

Primijeno:	10-10-2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1055-	2118	/a	

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEA TRADE d.o.o. Kotor

Škaljari, Put Prvoborca, bb

Kotor

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekata
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela UP 2 koja se sastoji od K.P. Br. 63/1, 64/1, 65, 66/1 i 664/4 KO Milovići i UP 3 koja se sastoji od K.P. Br. 67/1 KO Milovići, urbanistička zona 10, u zahvatu DSL "Sektor 27 i dio Sektora 28", Opština Tivat

(situacija trase*)

Katastarska opština KO Milovići

Opština Tivat

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



Napomena: S obzirom, da se navedenom rekonstrukcijom i prenamjenom vile u depadans hotela ne mijenja namjena koja je data prvobitnim UTU-ima broj 04-1354/2 od 12.04.2011. godine (izdati od Ministarstva) i 0902-351-106315 i 14.12.2015.godine (izdati od Opštine Tivat), molimo da kao odgovor na naš zahtijev potvrdite validnost pomenutih uslova, odnosno da izdate integralne uslove, jer je Investitor vlasnik obije parcele i posmtraće ovaj prostor kao jedinstvenu lokaciju

Podgorica, 09.10.2017.

(mjesto i datum)

SEA TRADE d.o.o. Kotor,

Direktor:

Anastasija Lashmanova
(podnosilac zahtjeva)

Prilozi:

- Kopija plana
- List nepokretnosti





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-2118/2

Podgorica, 12.10.2017.godine

SEA TRADE D.O.O. KOTOR

Kotor
Ul. Put Prvoborca bb, Škaljari

U vezi vašeg akta br.1055-2118/1 od 10.10.2017.godine kojim ste od ovog ministarstva tražili izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju turističkih vila na UP 2 i UP 3, urbanistička zona 10, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 27 i dio Sektora 28“, Opština Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo urbanističko-tehničke uslove br. 04-1354/2 od 12.04.2011.godine za izgradnju objekata turističke namjene (T3) na urbanističkoj parceli br.2, urbanistička zona 10, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 27 i dio Sektora 28“, Opština Tivat;

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine je izdalo urbanističko-tehničke uslove br.0902-351-1063/5 od 14.12.2015.godine za izradu tehničke dokumentacije za objekte sa namjenom T3-ekskluzivnih turističkih smještajnih kapaciteta –vila, turističko naselje na urbanističkoj parceli br.3, urbanistička zona 10, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 27 i dio Sektora 28“, Opština Tivat;

Shodno članu 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („SL list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) Idejnim rješenjem je formirana lokacija na kojoj je definisana fazna izgradnja turističkog naselja na urbanističkim parcelama broj 1,2 i 3, urbanistička zona 10, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 27 i dio Sektora 28“ , Opština Tivat i na urbanističkoj parceli broj 9-26,urbanistička zona 9 i na urbanističkoj parceli broj 10-18,urbanistička zona 10, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đuraševići“, Opština Tivat, urađen od strane „Studio Syntheses“ D.O.O. Podgorica i revidovan od strane „MINICOM TRADE“ D.O.O. Podgorica, Izvještaj o reviziji broj 19-04/16 od 07.04.2016.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo za predmetnu lokaciju građevinske dozvole: UP I 1054 -297/11 od 02.08.2016.godine za izgradnju objekata I faze, UP I 1054-321/22 od 02.08.2016.godine za izgradnju objekata II faze, UP I 1054-811/14 od 14.10.2016. godine za izgradnju objekata III faze i UP i 1054-177/18 od 04.08.2017. godine za izgradnju objekata IV faze;

Kako su već izdati urbanističko-tehnički uslovi za UP 2 i UP3, urbanistička zona 10, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 27 i dio Sektora 28“, Opština Tivat i izdata građevinska dozvola za izgradnju III faze turističkog naselja – turističke vile na UP 2 i UP3, urbanistička zona 10, u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 27 i dio Sektora 28“, Opština Tivat, to je moguće iste rekonstruisati tokom građenja do maksimalnih parametara definisani planom tj. izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, ukoliko izdatom građevinskom dozvolom nijesu iskorišćeni parametri definisani planom.

RUKOVODITELJKA
Milica Abramović

