



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1205/2
Podgorica, 08.07.2021. godine

„CAPITAL CONSTRUCTION“ DOO PODGORICA

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 78

Aktom broj 09-1205/1 od 02.07.2021. godine, „CAPITAL CONSTRUCTION“ d.o.o. iz Podgorice obratilo se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti za izgradnju kompleksa stambenih objekata na urbanističkim parcelama UP 204a, UP 205a i UP 212, koju čine katastarske parcele 2804/33, 2804/34 i 2804/35 K.O. Žabljak I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Tmajevci i Meždo“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 06/15), Opština Žabljak.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, kao i **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta – u originalu sa potpisom i pečatom.

Takođe je potrebno dostaviti **Elaborat o parcelaciji** ovjeren od strane nadležnog organa.

Iz navedenih razloga, Glavni državni arhitekta smatra da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno arhitektonsko rješenje te je potrebno dostaviti navedenu dopunu Zahtjeva.

S tim u vezi, potrebno je da u roku od **5 (pet)** dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite uredan i potpun zahtjev, odnosno nedostajuću dokumentaciju.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

VD GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Arh. Mirko Žižić, dipl.ing.



Obradio/la:

Nataša Pavićević, samostalni savjetnik I