be built separately from the dwelling.

Available documents

- wall recess plans
- maintenance offer/contract
- declaration of conformity
- test sheet on airborne and slid-borne sound

Environmental conditions

Environmental conditions for the area of multiparking systems: Temperature range -10 to $+40^{\circ}$ C. Relative humidity 50% at a maximum outside temperature of $+40^{\circ}$ C.

If lifting or lowering times are specified, they refer to an environmental temperature of $+10^{\circ}$ C and with the system set up directly next to the hydraulic unit. At lower temperatures or with longer hydraulic lines, these times increase.

Sound insulation

According to DIN 4109 (Sound insulation in buildings), para. 4, annotation 4, KLAUS Multiparkings are part of the building services (garage systems).

Normal sound insulation:

DIN 4109, para. 4, Sound insulation against noises from building services.

Table 4 in para. 4.1 contains the permissible sound level values emitted from building services for personal living and working areas. According to line 2 the maximum sound level in personal living and working areas must not exceed 30 dB (A).

Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building $R'_{w} = 57$ dB (to be provided by customer)

Increased sound insulation (special agreement):

Draft DIN 4109-10, Information on planning and execution, proposals for increased sound insulation.

Agreement: Maximum sound level in personal living and working areas 25 dB (A). *Noises created by users are not subject to the requirements (see table 4, DIN 4109).*

The following measures are to be taken to comply with this value:

- Sound protection package according to offer/order (KLAUS Multiparking GmbH)
- Minimum sound insulation of building $R'_{w} = 62$ dB (to be provided by customer)

Note: User noises are noises created by individual users in our Multiparking systems. These can be noises from accessing the platforms, slamming of vehicle doors, motor and brake noises.

Building application documents

According to LBO and GaVo (garage regulations) the Multiparking systems are subject to approval. We will provide the required building application documents.

Care

To avoid damages resulting from corrosion, make sure to follow our cleaning and care instructions and to provide good ventilation of your garage.

Corrosion protection

See separate sheet regarding corrosion protection.

Railings

If the permissible drop opening is exceeded, railings are to be mounted on the systems. If there are traffic routes next to or behind the installations, railings compliant to DIN EN ISO 13857 must be installed by the customer. Railings must also be in place during construction.

CE Certification

The systems on offer comply with DIN EN 14010 and EC Machine Directive 2006/42/EC. Furthermore, this system underwent voluntary conformity testing by TÜV SÜD.

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認 証 証 書 ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT



Certificate concerning the examination of conformity

Certificate no:	KP 333
Certification body:	TÜV SÜD Industrie Service GmbH Zertifizierungsstelle für Produkte der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt - Germany
Applicant / Certification holder:	KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Altrach - Germany
Date of application:	2013-12-16
Manufacturer:	KLAUS Multiparking GmbH Hermann-Krum-Str. 2 88319 Altrach - Germany
Product:	Equipment for power driven parking of motor vehicles
Type:	MultiBase 2042 EB 2.000 kg MultiBase 2042 DB 2.000 kg
Test laboratory:	TÜV SÜD Industrie Service GmbH Prüflaboratorium für Produkte der Fördertechnik Prüfbereich Maschinen der Fördertechnik Gottlieb-Daimler-Str. 7 70794 Filderstadt - Germany
Date and number of the test report / mark of conformity:	2014-10-01 KP 333
Test specifications:	- 2006 / 42 / EC, Annex I - DIN EN 14010
Validity:	This Certificate is valid until 2019-09-30
Result:	The equipment fulfills the requirements of the test specifications for the respective scope of application stated in the annex (page 1) of this certificate, keeping the mentioned conditions.
Date of issue:	2014-10-01

Certification body for lifts and cranes



Chadi Noureddine





Page 1
Section
Dimensions
Car dataPage 2
Width dim.
without doorPage 3
Width dim.
with door
FunctionPage 4
Approach
Load planPage 5
Installation
Electrical
installationPage 6
Technical
dataPage 7
To be performed by the customer
Description

To be performed by the customer

Safety fences

Any constraints that may be necessary according to DIN EN ISO 13857 in order to provide protection for the park pits for pathways directly in front, next to or behind the unit. This is also valid during construction. Railings for the system are included in the series delivery when necessary.

Numbering of parking spaces

Consecutive numbering of parking spaces.

Building services

Any required lighting, ventilation, fire extinguishing and fire alarm systems as well as clarification and compliance with the relevant regulatory requirements.

Drainage

For the front area of the pit we recommend a drainage channel, which you connect to a floor drain system or sump (50 x 50 x 20 cm). The drainage channel may be inclined to the side, however not the pit floor itself (longitudinal incline is available). For reasons of environmental protection we recommend to paint the pit floor, and to provide oil and petrol separators in the connections to the public sewage network.

Strip footings

If due to structural conditions strip footings must be effected, the customer shall provide an accessible platform reaching to the top of the said strip footings to enable and facilitate themounting work.

Marking

According to DIN EN 14010, a warning that identifies this danger area must be placed in the entrance area that conforms to ISO 3864. This must be done according to EN 92/58/EWG for systems with a pit (platforms within the pit) 10 cm from the edge of the pit.

Wall cuttings

Any necessary wall cuttings according to page 1.

Electrical supply to the main switch / Foundation earth connector

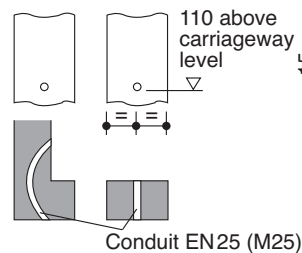
Suitable electrical supply to the main switch must be provided by the customer during installation. The functionality can be monitored on site by our fitters together with the electrician. If this cannot be done during installation for some reason for which the customer is responsible, the customer must commission an electrician at their own expense and risk.

In accordance with DIN EN 60204 (Safety of Machinery. Electrical Equipment), grounding of the steel structure is necessary, provided by the customer (distance between grounding max. 10 m).

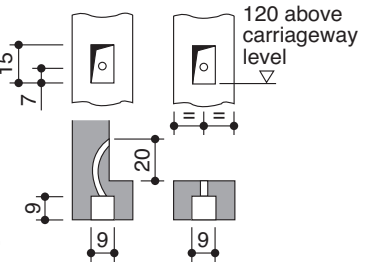
Operating device

Cable conduits and recesses for operating device (for double wing doors: please contact the local agency of KLAUS Multiparking).

Operating device exposed



Operating device concealed



If the following are not included in the quotation, they will also have to be provided / paid for by the customer:

- Mounting of contactor and terminal box to the wall valve, complete wiring of all elements in accordance with the circuit diagram
- Costs for final technical approval by an authorized body
- Main switch
- Control line from main switch to hydraulic unit

Description Single platform (EB) and Double platform (DB)

General description

Multiparking system providing independent parking spaces for 2 cars (EB), 2 x 2 cars (DB), one on top of the other each.

Dimensions are in accordance with the underlying dimensions of parking pit, height and width

The parking bays are accessed inclined (by approx. 7.5 degrees).

Vehicles are positioned on each parking space using wheel stops on the right side (adjust according to operating instructions).

Operation via operating device with hold-to-run-device using master keys.

The operating elements are usually mounted either in front of the column or on the outside of the door frame

Operating instructions are attached to each operator's stand.

For garages with doors at the front of the parking system the special dimensional requirements have to be taken into account.

Multiparking system consisting of:

- 2 steel pillars with base elements (mounted on the floor)
- 2 sliding platforms (mounted to the steel pillars with sliding bearings)
- 2 platforms
- 1 mechanic synchronization control system (to ensure synchronous operation of the hydraulic cylinders while lowering and lifting the platform)
- 2 hydraulic cylinders
- 2 rigid supports (connect the platforms)
- 1 automatic hydraulic safety valve (prevents accidental lowering of the platform while accessing the platform)
- Dowels, screws, connecting elements, bolts, etc.
- The platforms and parking spaces are end-to-end accessible for parking!

Platforms consisting of:

- Platform base sections
- Adjustable wheel stops
- Canted access plates
- Side members
- Central side member [only DB]
- Cross members
- Safety railings – along the upper and lower platform (if required)
- Screws, nuts, washers, distance tubes, etc.

Hydraulic system consisting of:

- Hydraulic cylinder
- Solenoid valve
- Safety valve
- Hydraulic conduits
- Screwed joints
- High-pressure hoses
- Installation material

Electric system consisting of:

- Operating device (Emergency Stop, lock, 1 master key per parking space)
- Terminal box at wall valve

Hydraulic unit consisting of:

- Hydraulic power unit (low-noise, installed onto a console with a rubber-bonded-to-metal mounting)
- Hydraulic oil reservoir
- Oil filling
- Internal geared wheel pump
- Pump holder
- Clutch
- 3-phase-AC-motor
- Contactor (with thermal overcurrent relay and control fuse)
- Test manometer
- Pressure relief valve
- Hydraulic hoses (which reduce noise transmission onto the hydraulic pipe)

We reserve the right to change this specification without further notice

KLAUS Multiparking reserves the right in the course of technical progress to use newer or other technologies, systems, processes, procedures or standards in the fulfillment of their obligations other than those originally offered provided the customer derives no disadvantage from their so doing.

IZMJENE IDEJNOG RJEŠENJA

Izmjene u idejnom rješenju projekta nastale su s ciljem optimizacije funkcionalnosti prostora i poboljšanja pristupačnosti, uz uvažavanje specifičnih terenskih sigurnosnih uslova. Ključne izmjene koje su izvršene uključuju premještanje rampe, reorganizaciju parking mjesta, uvođenje protivpožarnog stepeništa te prilagodbu visine poslovnog prostora u skladu s nagibom terena.

- Premještanje rampe i reorganizacija parking mjesta:
Premještanjem rampe u prednjem dijelu zgrade postignut je bolji i otvoreniji pristup poslovnim prostorima. Ova izmjena omogućava funkcionalniji raspored parking mjesta, čime se povećava efikasnost korištenja prostora.

-Uvođenje protivpožarnog stepeništa:

U skladu sa važećim sigurnosnim normama, novim idejnim rješenjem predviđeno je uvođenje protivpožarnog stepeništa, čime se osigurava dodatna sigurnost korisnika objekta u slučaju izvanrednih situacija. Stepenište je projektovano tako da omogućava brzu evakuaciju, istovremeno zadovoljavajući sve protivpožarne standarde. Ova promjena doprinosi povećanoj sigurnosti cijelog objekta, što je ključno za njegovu funkcionalnost.

-Prilagodba visine poslovnog prostora:

Zbog nagiba terena, izvršena je izmjena visine poslovnog prostora kako bi se osigurao nesmetan pristup s gornjeg dijela parcele. Ova izmjena omogućava bolju povezanost prostora, negirajući uticaj nagiba terena na pristup. Time se postiže funkcionalniji i efikasniji ulaz u poslovne prostore, uz zadržavanje svih sigurnosnih kriterijuma.

Takođe, izmijenjen je manji dio rješenja zbog promjene konstrukcije, koja je planirana u dogovoru sa konstruktivcem kako bi se unaprijedila stabilnost i usklađenost sa strukturalnim zahtjevima.

Svaka od ovih izmjena doprinosi unapređenju kako funkcionalnosti objekta, tako i njegove pristupačnosti i sigurnosti, u skladu s visokim tehničkim i estetskim standardima projekta.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivna koncepcija objekta bazirana je na armirano betonskim platnima i stubovima oslonjenim na AB temeljnu ploču. Medjuspratna konstrukcija je AB ploča d=18cm. Svi konstruktivni elementi objekta će se dimenzionirati kroz fazu glavnog projekta konstrukcije na osnovu geomehaničkih ispitivanja terena u skladu sa EUROCODOM.

KOMUNALNO OPREMANJE

Predmetnim objektat će biti opremljen svim potrebnim komunalnim opremanjem kao i instalacijama (elektroinstalacije jake i slabe struje, ventilacije i klimatizacije). U skladu sa UTU-a i smjernicama iz slova infrastrukturno objektat će se opremiti u fazama i izradi glavnog projekta.

VANJSKA MATERIJALIZACIJA I OBRADA OBJEKTA

Planirani materijali su savremeni sa obogaćenim prirodnim okruženjem za vanjsko uređenje objekta.

Materijali koji budu korišćeni tokom izgradnje zadovoljiće sve standarde i normative u građevinarstvu i pružiti ugodan smještaj i boravak ljudi.

MATERIJALIZACIJA FASADNIH ZIDOVA

Zidovi fasadne ispune i parapetni zidovi zidani su termo blokom debljine 20cm, termoizolacija je tervol debljine 10cm, čime se postiže maksimalna energetska efikasnost objekta.

- Završna obrada fasade je u bijeloj boji i oblogama od prirodnog kamena u dijelu prizemlja, kao i sa istaknutim dijelovima na fasadi u tamno sivoj boji.
- Krovna atika je takođe naglašena dijelom u bijeloj a dijelom u sivoj boji sve u skladu sa ostatkom fasade.
- Ulazi u stambeni dio objekta sa zapadne strane i djelimično je uvučen.
- 3D vizuelizacija objekta je prilagođena namjeni sa velikim staklenim površinama u prizemlju objekta de je planiran poslovni dio i ostalim etažama sa stambenim dijelom objekta.
- Da bi se postigla sama vizuelna umjetnost arhitektonskog oblikovanja i ukomponovala kompletna 3D vizuelizacija svi detalji na fasadi kao i materijali su projektovani da zadovolje sve standarde i normative za ovu vrstu objekata.

VANJSKA STOLARIJA, BRAVARIJA I KROV

- Sva vanjska stolarija prozori i vrata su od višekomornih PVC profila u crnoj antracit boji zastakljena troslojnim termopan staklom debljine 4x16x4mm.
- Krov objekta je planiran kao kosi četvorovodni, nagiba 30.
- Odvod atmosferskih voda sa krovnih površina je planiran sakrivanjem u fasadi objekta.

RAL KARTA

- Bijela boja fasada ----- RAL 9016
- Bež boja fasada ----- color shade name EN22-3
- Kamen na fasadi ----- RAL 7032
- Vanjska stolarija ----- RAL 9005

UREĐENJE TERENA

- Predviđeno je uređenje cjelokupnog okoliša oko objekta u okviru kat.parcele 1802/1 u okviru lokacije planirane za izgradnju.
- Ograda prema susjednim parcelama u dijelu će je neprozirna radi se na visini od 0.45-0.55m dok transparentni dio metalne ograde prema susjelim parcelama planiran je u visini od 0,60m.
- Sve pješačke i kolske površine u dijelu komunikacije do prizemlja radiće se od betona za vanjsku upotrebu sivoj boji ; dok će slobodne površine uz ulaz biti ozelenjene niskim zelenilom (autohtonim za ovo područje). Prostor namijenjen zelenoj površini u potpunosti će se hortikulturno obraditi na način prilagođavanja autohtonom ambijentu i ostvarivanja što kvalitetnijeg zelenog prilagođenog prostora.
- Procenat zelenila u okviru lokacije planiran za gradnju je **30,00%**.

Bijelo Polje, April, 2025.god.

Sastavila:



Sabina Inajetović dip.ing.arh.

Sabina Inajetović

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje arhitektonskog objekta izrađeno je u skladu sa smjericama urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz Clana 55 stav 2 tacka 3 i stava 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni urbanistički parametri (bruto razvijena građevinska površina svih nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta).

Idejno rješenje za izgradnju:

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT

na lokaciji Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigлана" opština Bijelo Polje.

Investitor: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje

ZADATI PARAMETRI UTU-ma br. 032-352-1897-06/4-42/4 od 17.07.2018. god.		Ostvareni parametri Idejnim rjesenjem
Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	SVG	/
Oznaka urbanističke parcele	UP 8 UP blok 15	/
Površina kat. parcele 1802/1	1392m ²	/
Zadati indeks zauzetosti	0.50	0,49
Zadati indeks izgrađenosti	2.50	2,48
Max dozvoljena površina pod objektom	696m ²	695.88m ²
Max visinska kota	20m	19.33m

Max BGP	3,480.00m ²	3,465.71m ²
Max spratnost	5 nadzemnih etaža	Po+P+4
Parkiranje	Prema normativima za ovu vrstu objekta	33PM

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeden je sa kat. parcele br. **1807** površine 4779m² po kulturi Put bez oznake koja je u vlasništvu Crna Gora u obimu prava svojina 1/1 i Opština Bijelo Polje u obimu prava raspolaganje 1/1.



Odgovorni inženjer:

S. Inajetović

Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.



SLUŽBENA KONSTATACIJA IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine

Datum: 07.10.2024.

„GEODETING“ d.o.o iz Bijelog Polja je izvršio preklapanje lokacije za gradnju sa ažurnim katastarskim planom i sa projektnom dokumentacijom na lokaciji KP **1802/1 (Dio UP 8)**, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje upisane u LN 3906 na ime DOO LIM GRADNJA MNE BIJELO POLJE u obimu prava svojina 1/1.

Nakon uvida u projektovano stanje (koje nam je dostavio Projektant) i preklopom geodetske podloge sa projektovanim objektima, „GEODETING“ konstatuje da se projektovani tj. planirani objekat nalazi na lokaciji katastarske parcele **1802/1** površine 1392 m² po kulturi Zemljište uz vanprivrednu zgradu, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje, koja čini dio **UP 8** u površini od 1392 m².

Površina **UP 8** iznosi 1644 m².

Prilaz lokaciji i objektima obezbijeđen je sa **KP 1807** površine 4779 m² po kulturi Put bez oznake koja je u vlasništvu Crna Gora u obimu prava svojina 1/1 i Opština Bijelo Polje u obimu prava raspolaganje 1/1.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat.



Za „GEODETING“ doo, Bijelo Polje

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

GEODETSKI ELABORAT

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Broj predmeta: 04/6/23
Datum: 12.06.2023.

Crna Gora
Organ Uprave
Organizaciona jedinica: **Bijelo Polje**
Mjesto: **Bijelo Polje**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova.)

Stranka: **Radović Miodrag**

Katastarska parcela broj: **1802/2**
List nepokretnosti broj: **4009**
Katastarska opština: **Bijelo Polje**
Opština: **Bijelo Polje**

Geodeting DOO

Odgovorno lice

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.



Broj predmeta:
Spisk prijava broj:
Pregledao / la:
Ovjerio / la:
Datum ovjere:
Konstatacija službenog lica:

B. Jovanović
19.06.2023

«Elaborat rešenja u skladu sa zakonom»

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

PIB: 02917700

PDV: 70/31-01496-9

NLB banka: 530-29065-21
CKB banka: 510-203864-33

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Naslovna strana
2	Uvjerenja o etaloniranju
3	Izjava odgovornog lica geodetske organizacije
4	Dokaz o preuzetim podacima
5	Izjava o prihvatanju poslova
6	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
7	Zapisnik o izvršenom uviđaju
8	Skica održavanja katastra nepokretnosti
9	Spisak prijava

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=13.37$ mm
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=13.77$ mm

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1399584

Datum etaloniranja:

05.06.2023

Korisnik merila:

GEODETING D.O.O
BIJELO POLJE, Ul. 29 novembra 74

Merenje izvršio:

Sanja Blemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine
Trnava Đukina 61, 11000 Beograd, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovna jedinica VEKOM GEO - Podgorica
27 marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora **M:** +382 (0) 69 349506

Datum: 05.06.2023

Broj uverenja: 042/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00050$ m
multiplikaciona konstanta: $M = -2,59 \text{ E-}07$
Ugao:
 $i = -12,38''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)
 $c = -0,52''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Dužina:
 $U = (1,5 + 2,0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm)
Ugao:
u horizontalnoj ravni: $u = 4,54''$ $U = 9,08''$
u vertikalnoj ravni: $u = 1,45''$ $U = 2,91''$
Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: 04/6/23

Datum: 12.06.2023.

IZJAVA
ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE
Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
L.N. 4009 KP 1802/2 broj objekta **PD**
po zahtjevu: Radović Miodrag
(ime i prezime naručioca radova)

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

- Licenca broj: 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022. oblast osnovni geodetski radovi,
državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke
Ime i prezime ovlaštenog lica geodetske struke: **Branko Jovanović, dipl. inž. geod.**
Koje posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

- Ovlaštenje broj: 02/577/3 od 15.03.2013. oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i
izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko - tehničke oblasti

Geodetska organizacija "**Geodeting**" d.o.o, sa sjedištem u Bijelom Polju,
za izvođenje geodetskih radova koristila je:

- instrument iz svog vlasništva, za koji posjeduje i prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj 029/21/01 od 09.06.2021.,
izdato od Vekom geo doo - DSD PJ Vekom geo - Podgorica;
 na osnovu Ugovora broj _____ od DD/MM/GGGG,
instrument iz vlasništva geodetske organizacije "**Geodeting**" d.o.o, sa
sjedištem u Bijelom Polju, za koji prilaže
Uvjerenje o etaloniranju broj _____ od _____,
izdato od _____.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Odgovorno lice
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

GEODETINGA DOO

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: BIJELO POLJE

KO: BIJELO POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 105-917/23-311-dj, od: 12.06.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela 1802/1,1802/2 Ko Bijelo Polje

ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.4.25 - (2) EKSPORT PODATAKA 12.06.2023 13:50

	7397684.03	4766188.94	0.00	Odrzavanje
	7397621.03	4766133.59	0.00	Odrzavanje
1	7397637.25	4766170.15	0.00	Odrzavanje
2	7397649.57	4766173.15	0.00	Odrzavanje
3	7397659.50	4766176.91	0.00	Odrzavanje
4	7397672.26	4766180.27	0.00	Odrzavanje
5	7397685.73	4766184.32	0.00	Odrzavanje
5	7397684.54	4766187.63	0.00	Odrzavanje
6	7397701.10	4766143.90	0.00	Odrzavanje
7	7397686.32	4766136.73	0.00	Odrzavanje
8	7397676.63	4766161.89	0.00	Odrzavanje
9	7397647.76	4766150.74	0.00	Odrzavanje
21	7397642.51	4766117.60	0.00	Odrzavanje
22	7397637.00	4766132.83	0.00	Odrzavanje
23	7397619.82	4766126.54	0.00	Odrzavanje
803	7397623.37	4766144.50	0.00	Odrzavanje
807	7397632.65	4766172.59	0.00	Odrzavanje
808	7397642.19	4766153.98	0.00	Odrzavanje
809	7397646.17	4766144.80	0.00	Odrzavanje
817	7397684.90	4766186.51	0.00	Odrzavanje
818	7397683.98	4766188.92	0.00	Odrzavanje
819	7397645.23	4766176.81	0.00	Odrzavanje
21244	7397658.91	4766124.11	0.00	
21245	7397665.83	4766126.93	0.00	
21482	7397678.07	4766147.19	0.00	
21483	7397674.87	4766145.97	0.00	
21484	7397675.50	4766144.32	0.00	
21485	7397673.48	4766143.56	0.00	
21486	7397657.31	4766137.41	0.00	
21487	7397652.98	4766148.81	0.00	
21488	7397674.37	4766156.93	0.00	
21489	7397678.69	4766145.53	0.00	
21490	7397673.09	4766143.26	0.00	
21491	7397673.73	4766143.03	0.00	
21492	7397674.18	4766143.67	0.00	

GEODETINGA DOO

21493	7397672.63	4766143.00	0.00
21494	7397673.22	4766142.52	0.00
21495	7397674.11	4766142.46	0.00
21496	7397674.63	4766143.11	0.00
21497	7397674.75	4766143.78	0.00
21498	7397659.80	4766175.41	0.00
21499	7397689.21	4766139.61	0.00
24370	7397646.09	4766145.00	0.00
24383	7397701.21	4766143.70	0.00
24384	7397684.91	4766186.65	0.00
21"	7397642.48	4766117.68	0.00

Održavanje

Parcela: 1802/1 (P=1392 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:26 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-4 13.19

4-5 14.07

5-6 43.24

6-24383 0.23

24383-7 16.44

7-8 26.96

8-9 30.95

9-1 22.07

1-2 12.68

2-3 10.62

Parcela: 1802/2 (P=1828 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:30 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

803-809 22.80

809-808 10.01

808-807 20.91

807-819 13.27

819-818 40.60

5-24384 1.05

24384-5 2.47

5-4 14.07

4-3 13.19

3-2 10.62

2-1 12.68

1-9 22.07

9-8 30.95

8-7 26.96

7-21245 22.71

21245-21244 7.47

21244-21 17.64

21-21" 0.09

21"-22 16.11
22-23 18.30

Objekat: LN:-1, Parcela: 1802/2, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 273 m2

21487	7397652.98	4766148.81	0.00
21488	7397674.37	4766156.93	0.00
21482	7397678.07	4766147.19	0.00
21483	7397674.87	4766145.97	0.00
21484	7397675.50	4766144.32	0.00
21485	7397673.48	4766143.56	0.00
21486	7397657.31	4766137.41	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

21487-21488 22.88

21488-21482 10.42

21482-21483 3.42

21483-21484 1.77

21484-21485 2.16

21485-21486 17.30

21486-21487 12.19

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 1802/1 iznosi mkv
Razlika u površine parcele 1802/2 iznosi mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/23-311-dj

Datum: 12.06.2023.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

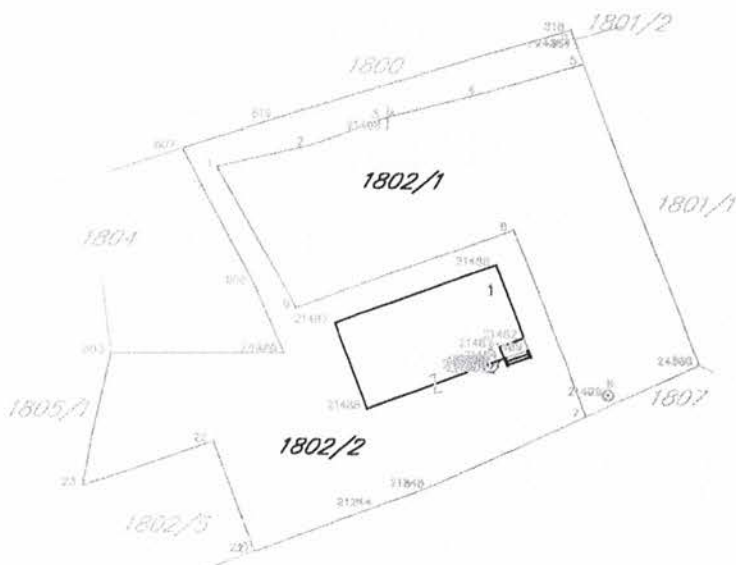
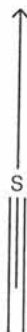
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13

Parcele: 1802/1, 1802/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



CRNA GORA

Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Adresa: Ulica Slobode bb
84000 Bijelo Polje

Crna Gora

tel: +382 (050) 432 921

fax: +382 (050) 432 921

Br:06-332/23-214/1

13.06.2023.godine

Za: **Geodeting, d.o.o., Bijelo Polje**

PREDMET: Izvod iz DUP-a Ciglana

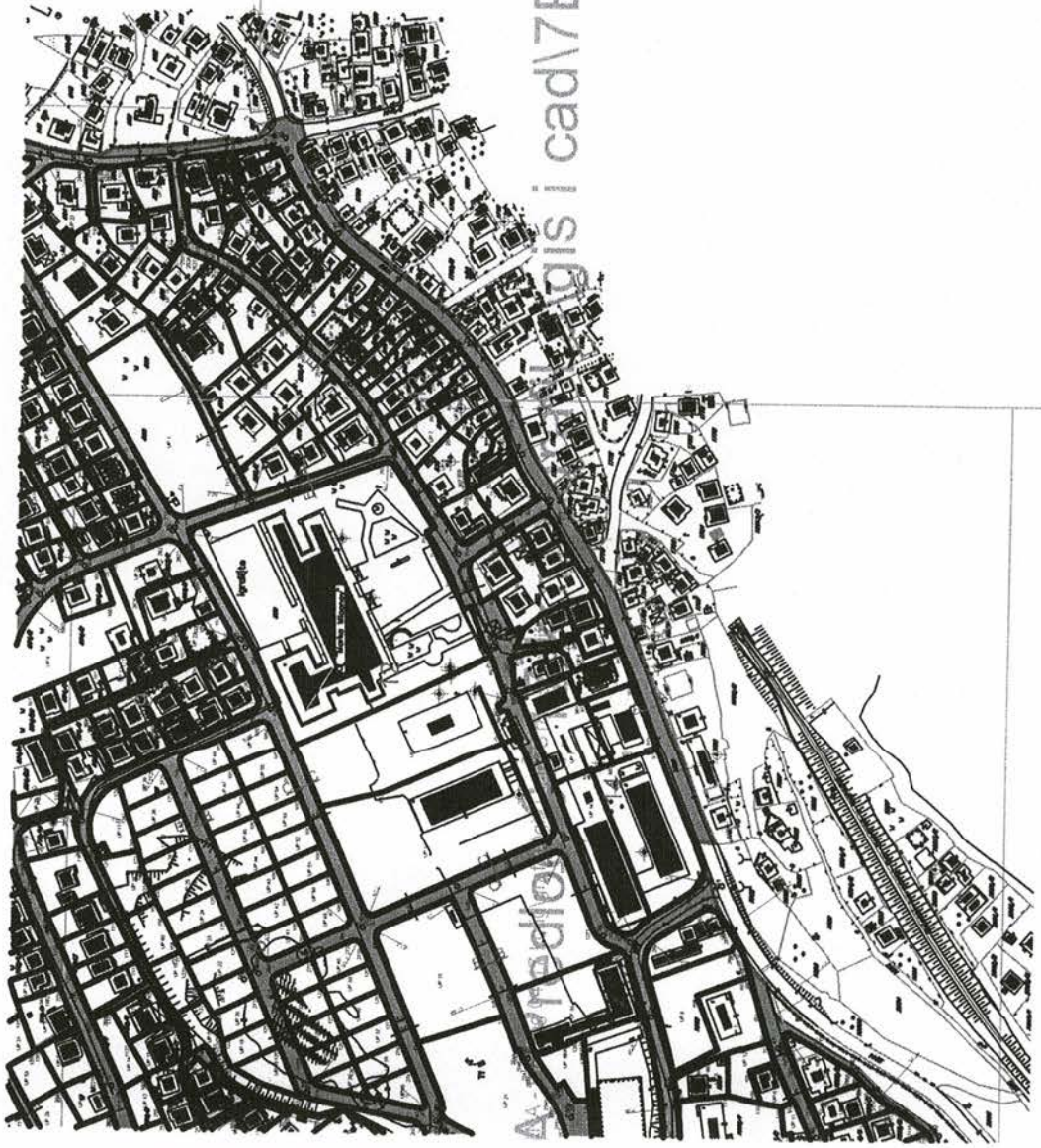
Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo vam izvod iz DUP-a Ciglana – plan parcelacije sa koordinatama UP 8 nastale od katastarske parcele broj 1802/1 KO Bijelo Polje .

RUKOVODILAC SEKTORA
ZA PLANIRANJE PROSTORA



Budinka Bošković



- LEGENDA
- GRANICA PLAN
 - GRANICA URBANISTIČKE PAVLAČE I SA DOČINA
 - GRANICA URBANISTIČKE PAVLAČE
 - GRANICA URBANISTIČKE DOČINA
 - GRANICA URBANISTIČKE PAVLAČE
 - GRANICA URBANISTIČKE DOČINA
 - GRANICA URBANISTIČKE PAVLAČE
 - GRANICA URBANISTIČKE DOČINA
 - GRANICA URBANISTIČKE PAVLAČE
 - GRANICA URBANISTIČKE DOČINA

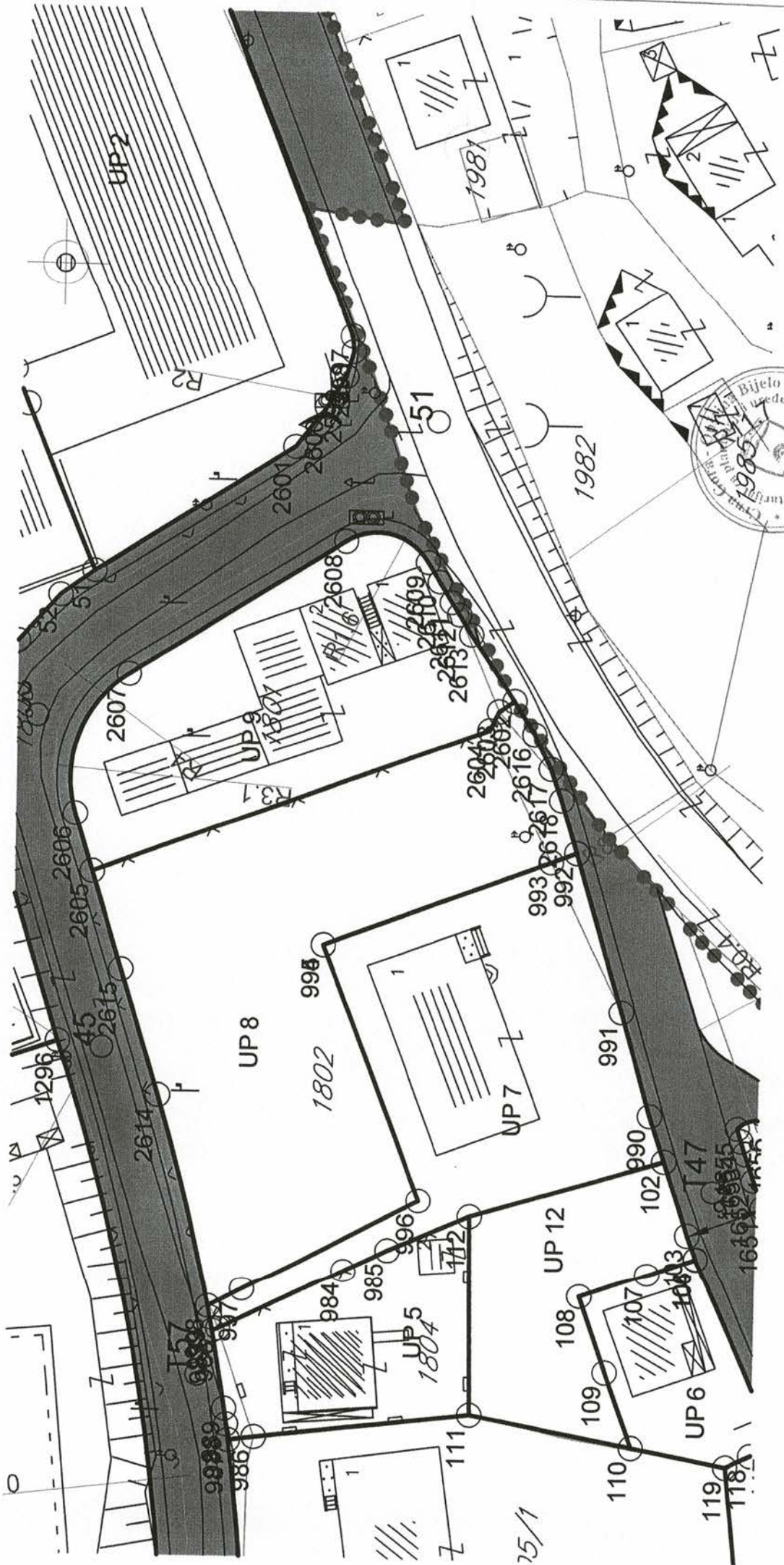
CRNA GORA
 OPŠTINA BIJELO POLJE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "CIGLANA"

Opština i lokalna zajednica Opština Bijelo Polje
 Opština i lokalna zajednica Opština Bijelo Polje
 Opština i lokalna zajednica Opština Bijelo Polje
 Opština i lokalna zajednica Opština Bijelo Polje



Signature



mult

25/1

40	2366	7398089.15	4766627.96	2602	7397704.52	4766140.96	2838	7397404.41	4766406.91	3074	739
85	2367	7398088.48	4766628.42	2603	7397703.34	4766142.68	2839	7397414.99	4766386.01	3075	739
93	2368	7398088.00	4766628.73	2604	7397701.21	4766143.70	2840	7397414.99	4766385.99	3076	739
29	2369	7398087.50	4766629.03	2605	7397684.54	4766187.63	2841	7397340.30	4766395.00	3077	739
46	2370	7398081.17	4766632.70	2606	7397691.02	4766189.60	2842	7397347.30	4766399.65	3078	739
58	2371	7398112.50	4766626.27	2607	7397706.83	4766183.83	2843	7397369.99	4766414.73	3079	739
34	2372	7398116.05	4766614.34	2608	7397722.34	4766159.97	2844	7397912.53	4766532.97	3080	739
49	2373	7398116.03	4766614.33	2609	7397720.14	4766150.80	2845	7397896.43	4766522.80	3081	739
07	2374	7398100.74	4766609.78	2610	7397717.92	4766149.47	2846	7397895.61	4766524.09	3082	739
38	2375	7398095.41	4766620.58	2611	7397715.59	4766148.06	2847	7397891.15	4766535.72	3083	739
61	2376	7398094.65	4766621.91	2612	7397714.21	4766147.22	2848	7397924.52	4766540.54	3084	739
66	2377	7398094.14	4766622.80	2613	7397711.96	4766145.87	2849	7397940.33	4766573.43	3085	739
97	2378	7398093.67	4766623.48	2614	7397659.27	4766179.94	2850	7397947.97	4766575.24	3086	739
07	2379	7398093.06	4766624.25	2615	7397673.52	4766184.27	2851	7397956.34	4766558.78	3087	739
87	2380	7398116.12	4766606.94	2616	7397700.84	4766138.69	2852	7397948.32	4766554.74	3088	739
53	2381	7398119.30	4766587.61	2617	7397696.96	4766136.82	2853	7397935.69	4766547.60	3089	739
93	2382	7398117.24	4766585.91	2618	7397693.43	4766135.62	2854	7397934.94	4766596.26	3090	739
95	2383	7398116.23	4766587.12	2619	7397908.58	4766480.36	2855	7397956.87	4766597.96	3091	739
21	2384	7398115.04	4766588.38	2620	7397910.32	4766476.18	2856	7397946.07	4766598.14	3092	739
92	2385	7398113.24	4766590.35	2621	7397920.46	4766451.88	2857	7397952.50	4766576.31	3093	739
58	2386	7398111.40	4766591.89	2622	7397917.47	4766442.09	2858	7397966.05	4766582.27	3094	739
88	2387	7398109.24	4766593.78	2623	7397906.14	4766434.62	2859	7397971.00	4766573.87	3095	739



746	7398063.50	4766411.86	982	7397632.40	4766173.34	1218	7397648.27	4766414.86	1454	739788
747	7398063.26	4766412.00	983	7397632.64	4766172.72	1219	7397648.30	4766414.86	1455	739787
748	7398053.58	4766420.30	984	7397639.62	4766158.93	1220	7397648.50	4766414.92	1456	739787
749	7398049.05	4766425.48	985	7397642.08	4766154.06	1221	7397653.23	4766416.25	1457	739787
750	7398048.75	4766425.22	986	7397620.50	4766168.50	1222	7397658.34	4766417.53	1458	739786
751	7398042.51	4766419.85	987	7397620.11	4766171.33	1223	7397662.17	4766420.58	1459	739785
752	7398001.30	4766432.67	988	7397621.86	4766171.60	1224	7397662.19	4766420.60	1460	739785
753	7398045.87	4766428.91	989	7397623.63	4766171.85	1225	7397670.21	4766425.49	1461	739786
754	7398039.15	4766436.31	990	7397657.81	4766125.30	1226	7397662.26	4766439.21	1462	739786
755	7398035.10	4766440.70	991	7397669.47	4766128.66	1227	7397675.23	4766428.01	1463	739786
756	7398030.19	4766446.61	992	7397687.43	4766133.85	1228	7397676.93	4766428.86	1464	739787
757	7398027.89	4766449.06	993	7397686.35	4766136.66	1229	7397688.64	4766434.73	1465	739788
758	7398009.82	4766437.22	994	7397676.63	4766161.89	1230	7397681.77	4766452.59	1466	739789
759	7398007.28	4766435.66	995	7397676.61	4766161.88	1231	7397674.32	4766448.09	1467	739789
760	7398003.71	4766433.80	996	7397647.76	4766150.74	1232	7397729.05	4766454.54	1468	739789
761	7398065.69	4766414.89	997	7397637.25	4766170.15	1233	7397729.07	4766454.54	1469	739789
762	7398069.72	4766421.27	998	7397635.22	4766173.89	1234	7397729.07	4766454.53	1470	739789
763	7398069.67	4766421.31	999	7397633.91	4766173.65	1235	7397741.16	4766459.70	1471	739785
764	7398069.10	4766421.63	1000	7397906.46	4766485.46	1236	7397743.01	4766460.14	1472	739784
765	7398056.28	4766432.32	1001	7397886.34	4766478.13	1237	7397749.77	4766461.76	1473	739783
766	7398054.67	4766433.68	1002	7397876.74	4766502.64	1238	7397745.22	4766482.32	1474	739783
767	7398053.77	4766434.61	1003	7397893.62	4766508.56	1239	7397744.88	4766483.82	1475	739783



Handwritten signature or initials.

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14

Broj predmeta: 04/6/23
Datum: 12.06.2023.

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: Radović Miodrag
(naručilac poslova)
sa JMB 1510940280011
iz Bijelog Polja
(mjesto)

Za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)


Za nepokretnosti
KO Bijelo Polje
LN/PL 4009 Katastarska parcela 1802/2
PD

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE
DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

Parcelacija po DUP-u
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova
Radović Miodrag
(ime i prezime/naziv pravnog lica)


JMB/PIB 1510940280011
iz Bijelog Polja

(mjesto)

(potpis)



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
DIREKTOR

Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)


(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: 04/6/23

Datum: 12.06.2023.

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu Radović Miodrag iz **Bijelog Polja** od **14.06.2023.**
(narčilac poslova) (mjesto) (datum)

Podnijetom orgnaizacionoj jedinici **Bijelo Polje**
Geodetska organizacija **Geodeting DOO**
sa sjedištem **u Bijelom Polju**


Izvršila je geodetske radove

Parcelacija po DUP-u

(vrsta geodetskih radova)

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



Geodetska organizacija
Geodeting DOO
Ovlašćeno lice geodetske struke
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(ime i prezime)

(potpis)

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

"Geodeting" DOO

Agencija za geodetske radove
Bijelo Polje



Ul. Slobode br. 1
(Novi tržni centar)
mob.: +382(0)69/446-746
mail: geodeting@hotmail.com

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u **Bijelom Polju** od strane geodetske organizacije **Geodeting DOO**

(naziv)

na dan **12.06.2023.** po predmetu broj **04/6/23**
za obavljene geodetske radove **Ucrt. I etažna razrada objekta**
čiji je podnosilac prijave: **Radović Miodrag**
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisutni:

Geodetska

organizacija: **Branko Jovanović**

Stranke: **Radović Miodrag**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 14.06.2023. godine pristupilo se parcelaciji po DUP-u dijela KP 1802/2, K.O. Bijelo Polje, O. Bijelo Polje. Kat. Parcela br. 1802/2 je u vlasništvu Crna Gora-Univerzitet CG u obimu prava - svojina 1/1. Parcelacije je izvršena radi dokompletiranja UP 8.

Zapisnik je pročitán u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1. *Radović Miodrag*
2. _____
3. _____

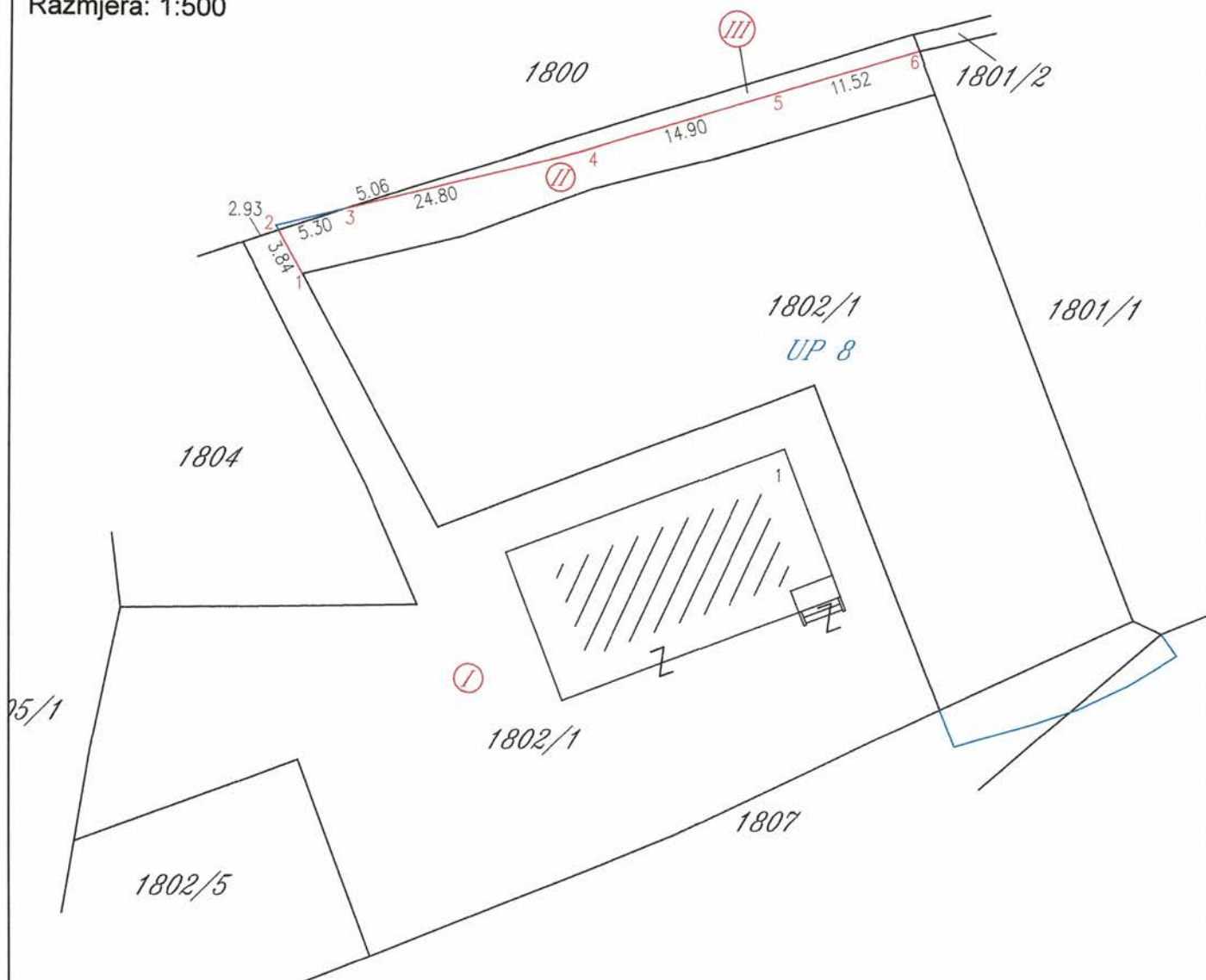
Geodetska organizacija
Za "Geodeting" d.o.o. Bijelo Polje
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj 02/577/3 od 15.03.2013.)



Potpis

Agencija za izvođenje geodetskih radova „Geodeting“ d.o.o. - Bijelo Polje

Crna Gora
Organ Uprave
Područna jedinica: Bijelo Polje
Opština: Bijelo Polje
Katastarska opština: Bijelo Polje
Razmjera: 1:500



— Stanje službene evidencije
— DUP
— Novo stanje i DUP se poklapaju

Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7397637.25	4766170.15
2	7397635.421	4766173.52
3	7397640.44	4766175.203
4	7397659.27	4766179.94
5	7397673.52	4766184.27
6	7397684.54	4766187.63

Ovlašćena geodetska agencija:
"Geodeting" DOO Bijelo Polje
(Licenca broj 01-012/22-16171/2 od 07.07.2022.)

Snimio dana: 14.06.2023.

Ime i prezime ovlaštenog lica:
Branko Jovanović, dipl. inž. geod.
(Ovlašćenje broj. 02/577/3 od 15.03.2013.)

Potpis:.....



Ovjerava:

19.06.2023

Naziv obrazca

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA

OBRAZAC 21

CRNA GORA

ORGAN UPRAVE

Područna jedinica

Katastarska opština

Bijelo Polje

Bijelo Polje

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

Katastarska opština

Opština

Bijelo Polje

Bijelo Polje

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz		Primjedba
								numerike	koordinata	
1	2	3	4	5	6	7	8	m ²	m ²	10
								9		11


A LIST (podaci o parcelama)

1	4009	CRNA GORA-UNIVERZITET CRNE GORE 6028000002512	1802/2	1	svojina	1/1	Stambene zgrade	272	272	1556	1556	1828	1828	
							Zemljište uz vanprivr.zgradu							
UKUPNO:													1828	1828

Pregledao i ovjerio:  19.06.2023.

Bijelo Polje, 14.06.2023.

Obradio: Branko Jovanović-dipl. inž. geod.
ovlaštenje br.02/577/3
"Geodeting" d.o.o.



CRNA GORA

Katastarska opština

Bijelo Polje

Uprava za katastar i državnu imovinu

Opština

Bijelo Polje

NOVO STANJE

Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata		Primjedba
								m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

A LIST (podaci o parcelama)

1	4009	CRNA GORA-UNIVERZITET CRNE GORE 6028000002512	1802/2 dio I	1	svojina	1/1	Stambene zgrade	272		
			1802/2 dio II				Zemljište uz vanprivr.zgradu	1326		
			1802/2 dio III				Zemljište uz vanprivr.zgradu	183		
							Zemljište uz vanprivr.zgradu	47		
								UKUPNO:		1828

Pregledao i ovjerio:



Bijelo Polje, 14.06.2023.

Obradio: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.

ovlaštenje br.02/577/3

"Geodeting" d.o.o.

M.P.



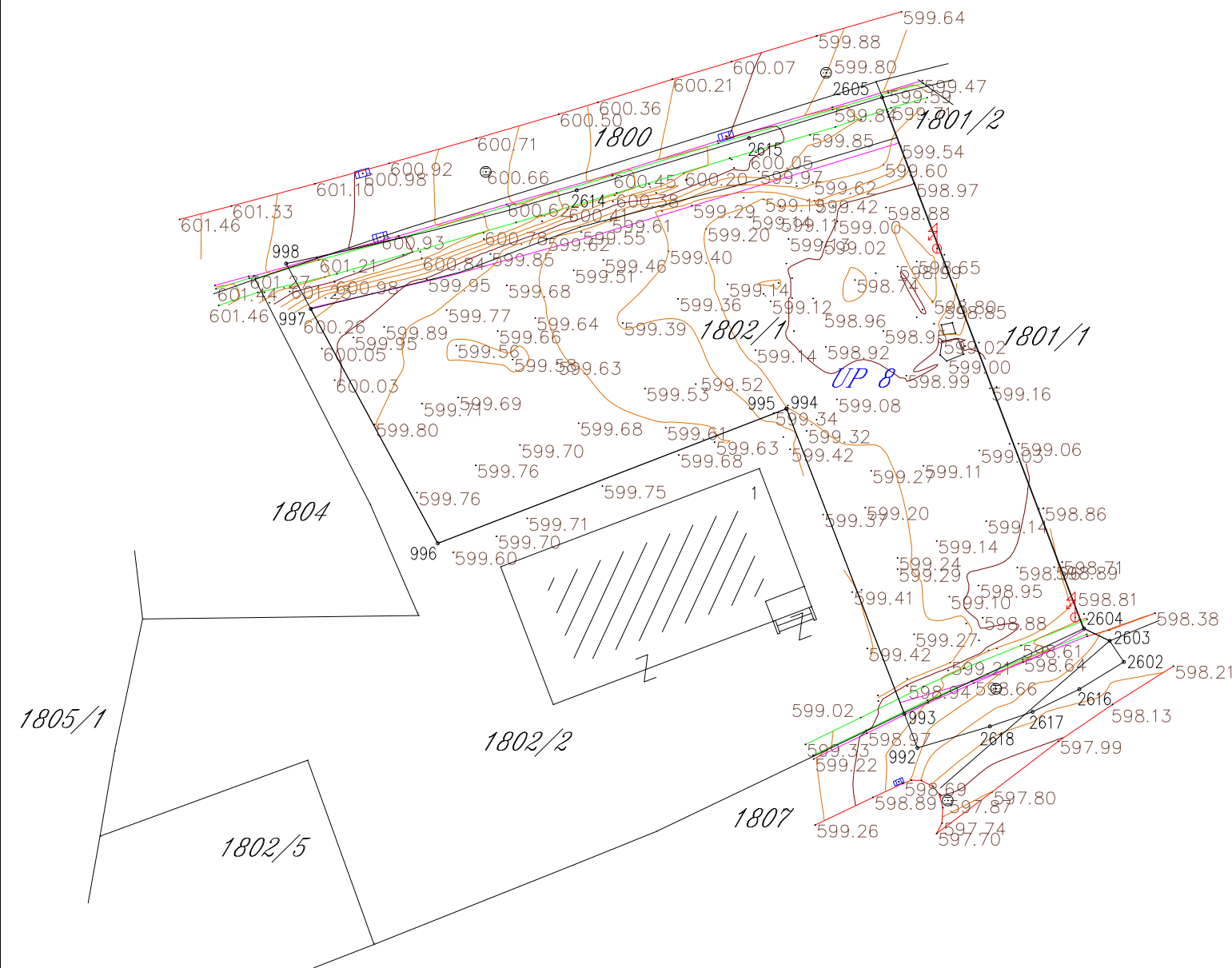
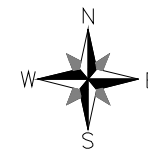
Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



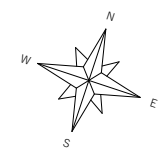
Koordinate Urbanističke parcele		
992	7397687.43	4766133.85
993	7397686.35	4766136.66
994	7397676.63	4766161.89
995	7397676.61	4766161.88
996	7397647.76	4766150.74
997	7397637.25	4766170.15
998	7397635.22	4766173.89
2602	7397704.52	4766140.96
2603	7397703.34	4766142.68
2604	7397701.21	4766143.7
2605	7397684.54	4766187.63
2614	7397659.27	4766179.94
2615	7397673.52	4766184.27
2616	7397700.84	4766138.69
2617	7397696.96	4766136.82
2618	7397693.43	4766135.62










LEGENDA:

- Stanje službene evidencije
- Urbanistička parcela
- Građevinska linija
- Asfalt
- Ivičnjak
- Trotoar
- Šaht
- Slivnik

GEODETING D.O.O. Agencija za geodetske poslove		Investitor: DOO LIM GRADNJA MNE BIJELO POLJE	
Objekat: Objekat		Lokacija: UP 8, DUP "Ciglana" Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
Odgovorni inženjer: Branko Jovanović, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije: Geodetske podloge	Razmjera: 1:500
Saradnik/ci:		Prilog: Situacioni plan	Br. priloga:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024.		Datum revizije i M.P. 	




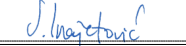
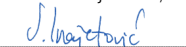


-  OBJEKAT (Po+P+4)
-  ULAZ NA PARCELU
-  ULAZ U GARAŽU
-  ULAZ U STAMBENI DIO
-  ULAZ U POSLOVNI DIO
-  ZELENA POVRŠINA
-  STAMBENI DIO PARCELE
-  TROTOAR I PRILAZNA STAZA
-  NISKO RASTINJE

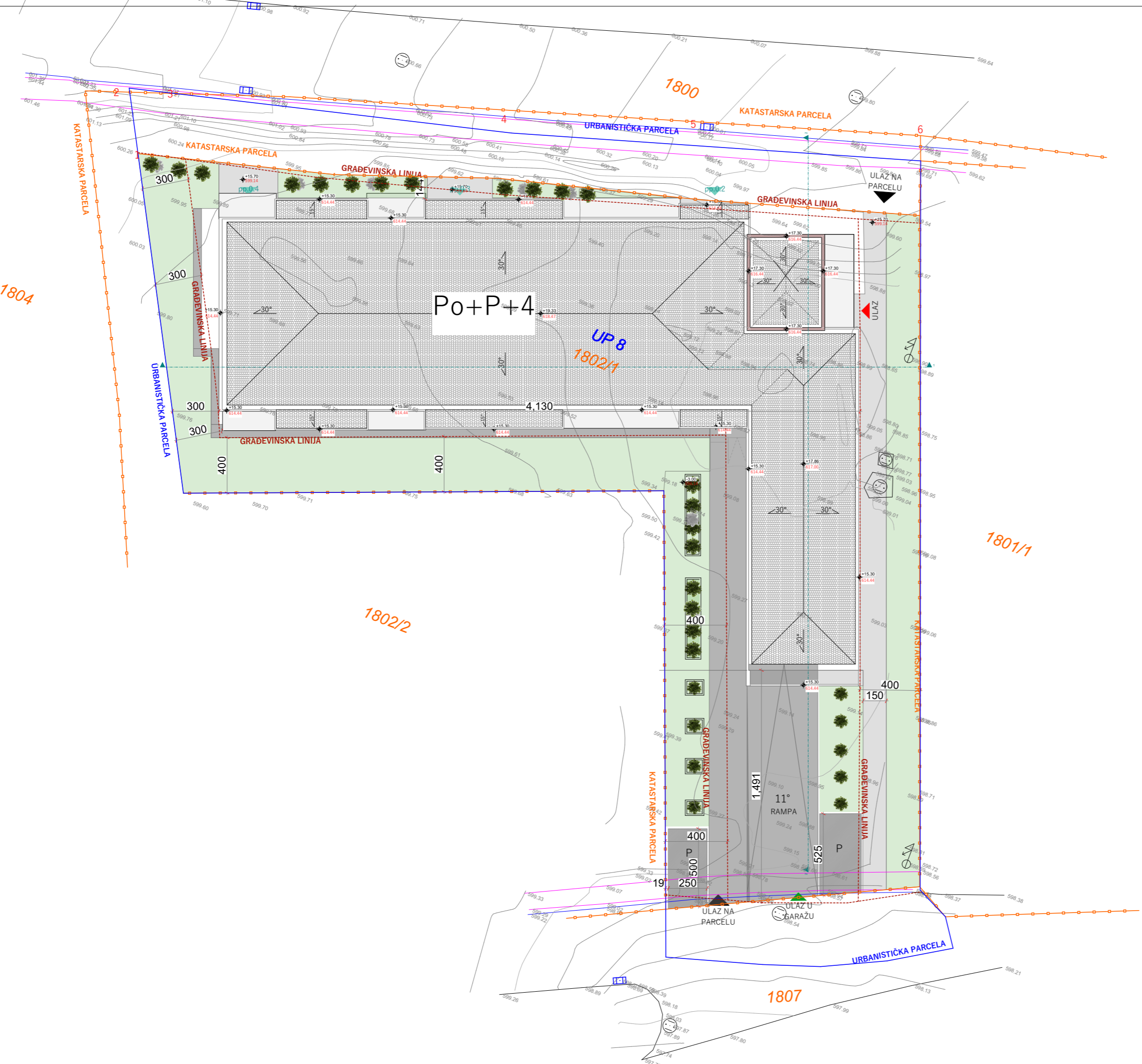
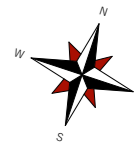
Koordinate novih
detaljnih tačaka










1	7397637.25	4766170.15
2	7397635.421	4766173.52
3	7397640.44	4766175.203
4	7397659.27	4766179.94
5	7397673.52	4766184.27
6	7397684.54	4766187.63

-  URBANISTIČKA PARCELA
-  KATASTARSKA PARCELA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  TROTOAR

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP 8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglna" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 1. Br. strane: 1.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	




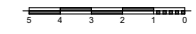




-  OBJEKAT (Po+P+4)
-  ULAZ NA PARCELU
-  ULAZ U GARAŽU
-  ULAZ U STAMBENI DIO
-  ULAZ U POSLOVNI DIO
-  ZELENA POVRŠINA
-  STAMBENI DIO PARCELE
-  TROTOAR I PRILAZNA STAZA
-  NISKO RASTINJE

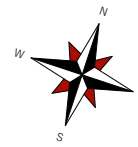
Koordinate novih
detaljnih tačaka










1	7397637.25	4766170.15
2	7397635.421	4766173.52
3	7397640.44	4766175.203
4	7397659.27	4766179.94
5	7397673.52	4766184.27
6	7397684.54	4766187.63

-  URBANISTIČKA PARCELA
-  KATASTARSKA PARCELA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  TROTOAR



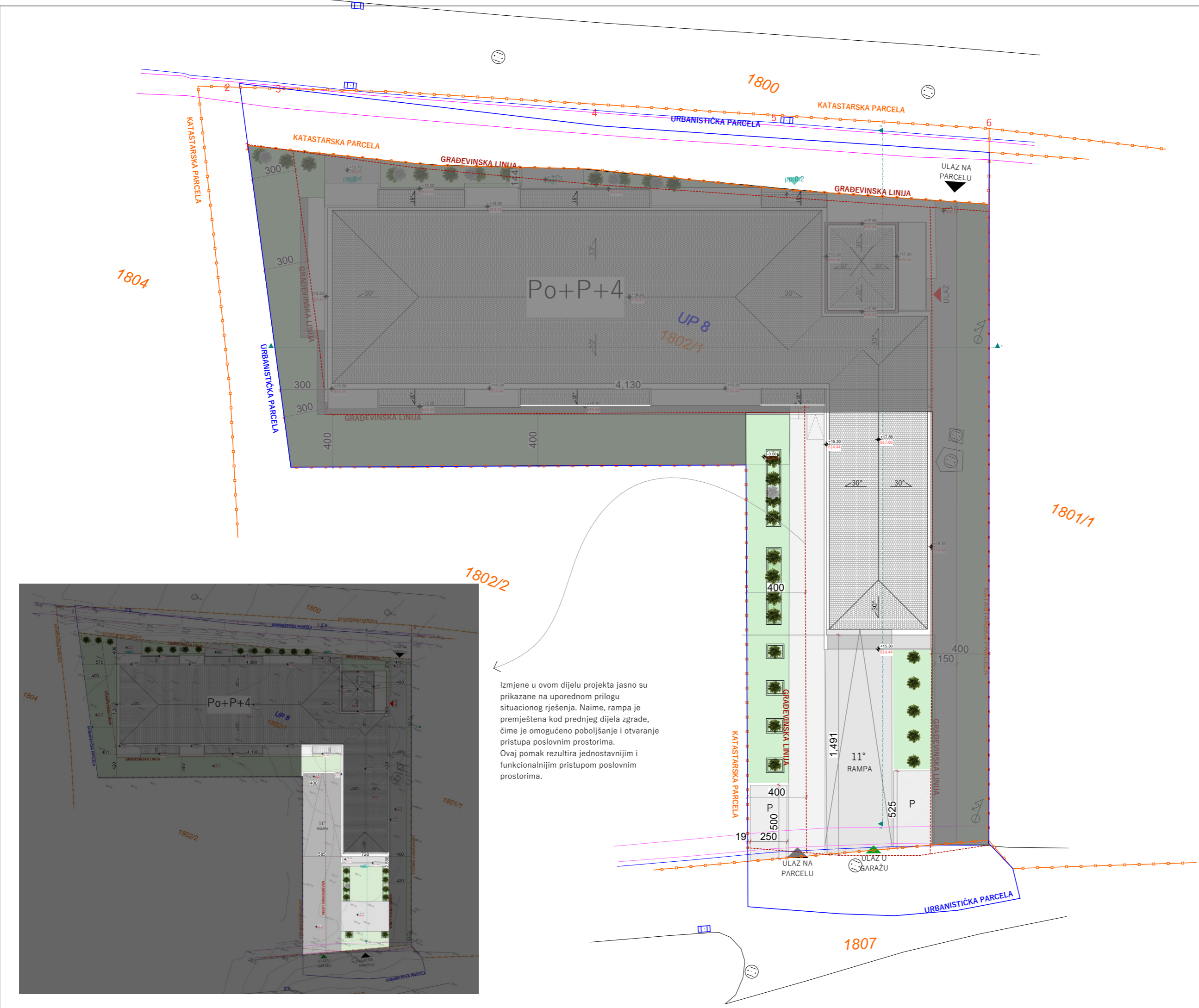
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		RAZMJERA: 1 : 150	
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Prilog: SITUACIONO RJEŠENJE	
		Br. priloga: 2.	
Datum izrade revizije i M.P.		Br. strane: 2.	



-  OBJEKAT (Po+P+4)
-  ULAZ NA PARCELU
-  ULAZ U GARAŽU
-  ULAZ U STAMBENI DIO
-  ULAZ U POSLOVNI DIO
-  ZELENA POVRŠINA
-  STAMBENI DIO PARCELE
-  TROTOAR I PRILAZNA STAZA
-  NISKO RASTINJE



Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7397637.25	4766170.15
2	7397635.421	4766173.52
3	7397640.44	4766175.203
4	7397659.27	4766179.94
5	7397673.52	4766184.27
6	7397684.54	4766187.63

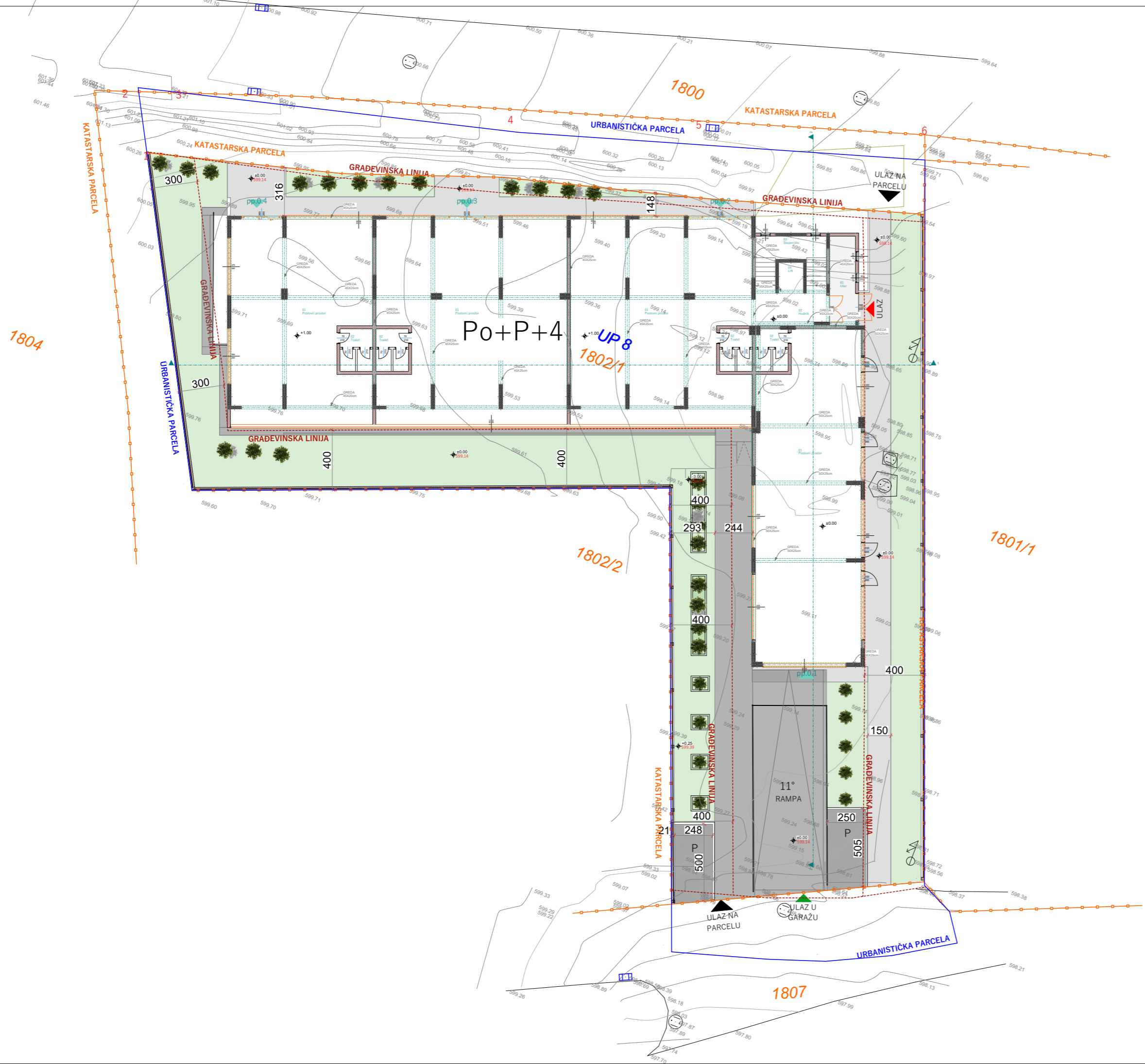
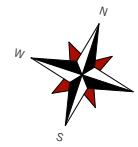
-  URBANISTIČKA PARCELA
-  KATASTARSKA PARCELA
-  GRADEVINSKA LINIJA
-  TROTOAR



Izmjene u ovom dijelu projekta jasno su prikazane na uporednom prilogu situacionog rješenja. Naime, rampa je premještena kod prednjeg dijela zgrade, čime je omogućeno poboljšanje i otvaranje pristupa poslovnim prostorima. Ovaj pomak rezultira jednostavnijim i funkcionalnijim pristupom poslovnim prostorima.



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		RAZMJERA: 1 : 150	
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Prilog: SITUACIONO RJEŠENJE	
		Br. priloga: 2.	
Datum izrade revizije i M.P.		Br. strane: 2.	



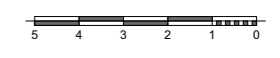
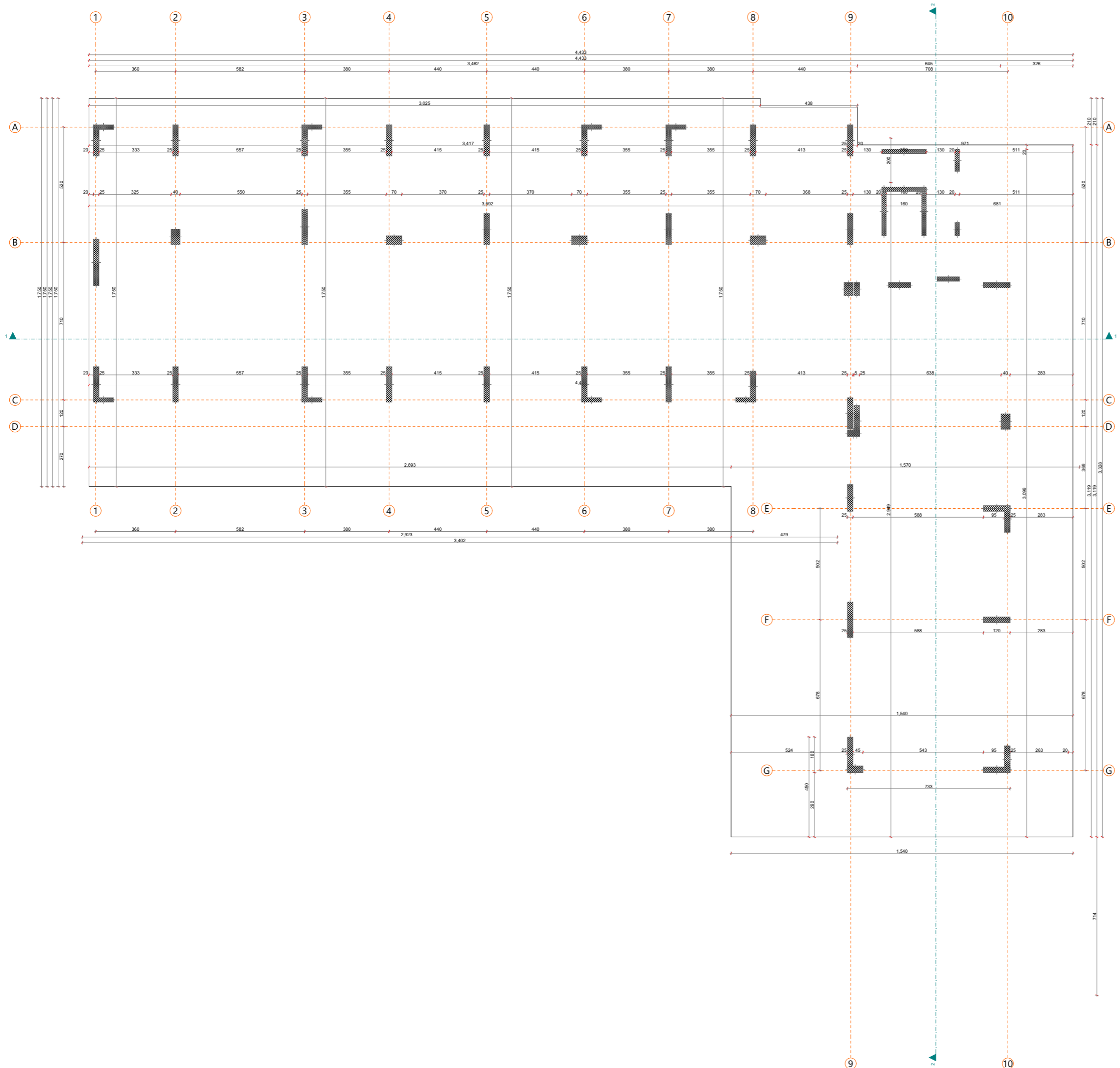
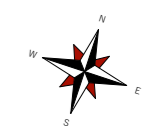
- OBJEKAT (Po+P+4)
- ◀ ULAZ NA PARCELU
- ▶ ULAZ U GARAŽU
- ◀▶ ULAZ U STAMBENI DIO
- ▶ ULAZ U POSLOVNI DIO
- ZELENA POVRŠINA
- STAMBENI DIO PARCELE
- TROTOAR I PRILAZNA STAZA
- NISKO RASTINJE

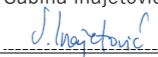
Koordinate novih detaljnih tačaka		
1	7397637.25	4766170.15
2	7397635.421	4766173.52
3	7397640.44	4766175.203
4	7397659.27	4766179.94
5	7397673.52	4766184.27
6	7397684.54	4766187.63

- URBANISTIČKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TROTOAR

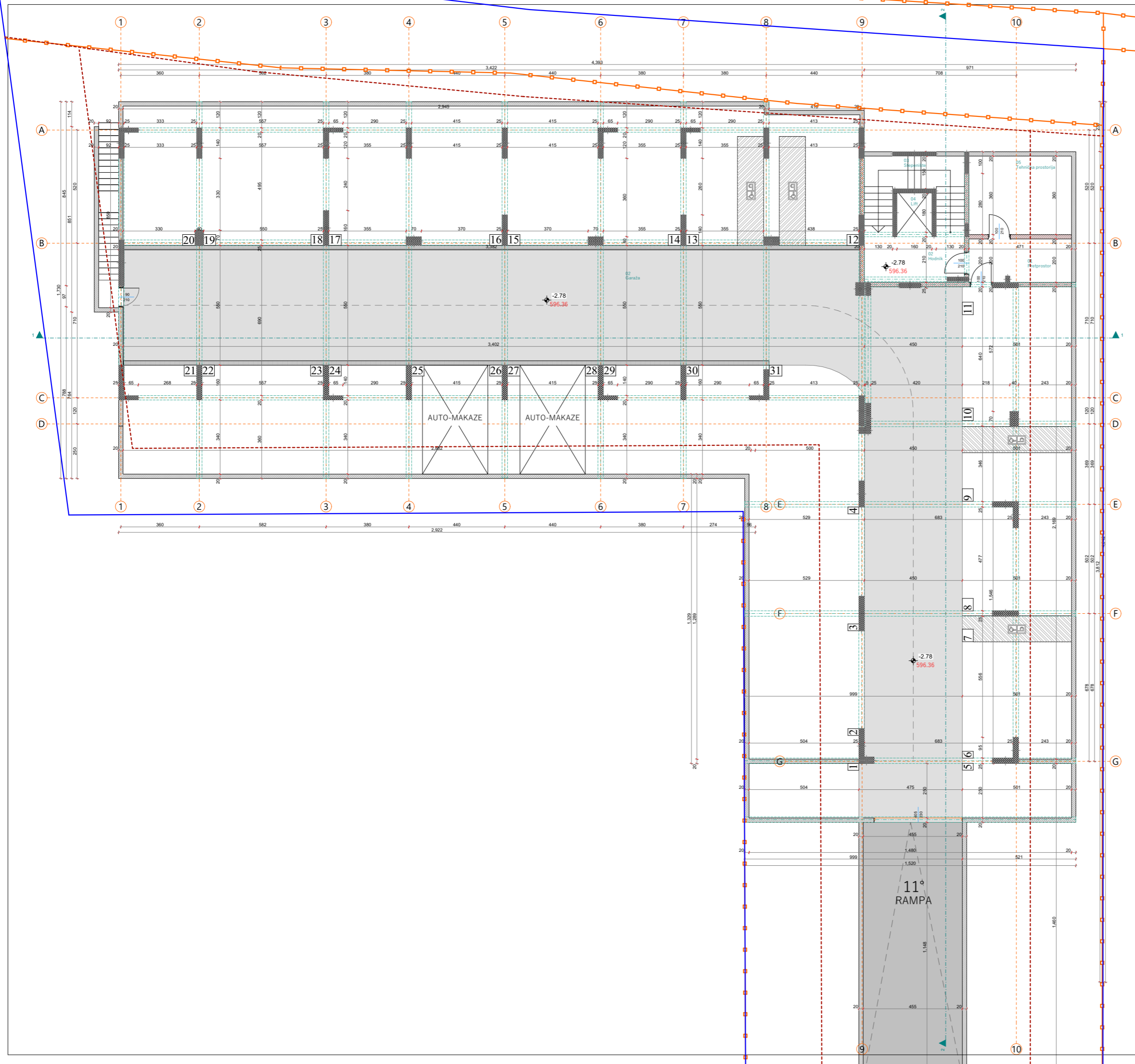
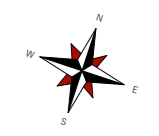


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh. <i>S. Inajetović</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		RAZMJERA: 1 : 150	
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Prilog: PARTERNO RJEŠENJE	
		Br. priloga: Br. strane: 3.	
Datum izrade revizije i M.P.			



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Ihajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Ihajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: 4. Br. strane: 4.
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.:	



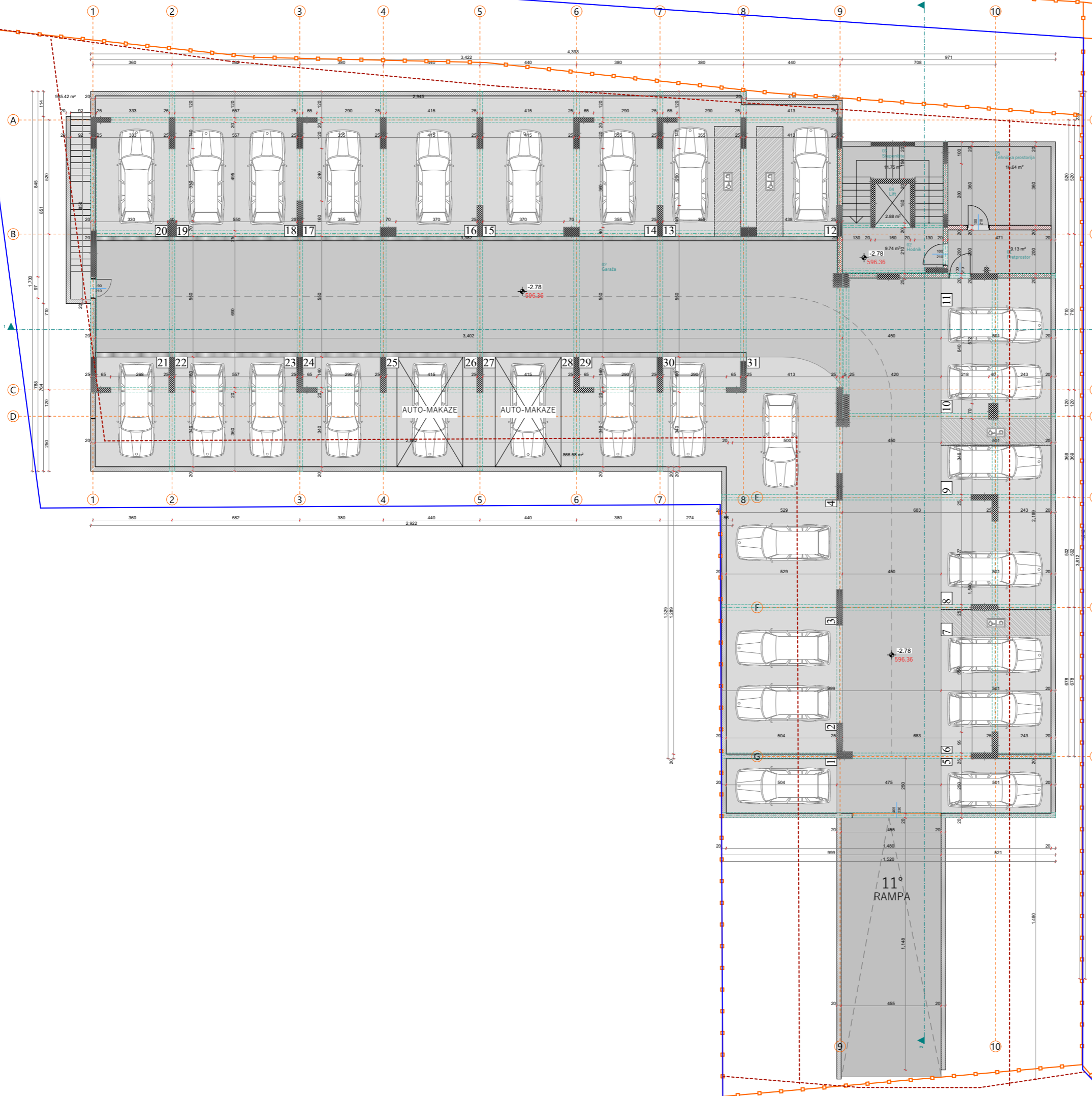
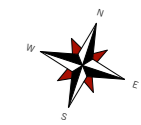


NETO PODRUM		
0. Zajedničke prostorije		
01	Pretpostor	9.13m ²
02	Hodnik	9.74m ²
03	Stepenište	11.75m ²
04	Lift	2.88m ²
05	Tehnička prostorija	16.64m ²
Ukupno		50.14m²
Garaža		
01	Garaža	866.58m ²
Ukupno		866.58m²

NETO površina garaže podruma:	866.58m²
NETO (ukupna) površina podruma:	916.72m²
BRUTO površina podruma:	985.42m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PODRUMA	Br. priloga: 5. Br. strane: 5.
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.:	



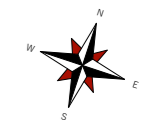


NETO PODRUM		
0. Zajedničke prostorije		
01	Pretprostor	9.13m ²
02	Hodnik	9.74m ²
03	Stepenište	11.75m ²
04	Lift	2.88m ²
05	Tehnička prostorija	16.64m ²
Ukupno		50.14m²
Garaža		
01	Garaža	866.58m ²
Ukupno		866.58m²

NETO površina garaže podruma:	866.58m²
NETO (ukupna) površina podruma:	916.72m²
BRUTO površina podruma:	985.42m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UPB koju čini dio katastarske parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigłana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 150
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PODRUMA sa dispozicijom namještaja	Br. priloga: Br. strane: 5.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	





Izmijenjenim idejnim rješenjem predviđeno je uvođenje protivpožarnog stepeništa, čime se osigurava veća sigurnost korisnika objekta u slučaju izvanrednih situacija. Stepenište je projektovano u skladu s važećim sigurnosnim normama.

Uporedni prikaz izmjena u dijelu suterena jasno prikazuje uticaj promjene pozicije rampe na reorganizaciju parking mjesta. Premještanjem rampe, došlo je do optimalnijeg rasporeda parkirnih prostora.

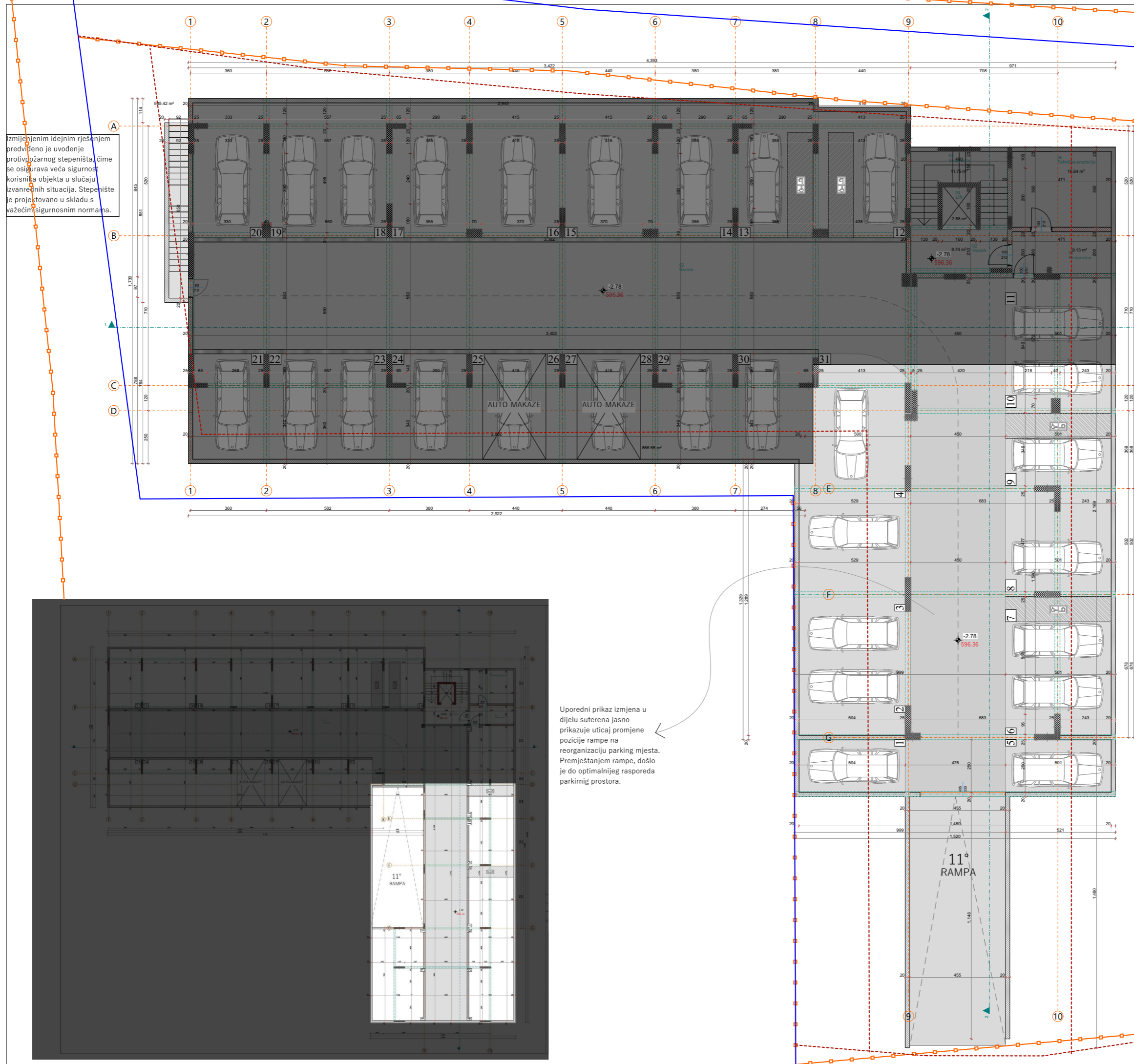
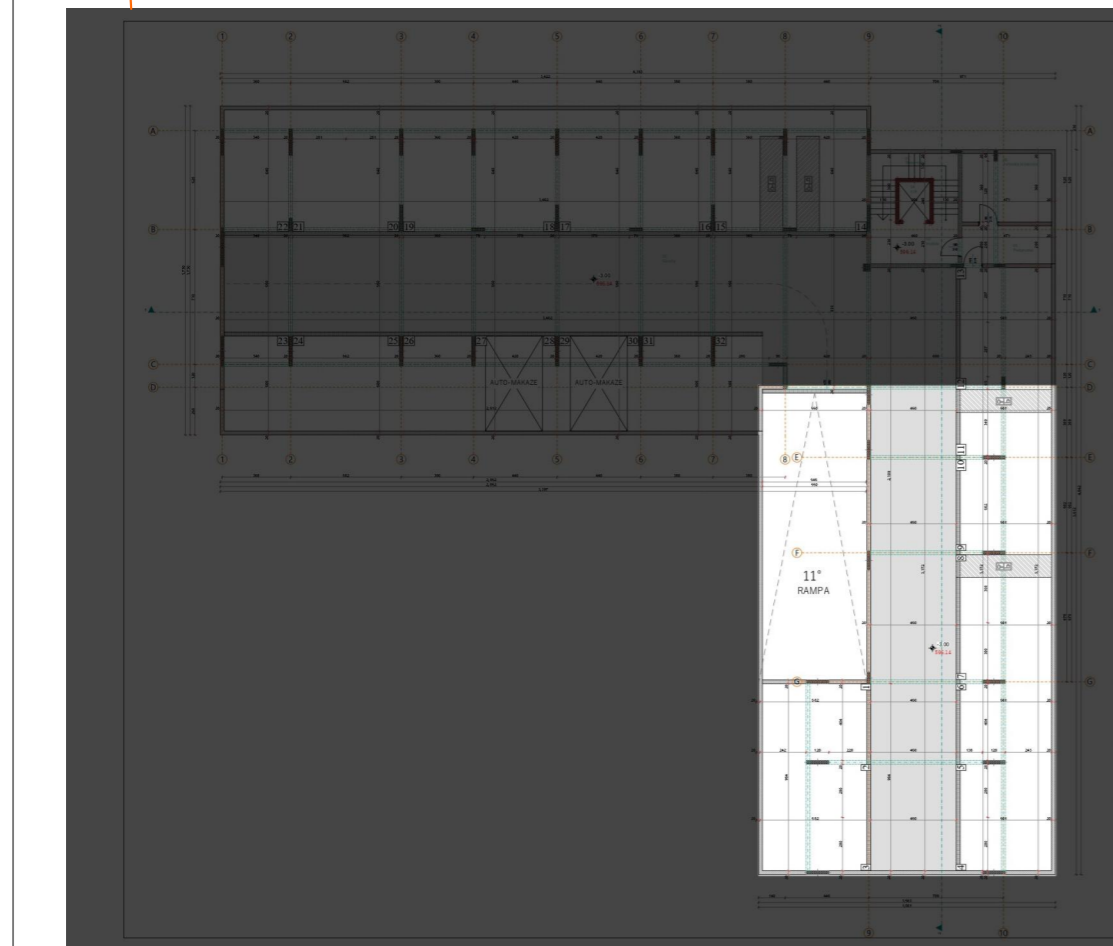
NETO PODRUM		
0. Zajedničke prostorije		
01	Pretprostor	9.13m ²
02	Hodnik	9.74m ²
03	Stepenište	11.75m ²
04	Lift	2.88m ²
05	Tehnička prostorija	16.64m ²
Ukupno		50.14m²
Garaža		
01	Garaža	866.58m ²
Ukupno		866.58m²

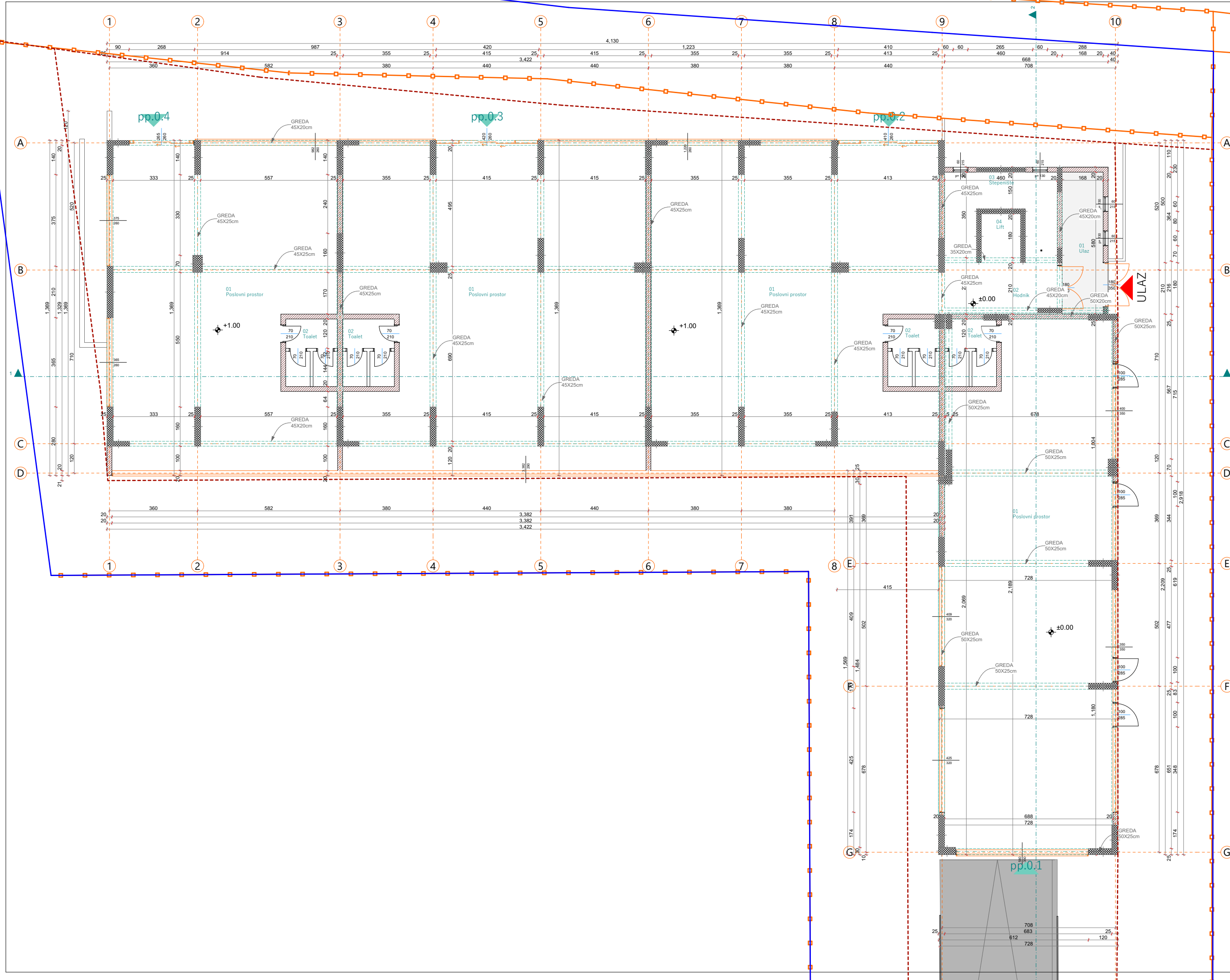
NETO površina garaže podruma:	866.58m²
NETO (ukupna) površina podruma:	916.72m²
BRUTO površina podruma:	985.42m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UPB koju čini dio katastarske parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigłana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 150
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PODRUMA sa dispozicijom namještaja	Br. priloga: Br. strane: 5.

Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.

Datum izrade revizije i M.P.





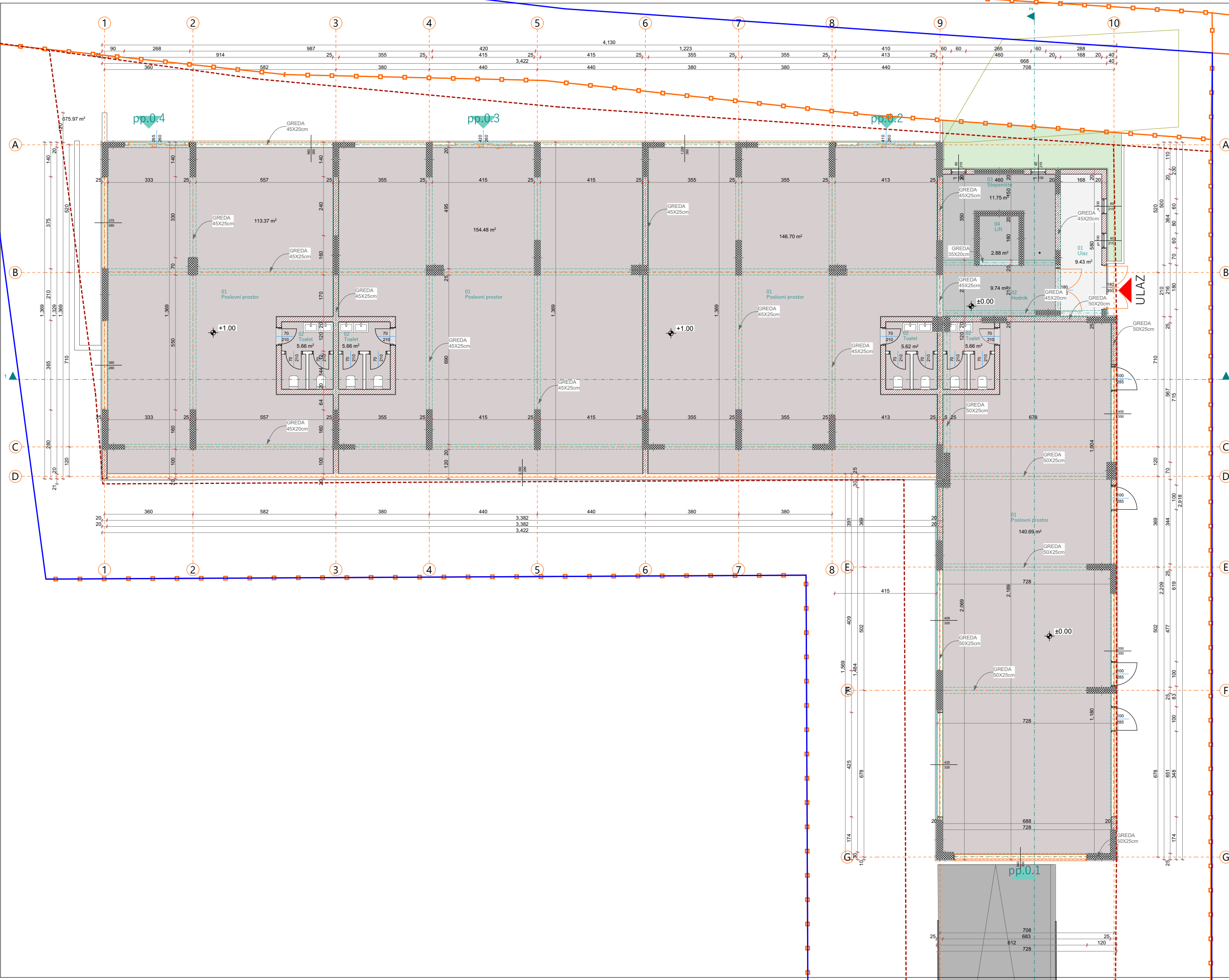
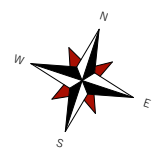
NETO PRIZEMLJE	
0. Zajedničke prostorije	
01 Ulaz	9.43m ²
02 Hodnik	9.95m ²
03 Stepenište	11.34m ²
04 Lift	3.20m ²
Ukupno	33.80m²
Poslovni prostor br. 1	
01 Poslovni prostor	140.69m ²
02 Toalet	5.66m ²
Ukupno	146.35m²
Poslovni prostor br. 2	
01 Poslovni prostor	146.69m ²
02 Toalet	5.62m ²
Ukupno	152.31m²
Poslovni prostor br. 3	
01 Poslovni prostor	154.48m ²
02 Toalet	5.66m ²
Ukupno	160.14m²
Poslovni prostor br. 4	
01 Poslovni prostor	113.37m ²
02 Toalet	5.66m ²
Ukupno	119.03m²



NETO površina poslovnih prostora prizemlja:	577.83m²
NETO (ukupna) površina prizemlja:	611.63m²
BRUTO površina prizemlja:	682.19m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA
		Br. priloga:	6.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	





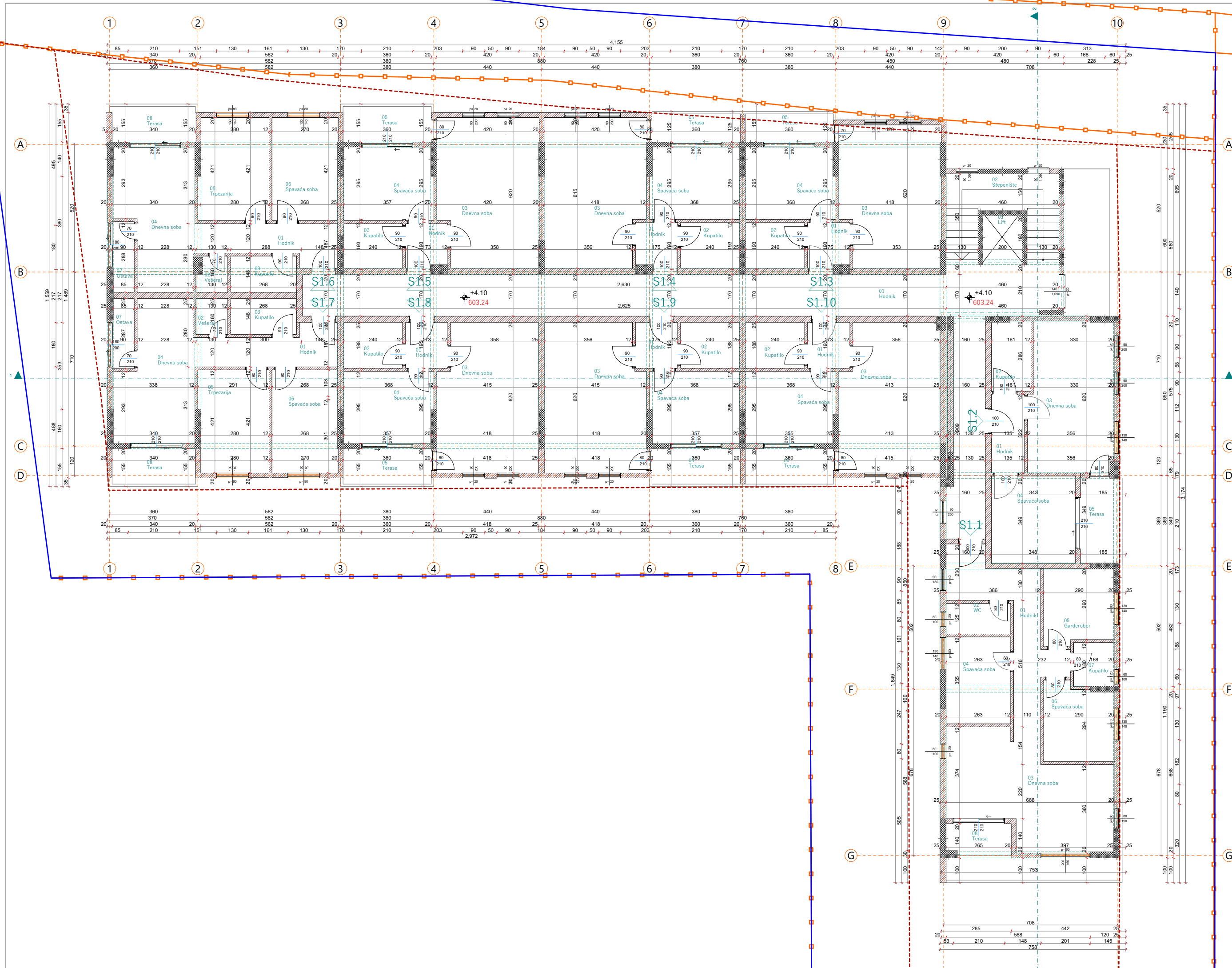
NETO PRIZEMLJE	
0. Zajedničke prostorije	
01 Ulaz	9.43m ²
02 Hodnik	9.74m ²
03 Stepenište	11.75m ²
04 Lift	2.88m ²
Ukupno	33.80m²
Poslovni prostor br. 1	
01 Poslovni prostor	140.69m ²
02 Toalet	5.66m ²
Ukupno	146.35m²
Poslovni prostor br. 2	
01 Poslovni prostor	146.69m ²
02 Toalet	5.62m ²
Ukupno	152.31m²
Poslovni prostor br. 3	
01 Poslovni prostor	154.48m ²
02 Toalet	5.66m ²
Ukupno	160.14m²
Poslovni prostor br. 4	
01 Poslovni prostor	113.37m ²
02 Toalet	5.66m ²
Ukupno	119.03m²

NETO površina poslovnih prostora prizemlja:	577.83m²
NETO (ukupna) površina prizemlja:	611.63m²
BRUTO površina prizemlja:	682.19m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini dio katastarske parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženier:	Sabina Ihajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženier:	Sabina Ihajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA PRIZEMLJA sa dispozicijom namještaja
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Br. priloga:	6.



Datum izrade revizije i M.P.



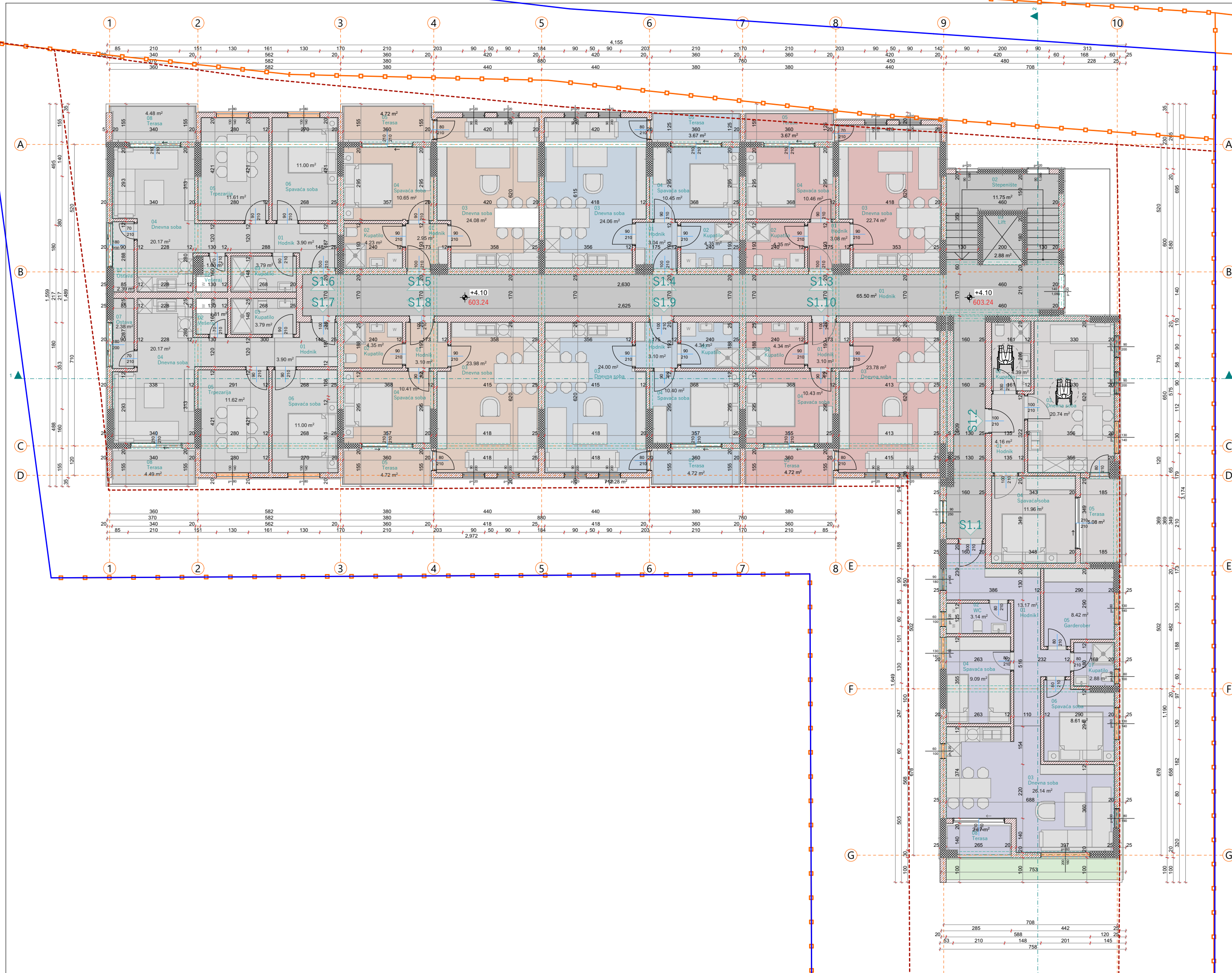
NETO SPRATA 1	
0. Zajedničke prostorije	
01 Hodnik	65.50m ²
02 Stepenište	11.34m ²
03 Lift	3.20m ²
Ukupno	80.04m²
STAN BR. 1.1 (dvosoban stan)	
01 Hodnik	13.17m ²
02 WC	3.14m ²
03 Dnevna soba	26.14m ²
04 Spavaća soba	9.09m ²
05 Garderobier	8.42m ²
06 Spavaća soba	8.61m ²
07 Kupatilo	2.88m ²
08 Terasa	2.97m ²
Ukupno	74.42m²
STAN BR. 1.2 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	4.16m ²
02 Kupatilo	4.39m ²
03 Dnevna soba	20.74m ²
04 Spavaća soba	11.96m ²
05 Terasa	5.59m ²
Ukupno	46.84m²
STAN BR. 1.3 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.08m ²
02 Kupatilo	4.47m ²
03 Dnevna soba	22.47m ²
04 Spavaća soba	10.46m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	44.15m²
STAN BR. 1.4 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.04m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.34m ²
04 Spavaća soba	10.45m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	45.85m²
STAN BR. 1.5 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	2.95m ²
02 Kupatilo	4.23m ²
03 Dnevna soba	24.14m ²
04 Spavaća soba	10.50m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.54m²

STAN BR. 1.6 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.60m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.61m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.39m ²
08 Terasa	4.48m ²
Ukupno	58.94m²
STAN BR. 1.7 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.81m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.62m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.38m ²
08 Terasa	4.49m ²
Ukupno	59.16m²
STAN BR. 1.8 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	23.98m ²
04 Spavaća soba	10.41m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.56m²
STAN BR. 1.9 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.00m ²
04 Spavaća soba	10.40m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.57m²
STAN BR. 1.10 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.34m ²
03 Dnevna soba	23.78m ²
04 Spavaća soba	10.43m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.37m²

NETO površina stanova sprat 1:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 1:	595.44m²
BRUTO površina sprata 1:	695.88m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA SPRATA 1	7.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	





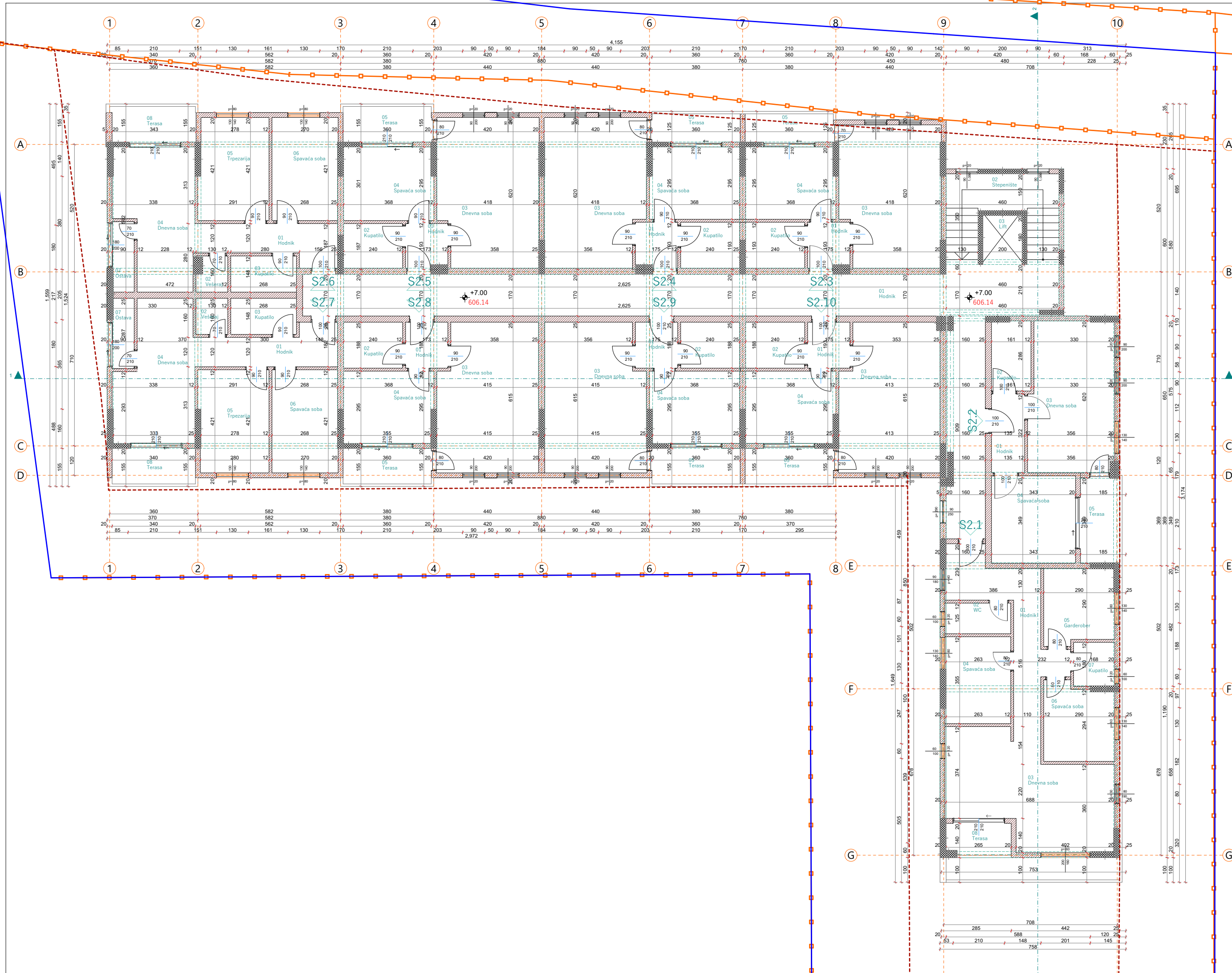
NETO SPRATA 1	
0. Zajedničke prostorije	
01 Hodnik	65.50m ²
02 Stepenište	11.75m ²
03 Lift	2.88m ²
Ukupno	80.13m²
STAN BR. 1.1 (dvosoban stan)	
01 Hodnik	13.17m ²
02 WC	3.14m ²
03 Dnevna soba	26.14m ²
04 Spavaća soba	9.09m ²
05 Garderobier	8.42m ²
06 Spavaća soba	8.61m ²
07 Kupatilo	2.88m ²
08 Terasa	2.97m ²
Ukupno	74.42m²
STAN BR. 1.2 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	4.16m ²
02 Kupatilo	4.39m ²
03 Dnevna soba	20.74m ²
04 Spavaća soba	11.96m ²
05 Terasa	5.59m ²
Ukupno	46.84m²
STAN BR. 1.3 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.08m ²
02 Kupatilo	4.47m ²
03 Dnevna soba	22.47m ²
04 Spavaća soba	10.46m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	44.15m²
STAN BR. 1.4 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.04m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.34m ²
04 Spavaća soba	10.45m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	45.85m²
STAN BR. 1.5 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	2.95m ²
02 Kupatilo	4.23m ²
03 Dnevna soba	24.14m ²
04 Spavaća soba	10.50m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.54m²

STAN BR. 1.6 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.60m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.61m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.39m ²
08 Terasa	4.48m ²
Ukupno	58.94m²
STAN BR. 1.7 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.81m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.62m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.38m ²
08 Terasa	4.49m ²
Ukupno	59.16m²
STAN BR. 1.8 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	23.98m ²
04 Spavaća soba	10.41m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.56m²
STAN BR. 1.9 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.00m ²
04 Spavaća soba	10.40m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.57m²
STAN BR. 1.10 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.34m ²
03 Dnevna soba	23.78m ²
04 Spavaća soba	10.43m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.37m²

NETO površina stanova sprat 1:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 1:	595.53m²
BRUTO površina sprata 1:	695.88m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini dio katastarske parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA SPRATA 1 sa dispozicijom namještaja	Br. priloga: Br. strane: 7.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	





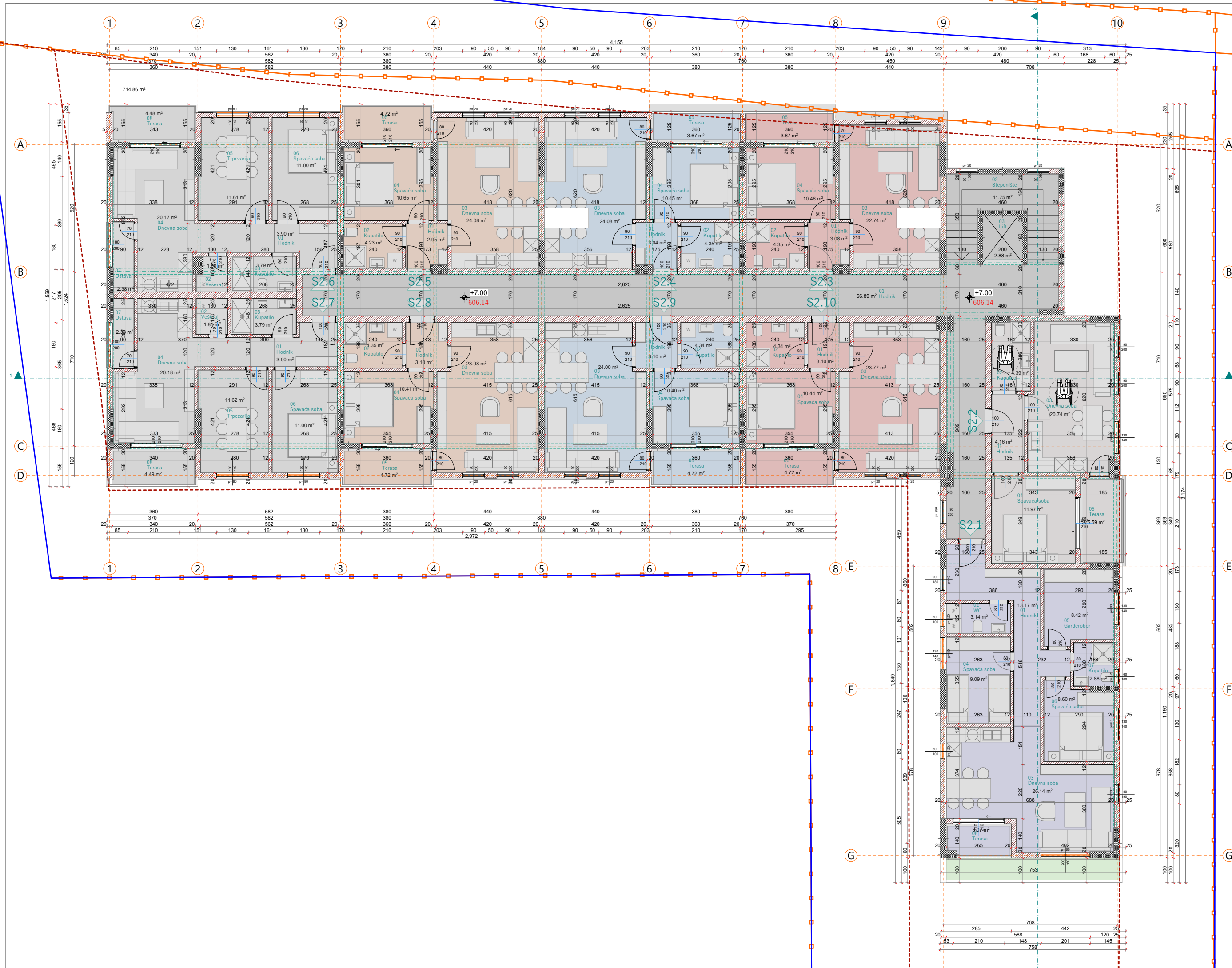
NETO SPRATA 2	
0. Zajedničke prostorije	
01 Hodnik	66.89m ²
02 Stepenište	11.75m ²
03 Lift	2.88m ²
Ukupno	81.52m²
STAN BR. 2.1 (dvosoban stan)	
01 Hodnik	13.17m ²
02 WC	3.14m ²
03 Dnevna soba	26.14m ²
04 Spavaća soba	9.09m ²
05 Garderobier	8.42m ²
06 Spavaća soba	8.61m ²
07 Kupatilo	2.88m ²
08 Terasa	2.97m ²
Ukupno	74.42m²
STAN BR. 2.2 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	4.16m ²
02 Kupatilo	4.39m ²
03 Dnevna soba	20.74m ²
04 Spavaća soba	11.96m ²
05 Terasa	5.59m ²
Ukupno	46.84m²
STAN BR. 2.3 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.08m ²
02 Kupatilo	4.47m ²
03 Dnevna soba	22.47m ²
04 Spavaća soba	10.46m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	44.15m²
STAN BR. 2.4 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.04m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.34m ²
04 Spavaća soba	10.45m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	45.85m²
STAN BR. 2.5 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	2.95m ²
02 Kupatilo	4.23m ²
03 Dnevna soba	24.14m ²
04 Spavaća soba	10.50m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.54m²

STAN BR. 2.6 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.60m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.61m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.39m ²
08 Terasa	4.48m ²
Ukupno	58.94m²
STAN BR. 2.7 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.81m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.62m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.38m ²
08 Terasa	4.49m ²
Ukupno	59.16m²
STAN BR. 2.8 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	23.98m ²
04 Spavaća soba	10.41m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.56m²
STAN BR. 2.9 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.00m ²
04 Spavaća soba	10.40m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.57m²
STAN BR. 2.10 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.34m ²
03 Dnevna soba	23.78m ²
04 Spavaća soba	10.43m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.37m²

NETO površina stanova sprata 2:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 2:	596.92m²
BRUTO površina sprata 2:	695.88m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1 : 50
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA SPRATA 2	8.
Datum izrade revizije i M.P.			





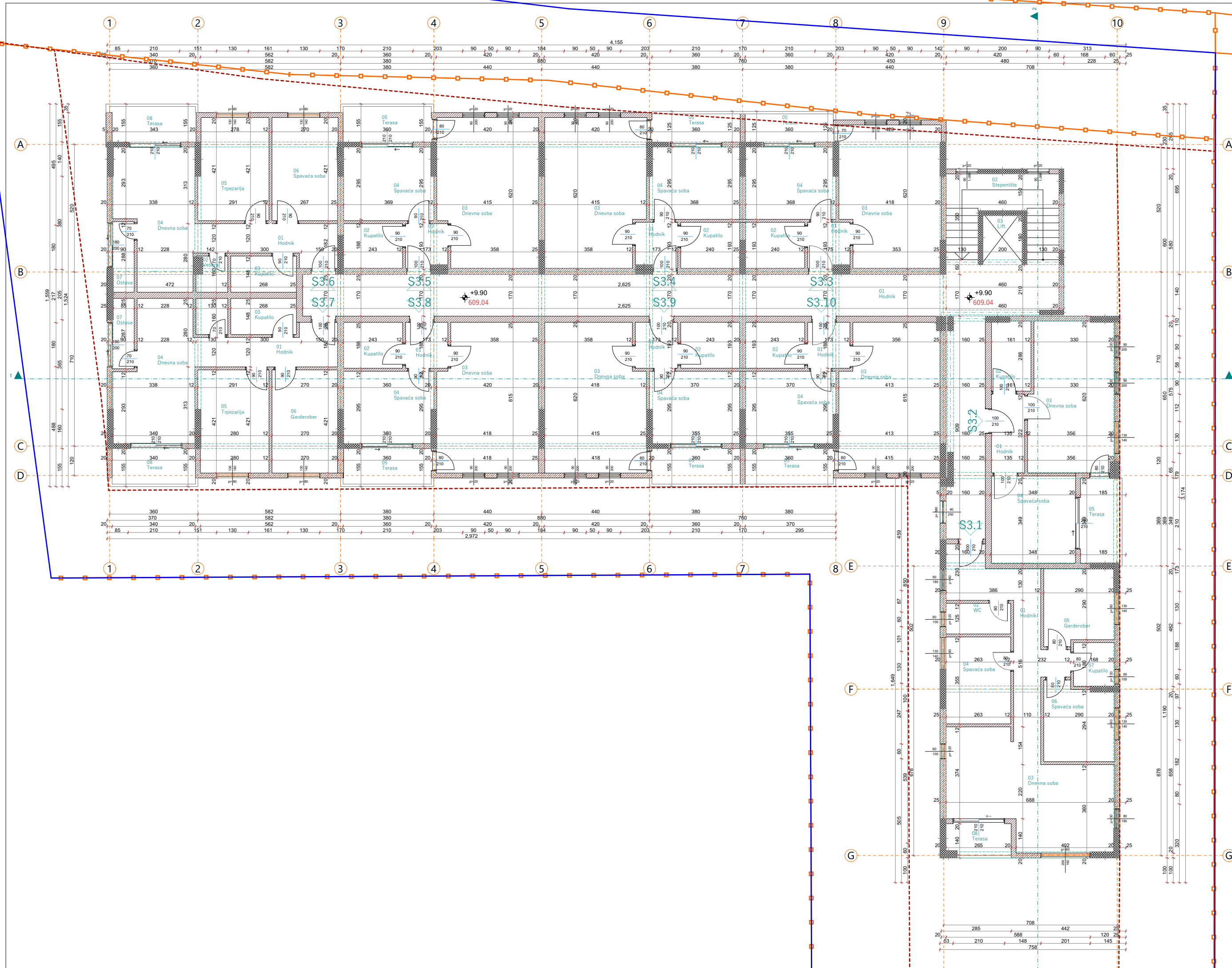
NETO SPRATA 2	
0. Zajedničke prostorije	
01 Hodnik	66.89m ²
02 Stepenište	11.75m ²
03 Lift	2.88m ²
Ukupno	81.52m²
STAN BR. 2.1 (dvosoban stan)	
01 Hodnik	13.17m ²
02 WC	3.14m ²
03 Dnevna soba	26.14m ²
04 Spavaća soba	9.09m ²
05 Garderobier	8.42m ²
06 Spavaća soba	8.61m ²
07 Kupatilo	2.88m ²
08 Terasa	2.97m ²
Ukupno	74.42m²
STAN BR. 2.2 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	4.16m ²
02 Kupatilo	4.39m ²
03 Dnevna soba	20.74m ²
04 Spavaća soba	11.96m ²
05 Terasa	5.59m ²
Ukupno	46.84m²
STAN BR. 2.3 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.08m ²
02 Kupatilo	4.47m ²
03 Dnevna soba	22.47m ²
04 Spavaća soba	10.46m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	44.15m²
STAN BR. 2.4 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.04m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.34m ²
04 Spavaća soba	10.45m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	45.85m²
STAN BR. 2.5 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	2.95m ²
02 Kupatilo	4.23m ²
03 Dnevna soba	24.14m ²
04 Spavaća soba	10.50m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.54m²

STAN BR. 2.6 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.60m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.61m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.39m ²
08 Terasa	4.48m ²
Ukupno	58.94m²
STAN BR. 2.7 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.81m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.62m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.38m ²
08 Terasa	4.49m ²
Ukupno	59.16m²
STAN BR. 2.8 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	23.98m ²
04 Spavaća soba	10.41m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.56m²
STAN BR. 2.9 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.00m ²
04 Spavaća soba	10.40m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.57m²
STAN BR. 2.10 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.34m ²
03 Dnevna soba	23.78m ²
04 Spavaća soba	10.43m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.37m²

NETO površina stanova sprat 2:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 2:	596.92m²
BRUTO površina sprata 2:	695.88m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini dio katastarske parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglena" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA SPRATA 2 sa dispozicijom namještaja
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Br. priloga:	8.
		Br. strane:	8.





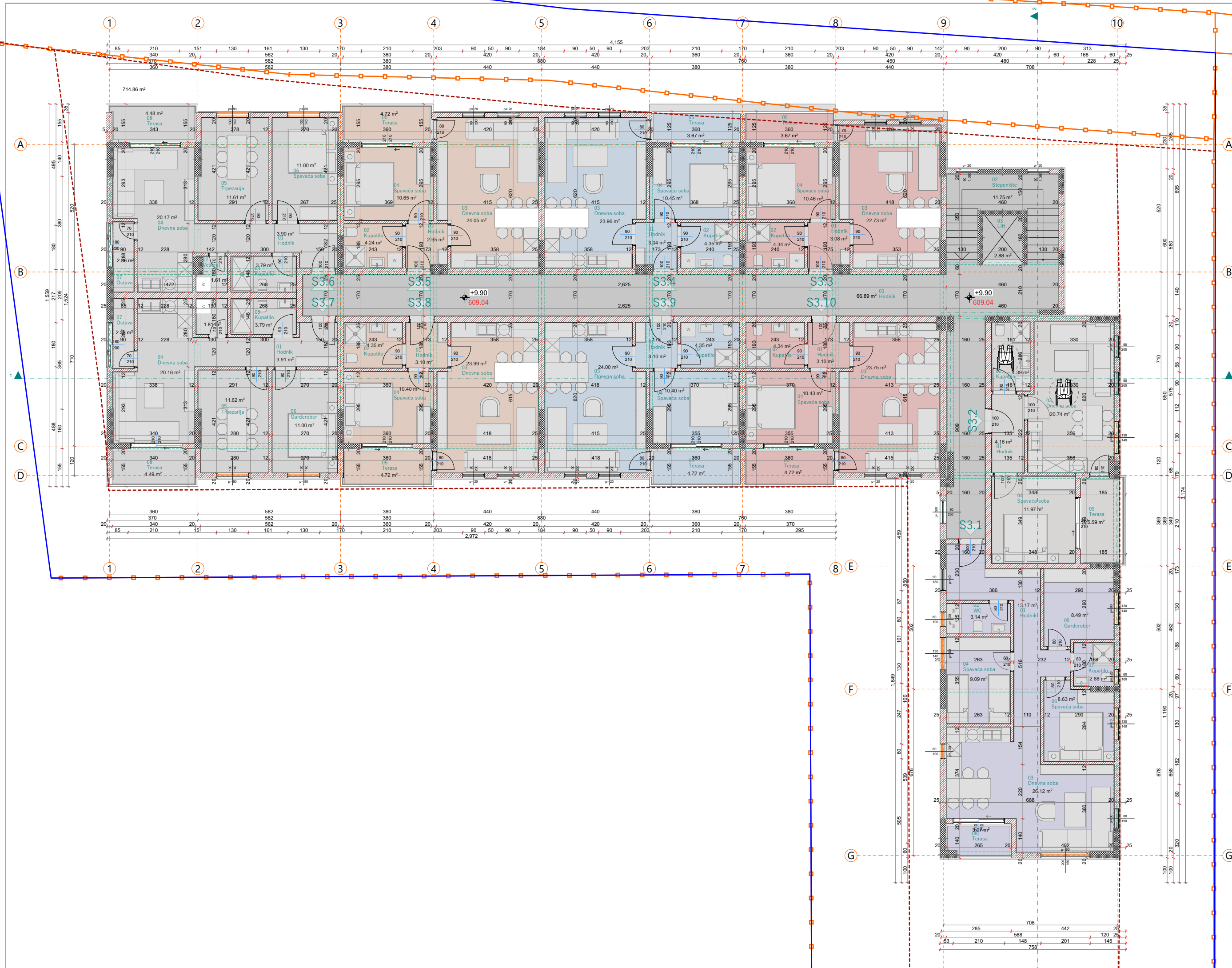
NETO SPRATA 3	
0. Zajedničke prostorije	
01 Hodnik	66.89m ²
02 Stepenište	11.75m ²
03 Lift	2.88m ²
Ukupno	81.52m²
STAN BR. 3.1 (dvosoban stan)	
01 Hodnik	13.17m ²
02 WC	3.14m ²
03 Dnevna soba	26.14m ²
04 Spavaća soba	9.09m ²
05 Garderobier	8.42m ²
06 Spavaća soba	8.61m ²
07 Kupatilo	2.88m ²
08 Terasa	2.97m ²
Ukupno	74.42m²
STAN BR. 3.2 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	4.16m ²
02 Kupatilo	4.39m ²
03 Dnevna soba	20.74m ²
04 Spavaća soba	11.96m ²
05 Terasa	5.59m ²
Ukupno	46.84m²
STAN BR. 3.3 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.08m ²
02 Kupatilo	4.47m ²
03 Dnevna soba	22.47m ²
04 Spavaća soba	10.46m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	44.15m²
STAN BR. 3.4 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.04m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.34m ²
04 Spavaća soba	10.45m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	45.85m²
STAN BR. 3.5 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	2.95m ²
02 Kupatilo	4.23m ²
03 Dnevna soba	24.14m ²
04 Spavaća soba	10.50m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.54m²

STAN BR. 3.6 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.60m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.61m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.39m ²
08 Terasa	4.48m ²
Ukupno	58.94m²
STAN BR. 3.7 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.81m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.62m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.38m ²
08 Terasa	4.49m ²
Ukupno	59.16m²
STAN BR. 3.8 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	23.98m ²
04 Spavaća soba	10.41m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.56m²
STAN BR. 3.9 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.00m ²
04 Spavaća soba	10.40m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.57m²
STAN BR. 3.10 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.34m ²
03 Dnevna soba	23.78m ²
04 Spavaća soba	10.43m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.37m²

NETO površina stanova sprat 3:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 3:	596.92m²
BRUTO površina sprata 3:	695.88m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat:		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA SPRATA 3	9.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	





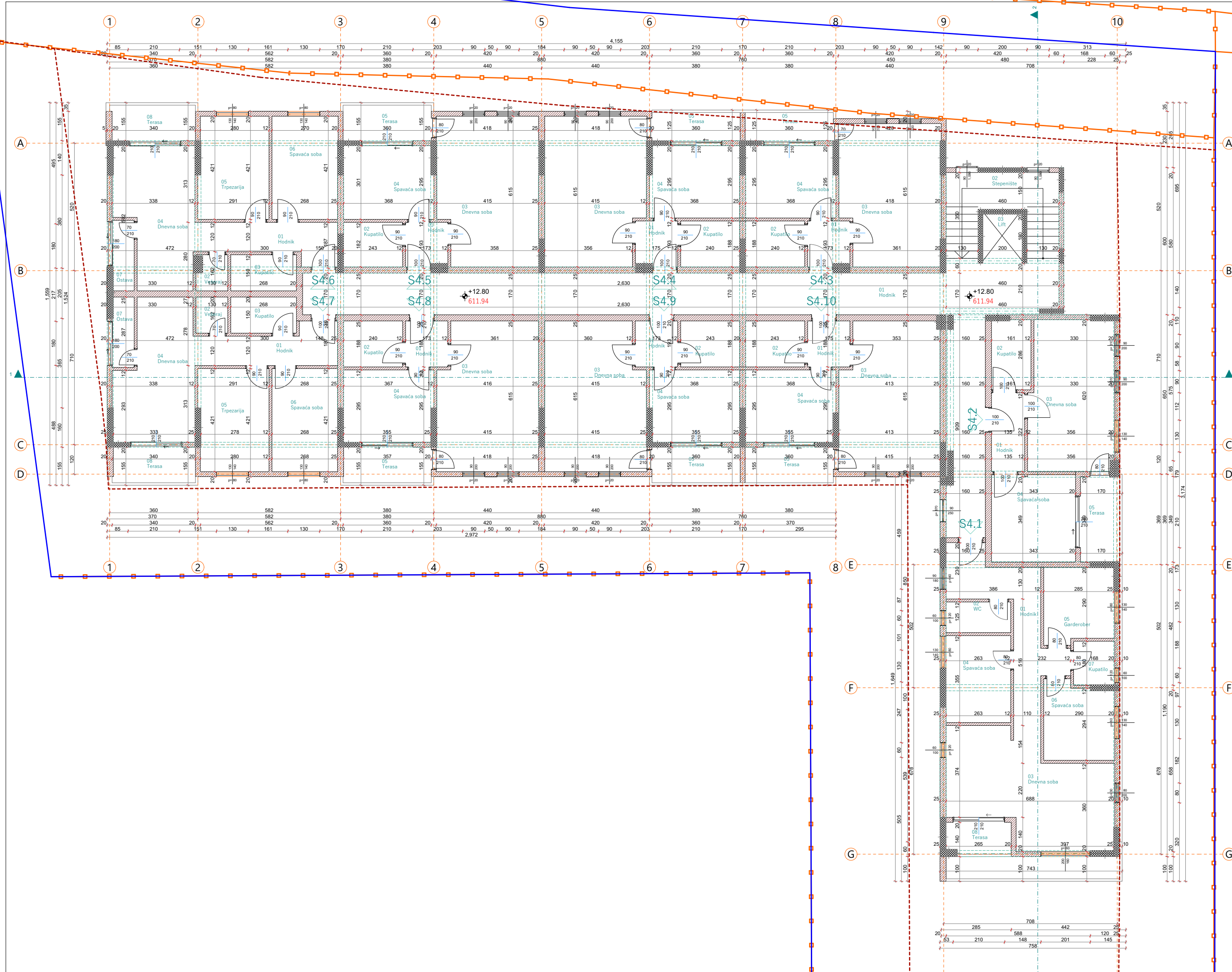
NETO SPRATA 3	
0. Zajedničke prostorije	
01 Hodnik	66.89m ²
02 Stepenište	11.75m ²
03 Lift	2.88m ²
Ukupno	81.52m²
STAN BR. 3.1 (dvosoban stan)	
01 Hodnik	13.17m ²
02 WC	3.14m ²
03 Dnevna soba	26.14m ²
04 Spavaća soba	9.09m ²
05 Garderobier	8.42m ²
06 Spavaća soba	8.61m ²
07 Kupatilo	2.88m ²
08 Terasa	2.97m ²
Ukupno	74.42m²
STAN BR. 3.2 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	4.16m ²
02 Kupatilo	4.39m ²
03 Dnevna soba	20.74m ²
04 Spavaća soba	11.96m ²
05 Terasa	5.59m ²
Ukupno	46.84m²
STAN BR. 3.3 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.08m ²
02 Kupatilo	4.47m ²
03 Dnevna soba	22.47m ²
04 Spavaća soba	10.46m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	44.15m²
STAN BR. 3.4 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.04m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.34m ²
04 Spavaća soba	10.45m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	45.85m²
STAN BR. 3.5 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	2.95m ²
02 Kupatilo	4.23m ²
03 Dnevna soba	24.14m ²
04 Spavaća soba	10.50m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.54m²

STAN BR. 3.6 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.60m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.61m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.39m ²
08 Terasa	4.48m ²
Ukupno	58.94m²
STAN BR. 3.7 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.81m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.62m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.38m ²
08 Terasa	4.49m ²
Ukupno	59.16m²
STAN BR. 3.8 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	23.98m ²
04 Spavaća soba	10.41m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.56m²
STAN BR. 3.9 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.00m ²
04 Spavaća soba	10.40m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.57m²
STAN BR. 3.10 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.34m ²
03 Dnevna soba	23.78m ²
04 Spavaća soba	10.43m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.37m²

NETO površina stanova sprat 3:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 3:	596.92m²
BRUTO površina sprata 3:	695.88m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini dio katastarske parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	OSNOVA SPRATA 3 sa dispozicijom namještaja
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Br. priloga:	9.
		Br. strane:	9.





NETO SPRATA 4	
0. Zajedničke prostorije	
01 Hodnik	66.89m ²
02 Stepenište	11.75m ²
03 Lift	2.88m ²
Ukupno	81.52m²
STAN BR. 4.1 (dvosoban stan)	
01 Hodnik	13.17m ²
02 WC	3.14m ²
03 Dnevna soba	26.14m ²
04 Spavaća soba	9.09m ²
05 Garderobier	8.42m ²
06 Spavaća soba	8.61m ²
07 Kupatilo	2.88m ²
08 Terasa	2.97m ²
Ukupno	74.42m²
STAN BR. 4.2 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	4.16m ²
02 Kupatilo	4.39m ²
03 Dnevna soba	20.74m ²
04 Spavaća soba	11.96m ²
05 Terasa	5.59m ²
Ukupno	46.84m²
STAN BR. 4.3 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.08m ²
02 Kupatilo	4.47m ²
03 Dnevna soba	22.47m ²
04 Spavaća soba	10.46m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	44.15m²
STAN BR. 4.4 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.04m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.34m ²
04 Spavaća soba	10.45m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	45.85m²
STAN BR. 4.5 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	2.95m ²
02 Kupatilo	4.23m ²
03 Dnevna soba	24.14m ²
04 Spavaća soba	10.50m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.54m²

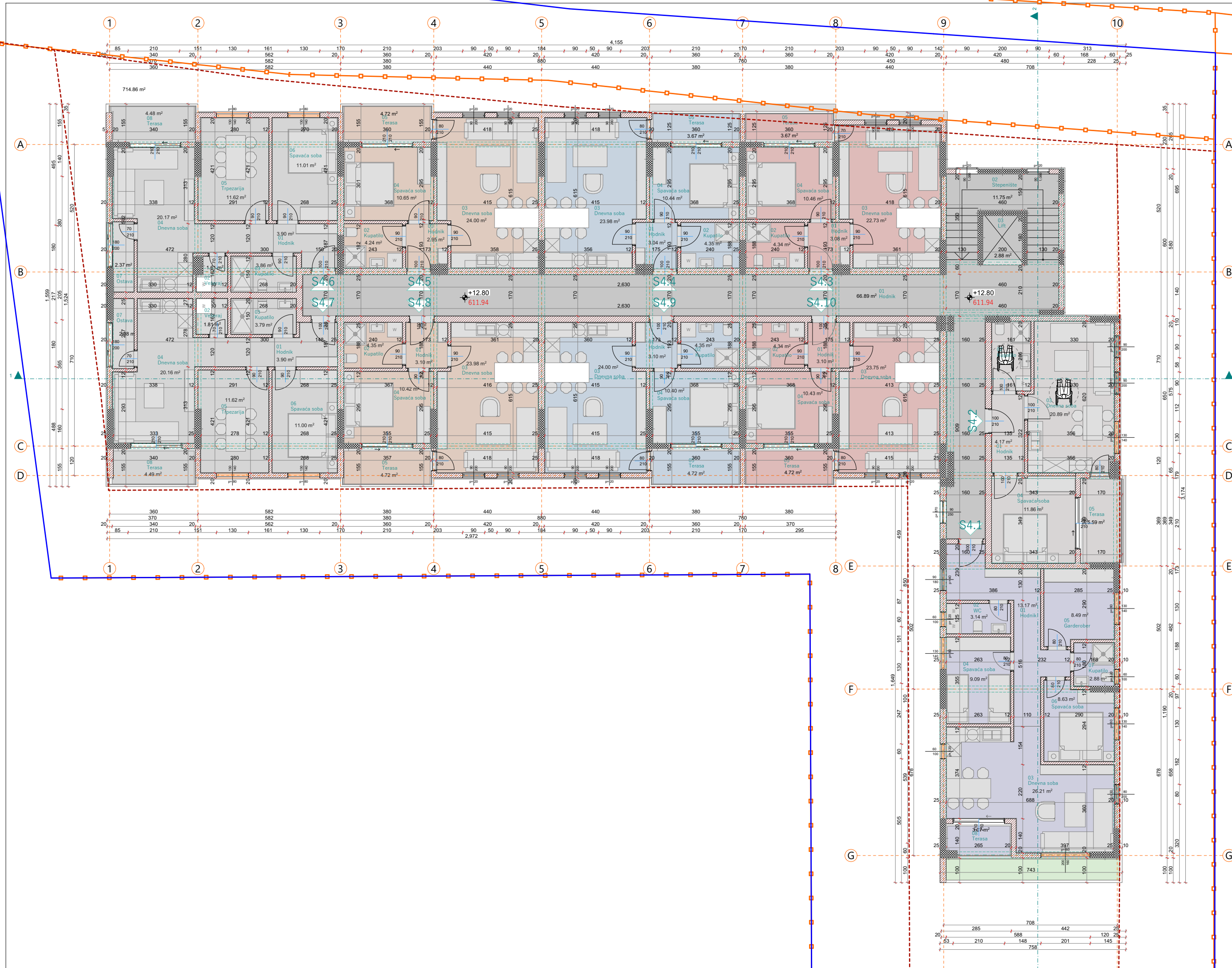
STAN BR. 4.6 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.60m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.61m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.39m ²
08 Terasa	4.48m ²
Ukupno	58.94m²
STAN BR. 4.7 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.81m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.62m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.38m ²
08 Terasa	4.49m ²
Ukupno	59.16m²
STAN BR. 4.8 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	23.98m ²
04 Spavaća soba	10.41m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.56m²
STAN BR. 4.9 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.00m ²
04 Spavaća soba	10.40m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.57m²
STAN BR. 4.10 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.34m ²
03 Dnevna soba	23.78m ²
04 Spavaća soba	10.43m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.37m²



NETO površina stanova sprat 4:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 4:	596.92m²
BRUTO površina sprata 4:	695.88m²

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA SPRATA 4	10.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	





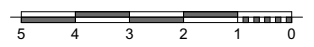
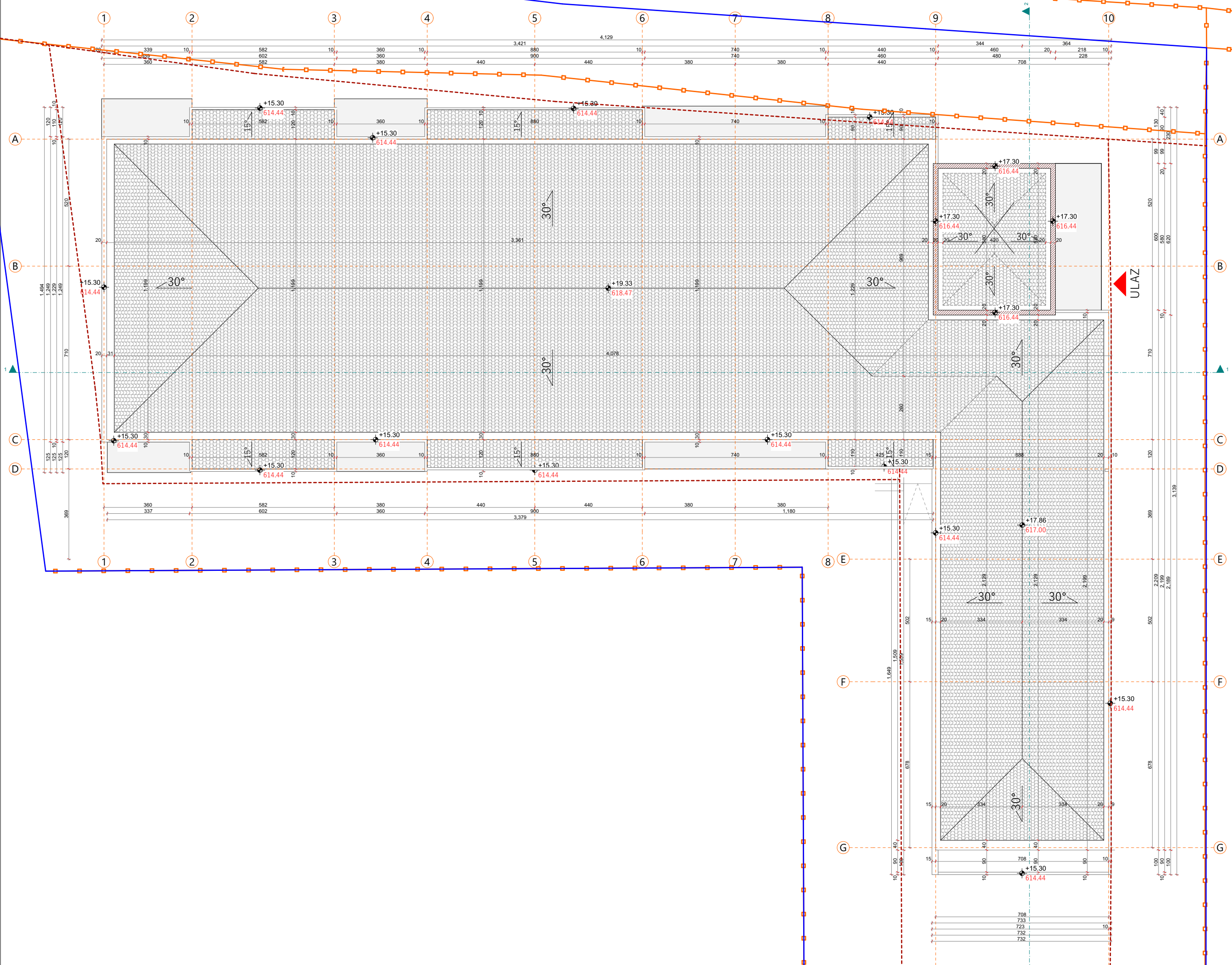
NETO SPRATA 4	
0. Zajedničke prostorije	
01 Hodnik	66.89m ²
02 Stepenište	11.75m ²
03 Lift	2.88m ²
Ukupno	81.52m²
STAN BR. 4.1 (dvosoban stan)	
01 Hodnik	13.17m ²
02 WC	3.14m ²
03 Dnevna soba	26.14m ²
04 Spavaća soba	9.09m ²
05 Garderobier	8.42m ²
06 Spavaća soba	8.61m ²
07 Kupatilo	2.88m ²
08 Terasa	2.97m ²
Ukupno	74.42m²
STAN BR. 4.2 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	4.16m ²
02 Kupatilo	4.39m ²
03 Dnevna soba	20.74m ²
04 Spavaća soba	11.96m ²
05 Terasa	5.59m ²
Ukupno	46.84m²
STAN BR. 4.3 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.08m ²
02 Kupatilo	4.47m ²
03 Dnevna soba	22.47m ²
04 Spavaća soba	10.46m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	44.15m²
STAN BR. 4.4 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.04m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.34m ²
04 Spavaća soba	10.45m ²
05 Terasa	3.67m ²
Ukupno	45.85m²
STAN BR. 4.5 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	2.95m ²
02 Kupatilo	4.23m ²
03 Dnevna soba	24.14m ²
04 Spavaća soba	10.50m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.54m²


STAN BR. 4.6 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.60m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.61m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.39m ²
08 Terasa	4.48m ²
Ukupno	58.94m²
STAN BR. 4.7 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.90m ²
02 Vešeraj	1.81m ²
03 Kupatilo	3.79m ²
04 Dnevna soba	20.17m ²
05 Trpezarija	11.62m ²
06 Spavaća soba	11.00m ²
07 Ostava	2.38m ²
08 Terasa	4.49m ²
Ukupno	59.16m²
STAN BR. 4.8 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	23.98m ²
04 Spavaća soba	10.41m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.56m²
STAN BR. 4.9 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.35m ²
03 Dnevna soba	24.00m ²
04 Spavaća soba	10.40m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.57m²
STAN BR. 4.10 (jednosoban stan)	
01 Hodnik	3.10m ²
02 Kupatilo	4.34m ²
03 Dnevna soba	23.78m ²
04 Spavaća soba	10.43m ²
05 Terasa	4.72m ²
Ukupno	46.37m²

NETO površina stanova sprat 4:	515.4m²
NETO (ukupna) površina sprata 4:	596.92m²
BRUTO površina sprata 4:	695.88m²

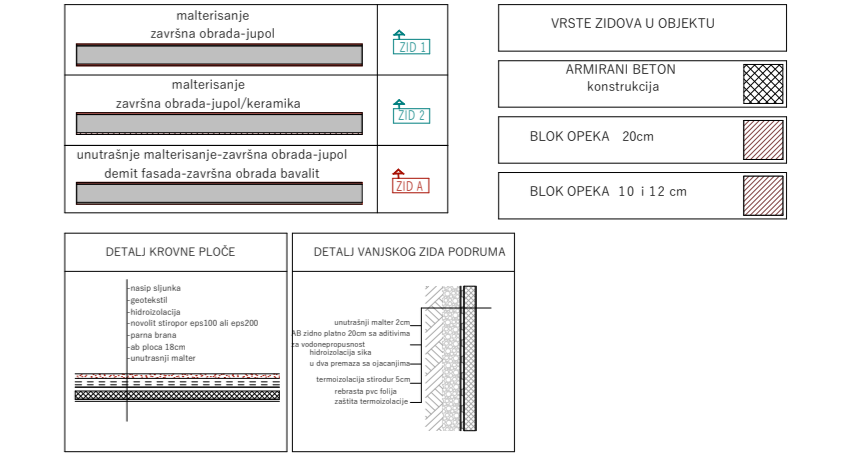
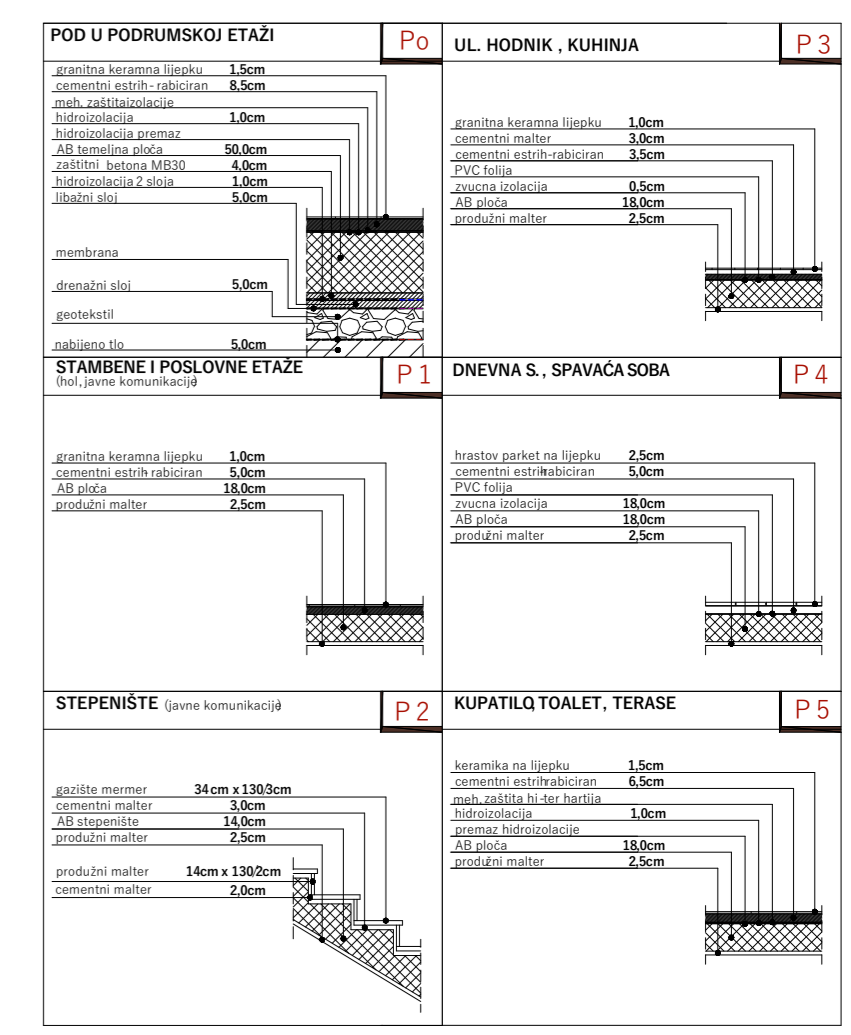
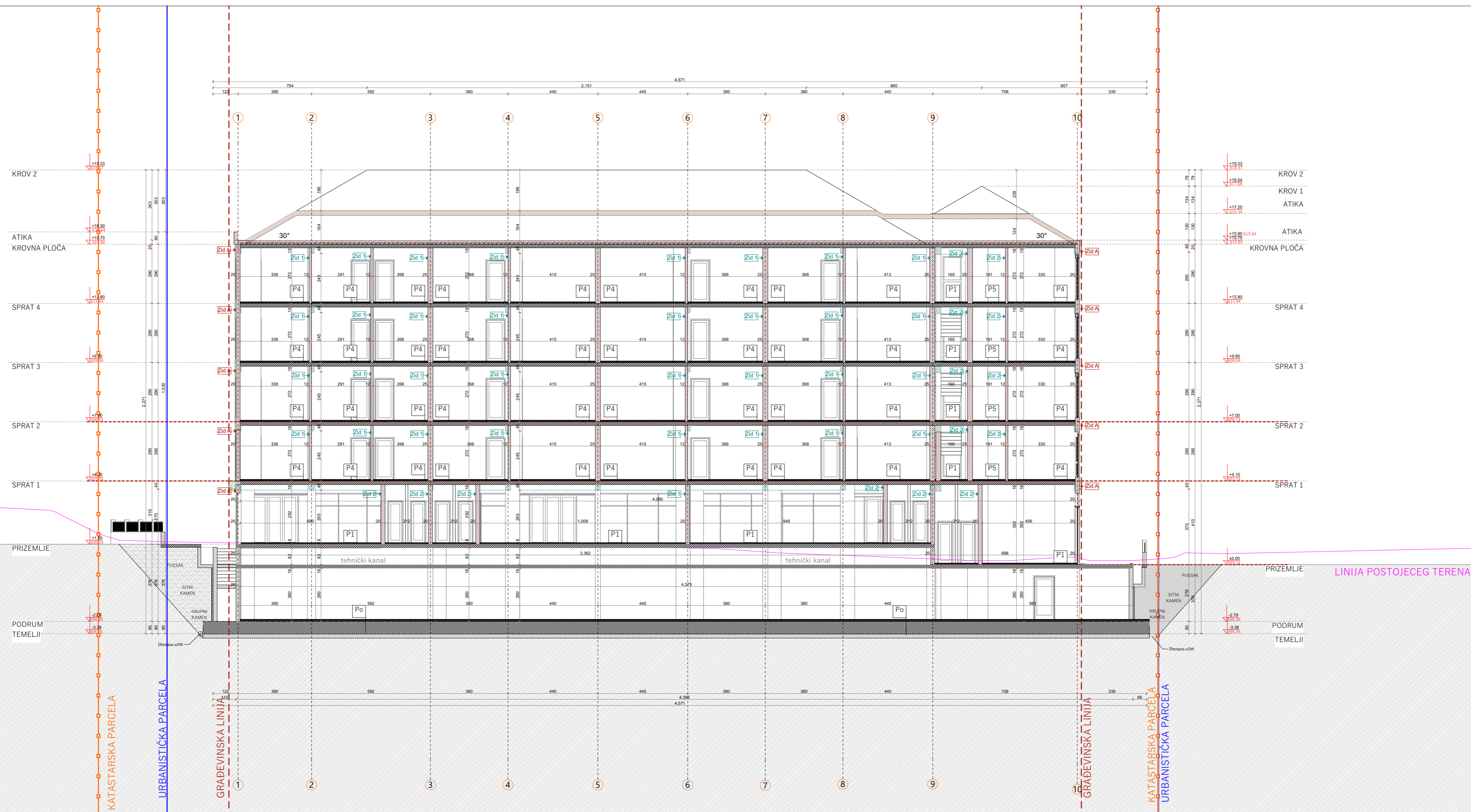
PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini dio katastarske parcele br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglena" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA:
		ARHITEKTURA	1 : 50
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		OSNOVA SPRATA 4 sa dispozicijom namještaja	10.
		Datum izrade revizije i M.P.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	<i>S. Inajetović</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	<i>S. Inajetović</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Br. strane: 11.	Datum izrade revizije i M.P.

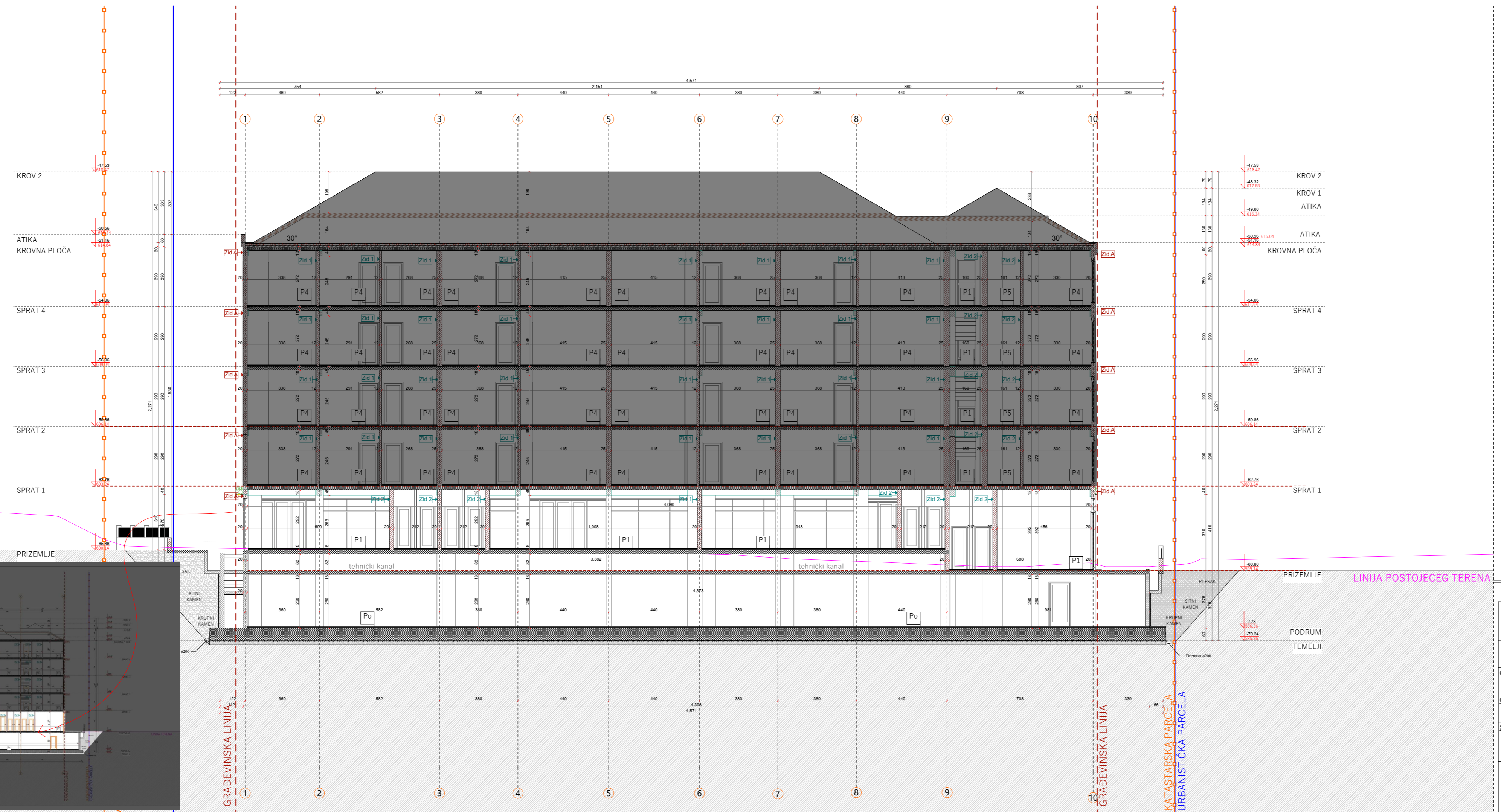
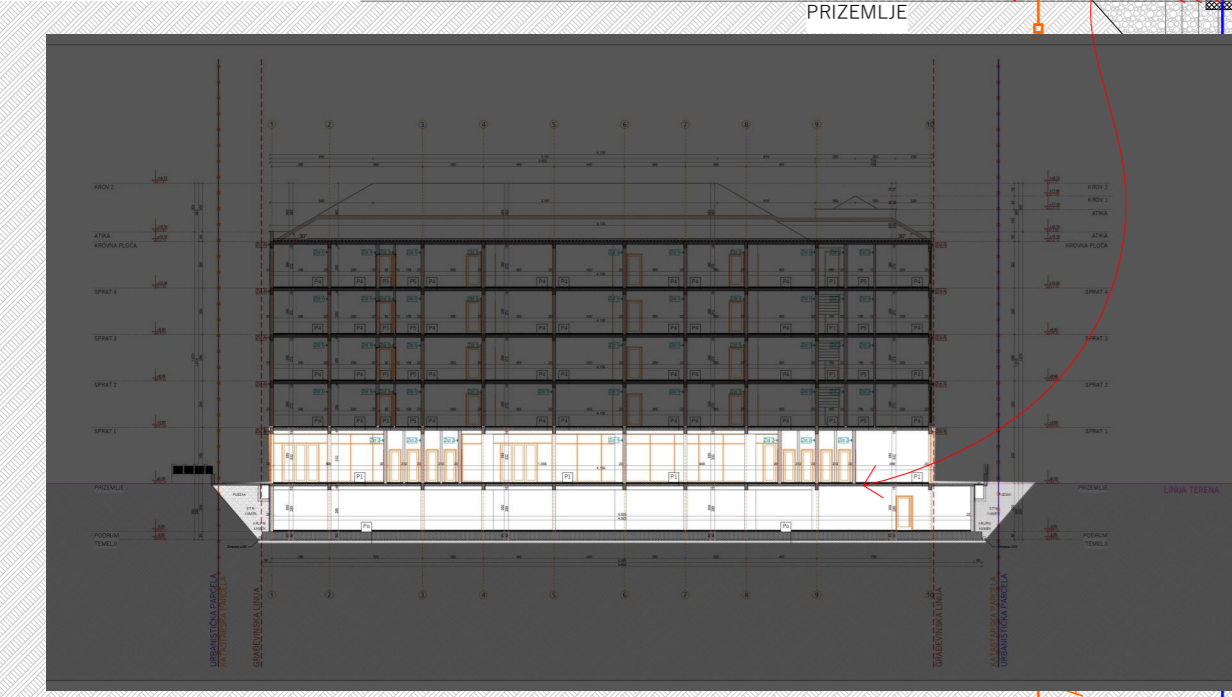




PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP3 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	RAZMIJERA: 1 : 50	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 12.	Br. strane: 12.
Saradnici:		Datum izrade projekta i M.P.: April, 2025.god.	
Datum izrade revizije i M.P.:			

Izmjena visine poslovnog prostora izvedena je zbog nagiba terena, koji je ovom intervencijom negiran. Na ovaj način omogućava se pristup poslovnim prostorima sa gornjeg dijela parcele, čime se ostvaruje bolja povezanost i funkcionalnost objekta u odnosu na postojeći terenski profil.

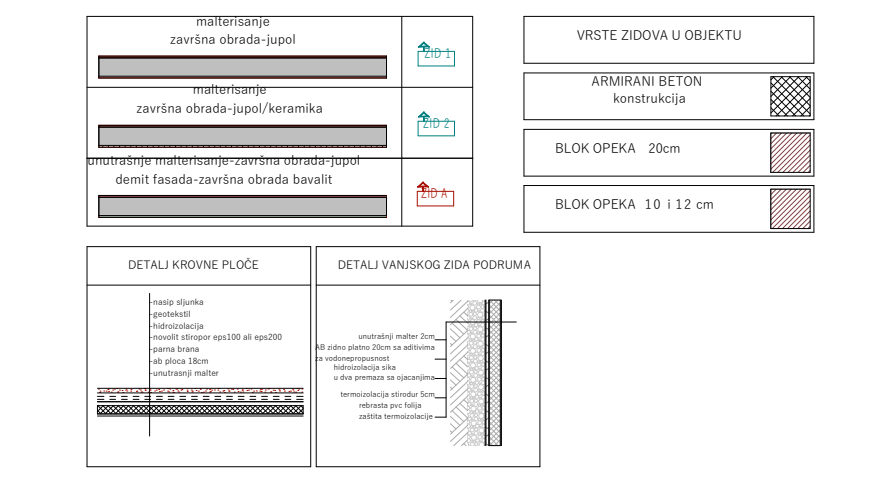
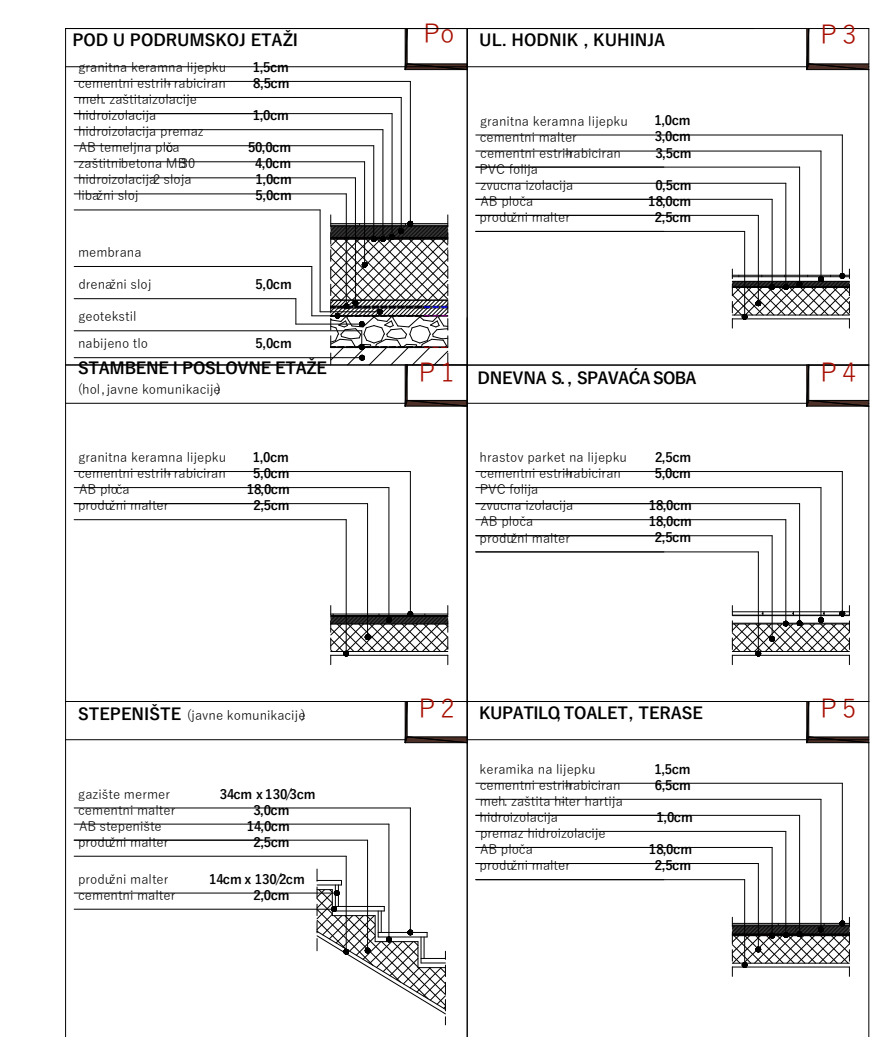
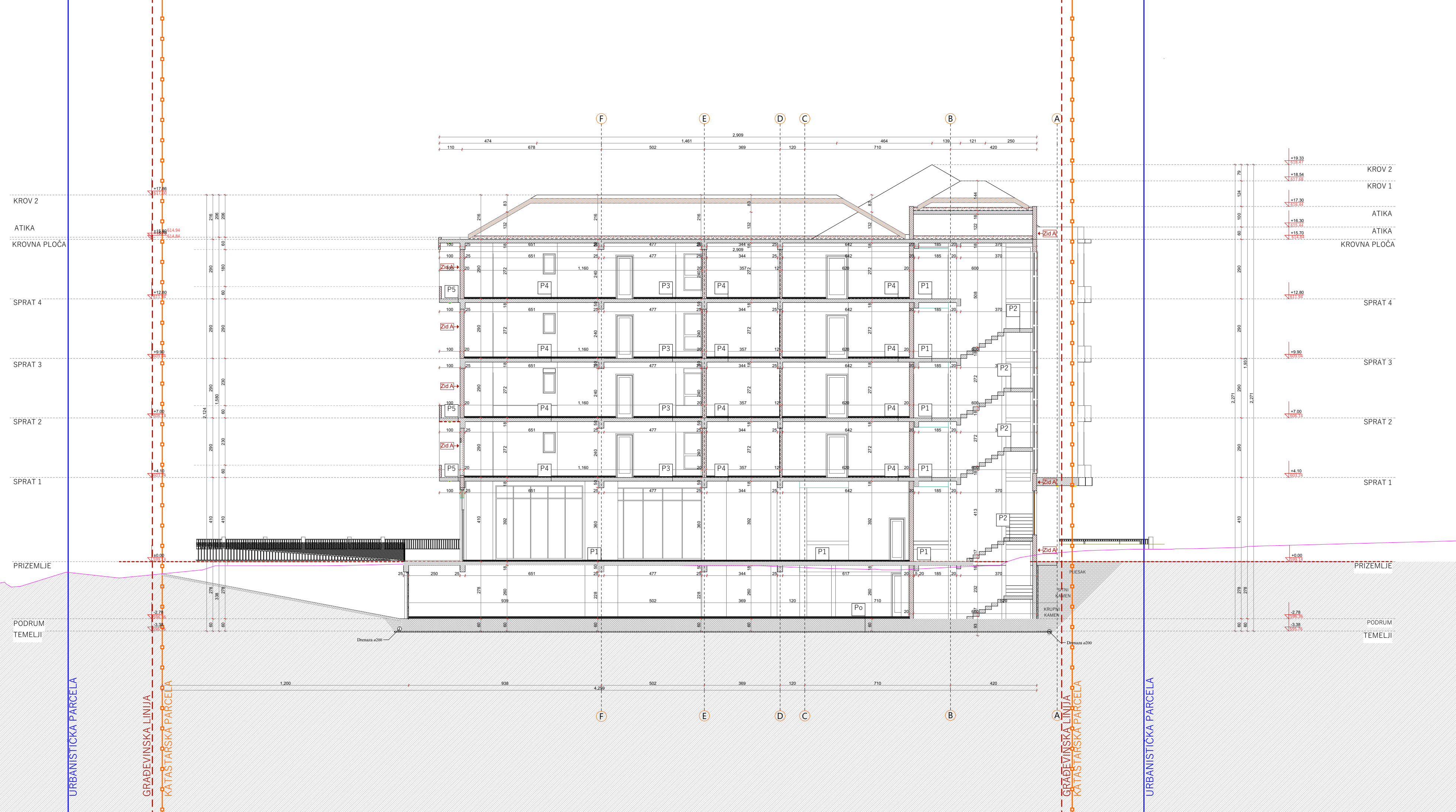
LINIJA POSTOJEĆEG TERENA



POD U PODRUMSKOJ ETAŽI granitna keramika lijepku 1.5cm cementni estrih-rabociran 8.5cm mek. zaštitaizolacija 1.0cm hidroizolacija 1.0cm hidroizolacija premaz 4.0cm AB temeljna ploča 50.0cm zaštitni natplak MFS-30 4.0cm hidroizolacija 2. sloja 1.0cm lištažni stoji 5.0cm membrana drenažni sloj 5.0cm geotekstil nabijeno tlo 5.0cm	Po	UL. HODNIK , KUHINJA granitna keramika lijepku 1.0cm cementni estrih-rabociran 3.0cm cementni estrih-rabociran 3.5cm PVC folija zvučna izolacija 18.0cm AB ploča 18.0cm produžni malter 2.5cm	P3
STAMBENE I POSLOVNE ETAŽE (tloj „javne komunikacij“)	P1	DNEVNA S. , SPAVAĆA SOBA hrastov parket na lijepku 2.5cm cementni estrih-rabociran 5.0cm PVC folija zvučna izolacija 18.0cm AB ploča 18.0cm produžni malter 2.5cm	P4
STEPENIŠTE (javne komunikacij)	P2	KUPATILQ TOALET, TERASE keramika na lijepku 1.5cm cementni estrih-rabociran 6.5cm mek. zaštita li-star hartula hidroizolacija 1.0cm premaz hidroizolacije AB ploča 18.0cm produžni malter 2.5cm	P5

malterisanje završna obrada-jupol	Zid 1	malterisanje završna obrada-jupol/keramika	Zid 2	unutrašnje malterisanje-završna obrada-jupol demit fasada-završna obrada-bavaliit	Zid A
DETALJ KROVNE PLOČE mek. zaštita hidroizolacija premaz hidroizolacije AB ploča 18cm produžni malter		DETALJ VANJSKOG ZIDA PODRUMA armirani beton hidroizolacija mek. zaštita AB ploča 18cm produžni malter		VRSTE ZIDOVA U OBJEKTU ARMIRANI BETON konstrukcija BLOK OPEKA 20cm BLOK OPEKA 10 i 12 cm	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: INTESA GROUP STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT	INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje
Objeekat:	Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici:	Dio tehničke dokumentacije:
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.	ARHITEKTURA
	Prilog:
Datum izrade revizije i M.P.	Br. priloga:
	Br. strane:
PRESJEK 1-1	1 : 50
	12.

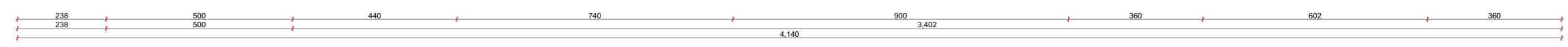
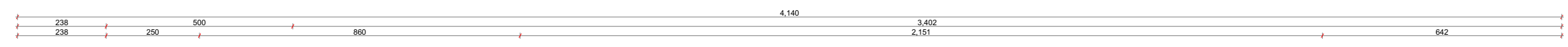


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglena" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Br. strane: 13.	Datum izrade revizije i M.P.




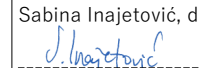
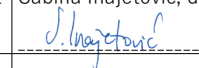


PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: 		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigлана" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: Br. strane: 14.
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2025.god.			Datum izrade revizije i M.P.:

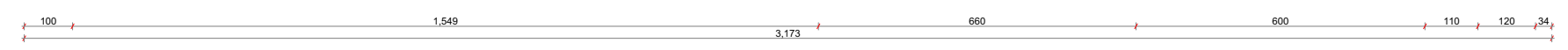
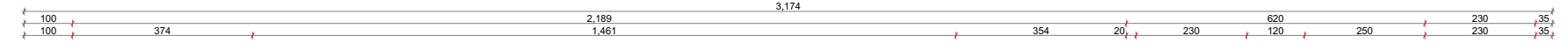


PRIZEMLJE
LINIJA TERENA

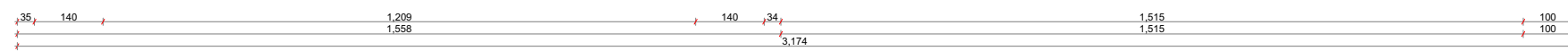
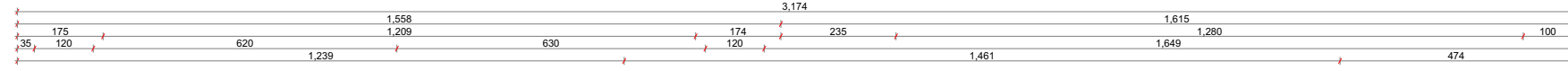
LINIJA TERENA

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigiana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:		Prilog:	Br. strane: 15.
Datum izrade projekta i M.P. April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  INTESA GROUP		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigiana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		RAZMJERA: 1 : 50	
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2025.god.		Prilog: ZAPADNA FASADA	
		Br. priloga: 16.	
Datum izrade revizije i M.P.:		Br. strane: 16.	



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:  STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		INVESTITOR: DOO "LIM GRADNJA MNE" Bijelo Polje	
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele UP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Cigiana" opština Bijelo Polje	
Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
		Br. priloga:	
		Br. strane:	
Datum izrade projekta i M.P.: April, 2025.god.		Datum izrade revizije i M.P.:	
			

Intesa group d.o.o.
84 000 Bijelo Polje
Ul. Živka Žižića (Stari tržni centar)
Preduzeće za projektovanje, konsalting,
promet i usluge u građevinarstvu
www.intesa.co.me intesa.mne@gmail.com
facebook.com/intesa.co.me
+382 50 432 749 +382 68 073 081



PIB: 02729644
PDV: 70/31-01049-1
Ž.računi:

HIPOTEKARNA BANKA:
520-21972-22

3D VIZUELIZACIJA

3D PRIKAZ



PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:
INTESA GROUP
STAMBENO-POSLOVNI
OBJEKAT

INVESTITOR:
DOO "LIM GRADNJA MNE"
 Bijelo Polje

Objekat:

Lokacija: Urbanistički blok 15 na dijelu urbanističke parcele JP8 koju čini katastarska parcela br. 1802/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana" opština Bijelo Polje

Glavni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.
S. Inajetović

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.
S. Inajetović

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:

Prilog: **3D PRIKAZ**
 Br. priloga: Br. strane:
 18.

Datum izrade projekta i M.P.
 April, 2025.god.



Datum izrade revizije i M.P.