



Ministarstvo
finansija



Br: 05-02-040/26-12221/2

Podgorica, 07.04.2026.godine

Za: **MINISTARSTVO PRAVDE**, ul. Vuka Karadžića 3, Podgorica
gospodinu, **Bojanu Božoviću**, ministru

Predmet: Mišljenje na Predlog tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara i Predlog tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku

Veza: Vaš akt br. 01-040/26-3299 od 01.04.2026. godine i dopune od 07.04.2026. godine

Poštovani gospodine Božoviću,

Povodom *Predloga tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara i Predloga tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku*, Ministarstvo finansija daje sljedeće

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni materijal, utvrđeno je da se predložena izmjena odnosi na obezbjeđivanje uslova za postupanje notara u skladu sa novim zakonskim obavezama, kao i podrška daljem razvoju digitalizacije notarske službe, a sve u cilju stvaranja pretpostavke za povećanje efikasnosti rada notara, unapređenje kvaliteta pruženih usluga i mogućnost zapošljavanja dodatnog stručnog kadra u notarskim kancelarijama.

U tekstu Izvještaja o sprovedenoj analizi procjene uticaja propisa u djelu procjene fiskalnog uticaja, navedeno je da za implementaciju predmetnog Predloga nijesu potrebna izdvajanja finansijskih sredstava iz Budžeta Crne Gore. Takođe, navedeno je da sprovođenjem Zakona ne proizilaze međunarodne finansijske obaveze, kao i da nije predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će prosteći finansijska obaveza. Shodno navedenom, Ministarstvo finansija sa aspekta državnog budžeta, nema primjedbi na Predlog izmjena Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara i Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku.

Takođe, na Predloga tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara i Predloga tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku, sa aspekta poreskog sistema i poreskih politika, nemamo primjedbi.

Nadalje, Predlogom tarifa predlaže se povećanje iznosa tarifa u odnosu na važeće rješenje, u rasponu od 20% do 150 %. Navedeno se objašnjava činjenicom da je predlagač propisa smatrao kompromisnim rješenjem potrebu da se vodi računa o uravnoteženosti rješenja i zaštiti interesa stranaka.

Imajući u vidu značajan rast potrošačkih cijena i opšti porast cijena dobara i usluga u proteklom periodu, predložene izmjene predstavljaju korekciju iznosa naknada u skladu sa ekonomskim kretanjima. Posebno se ukazuje na rast troškova zakupa poslovnog prostora, povećanje zarada zaposlenih u notarskim kancelarijama, kao i troškova poštanskih i drugih administrativnih usluga.

Radi ublažavanja potencijalnog negativnog uticaja na pojedine kategorije građana, Tarifom su propisani izuzeci od obaveze plaćanja naknade u punom iznosu, i to za:

- djecu bez roditeljskog staranja,
- djecu sa posebnim potrebama,

- lica koja su ostvarila status korisnika kredita za samozapošljavanje kod Zavoda za zapošljavanje,
- druga lica, po odluci nadležnog organa, u naročito opravdanim slučajevima.

Imajući u vidu prethodno navedeno, s aspekta uticaja na poslovni ambijent, Ministarstvo finansija ukazuje da će izmjene Tarife neposredno proizvesti određene troškove za građane i privredu, naročito u postupcima kupovine i prometa nepokretnosti, zakupa, ostavinskim postupcima, osnivanju privrednih društava i drugim pravnim poslovima.

S poštovanjem,



Na osnovu člana 107 stav 1 tačka 2 i člana 127 Zakona o notarima („Službeni list RCG“, broj 68/2005 i „Službeni list CG“, br. 49/08, 55/16, 84/18 i 141/25) i člana 10 stav 1 tačka 2 Statuta Notarske komore Crne Gore, Skupština Notarske komore Crne Gore, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, dana __. februara 2026. godine donosi

TARIFU
o naknadama za rad i naknadama troškova notara

A. OPŠTI DIO

Predmet tarife

Član 1

(1) Ovom Tarifom o naknadama za rad i naknadama troškova notara (u daljem tekstu: Tarifa) propisuju se vrsta i visina naknade za rad notara i naknada troškova u vezi sa obavljanjem notarskih poslova.

Notarska naknada za rad

Član 2

(1) Notaru pripada naknada za vršenje notarskih poslova i naknada troškova u vezi sa obavljanjem poslova, u visini i na način propisan ovom Tarifom.
(2) U naknadu za notarski posao iz stava 1 ovog člana uračunati su i pripremni poslovi povezani sa notarskim poslom (savjetovanja sa strankom i drugim učesnicima u poslu, sastavljanje, čitanje i obrazloženje notarske isprave), osim ako ovom Tarifom nije drukčije propisano.

Ekonomski najpovoljniji način postupanja

Član 3

(1) Prilikom obavljanja notarske djelatnosti notar je dužan da postupi na način koji je ekonomski najpovoljniji za stranke, osim ako stranke, nakon odgovarajuće pouke notara, zahtijevaju da se drukčije postupi.

Osnovi za određivanje naknade

Član 4

(1) Naknada za notarski posao zavisi od vrste posla i određuje se:

1. prema vrijednosti predmeta;
2. prema utrošenom vremenu;
3. u fiksnom iznosu.

Određivanje naknade prema vrijednosti predmeta

Član 5

(1) Za sastavljanje notarskih akata i za obavljanje drugih notarskih poslova kod kojih je vrijednost predmeta poznata ili se može utvrditi, naknada se određuje prema vrijednosti predmeta na koji se posao odnosi. Za određivanje vrijednosti mjerodavno je vrijeme preduzimanja notarskog posla.

(2) Osnov za određivanje naknade je stvarna tržišna vrijednost stvari, odnosno prava koje je predmet notarskog akta, bez odbitaka dugova vezanih za tu stvar, odnosno pravo.

(3) Kao vrijednost predmeta pravnog posla čiji je predmet nepokretnost notar će uzeti vrijednost utvrđenu u zvaničnom registru tržišnih vrijednosti nepokretnosti, ukoliko je vrijednost koju su stranke navele niža od te vrijednosti. Do uspostavljanja registra, ili ako podaci u njemu nijesu dostupni, notar utvrđuje vrijednost na način definisan stavom 4 ovog člana.

(4) Do uspostavljanja registra tržišnih vrijednosti nepokretnosti notar može odrediti tržišnu vrijednost bez obzira na vrijednost koju stranka ili drugi učesnici u poslu navedu kao vrijednost predmeta pravnog posla, ako tako navedena vrijednost ne odgovara tržišnoj vrijednosti. Pri tome notar mora uzeti u obzir vrijednost stvari koja se postiže u uobičajenom pravnom saobraćaju, uzimajući u obzir svojstva stvari i službeno poznate činjenice, kao što su procjene nadležnog poreskog organa za tu ili slične stvari na tom području, podaci drugih organa uprave, cijene koje se za slične stvari postižu na javnoj licitaciji i sl.

(5) Ako je predmet pravnog posla potraživanje, uzima se samo glavno potraživanje bez sporednih potraživanja, kao što su kamata, ugovorna kazna, troškovi postupka i sl.

Pravni poslovi o djobi i razmjeni imovine

Član 6

(1) Kod sastavljanja notarskih akata koji za predmet imaju podjelu zajedničke bračne imovine, diobu ili razmjenu i kod sličnih pravnih poslova, kao osnov za određivanje naknade uzima se vrijednost ukupne imovine koja je predmet pravnog posla.

Bračni i nasljednopravni poslovi

Član 7

(1) Kod sastavljanja notarskih akata o bračnim ugovorima, kao osnov za određivanje naknade uzima se vrijednost imovine obje ugovorne strane koja je predmet ugovora.

(2) Kod sastavljanja notarskih akata o raspolaganju za slučaj smrti, kao osnov za određivanje naknade uzima se vrijednost imovine ostavioca, umanjena za obaveze, odnosno vrijednost dijela imovine koja je predmet raspolaganja.

Privredni ugovori i poslovi u vezi sa privrednim društvima i drugim pravnim licima

Član 8

(1) Za sastavljanje notarskih akata o privrednim ugovorima osnov za određivanje naknade je vrijednost predmeta određena u ugovoru.

(2) Za sastavljanje notarskih akata o osnivanju privrednih društava i drugih pravnih lica, te za potvrđivanje odluka organa upravljanja tih lica, naknada se određuje prema vrijednosti osnivačkog kapitala, odnosno imovine privrednog društva.

(3) Kod sastavljanja notarskog akta o prenosu udjela u privrednom društvu mjerodavna je vrijednost prenesenog udjela, ako je viša od protivčinidbe, a ako je niža, mjerodavna je vrijednost protivčinidbe.

(4) Kod sastavljanja notarskog akta o restrukturiranju privrednog društva osnov za određivanje naknade je ukupna vrijednost imovine svih društava (bilans stanja).

(5) Ako su predmet pravnog posla hartije od vrijednosti koje se kotiraju na berzi, osnov za određivanje naknade izračunava se po berzanskom kursu važećem na dan prije sklapanja pravnog posla.

Založno pravo, jemstvo, fiducijarna svojina i službenosti

Član 9

- (1) Kod pravnih poslova o zasnivanju hipoteke i drugog založnog prava, kao osnov za određivanje naknade uzima se iznos potraživanja koje se obezbjeđuje, ako je ono niže od vrijednosti založene stvari ili prava, bez sporednih potraživanja, kao što su kamata, troškovi postupka i sl. Ako je vrijednost založene stvari ili prava niža od vrijednosti obezbijeđenog potraživanja, kao osnov za određivanje naknade uzima se vrijednost založene stvari ili prava.
- (2) Na odgovarajući način, shodno stavu 1 ovog člana, određuje se i vrijednost potraživanja koje se obezbjeđuje zasnivanjem fiducijarne svojine.
- (3) Vrijednost obezbjeđenja potraživanja jemstvom određuje se prema visini preuzetog jemstva.

Činidbe koje se ponavljaju. Najamni i zakupni ugovori

Član 10

- (1) Vrijednost prava na buduće činidbe (davanja) koja se ponavljaju odmjerava se prema vrijednosti svih činidbi obaveznika za vrijeme ukupnog ugovornog razdoblja, ali najviše do iznosa koji odgovara zbiru vrijednosti tih činidbi za vrijeme od pet godina.
- (2) Kod ugovora o najmu i zakupu vrijednost se određuje prema jednogodišnjoj najamnini, odnosno zakupnini, osim ako se ne radi o najamnom ili zakupnom odnosu zaključenom na kraće vrijeme, u kojem slučaju se vrijednost određuje prema ukupnoj najamnini, odnosno zakupnini.

Vrednovanje prema sličnim poslovima

Član 11

- (1) Notarski poslovi koji nijesu opisani u ovoj Tarifi vrednuju se upoređivanjem sa sličnim poslovima čija je vrijednost utvrđena u ovoj Tarifi.
- (2) Pri vrednovanju uzimaju se u obzir tarifni stavovi za slične radnje i utrošeno vrijeme, te odredbe opšteg dijela Tarife.

Posebni dio tarife

Član 12

- (1) Vrijednost predmeta i naknada za notarski posao, iskazane u eurima, nalaze se u posebnom dijelu Tarife i čine njen sastavni dio.
- (2) Pored naknade za rad i naknade troškova za obavljeni posao, koje je notar dužan da obračuna u skladu sa ovom Tarifom, notar je dužan da strankama obračuna i propisani porez na dodatu vrijednost, takse i druge dažbine propisane relevantnim propisima.

Obavezna primjena tarife

Član 13

- (1) Notar je dužan da primjenjuje ovu Tarifu u svakom pojedinačnom slučaju. Zabranjeno je ugovaranje naknade za obavljeni posao ili naknade troškova u iznosima višim ili nižim od iznosa propisanih ovom Tarifom.

Nevažeće i neupotrebljive isprave

Član 14

(1) Ako je notarska isprava zbog krivice notara nevažeća, a prepisi, potvrde i ovjere neupotrebljivi zbog formalnih nedostataka za koje je odgovoran notar, naknada se ne plaća, a već plaćenu naknadu notar je dužan da vrati.

Dužnost plaćanja naknade

Član 15

(1) Ako je više stranaka učestvovalo u zaključenju pravnog posla pred notarom ili je notar izvršio jednu radnju za više stranaka, sve te stranke solidarno plaćaju naknadu za rad i naknadu troškova notaru, ako se stranke drukčije ne dogovore.

Plaćanje naknade i akontacije

Član 16

(1) Notar ima pravo na naknadu neposredno nakon obavljenog posla.

(2) Naknada za obavljeni notarski posao plaća se prema tarifi koja je na snazi u vrijeme kada je notar posao obavio.

(3) Notar može zahtijevati da mu stranka kod ugovaranja posla plati odgovarajuću akontaciju za potrebne izdatke i troškove.

(4) Ako akontacija nije plaćena odmah ili u roku koji odredi notar, notar je dužan da obavi posao tek nakon prijema akontacije.

Učestvovanje svjedoka i sudskog tumača

Član 17

(1) Učesnici pravnog posla, odnosno preduzimanja službene radnje, dužni su da plate i troškove svjedoka i sudskog tumača.

Predaja dokumentacije i obračun

Član 18

(1) Notar je ovlašćen i dužan da preda stranci ili drugim učesnicima otpравke i prepise notarskih akata koje je sastavio, potvrde, ovjere, te ostale isprave namijenjene strankama i učesnicima, tek nakon što su troškovi, izdaci i naknade plaćeni u cjelosti.

(2) Notar je dužan da stranci izda potvrdu/račun o plaćenju naknadi za rad i naknadi troškova.

Rješavanje spora mirnim putem

Član 19

(1) Ako stranka nije saglasna sa naknadom za rad i naknadom troškova koje je odredio notar, ona ili notar mogu zahtijevati rješavanje spora mirnim putem od nadležnog organa Notarske komore.

Izuzeci od primjene tarife u punom iznosu

Član 20

(1) Od obaveze plaćanja naknade u punom iznosu oslobođeni su:

1. djeca bez roditeljskog staranja;
2. osobe sa posebnim potrebama;
3. druga lica u opravdanim slučajevima, po odluci Upravnog odbora.

(2) Notarske usluge sačinjavanja notarskih akata, za kategorije iz stava 1 ovog člana, naplaćuju se u visini od 40% naknade propisane ovom Tarifom, pod uslovom da posjeduju dokumentaciju o navedenom statusu.

B. POSEBNI DIO

1. NOTARSKI AKTI

Notarski zapis Tarifni broj 1

(1) Za sačinjavanje notarskog akta u formi notarskog zapisa, koji ne spada u Tarifni broj 2 do Tarifnog broja 20, naknada, s obzirom na vrijednost predmeta, iznosi:

Vrijednost predmeta		Naknada (€)
od €	do €	
0,00	19.999,99	180,00
20.000,00	39.999,99	250,00
40.000,00	59.999,99	350,00
60.000,00	79.999,99	420,00
80.000,00	119.999,99	480,00

(2) Za vrijednost predmeta preko 119.999,99 €, za svakih započelih 15.000,00 €, naknada se povećava za 13,00 €, s tim što ne može iznositi više od 8.000,00 €.

(3) Naknadom iz stava 1 ovog tarifnog broja obuhvaćena je i naknada za ovjeru sastavljenog notarskog zapisa, ovjera potpisa, prepisa i fotokopija dokumenata kao priloga konkretnog notarskog zapisa i izdavanje otpravaka, ako se oni izdaju neposredno po sastavljanju notarskog akta.

(4) Za sačinjavanje notarskog zapisa o ustanovljavanju prava službenosti notaru pripada naknada u visini od 65% naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja. Kao osnov za utvrđivanje naknade uzima se vrijednost povlasnog dobra.

(5) Za sačinjavanje jednostrane založne izjave notaru pripada naknada u visini od 80% naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.

(6) Za sačinjavanje zapisa o testamentu, po pravilima koja važe za sudski testament, notaru pripada naknada u visini od 180,00 €.

(7) Za sačinjavanje punomoćja za preduzimanje pravnih poslova za koje je predviđena obaveznost forme notarskog zapisa, kao i za jednostrane izjave u pogledu stvarnih prava na nepokretnostima, osim založnih izjava (saglasnost, dozvola, brisovna dozvola i sl.), notaru pripada naknada u visini od 60,00 €.

(8) Za sačinjavanje punomoćja za preduzimanje pravnih poslova za koje nije predviđena obaveznost forme notarskog zapisa, kao i za sastavljanje jednostranih izjava volje koje ne spadaju pod izjave volje iz st. 4 i 6 ovog tarifnog broja, notaru pripada naknada u visini od 30,00 €.

(9) Za notarsku obradu predugovora određiće se 50% naknade po ovom tarifnom broju. Ako se kod istog notara, na osnovu predugovora, sačini ugovor, naknada za sačinjeni ugovor umanjuje se za naknadu naplaćenu za predugovor.

(10) Za notarsku obradu aneksa ugovora notaru pripada naknada u iznosu od 30% naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.

(11) Za notarske akte kojima se raskidaju ugovori, naknada notara iznosi 30% naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.

(12) Za sačinjavanje notarskog zapisa ugovora o poklonu u prvom nasljednom redu između roditelja kao poklonodavca i djeteta kao poklonoprimca, notaru pripada naknada u visini od 50% naknade iz st. 1 i 2 ovog tarifnog broja.

Određivanje naknade u bračnim i nasljednopravnim poslovima Tarifni broj 2

(1) Za sačinjavanje notarski obrađenog akta bračnog ugovora, određiće se naknada prema vrijednosti imovine obje ugovorne strane koja je predmet ugovora. Naknada se obračunava po Tarifnom broju 1.

(2) Ako se kod bračnog ugovora ne može odrediti naknada prema vrijednosti, notar ima pravo na naknadu u visini od 380,00 €.

(3) Za notarsku obradu izjave o priznanju materinstva ili očinstva i o pristanku majke na priznanje očinstva notar ima pravo na naknadu u visini od 30,00 €.

(4) Za notarsku obradu sporazuma roditelja o izmjeni doprinosa za izdržavanje djeteta određiće se naknada u visini od 40,00 €.

(5) Za notarsku obradu ugovora o raspolaganju za slučaj smrti naknada se određuje prema vrijednosti imovine ostavioca koja je predmet raspolaganja. Naknada se obračunava prema Tarifnom broju 1.

(6) Za notarsku obradu ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života naknada se određuje prema vrijednosti ukupne imovine koja se ustupa i raspodjeljuje. Naknada se obračunava prema Tarifnom broju 1.

(7) Za notarsku obradu isprave o primanju nasljeđa ili odricanju od nasljeđa, ako je sačinjena posebno, izvan ostavinske rasprave, naknada se određuje u iznosu od 30,00 €.

(8) Za povjereni posao popisa i procjene imovine u ostavinskom postupku naknada se određuje prema ukupnoj vrijednosti te imovine i obračunava prema Tarifnom broju 1.

Zapis o potvrdi privatne isprave Tarifni broj 3

(1) Za sačinjavanje zapisa o potvrdi privatne isprave, notaru pripada naknada u visini od 80% naknade propisane za sastavljanje notarskog zapisa za konkretni pravni posao.

Određivanje naknade prema utrošenom vremenu kad se vrijednost predmeta ne može utvrditi Tarifni broj 4

(1) Kada se naknada za obavljeni notarski posao ne može odrediti prema vrijednosti predmeta, niti je propisana u fiksnom iznosu, određuje se prema utrošenom vremenu.

(2) Pri određivanju vremena potrebnog za pojedinačni notarski posao, pored vremena potrebnog za sastavljanje notarskog akta ili za drugi notarski posao, uzima se u obzir i vrijeme koje je notar utrošio za savjetovanje sa strankom i drugim učesnicima, vrijeme za pripreme poslove i vrijeme odsustvovanja iz kancelarije, ako se posao obavlja izvan notarske kancelarije.

(3) Naknada prema utrošenom vremenu, osim ako je ovom Tarifom drukčije određeno, iznosi 35,00 € za svaki započeti sat rada na sačinjavanju notarskog akta.

Notarski zapisnik

Tarifni broj 5

(1) Za potvrđivanje u formi notarskog zapisnika nastupanja činjenica od kojih zavisi punovažnost pravnog posla i ispunjenje obaveza koje iz njega proističu, i za pravne radnje i činjenice kojima prisustvuje notar, ako nije drukčije određeno ovom Tarifom, određuje se naknada s obzirom na vrijednost predmeta službene radnje u visini od 50% naknade iz Tarifnog broja 1.

(2) Ako se prilikom sastavljanja notarskog zapisnika vrijednost predmeta službene radnje ne može utvrditi, notaru pripada naknada koja se određuje prema utrošenom vremenu, osim ako je drukčije propisano ovom Tarifom.

Određivanje naknade kod notarske obrade poslova u vezi sa privrednim društvima i drugim pravnim licima

Tarifni broj 6

(1) Za sačinjavanje osnivačkih akata privrednih subjekata, akta o osnivanju poslovne jedinice ili dijela stranog društva u formi notarskog zapisa, notaru pripada naknada prema vrijednosti osnivačkog kapitala, izračunata prema Tarifnom broju 1.

(2) Za potvrđivanje privatnih isprava osnivačkih akata i statuta privrednih društava notaru pripada naknada u visini od 80% od naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.

(3) Za sačinjavanje statuta privrednih subjekata u formi notarskog zapisa, notaru pripada naknada prema vrijednosti osnivačkog kapitala, izračunata prema Tarifnom broju 1, ali ne manje od 350,00€ za sačinjavanje statuta akcionarskog društva, odnosno ne manje od 250,00€ za sačinjavanje statuta društva sa ograničenom odgovornošću i drugih privrednih subjekata.

(4) Za učešće notara kod notarskih poslova za društva i druga pravna lica:

1. za prisustvovanje skupštini privrednog društva, uključujući sastavljanje notarskog zapisnika o činjenicama i pravnim radnjama kojima prisustvuje notar u skladu sa zakonom, određuje se naknada u visini od 300,00 €;
2. ukoliko notar prisustvuje skupštini duže od dva sata, pripada mu dodatna naknada za svaki započeti sat od po 50,00 €;
3. za sačinjavanje zapisnika kojim notar potvrđuje odluke drugih organa društva, osim skupštine ili odluke jednočlanog privrednog društva (osim akcionarskog društva), notaru pripada naknada od 200,00 €;
4. za sačinjavanje notarskog akta u formi notarskog zapisa u postupku restrukturiranja društava, naknada se određuje po Tarifnom broju 1;
5. za sačinjavanje notarskog akta u formi notarskog zapisa kojim se mijenjaju udjeli ili visina osnivačkog kapitala, kao i za notarski akt u formi notarskog zapisa o istupanju, odnosno pristupanju člana društva, naknada se određuje po Tarifnom broju 1;
6. za sačinjavanje notarskog akta u formi notarskog zapisa u postupku prekograničnog pripajanja privrednih društava, notaru pripada naknada prema Tarifnom broju 1

2. POTVRĐIVANJE ČINJENICA I IZJAVA (NOTARSKJE POTVRDE I OVJERE)

Ovjera prepisa/fotokopije

Tarifni broj 7

- (1) Naknada notara za ovjeru prepisa/fotokopije isprave iznosi 2,50€ po jednom primjerku isprave, ako isprava ima jednu stranicu.

- (2) Ako se isprava sastoji od dvije ili više stranica notaru pripada pored naknade iz stave 1 ovog tarifnog broja I naknada u visini od po 1,50€ za svaku narednu stranicu ovjerenog prepisa/fotokopije jedne isprave.

**Ovjera izvoda iz poslovnih knjiga
Tarifni broj 8**

(1) Naknada notara za ovjeru svake stranice izvoda iz poslovnih knjiga iznosi 5,00 €, ako je ovjera izvršena u notarskoj kancelariji.

(2) Ako je ovjera izvoda iz poslovnih knjiga izvršena izvan notarske kancelarije, naknada notara za ovjeru svake stranice izvoda iz poslovnih knjiga iznosi 10,00 €.

**Ovjera potpisa
Tarifni broj 9**

Naknada notara za ovjeru potpisa iznosi 3,50 € po potpisu na jednom primjerku isprave. Naknada notara za ovjeru potpisa zastupnika, ovlaštenog lica ili punomoćnika privrednog društva, drugog pravnog lica, dijela stranog društva, kao i za ovjeru potpisa preduzetnika iznosi 5,00 € po jednom primjerku isprave.

**Potvrda o tome da je isprava podnijeta na uvid
Tarifni broj 10**

Za potvrdu o tome da je notaru ili, u njegovom prisustvu, trećem licu podnijeta na uvid isprava koja se po zakonu mora podnijeti na uvid, naknada notara iznosi 10,00 €.

**Potvrda da je lice u životu
Tarifni broj 11**

Za izdavanje potvrde da je određeno lice u životu, naknada notara iznosi 10,00 €.

**Potvrde o ovlaštenju za zastupanje i drugim činjenicama iz registra
Tarifni broj 12**

(1) Za izdavanje potvrde o ovlaštenju za zastupanje i drugim činjenicama iz registra, naknada notara iznosi 10,00 €, ako tu potvrdu notar izdaje na osnovu uvida u ovjereni izvod iz registra koji mu je stranka predložila.

(2) Za radnje iz stava 1 ovog tarifnog broja naknada notara određuje se prema utrošenom vremenu, ako tu potvrdu izdaje na osnovu prethodno izvršenog fizičkog uvida u registar.

(3) Ova naknada pokriva vrijeme potrebno za prikupljanje podataka i sve troškove u vezi s tim, osim troškova sudskih i administrativnih taksi.

**Potvrda drugih činjenica
Tarifni broj 13**

(1) Za potvrđivanje drugih činjenica notaru pripada naknada u visini od 10,00€.

(2) Ako se posao iz stava 1 ovog tarifnog broja vrši izvan notarske kancelarije, određuje se dodatno uvećanje naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja za 35,00 € za svaki započeti sat odsustvovanja iz notarske kancelarije.

**Protesti
Tarifni broj 14**

Za uzimanje na zapisnik izjave o podizanju protesta mjenice i čeka, u skladu sa zakonom, notaru pripada naknada prema utrošenom vremenu.

3. DEPOZIT

Preuzimanje, čuvanje i predaja novca, hartija od vrijednosti i dragocjenosti Tarifni broj 15

- (1) Za preuzimanje u notarski depozit, čuvanje i predaju novca i dragocjenosti, uključujući i sastavljanje notarskog zapisnika, naknada notara iznosi 0,3% od vrijednosti deponovanih stvari, odnosno novca, ali ne manje od 150,00 €.
- (2) Za svako plaćanje ugovorene cijene ili dijela ugovorene cijene posredstvom posebnog računa notara, radi obezbjeđenja izvršenja ugovora ili ispunjenja zakonom propisanih uslova, naknada notara iznosi u visini naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja.
- (3) Naknada iz stava 1 ovog tarifnog broja obračunava se na rok čuvanja za svakih započelih šest mjeseci.
- (4) Ako se vrijednost deponovanih stvari ne može procijeniti po njihovoj prirodi, izvršiće se procjena od strane vještaka na trošak deponenta.
- (5) Ako čuvanje i predaju novca, odnosno hartija od vrijednosti, treba obaviti izvan notarske kancelarije, notaru pripada, pored naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja, i dodatna naknada prema utrošenom vremenu potrebnom za preduzimanje radnje i načinu njenog preduzimanja.
- (6) Naknadom iz stava 1 ovog tarifnog broja obuhvaćene su sve radnje koje notar mora preduzeti u vezi sa čuvanjem i predajom novca i hartija od vrijednosti.

Preuzimanje, čuvanje i predaja isprava Tarifni broj 16

- (1) Za preuzimanje isprava na čuvanje i sačinjavanje notarskog zapisnika o preuzimanju isprave notaru pripada naknada u iznosu od 100,00 €.
- (2) Naknadom iz stava 1 ovog tarifnog broja obuhvaćene su sve radnje koje notar mora preduzeti u vezi sa čuvanjem i predajom isprave.

Preuzimanje, čuvanje i predaja testamenta Tarifni broj 17

- (1) Naknada za čuvanje i predaju testamenta koji je u formi notarskog zapisa sastavio notar uračunata je u cijenu sačinjavanja ovog notarskog akta.
- (2) Naknada za sačinjavanje zapisnika o preuzimanju na čuvanje i predaju testamenta koji nije sastavio notar kojem se testament predaje na čuvanje iznosi 50,00 €.

4. DAVANJE SAVJETA I DRUGI POSLOVI

Tarifni broj 18

- (1) Ako notar na traženje stranke sačini nacrt notarskog akta, a taj nacrt se ne pretvori u notarski akt, notaru pripada 50% naknade predviđene za sastavljanje notarskog akta. Notar ima pravo na naplatu naknade za nacrt ove isprave po njegovom sačinjavanju.
- (2) Ako stranka nakon dogovora o izradi notarskog akta odustane, a notar je sačinio nacrt akta, notaru pripada naknada u iznosu od 50% naknade predviđene za taj notarski akt.
- (3) Notar ima pravo na naknadu za savjete koje daje u pripremi ili u vezi sa glavnim poslom za koji treba da sačini notarski akt, a takav akt se ne sačini zbog odustanka stranke. Naknada za savjete obračunava se prema utrošenom vremenu.

(4) Notar ima pravo na naplatu naknade iz stava 3 ovog tarifnog broja odmah po davanju savjeta.

(5) Ako notar u roku od godinu dana sačini notarski akt na osnovu nacrtu iz stava 1 ovog tarifnog broja ili ako na osnovu savjetovanja iz stava 3 ovog tarifnog broja sačini notarski akt, u naknadu za sačinjavanje notarskog akta uračunava se naknada plaćena za izradu nacrtu akta, odnosno za davanje savjeta.

**Prijedlozi za knjiženje i sačinjavanje prijava
za upis kod nadležnih državnih organa
Tarifni broj 19**

(1) Naknada za sačinjavanje i podnošenje zahtjeva za upis u javne knjige ili nadležne registre (Katastar nepokretnosti, Registar jahti i sl.) iznosi 15,00 €.

(2) Za pribavljanje raznih odobrenja, saglasnosti, uvjerenja, izvoda iz javnih registara i sl. naknada notara iznosi prema utrošenom vremenu.

5. IZDAVANJE PONOVIH OTPRAVKA I PREPISA NOTARSKOG AKTA, OTPRAVKA U SVRHU IZVRŠENJA I POTVRDA O UPISIMA I NOTARSKIM AKTIMA

Tarifni broj 20

Naknade u fiksnom iznosu odrediće se za sljedeće notarske poslove:

1. za izdavanje ponovnog otpravka ili prepisa notarskog akta — 15,00 €;
2. za dozvolu da se izvrši uvid u izvornik notarskog akta — 15,00 €;
3. za izdavanje potvrde o postojanju izvornika notarskog akta — 10,00 €;
4. za izdavanje otpravka izvornika u svrhu izvršenja — 75,00 €.

6. POVEĆANJE NAKNADE

Tarifni broj 21

(1) Za posao koji notar, na zahtjev stranke u hitnim slučajevima, odnosno u slučaju neodložne potrebe, obavi izvan utvrđenog radnog vremena ili neradnim danom i praznikom, naknada se povećava za 25% od naknade utvrđene ovom Tarifom, pri čemu naknada ne može biti niža od 50,00 €.

(2) Za posao koji notar, na zahtjev stranke, iz opravdanih razloga obavi izvan notarske kancelarije, naknada se povećava za 35,00 € za svaki započeti sat odsustva iz kancelarije.

(3) Ako u sačinjavanju notarskog akta učestvuje više od dvije stranke, naknada notara povećava se za 5% pune naknade po svakoj narednoj stranci.

(4) Ako notar posao preuzima neradnim danom i praznikom i izvan kancelarije, obračunaće oba uvećanja iz st. 1 i 2 ovog tarifnog broja.

(5) Ako u sastavljanju notarskog akta učestvuju pozvani svjedoci, drugi notar, vještak ili tumač, naknada notara povećava se za 15,00 € po svakom takvom licu.

7. NAKNADA TROŠKOVA

**Kancelarijski troškovi
Tarifni broj 22**

(1) Za prepis notarskog izvornika, za izradu fotokopije i prepisa drugih dokumenata, naknada kancelarijskih troškova notara iznosi, za svaku stranu, 0,40 €.

(2) Za prošivene isprave naknada troškova notara iznosi 1,00 € za sve prošivene primjerke iste isprave.

Troškovi digitalizacije Tarifni broj 23

(1) Za digitalnu ovjeru potpisa, rukopisa i prepisa, kao i za elektronsku ovjeru digitalizovanog ili elektronskog dokumenta, notaru pripada naknada troškova digitalizacije u iznosu od 6,00 €.

(2) Ako isprava iz stava 1 ovog tarifnog broja ima više od 5 stranica, notaru pripada dodatna naknada od 0,50 € za svaku stranicu preko pet stranica digitalno ovjerenog akta, a najviše do 50€.

(3) Naknada iz st. 1 i 3 ovog tarifnog broja pripada notaru pored naknade za ovjeru potpisa, rukopisa i prepisa propisane tarifnim brojevima 7 i 9 ove tarife.

Naknada drugih troškova Tarifni broj 24

(1) Stranka je dužna da notaru naknadi i sudske i administrativne takse, naknade za vještačenje, procjene, izdatke za čuvanje stvari, te sve druge nužne troškove vezane za obavljanje notarskih poslova.

(2) Stranka je dužna da notaru naknadi izdatke za poštanske i telefonske usluge, obrasce, bankovne poslove, uključujući i troškove otvaranja i korišćenja notarskog računa za stranke, fotokopiranje dokumentacije i druge izdatke. Te izdatke notar obračunava samo u stvarnoj visini.

(3) Notar ima pravo na naknadu troškova prevoza, ako su ti troškovi povezani sa obavljanjem notarskih poslova. Troškovi prevoza pripadaju notaru u visini cijene avionske karte ili drugog prevoznog sredstva koje koristi. Za upotrebu sopstvenog automobila notaru pripada naknada od 35% cijene najkvalitetnijeg benzina za 1 litar za svaki pređeni kilometar, pri čemu se kao važeća uzima cijena na dan izdavanja fakture.

(4) Ako mora ostati na putu izvan grada gdje mu se nalazi službeno sjedište duže od osam sati ili mora prenoćiti u hotelu, notar ima pravo na naplatu dnevnice i troškova hotelskog smještaja, osim u hotelu „Lux“ kategorije. Dnevnicu se obračunava u visini dnevnice sudije osnovnog suda na području gdje se nalazi notarska kancelarija.

Prelazna odredba Član 25

Danom stupanja na snagu ove tarife prestaje da važi Tarifa o naknadama i nagradama za rad notara („Službeni list CG“, broj 6/12).

Završna odredba Član 26

Ova tarifa stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Podgorica, __. februara 2026. godine

Predsjednik Skupštine
Darko Ćurić, s.r.

O B R A Z L O Ź E N J E

I. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE

Pravni osnov za donošenje Tarife sadržan je u članu 107 stav 1 tačka 2 i članu 127 Zakona o notarima, kao i u članu 10 stav 1 tačka 2 Statuta Notarske komore Crne Gore, kojima je propisano da Skupština Notarske komore, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, donosi tarifu kojom se uređuju naknade za rad notara i naknade troškova u vezi sa obavljanjem notarskih poslova.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE NOVE TARIFE

Važeća Tarifa donijeta je 2011. godine i od tada nije suštinski usklađivana sa ekonomskim kretanjima, promjenama zakonodavstva i proširenjem nadležnosti notara. U međuvremenu su nastupile značajne promjene koje su uticale na realnu vrijednost naknada i strukturu troškova notarske djelatnosti.

Ključni razlozi za donošenje nove Tarife su:

1. Inflacija i realno obezvređenje naknada

Kumulativna inflacija u periodu 2011–2026. godine značajno je umanjila realnu vrijednost iznosa propisanih važećom Tarifom. Nominalni iznosi naknada danas imaju višestruko manju kupovnu moć nego u vrijeme njihovog utvrđivanja.

2. Rast troškova radne snage usljed potrebe za zapošljavanjem većeg broja radnika

Promjena načina poslovanja i nove obaveze za notare uslijed primjene novih propisa (Zakon o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma, Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti itd), nameću notarima brojne nove obaveze koje nisu postojale u vrijeme kada su donesene prethodne tarife. To je neminovno uslovalo povećani obim poslovanja notarskih kancelarija i s tim u vezi nesporno povećanje potrebe za angažovanjem dodatne radne snage koja mora da odgovori novim obavezama u vezi prijavljivanja sumnjivih transakcija, provjerama klijenata, utvrđivanja porijekla novčanih sredstava, zatim digitalno podnošenje zahtjeva za upis i promjenu stvarnih prava na nepokretnostima, digitalne ovjere i sl. Sve to je dodatno zahtijevalo povećanje broja zaposlenih, a samim tim došlo je i do povećanja troškova radne snage.

3. Digitalizacija i novi tehnološki zahtjevi

Savremeni normativni okvir i praksa pravnog prometa zahtijevaju digitalizaciju poslovanja, uključujući:

- uvođenje specijalizovanih softverskih sistema;
- elektronske registre i baze podataka;
- digitalne potpise i sertifikate;
- elektronsku komunikaciju sa državnim organima;
- bezbjednosne IT sisteme i digitalne arhive.

Ovi troškovi nijesu postojali ili nijesu bili značajni u vrijeme donošenja prethodne Tarife.

4. Proširenje zakonskih obaveza notara

U međuvremenu je značajno proširen obim obaveza notara, naročito u oblastima:

- sprečavanja pranja novca i finansiranja terorizma;
- identifikacije stranaka i provjere pravnog statusa;
- elektronskog dostavljanja podataka registrima i organima uprave;
- pripreme digitalnih dokumenata;
- postupanja po novim propisima iz oblasti privrednog prava i evidencija nepokretnosti.

Ove obaveze povećavaju vrijeme rada po predmetu, složenost postupaka i potrebu za dodatnim administrativnim kapacitetima.

5. Usklađivanje sa drugim pravnim profesijama

U prethodnom periodu izvršena su značajna povećanja naknada u drugim pravnim profesijama (advokati, javni izvršitelji, stečajni upravnici), čime je zakonodavac prepoznao rast troškova i promjene ekonomskog okruženja. Opravdano je i neophodno da se isti princip primijeni i na notarsku službu radi očuvanja ravnopravnog položaja.

III. CILJEVI DONOŠENJA TARIFE

Donošenjem nove Tarife postiže se:

- usklađivanje naknada sa realnim troškovima poslovanja;
- obezbjeđenje održivosti notarske službe;
- očuvanje kvaliteta i pravne sigurnosti notarskih akata;
- transparentan i ujednačen sistem naplate;
- sprječavanje neloyalne konkurencije i neujednačene prakse;
- usklađenost sa savremenim tehnološkim standardima.

IV. EFEKTI PRIMJENE

Primjena nove Tarife imaće sljedeće efekte:

- stabilno funkcionisanje notarske službe;
- efikasnije pružanje pravnih usluga građanima i privredi;
- smanjenje pravnih sporova uzrokovanih formalno neispravnim aktima;
- povećanje pravne sigurnosti u prometu nepokretnosti, privrednim odnosima i nasljednopravnim poslovima;
- unapređenje digitalizacije pravnog sistema.

V. FINANSIJSKE IMPLIKACIJE

Predložena Tarifa nema finansijske implikacije na budžet Crne Gore. Troškove notarskih usluga snose stranke u postupku, u skladu sa zakonom. Predložene izmjene predstavljaju usklađivanje sa realnim tržišnim uslovima i troškovima, a ne povećanje radi sticanja dodatne dobiti.

VI. SOCIJALNI ASPEKT

Tarifa zadržava zaštitne mehanizme za socijalno osjetljive kategorije, kroz mogućnost umanjenja naknada za određene kategorije lica u skladu sa propisima, čime se obezbeđuje dostupnost notarskih usluga svim građanima.

VII. ZAKLJUČAK

Predložena Tarifa predstavlja normativno i ekonomski opravdano rješenje kojim se vrši usklađivanje visine naknada sa stvarnim troškovima rada i savremenim zahtjevima pravnog sistema. Povećanje naknada nije usmjereno na sticanje ekstraprofita, već na očuvanje funkcionalnosti, nezavisnosti i kvaliteta notarske službe kao javne službe od posebnog značaja za pravni poredak.

Na osnovu odredbi člana 107. stav 1. tačka 2. i člana 127. Zakona o notarima ("Službeni list RCG", broj 68/05 i "Službeni list CG", broj 49/08). člana 157. Zakona o vanparničnom postupku ("Službeni list RCG", broj 27/06) i člana 10 Statuta Notarske komore Crne Gore, Skupština Notarske komore Crne Gore, donijela je __.03.2026. godine

TARIFU

O NAKNADAMA ZA RAD NOTARA KAO POVJERENIKA SUDA U OSTAVINSKOM POSTUPKU

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Tarifom o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku (u daljem tekstu: Tarifa) utvrđuje se visina naknade za rad i naknade troškova notara kao povjerenika suda u sprovođenju radnji u ostavinskom postupku.

Pored naknade za rad i naknade troškova za obavljene posao, koje je notar dužan da obračuna u skladu sa ovom Tarifom, notar je dužan da strankama obračuna i naplati i porez na dodatu vrijednost, u skladu sa zakonom.

Član 2.

Notaru za sprovođenje ostavinskog postupka, za sve radnje u tom postupku, pripada jedna naknada koja se određuje prema vrijednosti zaostavštine.

Vrijednost zaostavštine, radi određivanja naknade, utvrđuje se po slobodnoj ocjeni notara, na osnovu izjava nasljednika, podataka utvrđenih u postupku i podataka koje su nasljednici dostavili.

Izuzetno, notar može odrediti da se procjena vrijednosti zaostavštine izvrši putem vještaka, o trošku nasljednika.

Vrijednost neto zaostavštine radi naplate naknade utvrđuje se prema vrijednosti zaostavštine u vrijeme procjene.

Za utvrđivanje vrijednosti udjela i/ili akcija u privrednim društvima, kao i hartija od vrijednosti u fondovima, uzima se njihova nominalna vrijednost.

Prilikom utvrđivanja vrijednosti neto zaostavštine radi određivanja naknade, odbijaju se ostaviočevi dugovi, troškovi sahrane ostavioca, legati i drugi tereti, troškovi popisa i procjene zaostavštine, kao i drugi troškovi.

Član 3.

Za pojedine radnje u ostavinskom postupku notar ima pravo i na posebnu nagradu, samo u slučajevima predviđenim ovom Tarifom.

Član 4.

Ako notar utvrdi da se ostavinska rasprava neće sprovesti jer umrli nije ostavio zaostavštinu, za obavljene radnje u tom ostavinskom predmetu notaru ne pripada nagrada.

Član 5.

Stranka je dužna da notaru naknadi troškove koje je notar imao prilikom preuzimanja radnji u ostavinskom postupku, u skladu sa Tarifom o naknadama za rad i naknadama troškova notara.

U smislu ove Tarife, troškom se ne smatra utrošak papira i drugog kancelarijskog materijala za izradu i umnožavanje primjeraka isprava u ostavinskom spisu radi uručivanja nasljednicima, dostavljanja spisa sudu i zadržavanja prepisa spisa u notarskoj kancelariji.

Član 6.

Notar naplaćuje pripadajuću naknadu neposredno od nasljednika tokom trajanja ostavinskog postupka.

O obračunatim i naplaćenim nagradama i troškovima, kao i o eventualno naplaćenju akontaciji, notar vodi poseban obračunski list u spisu.

U obračunskom listu notar hronološki evidentira izvršene uplate pojedinih nasljednika, kao i plaćene nagrade i naknade troškova.

Po završetku postupka obračunski list se zaključuje uz potvrdu da li su nagrada i troškovi u cjelosti plaćeni.

II ODREĐIVANJE NAGRADE PREMA VRIJEDNOSTI ZAOSTAVŠTINE

Član 7.

Za radnje notara koje obuhvataju pozivanje nasljednika na ročište za raspravu, sprovođenje ostavinske rasprave, donošenje i otprijava rješenja o nasljeđivanju, kao i za druge radnje za koje ovom Tarifom nije određena posebna naknada, notaru pripada nagrada prema vrijednosti zaostavštine, i to:

- na vrijednost zaostavštine do 5.000,00 € – naknada iznosi 65,00 €;
- na vrijednost zaostavštine preko 5.000,00 € naknada iznosi 65,00 € + 0,50%, na razliku iznad vrijednosti 5.000 eura, ali ne više od 350,00 €.

Na iznose naknada iz stava 1 ovog člana obračunava se porez na dodatnu vrijednost.

Ako nastupe uslovi za prekid postupka, notaru za do tada obavljene radnje pripada 50% nagrade iz stava 1 ovog člana, kao i naknada nastalih troškova postupka.

Ako se po nastavku ostavinskog postupka ponovo povjeri notaru sprovođenje postupka, pripada mu naknada do punog iznosa nagrade iz stava 1 ovog člana, kao i nastali troškovi.

Za dopunsko rješenje o naknadno utvrđenoj zaostavštini nagrada se određuje prema vrijednosti naknadno utvrđenog dijela zaostavštine.

Za legat se plaća nagrada prema vrijednosti legata.

III ODREĐIVANJE POSEBNE NAGRADE ZA POJEDINE RADNJE

Član 8.

Ako notar u pokrenutom ostavinskom postupku sprovodi radnje popisa i pečačenja ostaviočeve imovine ili preuzima prethodne radnje prije pokretanja ostavinskog postupka, ima pravo na posebnu nagradu u visini 75% nagrade iz člana 7 ove Tarife.

Bez obzira na broj obavljenih radnji iz stava 1 ovog člana, visina posebne nagrade ne može preći iznos nagrade koji notar pripada prema članu 7 ove Tarife.

Član 9.

Ako notar prima u depozit ostaviočeve stvari, isprave, novac, dragocjenosti ili hartije od vrijednosti, visina posebne nagrade određuje se prema pravilima važeće Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara.

Član 10.

Ako notar, zbog ponašanja stranaka ili njihovih punomoćnika, nije mogao obaviti pojedinu radnju iz povjerenog posla, pripada mu 50% nagrade predviđene za tu radnju ovom Tarifom.

Član 11.

Kada notar zbog obavljanja radnji odsustvuje iz kancelarije ili radnju obavlja izvan utvrđenog radnog vremena, neradnim danom ili praznikom, visina posebne nagrade određuje se prema pravilima važeće Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Ova tarifa stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“.

Predsjednik Skupštine

Darko Ćurić

IZVJEŠTAJ O SPROVEDENOJ ANALIZI PROCJENE UTICAJA PROPISA	
PREDLAGAČ PROPISA	NOTARSKA KOMORA CRNE GORE
NAZIV PROPISA	Predlog izmjena Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara i Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku
1. Definisanje problema <ul style="list-style-type: none"> - Koje probleme treba da riješi predloženi akt? - Koji su uzroci problema? - Koje su posljedice problema? - Koji su subjekti oštećeni, na koji način i u kojoj mjeri? - Kako bi problem evoluirao bez promjene propisa ("status quo" opcija)? 	
<p>Skupština Notarske komore Crne Gore, na osnovu člana 107 stav 1. tačka 2. i člana 127 Zakona o notarima ("Službeni list RCG", broj 68/2005 i „Službeni list CG", br. 49/2008, 55/16 i 84/18) i čl. 10 stav 1. tačka 2. Statuta Notarske komore Crne Gore, donijela je dana 10.12.2011. godine, Tarifu o naknadama za rad i naknadama troškova notara, uz prethodno dobijenu saglasnost Vlade Crne Gore. Tarifu o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku na osnovu člana 107 stav 1. tačka 2. Zakona o notarima i člana 127 Zakona o notarima i shodno članu 157 Zakona o vanparničnom postupku donijela je Skupština Notarske komore Crne Gore dana 27.11.2012. godine uz prethodno dobijenu saglasnost Vlade Crne Gore, koja je počela da se primjenjuje od 2015. godine.</p> <p>Izmjenama Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara i Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku omogućiće se notarima pokriće stvarnih troškova u skladu sa ekonomskim uslovima, čime se osigurava pravedna naknada i održivost kvaliteta notarskih usluga, dok se korisnicima pruža pravna sigurnost. Razlozi za iniciranje izmjene Tarifa Notarske komore Crne Gore su višestruki.</p> <p>Kao prvo baziraju se na činjenici da su Tarifa o naknadama za rad i naknadama troškova notara, kao i Tarifa o naknadama za rad i naknadama troškova notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku, donijete prije više od 14 godina, i od tada se nisu mijenjale. Značajne ekonomske promjene u društvu, kontinuirana inflacija sa povećanjem troškova života, u krajnjem su prouzrokovali povećanje troškove poslovanja notara (kancelarija, administrativno osoblje, porezi, komunalne usluge i drugi izdaci za obavljanje notarskih poslova), zbog čega su pojedine notarske naknade postale neadekvatne i nesrazmjerne stvarnim troškovima poslovanja.</p> <p>S tim u vezi potrebno je izmjene tarifa razmotriti u kontekstu ekonomskog stanja u društvu i uskladiti sa stopom inflacije i svakodnevnim povećanjem troškova života, što je u krajnjem prouzrokovalo i povećane troškove poslovanja notara.</p> <p>Usled protoka vremena od uvođenja notarijata i kontinuirane inflacije sa posledicama u svim segmentima društva, koje su osjetno pogodile i notarijat, jer su pojedine naknade notara obezvrijeđene i nesrazmjerne troškovima poslovanja. S tim u vezi je neophodno pristupiti izmjenama tarifa Notarske komore, srazmjernom uvećanju pojedinih naknada notara imajući u vidu porast stope inflacije u poslednje četiri godine, pri tome vodeći računa o socijalno ugroženoj kategoriji građana.</p> <p>Po zvaničnim podacima MONSTAT-a godišnja stopa inflacije za period od 2012. do 2025.</p>	

godine iznosila je više od 50%.

Troškovi notarske kancelarije u 2012. godini iznosili su 12.631,81€ a u 2025. godini 34.808,56€ (povećanje 175,5%)

Za izmjene tarifa posebno je važan ekonomsko-finansijski aspekt. U prvom redu, moramo imati u vidu da je Tarifa o naknadama za rad i naknadama troškova notara, donijeta još prije skoro 15 godina, a Tarifa o naknadama za rad i naknadama troškova notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku počela da se primjenjuje od 2015. godine i još uvijek su na snazi. To dalje implicira da ona nije prilagođena i adekvatna postojećim ekonomskim prilikama. Ako napravimo kratku retrospektivu u ovom dijelu, pored nesporne globalne i lokalne inflacije poznato je da smo imali i tzv. pandemijsku 2020. godinu što je rezultiralo smanjenje ekonomske aktivnosti i niske potrošnje građana. U prethodnom periodu inflacija je u porastu. Upravo ovakve okolnosti u ekonomiji su važne za razumijevanje uslova rada notara, koji rad svojih kancelarija finansiraju isključivo od prihoda po osnovu naknada za rad propisanim Tarifama, a koje su tokom svih posljednjih godina ostale nepromijenjene.

Jedan od razloga za izmjene tarifa je činjenica da su značajno uvećani troškovi poslovanja notara, (održavanja kancelarija, zakupnine, povećanje cijene računarske i druge opreme, kancelarijskog materijala, poštanske usluge, komunalne usluge i ostale dažbine...), tako da je kancelarijski materijal: Cijena papira, tonera i arhivskog materijala porasla je značajno i to za više od 100%. Troškovi zakupa prostora za notarske kancelarije obzirom da veliki dio notara koristi kancelarije po ugovoru o zakupu. Cijene zakupa poslovnih prostora, naročito u Podgorici i primorskim opštinama, porasle su u prosjeku za 50% do 100% ili čak i više u odnosu na 2011. godinu. Na osnovu podataka, "Monstata", prosječni kvadratni metar nekretnina u novogradnji 2011. godine, u Podgorici, iznosio je 1.118,00 eura.

Prosječni kvadratni metar nekretnina, u decembru mjesecu 2025. godine, I kvartal, u Podgorici iznosi 2.066,00 eura, što predstavlja povećanje od cca 85 % .

Pored toga, porasli su troškovi električne energije, i drugih komunalnih usluga neophodnih za rad kancelarija.

Nadalje, promjena načina poslovanja i nove obaveze za notare uslijed primjene novih propisa (Zakon o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma, Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti itd), nameću notarima brojne nove obaveze koje nisu postojale u vrijeme kada su donesene prethodne tarife. Tako shodno članu 69 Zakona o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma u svakoj notarskoj kancelariji (sa 4 i više zaposlenih) mora postojati ovlašćeno lice za sprječavanje pranja novca i finansiranja terorizma i zamjenik tog lica..

To je neminovno uslovalo povećani obim poslovanja notarskih kancelarija sa administrativnog i tehničko-tehnološkog aspekta i s tim u vezi nesporno povećanje potrebe za angažovanjem dodatne radne snage koja mora da odgovori novim obavezama u vezi prijavljivanja sumnjivih transakcija, provjerama klijenata, utvrđivanja porijekla novčanih sredstava, zatim digitalno podnošenje zahtjeva za upis i promjenu stvarnih prava na nepokretnostima, digitalne ovjere i sl. Sve to je dodatno zahtijevalo povećanje broja zaposlenih, a samim tim došlo je i do povećanja troškova notarske kancelarije

Nadalje, notarske kancelarije sada funkcionišu na veoma kompetitivnom tržištu rada, gdje pravnik sa stručnim kvalifikacijama (pravosudni, notarski ispit) očekuje primanja koja su značajno veća od prosjeka, pa je prilagođavanje zarada postao imperativ za notare, kako bi zadržali kvalitetnu radnu snagu, što je neophodan preduslov za obavljanje notarske djelatnosti na kvalitetan način.

Jedan od razloga povećanja troškova je svakako digitalizacija, nabavka nove elektronske opreme (kompjutera, naprednih štampača, brzih skenera), a prije svega uvođenje notarskog softverskog rješenja, pretraživanje elektronskih registara koje nameće između ostalih i novi Zakon o privrednim društvima, a to su sve novi troškovi koji 2011. godine praktično nisu postojali.

Ukazujemo, da važeća Tarifa o naknadama za rad i naknadama troškova notara ne sadrži naknade za troškove digitalizacije i digitalne ovjere, koje obaveze su notarima propisane Zakonom o privrednim društvima i Zakonom o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa. Iz navedenog jasno proizilazi da bez prethodne izmjene i dopune Notarske tarife, notari ne bi imali pravni osnov za naplatu svog rada, čime se dovodi u pitanje i sama primjena navedenih zakona u dijelu koji se odnosi na notarsku djelatnost.

Dakle, sve naprijed navedeno od notara zahtijeva više napora, utrošenog vremena za rad po predmetu, nabavku dodatne opreme i veći broj zaposlenih.

Predložene izmjene tarifa notara su opravdane i neophodne, s aspekta ekonomskog i socijalnog momenta u zemlji, te se vodilo računa o srazmjernim uvećanjima naknada notara (i u nekim slučajevima smanjenjima naknade) kako bi za notare i građane bila prihvatljiva kao uravnotežena rješenja.

Predloženim izmjenama će se onemogućiti kumulacija naknada, odnosno naknade za više notarskih radnji biće ograničene prema vrijednosti pravnog posla u skladu sa međunarodnim standardima uz uvažavanje i socijalno-ekonomskih prilika u crnogorskom društvu.

Uvažavajući navedene razloge i prepoznajući potrebu za izmjene tarifa Ministarstvo pravde je 23.01.2026. godine formiralo Radnu grupu za izmjene Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara i Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskim predmetima koja je pristupila radu na izmjenama tarifa čiji su rezultat predložena rješenja.

Izmjene tarifa je jedini prepoznati način koji će omogućiti stvaranje neophodnih uslova za dosledno postupanje notara kad su u pitanju privredna društva i dr. i rješavanje prepoznatih problema. "Status quo" opcija nije prihvatljiva iz razloga što bez izmjene tarifa nije moguće postupanje notara shodno propisanim novim obavezama gore navedenim zakonima (Zakon o privrednim društvima, Zakon o registraciji privrednih i drugih subjekata, Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa...).

Rezimirajući sve navedeno ističemo da bi predložene izmjene tarifa imale pozitivan fiskalni efekat na Budžet Crne Gore, u vidu plaćanja većih poreskih obaveza (porez na dohodak fizičkih lica, PDV i sl.) kao i pozitivne ekonomske efekte u podsticanju zapošljavanja u privatnom sektoru, imajući u vidu da notarske kancelarije imaju od tri do deset, pa i više, zaposlenih.

2. Ciljevi

- Koji ciljevi se postižu predloženim propisom?
- Navesti usklađenost ovih ciljeva sa postojećim strategijama ili programima Vlade, ako je primjenljivo.

Ključni cilj izmjena Tarife jeste obezbjeđivanje uslova za postupanje notara u skladu sa novim zakonskim obavezama, kao i podrška daljem razvoju digitalizacije notarske službe. Time se stvaraju pretpostavke za povećanje efikasnosti rada notara, unapređenje kvaliteta pruženih usluga i mogućnost zapošljavanja dodatnog stručnog kadra u notarskim kancelarijama.

U skladu sa novim rješenjima propisanim Zakonom o privrednim društvima, kao i Zakonom o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa (u dijelu koji se odnosi na digitalne ovjere), predložena je

dopuna Tarife za postupanja koja do sada nijesu bila posebno tarifirana. Na taj način obezbjeđuje se normativna usklađenost Tarife sa proširenim nadležnostima i novim oblicima postupanja notara.

Notarska služba daje značajan doprinos sistemu sprječavanja pranja novca i finansiranja terorizma, kroz obavezu dostavljanja izvještaja nadležnom organu za sprječavanje pranja novca i finansiranje terorizma, u skladu sa zakonom.

Takođe, notari dostavljaju Poreskoj upravi ugovore o kupoprodaji, zakupu, razmjeni i druge pravne poslove koji proizvode poreske obaveze za učesnike u pravnom prometu, čime se olakšava postupak utvrđivanja, obračuna i naplate poreskih potraživanja. Uvođenjem notarske forme u pravni sistem unaprijeđena je pravna sigurnost i transparentnost pravnog prometa.

Digitalizacija notarske službe obuhvaćena je Strategijom digitalizacije pravosuđa 2025–2028, kroz primjenu jedinstvenog informacionog sistema pravosuđa, koji objedinjuje i povezuje sisteme pravosudnih institucija. Navedeni sistem je prilagođen savremenim izazovima, doprinosi efikasnosti rada i obezbjeđuje veću transparentnost prema građanima i privredi.

3. Opcije

- **Koje su moguće opcije za ispunjavanje ciljeva i rješavanje problema? (uvijek treba razmatrati "status quo" opciju i preporučljivo je uključiti i neregulatornu opciju, osim ako postoji obaveza donošenja predloženog propisa).**
- **Obrazložiti preferiranu opciju?**

Imajući u vidu da je notarska tarifa utvrđena podzakonskim aktom donesenim na osnovu Zakona o notarima, izmjena visine notarske nagrade nije mogla biti izvršena putem samostalnih mjera niti tržišnim prilagođavanjem, već isključivo izmjenom važećeg normativnog akta.

Radna grupa je razmatrala i neregulatorne opcije, uključujući racionalizaciju troškova poslovanja i optimizaciju organizacionih procesa u notarskim kancelarijama. Međutim, ocijenjeno je da navedene mjere nijesu dovoljne za obezbjeđivanje dugoročne održivosti notarske djelatnosti u uslovima povećanih regulatornih obaveza, rasta troškova poslovanja i opšteg rasta cijena.

Stoga je zaključeno da je regulatorna intervencija, odnosno izmjena Tarife, jedino pravno dopušteno i suštinski održivo rješenje.

U radu Radne grupe razmatrane su predložene izmjene Tarife sa punom pažnjom, uz analizu problema i izazova sa kojima se notarijat susrijeće u praksi, kao i mogućih rješenja i njihovih posljedica. Zaključeno je da su izmjene Tarife neophodne, te da bi zadržavanje postojećih tarifnih rješenja dovelo do smanjenja kvaliteta i efikasnosti u pružanju notarskih usluga.

Sa aspekta regulatorne politike, utvrđeni su brojni razlozi koji opravdavaju donošenje izmjena Tarife. Predložene izmjene obezbjeđuju bolje uslove za rad notara, unapređenje održivosti notarske službe i efikasnije postupanje, kao i osnov za jačanje profesionalnog integriteta notarijata.

Prilikom utvrđivanja visine naknada vodilo se računa o uravnoteženosti rješenja i zaštiti interesa stranaka. Imajući u vidu značajan rast potrošačkih cijena i opšti porast cijena dobara i usluga u proteklom periodu, predložene izmjene predstavljaju korekciju iznosa naknada u skladu sa ekonomskim kretanjima. Posebno se ukazuje na rast troškova zakupa poslovnog prostora, povećanje broja zaposlenih u notarskim kancelarijama, troškova poštanskih i drugih administrativnih usluga.

Predložene izmjene Tarife predstavljaju uravnoteženo rješenje kojim se istovremeno obezbjeđuje održivost notarske službe i zaštita interesa stranaka.

4. Analiza uticaja

- **Na koga će i kako će najvjerovatnije uticati rješenja u propisu - nabrojati pozitivne i negativne uticaje, direktne i indirektne.**

- Koje troškove će primjena propisa izazvati građanima i privredi (naročito malim i srednjim preduzećima).
- Da li pozitivne posljedice donošenja propisa opravdavaju troškove koje će on stvoriti.
- Da li se propisom podržava stvaranje novih privrednih subjekata na tržištu i tržišna konkurencija.
- Uključiti procjenu administrativnih opterećenja i biznis barijera.

Predložene izmjene Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara imaće uticaj na građane i privredne subjekte, dok njihova primjena neće imati negativan uticaj na Budžet Crne Gore, imajući u vidu da za implementaciju ovog propisa nije potrebno obezbijediti dodatna finansijska sredstva.

Naprotiv, primjenom ovog propisa očekuje se uvećanje prihoda Budžeta Crne Gore po osnovu poreza i doprinosa.

Izmjene Tarife pozitivno će uticati na finansijsku održivost notarskih kancelarija, naročito na sjeveru Crne Gore, gdje zbog manjeg obima posla nije bilo zainteresovanih kandidata za obavljanje notarske funkcije što je uticalo na održivost notarskih kancelarija (npr. u Bijlom Polju od 4 notarske kancelarije u 2011 godini do 2 notarske kancelarije u 2026 godini). Obezbjedivanjem stabilnih i održivih finansijskih uslova rada, uz unapređenje tehničke i kadrovske opremljenosti, stvoriće se uslovi za efikasnije i kvalitetnije postupanje notara. Navedeno će imati nesumnjiv pozitivan efekat na poslovni ambijent.

Imajući u vidu da tarife nijesu mijenjane u periodu od skoro 15, odnosno 10 godina (ostavinska tarifa), kao i činjenicu da su troškovi poslovanja notarskih kancelarija značajno porasli usljed inflacije i drugih ekonomskih faktora, predloženo povećanje naknada predstavlja usklađivanje sa postojećim ekonomskim kretanjima i rastom troškova.

Notarska služba je javna služba i kao takva mora biti dostupna svim građanima i privrednim subjektima. Za razliku od sudova, kojima građani pristupaju u okviru već pokrenutih postupaka i zakazanih ročišta, notari su dostupni strankama i u savjetodavnom smislu, uključujući i pitanja koja nijesu isključivo u domenu notarijata. Naknada za rad notara određuje se prema vrijednosti predmeta pravnog posla, prema utrošenom vremenu ili u fiksnom iznosu, uz izričitu obavezu notara da primijeni obračun koji je ekonomski povoljniji za stranku, kada su za to ispunjeni uslovi.

Iako će izmjene Tarife neposredno proizvesti određene troškove za građane i privredu — naročito u postupcima prometa nepokretnosti, zakupa, ostavinskim postupcima, i drugim pravnim poslovima — dugoročno će doprinijeti stabilnosti pravnog sistema i većoj pravnoj sigurnosti. Time se smanjuje rizik od pravnih sporova, finansijskih gubitaka i pravne nesigurnosti u pravnom prometu.

Radi ublažavanja potencijalnog negativnog uticaja na pojedine kategorije građana, Tarifom su propisani izuzeci od obaveze plaćanja naknade u punom iznosu, i to za:

- djecu bez roditeljskog staranja,
- djecu sa posebnim potrebama,
- lica koja su ostvarila status korisnika kredita za samozapošljavanje kod Zavoda za zapošljavanje,
- druga lica, po odluci nadležnog organa, u naročito opravdanim slučajevima.

Primjenom ovog propisa ne uvode se nova administrativna opterećenja niti biznis barijere. Povećanje troškova nastalo izmjenama notarskih tarifa biće opravdano pružanjem kvalitetnijih i efikasnijih notarskih usluga, što će doprinijeti unapređenju pravne sigurnosti građana i

stabilnosti poslovnog ambijenta.

Sagledavajući sve navedeno, može se zaključiti da predložene izmjene Tarife imaju pretežno pozitivne efekte, te da dugoročno doprinose jačanju efikasnosti i stabilnosti notarijata, kao i ukupnoj pravnoj sigurnosti građana i privrede.

TARIFA O NAKNADAMA ZA RAD I NAKNADAMA TROŠKOVA NOTARA

Notarski zapis

Tarifni broj 1

- (1) Za sačinjavanje notarskog akta u formi notarskog zapisa, koji ne spada u Tarifni broj 2. do Tarifnog broja 20, naknada s obzirom na vrijednost predmeta iznosi:

Važeća Tarifa

Nova Tarifa

Tarifni br. 1			Tarifni br. 1 (predložene izmjene)			Procent at poveća nja %
Vrijednost predmeta		Naknada u eurima	Vrijednost predmeta		Naknada u eurima	Procent at %
od €	do €		od €	do €		
0,00	5.000,00	70 €				
5.001,00	20.000,00	120 €	00,00	19.999,99	180 €	50%
20.001,00	40.000,00	170 €	20.000,00	39.999,99	250 €	47%
40.001,00	60.000,00	250 €	40.000,00	59.999,99	350 €	40%
60.001,00	80.000,00	300 €	60.000,00	79.999,99	420 €	40%
80.000,00	120.000,00	350€	80.000,00	119.999,99	480 €	37%

(2) Za vrijednost predmeta preko 120.000,00 eura, za svakih započetih 15.000 €, naknada se povećava za 10€, s tim što ne može iznositi više od 5000 €.

(2) Za vrijednost predmeta preko 119.999,99 eura, za svakih započetih 15.000€, naknada se povećava za 13,00€, s tim što ne može iznositi više od 8000€.

30%
povećanje
osnovice.

(3) Naknadom iz stava 1. ovoga tarifnog broja, obuhvaćena je i naknada za ovjeru sastavljenog notarskog akta, ovjera potpisa, prepisa i fotokopija dokumenata i izdavanje otpravaka i prepisa ako se oni izdaju neposredno po sastavljanju notarskog akta.	(3) Naknadom iz stava 1. ovoga člana, obuhvaćena je i naknada za ovjeru sastavljenog notarskog zapisa, ovjera potpisa, prepisa i fotokopija dokumenata kao priloga konkretnog notarskog zapisa i izdavanje otpravaka ako se oni izdaju neposredno po sastavljanju notarskog akta.	Nije bilo izmjene
(4) Za sačinjavanje notarskog zapisa o ustanovljavanju prava službenosti notaru pripada naknada u visini od 50% naknade, iz stava 1 ovog tarifnog broja. Kao osnov za utvrđivanje naknade, uzima se vrijednost povlasnog dobra.	(4) Za sačinjavanje notarskog zapisa o ustanovljavanju prava službenosti notaru pripada naknada u visini od 65% naknade, iz stava 1 ovog tarifnog broja. Kao osnov za utvrđivanje naknade, uzima se vrijednost povlasnog dobra.	30%
(5) Za sačinjavanje jednostrane založne izjave notaru pripada naknada u visini od 80% naknade iz stava 1. ovog tarifnog broja, stim da naknada ne može biti veća od 1000€.	(5) (5) Za sačinjavanje jednostrane založne izjave notaru pripada naknada u visini od 80% naknade iz stava 1. ovog tarifnog broja.	Gornja granica je ukkinuta.
(6) Za sačinjavanje zapisa o testamentu, po pravilima koja važe za sudski testament notaru pripada naknada u visini od 100€.	(6) Za sačinjavanje zapisa o testamentu, po pravilima koja važe za sudski testament notaru pripada naknada u visini od 180 €.	80%
(7) Za sačinjavanje punomoćja za preuzimanje pravnih poslova za koje je predviđena obaveznost forme notarskog zapisa, kao i za jednostrane izjave u pogledu stvarnih prava na nepokretnostima osim založnih izjava (saglasnost, dozvola, brisovne dozvole i sl.) notaru pripada naknada u visini od 40 €.	(7) Za sačinjavanje punomoćja za preuzimanje pravnih poslova za koje je predviđena obaveznost forme notarskog zapisa, kao i za jednostrane izjave u pogledu stvarnih prava na nepokretnostima osim založnih izjava (saglasnost, dozvola, brisovne dozvole i sl.) notaru pripada naknada u visini od 60,00 €.	50%
(8) Za sačinjavanje punomoćja za preuzimanje pravnih poslova za koje nije predviđena obaveznost forme notarskog zapisa, kao i za sastavljanje jednostranih izjava volje koje ne spadaju pod izjave volje iz tačke (4) i (6) ovog Tarifnog broja, notaru pripada naknada u visini od 20 €.	(8) Za sačinjavanje punomoćja za preuzimanje pravnih poslova za koje nije predviđena obaveznost forme notarskog zapisa, kao i za sastavljanje izjava volje koje ne spadaju pod izjave volje iz tačke (4) i (6) ovog Tarifnog broja, notaru pripada naknada u visini od 30€.	50%
(9) Za notarsku obradu predugovora odredit će se 50% naknade po ovom Tarifnom broju. Ako se kod istog notara	(9) Za notarsku obradu predugovora odredit će se 50% naknade po ovom Tarifnom broju.	

na osnovu predugovora sačini ugovor naknada za sačinjeni ugovor se umanju za naknadu naplaćenu za predugovor.	Ako se kod istog notara na osnovu predugovora sačini ugovor naknada za sačinjeni ugovor se umanju za naknadu naplaćenu za predugovor.	Nije bilo izmjene.
(10) Za notarsku obradu aneksa ugovora notaru pripada naknada u iznosu od 25% naknade iz stava 1 ovog člana.	(10) Za notarsku obradu aneksa ugovora notaru pripada naknada u iznosu od 30% naknade iz stava 1 ovog člana.	20%.
(11) Za notarske akte kojim se raskidaju ugovori, naknada notara iznosi od 25% naknade iz stava 1 ovog člana.	(11) Za notarske akte kojim se raskidaju ugovori, naknada notara iznosi od 30% naknade iz stava 1 ovog člana.	20%.
(12) Za sačinjavanje notarskog zapisa ugovora o poklonu u prvom nasljednom redu između roditelja kao poklonodavca i djeteta kao poklonoprimca, notaru pripada naknada u visini od 50% naknade iz stava 1 i 2 ovog člana	(12) Za sačinjavanje notarskog zapisa ugovora o poklonu u prvom nasljednom redu između roditelja kao poklonodavca i djeteta kao poklonoprimca, notaru pripada naknada u visini od 50% naknade iz stava 1 i 2 ovog člana.	Nije bilo izmjene.

Tarifni br. 2	Tarifni br. 2 (predložene izmjene)	
(1) Za sačinjavanje notarski obrađenog akta bračnog ugovora, određuje se naknada prema vrijednosti imovine obje ugovorne strane koja je predmet ugovora. Naknada se obračunava po Tarifnom broju 1.	(1) Za sačinjavanje notarskog akta bračnog ugovora, određuje se naknada prema vrijednosti imovine obje ugovorne strane koja je predmet ugovora. Naknada se obračunava po Tarifnom broju 1.	Nije bilo izmjene.
(2) Ako se kod bračnog ugovora ne može odrediti naknada prema vrijednosti, notar ima pravo na naknadu prema utrošenom vremenu, ali ne više od 300 eura.	(2) Ako se kod bračnog ugovora ne može odrediti naknada prema vrijednosti, notar ima pravo na naknadu od 380,00 eura.	26,66%
(3) Za notarsku obradu izjave o priznanju materinstva ili očinstva i o pristanku majke na priznanje očinstva notar ima pravo na naknadu u visini od 25€.	(3) Za notarsku obradu izjave o priznanju materinstva ili očinstva i o pristanku majke na priznanje očinstva notar ima pravo na naknadu u visini od 30,00€.	20%
(4) Za notarsku obradu sporazuma roditelja o izmjeni doprinosa za izdržavanje djeteta odredit će se naknada u visini od 30 €.	(4) Za notarsku obradu sporazuma roditelja o izmjeni doprinosa za izdržavanje djeteta odredit će se naknada u visini od 40,00€.	33%
(5) Za notarsku obradu ugovora o raspolaganju za slučaj smrti naknada se određuje prema vrijednosti imovine ostavitelja koja je predmet raspolaganja.	(5) Za notarsku obradu ugovora o raspolaganju za slučaj smrti naknada se određuje prema vrijednosti imovine ostavitelja koja	Nije bilo izmjene.

Naknada se obračunava prema Tarifnom broju 1.	je predmet raspolaganja. Naknada se obračunava prema Tarifnom broju 1.	
(6) Za notarsku obradu Ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života naknada se određuje prema vrijednosti ukupne imovine koja se ustupa i raspodjeljuje. Naknada se obračunava prema Tarifnom broju 1.	(6) Za notarsku obradu Ugovora o ustupanju i raspodjeli imovine za života naknada se određuje prema vrijednosti ukupne imovine koja se ustupa i raspodjeljuje. Naknada se obračunava prema Tarifnom broju 1.	Nije bilo izmjene.
(7) Za notarsku obradu isprave o primanju nasljeđa ili odricanju nasljeđa ako je sačinjena posebno izvan ostavinske rasprave naknada se određuje u iznosu od 20 €.	(7) Za notarsku obradu isprave o primanju nasljeđa ili odricanju nasljeđa ako je sačinjena posebno izvan ostavinske rasprave naknada se određuje u iznosu od 30,00 €.	50%
(8) Za povjereni posao popisa i procjene imovine u ostavinskom postupku naknada se određuje prema ukupnoj vrijednosti te imovine i obračunava prema Tarifnom broju 1.	(8) Za povjereni posao popisa i procjene imovine u ostavinskom postupku naknada se određuje prema ukupnoj vrijednosti te imovine i obračunava prema Tarifnom broju 1.	Nije bilo izmjene.

Određivanje naknade prema utrošenom vremenu kad se vrijednost predmeta notarskog akta ne može utvrditi

Tarifni br. 4	Tarifni br. 4 (predložene izmjene)	
(1) Kada se naknada za obavljene notarski posao ne može odrediti prema vrijednosti predmeta, niti je propisana u fiksnom iznosu, odredit će se prema utrošenom vremenu.	(1) Kada se naknada za obavljene notarski posao ne može odrediti prema vrijednosti predmeta, niti je propisana u fiksnom iznosu, odredit će se prema utrošenom vremenu.	Nije bilo izmjene.
(2) Pri određivanju vremena potrebnog za pojedinačni notarski posao, pored vremena koje je potrebno za sastavljanje notarskog akta ili za drugi notarski posao, uzima se u obzir i vrijeme koje je notar utrošio za savjetovanje sa strankom i drugim učesnicima, vrijeme za pripreme poslove notara i vrijeme odsustvovanja iz kancelarije, ako se posao obavlja izvan notarske kancelarije.	(2) Pri određivanju vremena potrebnog za pojedinačni notarski posao, pored vremena koje je potrebno za sastavljanje notarskog akta ili za drugi notarski posao, uzima se u obzir i vrijeme koje je notar utrošio za savjetovanje sa strankom i drugim učesnicima, vrijeme za pripreme poslove notara i vrijeme odsustvovanja iz kancelarije, ako se posao obavlja izvan notarske kancelarije.	Nije bilo izmjene.
(3) Naknada prema utrošenom vremenu, osim u slučaju da je ovom Tarifom drugačije određeno, iznosi 25 €, za svaki	(3) Naknada prema utrošenom vremenu, osim u slučaju da je ovom Tarifom drugačije određeno,	40%

započeti sat rada na sačivanju notarskog akta.	iznosi 35 €, za svaki započeti sat rada na sačivanju notarskog akta.	
--	--	--

Tarifni broj 5	Tarifni br. 5 (predložene izmjene)	
<p>Za potvrđivanje u formi notarskog zapisnika nastupanja činjenica od kojih zavisi punovažnost pravnog posla i ispunjenje obaveza koje iz njega proističu i za pravne radnje i činjenice kojima prisustvuje notar, ako nije drugačije određeno ovom Tarifom, određuje se nagrada obzirom na vrijednost predmeta službene radnje u visini od 50% naknade iz Tarifnog broja 1.</p> <p>Ako se prilikom sastavljanja notarskog zapisnika vrijednost predmeta službene radnje ne može utvrditi, notaru pripada naknada, koja se određuje prema utrošenom vremenu.</p>	<p>Za potvrđivanje u formi notarskog zapisnika nastupanja činjenica od kojih zavisi punovažnost pravnog posla i ispunjenje obaveza koje iz njega proističu i za pravne radnje i činjenice kojima prisustvuje notar, ako nije drugačije određeno ovom Tarifom, određuje se nagrada obzirom na vrijednost predmeta službene radnje u visini od 50% naknade iz Tarifnog broja 1.</p> <p>Ako se prilikom sastavljanja notarskog zapisnika vrijednost predmeta službene radnje ne može utvrditi, notaru pripada naknada, koja se određuje prema utrošenom vremenu, osim ako je drugačije propisano ovom Tarifom.</p>	

Određivanje naknade kod notarske obrade poslova u vezi sa privrednim društvima i drugim pravnim licima

Tarifni br. 6	Tarifni br. 6 (predložene izmjene)	
(1) Za sačinjavanje osnivačkih akata privrednih subjekata u formi notarskog zapisa, notaru pripada naknada od 150€, a za sačinjavanje statuta u formi notarskog zapisa naknada od 200€.	(1) Za sačinjavanje osnivačkih akata privrednih subjekata, akta o osnivanju poslovne jedinice ili dijela stranog društva u formi notarskog zapisa, notaru pripada naknada prema vrijednosti osnivačkog kapitala izračunata prema tarifnom broju 1.	33% u odnosu na osnivačka akta, 25% za statut društva
	(2) Za sačinjavanje privatnih isprava osnivačkih akata i statuta privrednih društava notaru pripada naknada u visini d 80% od naknade iz stava (1).	/
	(3) Za sačinjavanje statuta privrednih subjekata u formi notarskog zapisa, notaru pripada naknada prema vrijednosti	/

	osnivačkog kapitala izračunata prema tarifnom broju 1 ali ne manje od 350,00€, za sačinjavanje akcionarskog društva, odnosno ne manje od 250€ za sačinjavanje statuta društva sa ograničenom odgovornošću I drugih privrednih subjekata.	
(2) Za učešće notara kod notarskih poslova za društva i druga pravna lica i to:	(4) Za učešće notara kod notarskih poslova za društva i druga pravna lica i to:	
<ul style="list-style-type: none"> • za prisustvovanje na skupštini akcionarskog društva ili drugog organizacionog oblika, uključujući sastavljanje notarskog zapisnika o činjenicama i pravnim radnjama, kojima prisustvuje notar određuje se naknada u visini od 200 €. 	4.1. za prisustvovanje na skupštini privrednog društva, uključujući sastavljanje notarskog zapisnika o činjenicama i pravnim radnjama, kojima prisustvuje notar u skladu sa zakonom određuje se naknada u visini od 300,00 €.	50%
<ul style="list-style-type: none"> • Ukoliko notar prisustvuje Skupštini duže od tri sata pripada mu dodatna naknada za svaki započeti sat, po 25€. 	4.2. Ukoliko notar prisustvuje Skupštini duže od dva sata pripada mu dodatna naknada za svaki započeti sat, po 50,00 €.	100%
<ul style="list-style-type: none"> • Za sačinjavanje zapisnika kojim notar potvrđuje odluke drugih organa društva, osim skupštine ili odluke jednočlanog privrednog društva (osim akcionarskog društva), notaru pripada naknada od 160€. 	4.3. Za sačinjavanje zapisnika kojim notar potvrđuje odluke drugih organa društva, osim skupštine ili odluke jednočlanog privrednog društva (osim akcionarskog društva), notaru pripada naknada od 200,00€.	25%
<ul style="list-style-type: none"> • Za sačinjavanje notarskog akta u postupku restrukturiranja društava, naknada se određuje po Tarifnom broju 1, ali ne više od 500€. 	4.4. Za sačinjavanje notarskog akta u postupku restrukturiranja društava, naknada se određuje po Tarifnom broju 1.	/
<ul style="list-style-type: none"> • Za notarski akt kojim se mijenjaju udjeli, kao i za notarski akt o istupanju, odnosno pristupanju člana društva, naknada se određuje po Tarifnom broju 1, ali ne više od 500 €. 	4.5. Za notarski akt kojim se mijenjaju udjeli ili visina osnivačkog kapitala, kao i za notarski akt o istupanju, odnosno pristupanju člana društva, naknada se određuje po Tarifnom broju 1.	/
<ul style="list-style-type: none"> • Za notarsku obradu akta o osnivanju poslovne jedinice ili dijela stranog društva i njihovih izmjena naknada se određuje po Tarifnom broju 1., ali ne više od 300 eura. • Za notarsku obradu akta o 	Navedene radnje se tarifiraju u okviru st. 1 i 2 ovog tarifnog broja	/

osnivanju poslovne jedinice ili dijela stranog društva i njihovih izmjena naknada se određuje po Tarifnom broju 1., ali ne više od 300 eura.		
•	4.6. Za notarsku potvrdu u postupku u postupku prekograničnog pripajanja privrednih društava notar pripada naknada prema tarifnom broju 1.	/

2. Potvrđivanje činjenica i izjava (notarske potvrde i ovjere)

Tarifni br. 7	Tarifni br. 7 (predložene izmjene)	
(1) Naknada notara za ovjeru prepisa/fotokopije isprave iznosi 2,50€ po jednom primjerku isprave, ako isprava ima do tri stranice.	(1) Naknada notara za ovjeru prepisa/fotokopije isprave iznosi 2,50 € po jednom primjerku isprave, ako isprava ima jednu stranicu.	bez povećanja osnovne tarife uvodi se naknada po stranici
(2) Ako se isprava sastoji od četiri ili više stranica, notar pripada, pored naknada iz stava 1. ovog tarifnog broja, i naknada u visini od 50% od naknade predviđene u stavu 1 ovog člana za četvrtu i svaku dalju stranicu ovjerenog prepisa/fotokopije jedne isprave.	(2) Ako se isprava sastoji od dvije ili više stranica notar pripada pored naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja i naknada u visini od po 1,50€ za svaku narednu stranicu ovjerenog prepisa/fotokopije jedne isprave.	
Tarifni br. 9	Tarifni br. 9 (predložene izmjene)	
Naknada notara za ovjeru potpisa iznosi 2,50€, po potpisu na jednom primjerku isprave.	(1) Naknada notara za ovjeru potpisa iznosi 3,50€, po potpisu na jednom primjerku isprave.	40%
	(2) Naknada notara za ovjeru potpisa zastupnika, ovlaštenog lica ili punomoćnika privrednog društva, drugog pravnog lica, dijela stranog društva, kao i za	Nova naknada

	ovjeru potpisa preduzetnika iznosi 5,00 € po jednom primjerku isprave.	
Tarifni br. 10	Tarifni br. 10 (predložene izmjene)	
Za potvrdu o tome da je notaru ili, u njegovom prisustvu, trećem licu podnijeta na uvid isprava koja se po zakonu mora podnijeti na uvid, naknada notara iznosi 5€.	Za potvrdu o tome da je notaru ili, u njegovom prisustvu, trećem licu podnijeta na uvid isprava koja se po zakonu mora podnijeti na uvid, naknada notara iznosi 10,00 €.	100%
Tarifni br. 11	Tarifni br. 11 (predložene izmjene)	
Za izdavanje potvrde da je određeno lice u životu, naknada notara iznosi 5 €.	Za izdavanje potvrde da je određeno lice u životu, naknada notara iznosi 10,00 €.	100%
Za potvrdu o tome da je notaru ili, u njegovom prisustvu, trećem licu podnijeta na uvid isprava koja se po zakonu mora podnijeti na uvid, naknada notara iznosi 5€.	Za potvrdu o tome da je notaru ili, u njegovom prisustvu, trećem licu podnijeta na uvid isprava koja se po zakonu mora podnijeti na uvid, naknada notara iznosi 10,00€.	100%
Tarifni br. 12	Tarifni br. 12 (predložene izmjene)	
(1) Za izdavanje potvrde o ovlašćenju za zastupanje i drugim činjenicama iz registra, naknada notara iznosi 10,00€, ako tu potvrdu notar izdaje na osnovu uvida u ovjereni izvod iz registra koji mu je stranka predočila. (2) Za radnje iz stava 1. ovog tarifnog broja, naknada notara iznosi prema utrošenom vremenu ako tu potvrdu izdaje na osnovu prethodno izvršenog fizičkog uvida u registar. Ova naknada pokriva vrijeme potrebno za prikupljanje podataka i sve troškove u vezi s tim, osim troškova sudskih i administrativnih taksi.	Nije mijenjan.	Nije bilo izmjene.
Tarifni br. 13	Tarifni br. 13 (predložene izmjene)	
(1) Za potvrđivanje drugih činjenica notaru pripada naknada u visini od 10,00€. (2) U slučaju da se posao iz st.1 ovog tarifnog broja vrši izvan notarske kancelarije, odrediće se dodatno uvećanje naknade iz st.1 ovog Tarifnog broja za 25 € za svaki započeti sat odustvovanja iz notarske kancelarije.	(2) U slučaju da se posao iz st. 1 ovog tarifnog broja vrši izvan notarske kancelarije, odrediće se dodatno uvećanje naknade iz st. 1 ovog Tarifnog broja za 35,00€ za svaki započeti sat odustvovanja iz notarske kancelarije.	40%

3. DEPOZIT

Tarifni br. 15	Tarifni br. 15 (predložene izmjene)	
<p>(1) Za preuzimanje, čuvanje, predaju novca i dragocjenosti, uključujući i sastavljanje notarskog zapisnika, naknada notara iznosi i obračunava od 2% od vrijednosti deponovanih stvari:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 3.000,00€ - naknada 50€, • preko 3.001,00€ do 10.000,00€ - naknada za svakih započelih 1.000€, 5€ više, • preko 10.001,00€ do 100.000,00€ - naknada za svakih započelih 10.000€, 10€ više, • preko 100.001,00€ za svakih započelih 50.000,00€ - 10€ više. <p>Naknada se obračunava na rok čuvanja koji nije duži od 6 mjeseci.</p> <p>(2) Ako se vrijednost stvari ne može procijeniti po njihovoj prirodi izvršiće se procjena od strane vještaka na trošak deponenta.</p> <p>(3) Ako čuvanje i predaju novca odnosno hartija od vrijednosti treba obaviti izvan notarske kancelarije, notaru pripada, pored naknade iz stava 1. ovog tarifnog broja, i dodatna naknada prema utrošenom vremenu potrebnom za preduzimanje radnje i načinu njenog preduzimanja.</p> <p>(4) Naknadama iz stava 1. i 2. ovog tarifnog broja obuhvaćene su sve radnje koje notar mora preduzeti u vezi sa čuvanjem i predajom novca i hartija od vrijednosti.</p>	<p>(1) Za preuzimanje u notarski depozit, čuvanje, predaju novca i dragocjenosti, uključujući i sastavljanje notarskog zapisnika, naknada notara iznosi i obračunava od 0,3% od vrijednosti deponovanih stvari, odnosno novca ali ne manje od 150,00€.</p> <p>(2) Za svako plaćanje ugovorene cijene ili dijela ugovorene cijene posredstvom posebnog računa notara, radi obezbjeđenja izvršenja ugovora ili ispunjenja zakonom propisanih uslova, naknada notara iznosi u visini naknade iz stava 1 ovog tarifnog broja. (3) Naknada iz stava (1) se obračunava na rok čuvanja za svakih započelih 6 mjeseci.</p> <p>(4) Ako se vrijednost deponovanih stvari ne može procijeniti po njihovoj prirodi izvršiće se procjena od strane vještaka na trošak deponenta.</p> <p>(5) Ako čuvanje i predaju novca odnosno hartija od vrijednosti treba obaviti izvan notarske kancelarije, notaru pripada, pored naknade iz stava 1. ovog tarifnog broja, i dodatna naknada prema utrošenom vremenu potrebnom za preduzimanje radnje i načinu njenog preduzimanja</p> <p>(6) Naknadama iz stava 1. i 2. ovog tarifnog broja obuhvaćene su sve radnje koje notar mora preduzeti u vezi sa čuvanjem i predajom novca i hartija od vrijednosti.</p>	Nije bilo izmjene.
Tarifni br. 16	Tarifni br. 16 (predložene izmjene)	

<p>(1) Za preuzimanje isprava na čuvanje i sačinjavanje notarskog zapisnika o preuzimanju isprave, notaru pripada naknada u iznosu od 50€.</p> <p>(2) Naknadom iz stava 1.ovog tarifnog broja obuhvaćene su sve radnje koje notar mora preduzeti u vezi sa čuvanjem i predajom isprave.</p>	<p>(1) Za preuzimanje isprava na čuvanje i sačinjavanje notarskog zapisnika o preuzimanju isprave, notaru pripada naknada u iznosu od 100,00 €.</p> <p>(2) Naknadom iz stava 1.ovog tarifnog broja obuhvaćene su sve radnje koje notar mora preduzeti u vezi sa čuvanjem i predajom isprave.</p>	100%
---	--	------

Tarifni br. 17	Tarifni br. 17 (predložene izmjene)	
<p>1) Naknada za čuvanje i predaju testamenta koji je u formi notarskog zapisa sastavio notar uračunata je u cijenu sačinjavanja ovog notarskog akta.</p>		
<p>(2) Naknada za sačinjavanje zapisnika o preuzimanju na čuvanje i predaju testamenta koji nije sastavio notar kojem se testament predaje na čuvanje, iznosi 20,00€.</p>	<p>(2) Naknada za sačinjavanje zapisnika o preuzimanju na čuvanje i predaju testamenta koji nije sastavio notar kojem se testament predaje na čuvanje, iznosi 50,00€.</p>	150%

4. Davanje savjeta i drugi poslovi

Tarifni br. 18	Tarifni br. 18 (predložene izmjene)	
<p>(1) Ako notar na traženje stranke sačini nacrt neke isprave, a taj nacrt se ne pretvori u notarski akt, notaru pripada 50 % naknade predviđene za sastavljanje te isprave kao notarskog akta.</p> <p>(2) Ako stranka nakon dogovora o izradi notarskog akta odustane, a notar je sačinio nacrt akta notaru pripada naknada u iznosu od 50 % naknade predviđene za notarski akt.</p> <p>(3) Notar nema pravo na naknadu za savjete koje daje u pripremi ili u vezi s glavnim poslom za koji naplaćuje naknadu.</p> <p>(4) Ako notar u roku od godinu dana izvrši sačinjavanje notarskog akta na osnovu nacrta koji je on sačinio prema st. 1. ovog tarifnog broja ili ako na osnovu savjetovanja prema stavu 3. ovog tarifnog broja izvrši sačinjavanje notarskog akta, u naknadu za sačinjavanje notarskog akta se uračunava naknada plaćena za izradu</p>	<p>(1) Ako notar na traženje stranke sačini nacrt notarskog akta, a taj nacrt se ne pretvori u notarski akt, notaru pripada 50% naknade predviđene za sastavljanje notarskog akta. Notar ima pravo na naplatu naknade za nacrt ove isprave po njegovom sačinjavanju.</p> <p>(2) Ako stranka nakon dogovora o izradi notarskog akta odustane, a notar je sačinio nacrt akta, notaru pripada naknada u iznosu od 50% naknade predviđene za taj notarski akt.</p> <p>(3) Notar ima pravo na naknadu za savjete koje daje u pripremi ili u vezi sa glavnim poslom za koji treba da sačini notarski akt, a takav akt se ne sačini zbog odustanka stranke. Naknada za savjete obračunava se prema utrošenom vremenu.</p> <p>(4) Notar ima pravo na naplatu naknade iz stava 3 ovog tarifnog</p>	/

nacrta.	broja odmah po davanju savjeta. (5) Ako notar u roku od godinu dana sačini notarski akt na osnovu nacrtu iz stava 1 ovog tarifnog broja ili ako na osnovu savjetovanja iz stava 3 ovog tarifnog broja sačini notarski akt, u naknadu za sačinjavanje notarskog akta uračunava se naknada plaćena za izradu nacrtu akta, odnosno za davanje savjeta.	
---------	--	--

Tarifni br. 19	Tarifni br. 19 (predložene izmjene)	
(1) Naknada za sačinjavanje i podnošenje zahtjeva za upis u javne knjige ili nadležne registre (Katastar nepokretnosti, Centralni registar Privrednog suda, Registar jahti i sl.) iznosi 10€.	(2) Naknada za sačinjavanje i podnošenje zahtjeva za upis u javne knjige ili nadležne registre (Katastar nepokretnosti, Registar jahti i sl.) iznosi 15,00€.	50%

5. Izdavanje ponovnih otpravaka i prepisa notarskog akta, otpravka u svrhu izvršenja i potvrda o upisima i notarskim aktima

Tarifni br. 20	Tarifni br. 20 (predložene izmjene)	
Naknade u fiksnom iznosu odredit će se za sljedeće notarske poslove: 1. za izdavanje ponovnog otpravka ili prepisa notarskog akta, naknada notara iznosi 10€, 2. za dozvolu da se izvrši uvid u izvornik notarskog akta, naknada notara iznosi 10€, 3. za izdavanje potvrde o postojanju izvornika notarskog akta, naknada notar iznosi 10€, 4. za izdavanje otpravka izvornika u svrhu izvršenja, naknada notara iznosi 50€.	Naknade u fiksnom iznosu odredit će se za sljedeće notarske poslove: 1. za izdavanje ponovnog otpravka ili prepisa notarskog akta, naknada notara iznosi 15,00€,	50%
	2. za dozvolu da se izvrši uvid u izvornik notarskog akta, naknada notara iznosi 15,00€,	50%
	3. za izdavanje potvrde o postojanju izvornika notarskog akta, naknada notar iznosi 10,00€,	/
	4. za izdavanje otpravka izvornika u svrhu izvršenja, naknada notara iznosi 75,00 €.	50%

6. Povećanje naknade

Tarifni br. 21	Tarifni br. 21 (predložene izmjene)	
----------------	-------------------------------------	--

(1) Za posao koji notar na zahtjev stranke u hitnim slučajevima, odnosno u slučaju neodložne potrebe, obavi izvan utvrđenog radnog vremena ili neradnim danom i praznikom, naknada se povećava za 25% od naknade utvrđene ovom tarifom, pri čemu naknada ne može biti niža od 25€.	(1) Za posao koji notar na zahtjev stranke u hitnim slučajevima, odnosno u slučaju neodložne potrebe, obavi izvan utvrđenog radnog vremena ili neradnim danom i praznikom, naknada se povećava za 25% od naknade utvrđene ovom tarifom, pri čemu naknada ne može biti niža od 40,00€.	60%
(2) Za posao koji na zahtjev stranke notar iz opravdanih razloga obavi izvan notarske kancelarije, naknada se povećava za 25€ za svaki započeti sat odsustva iz kancelarije.	(2) Za posao koji na zahtjev stranke notar iz opravdanih razloga obavi izvan notarske kancelarije, naknada se povećava za 35,00€ za svaki započeti sat odsustva iz kancelarije.	40%
(3) Ako u sačinjavanju notarskog akta učestvuju više od dvije stranke, naknada notara se povećava za 5% pune nagrade po jednoj stranci.	(3) Ako u sačinjavanju notarskog akta učestvuju više od dvije stranke, naknada notara se povećava za 5% pune nagrade po jednoj stranci.	/
(4) Ako notar posao preduzima neradnim danom i praznikom i izvan kancelarije, obračunaće obje naknade prema st.1. i 2. ovog člana.	(4) Ako notar posao preduzima neradnim danom i praznikom i izvan kancelarije, obračunaće obje naknade prema st.1. i 2. ovog člana.	/
(5) Ako u sastavljanju notarskog akta učestvuju pozvani svjedoci, drugi notar, vještak ili tumač, naknada notara se povećava za 10€ po svakom takvom licu.	(5) Ako u sastavljanju notarskog akta učestvuju pozvani svjedoci, drugi notar, vještak ili tumač, naknada notara se povećava za 15,00€ po svakom takvom licu.	50%

7. Naknada troškova Kancelarijski troškovi

7. Tarifni broj 22 Za prepis notarskog izvornika, za izradu fotokopije I prepisa drugih dokumenata, naknada kancelarijskih troškova notara iznosi za svaku stranicu 0,20€	Tarifni br. 22 Za prepis notarskog izvornika, za izradu fotokopije I prepisa drugih dokumenata, naknada kancelarijskih troškova notara iznosi za svaku stranicu 0,40€	100%
Novi tarifni broj.	Tarifni br. 23 novi član Troškovi digitalizacije (1) Za digitalnu ovjeru potpisa, rukopisa i prepisa, kao i za elektronsku ovjeru digitalizovanog ili elektronskog dokumenta, notaru	Nova vrsta notarske aktivnosti.

5. Procjena fiskalnog uticaja

- Da li je potrebno obezbjeđenje finansijskih sredstava iz budžeta Crne Gore za implementaciju propisa i u kom iznosu?
- Da li je obezbjeđenje finansijskih sredstava jednokratno, ili tokom određenog vremenskog perioda? **Obrazložiti.**
- Da li implementacijom propisa proizilaze međunarodne finansijske obaveze? **Obrazložiti.**
- Da li su neophodna finansijska sredstva obezbijeđena u budžetu za tekuću fiskalnu godinu, odnosno da li su planirana u budžetu za narednu fiskalnu godinu?
- Da li je usvajanjem propisa predviđeno donošenje podzakonskih akata iz kojih će prosteći finansijske obaveze?
- Da li će se implementacijom propisa ostvariti prihod za budžet Crne Gore?
- **Obrazložiti metodologiju koja je korišćenja prilikom obračuna finansijskih izdataka/prihoda.**
- Da li su postojali problemi u preciznom obračunu finansijskih izdataka/prihoda? **Obrazložiti.**
- Da li su postojale sugestije Ministarstva finansija na nacrt/predlog propisa?
- Da li su dobijene primjedbe uključene u tekst propisa? **Obrazložiti.**

Izmjene Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara neće imati uticaja na obezbjeđivanje finansijskih sredstava iz Budžeta Crne Gore za njihovu implementaciju, niti će stvoriti dodatne finansijske obaveze za državni budžet.

Iz primjene predloženog propisa ne proizilaze međunarodne finansijske obaveze.

Naprotiv, implementacijom izmjena Tarife očekuje se značajan pozitivan finansijski efekat po Budžet Crne Gore, kroz povećanje ukupnih javnih prihoda po osnovu:

- poreza na dodatu vrijednost (PDV),
- poreza na dohodak fizičkih lica ostvarenog po osnovu obavljanja samostalne djelatnosti,
- pripadajućih poreza i doprinosa.

Donošenjem ovog propisa ne uvodi se nova regulacija u pojedinim oblastima notarijata, već se vrši izmjena visine naknada utvrđenih važećom Tarifom, bez izmjena u pogledu nadležnosti, organizacije i načina postupanja notara.

U nastavku se daju podaci sačinjeni za potrebe izrade Analize o opravdanosti izmjena Tarife, u skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka, za period od 2021. godine do 1. oktobra 2024. godine.

Analiza obuhvata:

- prosječan broj zaposlenih u notarskim kancelarijama za navedeni period,
- iznos plaćenog poreza na dodatu vrijednost (PDV),
- iznos poreza i doprinosa za zaposlene koji su na teret poslodavca.

Navedeni podaci predstavljaju osnov za procjenu fiskalnih i ekonomskih efekata predloženih izmjena Tarife.

U sledećoj tabeli dat je prikaz ukupno plaćenog PDV po godinama:

Godina	Broj notarskih kancelarija	Iznos PDV-a
2021	57	2.053.017,88
2022	63	2.565.271,28
2023	64	2.667.111,85
30.09.2024.	58	1.945.693,72

UKUPNO**9.231.094,73**

U sledećoj tabeli je dat prikaz plaćenog PDV-a, prosječan broj zaposlenih kao i plaćenih poreza i doprinosa na teret poslodavca od strane svih notarskih kancelarija u Crnoj Gori, a sve za period od 2021. godine do 01.10.2024. godine:

<i>Opis</i>	<i>Iznos/broj</i>
Plaćeni PDV	9.231.094,73
Prosječan broj zaposlenih - ukupno	253
Plaćeni porezi i doprinosi na teret poslodavca	1.519.985,52€

6. Konsultacije zainteresovanih strana

- Naznačiti da li je korišćena eksterna ekspertska podrška i ako da, kako.
- Naznačiti koje su grupe zainteresovanih strana konsultovane, u kojoj fazi RIA procesa i kako (javne ili ciljane konsultacije).
- Naznačiti glavne rezultate konsultacija, i koji su predlozi i sugestije zainteresovanih strana prihvaćeni odnosno nijesu prihvaćeni. Obrazložiti.

Ministarstvo pravde je dana 23. januara 2026. godine formiralo radnu grupu za izradu predloga izmjena Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara.

U radu radne grupe učestvovali su predstavnici Ministarstva pravde i predstavnici notarske službe, sa ciljem usaglašavanja predloženih izmjena pojedinih tarifnih brojeva.

U postupku izrade predloga izmjena Tarife nije korišćena eksterna ekspertska podrška.

Tokom izrade prethodne Analize o opravdanosti izmjena Tarife, predstavnici Ministarstva finansija dali su sugestije u pogledu potrebe preciznijeg navođenja procjene uticaja predloženih izmjena na građane i privredu, kao i dostavljanja tabelarnog prikaza postojećih i predloženih naknada, uz odgovarajuće obrazloženje.

Po navedenim sugestijama je postupljeno, te su u okviru Analize dopunjeni podaci i sačinjen uporedni tabelarni prikaz sa obrazloženjem predloženih izmjena.

7: Monitoring i evaluacija

- Koje su potencijalne prepreke za implementaciju propisa?
- Koje će mjere biti preduzete tokom primjene propisa da bi se ispunili ciljevi?
- Koji su glavni indikatori prema kojima će se mjeriti ispunjenje ciljeva?
- Ko će biti zadužen za sprovođenje monitoringa i evaluacije primjene propisa?

Ne postoje potencijalne prepreke za implementaciju ovog propisa.

Radi obezbjeđivanja pravilne i ujednačene primjene Tarife, kao mjera tokom primjene propisa predviđa se dodatno obrazloženje izmjena tarifnih odredaba, u cilju otklanjanja eventualnih nejasnoća i obezbjeđivanja uniformnog postupanja notara.

Ispunjenost ciljeva mjeriće se na osnovu sljedećih indikatora:

- godišnjih izvještaja o radu Notarske komore;
- broja pokrenutih sudskih sporova u vezi sa osporavanjem zaključenih pravnih poslova sačinjenih u formi notarskog zapisa;
- evidencije pokrenutih disciplinskih postupaka protiv notara;
- broja pritužbi stranaka na postupanje notara;
- broja prigovora na rješenja notara donijeta u ostavinskim postupcima.

Nadzor nad zakonitošću primjene Tarife, odnosno pravilnim određivanjem visine naknade u postupcima pred notarima, vrši Ministarstvo pravde, putem pravosudnih inspektora koji redovno sprovode kontrolu rada notara.

Posebno se ukazuje da obračunavanje naknade suprotno Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara, kao i Tarifi o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku, predstavlja najtežu povredu notarske dužnosti, za koju je propisana mjera razrješenja notara.

Za monitoring i evaluaciju primjene ovog propisa nadležni su Ministarstvo pravde i Notarska komora, u okviru svojih zakonom utvrđenih nadležnosti.

Podgorica, 3.04.2026. godine

Predsjednik Notarske komore Crne Gore

Darko Ćurić



Darko Ćurić