

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 30.04.2025				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UpI-06-333/25-567/1				

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

"MONTING GRADNJA" DOO

Broj 219

Danilovgrad, 30.04.2025 god.

OBRAZAC

Monting gradnja doo
Spuz bb Danilovgrad

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ državne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 31 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole na osnovu:

1. Idejnog projekta
2. Glavnog projekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeno - poslovni objekat - FAZA 2

Lokacija objekta kat. par. 5023/1, kat. par. 5023/7 i kat. par. 5023/8 KO Podgorica III
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP H2.55, UP H2.56, UP H2.57 DUP Zabjelo 8
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "MONTING GRADNJA" doo Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani idejni/glavni projekat

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. arhitektonski projekat	digitalna verzija projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
2. građevinski projekat	

3. elektrotehnički projekat	digitalna verzija projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
4. mašinski projekat	
5. dokumentacija o ugradnji i funkcionalnom ispitivanju ugrađene opreme ¹	digitalna verzija
6. ostali projekti i elaborati	digitalna verzija projekta ili elaborata
- _____	
- _____	
- _____	
- _____	
- _____	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta sa kopijom plana i listom nepokretnosti, saglasnostima, mišljenjima i drugim dokazima utvrđenim zakonom dobijenih od strane organa za tehničke uslove	digitalna verzija izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
---	---

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

30-04-2025., Podgorica
(mjesto i datum)



¹ Samo ukoliko se građevinska dozvola izdaje na glavni projekat



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-567/2

Podgorica, 09.05.2025.godine

„Monting gradnja“ DOO

Danilovgrad

Spuž bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-567/1 od 30.04.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za stambeno – poslovni objekat – faza 2, na lokaciji : kat.par. 5023/1, kat.parc. 5023/7 i kat.parc. 5023/8 KO Podgorica III, UP H2.55, UP H2.57, UP.57 DUP Zabjelo 8.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- još šest primjeraka tehničke dokumentacije za predmetni objekat, obzirom da ste dostavili samo jedan;
- zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole, glavni projekat i izvještaj o reviziji, dopunjene u dijelu preciziranja sadržaja i lokacije „faze 2“;
- zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole u kome su navedena imena svih investitora i potpisan od strane svih investitora ili njihovu saglasnost da se građevinska dozvola izda na ime „Monting gradnja“ DOO Danilovgrad;
- Izvještaj o reviziji korigovan u dijelu konstatacija revidenta o usklađenosti projekta sa UT uslovima (navedeno je da je isti usklađen sa samo jednim od tri UT uslova koji su izdati za lokaciju objekta).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-567/4

Podgorica, 20.05.2025.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„Monting gradnja“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-567/1 od 30.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-567/3 od 16.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za kompleks stambeno-poslovnih objekata u nizu – faza 2, na lokaciji : kat.par. 5023/1, kat.parc. 5023/7 i kat.parc. 5023/8 KO Podgorica III, UP H2.55, UP H2.57, UP.57 DUP Zabjelo 8, u Podgorici.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Napominjemo da je, za pomenuti objekat (za lamalu A, izgrađenu na prijavu radova i za fazu 2, koja je predmet građevinske dozvole) Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, donijelo rješenje kojim se izdaje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju kompleksa stambeno-poslovnih objekata u nizu, ukupne BRGP nadzemnih etaža 7.818,28m², spratnosti P₀+P+3.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam predmetni zahtjev, glavni projekat i izvještaj o reviziji glavnog projekta u zaštićenoj elektronskoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-567/5

Podgorica, 20.05.2025.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA

Ivana Milutinovića br.12

„Monting gradnja“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-567/1 od 30.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-567/3 od 16.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za kompleks stambeno-poslovnih objekata u nizu – faza 2, na lokaciji : kat.par. 5023/1, kat.parc. 5023/7 i kat.parc. 5023/8 KO Podgorica III, UP H2.55, UP H2.57, UP.57 DUP Zabjelo 8, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-567/6

Podgorica, 20.05.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„Monting gradnja“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-567/1 od 30.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-567/3 od 16.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za kompleks stambeno-poslovnih objekata u nizu – faza 2, na lokaciji : kat.par. 5023/1, kat.parc. 5023/7 i kat.parc. 5023/8 KO Podgorica III, UP H2.55, UP H2.57, UP.57 DUP Zabjelo 8, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-567/7

Podgorica, 20.05.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica
Oktobarske Revolucije 98

„Monting gradnja“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-567/1 od 30.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-567/3 od 16.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za kompleks stambeno-poslovnih objekata u nizu – faza 2, na lokaciji : kat.par. 5023/1, kat.parc. 5023/7 i kat.parc. 5023/8 KO Podgorica III, UP H2.55, UP H2.57, UP.57 DUP Zabjelo 8, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-567/8

Podgorica, 20.05.2025.godine

„Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica
Zetskih vladara bb

„Monting gradnja” DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-567/1 od 30.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-567/3 od 16.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za kompleks stambeno-poslovnih objekata u nizu – faza 2, na lokaciji : kat.par. 5023/1, kat.parc. 5023/7 i kat.parc. 5023/8 KO Podgorica III, UP H2.55, UP H2.57, UP.57 DUP Zabjelo 8, u Podgorici.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-567/9

Podgorica, 20.05.2025.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica
Vuka Karadžića 40

„Monting gradnja“ DOO Danilovgrad se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-567/1 od 30.04.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-567/3 od 16.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za kompleks stambeno-poslovnih objekata u nizu – faza 2, na lokaciji : kat.par. 5023/1, kat.parc. 5023/7 i kat.parc. 5023/8 KO Podgorica III, UP H2.55, UP H2.57, UP.57 DUP Zabjelo 8, u Podgorici.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

