

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-3933/2
Podgorica, 3. avgust 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 04.08.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
07-010	23-0178	1		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

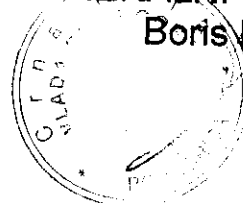
Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 3. avgusta 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22), a po Zahtjevu „AGENOS ENERGY“ d. o. o. Podgorica, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu „AGENOS ENERGY“ d. o. o. Podgorica.

GENERALNI SEKRETAR
Boris Marić



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama broj: 3087, 3088, 3089, 3096, 3097, 3115, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207,3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218,3219, 3220,3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3407,3408, 3409, 3410,3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421 (evidentirane u list nepokretnosti 59), 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676 (evidentirane u list nepokretnosti 45), 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740 (evidentirane u list nepokretnosti 27), 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174,3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186,3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202 (evidentirane u list nepokretnosti 51), 1371,1372, 1373, 1374, 1375, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296/1, 3296/2, 3297, 3298, 3299, 3300, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323,3324 (evidentirane u list nepokretnosti 46), 1112, 1113, 1114, 1115, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326,1424, 1425, 1426, 1427, 1428,1429,2617 I 2618, 2700, 2701, 2702, 2703,2704, 2705, 2706, 2707,2708, 2709, 2710, 2712/1, 2712/2, 2713, 2714, 2715, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732,2744, 2754, 2761, 2768, 2800,2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820 (evidentirane u list nepokretnosti 25), 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2686, 2687, 2688, 2689, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699 (evidentiraneu list nepokretnosti 28), 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267,3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276,3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282,3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259 (evidentirane u list nepokretnosti 15), 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392,3393, 3394, 3395, 3396, 3397,3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3406 (evidentirane u list nepokretnosti 117), 3301, 3302, 3303, 3304, 3311, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343,</p>

	<p>3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361 (evidentirane u list nepokretnosti 48) KO Vračenovići, opština Nikšić.</p> <p>Prema prethodno sporovedenim analizama koje su dostavljene uz predmetni zahtjev utvrđeno je da je 100 MW mogući kapacitet buduće solarne elektrane.</p> <p>Površina predmetne lokacije iznosi cca 1.250.000 m².</p>
3.	<p>Podnosilac zahtjeva: „AGENOS ENERGY“ d.o.o. Podgorica</p>
4.	<p>Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Službeni list SFRJ” br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (“Službeni list SFRJ” br.65/88 i “Službeni list SFRJ” br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet (“pretakanje, utovar ili istovar...”) opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (“Službeni list SFRJ” br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (“Službeni list SFRJ” br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (“Službeni list SFRJ” br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (“Službeni list SFRJ” br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (“Službeni list SFRJ” br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da</p>

	<p>predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM, sve važeće propise iz predmetne oblasti, kao i mišljenje Crnogorskog elektroprenosnog Sistema A.D. Podgorica broj: 700-P/23-1645/2 od 23.06.2023. godine i mišljenje Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema broj: 30-20-5618 od 26.06.2023. godine.</p>
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi, kao i saobraćajno – tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj broj: 04-6357/2 od 26.06.2023. godine i saobraćajno – tehničkim uslovima Uprave za saobraćaj broj: 04-6357/2 od 26.06.2023. godine.</p>
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), kao i prema mišljenju Uprave za vode broj: 02-332/23-433/2 od 18.07.2023 godine.</p>
<p>Sastavni dio ovih uslova su sljedeća mišljenja/tehnički uslovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj: 14-332/23-15911/2 od 20.07.2023. godine; 2. mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/23-1251/2 od 04.07.2023. godine; 3. mišljenje Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić broj: 09-340-337 od 20.07.2023. godine; 	

4. mišljenje Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-2446/2 od 21.06.2023. godine;
5. mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-351/2023-2 od 04.07.2023. godine;
6. mišljenje Crnogorskog elektroprenosnog Sistema A.D. Podgorica broj: 700-P/23-1645/2 od 23.06.2023. godine;
7. mišljenje Direktorata za zaštitu prirode broj: 05-332/23-3968/3 od 10.07.2023. godine;
8. mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima Crne Gore broj: 01-332/23-2163/4 od 27.06.2023. godine;
9. saobraćajno – tehničke uslove Uprave za saobraćaj broj: 04-6357/2 od 26.06.2023. godine;
10. mišljenje Crnogorskog elektrodistributivnog Sistema broj: 30-20-5618 od 26.06.2023. godine;
11. mišljenje Uprave za vode broj: 02-332/23-433/2 od 18.07.2023 godine.



Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	27.07.2023.			
Org. jed.	Jed. k. št. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	2992	81000/12

Adresa: Rimskitrč 46,
Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 109
www.mpsv.gov.me

Broj: 14-332/23-15911/2

20.7.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-2992/2 26.6.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "Agenos energy" d.o.o. Podgorica

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-15911/1 od 26.6.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica "Agenos energy" d.o.o. Podgorica.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele u privatnom vlasništvu, evidentirane u listovima nepokretnosti br. 15, 25, 27, 28, 45, 46, 48, 51, 59 i 117 upisanih u KO Vračenovici, i LN 52, KO Podvrš, opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju sa zadatkom da obiđe i teren i utvrdi činjenično stanje i da o istom dostavi izvještaj. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se predmetne parcele nalaze u mjestu Podvrš, Mjesna Zajednica Vračenovici, koji se nalazi na teritoriji opštine Nikšić, na udaljenosti od oko 50 kilometara od Nikšića. Put do parcela je asfaltni, mada se do samih parcele dolazi makadamskim putem. Parcele koje su bile predmet kontrole se nalaze u privatnom vlasništvu i nalaze na brežuljkastom terenu a po kulturi predstavljaju pašnjake, livade, šume 5, 6 i 7 klase, kao i o neplodno zemljište. Na parcelama nije moguće obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje.

U vezi poljoprivrednog zemljišta koje je obuhvaćeno ovim zahtjevom ukazujemo da je članom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list CG“ broj 15/92 i 21/2011) propisano da se poljoprivredno zemljište koristi za poljoprivrednu proizvodnju. Izuzetno, poljoprivredno zemljište se može koristiti u nepoljoprivredne svrhe samo u slučajevima utvrđenim zakonom. Nadalje, istim zakonom je utvrđeno da su pravna i fizička lica koja iskorišćavaju poljoprivredno zemljište, dužna da ovo zemljište redovno i racionalno iskorišćavaju na način koji najviše odgovara prirodnim osobinama zemljišta i postojećim ekonomskim i agrotehničkim uslovima. Prilikom iskorišćavanja poljoprivrednog zemljišta, korisnici zemljišta obavezni su da preduzimaju mjere kojima se poboljšavaju njegova fizička, hemijska i biološka svojstva, sprečava smanjivanje površina poljoprivrednog zemljišta, kao i da se pridržavaju mjera zaštite i očuvanja čovjekove sredine utvrđenih posebnim propisima.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlašćenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije vjetra, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da

zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

S poštovanjem,



Obradile:
Nataša Božović *NBožović*
Samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan *BMalidžan*
Samostalna savjetnica III

Odobrio:
mr Ranko Kankaraš *RKankaraš*
Načelnik direkcije za šumarstvo



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-1251/2
Podgorica, 04-07-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 10.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23	3968		8

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO
Vraćenovići

Veza: Vaš dopis broj 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-1251/1 od 23.06.2023. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (solarna elektrana), na kat. parcelama br. 3087, 3088, 3089, 3096, 3097, 3115, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296/1, 3296/2, 3297, 3298, 3299, 3300, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 1112, 1113, 1114, 1115, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 2617, 2618, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2712/1, 2712/2, 2713, 2714, 2715, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2744, 2754, 2761, 2768, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2686, 2687, 2688, 2689, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3406, 3301, 3302, 3303, 3304, 3311, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361 KO

Vraćenovići i kat. parcele br. 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797 i 1798 KO Podvrš, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović





Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 337
Nikšić, 20.07.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 20.07.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/23	3968	10	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

*IV proleterske br. 19
Podgorica*

Aktom br. 09-340-337 od 22.06.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-332/23 – 3968/2, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u zahvatu KO Vračenovići i KO Podvrš, opština Nikšić.

Mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba u skladu sa članom 2 stav 1 alineja 5 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore , br.114/22), kojim je propisano da je jedan od kriterijuma za ocjenu zahtjeva za solarnu, vjetro i hidro elektranu, koja se izgrađuje samostalno **obezbijeden pristupni put**, treba dopuniti sledećim:

Katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane imaju obezbijeden pristupni put, koji je Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, broj 36/15), definisan kao nekategorisani put-u opštoj upotrebi.

Pristupni put se nalazi na katastarskoj parceli broj 2685 KO Vračenovići, koja je upisana u LN 88 KO Vračenovići, u svojini Crne Gore, raspolaganje Opština Nikšić, u obimu prava 1/1, način korišćenja nekategorisana putevi.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

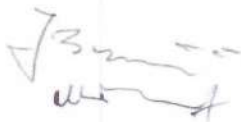
1 x u spise predmeta

1 x a/a

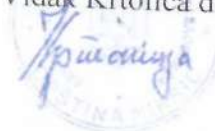
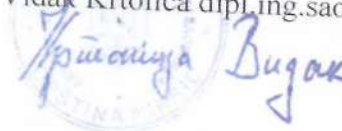
OBRADILI:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.



SEKRETAR
Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 11. 07. 2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-3968				9

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2446/2

Podgorica, 26.06.2023.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2446/1 od 21.06.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-3968/2 kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Vračenovici i Podvrš, Opština Nikšić, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorjevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata;“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, solarne elektrane, maksimalnih mogućih kapaciteta 100 MW, KO Vračenovici i Podvrš, Opština Nikšić, **to je neophodno da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-351/2023-2

Cetinje, 04. 07. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-351/2023 od 22.06.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Uprava Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

MIŠLJENJE

Primljeno:	07. 07. 2023			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332		13-3968	7	

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane, planirana u opštini Nikšić na katastarskim parcelama:

KO Vračnovići

- 3087, 3088, 3089, 3096, 3115, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3029, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421
- 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676
- 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740
- 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202
- 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296/1, 3296/2, 3297, 3298, 3299, 3300, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324
- 1112, 1113, 1114, 1115, 1323, 1324, 1325, 1326, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 2617, 2618, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2712/1, 2712/2, 2713, 2714, 2715, 2716/1, 2716/2, 2716/3, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2744, 2754, 2761, 2768, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820
- 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2686, 2687, 2688, 2689, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699
- 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269m 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259
- 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3406

- 3301, 3302, 3303, 3304, 3311, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361

KO Podvrš

- 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.

Primljeno: 06.07.2023.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/23-3968/G				

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja
i urbanizma

n/r Ministarka Ana Novaković Đurović
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Broj: 700-P/23-1645/2

Podgorica: 23.06.2023.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „AGENOS ENERGY“ d.o.o. Podgorica

Poštovana,

Aktom broj 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroenergetskom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 2756/2023 od 22.06.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio „AGENOS ENERGY“ d.o.o. iz Podgorice, za kapacitet cca 100 MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama evidentiranim u listovima nepokretnosti broj 15, 25, 27, 28, 45, 46, 48, 51, 59, 117 KO Vračenovici i listu nepokretnosti broj 52 KO Podvrš ukupne površine cca 1.300.000m² (Opština Nikšić).

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sagledavajući postojeće stanje sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rešavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što predstavljaju

velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni Investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga, ima interesovanje za priključenje potrebno je nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje.

CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati.

Potrebno je u izdatim urbanističko tehničkim , navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio već izdatih urbanističko tehničkih uslova.

Napomena: Pregledom dostavljene dokumentacije u sklopu zahtjeva za urbanističko tehničke uslove zaključeno je da preko planiranih površina za izgradnju solarne elektrane prolazi dalekovod 110kV Nikšić – Bileća koji je od velikog značaja za funkcionisanje elektro energetskog sistema Crne Gore i napajanje potrošača na navedenom području (područje Vilusa i Banjana). Kao izgrađeni objekat u pogonu je više desetina godina, a izgrađen po svim pravilima koji su se odnosila na objekte ovakve vrste u trenutku izgradnje. Kao izgrađeni objekat unesen u svu prostorno plansku dokumentaciju (lokalnu i državnu).

Obađivač dokumentacije za solarnu elektrane nije uvažio postojanje dalekovoda i odredbe Zakona o energetici koje se tiču zaštite ove vrste objekata kada je planirao postavljanje i instalaciju solarnih panela.

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog pogona dalekovoda potrebno je u sledećim fazama izrade projekta da obrađivač projektne dokumentacije plan postavljanja solarnih panela usaglasi na način da se isti ne nalaze u koridoru dalekovoda. Navedeno je potrebno uraditi u cilju zaštite kako koridora dalekovoda tako i same solarne elektrane u slučaju nastanka kvara na dalekovodu (prekid provodnika i sl.).

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Asanović Ivan, dipl. inž. el.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Broj: 05-332/23-3968/3

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Podgorica, 10.07.2023.godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Predmet: Postupanje po zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarske opštine Vračenići i Podvrš u Nikšiću, podnosilac zahtjeva „AGENOS ENERGY“ d.o.o. Podgorica

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine (dostavljen Direktoratu za zaštitu prirode 20.06.2023. godine), za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarske opštine Vračenići i Podvrš u Nikšiću, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode utvrđeno da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih i potencijalno zaštićenih područja. Neophodno je naglasiti da se predmetni obuhvat nalazi u zoni koja je označena kao IBA („Important bird area“) područje, što može predstavljati ograničavajući faktor.

S obzirom na nedostatak informacija o prirodnim karakteristikama ovog područja, a u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i u svrhu procjene mogućih negativnih uticaja, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta. Takođe, s obzirom na veliku površinu i pokrivenost predmetnog područja šumama, neophodno je pribaviti mišljenje od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE

Tamara Brajović





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Broj: 01-332/23-2163/4

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 29.06.2023.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-3968	5		

Adresa: M. Tošića br. 4

84210 Pljevlja, Crna Gora

tel: +382 52 323 578

fax: +382 52 323 730

www.upravazasume.me

27.06.2023.godine

ZA: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Veza: 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine

PREDMET: Zahtjev-mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023.godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "AGENOS ENERGY" doo. Podgorica za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Vračenovici I Podvrš, u Nikšiću.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Kotor broj 01-332/23-2163/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. NIKŠIĆ

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me





Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-2163/2

22.06.2023. godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE NIKŠIĆ

Veza: dopis 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine, po zahtjevu "AGENOS ENERGY" Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Vraćenovići I Podvrš, u Nikšiću.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja i dostavljanja izjašnjenja sa aspekta gazdovanja šumama, sa posebnim osvrtom na stanje i namjenu šume na predmetnoj katastarskoj parceli.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-332/23-3968/2

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsuse.me





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 08-332/23-3968/2

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Priloga:				
Org. jec	Upr. jec	Rečni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/23	457/13		

Podgorica, 13.06.2023.godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom od 12.05.2023.godine „AGENOS ENERGY“ d.o.o. Podgorica obratilo se zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana, u zahvatu katastarske opštine Vračenovici i Podvrš, u Nikšiću.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje **Nacrtno urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).**

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega Predlog uslova može biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko - tehničkih uslova.



MINISTARKA

Ana Novaković Đurović

[Handwritten signature]



Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

CRNA GORA
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA
Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

27.06.2023

01-332/23-2163/2

Šifra	Opis	Prilog	Velikost
01	332/23-2163/2		

PJ NIKŠIĆ

Br.03/13-332/23-269/2

26. 06. 2023 god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R Direktora, Armin Mujević, dipl.ecc.

Veza: Dopisi br. 01-332/23-2163/2 od 22.06.2023.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
br.08-332/23-3968/2 od 13.06.2023, sa zahtjevom „AGENOS ENERGY“ –Podgorica,
za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju
električne energije iz obnovljenih resursa (solarna elektrana) u zahvatu KO
Vračenovići i Podvrš.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u zahvatu KO "Vračenovići" i „Površ“ - Opština Nikšić, nijesu u državnom vlasništvu, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Rukovodilac PJ Nikšić,
Darko Asanin, dipl.inž.sum
Pozicija, Šamostalni savjetnik I

Obrađivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum
Pozicija, Šamostalni savjetnik II
tel: 067-255-887
email: relja.nikolic@cgsuse.me



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-6357/2
Podgorica, 26.06.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno:	28.06.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23-	3968	/4

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „AGENOS ENERGY“ d.o.o. Podgorica – mišljenje – saobraćajno tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-332/23 - 3968/2 od 21.06.2023.godine za potrebe Investitora „AGENOS ENERGY“ d.o.o. Podgorica., zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04-6357/1 od 21.06.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u zahvatu katastarskih opština Vračenići i Podvrš u Nikšiću, a shono članu 218c, 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) izdaje sljedeće;

Saobraćajno – tehničke uslove

1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi

Uprava za saobraćaj izvršila je uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdila da predmetnim prostorom planiranim za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa (sunca) prolazi državni magistralni put M-9 Vilusi – Petrovići - Deleuša.

- **Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i to je linija parcele državnog puta i parcela na kojima se planira gradnja predmetnog objekta .
- **Građevinska linija** (građevinska linija prema državnom putu predstavlja liniju na,ispod i iznad površine zemlje do koje može da se planira najistureniji dio objekta) i ista može da se planira na minimum 15m od regulacione linije.

Predmetnim prostorom prolazi, magistralni put M-9 Vilusi – Petrovići – Deleuša (Vračenići). Neophodno je definisati mjesto i način priključenja budućih objekata.

2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi

Posebni saobraćajno - tehnički uslovi definišu se na osnovu kategorije i ranga državnog puta, konfiguracije terene, potrebama prilaznog puta, mjerodavnom vozilu itd.

- Na priključcima prilaznog puta sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.
- Mjerodavno vozilo za proračun definiše se na osnovu namjene budućeg objekta, njegove djelatnosti.
- Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na državni put.
- Radijuse prilagoditi mjerodavnom vozilu.
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za ulivno/izlivne trake koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog državnog puta.
- Potrebna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Na predmetnom prostoru postoje i lokalni/pristupni putevi, to se po pravilu priključenje vrši na saobraćajnicu nižeg reda – ranga (preko neke od lokalnih saobraćajnica koja je već priključena na magistralni put). Neophodno je definisati mikro lokaciju priključenja priključnog puta na magistralni put.

Prije izrade Glavnog projekta priključenje budućeg objekta na državni put potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u $R=1000/500(250)$ definisati regulacionu i građevinsku liniju prema državnim magistralnom putu.
Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

DIREKTOR

Radomir Vuksanović



Primljeno:	27. 06. 2023.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08-332	23-3968	2		

Broj: 30-20-5618
Od: 26.06. 2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović

Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 22.06.2023. godine, u ime Investitora „AGENOS ENERGY“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-22475 (Vaš zavodni broj 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 100 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ulica Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099673 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	31. 07. 2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	23	3968	12

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-332/23-433/2

18.07.2023.

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 08-332/23-3968/2 od 13.06.2023. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „AGENOS ENERGY“ d.o.o. iz Podgorice, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, u zahvatu katastarske opštine Vračenovići i Podvrš u Nikšiću, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22). Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat. Shodno sprovedenim analizama od strane investitora utvrđeno je da je 100 MW maksimalni mogući kapacitet buduće solarne elektrane. Površina predmetne lokacije iznosi cca 1.300.000 m².

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije, kao i stvaranja tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektrodistributivnu mrežu, Investitor se obavezuje prilikom projektovanja i gradnje predmetnog objekta, sa aspekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti predvidi adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;

- projektom predvidi aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;
- pri izradi tehničke dokumentacije izvrši identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidi način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijedi održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektnom dokumentacijom obuhvati paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvrši identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, kao i mjere zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovede u skladu sa važećom legislativom i reaguje promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva;
Službi uprave;
a/a.