



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za planiranje prostorom

Broj: 04-779/7

Podgorica, 07.08.2014. godine

OPŠTINA NIKŠIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

NIKŠIĆ

Povodom vašeg dopisa br. 07-350-sl. od 18.07.2014. godine, uz koji je shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 40/10, 47/11 i 35/13), dostavljen **Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić**, radi davanja ocjene njegove usaglašenosti sa planom višeg reda i usklađenosti sa odredbama ovog Zakona, dajemo slijedeće mišljenje:

- Konstatujemo da uz imena članova autorskog tima treba navesti i brojeve licenci. Takođe, na naslovnoj strani dokumenta treba da se nađe vremenski horizont za koji se plan radi (u tekstu je naznačeno da je to 2020.god).
- Konstatujemo da je struktura planskog dokumenta samo djelimično usklađena sa sadržajem propisanim Pravilnikom. Ipak, ocjenjuje se da u pogledu obima postoji prostor za dodatnim sažimanjem analitičkih aspekata plana i većim kvalitetom zaključaka koji bi bili osnova za, kasnije, planski segment.
- Izvještaj sa stručnom ocjenom lokalnog Savjeta na nacrt PUP-a nije dostavljen Ministarstvu za uređenje prostora. Lokalni Savjet u kontinuitetu je pratio izradu PUP-a (IV faze), kako je saopšteno u Uvodu i zapažanja proizašla iz njihovog rada doprinijela bi kvalitetu Izvještaja Ministarstva za uređenje prostora.
- Konstatujemo da sadržaj planskog dokumenta nije potpun i da su nedostajuća poglavlja kojima bi bila tretirana ekonomsko demografska analiza, pravila uređenja i pravila građenja, kao i smjernice za realizaciju plana kojima je od 423 stranice tekstulanog elaborata posvećeno svega njih 17.
- Iako Ministarstvu nije dostavljen Programski zadatak, za pretpostaviti je da je njime bilo definisano da se planom izvrši analiza kontaktnih zona, kao i njihov uticaj na predmetni prostor i obrnuto. To je potrebno odraditi u dijelu koji se tiče namjene površina, saobraćajne povezanosti ali ostalih infrastrukturnih



sistema, ukoliko postoje potencijalni konflikti u prostoru itd. Isto predstaviti šematski na posebnom grafičkom prilogu (izvodi usvojenih planova kontaktnih opština, sa označenim prostornim konfliktima, negativnim/pozitivnim uticajima i sl.)

- Sugerishemo da se u poglavljima koja tretiraju zaštitu predjela posebna pažnja obrati na kriterijume i striktno usmjeravajuće inpute za tretman postojećih i planiranje budućih koncesionih površina za eksploataciju arhitektonskog kamena. Isto važi i za proporcionalno velike intervencije na kraškom pejzažu i zaravnjivanju terena koji formalno nisu u režimu koncesija. Ovaj problem posebno je potrebno adekvatno tretirati u koridorima magistralnih puteva.
- Sugerishemo da je u poglavlju 2. trebalo analizirati i državne planove koji su u izradi, a odnose se i na opštinu Nikšić kao što je npr. DPP za Jadransko Jonski autoput, ali i Strateški plan razvoja opštine 2014-2019. god.
- Preporučujemo unaprijeđenje kvaliteta poglavlja koje se tiče smjernica za sprovođenje planskog dokumenta. Ovo se odnosi na jasniju strukturu i popis smjernica za direktno sprovođenje iz PUP-a i onih koje su predstavljene u svrhu inputa za detaljnu plansku razradu DUP, LSL i sl. Osim ovoga Ministarstvo preporučuje posebnu pažnju u tretmanu brownfield lokacija poput Doma revolucije u centru Nikšića i razmatranje mogućnosti za realizaciju ovog i sličnih projekata putem smjernica direktne primjene.
- Predlažemo da je u cijelom poglavlju 3. trebalo akcenat staviti na analizu nerealizacije ranijih planova, a ne dominantno davati izvode iz tih planova. U poglavlju 3.7. dato je više korisnih analiza ali su date prilično konfuzno te bi u nastavku rada na dokumentu ove pokazatelje trebalo dati pregledno (najbolje tabelarno) primjenjujući istu metodologiju po strukturama namjena, ali i koristeći numeričke pokazatelje iz kojih bi bio sagledljiv deficit/suficit planiranih površina, sadržaja i namjena.
- Prije posebnih smjernica za sprovođenje neophodno je dati opšte smjernice za sprovođenje plana kojima se definiše na koji dio opštinske teritorije i u kojim slučajevima se primjenjuje koji planski dokument (PUP, GUR, DPP, LSL, DUP) i u kojim slučajevima je moguća direktna implementacija iz smjernica PUP-a (djelimično dato u poglavlju "Režimi korišćenja").
- Budući da plan u dijelu kojim se obrađuje kulturno istorijsko nasljeđe prepoznaje lokalitete koji su u kategoriji zaštićenih ili potencijalnih nepokretnih kulturnih dobara (Carev most, tvrđava Bedem itd.), u skladu sa obavezom, utvrđenom u članu 27 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), za ista je u smjernicama za sprovođenje potrebno navesti obavezu izrade urbanističkih projekata, koji bi se radili u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra.



- Sugerishemo da poglavlje 4.3. treba prilagoditi metodologiji i nomenklaturi propisanim aktuelnim Zakonom o kulturnoj baštini (dati podatke o stepenu zaštite zaštićenih objekata, analizu stanja i bafer zone).
- Preispitati date parametre za stambenu izgradnju u okviru poljoprivrednog zemljišta, kojima je dozvoljena izgradnja objekata do Po+P+2, što je čak i više nego u slučaju stanovanja niskih gustina. Ministarstvo sugerise da se omogući spratnost od dvije nadzemne etaže (uključujući i suteran) sa mogućnošću izgradnje podzemne etaže (podrum) nestambenog sadržaja. Takođe, neophodno je definisati maksimalnu BGP ovih objekata.
- U smjernicama za stanovanje srednjih gustina data je minimalna površina parcele od 300m² za objekte spratnosti P+3+Pk, što je premalo, budući da je u slučaju te spratnosti riječ o višeporodičnim stambenim objektima koji na parceli, osim parkiranja moraju obezbjediti i prostor za odmor stanara itd. Ministarstvo sugerise se odredi min. površina parcele od 500m². Takođe, minimalno udaljenje od bočnih granica parcele od 3m je premalo imajući u vidu planiranu spratnost. Sugerise se da u slučaju da je na susjednoj parceli predviđena gradnja minimalno rastojanje od bočne granice parcele bude 5m.
- Konstatujemo iz stavova iznijetih na strani 76. (kraj) može se zaključiti da ovo poglavlje nije završeno.
- Na nivou GUR-a, uočljiva je prevelika površina zahvata područja grada 8015,5 = 80,15 km². Ovo ukazuje na krupan problem. U Crnoj Gori je, ranije konstatovan manjak obradivih poljoprivrednih površina (manje od 0,20 ha po stanovniku, dok je poželjan „normativ“ po FAO-u UN 0,50). Kako su naši gradovi, a naročito Nikšić, najčešće smješteni u plodnim ravnicama (NK u kraškom polju) njihovo enormno širenje troši i posljednje rezerve plodnih površina. Uz to, linearna gradnja uz puteve i rasute kuće po poljima na periferiji grada, onemogućavaju ili znatno otežavaju infrastrukturno opremanje, komunalno uređenje, obezbjeđenje društvenih servisa i standarda pa se ovakva gradnja može definisati kao neracionalno korišćenje prostora.
- Sugerishemo da se u poglavlju 4.4. o demografiji navodi da su podaci iz 2011. preliminarni, a kako oko nekih brojki ima i dilema, ovo poglavlje treba korigovati/dopuniti konačnim podacima budući da su u međuvremenu ti podaci sređeni.
- Mišljenja smo da je potrebno u grafici prikazati tačnu poziciju planiranih vjetroelektrana. Naime, kako je u tekstualnom dijelu naznačeno da se vjetroelektrana Krnovo planira sjeveroistočno od Nikšića, na području Opština Nikšić i Šavnik i prostire se na slijedećim lokacijama: Gradačka poljana, Obešenjak, Oštrajca, Goveđi do, Gornji izlasci, Vjetrna brda, Vignjište, potrebno



je u grafičkom dijelu ucrtati vjetroelektrane na Gradačkoj poljani, Oštrajici i Goveđem dolu.

- Vezano za poglavlje **“Hidropotencijal”**, tekstualnog dijela Nacrta PUP-a Nikšić, razmotriti sljedeće :

Vodotok Zaslapnica

Na vodotoku Zaslapnica je na osnovu sprovedenog tenerskog postupka od strane Ministarstva ekonomije zaključen Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana koji je u toku 2014. godine raskinut Sporazumom o raskidu. Imajući u vidu da je vodotok Zaslapnica već bio premet koncesije kao takav je prepoznat kao moguća lokacija za buduću dodjelu koncesije za izgradnju malih hidroelektrana.

Na grafičkom prilogu “Elektroenergetska infrastruktura – planirano stanje” nisu ucrtane potencijalne lokacije na vodotocima na kojima se planira izgradnja mHE (za mHE “Laz 1” i mHE “Laz 2” nedostaje grafički simbol).

Sugerišemo da male hidroelektrane treba da budu protočnog tipa. U slučaju gradnje većeg broja hidroelektrana na istom vodotoku, treba ispitati njihov kumulativni uticaj na životnu sredinu.

U legendi grafičkog priloga “Elektroenergetska infrastruktura – planirano stanje” isto su označene „hidroelektrana postojeća“ i „hidroelektrana planirana“.

U tekstualnom dijelu Nacrta PUP-a Nikšić nisu navedene smjernice za izgradnju malih hidroelektrana i/ili smjernice za izradu detaljnih razrada koje treba poštovati prilikom izrade detaljnih razrada (DUP-ova i LSL-a).

- Konstatujemo da u ovom planu nedostaje analiza, npr.: potrebe za gradnjom novih servisnih i radnih zona ako se već postojeće ne koriste ni u približnom kapacitetu; izgradnje novih stambenih objekata ako se smanjuje broj stanovnika a u formiranoj urbanoj strukturi još ima neizgrađenih lokacija i napuštenih objekata itd.
- U poglavlju 4.8. ne spominje se pivara „Trebjesa“. Ovaj subjekt ne spominje se ni u ostatku dokumenta.
- Sugerišemo da se posebna pažnja obrati principima i načinu organizacije prostora uz magistralne puteve na prilazu gradu iz pravca Podgorice i Risna. Plansko opredjeljenje da na tim lokacijama treba locirati industriju i biznis treba biti adekvatno argumentovano i praćeno striktnim i jasnim smjernicama za organizaciju tih prostora i njihovu detaljnu razradu. Ministarstvo sugerije da se posebna pažnja posveti planiranju ovog prostora sa aspekta njegove organizacije, pristupa i priključka na magistralni put, vizuelnog utiska koji ima posjetilac kad prilazi gradu, obezbijedenja adekvatnih tampon-zelenih površina i sl.



- Ističemo da se u dokumentu ne analizira dovoljno veoma važan resurs razvoja proistekao iz činjenice da je izgrađen novi put Risan-Grahovo-Nikšić-Žabljak i sa tog stanovišta neslućene mogućnosti naselja Grahovo koje trenutno ima cca 100 stanovnika (a nekada bio opština). Uz ovaj saobraćajni pravac otvaraju se mogućnosti za razvoj kako poljoprivrede tako i malih proizvođačkih pogona za proizvodnju hrane i drugih komplementarnih proizvoda (ambalaža na bazi prirodnih materijala i sl.). Ministarstvo konstatuje da ovaj prostor zaslužuje da se razradi na nivou GUR-a.
- Predlažemo da u sljedećoj fazi izrade ovog PUP-a, treba naglašenije dati značaj segmentu zaštite od voda (sada dato nekoliko rečenica na str. 139) te u tom smislu treba pojačati smjernice koje se na ovo važno pitanje odnose.
- Predlažemo da poglavlje 5.1.2. koje se odnosi na željeznički saobraćaj treba dopuniti i to naročito u dijelu koji se odnosi na novorekonstruisanu prugu Podgorica-Nikšić, jer je s tim u vezi data samo jedna rečenica.
- Kroz tekstualni dio plana se više puta pominje magistralni put Šćepan polje – Plužine –Nikšić, kao i to da je Prostornim planom Crne Gore ova saobraćajnica predviđana za rang brze saobraćajnice. Za dionicu od Šćepan polja do Plužina urađen je i usvojen Idejni projekat, koji je rađen na osnovu Prethodne studije opravdanosti (Investitor Ministarstvo saobraćaja i pomorstva). Ova studija je pokazala da ova dionica ne može imati 2x2 saobraćajne trake, usled veoma teške konfiguracije terena i veoma malog PGDS-a. U tom smislu, Ministarstvo predlaže kroz dalju razradu plana (ili, recimo, kroz predloženu Studiju saobraćaja) preispitati profil ove saobraćajnice do Nikšića.
- Tekstualni dio koji se odnosi na stacionarni saobraćaj, javni prevoz, pješački i biciklistički saobraćaj sadrži uopštene konstatacije i predloge, bez detaljnije analize postojećeg stanja. Potrebno je dati konkretne parametre i postojećeg i planiranog stanja, u smislu definisanja tačnih pozicija sa okvirnim kapacitetima, kako parking prostora, tako i koridora biciklističkih staza, novih linija gradskog prevoza.
- Konstatujemo da grafički prilozi koji se odnose na saobraćaj nijesu dovršeni. Ne vide se pozicije denivelisanih raskrsnica. Koridor željezničke pruge zapadno od samog grada Nikšića nekoliko puta je „napadnut” od magistrale za brzi motorni saobraćaj, na način da magistrala više puta presjeca prugu. Ovaj plan nebi trebao biti samo „prepisivanje” naslijeđenih planova, već treba da da doprinos u razrješavanju ovakvih konflikata. Potrebno je saobraćajnicu za brzi motorni saobraćaj pozicionirati tako da postoji jedan konflikt sa prugom i obavezno ga predvidjeti denivelisanim. Smjernice moraju da sadrže dozvoljena rastojanja infrastrukture od koridora željezničke pruge.



- Sugerishemo da je u poglavlju 6. (Analiza i ocjena postojećeg stanja životne sredine) trebalo je više elaborirati pitanje/ stanje deponije Budoš i kompleksa Brezovik.
- Sugerishemo se davanje smjernica (UTU, tipološki predlošci) za male proizvođačke pogone (proizvodnja hrane, proizvoda od drveta i šumskog bilja) koji bi mogli biti podsticaj za privredni razvoj i zapošljavanje.
- Iz Nacrta plana se ne može sagledati da li su rađene tematske studije. Iako je ovo aktivnost koja je trebala da prethodi izradi Plana, Ministarstvo je mišljenja da je potrebno uraditi studiju saobraćaja Nikšića. Izrada studije može se sugerisati kroz smjernice plana.
- Scenariji razvoja uopšteni su i deskriptivni bez stvarnih pokazatelja (ekonomskih i drugih) pa nije sasvim jasno iz čega su proistekli podaci dati u tabelama na strani 234.
- Poglavlje koje je nazvano "Povećanje energetske efikasnosti" daje uglavnom opšti osvrt na teme održivog razvoja i klimatskih promjena, pa ga je potrebno kompletno preformulisati i dati jasne smjernice za unaprijeđenje energetske efikasnosti po sektorima (turizam, industrija, stanovanje itd.).
- Smjernice za sanaciju naselja i zona zahvaćenih neformalnom gradnjom potrebno je razraditi detaljnije i konkretnije, budući da su u planskim zonama već identifikovana područja zahvaćena ovim problemom. Pasusi 4 i 5 svojim sadržajem ne pripadaju ovom poglavlju.
- U poglavlju koje obrađuje područja i zone od javnog interesa nije dovoljno samo se pozvati na zakone kojima se oni određuju, već ih je radi lakše implementacije potrebno i pobrojati (koridori magistralnih i reg. puteva, dalekovoda, tehničke infrastrukture, vodoizvorišta itd.)
- U planu nedostaje pregledna tabela postojećih i planiranih bilansa po namjenama, i uporedna analiza sa bilansima iz prethodnog planskog dokumenta.
- Scenario „Prosperitetna opština-zeleni grad“ preporučuje se, uostalom kao i kod svih ostalih PUP-ova koje je ovaj Ministarstvo gledao, ne iz nalaza stvarnih pokazatelja i dilema u vezi pitanja prostornog razvoja narednih deset godina, već iz uopštenih opisa srednjih opredjeljenja (kako god se zvali u tom konkretnom planu).
- Još jedna neobjektivna premisa prisutna kod svih PUP-ova koje je Ministarstvo za uređenje prostora analizirao, a prisutna je i u ovom dokumentu, jeste ta da



dominantni moto razvoja bude turizam, iako je očigledno da to nije lako ostvariti niti u opštinama koje za to imaju objektivno najviše uslova.

- Nelegalna gradnja nije analizirana na način kako je to uslovljeno programskim zadatkom i posebnim ciljevima ovog PUP-a (broj i struktura tih objekata, distribucija u prostoru, razlozi nastajanja).
- Segment plana koji se odnosi na GUR nije se bavio morfologijom grada niti determinantama prostornog razvoja.
- Dokumentu nedostaju segmenti (tabelarni i grafički) koji se odnose na njegovo sprovođenje: razrada putem regulacionih planova.
- Grafički dio koji se odnosi na GUR ne sadrži kartu namjene površina sa postojećim stanjem, a karti planiranog stanja nedostaje naslov, numeracija i razmjera. Takođe, nije jasno koja je karta poslužila kao podloga za ovaj grafički prilog jer je nerazgovijetna. Kategorizaciju namjena i štafaže i za ovaj i za grafički prilog br 11. (namjena površina za nivo cijele opštine) treba u svemu usaglasiti sa Pravilnikom.
- U okviru poglavlja "2. Izvodi iz prostorno planske dokumentacije i strategija razvoja na državnom" (u kojem očigledno nedostaje termin "nivou") i njegovog dijela sadržanog u tački "2.1. Prostorni Plan Crne Gore" (strana 16) navodi se da je "U okviru koncepta zaštite od prirodnih hazarda i industrijskih havarija predviđeno je:" (između ostalog) "- Sprovoditi predviđene mjere za smanjenje seizmičkog rizika". Međutim, u cijelom dokumentu PUP-a, nijesu obrađene bilo kakve mjere koje bi se mogle prihvatiti kao mjere za smanjenje seizmičkog rizika na teritoriji opštine Nikšić. Neophodno je u okviru dijela sa preporukama o zaštiti od prirodnih hazarda i industrijskih havarija na adekvatan i konkretan način, primjereno realnom nivou seizmičkog hazarda na teritoriji Opštine Nikšić, razraditi sadržaj tih mjera.
- Postojeće stanje je obrađeno u četvrtom poglavlju PUP-a, a u dijelu "4.1. Prirodna osnova", u čijem segmentu koji je nazvan „4.1.3. Seizmotektonske odlike terena" (strana 46) je prikazan generalni opis regionalnih tektonskih karakteristika, ali ukupan sadržaj ovog dijela dokumenta ostaje na vrlo generalnom nivou, bez argumentacije stavova u smislu tu,mačenja karaktera tektogeneze, uz vrlo površno komentarisanje recentne tektonike i savrmene seizmogeneze, kao i bez konkretizacije seizmogenog potencijala aktivnih rasjednih struktura i njegovog eventualnog uticaja na prostor Opštine Nikšić. U cilju sagledavanje relane seizmičke opasnosti, bilo bi vrlo korisno da se ovaj segment dokumenta doradi na odgovarajućem nivou, uz grafičku prezentaciju najznačajnijih i seizmički najuticajnijih ruptura na područje koje obrađuje Nacrt Plana.



Nastavak ovog dijela Nacrta, koji nosi podnaslov „4.1.4. Seizmički rizik“ (strana 47) sadrži samo nekoliko rečenica, kojima je Obrađivač pokušao da prikaže osnovne karakteristike seizmičnosti, a ne seizmičkog rizika kako stoji u naslovu. Pored toga, u navedenim podacima o seizmičnosti najsnažniji zemljotres na prostoru Crne Gore tokom prethodnih nekoliko stotina godina je pomenut samo marginalno, bez navođenja elementarnih podataka o njegovim efektima na teritoriji Opštine Nikšić. Imajući u vidu značajan nivo razaranja koja je prouzrokovao ovaj zemljotres, bilo bi korisno za namjenu PUP-a kratko opisati ta dejstva koja potiču iz neposredne istorije tog područja.

- U Nacrtu Plana nije korišćen niti je pomenut vrlo značajan postojeći dokument za seizmičku sigurnost prostora koji obuhvata Nacrt Plana, pod nazivom: „Seizmička mikroneonizacija Opštine Nikšić“ (realizovana oko 1985. godine), a koji sadrži širok opus korisnih i konkretnih podataka o očekivanom nivou maksimalnog dejstva buduće seizmičnosti na prostoru Opštine, ali i smjernice za urbanističko planiranje, koje bi svakako mogle biti korisne i za nivo predmetnog PUP-a.

Shodno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika, objavljenom na sajtu ovog ministarstva.

U prilogu akta, dostavljamo vam sljedeća mišljenja: Ministarstva finansija br. 07-8459 od 28.07.2014. godine, Agencije za zaštitu životne sredine 02br:D-1805/2 od 31.07.2014 godine, Ministarstva ekonomije br. 01-1752/2 od 01.08.2014. godine, Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.02/1-1197/2-14 od 01.08.2014. godine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost br. 0404-4356/2 od 25.07.2014. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj br.03-5546/2 od 01.08.2014. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direktorat za državne puteve br.06-3843/2 od 04.08.2014. godine, Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Nikšić br.9644 od 05.08.2014.godine, Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić – Elektrodistribucija Nikšić br.4401-4279 od 25.07.2014. godine, Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj br.10-779/17 od 01.08.2014. godine, ovog ministarstva, **po kojima treba postupiti.**

Rukovodilac Direkcije za
planska dokumenta
Željko Božović

Obradili:
Nevena Daković
Branka Petrović
B. Petrović



GENERALNA DIREKTORICA
Senja Liešković Mitrović



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Crna Gora	
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Primljeno	04.08.2014
04-779/18	

Broj:01 – 1752/2
Podgorica, 01.08.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
-Direktorat za planiranje prostorom-

PODGORICA

U skladu sa vašim zahtjevom, br.04-779/8 od 18.07.2014. godine, arhiviran u ovom ministarstvu pod brojem: 01-1752/1 od 21.07.2014. godine, dostavljamo vam određene primjedbe i sugestije na Nacrtr Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić, i to:

- **U dijelu 4. Postojeće stanje, tačka 4.1.5. Mineralne sirovine, pored ležišta i pojava rude crvenog boksita, nijesu navedeni svi postojeći lokaliteti na kojima je utvrđen arhitektonsko-građevinski (ukrasni) i tehničko-građevinski kamen.**
Pored navedenih Lipova ravan, Pješivci i Banjani, na području opštine Nikšić su sljedeća postojeća ležišta arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog), kao i definisana koncesiona područja:

-„Jargič“, „Ubla“ i „Tijesna Vala“ (Živsko razdolje) – date su koncesije.

Dalje, u ovom dijelu nijesu navedena postojeća ležišta tehničko-građevinskog kamena, i to:

-„Midova kosa“-Budoš (ležište je bilo u eksploataciji dug niz godina, a po isteku Ugovora o koncesiji, Ministarstvo ekonomije je pokrenulo proceduru za davanje koncesije) i „Grabova kosa“ (data je koncesija i Ministarstvo ekonomije je u više navrata dostavljalo podatke o istom nadležnom Sekretarijatu opštine Nikšić).

- **U poglavlju 4.7.3. Ekonomski resursi i potencijali, podnaslov Mineralne sirovine, u Tabeli br.4 Pregled mineralnih sirovina, za tehničko-građevinski kamen, pored ležišta „Midova kosa“ – Budoš, nije navedeno ležište „Grabova kosa“ za koje je data koncesija. Ministarstvo ekonomije je u više navrata dostavljalo podatke o ovom ležištu nadležnom Sekretarijatu opštine Nikšić.**

- U poglavlju 8. Plan razvoja po sektorima, 8.2. Prostorni koncept razvoja privrednih djelatnosti, tačka 1.6 Industrija i rudarstvo, podnaslov Rudarstvo, nijesu prikazani svi potencijali mineralnog resursa u dugoročnom razvoju opštine Nikšić.

Na području opštine Nikšić utvrđena su ležišta i sljedećih mineralnih sirovina, koja je potrebno definisati u Prostorno-urbanističkom planu:

- „Bogetići“ (tehničko-građevinski kamen)

Za ležište tehničko-građevinskog kamena „Bogetići“ postoji interesovanje za dobijanje koncesije. Katastarske parcele zemljišta koje obuhvata istražno-eksploatacioni prostor su: br.900-905, 898, i 899/2 – posjedovni list br.26, KO Bogetići.

- „Papрати“ (tehničko-građevinski kamen)
- „Lukovo“ (tehničko-građevinski kamen)

Istražno-eksploatacioni prostor „Lukovo“ nalazi se u KO „Orah“.

- „Gradac“ (arhitektonsko-građevinski – ukrasni kamen)

Ležište arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena „Gradac“ nalazi se oko 4 km istočno od Nikšića, odnosno, oko 1,5 km sjeveroistočno od sela Rubeža. Kroz predio ležišta prolazi put Rubeža-Lukovo. Administrativno pripada opštini Nikšić.

Ležište „Gradac“ izgrađuju orbitolinski krečnjaci ($K_1^{4,5}$), kao i dio terena na desnoj strani rijeke Gračanice i duž puta Rubeža - Lukovo. Orbitolinski krečnjaci se koriste u građevinarstvu, najčešće kao poluobrađeni kamen. Mnogi objekti u Nikšiću zidani su od krečnjaka sa Gradca i njegove okoline, uključujući Sabornu crkvu Sv. Vasilija Ostroškog.

Ležište „Gradac“ nije okontureno. Dobro uslojeni krečnjaci ležišta, sa karakterističnim svojstvima, koji ga čine pogodnim za korišćenje, prostiru se po pružanju sedimenata daleko izvan Gradca.

Širi prostor ležišta „Gradac“ bio je obuhvaćen regionalnim ispitivanjima i istraživanjima u više navrata. Potrebno je uraditi detaljna geološka istraživanja, koja će se realizovat kroz koncesiju.

Procijenjene su perspektivne rezerve C_2 kategorije od oko 3.000.000 m³.

- „Grabova kosa“ (tehničko-građevinski kamen)

Za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na istražno-eksploatacionom prostoru „Grabova kosa“ data je koncesija.

Nalazi se na karstnom području Stubičkih dolova, južno od Nikšića. Sa magistralnog puta Podgorica-Nikšić, na udaljenosti od oko 4,5 km južno od Nikšića, odvaja se lokalni asfaltni put širine od oko 5 m, koji predstavlja stari put Podgorica-Nikšić preko Pandurice, sa kojeg se, na udaljenosti od 4,5 km, odvaja nasuti makadamski put širine 3 m, koji na dužini od 900 m, vodi do istražno-eksploatacionog prostora.

Istražno-eksploatacioni prostor „Grabova kosa“ administrativno pripada opštini Nikšić i zahvata površinu od 14,8 ha.

Predmetni lokalitet nazvan je po istoimenom području na kojem se nalazi.

„Grabova kosa“ se nalazi na oko 650 – 780 m.n.m. Prostor je izgrađen od karbonatnih sedimenata, gornjokredne starosti, predstavljenih slojevitim bituminoznim krečnjacima, koji su, uglavnom, karstifikovani i ispresijecani raznovrsnim karstnim oblicima među kojima se ističu škrape i vrtače.

Zemljište obuhvaćeno istražno-eksploatacionim prostorom „Grabova kosa“, koje obuhvata šest katastarskih parcela (br. 357, 358, 301, 302/2, 306/6 i 306/7), KO Stubički kraj, nalazi se u svojini Koncesionara D.o.o. „Đurković“-Nikšić, dok je manji dio zemljišta u susvojini nekoliko suvlasnika (katastarske parcele br.360 i 361).

Koncesionar je izveo detaljna geološka istraživanja i na osnovu rezultata istih uradio je „Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta „Grabova kosa“, stanje 31.12.2012. godine, I faza“, koji je Ministarstvo ekonomije ovjerilo.

U navedenom Elaboratu utvrđene su:

- a) Ukupne geološke, bilansne i eksploatacione rezerve tehničko-građevinskog kamena u dijelu ležišta „Grabova kosa“, kako slijedi:

Kategorija rezervi	Geološke rezerve	Bilansne rezerve	Eksploatacione rezerve
	(m ³)	(m ³)	(m ³)
B	677.772	677.772	609.995
C ₁	251.228	251.228	226.105
UKUPNO B+C ₁	929.000	930.242	836.100

b) Na osnovu dobijenih rezultata laboratorijskih ispitivanja i u saglasnosti sa tehničkim uslovima iz standarda, ispitivana stijenska masa – krečnjak sa dijela ležišta „Grabova kosa“, kod Nikšića, može se upotrijebiti kao tehničko-građevinski kamen za proizvodnju nefrakcione i frakcione kamene sitneži za izradu:

- donjih nosećih mehanički stabilizovanih (tamponskih) slojeva kolovoznih konstrukcija (JUS U.E9.020);
- donjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku (JUS E.E9.028);
- gornjih nosećih slojeva kolovoznih konstrukcija od bituminiziranog materijala po vrućem postupku na putevima svih saobraćajnih grupa saobraćajnog opterećenja (JUS U.E9.021);
- donjih slojeva cement-betonskih kolovoznih ploča (JUS E.E3.020);

- cement-betona (masivnog, armiranog i prednapregnutog) koji nijesu izloženi habanju i eroziji (JUS B.B2.009);
- lomljenog kamena – neobrađenog, poluobrađenog i obrađenog za sva zidanja u niskogradnji (podzide, portali i kosine) i u visokogradnji i hidrotehničkog građevinskog kamena – lomljenog, poluobrađenog i obrađenog za izradu obaloutvrda, vodotokova, svih vrsta hidrotehničkih objekata, gabona, fašina i d.

Napominjemo da Koncesionar ne može da započne realizaciju rudarskih radova sve donošenja Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić.

Naprijed navedene primjedbe, sugestije i predlozi imaju za cilj donošenje kvalitetnog Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić u kojem će se definisati i potencijalni mineralni resurs koji predstavlja osnovu razvoja.

S poštovanjem,

SEKRETAR MINISTARSTVA
Igor Noveljić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA UPRAVLJANJE OTPADOM I KOMUNALNI RAZVOJ

Broj: 10-779/17

Podgorica, 01.08.2014. godine

DIREKTOR ZA PLANIRANJE PROSTOROM
- gospođa Sanja Lješковиć Mitrović, pomoćnik ministra-

Uvažena gospodo Lješковиć Mitrović,

U vezi Vašeg zahtjeva, br. 04-779/2 od 18.07.2014. godine, koji se odnosi na davanje mišljenja na Nacrt prostorno-urbanističkog plana opština Nikšić, u dijelu koji se tiče Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, ukazujemo na sljedeće:

a) Otpad

Nacrt Prostorno-urbanističkog plana opština Nikšić, nije obezbijedio potrebne pretpostavke kojima se uređuju pitanja iz oblasti upravljanja otpadom na način:

- propisan u Zakonu o upravljanju otpadom Zakona o upravljanju otpadom ("Sl. list CG", broj 64/11),
- definisan u Starteškom master planu upravljanja otpadom koji je Vlada Crne Gore donijela 2005. godine, odnosno Predlogu strategije upravljanja otpadom u Crnoj Gori i
- predviđen važećim Državnim planom upravljanja otpadom koji je Vlada Crne Gore donijela 2008. godine, odnosno Nacrtu državnog plana upravljanja otpadom za period 2014 - 2020. godine u čijoj izradi su učestvovali predstavnici Opštine Nikšić.

Cijenimo potrebnim da Obradivač ovog planskog dokumenta, u skladu sa navednim dokumentima, a u saradnji sa nadležnim organima Opštine Nikšić, razmotri navedena dokumenta i definiše prostor kojim će se stvoriti planske pretpostavke za izgradnju obejkata potrebnih za sprovođenje obaveza iz državnog i lokalnog planog upravljanja otpadom, odnosno obaveza upravljanja komunalnim i drugim vrstama otpada.

Polazeći od navedenog ukazujemo na potrebu korigovanja sljedećeg:

- na strani 206. ovog nacrta navedeno je da gradsko odlagalište „Mislov do“ ima status privremenog odlagališta. Napominjemo, da u se zakonskoj regulativi Crne Gore kojom se uređuju odnosi u oblasti upravljanja otpadom, a koja je usaglašena sa relevantnim propisima EU ne prepoznaje termin „Privremeno odlagnje“ i objekat „privremeno odlagalište“. Zakonom o upravljanju otpadom je propisana mogućnost da jedinice lokalne samouprave koje nemaju izgrađenu deponiju u skladu sa ovim zakonom i podzakoskim aktom kojim se detaljno uređuju pitanja izbora lokacije, izgradnje funkcionisanja, održavanja i zatvaranja deponija, mogu uz određene uslove vršiti privremeno skladištenje otpada na lokaciji koju odredi skupština jedinice lokalne samouprave. Imajući u vidu navedeno, Opština Nikšić, odnosno Javno komunalno preduzeće na lokaciji vrši poslove odlaganja otpada na način koji nije u skladu sa važećim propisima.

- na str. 207 navesti da se odlagalište na lokaciji Željezare Nikšić ne razmatra više u okviru Projekta „Upravljanje industrijskim otpadom i čišćenje“, koji se realizuje u saradnji Vlade Crne Gore i Svjetske banke, jer se ta lokacija nalazi u privatnom vlasništvu.
- na str. 207 i 208 navedeno je da se opasni medicinski otpad najvećim dijelom odlaže na odlagalištima komunalnog otpada bez sprovođenja posebnog tretmana. S tim u vezi potrebno je imati u vidu da ovakav način odlaganja medicinskog otpada nije u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom i drugim propisima kojima se uređuju pitanja zaštite životne sredine i zdravlja ljudi. Napominjemo da je potrebno obezbijediti prethodni tretman opasnog medicinskog otpada koji se, shodno Strategiji upravljanja medicinskim otpadom u Crnoj Gori i zaključenim Koncesionim ugovorom između Ministarstva zdravlja i Konzorcijuma OMP Ekomedika, u posebnim autoklavama sterilize čime se obezbjeđuje eliminisanje njegovih infektivnih svojstava. Nakon tretmana u autoklavama ova vrsta otpada postaje neopasna i može se odlagati na deponijama za neopasna otpad.
- u vezi tretmana građevinskog otpada Direktor za upravljanje otpadom i komunalni razvoj ukazuje da je ovim planskim dokumentom potrebno da Opština Nikšić predvidi lokaciju za preradu i odlaganje građevinskog, odnosno inertnog otpada sakupljenog sa teritorije opštine Nikšić. Potrebno je sa posebnom pažnjom uzeti u obzir Pravilnik o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Službeni list Crne Gore", br. 50/12).
- na strani 227 ovog nacrtu kao posebni cilj u sektoru upravljanja otpadom navedeno je energetska iskoristivost otpada. S tim u vezi napominjemo da je Nacrtom državnog plana upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine predviđena izrada Studije za proizvodnju energije iz otpada u Crnoj Gori, koja treba da predloži najekonomičnije, ekološke, saobraćajne, energetske i druge uslove za izgradnju postrojenja za proizvodnju energije iz otpada. U članu 31 stav 2 Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, broj 64/11) propisano je da postrojenja za povrat energije iz otpada moraju da koriste energiju zadovoljavajući visok novi energetske efikasnosti.
- Posebno ističemo da je Prostorno-urbanističkim planom opštine Nikšić potrebno predvidjeti lokacije dovoljne površine za upravljanje ne samo komunalnim otpadom (selektivno sakupljanje otpada, reciklažna dvorišta, centar za obradu otpada, i dr.), već i za izgradnju postrojenja za tretman kanalizacionog mulja, kompostiranje zelenog otpada, preradu građevinskog otpada, obradu posebnih vrsta otpada, i drugih infrastrukturnih objekata u skladu sa novim Državnim planom upravljanja otpadom za period 2014-2020. godine (planirano donošenje ovog dokumenta u III kvartalu 2014. godine);
- U tekstu ovog plana navoditi termine iz Zakona o upravljanju otpadom i podzakonskih akata donesenih na osnovu ovog zakona.

b) Vodosnabdijevanje i otpadne vode

U dijelu vodosnabdijevanja i otpadnih voda, Nacrtom prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić, data je jasna analiza stanja i koncept razvoja, koji je usaglašen sa strateškim dokumentima u oblastima otpadnih voda i vodosnabdijevanja i aktivnostima koje se realizuju na terenu.

Konceptom razvoja, u oblasti otpadnih voda, između ostalog definisana je neopodnost separatnog prikupljanja otpadnih voda i razvoj sistema, tretman otpadnih voda na postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda i sl.

Konceptom razvoja, u oblasti vodosnabdjevanja, poseban fokus stavljen je na neophodnost razvoja vodovodnih sistema i u ruralnim sredinama, smanjenje gubitaka u vodovodnoj mreži, zaštitu izvorišta i sl.

Imajući prethodno u vidu, nemamo primjedbi na dio Nacrta prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić, koji se odnosi na oblast vodosnabdjevanja i upravljanja otpadnim vodama.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

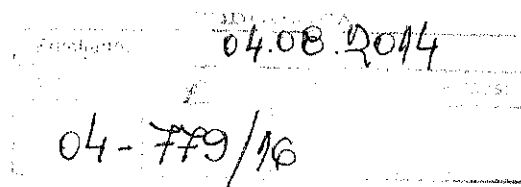
Siniša Stanković





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-1197/2-14
Podgorica, 01.08.2014. god.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostorom prostorom
Generalna direktorica, g-đa Sanja Lješćević-Mitrović

Predmet: Mišljenje na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Nikšića

Veza: Vaš dopis br. 04-779/8, od 18.07.2014. godine

Uvažena g-đo Lješćević-Mitrović,

U vezi sa Vašim dopisom br. 04-779/8, od 18.07.2014. godine, kojim ste zatražili mišljenje Agencije za civilno vazduhoplovstvo na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, obavještavam Vas da su stručne službe Agencije uvidom u dostavljeni Nacrt zaključile **da nema primjedbi na dostavljeni dokument.**

Još od formiranja Uprave za civilno vazduhoplovstvo (jul 2007. god.), i, posebno, kasnije Agencije za civilno vazduhoplovstvo, intezivirana je saradnja sa Opštinom Nikšić, koja je i dalje sadržajna i uspješna. Usaglašavaju se stavovi po pitanju sigurnosti vazdušnog saobraćaja i tako povećava sigurnost.

U komunikaciji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma postignut je dogovor da se ispoštuju Uslovi koji se tiču sigurnosti vazdušnog saobraćaja i to : Opšti, kojii se primjenjuju na teritoriji cijele Crne Gore i Posebni uslovi, koji se tiču površina za zaštitu vazduhoplova u letu, odnosno područja u okolini aerodroma, letilišta i sl.

Vjerujemo da će i prilikom dalje izrade Detaljnih urbanističkih planova, Lokalnih studija lokacije i Urbanističkih planova biće jasno precizirani zadaci koji se moraju poštovati da bi se obezbijedila sigurnost vazdušnog saobraćaja.

S obzirom na navedeno stručne službe Agencije nijesu našle za potrebu da se nešto mijenja u dostavljenom dokumentu smatramo da dostavljeni dokument može ići u dalju proceduru.

S poštovanjem,

Dostavljeno,
- Naslovu,
- a/a

Pomoćnik direktora
Renato Brkanović



CRNA GORA
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direkcija za saobraćaj

Broj: 03-5546/2
Podgorica, 01.08.2014. god.

MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA
Direktorat za državne puteve

PREDMET: Nacrt Prostorno –urbanističkog plana opštine Nikšić

Razmatrajući dostavljeni Nacrt Prostorno –urbanističkog plana opštine Nikšić od strane Direkcije za saobraćaj konstatujemo se sljedeće:

Pobrojani su Magistralni putni pravci u zahvatu opštine Nikšić su:

- **M-6** Vilusi (gr.BIH) - Nikšić **treba da stoji** • **M-6 (gr.BIH) Ilino brdo – Vilusi – Nikšić**
- **M-18** Ščepan polje (gr.BIH) – Nikšić – Podgorica – Božaj (gr. Albanije)
- **M** Priboj (gr. Srbije) - Pljevlja – Žabljak – Nikšić – Boka Kotorska (novi magistralni put) **treba da stoji** • **M Mihajlovica (Ranče - gr. Srbije) Pljevlja – Žabljak – Nikšić – Boka Kotorska (novi magistralni put)**

Neophodno je postupiti prema zaključcima Vlade Crne Gore iz marta 2014.godine kada je izvršena kategorizacija i prekategoriizacija državnih (magistralnih i regionalnih puteva)

Novi magistralni putevi čije dionice zahvataju teritoriju opštine Nikšić su:

- **M-4** Boka Kotorska (Lipci) – Grahovo – Vilusi
- **M-4.1** Jasenovo Polje - Kruševica – Šavnik - Žabljak

Magistralni put M-18, dionica kroz opštinu Nikšić – zaobilaznica Nikšića realizovana je I i II faza I u završnoj fazi su radovi na III fazi Grebice-Vidrovan.

- Na magistralnom putu **M-6 (gr.BIH) Ilino brdo – Vilusi – Nikšić** urađena je rekonstrukcija treće trake Kuside i u planu je dalja rekonstrukcija i modernizacija.

Regionalnim putevima se ostvaruje saobraćajna veza između značajnijih centara lokalnih zajednica. Oni služe za povezivanje saobraćaja sa drugim regionalnim putevima ili putevima više kategorije. Regionalni putevi u zoni zahvata opštine Nikšić su:

- **R-5** Đurđevića Tara – Žabljak – Šavnik – Nikšić (na većem dijelu poklapa ga nova dionica magistralnog puta Pljevlja – Boka Kotorska). **Nakon zaključaka Vlade Crne Gore na teritoriji opštine Nikšić nema dionice regionalnog puta R-5, prekategoriisana je u lokalni put**
- **R-6** Gornje Polje – Krstac (gr. BiH),
- **R-11** Risan – Grahovo – Vilusi (na središnjem dijelu poklapa ga nova dionica magistralnog puta Pljevlja – Boka Kotorska). **Nakon zaključaka Vlade Crne Gore na teritoriji opštine Nikšić nema dionice regionalnog puta R-11, prekategoriisan je u lokalni put ,**
- **R-12** Vilusi – Petrovići – Vračenovici (gr. BiH),
- **R-15** Čekanje–Čevo–Ridani,

- **R-23** Danilovgrad – Markovina – Čevo – Resna – Grahovo – Nudo (gr. BiH)

Regionalni putevi u zoni zahvata su u dosta lošem stanju, uzimajući u obzir da je prosječna starost putne mreže dosta velika. Takođe, godinama je malo ulagano u održavanje i rekonstrukciju ove putne mreže, tako da ima dosta kritičnih mjesta, posebno na većim nadmorskim visinama. Izuzetak je regionalni put R – 12 , gdje je rekonstrukcija dionice Vilusi –Petrovići već izvedena a radovi na dionici od Petrovića do Vračenovića treba uskoro da počnu.

Planirano:

Magistrale za brzi motorni saobraćaj

Prostornim planom Crne Gore magistralni put M-18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) dobija rang magistrale za brzi motorni saobraćaj. Tasa magistrale za brzi motorni saobraćaj potpunosti se poklapa sa trasom magistralnog puta M-18 uz neophodne korekcije u smislu poboljšanja tehničko-eksploatacionih karakteristika puta. Profil predmetnog puta se planira sa dvije kolovozne trake (2x2) i razdjelnim ostrvom. Normalni poprečni profil sadrži dvije kolovozne trake širine po 7m, razdjelno ostrvo širine 4m odnosno 2m.

Magistralni i regionalni putevi

Postojeći magistralni i regionalni putni pravci na teritoriji Opštine Nikšić koji se zadržavaju i novi koji se planiraju su:

- **M-6** (gr.BiH) Ilino brdo – Vilusi – Nikšić
- **M** Mihajlovića (Ranče - gr. Srbije) Pljevlja – Žabljak – Nikšić – Boka Kotorska (novi magistralni put) pa kompletiranjem kompletnog magistralnog puta od Pljevalja do Boka Kotorske doći će do preklapanja sa M-6 dionica od Vilusa do Nikšića pa magistralni put M-6 ostaje kao veza (gr.BiH) Ilino brdo – Vilusi
- **M** - Osječenica - Vilusi – Petrovići – Vračenovići - Deluša (novi magistralni put) ovaj put ide od Vilusa
- **M** - Cetinje - Nikšić (novi magistralni put)
- **R-5** Đurđevića Tara – Žabljak – Šavnik – Nikšić (na većem dijelu poklapa ga nova dionica magistralnog puta Pljevlja – Boka Kotorska), Nakon zaključaka Vlade Crne Gore na teritoriji opštine Nikšić nema dionice regionalnog puta R-5, preategorisana je u lokalni put
- **R-6** Gornje Polje – Krstac (gr. BiH)
- **R-11** Risan – Grahovo – Vilusi (na središnjem dijelu poklapa ga nova dionica magistralnog puta Pljevlja – Boka Kotorska), Nakon zaključaka Vlade Crne Gore na teritoriji opštine Nikšić nema dionice regionalnog puta R-11, preategorisana je u lokalni put
- **R-12** Vilusi – Deluša (gr. BiH) (u planskom periodu dobija rang magistralnog puta), ovaj put je u planskom dokumentu novi magistralni put i ne može da bude od Osječenice.
- **R-15** Čekanje–Čevo–Riđani (gubi rang, a dijelom preko njega ide magistralni put Cetinje - Nikšić), preko dionice Čevo –Riđani ide novi magistralni put Cetinje – Nikšić

- R-23 Danilovgrad – Markovina – Čevo – Resna – Grahovo – Nudo (gr. BiH)
- R- Maočići - Velimlje - Petrovići (novi regionalni put)
- R- Podgorica - Danilovgrad (stari put) - Glava Zete - Bogetići - Cerovo (novi regionalni put)
- R-Nikšić - Župa - veza na regionalni put Danilovgrad - Gostilje - Semolj -Njegovuđa (novi regionalni put)

Pojašnjenje:

Koncept razvoja putna infrastruktura dat Prostornim planom Crne Gore do 2020godine zasniva se na sljedećim saobraćajnicama:

- Autoput Bar – Boljare
- Jadransko - Jonski Autoput

Za planirane autoputeve postoje odrađeni DPP.

Teritorijom opštine Nikšić prolazi dionica Jadransko –Jonskog Autoputa što je prezentovano prednetnim Nacrtom PUP-a Nikšić.

- Jadranska Magistrale za brzi motorni saobraćaj – nema dodirnih tačaka sa opštinom Nikšić
- Magistrala za brzi motorni saobraćaj (Ščepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) – prolazi teritorijom opštine Nikšić od granice sa Danilovgradom (Vitasojevići) do granice za Plužinama (prevoj Javorak).

Novii magistralni put Pljevlja – Boka Kotorska, prolazi teritorijom opštine Nikšić (Dragalj) - Grahovo – Vilusi – pa sadašnjim magistralnim putem M-6 od Vilusa do Nikšića do veze sa sadašnjim magistralnim putem M-18 (buduća magistrala za brzi motorni saobraćaj).

- Veza sa graničnim prelazima (magistralni kraci su M-6(gr.BiH) Ilino brdo – Vilusi i R-12 Vilusi – Deluša (gr. BiH) (u planskom periodu dobija rang magistralnog puta),
- Novi magistralni put M-4.1 veza sa Šavnikom (prevoj Vojnik)

Ostali putni pravci (magistrali regionalni) su pojašnjeni u poglavlju magistralni i regionalni putevi.

Navedene konstatacije i sugestije nijesu uslovne već su proizašle iz nejasnoća iz Prostornog plana Crne Gore, različitih termina naziva mjesta i relativno starih izvora informacija (imajući u vidu da je zadnjih godina dosta urađeno na putnoj infrastrukturi na teritoriji opštine Nikšić) pa shodno navedenom Nacrt Prostorno –urbanističkog plana opštine Nikšić što se tiče Direkcije za saobraćaj može da ide u dalju proceduru (javnu raspravu) nakon čega treba razmotriti i otkloniti navedene konstatacije i primjedbe

D-no:

- Naslovu
- U spine predmeta
- Arhivi



DIREKTOR

Savo Parača

Savo Parača

 Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić	Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 40 204 000 fax: +382 40 214 260	FC Distribucija Podgorica Ul. I. Milutinovića br. 12. tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.epcg.com Br. 40-00 - <u>74231</u> U Podgorici <u>31.07.</u> 2014. godine
--	---	---

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTOROM
N/R GENERALNOG DIREKTORA

POGDORICA

IV Proleterske brigade br. 19,

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
 PODGORICA

Predmet: Veza zahtjev broj 04-779/8 od 18.07.2014. godine

Primljeno:	01.08.2014	Upravitelj:
04-779/14		

Poštovani,

Zahtjevom broj 04-779/8 od 18.07.2014. godine, tražili ste od ELEKTROPRIVREDE CRNE GORE AD NIKŠIĆ – Elektroistribucije Nikšić, mišljenje na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić.

Elektrodistribucija Nikšić je pripremila traženo mišljenje, koje Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

Prilog:

Mišljenje na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, br. 34401-4279. od 25.07.2014. godine.

S poštovanjem,

VD Izvršni rukovodilac,

Zoran Đukanović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- ED Nikšić
- FC Distribucija- Sektoru za razvoj
- a/a



 Elektroprivreda Crne Gore A.D. Nikšić Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić	Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić Vuka Karadžića 2 81 400 Nikšić Republika Crna Gora tel: +382 83 204 000 fax: +382 83 214 260	Elektrodistribucija Nikšić Ul. Ljube Nenadovića tel: +382 40 213-942 fax: +382 40 312-943 Br.4401- <u>4279</u> U Nikšiću <u>25.07.</u> godine
--	---	--

FC DISTRIBUCIJA PODGORICA
n/r Ranka Vukovića, dipl.el.ing.

PREDMET: Nacrt- Prostorno urbanistički plan opštne Nikšić

Shodno Zahtjevu br.4401-4232 od 23.07.2014 godine i čl.39 čl.40 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list Crne Gore, br.51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) dostavljamo Vam

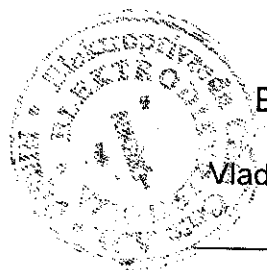
MIŠLJENJE

O Nacrtu- Prostorno urbanistički plan opštne Nikšić

U postupku pregleda i analize navedenog planskog dokumenta (Nacrt- Prostorno urbanistički plan opštne Nikšić) dajemo **pozitivno mišljenje** na dio plana koji se odnosi na Plan elektroenergetske strukture (trafostanice, SN i NN mreža).

Prilog:

- Zahtjev Ministarstav održivog razvoja Crne Gore
- Nacrt-PUP opštine Nikšić



[Signature]
Elektrodistribucija Nikšić
Direktor,
Vladimir Kaluđerović, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi razvoja
- a/a



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

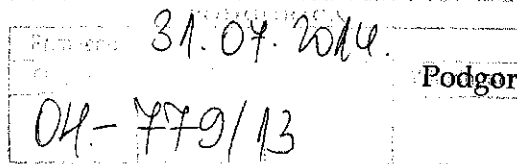
TEL: +382 (0)20 406-700

FAX: +382 (0)20 406-702

E-MAIL: ekip@ekip.me

www.ekip.me

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Broj: 0404-4356/2

Podgorica, 25.07.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
– Direktorat za planiranje prostorom –

PODGORICA

IV Proleterske brigade br.19

Predmet: Mišljenje na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić

Dopisom broj: 04-779/8 od 18.07.2014.godine dostavili ste ovoj Agenciji Nacrt Prostorno – urbanističkog plana opštine Nikšić, i tom prilikom tražili mišljenje na isti.

Agencija, nakon uvida u dio predmetnog dokumenta koji se odnosi na elektronsku komunikacionu infrastrukturu, smatra da su u istom ispoštovane preporuke koje Agencija dostavlja za potrebe izrade planskih dokumenata. Međutim, ukazujemo na potrebu ažuriranja podataka datih u predmetnom planskom dokumentu iz razloga što su podaci, koje je Agencija za potrebe izrade predmetnog planskog dokumenta dostavila, iz 2012. godine.

S tim u vezi, na osnovu podataka dobijenih od operatora 31.12.2013.godine, dajemo pregled stanja elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Nikšić, koje treba uvrstiti u predmetni planski dokument.

Usluge fiksne telefonije na teritoriji opštine Nikšić pružaju 3 operatora i to:

a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Nikšić ima u funkciji 14 komutacionih čvorova:

NK TKC NIKŠIĆ

NK RSS GRAHOVO

NK RSS LUKOVO

NK RSS RASTOCI

NK RSS ŽUPA

NK RSS INTEGRAL

NK RSS NIKŠIĆ

NK RSS RUBEŽA

NK RSS BROD

NK RSS KLICEVO

NK RSS OZRINICI

NK RSS VIDROVAN

NK RSS CEMENCA

NK RSS KOCANI

U okviru fiksne mreže Crnogorskog Telekoma u funkciji su sledeći aktivni priključci:

Vrsta aktivnih priključka	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
PSTN (Public Switched Telephone Network)	9667	1106	10773
ISDN (Integrated Services Digital Network)	96	120	216
IMS (IP Multimedia Subsystem)	3703	94	3797
IP Centrex FTTx	0	1	1
Ruralni	238	20	258
Ukupno:	13704	1341	15045

- b) Mtel na teritoriji opštine Nikšić ima u funkciji 408 aktivna fiksna telefonska priključka (339 za fizička i 69 za pravna lica) putem WiMAX (Worldwide Interoperability for Microwave Access) tehnologije;
- c) Pošta Crne Gore u svojim poslovnicaama pruža uslugu javnih telefonskih govornica na sledećim lokacijama:

Pošta-lokacija	Broj telefonskih PSTN govornica
Nikšić br. 1	2
Nikšić br. 2	3

Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Nikšić pruža 6 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Nikšić ima u funkciji 14 ADSL čvorova:

NK TKC NIKŠIĆ	NK RSS GRAHOVO	NK RSS LUKOVO	NK RSS RASTOCI
NK RSS ŽUPA	NK RSS INTEGRAL	NK RSS NIKŠIĆ	NK RSS RUBEŽA
NK RSS BROD	NK RSS KLICEVO	NK RSS OZRINICI	NK RSS VIDROVAN
NK RSS CEMENCA	NK RSS KOCANI		

U okviru navedene mreže postoje dvije tehnologije fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu:

Vrsta širokopojasnog pristupa Internetu	Fizička lica	Pravna lica	Ukupno
ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line)	5564	404	5968
FTTH (Fiber To The Home)	189	2	191
Ukupno:	5753	406	6159

- b) Mtel na teritoriji opštine Nikšić ima u funkciji 720 aktivnih priključaka (659 za fizička i 61 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- c) WiMAX Montenegro na teritoriji opštine Nikšić ima u funkciji 124 aktivnih priključaka (117 za fizička i 7 za pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- d) EltaMont na teritoriji opštine Nikšić ima u funkciji 167 aktivnih priključaka (fizička lica) putem KDS (Kablovski Distributivni Sistem) tehnologije;
- e) MNNews na teritoriji opštine Nikšić ima u funkciji 6 aktivnih priključaka (pravna lica) putem WiMAX tehnologije;
- f) SBS Net Montenegro na teritoriji opštine Nikšić ima u funkciji 10 aktivnih priključaka (pravna lica) putem postojeće satelitske opreme.

Usluge fiksnog-bežičnog širokopojasnog pristupa Internetu na teritoriji opštine Nikšić ne pruža nijedan operator.

Usluge mobilnih elektronskih komunikacija na teritoriji opštine Nikšić pružaju 3 operatora, i to:

- a) Telenor na teritoriji opštine Nikšić ima 36936 aktivnih SIM kartica.
- b) T-mobile na teritoriji opštine Nikšić ima 32548 aktivnih SIM kartica.
- c) M:tel na teritoriji opštine Nikšić ima 28089 aktivnih SIM kartica.

Usluge distribucije AVM sadržaja na teritoriji opštine Nikšić pružaju 4 operatora, i to:

- a) Crnogorski Telekom ovu uslugu pruža za 5170 korisnika posredstvom IPTV (Internet Protocol Television) tehnologije;
- b) BBM ovu uslugu pruža za 1879 korisnika posredstvom MMDS (Multichannel Multipoint Distribution Service) tehnologije;
- c) Eltamont ovu uslugu pruža za 1670 korisnika posredstvom KDS tehnologije;
- d) Total TV Montenegro ovu uslugu pruža za 5285 korisnika posredstvom DTH (Direct To Home) tehnologije.

Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, opština Nikšić broji 72443 stanovnika i 21683 domaćinstava.

Shodno prethodno navedenim podacima od operatora i Monstata, primjenom uobičajne metodologije (koja je zasnovana na ukupnom broju stanovnika i ukupnom broju priključaka) dolazi se do sledećih rezultata:

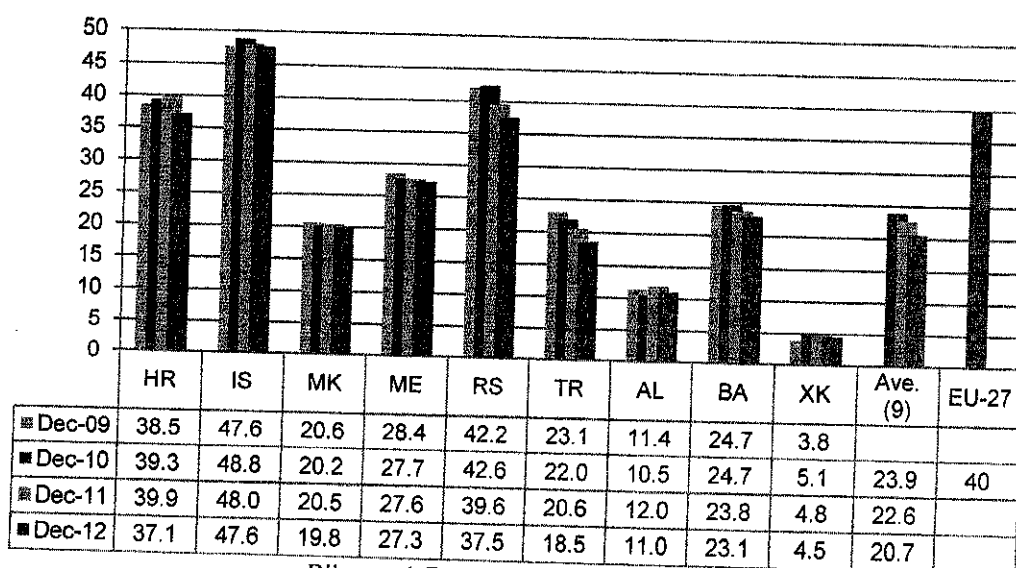
- penetracija fiksne telefonije iznosi 21,34%;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa iznosi 9,92%;
- penetracija mobilne telefonije 134,69%.

U cilju adekvatnog procenjivanja stepena razvoja elektronskih komunikacija u opštini Nikšić, za poređenje mogu poslužiti podaci o penetraciji fiksne i mobilne telefonije i fiksnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru i za nekoliko država koje su obuhvaćene Izveštajem Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“. Poređenje penetracije fiksne i mobilne telefonije, i fiksnog širokopojasnog pristupa za opštinu Nikšić sa prosjekom za Crnu Goru (Tabela 1), kao i prosjekom za posmatrane zemlje i prosjekom za EU-27 (Dijagram 1, Dijagram 2 i Dijagram 3 u nastavku), ukazuje da je:

- penetracija fiksne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i znatno ispod prosjeka EU;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa ispod prosjeka u Crnoj Gori i znatno ispod prosjeka EU;
- penetracija mobilne telefonije ispod prosjeka u Crnoj Gori i neznatno iznad prosjeka EU.

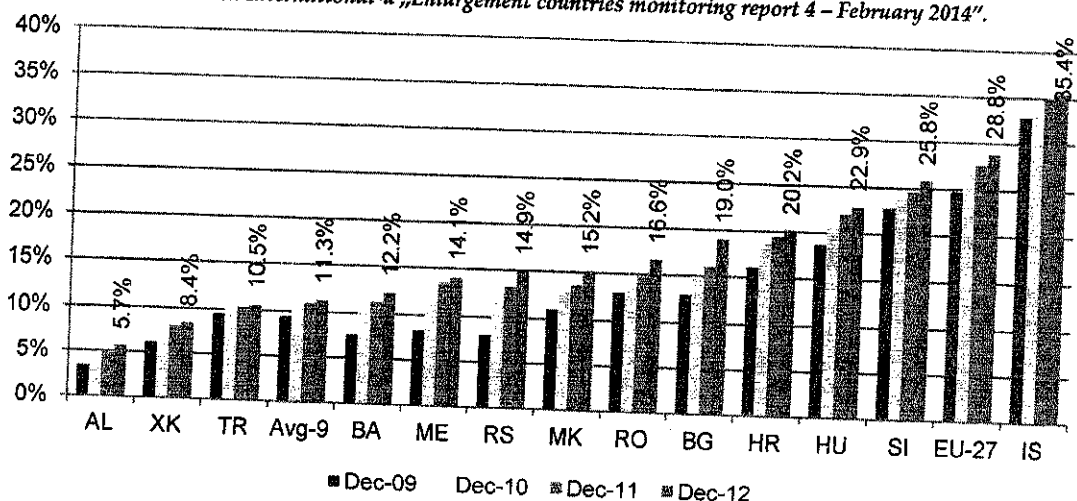
Penetracija fiksne telefonije u CG	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG	Penetracija mobilne telefonije u CG
27,3%	14,1%	159,5%

Tabela 1 : Penetracija fiksne i mobilne telefonije, fiksnog i mobilnog širokopojasnog pristupa za Crnu Goru.
Izvor: Cullen International-a „*Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014*“



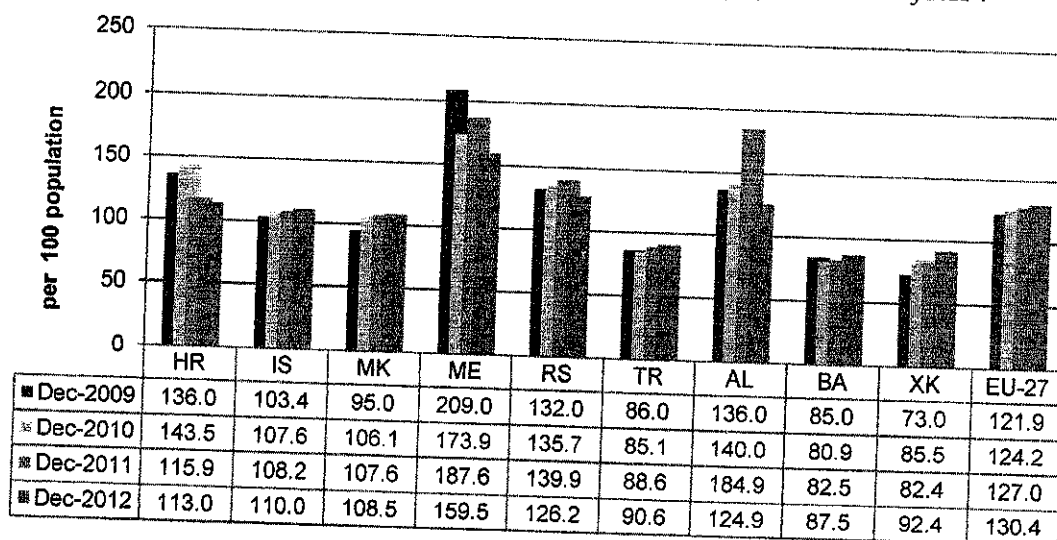
Dijagram 1: Penetracija fiksne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 2: Penetracija fiksne širokopojasnog pristupa

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.



Dijagram 3: Penetracija mobilne telefonije

Izvor: Cullen International-a „Enlargement countries monitoring report 4 – February 2014“.

Ako se uzme u obzir da prosječno domaćinstvo u Nikšiću broji 3 člana (što je iznad prosjeka EU), a da su usluge fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja zastupljene na nivou domaćinstva, značajan podatak je i penetracija ovih usluga izračunata po metodologiji koja uzima u obzir broj domaćinstava i broj priključaka za fizička lica (Tabela 2). Prema ovoj metodologiji:

- penetracija fiksne telefonije u opštini Nikšić iznosi 64,77%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u opštini Nikšić iznosi 30,88%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori;
- penetracija broja priključaka usluga distribucije AVM sadržaja u opštini Nikšić iznosi 64,59%, što je ispod prosjeka u Crnoj Gori.

Penetracija fiksne telefonije u CG na nivou domaćinstava	Penetracija fiksnog širokopojasnog pristupa u CG na nivou domaćinstava	Penetracija distribucije AVM sadržaja u CG na nivou domaćinstava
75,28%	40,87%	76,17%

*Tabela 2 : Penetracija fiksne telefonije, fiksnog širokopojasnog pristupa i distribucije AVM sadržaja za Crnu Goru na nivou domaćinstva.
Izvor: Podaci prikupljeni od operatora 31.12.2013.*

S tim u vezi, na isti način bi bilo korisno uraditi procjenu za prostor određen granicama predmetnog planskog dokumenta, a polazeći od karakteristika tog prostora.

1. Lokacije radio baznih stanica (RBS) mobilne telefonije, MMDS stanica, WiMAX stanica i radiodifuznih predajnika koji se nalaze na teritoriji opštine Nikšić i koje svojim signalom pokrivaju teritoriju koja je zahvaćena predmetnim planskim dokumentom, u Prilogu vam dostavljamo spisak baznih stanica na teritoriji opštine Nikšić.

Takođe, pri izmjenama i dopunama planskog dokumenta potrebno je poštovati odredbe sledećih priopisa, koji su doneseni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama:

- Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09 i broj 61/11) i
- Pravilnik o graničnim vrijednostima parametra elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju ("Službeni list Crne Gore" broj 15/10).

Prilikom dopune prostorno planskog dokumenta trebalo bi koristiti terminologiju u skladu sa Zakonom o elektronskim komunikacijama.

S poštovanjem,



IZVRŠNI DIREKTOR
Zoran Sekulić



Pegled infrastrukturnih operatora i servisa

Friday, July 11, 2014

12:16:25 PM

Redni broj	Opština	Operator	Servisi
1	Nikšić	Crnogorski Telekom	Usluge na fiksnoj lokaciji (telefonija, pristup Internetu (ADSL), distribucija TV i radio programa (IP TV), Fiksni bežični pristup internetu (WiFi), mobilne usluge
2	Nikšić	Telenor	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
3	Nikšić	Mtel	Mobilne usluge, Fiksni bežični pristup (WiMax)
4	Nikšić	BBM	Distribucija TV i radio programa (MMDS)
5	Nikšić	Total TV Montenegro	Distribucija TV i radio programa (DTH)
6	Nikšić	Radio difuzni centar	Zemaljska radio difuzija
7	Nikšić	MNNews	Fiksni bežični pristup internetu (WiFi)
8	Nikšić	EltaMont	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (satelitska oprema) i Distribucija TV i radio programa (DTH)
9	Nikšić	WiMAX Montenegro	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (WiMAX tehnologija)
10	Nikšić	SBS Net Montenegro	Usluge fiksnog širokopojasnog pristupa Internetu (satelitska oprema)

10



Antenski stubovi

Friday, July 11, 2014

10:35:29 AM

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Nikšić	BRATOGOŠT	CT	42°54'5.88"N	018°32'20.02"E	1360		
Nikšić	BREZOVIK	CT	42°48'54.70"N	018°55'13.61"E	616	Č. Rešetkasti	h=36m 3 str. l=250cm
Nikšić	JASENOVO POLJE	CT	42°53'33.49"N	018°57'4.91"E	1080		
Nikšić	KLICEVO	CT	42°45'09.49"N	018°57'23.39"E	625	Č. Rešetkasti	h=25m 3 str. l=250cm
Nikšić	KOCANI	CT	42°47'06.30"N	018°53'41.79"E	621	Č. Rešetkasti	h=25m 4 str. l=300cm
Nikšić	NIKSIC TKC	CT	42°46'44.89"N	018°57'4.72"E	631	Čelični rešetkasti	h=27m 3 str. l=200cm
Nikšić	Plus komerc	CT	42°46'28.25"N	018°58'18.93"E	650	Č. Rešetkasti	h=36m 3 str. l=250cm
Nikšić	TRUBJELA	CT	42°45'21.11"N	018°46'31.59"E	1072	Čelični rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm
Nikšić	VRAČENOVIĆI	CT	42°49'57.72"N	018°28'58.02"E	769	Č. Rešetkasti	h=20m 4 str. l=100cm
Nikšić	VUCJE	CT	42°49'42.51"N	019°03'2.91"E	1350		
Nikšić	ZUPA	CT	42°43'36.70"N	019°06'29.39"E	791	Č. Rešetkasti	h=30m 3 str. l=150cm
Nikšić	NK - Silos	MTEL	42°46'50.69"N	018°56'12.68"E	676m	rooftop	4.5m
Nikšić	Jasenovo Polje	MTEL	42°53'33.57"N	18°57'5.77"E	1067 m	rešetkasti	25m
Nikšić	Podbožur	MTEL	42°45'40.62"N	018°42'9.34"E		Montažno – demontažni stub PK14	14m
Nikšić	Čadjalica	MTEL	42°45'44.54"N	018°56'49.37"E	656	pauk	14m
Nikšić	Kočani	MTEL	42°47'44.58"N	18°54'45.64"E		Montažno demontažni stub PK15	15m
Nikšić	Kuta	MTEL	42°44'56.98"N	019°06'11.20"E		Montažno demontažni stub PK20	20m
Nikšić	Željezara	MTEL	42°46'44.94"N	018°58'46.24"E	700	dimnjak	46m
Nikšić	Gornje Polje	MTEL	42°51'30.68"N	018°56'36.01"E		Montažno – demontažni stub PK15	15m

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Nikšić	Hotel Onogost	MTEL	42°46'35.97"N	018°57'2.98"E		3 čelična fasadna stuba	4.50 m
Nikšić	Tunel Budos	MTEL	42°43'16.00"N	18°56'28.33"E	621 m	Cjevasti stub	h=3m
Nikšić	Gornje polje	TELENOR	42°51'23.46"N	18°56'50.21"E		pole mast (cjevasti stub)	H = 16+4 m
Nikšić	Župa Zagrad	TELENOR	42°44'58.08"N	19°06'11.37"E	1156	tipa S-36B trougaoni rešetkasti	H = 36.0 m
Nikšić	Podbožur	TELENOR	42°45'40.57"N	18°42'09.43"E	929.12 m	tipa S-30 trougaoni rešetkasti	H = 30.0 m
Nikšić	Studenička glava (Studenici)	TELENOR	42°46'10.51"N	18°56'47.07"E	679.00	četrovrougaoni rešetkasti	H = 21.0 m
Nikšić	Tović	TELENOR	42°48'44.62"N	18°59'35.96"E	1135.00 m	četrovrougaoni rešetkasti	H=23.0m
Nikšić	Planik	TELENOR	42°45'47.44"N	18°29'54.74"E	996.00 m	trougaoni rešetkasti (N. Prvoborac)	H = 36.0 m
Nikšić	Nikšićka Župa	RDC	42°43'39.38"N	019°05'23.00"E	840	kvadrat	25m
Nikšić	Tović	RDC	42°48'44.50"N	018°59'34.50"E	1142	trougao	36m
Nikšić	Ilino Brdo	RDC	42°42'58.3"	18°34'32.5"	1127	kvadrat	25m
Nikšić	Somina	RDC	42°58'17.3"N	018°40'30.80"E	1222 m	kvadrat	25m
Nikšić	Ravni Krstac	RDC	42°59'49.9"N	018°41'52.6"E	1107 m	kvadrat	25m
Nikšić	Bratogošt	RDC	42°54'04.50"N	018°32'20.50"E	1370	kvadrat	8m
Nikšić	Ostrog	RDC	42°41'59.6"N	019°00'15.5"E	885 m	kvadrat	27m
Nikšić	Ostrog	RDC	42°41'59.60"N	019°00'15.50"E	885 m	kvadrat	8m
Nikšić	Perućica	RDC	42°39'45"N	019°00'06"E	70 m	kvadrat	18m
Nikšić	Morakovo	RDC	42°42'47"N	019°10'53"E	890 m	kvadrat	25m
Nikšić	Zagrad	RDC	42°45'45"N	019°05'53"E	1020 m	kvadrat	15m
Nikšić	Lukovo	RDC	42°48'30"N	019°01'55"E	910 m	kvadrat	15m
Nikšić	Kuta	RDC	42°44'35"N	019°08'05"E	1000 m	kvadrat	15m

Opština	Lokacija	Operator	Geografska širina osnove stuba (WGS84)	Geografska dužina osnove stuba (WGS84)	Nadmorska visina	Tip stuba	Dimenzije stuba
Nišić	Zavišje	TELENOR	42°41'28.86"N	19°21'03.08"E	759.70	Trougaoni rešetkasti	H=30m
Ukupni broj:		41					



Radio bazne stanice

Friday, July 11, 2014

10:55:22 AM

Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Telenor	Nikšić	Čemenci (mobile)	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Nikšić	Ilino brdo	GSM/UMTS
Telenor	Nikšić	Mlin Nikšić (silos)	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Nikšić	Nikšić RTV	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Nikšić	Nikšićka Župa	GSM/UMTS
Telenor	Nikšić	Ostrog manastir	GSM/UMTS
Telenor	Nikšić	Podbožur	GSM
Telenor	Nikšić	Soliter Nikšić	GSM/DCS1800/UMTS/LTE1800
Telenor	Nikšić	Straševina	GSM/UMTS
Telenor	Nikšić	Studenci	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Nikšić	Tović	GSM/UMTS900
Telenor	Nikšić	Vučje	GSM/UMTS
Telenor	Nikšić	Završje (Jasenovo Polje)	GSM
Telenor	Nikšić	Gornje Polje	GSM/UMTS900
Telenor	Nikšić	Ostrog	GSM
Telenor	Nikšić	Željezara Nikšić	GSM/DCS1800/UMTS
Telenor	Nikšić	tunel Budoš-rep	GSM
Telenor	Nikšić	Župa Zagrad	GSM
Telenor	Nikšić	Planik	GSM
Telenor	Nikšić	Bratogošt	GSM
Telenor	Nikšić	Ravni Krstac	GSM
Telenor	Nikšić	Somina	GSM
Telenor	Nikšić	Livnica-rep	GSM
Mtel	Nikšić	NK01 RTV Nikšić	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
Mtel	Nikšić	NK02 Nikšićka Župa	GSM/UMTS
Mtel	Nikšić	NK03 Tović	GSM/WiMAX
Mtel	Nikšić	NK04 Ilino Brdo	GSM
Mtel	Nikšić	NK05 Ostrog	GSM
Mtel	Nikšić	NK07 NK-Silos Muhamer Asović	GSM/UMTS/WiMAX
Mtel	Nikšić	NK12 Jasenovo Polje	GSM
Mtel	Nikšić	NK13 Podbožur	GSM
Mtel	Nikšić	NK14 Dragova luka	GSM/UMTS
Mtel	Nikšić	NK17 Planik	GSM/UMTS
Mtel	Nikšić	NK20 Somina	GSM

Operator	Opština	Naziv lokacije	Tip RBS-a
Mtel	Nikšić	NK21 Krstac	GSM
Mtel	Nikšić	NK26 Bratogošt	GSM
Mtel	Nikšić	NK28 Čadalica	GSM/UMTS/WiMAX
Mtel	Nikšić	NK30 Tunel Budoš (ripiter)	GSM
Mtel	Nikšić	NK31 Kočani	GSM/UMTS
Mtel	Nikšić	NK32 Kuta	GSM
Mtel	Nikšić	NK33 Morakovo	GSM
Mtel	Nikšić	NK35 Željezara	GSM/UMTS
Mtel	Nikšić	NK40 Gornje Polje	GSM
Mtel	Nikšić	NK41 Hotel Onogošt	GSM/DCS1800/UMTS/WiMAX
T-mobile	Nikšić	Kočani	GSM
T-mobile	Nikšić	Bratogošt	GSM
T-mobile	Nikšić	TKCN Nikšić	GSM/DCS1800/UMTS
T-mobile	Nikšić	TKCS Nikšić	GSM/DCS1800/UMTS
T-mobile	Nikšić	Župa	GSM
T-mobile	Nikšić	Tović	GSM
T-mobile	Nikšić	Kličevo	GSM/UMTS
T-mobile	Nikšić	Jasenovo Polje	GSM
T-mobile	Nikšić	Somina	GSM
T-mobile	Nikšić	Ilino Brdo	GSM
T-mobile	Nikšić	RTV Nikšić	GSM/UMTS
T-mobile	Nikšić	Željezara NK (Plus Commerce)	GSM/UMTS
T-mobile	Nikšić	Krnovo	GSM
T-mobile	Nikšić	Vučje	GSM
T-mobile	Nikšić	Mlin NK	GSM/UMTS
T-mobile	Nikšić	Trubjela	GSM
T-mobile	Nikšić	Brezovik	GSM
T-mobile	Nikšić	Ostrog	GSM
T-mobile	Nikšić	Podbožur	GSM
T-mobile	Nikšić	Budoš	GSM
T-mobile	Nikšić	Lukovo	GSM
T-mobile	Nikšić	Krstac	GSM
T-mobile	Nikšić	Vračnovići	GSM



Zgrade

Friday, July 11, 2014

11:14:47 AM

Operator	Opština	Lokacija	Naziv objekta	Geografske koordinate	Ukupna površina	Spratnost
CT	Nikšić	Trg Save Kovačevića	NK TKC NIKŠIĆ	018°57'00.40"E 42°46'43.00"N	705	
CT	Nikšić	29 Novembar	NK RSS NIKŠIĆ	018°56'50.00"E 42°46'18.00"N	760	Su+P+P1
CT	Nikšić	Brod	NK RSS BROD	018°56'50.00"E 42°46'18.00"N	60.90	P
CT	Nikšić	Čemenca	NK RSS CEMENCA	018°56'36.00"E 42°47'26.00"N	45	P
CT	Nikšić	Rudo Polje, Nikšić	NK RSS INTEGRAL	018°57'40.00"E 42°47'35.00"N	32.50	P
CT	Nikšić	Miolje Polje	NK RSS ŽUPA	019°06'02.00"E 42°43'36.00"N	27.70	P
CT	Nikšić	Kličevo	NK RSS KLICEVO	018°57'02.00"E 42°45'10.00"N	45.81	P
CT	Nikšić	Rubeža	NK RSS RUBEŽA	018°59'14.00"E 42°46'30.00"N	45.10	P
CT	Nikšić	Ozrinici	NK RSS OZRINICI	018°59'59.00"E 42°44'41.00"N	50.23	P
CT	Nikšić	Vidrovan	NK RSS VIDROVAN	018°56'30.00"E 42°51'24.00"N	79.30	
CT	Nikšić	Lukovo	NK RSS LUKOVO	019°00'04.00"E 42°48'36.00"N	57.00	P
CT	Nikšić	Kočani	NK RSS KOCANI	018°54'44.00"E 42°47'18.00"N	27	P
CT	Nikšić	Grahovo	NK RSS GRAHOVO	018°40'16.00"E 42°39'10.40"N	45.01	
CT	Nikšić	NK RSS Rastoci	NK RSS RASTOCI	018°56'29.00"E 42°46'50.00"N	18	P
CT	Nikšić	BRATOGOŠT	kontejner	018°32'20.02"E 42°54'50.88"N	5.8	kontejner
CT	Nikšić	BREZOVIK	outdoor			
CT	Nikšić	JASENOVO POLJE	kontejner	018°57'04.91"E 42°53'33.49"N	5.7	kontejner
CT	Nikšić	KOCANI	kontejner	018°53'41.79"E 42°47'05.92"N	5.8	kontejner
CT	Nikšić	PLUSKOMERC	outdoor			
CT	Nikšić	TRUBJELA	outdoor			
CT	Nikšić	VRAĆENOVIĆI	outdoor			
CT	Nikšić	VUČJE	kontejner	019°03'02.91"E 42°49'42.51"N	5,8	kontejner

<i>Operator</i>	<i>Opština</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Naziv objekta</i>	<i>Geografske koordinate</i>	<i>Ukupna površina</i>	<i>Spratnost</i>
Telenor	Nikšić	Gornje Polje	KO Rastovac	E 18°56'50.21" N 42°51'23.46"	9.55	
Telenor	Nikšić	Studenci	KO Nikšić	E 18°56'29" N 42°46'11"	8.95	
Telenor	Nikšić	Župa (Zagrad)	KO Kuta I	E 19°06'11.37" N 42°44'58.08"	9.8	
Telenor	Nikšić	Završje (JASENOVO POLJE)	KO Jaenovo polje	E 19°21'03.08" N 42°41'28.86"	9.8	
Elta-Mont	Nikšić	ul. Nikole Tesle 115		18°95'35.03"E 42°77'65.66"N	22	
RDC	Nikšić	Bratogošt		18°32'20.50"E 42°54'04.50"N	16.9 + 51.1	
RDC	Nikšić	Ilino Brdo		18°34'32.50"E 42°42'58.30"N	24	
RDC	Nikšić	Nikšićka Župa		019°05'23.00"E 42°43'39.38"N	12.9	Objekat
RDC	Nikšić	Tović		018°59'34.50"E 42°48'44.50"N	Objekat 39 i Kontejner 27	Objekat i Kontejner
RDC	Nikšić	Ravni Krstac		018°41'52.60"E 42°59'49.90"N	1	
RDC	Nikšić	Somina		018°40'30.80"E 42°58'17.30"N	1	
Telenor	Nikšić	PODBOŽUR		18°42'09.43"E 42°45'40.57"N	9.56	
Telenor	Nikšić	PLANIK		18°29'54.74"E 42°45'47.44"N	9.80	
Telenor	Nikšić	TOVIĆ		18°59'35.96"E 42°48'44.62"N	9.80	
RDC	Nikšić	Morakovo		019°10'53.00"E 42°42'47.00"N	1	
RDC	Nikšić	Zagrad		019°05'53.00"E 42°45'45.00"N	1	
RDC	Nikšić	Ostrog		019°00'15.50"E 42°41'59.60"N		
RDC	Nikšić	Lukovo		019°01'55.00"E 42°48'30.00"N	1	
RDC	Nikšić	Kuta		019°08'05.00"E 42°44'35.00"N	1	
RDC	Nikšić	Perućica		019°00'06.00"E 42°30'45.00"N	4	
CT	Nikšić	Somina	Kontejner	018°40'30.81"E 42°58'17.10"N	5,8	Kontejner
CT	Nikšić	Tović	Kontejner	018°59'56.90"E 42°48'36.09"N	5,8	Kontejner

<i>Operator</i>	<i>Opština</i>	<i>Lokacija</i>	<i>Naziv objekta</i>	<i>Geografske koordinate</i>	<i>Ukupna površina</i>	<i>Spratnost</i>
CT	Nikšić	TKC Nikšić 2	TKC Nikšić 2	018°56'50.00"E 42°46'18.00"N	760	Su+1P

Ukupan broj: **45**

Crna Gora
Vlada Crne Gore
Agencija za zaštitu životne sredine
02 Br: D - 1805/2
Podgorica, 31.07.2014.
TB,

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
PRIMLJENO	
31.07.2014	
04	779/
12	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostora

Predmet: Mišljenje na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić

U skladu sa odredbama člana 17. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 59/11) Agencija za zaštitu životne sredine, nakon prethodnog razmatranja Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, daje sljedeće:

m i š l j e

Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić za potrebe Ministarstva održivog razvoja i turizma uradio je Regionalni Centar za životnu sredinu-REC, Crna Gora.

U cilju jasnijeg tumačenja odredbi Zakona o strateškoj procjeni uticaja ističemo da je Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja dio dokumentacije koji se prilaže uz plan ili program i treba da sadrži identifikaciju, opis i procjenu mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu, uključujući i prekogranični uticaj do kojeg bi došlo realizacijom plana ili programa. Izvještaj sadrži razmatrana i usvojena varijantna rješenja uz vođenje računa o ciljevima i geografskom obuhvatu plana ili programa, kao i mjere za smanjivanje negativnih uticaja na životnu sredinu.

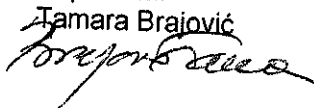
Pregledom predmetnog Izvještaja o strateškoj procjeni uticaja, može se zaključiti da je isti urađen u skladu sa Zakonom o strateškoj procjeni, te da je sadržaj istog usklađen sa članom 15 pomenutog Zakona.

U cilju dobijanja što kvalitetnijeg dokumenta i smjernica za realizaciju predmetnog planskog dokumenta, sugerišemo da na osnovu velikog broja podataka datih Izvještajem, treba definisati konkretnije smjernice sa aspekta zaštite životne sredine i područja koja mogu biti izložena mogućem riziku tokom realizacije plana. Naime, uzimajući u obzir, da se predloženim varijantnim rješenjem planskog dokumenta, između ostalog planira prenamjena poljoprivrednog i šumskog zemljišta bilo bi dobro definisati jasnija ograničenja i smjernice, u cilju blagovremenog izbjegavanja mogućih konflikata u prostoru.

Na osnovu navedenog, a uzimajući u obzir date sugestije, Agencija za zaštitu životne sredine smatra da Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja Prostorno-urbanističkog plana, Opštine Nikšić može ići u dalju proceduru.

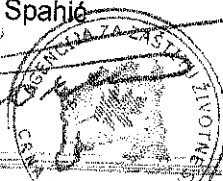
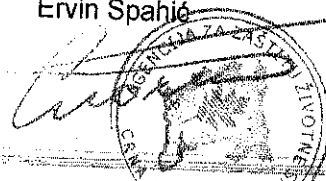
Pripremila:

Tamara Brajović



DIREKTOR

Ervin Spahić



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proteterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 618 400 • Fax: +382 20 618 371
epan@montenegro@gmail.com • www.epa.org.me



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

29.07.2014

04-779/11

Broj: 07-8459
Podgorica, 28.07.2014. godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostorom
-n/r generalne direktorice, gđe Sanje Lješковиć Mitrović-**

Poštovana gospodo Lješковиć Mitrović,

U vezi sa zahtjevom broj 04-779/8 od 21.07.2014. godine, kojim ste tražili dostavljanje mišljenje Ministarstva finansija na Nacrt Prostorno – urbanističkog plana Opštine Nikšić, u skladu sa odredbama člana 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), obavještavamo Vas da Ministarstvo finansija nema primjedbi sa aspekta svoje nadležnosti.

Napominjemo da je prilikom izrade svih prostorno planskih dokumenata, značajno uzeti u obzir imovinsko pravne odnose na nepokretnosti koja se nalazi u zahvatu istih.

S poštovanjem,

v.d. GENERALNI DIREKTOR

Ana Cerović





Crna Gora MINISTARSTVO ODŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA PODGORICA	
05.08.2014	04-779/20
Broj: 9644	Vrijednost
Podgorica: 05.08.14god	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
n/r Generalna direktorica
Lješćović -Mitrović Sanja
IV Proleterske br.19, **PODGORICA**
tel. +382 20 446 282, fax. 382 20 446 215

PREDMET: Mišljenje na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine NIKŠIĆ

Poštovani,

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za planiranje prostorom se obratilo Crnogorskom elektroprenosnom sistemu dopisom broj 9116 od 23. jula 2014. godine sa zahtjevom za dostavu mišljenja na Nacrt Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić urađenog od strane RZUP Podgorica kao nosioca posla izrade planskog dokumenta.

Kako je navedeno u Nacrtu planskog dokumenta:

Planom je obuhvaćena cjelokupna teritorija Opštine Nikšić u administrativnim granicama, čija je površina 206 500 ha.

Prostorno-urbanistički plan se radi za prostor cijele opštine, a generalni urbanistički koncept za opštinsko središte - gradsko područje Nikšića sa prigradskim naseljima ukupne površine 5 600 ha i za važnija opštinska naselja Vidrovan, Vir, Ozrnići, Bogetići, Vilusi, Velimlje, Grahovo, Mijlje Polje, Petrovići, Rastovac i naselja Gornjeg Polja i Krstac a naročito za sportsko rekreacione i turističke komplekse Vučja, Morakova i Nikšićkih jezera. Plan se radi za vremenski horizont od 10 godina, odnosno do 2020.g., sa smjericama za postplanski period (do 2025. g.).

Pregledom dostavljenog planskog dokumenta (CD sa nacrtom: Nacrt Prostornog urbanističkog plana Opštine Nikšić) kao i uvidom u dokumentaciju CGES- Elektroprenosa u nastavku dajemo svoje primjedbe i sugestije koje se odnose samo na dio prenosne mreže, uz napomenu da su tokom izrade plana u njegovoj izradi učestvovali i naši predstavnici kroz davanje podataka i sugestija :

- u poglavlju 5.2 postojeća energetska infrastruktura - opisana je postojeća prenosna mreža i uneseni svi njeni elementi koji se nalaze na teritoriji Opštine Nikšić.
- poglavlje koje se odnosi na planirano stanje elektroenergetske infrastrukture (poglavlje 9.2) je potrebno usaglasiti da odgovara planiranom stanju jer se stiče utisak da je postojeća snaga TS Vilusi 2x10MVA (a stvarno stanje je 1x10MVA). Takođe planirana snaga transformacije nove TS 110/10kV Kličevo je 2x31.5MVA (u planu stoji 2x40MVA). Kako se u planskom dokumentu detaljno opisuje stanje po objektima predlažemo obrađivaču da u plan unese da je u toku priprema za zamjenu postojećeg transformatora 3x10MVA u TS 110/35kV Nikšić, novim transformatorom snage 40MVA.

- U grafičkom dijelu plana smatramo za potrebnim da obrađivač planirane objekte prenosne mreže unese i u grafičkom dijelu generalnog urbanističkog koncepta za opštinsko središte (hvali TS 110/35/ (10)kV Grebice).
Obrađivaču plana takođe predlažemo da i u grafičkom dijelu označi ovu TS kao 110/35/(10)kV kako i stoji u tekstualnom dijelu plana.

Planom je predviđeno da ukupna potrošnja na kraju planskog perioda uz obaveznu rezervu od 10%, gubitke od 10%, faktor snage $\cos\varphi=0.98$ i faktor jednovremenosti 0.9 bude:

$$S_v=160.16\text{MVA}$$

Postojeće stanje u prenosnoj mreži je takvo da uz planiranu izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih objekata je moguće obezbijediti pouzdano i kvalitetno napajanje potrošača uz zadovoljavanje kriterijuma sigurnosti.

S poštovanjem,

CO: 10-50
10-50-01
10-50-54
a/a

2 DIREKTOR-
Knežević Branko, inž.ing.





06.08.2014

Crna Gora

04-779/22

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva

Direktorat za državne puteve

Broj: 06-3843/2

Podgorica, 04.08.2014. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostorom

VEZA: Vaš akt br.: 04-779/8 od 18.07.2014.godine.

Vašim aktom pod gore navedenim brojem, dostavili ste nam na mišljenje Nacrt Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić.

Na osnovu ostvarenog uvida u predmetni Nacrt, navodimo sljedeće:

Pobrojani su sledeći Magistralni putni pravci u zahvatu opštine Nikšić:

- **M-6** Vilusi (gr.BIH) - Nikšić **treba da stoji** • **M-6 (gr.BIH) Ilino brdo – Vilusi – Nikšić**
- **M-18** Šćepan polje (gr.BIH) – Nikšić – Podgorica – Božaj (gr. Albanije)
- **M** Priboj (gr. Srbije) - Pljevlja – Žabljak – Nikšić – Boka Kotorska (novi magistralni put) **treba da stoji** • **M Mihajlovica (Ranče - gr. Srbije) Pljevlja – Žabljak – Nikšić** – Boka Kotorska (novi magistralni put)

Neophodno je postupiti prema zaključcima Vlade Crne Gore iz marta 2014.godine kada je izvršena kategorizacija i prekatégorizacija državnih (magistralnih i regionalnih puteva)

Novi magistralni putevi čije dionice zahvataju teritoriju opštine Nikšić su:

- **M-4** Boka Kotorska (lipci) – Grahovo – Vilusi
- **M-4.1** Jasenovo Polje - Kruševica – Šavnik - Žabljak

Magistralni put M-18, dionica kroz opštinu Nikšić – zaobilaznica nikšića realizovana je I i II faza i u završnoj fazi su radovi na III fazi Grebice-Vidrovan.

- Na magistralnom putu **M-6 (gr.BIH) Ilino brdo – Vilusi – Nikšić** urađena je rekonstrukcija treće trake Kuside i u planu je dalja rekonstrukcija i modernizacija.

Regionalnim putevima se ostvaruje saobraćajna veza između značajnijih centara lokalnih zajednica. Oni služe za povezivanje saobraćaja sa drugim regionalnim putevima ili putevima više kategorije. Regionalni putevi u zoni zahvata opštine Nikšić su:

- **R-5** Đurđevića Tara – Žabljak – Šavnik – Nikšić (na većem dijelu poklapa ga nova dionica magistralnog puta Pljevlja – Boka Kotorska). **Nakon zaključaka Vlade Crne Gore na teritoriji opštine Nikšić nema dionice regionalnog puta R-5, prekatégorisana je u lokalni put**
- **R-6** Gornje Polje – Krstac (gr. BiH),
- **R-11** Risan – Grahovo – Vilusi (na središnjem dijelu poklapa ga nova dionica magistralnog puta Pljevlja – Boka Kotorska). **Nakon zaključaka Vlade Crne Gore na teritoriji opštine Nikšić nema dionice regionalnog puta R-11, prekatégorisan je u lokalni put**



- **R-12** Vilusi – Petrovići – Vračenovići (gr. BiH),
- **R-15** Čekanje–Čevo–Riđani,
- **R-23** Danilovgrad – Markovina – Čevo – Resna – Grahovo – Nudo (gr. BiH)

Regionalni putevi u zoni zahvata su u dosta lošem stanju, uzimajući u obzir da je prosječna starost putne mreže dosta velika. Takođe, godinama je malo ulagano u održavanje i rekonstrukciju ove putne mreže, tako da ima dosta kritičnih mjesta, posebno na većim nadmorskim visinama. Izuzetak je regionalni put R – 12 , gdje je rekonstrukcija dionice Vilusi – Petrovići već iz vedena a radovi na dionici odpetrovića do vraćenovića treba uskoro da počnu.

Planirano:

Magistrale za brzi motorni saobraćaj

Prostornim planom Crne Gore magistralni put M-18 (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) dobija rang magistrale za brzi motorni saobraćaj. Tasa magistrale za brzi motorni saobraćaj potpuno se poklapa sa trasom magistralnog puta M-18 uz neophodne korekcije u smislu poboljšanja tehničko-eksploatacionih karakteristika puta. Profil predmetnog puta se planira sa dvije kolovozne trake (2x2) i razdjelnim ostrvom. Normalni poprečni profil sadrži dvije kolovozne trake širine po 7m, razdjelno ostrvo širine 4m odnosno 2m.

Magistralni i regionalni putevi

Postojeći magistralni i regionalni putni pravci na teritoriji Opštine Nikšić koji se zadržavaju i novi koji se planiraju su:

- **M-6 (gr.BiH) Ilino brdo – Vilusi – Nikšić**
- **M Mihajlovića (Ranče - gr. Srbije) Pljevlja – Žabljak – Nikšić – Boka Kotorska** (novi magistralni put) pa kompletiranjem kompletnog magistralnog puta od Pljevalja do Boka Kotorske doći će do preklapanja sa M-6 dionica od Vilusa do Nikšića pa magistralni put M-6 ostaje kao veza (gr.BiH) Ilino brdo – Vilusi
- **M-Osječenica - Vilusi – Petrovići – Vračenovići - Deluša** (novi magistralni put) ovaj put ide od Vilusa
- **M-Cetinje - Nikšić** (novi magistralni put)
- **R-5 Đurđevića Tara – Žabljak – Šavnik – Nikšić** (na većem dijelu poklapa ga nova dionica magistralnog puta Pljevlja – Boka Kotorska), **Nakon zaključaka Vlade Crne Gore na teritoriji opštine Nikšić nema dionice regionalnog puta R-5, prekategorišana je u lokalni put**
- **R-6 Gornje Polje – Krstac** (gr. BiH)
- **R-11 Risan – Grahovo – Vilusi** (na središnjem dijelu poklapa ga nova dionica magistralnog puta Pljevlja – Boka Kotorska), **Nakon zaključaka Vlade Crne Gore na teritoriji opštine Nikšić nema dionice regionalnog puta R-11, prekategorišana je u lokalni put**
- **R-12 Vilusi – Deluša** (gr. BiH) (u planskom periodu dobija rang magistralnog puta), ovaj put je u planskom dokumentu novi magistralni put i ne može da bude od Osječenice.
- **R-15 Čekanje–Čevo–Riđani** (gubi rang, a dijelom preko njega ide magistralni put Cetinje - Nikšić), preko dionice Čevo –Riđani ide novi magistralni put Cetinje – Nikšić
- **R-23 Danilovgrad – Markovina – Čevo – Resna – Grahovo – Nudo** (gr. BiH)
- **R-Maočići - Velimlje - Petrovići** (novi regionalni put)



- R-Podgorica - Danilovgrad (stari put) - Glava Zete - Bogetići - Cerovo (novi regionalni put)
- R-Nikšić - Župa - veza na regionalni put Danilovgrad - Gostilje - Semolj -Njegovuđa (novi regionalni put)

Pojašnjenje:

Koncept razvoja putna infrastruktura dat Prostornim planom Crne Gore do 2020godine zasniva se na sljedećim saobraćajnicama:

- Autoput Bar – Boljare
- Jadransko - Jonski Autoput

Za planirane autoputeve postoje odrađeni DPP.

Teritorijom opštine nikšić prolazi dionica Jadransko –Jonskog Autoputa što je prezentovano prednetnim Nacrtom PUP-a Nikšić.

- Jadranska Magistrale za brzi motorni saobraćaj – nema dodirnih tačaka sa opštinom Nikšić
- Magistrala za brzi motorni saobraćaj (Šćepan Polje – Plužine – Nikšić – Podgorica) – prolazi teritorijom opštine nikšić od granice sa Danilovgradom (Vitasojevići) do granice za Plužinama (prevoj Javorak).

Novii magistralni put Pljevlja – Boka Kotorska, prolazi teritorijom opštine Nikšić (Dragalj) - Grahovo – Vilusi – pa sadašnjim magistralnim putem M-6 od Vilusa do Nikšića do veze sa sadašnjim magistralnim putem M-18 (buduća magistrala za brzi motorni saobraćaj).

- Veza sa graničnim prelazima (magistralni kraci su M-6(gr.BIH) Ilino brdo – Vilusi i R-12 Vilusi – Deluša (gr. BIH) (u planskom periodu dobija rang magistralnog puta),
- Novi magistralni put M-4.1 veza sa Šavnikom (prevoj Vojnik)

Ostali putni pravci (magistralni regionalni) su pojašnjeni u poglavlju magistralni i regionalni putevi.

Navedene konstatacije i sugestije nijesu uslovne već su proizašle iz nejasnoća iz Prostornog plana Crne Gore, različitih termina naziva mjesta i relativno starih izvora informacija (imajući u vidu da je zadnjih godina dosta urađeno na putnoj infrastrukturi na teritoriji opštine Nikšić) pa shodno navedenom, Nacrt Prostorno–urbanističkog plana opštine Nikšić može da ide u dalju proceduru (javnu raspravu) nakon čega treba razmotriti i otkloniti navedene konstatacije i primjedbe

S poštovanjem,



SEKRETAR

Zoran Radonjić



CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

04-779/19

Broj: 03-302/2014-2
Cetinje, 04.08.2014. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za planiranje prostorom
Generalna Direktorica

Sanja Lješковиć – Mitrović

PREDMET: Davanje Mišljenja na Nacrt Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić

Postupajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.04-779/8 od 22.07.2014.godine, za davanje mišljenja na Nacrt-urbanističkog plana opštine Nikšić, nakon razmatranja dostavljene i raspoložive dokumentacije, te Izvještaja br. 03-302/2014-1, od 31.07.2014.godine, sačinjenog od strane Andreje Mugoše, dipl.ing.arh., Milana Jovičevića, dipl.ing.arh., Uprava za zaštitu kulturnih dobara na osnovu člana 89 stav.3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list Crne Gore br.49/10), daje sljedeće:

MIŠLJENJE

Prostorno-urbanistički plan opštine Nikšić (u daljem tekstu PUP Nikšić) je dugoročni razvojni dokument kojim se obuhvata vremenski period do 2020. godine.

Nakon donošenja Odluke o izradi Prostorno - urbanističkog plana opštine Nikšić, kao i sprovođenja postupka Javne nabavke, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, LAMP i Opština Nikšić su donijeli Odluku o potpisivanju Ugovora (MNE-LAMP-7674-QCBS-CS-10-B 2.1.6. - Ministarstvo održivog razvoja i turizma), 18.07.2012.g. sa obrađivačem: Joint Venture Open Plan Consulting S.r.l.- Italija; RZUP-Crna Gora; Regionalni centar za životnu sredinu (REC)-Crna Gora; Confservizi CISPEL Toscana-Italija, Italijanski državni međuniverzitetski istraživački centar ABITA - Italija, arhitekta Silvia Viviani - Italija. Nosilac pripremnih poslova na izradi i donošenju Plana, je organ lokalne uprave odnosno Sekretarijat za uređenje prostora i stambene poslove Opštine Nikšić.

Planom je obuhvaćena cjelokupna teritorija Opštine Nikšić u administrativnim granicama, čija je površina 206 500 ha. Prostorno-urbanistički plan se radi za prostor cijele opštine, a generalni urbanistički koncept za opštinsko središte - gradsko područje Nikšića sa prigradskim naseljima ukupne površine 5600 ha i za važnija opštinska naselja Vidrovan, Vir, Ozrinići, Bogetići, Vilusi, Velimlje, Grahovo, Miolje Polje, Petrovići, Rastovac i naselja Gornjeg Polja i Krstac a naročito za sportsko rekreacione i turističke komplekse Vučja, Morakova i Nikšićkih jezera. Nikšićka opština, je najveća u Crnoj Gori, zahvata površinu od 2065 km², što čini 14, 95 % njene teritorije. Graniči se sa 6 crnogorskih opština : Kotor, Cetinje, Danilovgrad, Kolašin, Šavnik i Plužine. Na zapadu je državna granica sa Bosnom i Hercegovinom.

Razmatranjem dostavljenog planskog dokumenta, konstatovani su sljedeći kulturno-istorijski spomenici:

- Praistorijsko nalazište Crvena Stijena kod sela Petrovići, udaljeno od Nikšića oko 30 km, sa 31 stratumom.
- Most na rijeci Moštanici, sazidan u III vijeku naše ere, sublimira osobenosti rimskog neimarstva u gradnji vijadukata, svodenih mostova i akvadukta.
- Iz Ilirskog perioda na teritoriji opštine srijeću se gomile (mogule), dok je iz vremena Rimskog perioda ostalo više tragova u vidu rimskih ploča, novca, miljokazi i dr.
- U Nikšićkom polju, postoji starodnevni bedem, sazdan na temeljima anticke rimsko-gotske citadele, poslije prodora Turaka i doziđivanja, predstavlja njihovo najače uporište. Životopis ove tvrđave seže u pozno rimsko doba, kada je nastao lokalitet Anagastum, osnova na kojoj je izrastao srednjovjekovni grad Onogošt.
- Niz utvrda iz perioda Nikšića pod Turskom vlašću, a to su kule i gradovi duž klanaca Duge i golije (Presjeka, Nozdra, Zlostup, utvrda u starom selu Župi i brojne druge). Neke od njih su prilično devastirane, i u narednom periodu im treba posvetiti adekvatnu pažnju i tretman, kako bi iste bile zaštićene, a neke od njih dobile status kulturnog dobra.
- Spomenici tj stećci ili mramorovi. Stanovnici sa područja Nikšićke opštine nekropole sa starim nadgrobim spomenicima često zovu "grčko groblje", a zatim "rimsko groblje". Različitog su oblika, a najčešće su u obliku ploče, sanduka, kuće na dvije vode, stuba i krsta. Nekropole sa stećcima su obicno locirane na brežuljcima pored puteva. Najbrojniji oblik su ploče (jedan od najljepših primjeraka se nalazi kod crkve Sv.Petra i Pavla u Nikšiću.
- Na današnjem gradskom groblju nalazi se starinska crkva Sv.Petra i Pavla čiji istorijat gradnje nije poznat.
- Manastir Sv.Luke u Župi, podignut 1492.godine, koji je od strane turske vojske paljen dva puta 1853. i 1877. godine.
- Crkva Sv.Arhandela Mihaila u zaseoku Stražnica u Petrovićima podignuta krajem XVI ili početkom XVII vijeka, tipični arhitektonski obrazac, osim prozora - puškarnica, pravoslavne sakralne arhitekture ovog područja, poznat u primorskoj arhitekturi od prije romantike do renesanse. Identičnu arhitektonsku organizaciju imaju crkve iz druge polovine XVI vijeka: Sv.Save na Počivalima iznad Velimlja, Sv.Georgija na Trebjesi i ostaci crkve u Vasiljevićima kod Župskog manastira.
- Iz XV i prve polovine XVI vijeka sačuvane su Jovanjska crkva u Petrovicima i Spasovska crkva u Dragovoljićima koje imaju zidnu dekoraciju.
- Između Nikšića i Danilovgrada, visoko iznad Bjelopavličke ravnice, na njenoj sjeverno-zapadnoj strani nalazi se manastir Ostrog podignut 1665 godine
- Carev most na rijeci Zeti, podignut 1894.g., dugacak je 269m a na sredini visok preko 13m. Most je podignut na svodovima koji vine 18 okana.
- Saborna Crkva pod Trebjesom, podignuta 1890 godine. Rađena je u Vizantijskom stilu, i podignuta u čast poginulih Crnogorskih i Hercegovačkih ratnika za oslobođenje Nikšića u ratovima vođenim od 1885-1888.godine.
- Dvorac Kralja Nikole - Na osnovu projekta Josipa Sladea 1900.godine je podignut knjazev dvorac u renesansnom stilu, danasnji muzej i galerija.
- Od drugih sakralnih objekata po svom značaju i autentičnoj arhitekturi izdvajaju se još: katolička crkva i Hadži-Smailova džamija.

- Od kulturno-istorijskih spomenika iz relativno novije istorije grada po svom značaju se izdvajaju: spomenik obelisk na Grahovu, spomenik kralja Nikole na gradskom trgu, spomenik u čast zaslužnih rodoljuba pod Trebjesom, na Kapinom Polju, Bogetićima i brojni drugi.
- Stećci kao kulturnog dobra od izuzetnog značaja koje se nalaze na više mjesta na prostoru opštine, kao što su: Prigradina kod Velimlja, Šipačno, Počivala, Moštanica i dr).

Uvidom u dostavljeni Nacrt PUP-a Opštine Nikšić, predviđen je koncept zaštite kulturnog nasljeđa koji podrazumijeva:

- Mjere zaštite na kulturnim dobrima, sa naročitim akcentom na spomenike iz 19 vijeka i spomen ploče i spomen obelježja iz II svjetskog rata. Ovdje se primarno misli na kulturno dobro Klanac Duga u Goliji - istorijsko utvrđenje iz 19 vijeka, zatim revalorizaciju kulturnih dobara iz II Svjetskog rata, koja za sada nijesu zvanično imala stepen kategorizovanog kulturnog dobra, a novom revalorizacijom zaslužuju tretman kulturnog dobra od regionalnog ili nacionalnog značaja.
- Mjere zaštite i konzervacije brojnih kulturnih dobara, kao i iniciranje od nadležnih institucija kulture valorizacije i revalorizacije određenog broja spomenika kulture. U ovom kontekstu naročitu pažnju treba posvetiti mjerama koje bi spriječile da određeni spomenici ne bi izgubili status kategorizovanog spomenika kulture, ali i aktivnosti koje bi rezultirale upisom nekih od njih na listu zakonom zaštićenih spomenika kulture, koji trenutno nemaju takav status, a shodno svojim vrijednostima ga u potpunosti zaslužuju.
- Mjere očuvanja i unapređenja postojećeg kulturnog nasljeđa, a pogotovo zaštićenih kulturnih dobara, kao osnove razvoja održivog turizma na području opštine, definisanje i očuvanje neposredne zaštićene okoline kulturnih dobara, očuvanje ambijentalnih cjelina, sela i ostalih segmenata tradicionalne arhitekture, koordinaciju rada vezanog za kulturno nasljeđe sa nadležnim službama zaštite.

Prema Registru nepokretnih kulturnih dobara, prema članu 142. Zakona o zaštiti kulturnih dobara, na teritoriji Opštine Nikšić, evidentirano je ukupno 40 zaštićenih kulturnih dobara, od kojih su 11 spomen obilježja koji su prema novom zakonu takođe registrovani kao zaštićena kulturna dobra, i jedno dobro pod prethodnom zaštitom- „Carev most“.

Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 stav 3, i članom 90, propisano je da planski dokument mora biti usklađen sa Studijom zaštite kulturnih dobara. U cilju poštovanja Zakona o zaštiti kulturnih dobara, Člana 89, kao i Člana 90, predviđeno je da prije donošenja planskog dokumenta mora biti usvojena Studija zaštite kulturnih dobara. Posebno napominjemo stav 2. Člana 90 kojim se kaže da Studiju zaštite donosi (usvaja) Uprava za zaštitu kulturnih dobara, a njena izrada se može povjeriti pravnom licu koje ima konzervatorsku licencu.

Napominjemo da je prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list RCG 49/10), članom 89 i članom 90 Opština Nikšić bila u obavezi da dostavi plan izrade planskih dokumenata, a za čije potrebe, treba da prethodi izrada Studije zaštite kulturnih dobara. Za izradu prostornog i detaljnih planova ove opštine, potrebna je samo jedna detaljna i sveobuhvatna Studija zaštite kulturnih dobara Nikšić. Studijom se obrađuju sva zaštićena kulturna dobra i dobra sa potencijalnim kulturnim vrijednostima i predviđaju mjere i režim njihove zaštite i mjere zaštite u njihovoj zaštićenoj okolini.

U svim fazama predmetne planske dokumentacije unijeti odredbe čl.87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara(Sl.List CG 49/10), kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića-nalaze od arheološkog značaja.

Shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara neophodno je izraditi Studiju zaštite kulturnih dobara za potrebe predmetnog planskog dokumenta, odnosno za obuhvat PUP-a Nikšić. Stoga, mišljenja smo da u daljoj proceduri izrade planskog dokumenta navedena Studija mora biti izrađena i usvojena, uz obavezu da se nakon implementiranja u planski dokument, isti dostavi ovoj Upravi na mišljenje.

Obradili:

Andreja Mugoša, dipl.ing.arh.

Milan Jovičević, dipl.ing.arh.

Nela Čimeša, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- naslovu
- Sektoru za sprovođenje mjera zaštite
- u spise