



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0841673 / 004

U Podgorici, dana 07.09.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO, broj 269583 podnijetoj dana 06.09.2018. u 10:57:04, preko

Ime i prezime: SNEŽANA BOJOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO - registarski broj 5 - 0841673, PIB 03204081, i to:

Statut:

Briše se: Statut od 23.08.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 06.09.2018.

Udio osnivača ILKER ZORLU MB/JMBG/

Briše se: 61,53%

Registruje se - upisuje se: 53%

Udio osnivača EMRE NUHOGLU MB/

Briše se: 38,47%

Registruje se - upisuje se: 47%

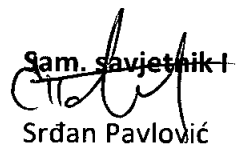
Obrazloženje

Podnosilac je dana 06.09.2018. u 10:57:04 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ZULTANITE REAL ESTATE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

S. Bojović
10.09.2018.

M.P.


Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0841673 / 003
PIB: 03204081

Datum registracije: 02.07.2018.
Datum promjene podataka: 27.08.2018.

"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: ZULTANITE REAL ESTATE
Telefon: +38220664243
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2018.
Datum donošenja Statuta: 29.06.2018. Datum promjene Statuta: ~~23.08.2018.~~ 06.09.18
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 2.010.271,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 2.010.270,00Euro)

OSNIVAČI:

ILKER ZORLU

Uloga: Osnivač

Udio: 51,53%

Adresa:

EMRE NUHOGLU [REDACTED]

Uloga: Osnivač

Udio: ~~38,47%~~ 47%

Adresa: [REDACTED]

LICA U DRUŠTVU:

ILKER ZORLU [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMRE NUHOGLU [REDACTED]²

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.09.2018 godine u 10:55h

MP

NAČELNICA

Dužanka Vujisić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 269583

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je SNEŽANA BOJOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - ZULTANITE REAL ESTATE - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz PODGORICA, registarski broj:50841673 sa sljedećim prilogima:

Ugovor o prenosu udjela

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 6.9.2018. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐ Zastupnika☒ Punomoćnika

JMB: [REDACTED]

Ime i prezime: Snežana Bojović

Telefon: 020.664.243.

e-mail: [REDACTED]

Država: [REDACTED]

Opština: [REDACTED]

Mjesto: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED]

Broj: [REDACTED]

*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj: 03204081

Registarski broj: 50841673

Puni naziv: „ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO

☐ 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD☐ KD☐ AD☐ DOO☐ NVO☐ Ustanova☐ Zadruga☐ Ostali

1.2. Puni naziv: [REDACTED]

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv: [REDACTED]

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja: [REDACTED]

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja: [REDACTED]

☐ 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština: [REDACTED]

2.2. Mjesto: [REDACTED]

2.3. Ulica: [REDACTED]

2.4. Broj: [REDACTED]

☐ 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država: [REDACTED]

3.2. Opština: [REDACTED]

3.3. Mjesto: [REDACTED]

3.4. Ulica: [REDACTED]

3.5. Broj: [REDACTED]

☐ 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

☐

*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština: [REDACTED]

4.3. Mjesto: [REDACTED]

4.4. Ulica: [REDACTED]

4.5. Broj: [REDACTED]

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

☐ 5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA5.1. Datum rješenja: 5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

☐ 6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST . ☐ 7. NOVI OBLIK SVOJINE☐ bez oznake svojine ☐ privatna ☐ zadružna ☐ dva ili više oblika svojine ☐ državna☐ 8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

+ 382 /

8.2. Fax:

+ 382 /

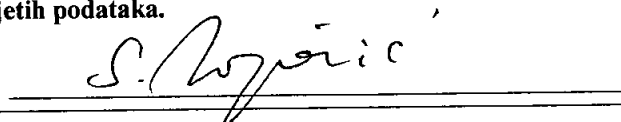
8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI**9.1. Porijeklo kapitala:**☐ bez oznake projekla kapitala ☐ domaći ☐ strani ☐ mješoviti**9.2. Promjena osnovnog kapitala:**☐ Povećanje☐ Smanjenje**Osnovni kapital:**

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	€	€	€
☐ novčani – iznos:	€	€	€
☐ nenovčani – iznos:	€	€	€

10. PROMJENA OSNIVAČA**VRSTA PROMJENE**☐ Prestanak ☐ Registruje se ☒ Mijenja se udio**10.1. Status:**☒ Osnivač ☒ Član DOO ☐ Ortak
☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom**10.3. Naziv / Ime i prezime:**

ILKER ZORLU

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Ulica:

Mjesto:

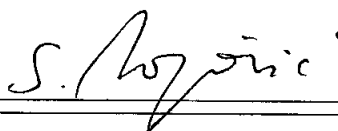
Broj:

10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

VRSTA PROMJENE

☐ Prestanak ☐ Regstruje se ☒ Mijenja se udio

10.6. Status:

☒ Osnivač ☒ Član DOO ☐ Ortak

☐ Komanditor ☐ Komplementar ☐ Zadrugar ☐ Drugo

*upisati status

10.7. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom

10.8. Naziv / Ime i
prezime:

EMRE NUHOGLU

10.9. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Ulica:

Mjesto:

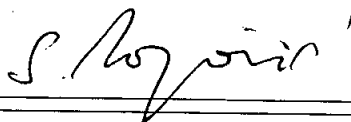
Broj:

10.10. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**VRSTA PROMJENE**

- ☐ Prestanak ☐ Imenuje se ☐ Mijenja se obim ovlašćenja

12.1. Status

- ☐ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva ☐ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:**12.4. Adresa:**

Država

Opština

Ulica:

Mjesto:

Broj:

12.5. Ovlašćenja u prometu

- ☐ neograničena ☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- ☐ Pojedinačno ☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
☐ Sekretarom društva
☐ Direktorom društva

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

☐ 13. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO
Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

U G O V O R
o prenosu udjela

05.08.2018.god.

Na osnovu člana 74. Zakona o privrednim društvima Crne Gore (SL list RCG br. 06/02, SL list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i člana 12. Statuta privrednog društva "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO, (u daljem tekstu: Društvo), registrovanog u skladu sa propisima Crne Gore, sa adresom sjedišta u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, mat. br. 03204081 slijedeće ugovorne strane:

(1) **ILKER ZORLU** - [REDACTED]
[REDACTED] svojstvu člana Društva koji raspolaže sa 61,53% udjela u Društvu (u daljem tekstu: Prenosilac udjela),

i

(2) **EMRE NUHOGLU** - [REDACTED]
svojstvu člana Društva koji raspolaže sa 38,47% udjela u Društvu (u daljem tekstu: Primalac udjela),

zaključili su u Podgorici, dana 05. avgusta 2018. god. slijedeći

U G O V O R

o prenosu udjela

Causa ugovorenog posla
Član 1.

1.1. Polazeći od važećih zakonskih propisa u Crnoj Gori i Statuta Društva, ugovorne strane su saglasne da u obostranom poslovnom interesu i u *bona fides* duhu preduzmu sve neophodne pravne radnje u cilju prenosa udjela u Društvu.

1.2 Danom zaključenja ovog ugovora **Prenosilac udjela** i **Primalac udjela** su iskazali nespornu pravnu volju čija se svrha ogleda u zakonitom međusobnom transferu vlasništva u vrijednosti od 8,53 % udjela u Društvu i to na način i pod uslovima koji su regulisani ovim ugovorom.

Velikost udjela **Član 2.**

2.1. **Prenosilac udjela** prenosi na **Primaoca udjela** dio u vrijednosti od 8,53% svog udjela u Društvu.

2.2. Nakon prenosa udjela iz stava 1. ovog člana **Primalac udjela** stiče 47% udjela u kapitalu Društva.

2.3. Prenosom udjela Društvo nastavlja da posluje kao dvočlano društvo sa ograničenom odgovornošću.

Cijena udjela

Član 3.

Prenosilac udjela dio svog udjela od 8,53% u Društvu, bez imovinskih zalogi i tereta, saglasno nespornoj volji ugovornih strana, prenosi bez nadoknade na **Primaoca udjela**.

Nova struktura udjela

Član 4.

4.1. Po izvršenom prenosu udjela, saglasno ovom ugovoru, formira se nova vlasnička struktura u Društvu izražena na slijedeći način:

- (1) Prenosilac udjela **Ilker Zorlu** raspolaže sa **53%** udjela u Društvu,
- (2) Primalac udjela **Emre Nuhoglu** raspolaže sa **47%** udjela u Društvu.

Struktura kapitala u Društvu

Član 5.

5.1. Saglasno izvršenom prenosu udjela u Društvu, članovima pripada srazmjerni dio ukupnog osnivačkog kapitala u Društvu u iznosu od 2.010.271,00 € tako da:

(1) Prenosiocu udjela i članu Društva: **Ilker Zorlu** pripada osnivački ulog u ukupnom iznosu od **1.065.443,63 €** od čega je 0,53 € novčani iznos, dok je 1.065.443,10 € nenovčani iznos.

(2) Primaocu udjela i članu Društva: **Emre Nuhoglu** pripada osnivački ulog u ukupnom iznosu od **944.827,37 €** od čega je 0,47 € novčani iznos, dok je 944.826,90 € nenovčani iznos.

Upis kod CRPS-a

Član 6.

Prenosilac udjela je saglasan da se odmah nakon potpisivanja i notarizacije ovog ugovora, prenos udjela na **Primaoca udjela** bezuslovno registruje kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici.

Preuzimanje prava i obaveza

Član 7.

U skladu sa zakonom, **Prenosilac udjela** i **Primalac udjela** su neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Promjena Statuta

Član 8.

8.1. Saglasno ovom ugovoru izvršiće se odgovarajuće promjene u Statutu Društva.

8.2. Novi Statut Društva donijeće **Prenosilac udjela** i **Primalac udjela** i to odmah nakon potpisivanja ovog ugovora.

Rješavanje sporova

Član 9.

9.1. **Prenosilac udjela** i **Primalac udjela** su saglasni da se svi sporovi do kojih bi došlo po osnovu primjene ovog ugovora rješavaju putem sporazuma.

9.2. Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju izostanka sporazumnog rješenja spora, svi eventualni sporovi rješavaju u skladu sa crnogorskim propisima i pred nadležnim sudom u Crnoj Gori.

Jezik ugovora

Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen na crnogorskom jeziku.

Stupanje na snagu

Član 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom upisa kod Centralnog registra u Podgorici.

Broj primjeraka

Član 12.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih pripada svakoj od ugovornih strana, jedan primjerak ostaje u jednom primjerku dostavlja Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici.

PRENOSILAC UDJELA

Ilker Zorlu

S. Bojović

Po punomoćju

Snežana Bojović

PRIMALAC UDJELA

Emre Nuhoglu

S. Bojović

Po punomoćju

Snežana Bojović

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

SPECIJALNO POMOĆNO

In virtue of this Special Power of Attorney, I the undersigned, hereby, appoint and authorize:

ILKER ZORLU, residing at Pango **ILKER ZORLU** is represented by

hereby, appoint and authorize: ovim imenujem i ovlašćujem:

Miss. Snežana Bojović, from Law **Snežanu Bojović**, iz pravne

and

Mr. Marko Petričević, from Law **Marka Petričevića**, iz pravne

to instead me and on my behalf, da u mom odsustvu i u moje ime,
can separately and individually: pojedinačno i odvojeno

- Sign and authorize in front of the Public Notary in Podgorica, Share transfer Agreement, the Resolution on the capital increase in the Company, the Resolution on the change of the Executive Director, Resolution on address change and all other Resolutions and Articles of Association in connection with statutory changes at Company „ZULTANITE REAL ESTATE” DOO, situated in Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2,

- Potpišu i ovjere pred Notarom u Podgorici, Ugovor o prenosu udjela, Odluku o povećanju kapitala u Društvu, Odluku o promjeni Izvršnog direktora, Odluku o promjeni adrese sjedišta i sve druge Odluke i Statute u vezi sa statusnim promjenama u Društvu „ZULTANITE REAL ESTATE” DOO, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Crna Gora,

Montenegro,

- Sign and submit all needed documents and forms necessary for the execution of the above mentioned changes and take Rulings from the Central Company Registry of Montenegro, Tax House of Montenegro, Customs House of Montenegro and Central Depository Agency of Montenegro.

- Potpišu i podnesu sva dokumenta i obrasce neophodne za izvršenje navedenih promjena i preuzmu Rješenja iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata, Poreske Uprave Crne Gore, Uprave Carina Crne Gore i Centralne depozitarne Agencije Crne Gore.

This Special PoA, shall be used only for the company registration purposes in Montenegro, and may be revoked from me at any time, by written notice.

Ovo specijalno Punomoćje može biti opozvano sa moje strane u bilo kojem trenutku, dostavljanjem pismenog obavještenja.

U/In Podgorica,
dana/on July, 31st 2018.



Ilker Zorlu





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj: 5 - 0841673 / 001
PIB: 03204081

Datum registracije: 02.07.2018.

"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO

Broj važeće registracije: /001

Skraceni naziv: ZULTANITE REAL ESTATE
Telefon: +38220664243
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2018
Datum donošenja Statuta: 28.06.2018
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 5820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnosti i upravljanje njima
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani: 1,00Euro, nenovčani: 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ILKER ZORLU [REDACTED]

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: [REDACTED]

LICA U DRUŠTVU:

ILKER ZORLU [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMRE NUHOGLU [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.07.2013 godine u 10:45h

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je "ZULTANITE
REAL ESTATE", PIB:03204081 ILKER ZORLU, rođen [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u
[REDACTED] prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je ispravan.

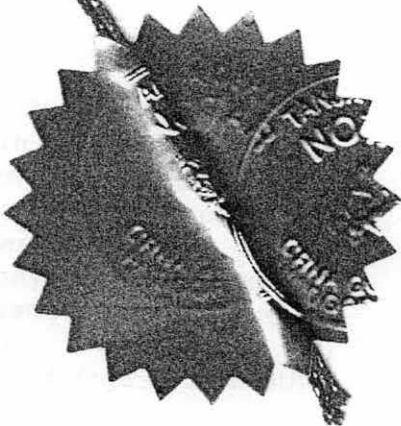
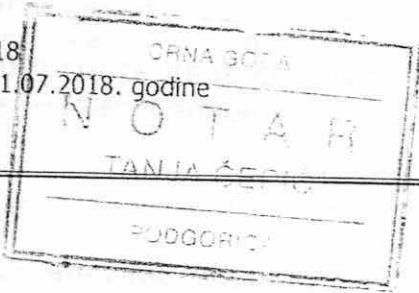
Potpisi su ovjereni na 1(jedan) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €
sa PDV-om od 1,79 €, što predstavlja ukupno 10,29 €, naplaćena je.

*U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predložene isprave na kojoj se
ovjerava potpis.*

OVP-3035/2018

U Podgorici, 31.07.2018. godine



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

By virtue of this Special Power of Attorney, I the undersigned, U skladu sa ovim specijalnim punomoćjem, ja doljepotpisani

EMRE NUHOGLU, residing at EMRE NUHOGLU, sa prebivalištem

„ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO, društvu „ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO, (u daljem tekstu: Društvo),
(hereinafter: Company),

hereby, appoint and authorize: ovim imenujem i ovlašćujem:

Miss. Snežana Bojović, from Law Snežanu Bojović, iz pravne

and

Mr. Marko Petričević, from Law Marka Petričevića, iz pravne

to instead me and on my behalf, da u mom odsustvu i u moje ime, can separately and individually: pojedinačno i odvojeno

- Sign and authorize in front of the Public Notary in Podgorica, Share transfer Agreement, Articles of Association, the Resolution on the capital increase in the Company, the Resolution on the change of the Executive Director, Resolution on address change and all other

- Potpišu i ovjere pred Notarom u Podgorici, Ugovor o prenosu udjela, Statut, Odluku o povećanju kapitala u Društvu, Odlugu o promjeni Izvršnog direktora, Odluku o promjeni adrese sjedišta i sve druge Odluke i Statute u vezi sa statusnim promjenama u Društvu „ZULTANITE REAL

Resolutions and Articles of Association in connection with statutory changes at Company „ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO, situated in Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Montenegro.

ESTATE“ DOO, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Crna Gora.

- Sign and submit all needed documents and forms necessary for the execution of the above mentioned changes and take Rulings from the Central Company Registry of Montenegro, Tax House of Montenegro, Customs House of Montenegro and Central Depository Agency of Montenegro.

- Potpišu i podnesu sva dokumenta i obrasce neophodne za izvršenje navedenih promjena i preuzmu Rješenja iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata, Poreske Uprave Crne Gore, Uprave Carina Crne Gore i Centralne depozitarne Agencije Crne Gore.

This Special PoA, shall be used only for the company registration purposes in Montenegro, and may be revoked from me at any time, by written notice. Ovo specijalno Punomoćje može biti opozvano sa moje strane u bilo kojem trenutku, dostavljanjem pismenog obavještenja.

U/In Podgorica,
dana/on July, 16th 2018.


Emre Nuhoğlu

Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je: EMRE
NUHOGLU, rođ. [REDACTED]
VILA, u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je [REDACTED]

Potpisi su ovjereni na 3(tri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 1,79 €, što predstavlja ukupno 10,29 €, naplaćena je.

U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se ovjerava potpis.

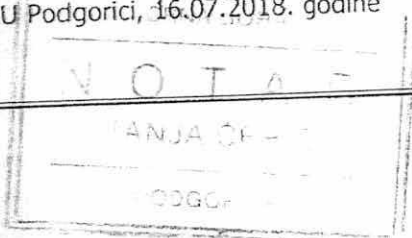
OVP-2798/2018

U Podgorici, 16.07.2018. godine

Notar

Tanja Čepić

Tanja Čepić



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da su:

1. EMRE NUHOGLU, ,rođen [REDACTED] po punomoćju OVP 2798/2018 zastupa Snežana Bojović,JMBG: [REDACTED] podgorica ,čiji sam identitet utvrdila uvidom u pasoš [REDACTED] mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. ILKER ZORLU, , rođe [REDACTED] po punomoćju OVP 3035/2018 zastupa Snežana Bojović,JMBG: [REDACTED] podgorica ,čiji sam identitet utvrdila uvidom u p [REDACTED] izdatu od PORT VILA,u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 3(tri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 15,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 3,36 €, što predstavlja ukupno 19,36 €, naplaćena je.

U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se ovjerava potpis.

OVP-3631/2018

u Podgorici, 06.09.2018. godine



"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO
Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

S T A T U T

Podgorica, 06.09.2018. godine

Na osnovu člana 68. Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br. 06/02, Sl.list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11,40/11), i člana 2. Zakona o stranim investicijama (Sl.list CG br. 18/11 i 45/14) strana fizička lica: **ILKER ZORLU** – Pango Rd, A22, Port Vila, Vanuatu i **EMRE NUHOGLU** - Pango Rd, A21, Port Vila, Vanuatu, u svojstvu članova Društva, donijeli su u Podgorici dana 06.09.2018. god. slijedeći

S T A T U T

privrednog društva

"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Statutom privrednog društva **"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO** – Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2 (u daljem tekstu: Društvo), uređuje se:

- naziv i sjedište Društva;
- pečat i štambilj Društva;
- djelatnosti Društva;
- ulogi, udjeli i osnovni kapital u Društvu;
- sticanje i raspodjela dobiti i snošenje rizika;
- upravljanje Društvom;
- zastupanje Društva;
- promjena oblika Društva;
- unutrašnja organizacija Društva;
- prenos udjela u Društvu;
- pristupanje novih članova Društvu;
- prestanak Društva;
- obavještanje i poslovna tajna u Društvu;
- i
- promjena Statuta Društva.

II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 2.

Društvo posluje pod nazivom: **"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO.**

Član 3.

Sjedište Društva je u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2.

III PEČAT I ŠTAMBILJ

Član 4.

Društvo ima svoj pečat i štambilj.

Pečat Društva je okruglog oblika i standardne veličine, pri čemu je na njemu upisan naziv i sjedište Društva.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika i standardne veličine, na kojem je upisan naziv i sjedište Društva, oznaka za djelovodni broj i oznaka za datum.

Društvo može imati svoj znak o čemu odlučuju članovi Društva.

IV DJELATNOSTI DRUŠTVA

Član 5.

Društvo vrši slijedeće djelatnosti:

- 45.11 *Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima*
- 45.19 *Trgovina ostalim motornim vozilima*
- 45.20 *Održavanje i popravka motornih vozila*
- 45.31 *Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila*
- 45.32 *Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila*
- 45.40 *Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala*
- 46.11 *Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda*
- 46.12 *Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija*
- 46.13 *Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala*
- 46.14 *Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona*
- 46.15 *Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe*
- 46.16 *Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože*
- 46.17 *Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana*
- 46.18 *Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda*
- 46.19 *Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda*
- 46.21 *Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje*
- 46.22 *Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama*
- 46.23 *Trgovina na veliko životinjama*
- 46.24 *Trgovina na veliko sirovom, nedovršenom i dovršenom kožom*
- 46.31 *Trgovina na veliko voćem i povrćem*
- 46.32 *Trgovina na veliko mesom i proizvodima od mesa*

- 46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima
- 46.34 Trgovina na veliko pićem
- 46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima
- 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima
- 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима
- 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce
- 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom
- 46.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo
- 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje
- 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima
- 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje
- 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom
- 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstvo
- 46.51 Trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softverima
- 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom
- 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
- 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje
- 46.65 Trgovina na veliko kancelarijskim namještajem
- 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom
- 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom
- 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima
- 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
- 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje
- 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 47.11 Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
- 47.19 Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
- 47.21 Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
- 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama
- 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.25 Trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama
- 47.29 Ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
- 47.41 Trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.42 Trgovina na malo telekomunikacionom opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.43 Trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.51 Trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama
- 47.52 Trgovina na malo metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama

47.53 Trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama
 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
 47.59 Trgovina na malo namještajem, opremom za osvjetljenje i ostalim predmetima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama
 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama
 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama
 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama
 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama
 47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama
 47.71 Trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama
 47.72 Trgovina na malo obućom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama
 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama
 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama
 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama
 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama
 47.79 Trgovina na malo polovnom robom u prodavnicama
 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama
 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obućom na tezgama i pijacama
 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama
 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta
 47.99 Ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezgi i pijaca
 49.10 Željeznički prevoz putnika, međumjesni
 49.20 Željeznički prevoz tereta
 49.31 Gradski i prigradski kopneni prevoz putnika
 49.39 Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
 49.41 Drumski prevoz tereta
 49.42 Usluge preseljenja
 49.50 Cjevovodni transport
 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika
 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta
 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovnim putevima
 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovnim putevima
 51.10 Vazdušni prevoz putnika
 51.21 Vazdušni prevoz tereta
 52.10 Skladištenje
 52.21 Uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju
 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju
 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju
 52.24 Manipulacija teretom
 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju
 53.10 Poštanske aktivnosti
 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti
 55.10 Hoteli i sličan smještaj
 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice
 55.90 Ostali smještaj

- 56.10 Djelatnosti restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
- 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane)
- 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
- 56.30 Usluge pripremanja i posluživanja pica
- 58.11 Izdavanje knjiga
- 58.12 Izdavanje imenika i adresara
- 58.13 Izdavanje novina
- 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja
- 58.19 Ostala izdavačka djelatnost
- 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara
- 58.29 Izdavanje ostalih softvera
- 61.10 Kablovske telekomunikacije
- 61.20 Bežične telekomunikacije
- 61.30 Satelitska telekomunikacija
- 61.90 Ostale telekomunikacione djelatnosti
- 62.01 Kompjutersko programiranje
- 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom
- 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije
- 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl.
- 63.12 Uslužne internet stranice (web portal)
- 63.91 Djelatnosti novinskih agencija
- 63.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute
- 68.10 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- Obuhvata:
 - iznajmljivanje vlastitih nekretnina, uzimanje nekretnina u zakup (lizing) i upravljanje njima, kao što su:
 - * stambene zgrade i stanovi
 - * nestambene zgrade, uključujući izložbene hale i skladišne kapacitete
 - * zemljište
 - izdavanje kuća i stanova, namještenih i nenamještenih, ili apartmana za trajnije korišćenje, obično na mjesečnoj ili godišnjoj osnovi
 - organizovanje izvođenja građevinskih projekata u svrhe vlastitog poslovanja
 - aktivnosti u vezi sa upravljanjem prostorom za smještaj pokretnih stambenih jedinica
- 68.31 Djelatnost agencija za nekretnine
- 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu
- 69.10 Pravni poslovi
- 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
- 70.10 Upravljanje privrednim subjektom
- 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
- 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- 71.11 Arhitektonska djelatnost
- 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
- 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
- 72.11 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
- 72.19 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama
- 72.20 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
- 73.11 Djelatnost reklamnih agencija
- 73.12 Medijsko predstavljanje

73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
 74.20 Fotografske usluge
 74.30 Prevodjenje i usluge tumača
 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona
 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport
 77.22 Iznajmljivanje video kaseti i kompakt diskova
 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme
 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo
 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere)
 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport
 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport
 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava
 78.10 Djelatnost agencija za zapošljavanje
 78.20 Djelatnost agencija za privremeno zapošljavanje
 78.30 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
 79.11 Djelatnost putničkih agencija
 79.12 Djelatnost tur-operatora
 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
 80.10 Djelatnost privatnog obezbjeđenja
 80.20 Usluge sistema obezbjeđenja
 80.30 Istražne djelatnosti
 81.10 Usluge održavanja objekata
 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada
 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme
 81.29 Usluge ostalog čišćenja
 81.30 Usluge uredjenja i održavanja okoline
 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
 82.20 Djelatnost pozivnih centara
 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova
 82.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa
 82.92 Usluge pakovanja
 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim poslovanjem i to:

- Vršanjem spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanjem između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji roba i usluga,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa – kupovinom robe u inostranstvu i prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Konsignacioni poslovi,
- Malogranični promet,
- Medjunarodna špedicija,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,

- *Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa roba i usluga u opisu djelatnosti upisanih u registar.*
- Pretežna djelatnost Društva je: **68.20** – iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima.

V ULOZI, UDJELI I OSNOVNI KAPITAL U DRUŠTVU

Član 6.

Osnovni kapital se sastoji od početnog i budućih uloga članova Društva. Ulozi članova Društva moraju biti srazmjerni udjelima u Društvu.

Član 7.

Osnovni kapital Društva čine novčana i nenovčana sredstva, od čega je novčani iznos osnivačkog uloga u visini od 1,00€ i nenovčani iznos osnivačkog uloga u nepokretnostima u visini od 2.010.270,00€.

Ukupan iznos osnovnog kapitala Društva iznosi: **2.010.271,00 €.**

Članovi Društva raspolažu osnivačkim ulogom u Društvu na slijedeći način:

1. Član Društva **Ilker Zorlu** raspolaže sa osnivačkim ulogom u iznosu od **1.065.443,63 €** od čega je 0,53 € novčani iznos, dok je 1.065.443,10 € nenovčani iznos.
2. Član Društva **Emer Nuhoglu** raspolaže sa osnivačkim ulogom u iznosu od **944.827,37 €** od čega je 0,47 € novčani iznos, dok je 944.826,90 € nenovčani iznos.

Član 8.

Ulozi se ne mogu u cjelini povući, osim u slučaju prestanka Društva. Članovi Društva odgovaraju za obaveze Društva do visine svojih uloga.

Član 9.

Udio u Društvu predstavlja procenat u vlasništvu kapitala Društva. Članovi Društva raspolažu sa slijedećim udjelima u Društvu :

Rb	Članovi Društva	Udio (%)
1	Ilker Zorlu	53
2	Emre Nuhoglu	47

VI STICANJE I RASPODJELA DOBITI I SNOŠENJE RIZIKA

Član 10.

Društvo stiče dobit ostvarujući svoje poslovanje u okviru djelatnosti utvrđenih Odlukom o osnivanju i Statutom Društva.

Članovi Društva stiču i raspoređuju dobit i snose rizik u skladu sa svojim udjelima u Društvu, saglasno članu 9. ovog Statuta.

VII UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 11.

Društvom neposredno upravljaju članovi Društva ili njihovi ovlašćeni predstavnici, u skladu sa zakonom i Statutom Društva.

Punovažne odluke se donose većinom glasova članova Društva (većina koja predstavlja preko 50% udjela u kapitalu Društva), osim u slučajevima predviđenim ovim Statutom.

Član 12.

Članovi Društva većinom glasova odlučuju o:

- poslovnoj politici;
- poslovnoj saradnji i povezivanju sa drugim privrednim društvima;
- donošenju investicionih odluka;
- osnivanju privrednih društava;
- godišnjem obračunu i izvještajima o poslovanju Društva;
- raspodjeli godišnje dobiti i pokriću gubitaka;
- povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- promjeni naziva i sjedišta Društva;
- djelatnostima Društva;
- restrukturiranju Društva;
- prestanku Društva;
- imenovanju i razrješenju Izvršnog direktora Društva;
- imenovanju lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima u Društvu (menadžeri);
- donošenju normativnih akata u Društvu;
- ostalim pitanjima u skladu sa zakonom.

Članovi Društva kao strana fizička lice takodje imaju pravo:

- da slobodno raspolažu sa dobiti, transferišu je u inostranstvo ili je reinvestiraju;
- da prenesu prava i obaveze iz ugovora o osnivanju i statuta Društva na druga strana ili domaća lica;
- na povraćaj uloga u slučaju prestanka Društva;

- uvida u poslovne knjige;
- da sami ili preko ovlašćenog predstavnika vrše reviziju poslovanja;
- na sve povlastice utvrđene Zakonom o stranim investicijama CG.

Član 13.

Odluka o isključenju člana Društva je moguća samo u slučaju da je isključeni član svojim postupanjem nesumnjivo nanio krupnu materijalnu ili moralnu štetu Društvu.

VIII ZASTUPANJE DRUŠTVA

Član 14.

Društvo, saglasno poslovnoj politici i tekućim nalogima članova, zastupa Izvršni direktor Društva.

Izvršni Direktor zastupa Društvo u okviru nadležnosti utvrđenih Odlukom o osnivanju i ovim Statutom.

Članovi Društva mogu ovlastiti i druga lica da zastupaju Društvo.

Članovi Društva u slučajevima iz stava 3. ovog člana određuju granice ovlašćenja zastupnika Društva.

Za Izvršnog direktora Društva imenuje se:

- **ILKER ZORLU** - [REDACTED]
[REDACTED] piće Društvo zastupati pojedinačno i bez ograničenja u vršenju poslova unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa:

Pored Izvršnog direktora, lice ovlašćeno za zastupanje Društva je i:

- **EMRE NUHOGLU** - [REDACTED]
[REDACTED] piće Društvo zastupati pojedinačno i bez ograničenja u vršenju poslova unutrašnjeg i spoljnotrgovinskog prometa.

Član 15.

Izvršni Direktor je ovlašćen da:

- organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva,
- predlaže koncepciju poslovne politike Društva i operativne planove i programe rada Društva,
- odlučuje o radnim odnosima u Društvu (izuzev lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima u Društvu),
- ima pravo predlaganja lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima,
- odgovoran je za zakonit rad Društva i
- vrši druge poslove po ovlašćenju članova Društva.

IX PROMJENA OBLIKA DRUŠTVA

Član 16.

Članovi Društva većinski odlučuju (većina koja predstavlja preko 50% udjela u kapitalu Društva) o promjeni oblika Društva u akcionarsko ili komanditno društvo.

X UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA

Član 17.

Društvo je organizovano kao jedinstvena pravna, ekonomska i poslovna cjelina.

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati poslovne jedinice kao posebni dijelovi Društva u zemlji i inostranstvu.

U Društvu se u cilju racionalnog i efikasnog izvršavanja poslova mogu formirati odgovarajući sektori ili službe.

XI PRENOS UDJELA U DRUŠTVU

Pravo preče kupovine

Član 18.

Udio se može slobodno prenositi između članova Društva.

Član Društva, u slučaju prodaje svog udjela ili dijela udjela, dužan je da po osnovu prava preče kupovine, drugom članu Društva ponudi otkup svog udjela.

Član Društva kome je ponuđen otkup udjela dužan je da se u roku od 30 (trideset) dana izjasni o ponudi.

Prenos udjela na treća lica

Član 19.

U slučaju da član Društva ne prihvati kupovinu ponuđenog udjela, udio se može prenijeti trećem licu ali ne po povoljnijim uslovima od onih koji su ponuđeni članu Društva.

Odluku o prenosu udjela na treće lice članovi donose sporazumno.

Promjena udjela putem povećanja osnovnog kapitala (dokapitalizacija)

Član 20.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala koje ne bi bilo praćeno srazmjernim uplatama članova Društva izvršiće se odgovarajuće usklađivanje udjela između članova Društva.

Prenos udjela na nasljednike i pravne sljedbenike

Član 21.

U slučaju smrti ili prestanka člana Društva, udio se prenosi na njegove nasljednike.

Prenos udjela u izvršnom postupku

Član 22.

Članovi i samo Društvo imaju pravo da u roku od 15 dana od dana prijema sudskog obavještenja otkupe udio ukoliko se prodaje u izvršnom postupku.

Prenos udjela u slučaju isključenja člana Društva

Član 23.

Član Društva može biti isključen iz Društva samo u slučaju da se njegov udio otkupi po tržišnoj cijeni.

U slučaju iz stava 1. ovog člana procjenu udjela vrši nezavisni procjenjivač kojeg sporazumno biraju članovi Društva.

Drugi slučajevi prenosa udjela

Član 24.

Udio se u svim drugim slučajevima prenosi u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima.

XII PRISTUPANJE NOVIH ČLANOVA

Član 25.

Članovi Društva sporazumno odlučuju o pristupanju novih članova Društva.

XIII PRESTANAK DRUŠTVA

Član 26.

Članovi Društva sporazumno odlučuju o prestanku Društva.
Društvo može prestati sa radom i u slučajevima predviđenim zakonom.

XIV OBAVJEŠTAVANJE I POSLOVNA TAJNA

Član 27.

Izvršni direktor Društva je dužan da o poslovima iz svoje nadležnosti pravovremeno obavještava članove Društva.

Član 28.

Članovi Društva posebnom odlukom o poslovnoj tajni utvrđuju sadržinu poslovne tajne (podatke i isprave), čije bi saopštavanje neovlašćenom licu bilo protivno poslovanju i ugledu Društva.

O odluci o poslovnoj tajni obavještava se Izvršni direktor Društva i zaposleni u Društvu.

Odlukom o poslovnoj tajni posebno se utvrđuje način čuvanja poslovne tajne i odgovornost svih lica koja su u posjedu poslovne tajne u slučaju njenog objelodanjivanja.

XV POSTUPAK PROMJENE STATUTA

Član 29.

O promjeni Statuta sporazumno odlučuju članovi Društva.

Postupak promjene Statuta može pokrenuti svaki član Društva.

XVI ZAVRŠNA ODREDBA

Član 30.

Ovaj Statut stupa na snagu danom upisa u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici (CRPS).

Članovi Društva:

1. ILKER ZORLU



Po punomoćju
Snežana Bojović

2. EMRE NUHOGLU



Po punomoćju
Snežana Bojović

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

By virtue of this Special Power of Attorney, I the undersigned, U skladu sa ovim specijalnim punomoćjem, ja doljepotpisani

ILKER ZORLU, residing at Pango **ILKER ZORLU**, sa prebivalištem u

hereby, appoint and authorize: ovim imenujem i ovlašćujem:

Miss. Snežana Bojović, from Law **Snežanu Bojović**, iz pravne

and

i

Mr. Marko Petričević, from Law **Marka Petričevića**, iz pravne

to instead me and on my behalf, da u mom odsustvu i u moje ime,
can separately and individually: pojedinačno i odvojeno

- Sign and authorize in front of the Public Notary in Podgorica, Share transfer Agreement, the Resolution on the capital increase in the Company, the Resolution on the change of the Executive Director, Resolution on address change and all other Resolutions and Articles of Association in connection with statutory changes at Company **„ZULTANITE REAL ESTATE“** DOO, situated in Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2,

- Potpišu i ovjere pred Notarom u Podgorici, Ugovor o prenosu udjela, Odluku o povećanju kapitala u Društvu, Odluku o promjeni Izvršnog direktora, Odluku o promjeni adrese sjedišta i sve druge Odluke i Statute u vezi sa statusnim promjenama u Društvu **„ZULTANITE REAL ESTATE“** DOO, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Crna Gora,

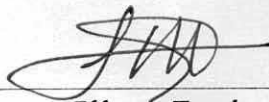
Montenegro,

- Sign and submit all needed documents and forms necessary for the execution of the above mentioned changes and take Rulings from the Central Company Registry of Montenegro, Tax House of Montenegro, Customs House of Montenegro and Central Depository Agency of Montenegro.
- Potpišu i podnesu sva dokumenta i obrasce neophodne za izvršenje navedenih promjena i preuzmu Rješenja iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata, Poreske Uprave Crne Gore, Uprave Carina Crne Gore i Centralne depozitarne Agencije Crne Gore.

This Special PoA, shall be used only for the company registration purposes in Montenegro, and may be revoked from me at any time, by written notice.

Ovo specijalno Punomoćje može biti opozvano sa moje strane u bilo kojem trenutku, dostavljanjem pismenog obavještenja.

U/In Podgorica,
dana/on July, 31st 2018.



Ilker Zorlu





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0841673 / 001

Datum registracije: 02.07.2018.

PIB: 03204081

"ZULTANITE REAL ESTATE" DOO

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ZULTANITE REAL ESTATE

Telefon: +38220664243

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 28.06.2018.

Datum donošenja Statuta: 29.06.2018.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA

Adresa sjedišta: BULEVAR IVANA CRNOJEVIĆA BR. 99/2 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i
upravljanje njima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ILKER ZORLU

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa:

LICA U DRUŠTVU:

ILKER ZORLU [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

EMRE NUHOGLU [REDACTED]

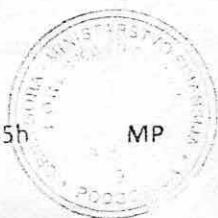
Adresa: [REDACTED]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.07.2018 godine u 10:45h



du NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Dušan Vujisić

Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je: "ZULTANITE REAL ESTATE", PIB:03204081 ILKER ZORLU, [REDACTED] ji sam identitet utvrdila uvidom u [REDACTED] u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 1(jedan) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 1,79 €, što predstavlja ukupno 10,29 €, naplaćena je.

U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se ovjerava potpis.

OVP-3035/2018

U Podgorici, 31.07.2018. godine



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

SPECIJALNO PUNOMOĆJE

By virtue of this Special Power of Attorney, I the undersigned, U skladu sa ovim specijalnim punomoćjem, ja doljepotpisani

EMRE NUHOGLU, residing at **EMRE NUHOGLU**, sa prebivalištem

„ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO, društvu **„ZULTANITE REAL ESTATE“** DOO, (u daljem tekstu: Company), Društvo),

hereby, appoint and authorize: ovim imenujem i ovlašćujem:

Miss. Snežana Bojović, from Law **Snežanu Bojović**, iz pravne

and

Mr. Marko Petričević, from Law **Marka Petričevića**, iz pravne

to instead me and on my behalf, da u mom odsustvu i u moje ime, can separately and individually: pojedinačno i odvojeno

- Sign and authorize in front of the Public Notary in Podgorica, Share transfer Agreement, Articles of Association, the Resolution on the capital increase in the Company, the Resolution on the change of the Executive Director, Resolution on address change and all other

- Potpišu i ovjere pred Notarom u Podgorici, Ugovor o prenosu udjela, Statut, Odluku o povećanju kapitala u Društvu, Odlugu o promjeni Izvršnog direktora, Odluku o promjeni adrese sjedišta i sve druge Odluke i Statute u vezi sa statusnim promjenama u Društvu **„ZULTANITE REAL**

Resolutions and Articles of Association in connection with statutory changes at Company „ZULTANITE REAL ESTATE“ DOO, situated in Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Montenegro.

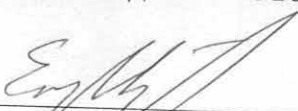
ESTATE“ DOO, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, Crna Gora.

- Sign and submit all needed documents and forms necessary for the execution of the above mentioned changes and take Rulings from the Central Company Registry of Montenegro, Tax House of Montenegro, Customs House of Montenegro and Central Depository Agency of Montenegro.
- Potpišu i podnesu sva dokumenta i obrasce neophodne za izvršenje navedenih promjena i preuzmu Rješenja iz Centralnog Registra Privrednih Subjekata, Poreske Uprave Crne Gore, Uprave Carina Crne Gore i Centralne depozitarne Agencije Crne Gore.

This Special PoA, shall be used only for the company registration purposes in Montenegro, and may be revoked from me at any time, by written notice.

Ovo specijalno Punomoćje može biti opozvano sa moje strane u bilo kojem trenutku, dostavljanjem pismenog obavještenja.

U/In Podgorica,
dana/on July, 16th 2018.


Emre Nuhoglu

Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je: EMRE NUHOGLU, ro [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila uvidom u [REDACTED] izdat od PORT VILA, u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 3(tri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 1,79 €, što predstavlja ukupno 10,29 €, naplaćena je.

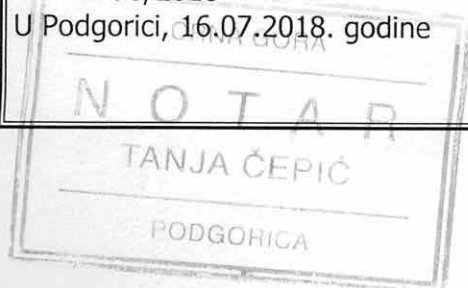
U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se ovjerava potpis.

OVP-2798/2018

U Podgorici, 16.07.2018. godine

Notar

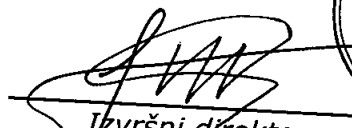
Tanja Čepić

A circular notary stamp for Tanja Čepić, Notar, Podgorica. The stamp is partially obscured by a handwritten signature in dark ink.

PUNOMOĆJE

Ovim ovlaštavam [REDACTED] Snežanu Bojović iz Podgorice, br.l.k. [REDACTED], zaposlenu u Privrednom društvu "MEDIA" DOO – Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2, da u Centralnom registru Privrednih subjekata (CRPS) u Podgorici izvrši predaju prijave, potrebnih dokumenata i preuzimanje Rješenja sa promijenjenim podacima (prenos udjela) za "ZULTANITE REAL ESTATE" DOO – Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića 99/2.

Podgorica, 06.09.2018.g


Izvršni direktor
Ilker Zorlu

