



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-4206/4-2019

Podgorica, 27.01.2019. godine

Popović – Bereznickaja Marija

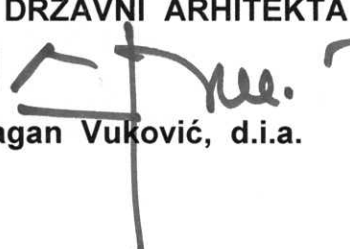
KOTOR

Sv. Stasije, zgrada Urbing B29

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **usklađenosti** spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1, vlasnika Popović – Bereznickaja Marije iz Kotora, izgrađen na katastarskoj parceli br. 900 KO Dobrota I, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA I" ("Sl. List CG", o.p. br. 23/13), Opština Kotor, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta donijetih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj UP/I 0303-1539/18-7 od 03.12.2018.godine.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA


Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
Broj: 105-4206/4-2019
Podgorica, 27.01.2019. godine

Glavni državni arhitekta na osnovu člana 167 i 236, a u vezi sa čl. 154 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 21 (14) Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj 87/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a rješavajući po zahtjevu Popović – Bereznickaja Marije iz Kotora, za donošenje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta, donosi

R J E Š E N J E

Bespravni stambeni objekat broj 1, vlasnika Popović – Bereznickaja Marije iz Kotora, izgrađen na katastarskoj parceli br. 900 KO Dobrota I, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „DOBROTA I“ („Sl. List CG“, o.p. br. 23/13), Opština Kotor, usklađen je sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta donijetih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj UP/I 0303-1539/18-7 od 03.12.2018.godine.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-4206/1 od 03.10.2019. godine, Glavnom državnom arhitekti, Popović – Bereznickaja Marija iz Kotora, obratila se zahtjevom za donošenje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 900 KO Dobrota I, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „DOBROTA I“ („Sl. List CG“, o.p. br. 23/13), Opština Kotor, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta donijetih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj UP/I 0303-1539/18-7 od 03.12.2018.godine.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor je aktom broj UP/I 0303-1539/18-7 od 03.12.2018.godine, donio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1, vlasnika Popović – Bereznickaja Marije iz Kotora, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 900 KO Dobrota I, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „DOBROTA I“ („Sl. List CG“, o.p. br. 23/13), Opština Kotor.

Odredbom člana 167 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da je vlasnik bespravnog objekta dužan da u roku od tri godine, od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji, uskladi spoljni izgled bespravnog objekta sa zahtjevima određenim smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta iz člana 154 st. 7 i 8 ovog zakona. Rješenje o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta donosi glavni gradski arhitekta.

Uvidom u raspoložive spise predmeta – Glavni projekat izvedenog stanja - arhitekture objekta izrađenog od strane "Arch. Studio 3" D.O.O., odgovornog projektanta Cvjetković Bogdana d.i.a., se zaključuje da predmetni bespravni stambeni objekat broj 1, vlasnika Popović – Bereznickaja Marije iz Kotora, izgrađen na katastarskoj parceli br. 900 KO Dobrota I, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA I" ("Sl. List CG", o.p. br. 23/13), Opština Kotor, usklađen je sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta donijetih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj UP/I 0303-1539/18-7 od 03.12.2018.godine.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za donošenje rješenja o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta vlasnika Popović – Bereznickaja Marije iz Kotora, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 900 KO Dobrota I, u zahvatu izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "DOBROTA I" ("Sl. List CG", o.p. br. 23/13), Opština Kotor, sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta donijetih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj UP/I 0303-1539/18-7 od 03.12.2018.godine, te je odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Dragan Vuković, d.i.a.