

POLAT CONSTRUCTION DOO (prezime,
očevo ime i ime fizičkog lica)

POLAT CONSTRUCTION DOO
 PIB 03158705
 Vojina Katnića 20,
 Stari Aerodrom
 81000 Podgorica

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	02.12.2025.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/25-6509/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
 (organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA
STAMBENO-POSLOVNU ZGRADU**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta IZGRADNJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA

Lokacija objekta KP 184/1 KO Podgorica II, Opština Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 3a-14, blok 3, Podblok 3a, DUP "Zagorič 3 i 4 zona 2", Opština Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor POLAT CONSTRUCTION DOO PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

5. Glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) po potrebi projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) po potrebi projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	
ostali projekti i elaborati po potrebi.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Napomena:	

6. Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

7. Izjava projektanta:

Izjava projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi	7 primjeraka digitalne verzije izjave ovjerene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

8. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
--	--

02. 12. 2025
(mjesto i datum)

BRU
(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6509/2

Podgorica: 15.12.2025. godine

POLAT CONSTRUCTION d.o.o.

PODGORICA
ul. Vojina Katnića 20

Aktom broj UPI 06-333/25-6509/1 od 02.12.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na katastarskoj parceli 184/1 KO Podgorica II, koja se nalazi na dijelu UP 3a-14, Blok 3, Podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – zona 2 - Izmjene i dopune“ („Sl. List CG – opštinski propisi“ broj 19/09), Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Fazu konstrukcije potpisanu elektronskim potpisom od strane imenovanog odgovornog projektanta i imenovanog odgovornog revidenta;
- Licencu privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, koje ima stalno zaposleno licencirano fizičko lice, a koje je imenovano za odgovornog projektanta za fazu jake struje;
- Fazu mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme potpisanu elektronskim potpisom od strane imenovanog odgovornog projektanta;
- Izjavu vodećeg revidenta na Obrascu 4, o usklađenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta broj: 05-332/25-1505/5 od 13.06.2025. godine.

Sve gore navedeno dostaviti u zaštićenoj digitalnoj formi (na jednom CD-u), sa svim fazama glavnog projekta i izvještajem o izvršenoj reviziji u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:

Bosko Todorović, vd generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

