



Vlada Crne Gore
Generalni
sekretarijat



Broj: 11-011/26-3482 **13**

Podgorica, 10. septembar 2026. godine

Na sjednici održanoj 10. septembra 2026. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za davanje saglasnosti za davanje u zakup zemljišta u državnoj svojini, i to: dijela katastarske parcele broj 1868/1, u površini od 200 m², upisanoj u List nepokretnosti 605, KO Njegovuđa, Opština Žabljak, i dijela katastarske parcele broj 699, u površini od 200 m², upisanoj u List nepokretnosti broj 54, KO Donje Crkvice, Opština Nikšić, s Predlogom ugovora**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada je, u skladu sa članom 29 stav 1 i članom 39 st. 1 i 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09, 40/11, 23/25 i 160/25), dala saglasnost za davanje u zakup na period od pet godina uz mogućnost produženja zemljišta u svojini Crne Gore, i to: dijela katastarske parcele broj 1868/1 (katastarska parcela broj 1868/21, u skladu sa ovjerenim Elaboratom geodetskih radova, uslovna parcelacija 50/25, ovjeren dana 17. 12. 2025. godine), u površini od 200 m², upisanoj u List nepokretnosti 605, KO Njegovuđa, Opština Žabljak, i dijela katastarske parcele broj 699 (katastarska parcela broj 699/2, u skladu sa ovjerenim Elaboratom geodetskih radova, uslovna parcelacija, broj ovjere 917-103-1358/25 od 20. 11. 2025. godine), u površini od 200 m², upisanoj u List nepokretnosti broj 54, KO Donje Crkvice, Opština Nikšić.

2. Zadužuje se Uprava za državnu imovinu da, u skladu sa zakonom, sprovede postupak javnog nadmetanja nepokretnosti iz tačke 1. ovih zaključaka, pri čemu početna cijena na godišnjem nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup dijela katastarske parcele broj 1868/1, KO Njegovuđa,

u površini od 200 m², iznosi 64,00 €, dok početna cijena na godišnjem nivou u postupku javnog nadmetanja za zakup dijela katastarske parcele broj 699, KO Donje Crkvice, u površini od 200 m², iznosi 64,00 €.

3. Vlada je prihvatila Ugovor o zakupu nepokretnosti koje su u svojini Crne Gore.

4. Ovlašćuje se **Koča Đurišić**, direktor Uprave za državnu imovinu, da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor iz tačke 3. ovih zaključaka.

5. Svi troškovi koji nastanu u postupku zakupa ovih nepokretnosti padaju na teret zakupca.

6. Sredstva ostvarena davanjem u zakup imovine iz tač. 1. i 2. ovih zaključaka prihod su budžeta Crne Gore.

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Koča Đurišić, direktor Uprave za državnu imovinu
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku

