

Na osnovu člana 239 stav 19 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20,86/22 i 04/23), člana 27 tačka 5, člana 28 tačka 2 i člana 38 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 37 stav 1 tač. 2 i 8 Statuta Opštine Kolašin ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/19), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore br. 05-____od ____2023. godine, Skupština opštine Kolašin, na sjednici održanoj dana____2023. godine, donijela je-

ODLUKA
o izmjenama i dopunama Odluke
o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

Član 1

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore opštinski propisi", br. 020/21) član 7 mijenja se i glasi:

"Troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procijenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (eura po m2):

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m2)	300,00	400,00	411,76	375,00	0,00

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 371,70 eura po m2."

Član 2

Član 8 stav 2 mijenja se i glasi:

"Visina naknade utvrđuje se prema sljedećim zonama:

PRVA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata područja postojećih DUP- ova: DUP-a "Centar", DUP-a "Smailagića Polje" , DUP-a "Breza" i DUP-a "Sportska zona".

DRUGA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata područja: Detaljne razrade lokaliteta Kolašin 1450, Detaljne razrade lokaliteta Kolašin 1600, DUP- a "Industrijska zona" i DUP- a "Radigojno".

TREĆA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata područje GUR-a PUP-a Kolašin, a koje nije obuhvaćeno detaljnim planovima.

ČETVRTA ZONA

Obuhvata koridore puteva Kolašin-Mateševo i Kolašin - Jezerine, u širini od 100m od osovine puta sa obje strane, prostor KO Kolašin i KO Smailagića Polje, a koji se ne nalaze u I, II i III-oj zoni, kao i detaljne razrade mjesnih centara Mateševo i prostore svih LSL koji su van generalne razrade PUP-a.

PETA ZONA

Obuhvata detaljne razrade mjesnih centara Dragovića Polje i Manastir Morača u granicama definisanim PUP-om i sva ostala naselja i zemljište na području Prostorno urbanističkog plana Opštine, a koja se ne nalaze u I, II, III i IV-oj zoni."

Član 3

Član 9 mijenja se i glasi:

"Iznos naknade po m2 neto površine objekta osnovnog stanovanja do 200 m2 , iznosi:

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m2)	30,00	15,00	10,00	5,00	0,00

Član 4

Poslije člana 9 dodaje se čl.9a i glasi:

"Iznos naknade po m2 neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti, koji nijesu obuhvaćeni članom 9 ove Odluke, obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m2)	150,00	100,00	70,00	30,00	0,00

Član 5

U članu 13 stav 2 riječi "10%" zamjenjuju se riječima "15%".

Član 6

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke okončaće se po odredbama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 020/21).

Član 7

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

Broj: 01-
Kolašin, _____, 2023. godine,

Skupština opštine Kolašin
Predsjednik,
Vasilije Bulatović s.r.