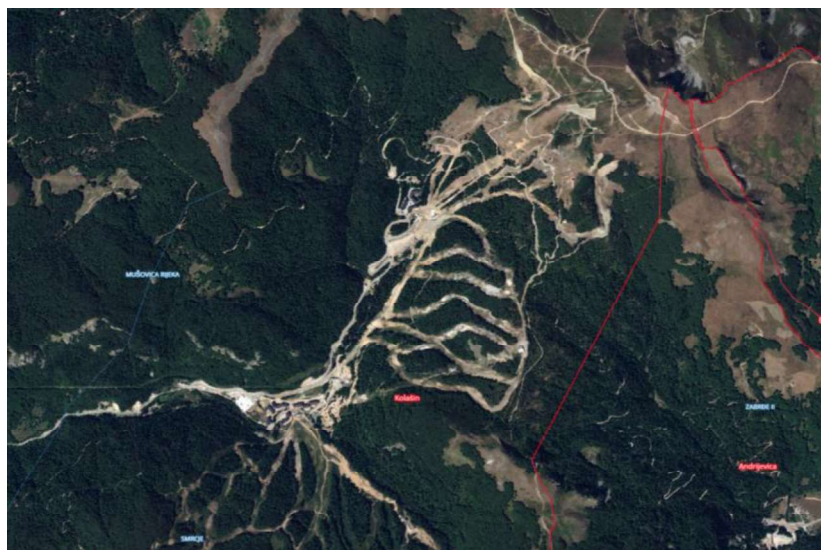


PREDLOG

1 .	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije
2 .	za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO Smrčje, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi" ("Službeni list Crne Gore", br. 04/11).
3 .	PODNOŠILAC ZAHTEVA: MINISTARSTVO TURIZMA
4 .	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće: – katastarska parcela br. 973/1 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 508759 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – šume 1. klase, svojina - Crna Gora-Subj.raspol.Vlada CG; – katastarska parcela br. 971/1 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 424925 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 977 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 3251 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 830 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 7. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore upravljanje JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje; – katastarska parcela br. 978 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 2398 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 970 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 18246 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – nekatégorisani puteva, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 927 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 3251 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 830 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 7. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 900/8 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 856166 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 830 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 7. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 1068 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 3251 m2, evidentirana u list nepokretnosti 2083 - Prepis, 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 1057/15 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 15592 m2, evidentirana u list nepokretnosti 67 - Prepis, načina korišćenja – nekatégorisani putevi, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Opština Kolašin; – katastarska parcela br. 900/7 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 5107 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; – katastarska parcela br. 940/1 KO Smrčje, PJ Kolašin, je površine 8383 m2, evidentirana u list nepokretnosti 68 - Prepis, načina korišćenja – pašnjak 4. klase, svojina – Crna Gora subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore; Sve predmetne parcele se nalaze u zahvatu Prostorni plan posebne namjene "Bjelasica i Komovi" ("Službeni list Crne Gore", br. 04/11).

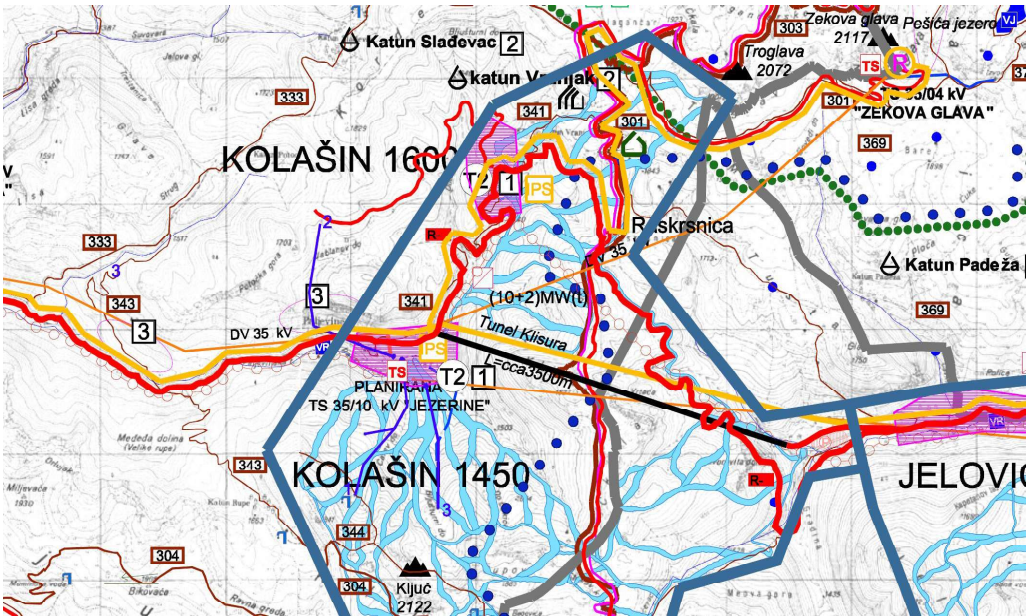


Slika 1: lokacija sa Geoportala UZN



Slika 2: lokacija sa Ortofoto snimci 2025

Stalna ili povremena naselja, kao i turistički kapaciteti u razmatranom prostoru snabdijevani su vodom do zadovoljavajuće mjere. Nedostaje dokumentacija o rješenjima vodosnabdijevanja, kontrola i organizovano praćenje ili održavanje.

5 .	PLANIRANO STANJE
5.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	 Slika 3: Grafički prilog br. 11 – Infrastruktura plan Lokaciju za izgradnju sistema vodosnabdijevanja za potrebe Ski centra Kolašin 1600, čine katastarske parcele br. 973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO Smrčje, Opština Kolašin, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi" ("Službeni list Crne Gore", br. 04/11). Kao što je navedeno u planskom dijelu za vodne resurse, vodosnabdijevanje urbanih zona duž granica PPPN već je konceptijski riješeno i izgrađeno. U selima, koja se ne mogu povezivati sa gradskim vodovodnim sistemima, potrebno je nastojati da se izgradnja ili dogradnja vodovoda vrši prema evidentiranoj projektnoj dokumentaciji, sa elaboratom o vodoizvoristu (i adekvatnom zaštito izvorista), i uz definisanje subjekta koji će sistem održavati. U novim odmaralištima, koje većinom nisu infrastrukturno povezane sa drugim lokalitetima, potrebno je u prvoj fazi istražiti potencijale za zahvatanje voda (najbolje gravitacionim putem). (Proučiti lokacije potencijalnih izvorišta, njihove izdašnosti i promjene izdašnosti u vremenu, kvalitet vode, i druge parametre.) Na osnovu ovih proučavanja i drugih podataka mogu se odabrati konkretna tehnička rješenja za snabdijevanje novih turističkih naselja vodom - tj. mogu se za sva odmarališta izraditi Studije za vodosnabdijevanje, kako ih opisuje poglavlje Smjernice za realizaciju hidrotehničke infrastrukture. U svakom slučaju je u budućnosti neophodno, da bilo kakve odluke o investicijama u planirane kapacitete prati NEPOSREDNO AKTIVIRANJE HIDROGEOLOŠKIH I DRUGIH RELEVANTNIH ISTRAŽIVANJA na predmetnim prostorima. Za odmaralište Kolašin 1600 imamo ukupnu srednju dnevnu potrebu za vodom 813 m³/dan; mogućnost zahvatanja sa bliskih izvora se procjenjuje na oko 128 m³/dan u minimumu (16%). (U zimskom periodu bi to moglo biti i 2.5 puta više: 40%.) U blizini lokacije nema drugih resursa za vodu. Rješenje bi moglo biti u izgradnji male akumulacije na Dubokom potoku, u neposrednoj blizini baznog naselja. Obzirom na netaknutost uzvodnog prostora, vode sa njenog sliva trebale

	bi imati visok kvalitet. (Potreba za akumulacionim objektom postoji takođe zbog vode za proizvodnju vještačkog snijega.)
6 .	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: – Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) – Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) – Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84) – Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87) – Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71) – Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

	– Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71). Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
7 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštiti životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini (Službeni list CG, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
8 .	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Prostor je potrebno urediti zelenilom alohtonog i autohtonog biljnog materijala, ujedno zelenilom stvoriti prostore za pasivan odmor i koristiti ga kao vizuelnu barijeru i kao tampon zonu protiv buke. Voditi racuna o osunčanosti, položaju drveća u odnosu na objekte, instalacije, mobilijar itd.
9 .	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Detaljni uslovi obrađuju se i primjenjuju kroz detaljne urbanisticke planove, urbanisticke projekte i investicione elaborate za ansamble i pojedinačne objekte, u skladu sa registrom kulturnih dobara za Glavni grad i namjenskom studijom zaštite kulturnih dobara (Zakon o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG" 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19). Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja. Prema članu 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ukoliko se, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (pronalazač), dužan je da: – Prekine radove i obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica; – Odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru; – Sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2; – Saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima.
10 .	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
11 .	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Sve potrebne instalacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.

12 .	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA	
	Moguća je fazna izgradnja.	
13 .	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU	
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	/	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
14 .	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	973/1, 971/1, 977, 978, 970, 927, 900/8, 1068, 1057/15, 900/7 i 940/1 KO Smrčje
	Površina katastarske parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	

	Maksimalna spratnost objekata	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova biće i mišljenja, uslovi i saglasnosti dobijeni od strane nadležnih institucija: - Dopis br. 03-D-2347/2 od 06.08.2026.godine, izdat od strane Agencije za zaštitu životne sredine; - Mišljenje br. 05-332/26-1756/2 od 03.08.2026.godine, izdato od strane Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera; - Dopis br. 917/775-1/26 od 30.07.2026.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Kolašin; - Dopis br. 30-20-06-2597 od 18.08.2026.godine, izdat od strane CEDIS d.o.o.; - Mišljenje br. 13-236/26-38163/2 od 21.08.2026.godine, izdato od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje; - Mišljenje br. 02-319/26-686/2 od 08.09.2026.godine, izdato od strane Uprave za vode; - Mišljenje br. 05-332/26-6125/2 od 14.09.2026.godine, izdato od strane Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Kolašin; - Tehnički uslovi br. 578/2 od 11.09.2026.godine, izdati od strane Vodovod i kanalizacija doo Kolašin;	