

INFORMACIJA
o reprogramu kreditnih obaveza Opštine Ulcinj iz ugovora o prosleđivanju kreditnih i grant sredstava za realizaciju Projekta vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda u primorskom regionu - Faza V

Dana 20. decembra 2013. godine zaključen je Ugovor o kreditu između KfW banke iz Frankfurta na Majni i Vlade Crne Gore – Ministarstva finansija, u vrijednosti od 36 miliona eura za potrebe Projekta vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na primorskom regionu – Faza V (u daljem tekstu “KfW Ugovor o kreditu – Faza V”).

Nakon toga, dana 17. decembra 2015. godine, zaključen je Ugovor o prosleđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj, između Ministarstva finansija, Opštine Ulcinj, Ministarstva održivog razvoja i turizma i Vodacom DOO (U daljem tekstu “Ugovor o prosleđivanju kreditnih i grant sredstava”), radi realizacije projekta na teritoriji Opštine. Tom prilikom Opštini Ulcinj proslijeđena su kreditna sredstva iz Ugovora o kreditu – Faza V u iznosu od 20 miliona eura, od kojih 18 miliona eura sa obavezom otplate, dok je 2 miliona eura proslijeđeno kao bespovratna sredstva odnosno grant Vlade Crne Gore. Ugovor o prosleđivanju dopunjen je 29. septembra 2017. godine Aneksom kojim su precizirane odredbe koje se tiču datuma plaćanja obaveza.

Prema ugovorenom planu otplate kreditnih sredstava, Opština Ulcinj bila je u obavezi da započne otplatu kredita iz Ugovora o prosleđivanju u junu 2021. godine. Međutim, usled finansijskih poteškoća, kao i zbog sporije realizacije projekta od očekivane, Opština nije bila u mogućnosti da izmiri svoje obaveze.

S tim u vezi, Opština Ulcinj obratila se Ministarstvu ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera zahtjevom za reprogram obaveza i uvođenje trogodišnjeg grejs perioda po osnovu predmetnog Ugovora o prosleđivanju finansiranog iz KfW Ugovora o kreditu – Faza V. Kao razlozi zahtjeva navode se ograničeni fiskalni kapaciteti Opštine, naslijeđene finansijske obaveze, kašnjenja u realizaciji projekata usljed proceduralnih i operativnih zastoja, kao i činjenica da je otplata kredita započela prije pune realizacije investicije. Prethodno su predstavnici Ministarstva finansija i Opštine Ulcinj održali sastanak, tokom kojeg su razmatrane mogućnosti prevazilaženja nastale situacije dogovarajući način da se Opština Ulcinj djelimično rastereti po pitanju godišnjeg opterećenja obavezama koje ima prema državi, a da, sa druge strane, sve obaveze budu uredno izmirivane u narednom periodu.

Ministarstvo finansija napravilo je presjek obaveza Opštine Ulcinj na dan 23. jun 2026. godine, koji je određen kao datum od kojeg će biti uzete u obzir dospjele i nedospjele obaveze, odnosno povučena i nepovučena sredstva za potrebe realizacije reprograma obaveza.

Stoga, na dan 23. juna 2026. godine, od ukupnih sredstava opredijeljenih Ugovorom o prosleđivanju, Opština Ulcinj iskoristila je 11,37 miliona eura, od kojih se na kredit odnosi 10,24 miliona eura (koje je Opština u obavezi da otplati Ministarstvu finansija), dok se na grant odnosi 1,13 miliona eura (bez obaveze otplate prema Ministarstvu finansija).

Od ukupno iskorišćenih kreditnih sredstava u iznosu od 10,24 miliona eura, na dan 23. juna 2026. godine dospjelo je 7,55 miliona eura, dok se 2,69 miliona eura odnosi na nedospjele kreditne obaveze.

Ukupna nepovučena sredstva Opštine Ulcinj iznose 8,63 miliona eura, od kojih se na sredstva sa obavezom vraćanja odnosi 7,76 miliona eura, dok se 0,86 miliona eura odnosi na grant opredijeljen Opštini Ulcinj.

Uzevši u obzir da, od opredijeljenih kreditnih sredstava Opštini Ulcinj, 7,76 miliona eura predstavljaju nepovučena (neiskorišćena) sredstva, koja istovremeno predstavljaju potencijalnu obavezu, Ministarstvo finansija i Opština Ulcinj dogovorile su se **da se izvrši reprogram obaveza za nedospjeli (2,69 miliona eura) i nepovučeni dio kreditnih obaveza (7,76 miliona eura) u ukupnom iznosu od 10,45 miliona eura.**

Iznos od 10,45 miliona eura će, u skladu sa reprogramom kreditnih obaveza, biti otplaćivan u periodu od 15 godina, sa grejs periodom od 3 godine, pa će otplata glavnice po osnovu reprograma započeti 29. decembra 2029. godine, a završetak otplate će biti 29. jun 2041. godine. U skladu sa novim planom otplate, godišnje opterećenje po osnovu glavnice Opštine Ulcinj iz predmetnog Ugovora o prosljeđivanju iznosiće 0,87 miliona eura, umjesto prethodnih 2,1 milion eura.

Reprogram obaveza biće sproveden zaključivanjem Ugovora o izmjenama i dopunama Ugovora o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj za realizaciju Projekta vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda u primorskom regionu - faza V, koji, osim izmjene u dinamici otplate kreditnih obaveza, neće sadržati druge izmjene i dopune.

Predloženi model reprograma ima za cilj da omogući održivu otplatu kreditnih obaveza, nastavak fiskalne konsolidacije Opštine Ulcinj i nesmetano funkcionisanje lokalne samouprave, bez izmjene osnovnih ugovornih odnosa sa kreditorom.

Potrebno je podsjetiti da su, Opština Ulcinj i Ministarstvo finansija, dana 21.11.2024. godine potpisali Protokol o izmirenju dospjelih obaveza. U trenutku zaključivanja protokola, ukupne dospjele obaveze Opštine Ulcinj prema Ministarstvu finansija iznosile su 4,63 miliona eura i odnosile su se na ugovore o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava iz ugovora sa Evropskom investicionom bankom (EIB) i KfW-om. Do dana 23. juna 2026. godine, Opština Ulcinj je poštovala plan otplate utvrđen u Protokolu, međutim, usljed velikog godišnjeg opterećenja budžeta opštine kreditnim obavezama, nakon zaključivanja Protokola nastalo je još 2,56 miliona eura neizmirenih obaveza po osnovu KfW kredita, koje opština u kontinuitetu izmiruje prema državi.

Pored navedenog, potrebno je uzeti u obzir da Opštini Ulcinj po različitim kreditnim zaduženjima i Protokolu zaključenim sa državom u 2027. godini dopijeva oko 1,61 miliona eura, što dodatno ukazuje da se Opština suočava sa velikim fiskalnim opterećenjem i nije u mogućnosti izmiriti i taj iznos i redovne rate po postojećem Ugovoru o prosljeđivanju sredstava po KfW kreditu, u visini od 2,1 milion eura.

S tim u vezi, reprogram obaveza iz Ugovora o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava smatra se opravdanim, kako bi Opština Ulcinj postigla finansijsku stabilnost i mogućnost redovnog izmirenja obaveza.

Na osnovu:

Ugovora o kreditu, (BMZ No. 2012 66 196), zaključenog dana 20. decembra 2013. godine, na iznos 36.000.000,00 eura, između KfN, Frankfurt am Main i Vlade Crne Gore - Ministarstvo finansija, za Projekat vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na primorskom regionu — Faza V (u daljem tekstu: Ugovor o kreditu KFW faza V),

Posebnog Sporazuma, zaključenog dana 20. decembra 2013. godine, za isti Projekat, između KW, Vlade Crne Gore — Ministarstvo finansija i "Vodacom" doo Tivat (u daljem tekstu: Posebni sporazum),

Ugovora o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj za realizaciju projekta vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda u primorskom regionu - faza V, zaključenog 17. decembra 2015. godine, kao i Aneks Ugovora o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj za realizaciju projekta vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda u primorskom regionu - faza V, zaključenog 29. septembra 2017. godine (u daljem tekstu: Ugovor o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj),

Vlada Crne Gore - Ministarstvo finansija, koje zastupa Novica Vuković, ministar,

Opština Ulcinj, koju zastupa Genci Nimanbegu, predsjednik,

Vlada Crne Gore — Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, koje zastupa Damjan Čulafić, ministar

Zajedničko Društvo za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih na Crnogorskom primorju - "Vodacom" DOO Tivat, koga zastupa Dragan Roganović, izvršni direktor,

zaključili su dana _____ 2026. godine

UGOVOR O IZMJENAMA I DOPUNAMA

Ugovora o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj za realizaciju projekta vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda u primorskom regionu - faza V

ČLAN 1

Ugovorne strane konstatuju:

1. da je u skladu sa Ugovorom o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj, Opštini Ulcinj opredijeljen iznos od 20.000.000 eura, od čega 18.000.000 eura kao kreditna sredstva, a 2.000.000 eura kao grant sredstva;
2. da je, u skladu sa Ugovorom o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava, Opština Ulcinj bila u obavezi da vrši otplatu kreditnih obaveza prema Ministarstvu finansija u periodu od 15 godina, uključujući grejs period od 5 godina, počev od 30. juna 2021. godine;
3. da preostali iznos kredita Opštine Ulcinj, na dan 23. jun 2026. godine, iznosi 10.451.732,29 eura,

4. da je Vlada Crne Gore, na sjednici održanoj **XX.XX.2026.** godine, zaključcima br. **XXXXX**, od **XX.XX.2026.** godine, prihvatila Ugovor o izmjenama i dopunama Ugovora o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj za realizaciju projekta vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda u primorskom regionu - faza V.

ČLAN 2

Opština Ulcinj vršiće otplatu kredita iz Člana 1 tačka 3 ovog Ugovora Ministarstvu finansija u periodu od 15 godina, uključujući grejs period od 3 godine.

Opština Ulcinj otplaćivaće obaveze iz stava 1 ovog člana, Ministarstvu finansija u 24 polugodišnje rate prema amortizacionom planu iz Priloga 1 koji čini sastavni dio ovog Ugovora, počev od 30. decembra 2029. godine, sa konačnim danom otplate 30. juna 2041. godine.

Član 3

Ostale odredbe Ugovora o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj ostaju nepromijenjene.

ČLAN 4

Ovaj Ugovor o izmjenama i dopunama Ugovora o prosljeđivanju kreditnih i grant sredstava Opštini Ulcinj za realizaciju projekta vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda u primorskom regionu - faza V stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

ČLAN 5

Ovaj Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

MINISTARSTVO FINANSIJA

Ministar

Novica Vuković

OPŠTINA ULCINJ

Predsjednik

Genci Nimanbegu

**Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i
razvoja sjevera**

Ministar

Damjan Ćulafić

**Zajedničko Društvo za vodosnabdijevanje i
odvođenje otpadnih na Crnogorskom
primorju - "Vodacom" DOO Tivat**

Izvršni direktor

Dragan Roganović

Prilog 1:**PLAN OTPLATE GLAVNICE KREDITA**

	datum plaćanja	Rata glavnice
1	30-Dec-26	-
2	30-Jun-27	-
3	30-Dec-27	-
4	30-Jun-28	-
5	30-Dec-28	-
6	30-Jun-29	-
7	30-Dec-29	435,488.85
8	30-Jun-30	435,488.85
9	30-Dec-30	435,488.85
10	30-Jun-31	435,488.85
11	30-Dec-31	435,488.85
12	30-Jun-32	435,488.85
13	30-Dec-32	435,488.85
14	30-Jun-33	435,488.85
15	30-Dec-33	435,488.85
16	30-Jun-34	435,488.85
17	30-Dec-34	435,488.85
18	30-Jun-35	435,488.85
19	30-Dec-35	435,488.85
20	30-Jun-36	435,488.85
21	30-Dec-36	435,488.85
22	30-Jun-37	435,488.85
23	30-Dec-37	435,488.85
24	30-Jun-38	435,488.85
25	30-Dec-38	435,488.85
26	30-Jun-39	435,488.85
27	30-Dec-39	435,488.85
28	30-Jun-40	435,488.85
29	30-Dec-40	435,488.85
30	30-Jun-41	435,488.85
Ukupno		10.451.732,29 EUR