



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2077/7-2021

Podgorica, 07.02.2022. godine

KOLAREVIĆ EMA

PODGORICA
UI. Vojislava Grujića br.6

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 084-2077/7 od 07.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenih objekata na urbanističkoj parceli UP 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona F“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/12), u Podgorici.



Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova Broj:084-2077/7-2021 Podgorica, 07.02.2022. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Kolarević Eme, izdaje:		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	za građenje stambenih objekata na urbanističkoj parceli UP 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona F“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/12), u Podgorici.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	KOLAREVIĆ EMA	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 05 Postojeće stanje spratnost i plan intervencija, na predmetnoj lokaciji nalaze se objekti koji su predviđeni za rušenje.</p> <p>Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020).</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Predmetna lokacija nalazi se zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona F“, u Podgorici. Ista čini UP 8.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 07 Namjena površina, UP 8 je u okviru površina za stanovanje veće gustine (SV).</p>		
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 8 sastoji se od katastarskih parcela br. 4181, 4182, 4177, 4168, 4169, 4174, 4173 i 4172 KO Podgorica III i djelovi katastarskih parcela broj 4186, 4187, 4183,</p>		

	<p>4184, 4188, 4180, 4178/4, 4179, 4178/1, 4178/3, 4163, 4175, 4167, 4176, 4170, 4201, 4214, 4211, 4209, 4208 i 4207 sve KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona F“ u Podgorici.</p> <p>Granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat na grafičkom prilogu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Građevinska linija je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Za novoformirane urbanističke parcele definisane su i građevinske linije ispod i iznad zemlje.</p> <p>UP6, UP7, UP8 i UP9</p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <p>Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju.</p> <p>Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podzemnih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta.</p> <p>Spratnost nadzemnih etaža je data u grafičkim priložima i tabelarno. Gabarit podzemne etaže je definisan građevinskom linijom (GL0) na grafičkom prilogu.</p> <p>Kota prizemlja dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Na nivou prizemne etaže obavezno je projektovati natkrivene prolaze u okviru građevinske linije (GL1) koji će omogućiti nesmetanu komunikaciju ispred poslovnih prostora. Preporuka je povezivanje natkrivenih pasarela između svih objekata unutar bloka.</p> <p>Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; za stambene etaže do 3,50m; za poslovne etaže do 4,50m; <p>za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m.</p> <p>Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne.</p> <p>Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.</p> <p>Površina podrumske/suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.</p> <p>Parcelacija je data na način da je omogućena realizacija objekata samostalno na svim urbanističkim parcelama (UP6, UP7, UP8 i UP9), kao i povezivanje urbanističkih parcela u skladu sa mogućnostima investitora. Djelovi objekata na granicama između urbanističkih parcela UP6-UP7, UP7-UP9, UP8-UP9 i UP8-UP6, moraju biti sa kalkanskim zidovima bez otvora, ukoliko se iskoristi mogućnost izgradnje do granice parcele, radi stvaranja mogućnosti povezivanja objekata. Ukoliko se Investitor odluči za povlačenje gabarita objekta na min 6,0m od granice urbanističke parcele daje se mogućnost formiranja otvora na kalkanskom zidu. Takođe se prilikom projektovanja može predvidjeti podzemna etaža za garažiranje samostalno za svaku parcelu (UP6, UP7, UP8 i UP9), odnosno njeno povezivanje u skladu sa funkcionalnim cjelinama nadzemnih etaža.</p>

	<p>Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18).
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u></p> <p>Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3516/2 od 11.01.2022. godine.</p>

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p style="text-align: center;"><u>Zelenilo stambenog ojekata i blokova – ZSO</u></p> <p>Uređenje prostora oko postojećih i novoplaniranih objekata stambeno-poslovne namjene oslanja se prevashodno na postojeću vegetacijsku osnovu. Naime, ove zelene površine će imati linearnu formu i neće biti prostorne mogućnosti za organizovanje drugih sadržaja koje bi bile u funkciji stanovanja. Prije svega misli se na organizovanje prostora za igru djece, miran odmor, sportske sadržaje itd. Iz tog razloga je neophodno sačuvati postojeći kvalitetni biljni fond, uz obaveznu vegetacijsku dogradnju. Zelenilo u ovim slučajevima najpre ima zaštitnu, a zatim i estetsku funkciju. Zato je neophodno:</p> <p>U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;</p> <p>Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;</p> <p>Maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, lipa, kedrova, čempresa, i drugih visokih četinarara.</p> <p>Za novoplanirane slobodne površine i za postojeće neuređene površine predvidjeti vrste koje će svojom formom, visinom i širinom krošnje, povećati volumen zelenila na predmetnom prostoru i koje će biti tampon zona između saobraćajnica. Ispred objekata poslovnog karaktera moguća je parterna sadnja, uz obavezu izbjegavanja šarenila vrsta i formi. Izbjegavati unošenje biljnih vrsta iz drugih areala. Unutarblokowska površina novoplaniranog poslovno-stambenog kompleksa može se urediti i atrijumski, kao zelena oaza između zgrada. Tu se kao element može pojaviti voda, egzotično bilje itd. Za sadnju uz unutarblokowska saobraćajnice (drvoredi) važe uslovi kao i kod kategorije ZUS-a.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.12 Pejzažna arhitektura.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 09b Elektrotehnička infrastruktura - plan.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	UP8 Površina urbanističke parcele = 2867 m ² = 0.287 ha Površina prizemlja = 720 m ² = 0.072 ha BGP = 5832 m ² Ss (broj stanara) = 290 st. Maksimalna dnevna norma potrošnje = 250 l/st/dan $Q_{dn.max} = Ss \times 250 \text{ l/st/dan} = 290st \times 250 \text{ l/st/dan} = 72500 \text{ l/dan} = 0.84 \text{ l/s}$ Sekundna protoka $q = 0,347 \times Q = 0,347 \times 72\ 5, = 3,0 \text{ l/sec}$

	<p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu broj 10 Hidrotehnička infrastruktura.</p> <p>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UPI-041/21-11817 od 13.01.2022. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkim priložima broj 12 Saobraćajna infrastruktura.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj 084-2077/4 od 23.12.2021. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i “SI.list CG”, br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>

	/																
20..	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE																
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 8</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>3.319,82 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,39</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>2,70</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>1 296 m2</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)</td> <td>8 964 m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>Po+P+5-7</td> </tr> <tr> <td>Broj nadzemnih etaža</td> <td>6-8</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 8	Površina urbanističke parcele	3.319,82 m2	Maksimalni indeks zauzetosti	0,39	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,70	Maksimalna površina pod objektima	1 296 m2	Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	8 964 m2	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+5-7	Broj nadzemnih etaža	6-8
Oznaka urbanističke parcele	UP 8																
Površina urbanističke parcele	3.319,82 m2																
Maksimalni indeks zauzetosti	0,39																
Maksimalni indeks izgrađenosti	2,70																
Maksimalna površina pod objektima	1 296 m2																
Bruto razvijena građevinska površina objekta (max BRGP)	8 964 m2																
Maksimalna spratnost objekata	Po+P+5-7																
Broj nadzemnih etaža	6-8																
	<p>Napomena: <i>Površina prizemlja računata je bez površina pješačkih blokovskih koridora a uključuje natkrivene površine duž gabarita objekata. Horizontalni gabarit koji obuhvata i natkrivene površine predstavljen je građevinskom linijom GL1 Građevinska linija GL2 definiše pješački, blokovski koridor na nivou terena. Građevinska linija GL2.1 definiše gabarit šeste i sedme etaže, koji predstavlja reporni dio objekta. Podzemna etaža definisana je građevinskom linijom GL0. Površina podzemne etaže nije ušla u obračun površina.</i></p>																
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila																
	Parkiranje je obezbijeđeno u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru bloka.																
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja																
	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.</p>																

	<p>Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).</p> <p>Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti.</p> <p>Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.</p> <p><u>Pješačke komunikacije</u></p> <p>Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama. Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte. Preporuka plana je obezbjeđivanje natkrivenih pješačkih komunikacija - pasarela u prizemljima novoplaniranih objekata.</p>		
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</p>		
	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p>		
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 		
22.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</td> <td style="width: 50%;">Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyknut Kauraus</i></td> </tr> </table>	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyknut Kauraus</i>
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyknut Kauraus</i>		
23.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE:</td> <td style="width: 50%;">Olja Femić</td> </tr> </table>	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE:	Olja Femić
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE:	Olja Femić		
M.P.	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;">potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i></td> </tr> </table>		potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>		

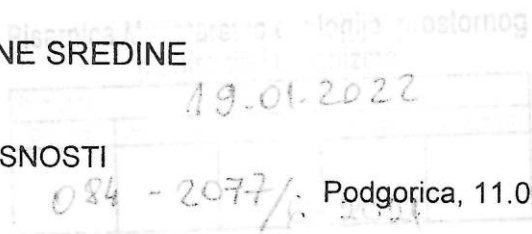
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj 113UPI-041/21-11817 od 13.01.2022. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 02-D-3516/2 od 11.01.2022. godine. 	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3516/



Podgorica, 11.01.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA**

Podgorica
Ul. IV Proleterske 19

VEZA: Naš broj 02-D-3516/1 od 27.12.2021.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Poštovani,

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-2077/2 od 23.12.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene stanovanje sa poslovnim djelatnostima na UP 8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zona F", Glavni grad Podgorica, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Emi Kolarević iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13, „Službeni list CG“, broj 53/14 i „Službeni list CG“, broj 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi kolika je ukupna korisna površina predviđena za izgradnju poslovnog dijela objekta pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta veća od 1000m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela objekta iznosi manje od 1000m² to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu

S poštovanjem,

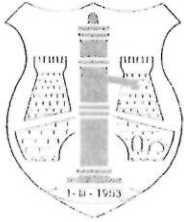
**dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA**



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **13UPI-041/21-11817**

Podgorica, 13. 01. 2020

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

137671, 3000-744/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 084-2077/3 od 23.12.2021.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-11817 od 30.12.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju stambeno-poslovnog objekta na UP 8, u zahvatu DUP-a "Pobrežje zona F" u Podgorici, investitora Kolarević Eme** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 084-2077/3 od 23.12.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Na lokaciji urbanističkih parcela UP6, UP7, **UP8** i UP9, nalazi se veliki broj postojećih objekata, koji su DUP-om predviđeni za rušenje. Međutim, kako je na ovim urbanističkim parcelama omogućena realizacija planiranih objekata samostalno, i oslobađanje lokacije, odnosno rušenje postojećih objekata će se vršiti fazno. S obzirom na to da su Ulicom Luke Boljevića izvedene sve hidrotehničke instalacije – vodovod DN63mm, fekalna kanalizacija DN250mm i atmosferska kanalizacija, kao i priključci postojećih objekata na iste, one moraju biti u funkciji dok ne dođe do uklanjanja svih postojećih objekata na lokaciji ove četiri urbanističke parcele. **Stoga se, prije početka radova na izgradnji objekta na UP8, mora izvršiti ili izmiještanje postojećih hidrotehničkih instalacija van UP8, ili obezbjeđenje novih priključaka na neki drugi način, za sve objekte koji neće biti srušeni u ovoj fazi radova, i kojima se mora obezbijediti normalno funkcionisanje (uredno vodosnabdijevanje i odvođenje fekalnih i atmosferskih voda).** Projekat izmiještanja hidrotehničkih instalacija ili izvođenja novih,

potrebno je dostaviti ovom društvu na saglasnost. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a izvođenje radova se mora vršiti uz obavezan nadzor ovog društva.

Prilikom rušenja postojećih objekata, potrebno je da nas obavijestite, kako bi izvršili ukidanje postojećih priključaka na vodovod i kanalizaciju.

UTU-ima je na UP 8 planirana izgradnja objekta površine osnove 720m², bruto građevinske površine 5832m² i spratnosti do Po+P+7. Namjena planiranog objekta je višeporodično stanovanje sa djelatnostima na prizemlju. Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više njih) je garaža i tehnički sistemi objekta.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Pobrežje zona F". DUP-om je planirana izgradnja pristupnih saobraćajnica oko objekata bloka, u sklopu kojih je planirana izgradnja svih hidrotehničkih instalacija. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena i izvedenom i planiranom hidrotehničkom infrastrukturu, u skladu sa DUP-om "Pobrežje zona F". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje planiranog objekta na UP8 trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda DN110mm zapadno, ili južno od objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se nečinovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na UP8 na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije DN250mm, u saobraćajnici zapadno ili južno od objekta. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod

vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne

situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.


Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1500

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

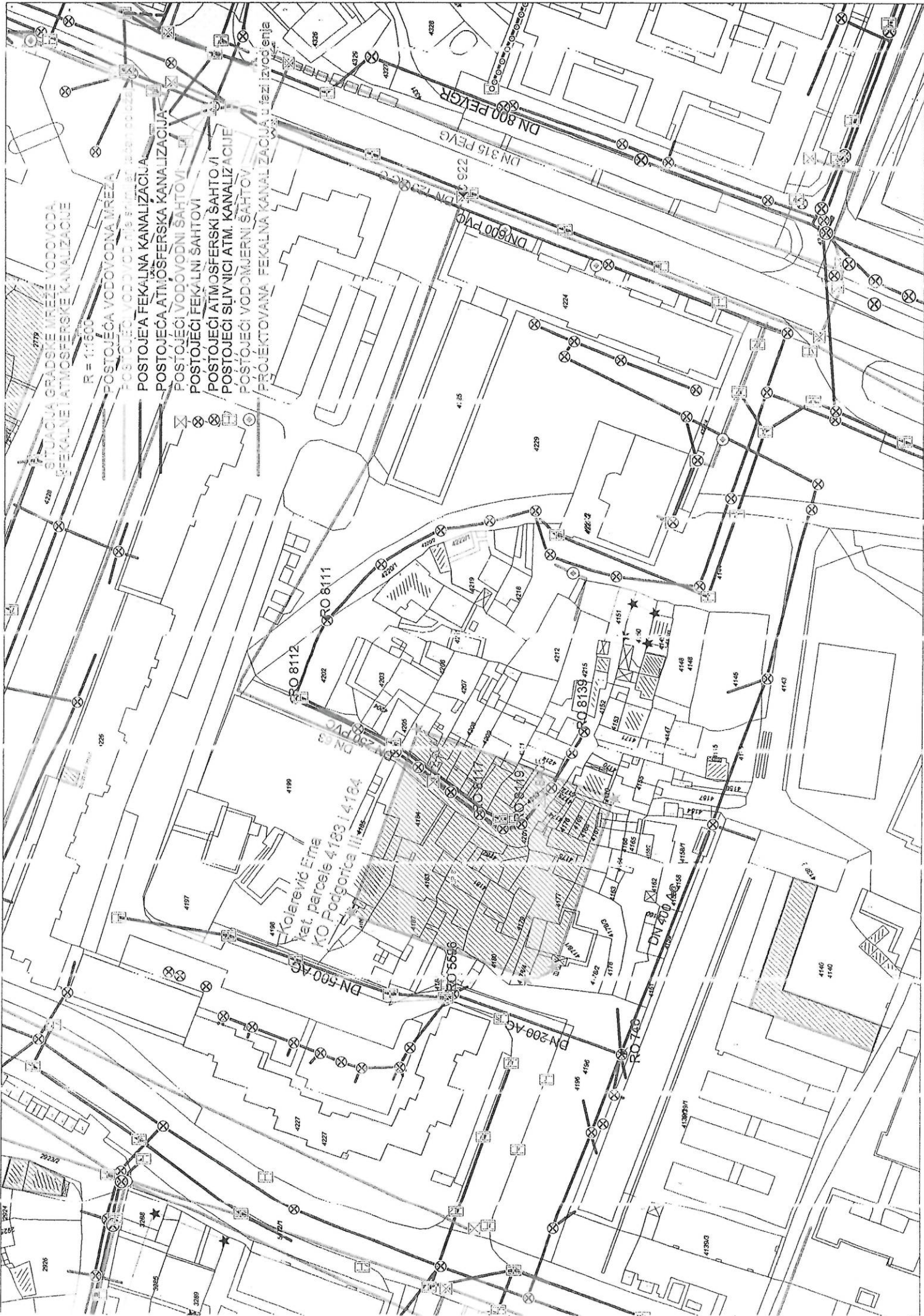
Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,
12.01.2022. godine

 Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.







KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 922	604,330.02	4,699,654.41	KP 42.18 mm	KVC DN-100 AC"C" 40.85 mm KVC DN-2" PC 40.8 mm
Č 8404	604,166.39	4,699,661.97	KP 42.06 mm	
Č 8405	604,161.19	4,699,632.34	KP 41.84 mm	

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 8111	604,212.18	4,699,692.29	KP 41.98 mm			
RO 8112	604,190.09	4,699,701.22	KP 42.01 mm			
RO 8113	604,181.36	4,699,683.65	KP 42 mm			
RO 8117	604,157.44	4,699,649.50	KP 41.97 mm			
RO 8119	604,154.76	4,699,637.77	KP 41.97 mm			
RO 8139	604,181.05	4,699,620.41	KP 41.88 mm			

ZAHTJEV ZA STALNI PRIKLJUČAK – arh. br. _____.

INVESTITOR _____

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP _____, ZGRADA _____

DUP _____ ULICA _____

(VEZA PREDMETA SA:

TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA

.BR. _____ DATUM _____,

SAGLASNOSTNA PROJEKAT

BR. _____ DATUM _____,

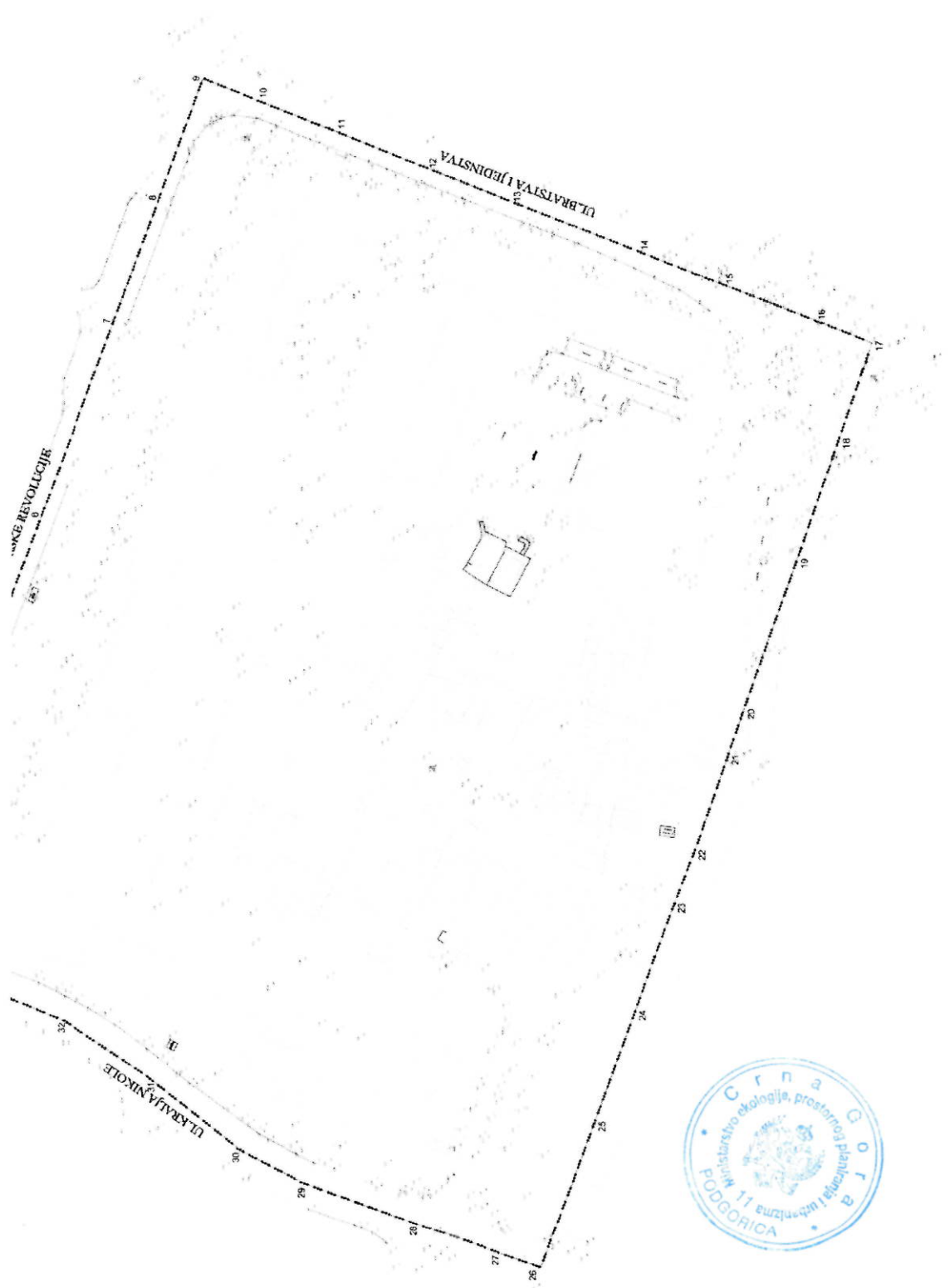
ZAHTJEV ZA GRADILIŠNI PRIKLJUČAK

BR. _____ DATUM _____ ŠIFRA _____,

ZAHTJEV ZA FEKALNI I ATMOSFERSKI PRIKLJUČAK. BR. _____ DATUM _____,

1. Izveden stalni VODOVODNI priključak DA NE
2. Priključak izveden dana _____ od strane:
d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice DA NE

3. Izveden FEKALNI KANALIZACIONI priključak DA NE
4. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja fek. kan. priključka DA NE
5. Izveden ATMOSFERSKI KANALIZACIONI priključak DA NE
6. "Vodovod" bio nadzor kod izvodjenja atm. kan. priključka DA NE
7. Izveden separator atm. kan DA NE
8. Izveden retezioni bazen dimenzija _____ na lokaciji parcele DA NE
9. Regulisali plaćanje računa br. _____ napravljenog prema specifikaciji materijala za izvodjenje vodovodnog priključka DA NE NIJE IZVEO "Vodovod"
10. Regulisana procedura gašenja gradilišnog priključka šifra _____ i izmiren dug po tom vodomjeru DA NE
11. Ugradjen sistem daljinskog očitavanja DA NE
12. Sistem daljinskog očitavanja je: _____
_____(M-bus, Infocon, koncentrador, radio moduli...)
13. Dostavljeni spiskovi sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera DA NE
14. Napravljen račun _____ za registraciju svih vodomjera DA NE
15. Plaćen račun za registraciju vodomjera DA NE
16. Uzeto stanje sa kontrolnih vodomjera i plaćen račun za vodu po kontrolnim vodomjerima DA NE
17. Izvršena provjera vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu prema dostavljenom spisku DA NE
18. Investitor dostavio projekat izvedenog stanja ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta DA NE
19. Investitor dostavio potvrdu da je objekat uradjen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice DA NE



Odluka o izradi plana
 Broj: 02/031.442 od 05.11.2012. godine
 Odlučio: Grad
 Republika saopštenje o izradi i pripremanju, od Podgorica
 Odlučio: Grad
 Izradio: Inženjerski biro "Pogorica"
 Odlučio: Grad
 Izradio: Inženjerski biro "Pogorica"
 Odlučio: Grad
 Izradio: Inženjerski biro "Pogorica"

Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata:

1. 18.000.000,00	19. 18.000.000,00	38. 18.000.000,00	57. 18.000.000,00
2. 18.000.000,00	20. 18.000.000,00	39. 18.000.000,00	58. 18.000.000,00
3. 18.000.000,00	21. 18.000.000,00	40. 18.000.000,00	59. 18.000.000,00
4. 18.000.000,00	22. 18.000.000,00	41. 18.000.000,00	60. 18.000.000,00
5. 18.000.000,00	23. 18.000.000,00	42. 18.000.000,00	61. 18.000.000,00
6. 18.000.000,00	24. 18.000.000,00	43. 18.000.000,00	62. 18.000.000,00
7. 18.000.000,00	25. 18.000.000,00	44. 18.000.000,00	63. 18.000.000,00
8. 18.000.000,00	26. 18.000.000,00	45. 18.000.000,00	64. 18.000.000,00
9. 18.000.000,00	27. 18.000.000,00	46. 18.000.000,00	65. 18.000.000,00
10. 18.000.000,00	28. 18.000.000,00	47. 18.000.000,00	66. 18.000.000,00
11. 18.000.000,00	29. 18.000.000,00	48. 18.000.000,00	67. 18.000.000,00
12. 18.000.000,00	30. 18.000.000,00	49. 18.000.000,00	68. 18.000.000,00
13. 18.000.000,00	31. 18.000.000,00	50. 18.000.000,00	69. 18.000.000,00
14. 18.000.000,00	32. 18.000.000,00	51. 18.000.000,00	70. 18.000.000,00
15. 18.000.000,00	33. 18.000.000,00	52. 18.000.000,00	71. 18.000.000,00
16. 18.000.000,00	34. 18.000.000,00	53. 18.000.000,00	72. 18.000.000,00
17. 18.000.000,00	35. 18.000.000,00	54. 18.000.000,00	73. 18.000.000,00
18. 18.000.000,00	36. 18.000.000,00	55. 18.000.000,00	74. 18.000.000,00
19. 18.000.000,00	37. 18.000.000,00	56. 18.000.000,00	75. 18.000.000,00

LEGENDA

- granica zahvata

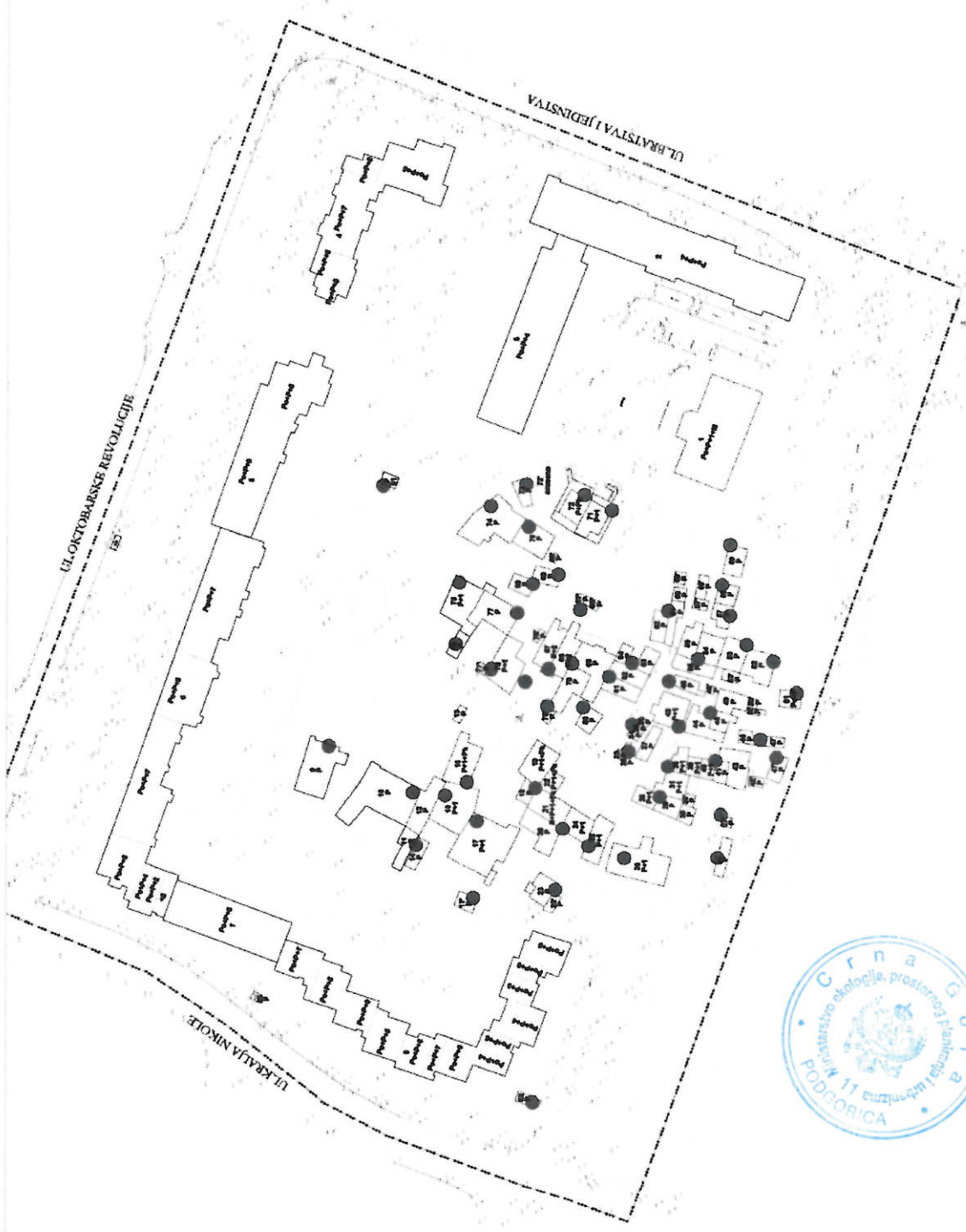
Detaljni urbanistički plan
 "POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
 -Izmjene i dopune-
 faza: plan

Postojeće stanje
 TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
 PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA



Datum: 11.11.2012.
 Mjerilo: R 1:500
 Broj lista: 04





Osnovni podaci
 Broj: 01/2017-1483 od 28.11.2017. godine
 Osnovni plan
 Posljednje izmjene i dopune i prilagodbe na terenu
 Oprema i namjena
 Namjena: stambeni, društveni
 Područje: Stambeno, društveno
 Broj: 01/2017-1483 od 28.11.2017. godine

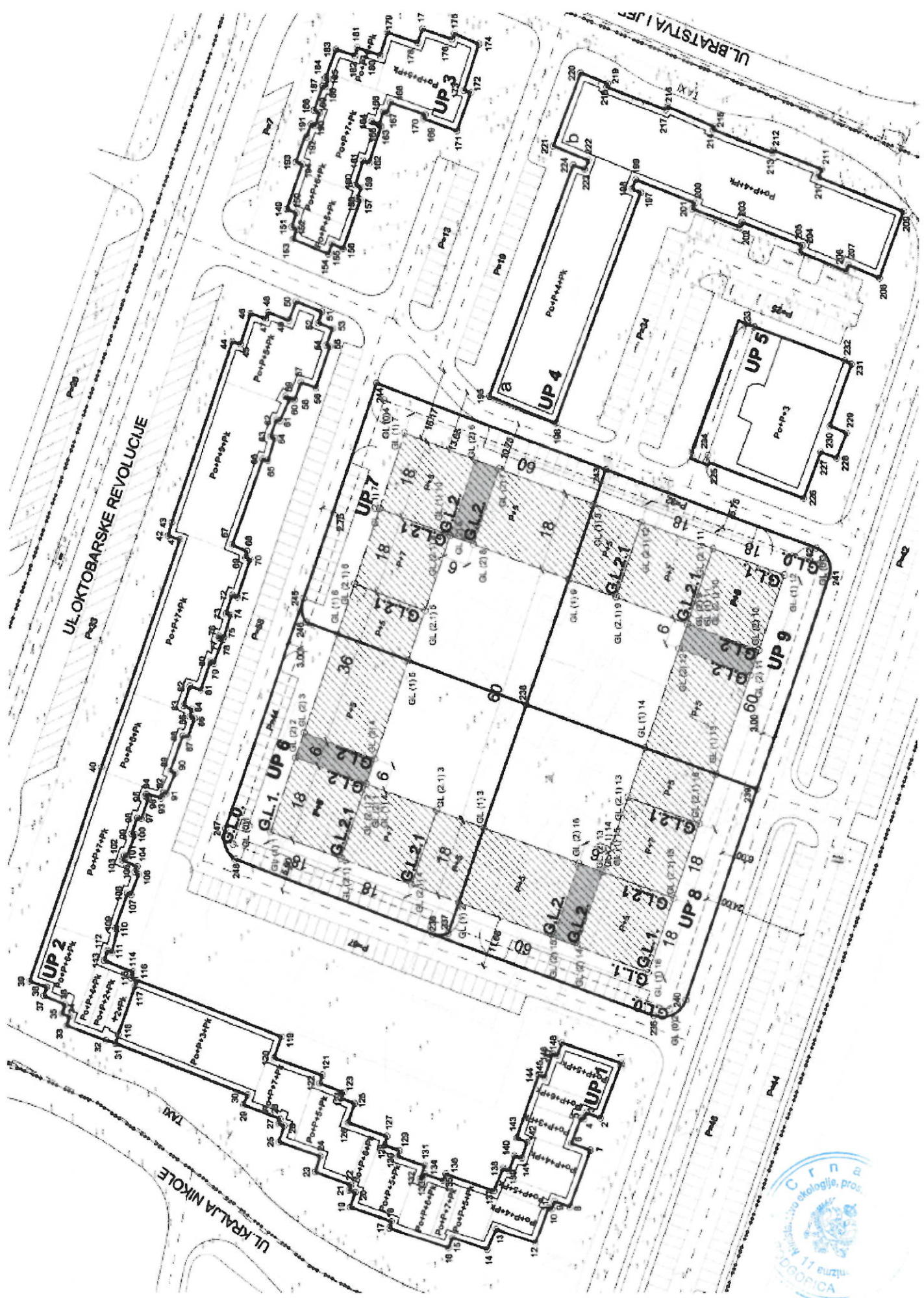
LEGENDA
 granica zahvata
 objekat za uklanjanje
 spremnost objekta
 predviđeni objekti

**Detaljni urbanistički plan
 "POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
 -izmjene i dopune-
 faza: plan**

**Postojeće stanje
 SPRATNOST I
 PLAN INTERVENCIJE**

Osnovni plan
 Glavni grad Podgorica
 Broj: 01/2017-1483 od 28.11.2017. godine
 R: 1:500
 Broj lista: 05





Koordinate preloimnih tačka građevinskih linija

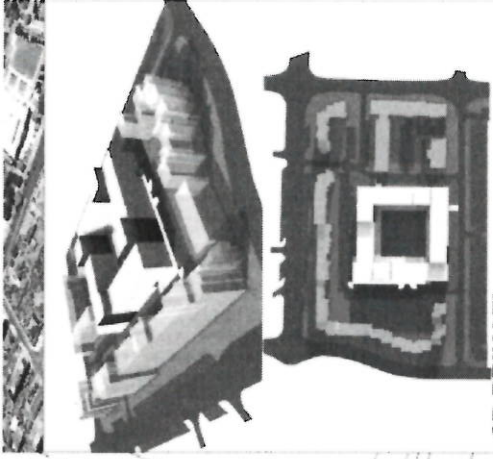
Table with 2 columns: coordinate pairs (e.g., 1 6604059.33, 4599645.72) and their corresponding grid coordinates (e.g., GL (2) 1 6604059.33, 4599645.72).

Koordinate preloimnih tačka građevinskih linija

Table with 2 columns: coordinate pairs (e.g., 22 6604071.44, 4699708.20) and their corresponding grid coordinates (e.g., GL (2) 1 6604071.44, 4699708.20).

UP 1 - granica zahvata, centar urbanističke parcele, gradivna linija, etc. Includes a legend and a north arrow.

UP 1 - granica zahvata, centar urbanističke parcele, gradivna linija, etc. Includes a legend and a north arrow.



3D PRIKAZI

LEGENDA

- granica zahvata
- UP 1 zona urbanističke parcelacije
- granica urbanističke parcele sa prelovnim koordinatnim tačkama
- apartni objekti
- G.L.0 građevinska linija: ispod zemlje
- G.L.1 građevinska linija
- G.L.2 građevinska linija: prikolničkog koridora
- G.L.2.1 građevinska linija: šeste i sedme etaže
- postojebni objekti
- planirani objekti
- civilna emulakura "Sahaj hula"
- površine izmeć rampica (pikobone površine stambenih objekata i blokova - prikolničke ulice)
- PUJ površina za stanovanje veće gustine (250-500 stanovnika/ha)
- SV površina za centralne ceteraceti
- CD planirano saobraćajnice
- koliko pješačka površine

Detaljni urbanistički plan "POBREŽJE ZONA F" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza: plan

Planirano stanje NAMJENA POVRŠINA

Investitor: Općinski grad Podgorica

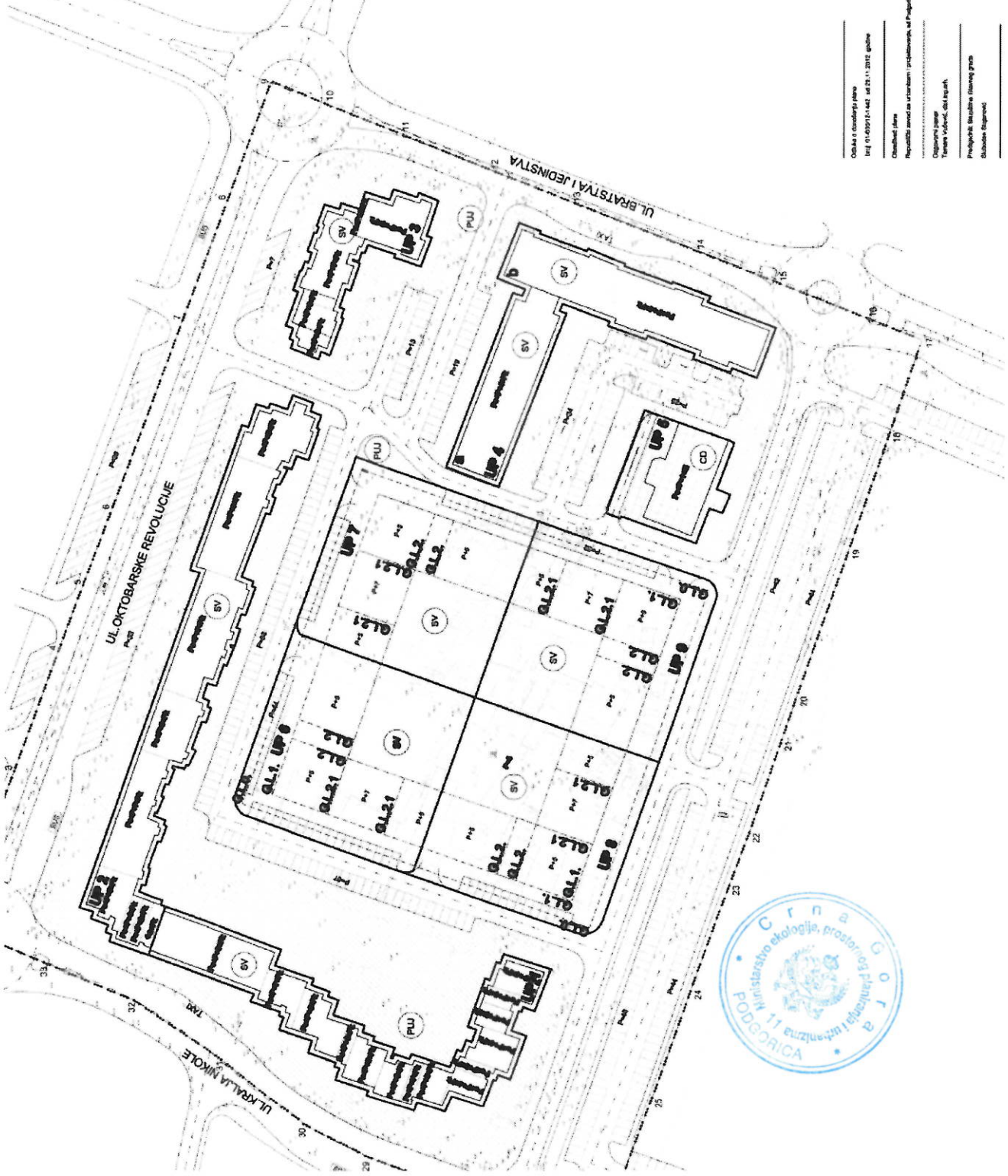
Šifra projekta: Osnovni plan

Šifra: R 1:500

Šifra: 0 10 20 30 40 50

Šifra: 0 10 20 30 40 50

Šifra: 0 10 20 30 40 50



Općina u čijem području se nalazi: Općina Podgorica

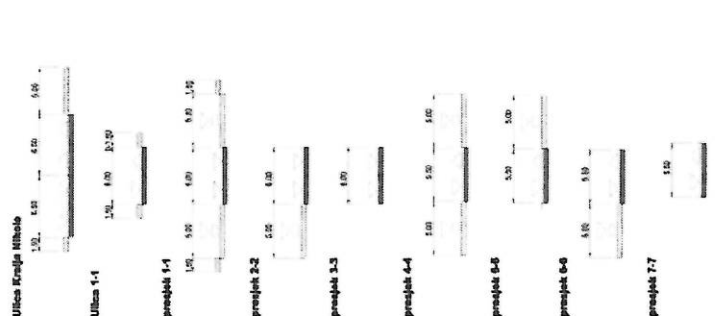
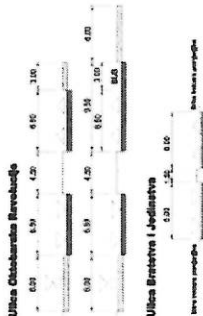
Općinski načelnik: Tamara Vuković, dipl. inž. arh.

Projekat: Općina Podgorica

Šifra projekta: Općina Podgorica

Šifra: Općina Podgorica

Šifra: Općina Podgorica



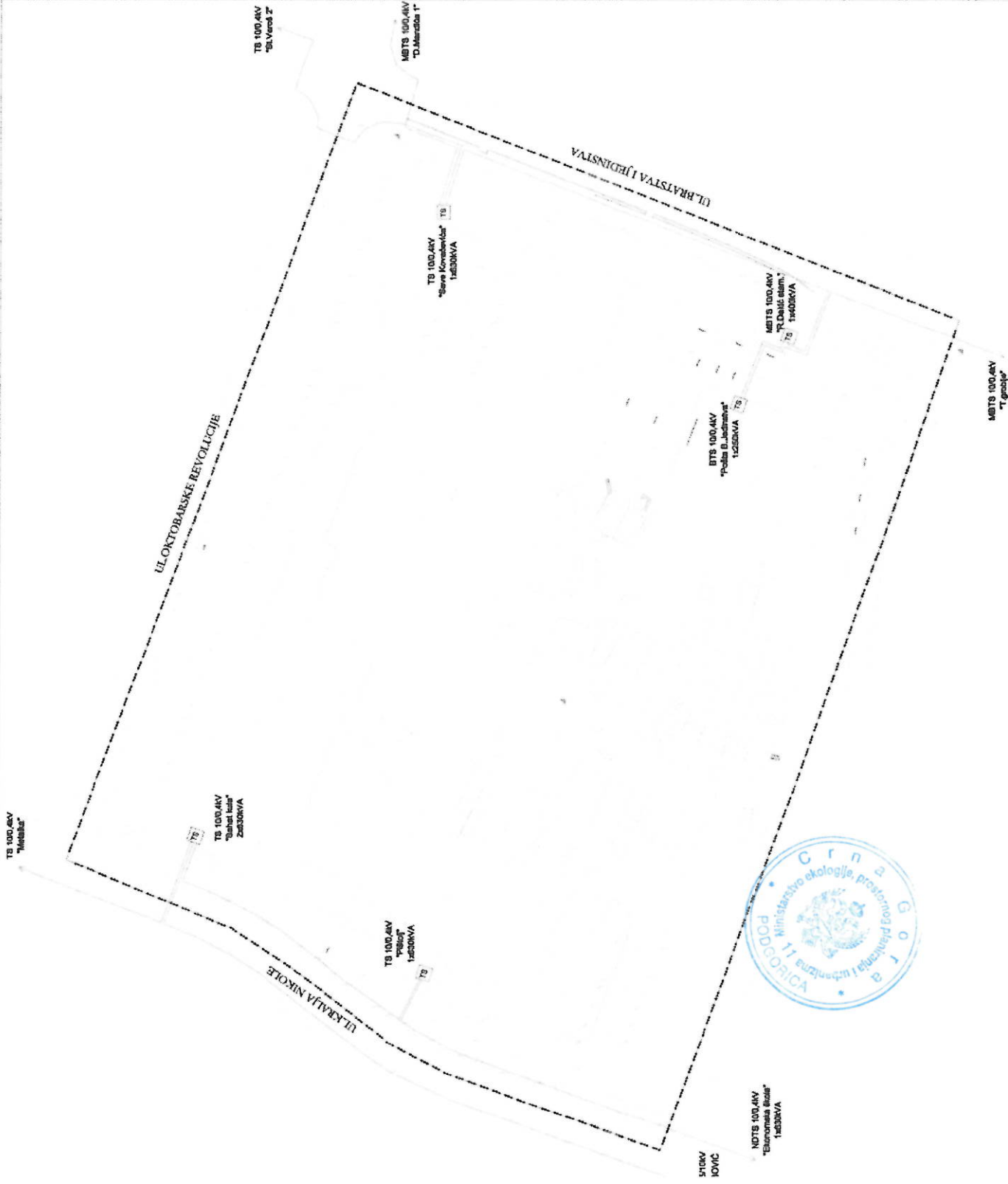
KOORDINATE	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
KAMATISTE/ČAH TACA KA	664280.18	664281.71	664283.24	664284.77	664286.30	664287.83	664289.36	664290.89	664292.42	664293.95	664295.48	664297.01	664298.54	664300.07	664301.60
11	664281.34	664282.87	664284.40	664285.93	664287.46	664288.99	664290.52	664292.05	664293.58	664295.11	664296.64	664298.17	664300.00	664301.83	664303.66
12	664282.90	664284.43	664285.96	664287.49	664289.02	664290.55	664292.08	664293.61	664295.14	664296.67	664298.20	664300.00	664301.83	664303.66	664305.49
13	664284.46	664285.99	664287.52	664289.05	664290.58	664292.11	664293.64	664295.17	664296.70	664298.23	664300.00	664301.83	664303.66	664305.49	664307.32
14	664286.02	664287.55	664289.08	664290.61	664292.14	664293.67	664295.20	664296.73	664298.26	664300.00	664301.83	664303.66	664305.49	664307.32	664309.15
15	664287.58	664289.11	664290.64	664292.17	664293.70	664295.23	664296.76	664298.29	664300.00	664301.83	664303.66	664305.49	664307.32	664309.15	664310.98
16	664289.14	664290.67	664292.20	664293.73	664295.26	664296.79	664298.32	664300.00	664301.83	664303.66	664305.49	664307.32	664309.15	664310.98	664312.81
17	664290.70	664292.23	664293.76	664295.29	664296.82	664298.35	664300.00	664301.83	664303.66	664305.49	664307.32	664309.15	664310.98	664312.81	664314.64
18	664292.26	664293.79	664295.32	664296.85	664298.38	664300.00	664301.83	664303.66	664305.49	664307.32	664309.15	664310.98	664312.81	664314.64	664316.47
19	664293.82	664295.35	664296.88	664298.41	664300.00	664301.83	664303.66	664305.49	664307.32	664309.15	664310.98	664312.81	664314.64	664316.47	664318.30
20	664295.38	664296.91	664298.44	664300.00	664301.83	664303.66	664305.49	664307.32	664309.15	664310.98	664312.81	664314.64	664316.47	664318.30	664320.13
21	664296.94	664298.47	664299.99	664301.52	664303.05	664304.58	664306.11	664307.64	664309.17	664310.70	664312.23	664313.76	664315.29	664316.82	664318.35
22	664298.50	664299.99	664301.48	664302.97	664304.46	664305.95	664307.44	664308.93	664310.42	664311.91	664313.40	664314.89	664316.38	664317.87	664319.36
23	664300.06	664301.55	664303.04	664304.53	664306.02	664307.51	664309.00	664310.49	664311.98	664313.47	664314.96	664316.45	664317.94	664319.43	664320.92
24	664301.62	664303.11	664304.60	664306.09	664307.58	664309.07	664310.56	664312.05	664313.54	664315.03	664316.52	664318.01	664319.50	664320.99	664322.48
25	664303.18	664304.67	664306.16	664307.65	664309.14	664310.63	664312.12	664313.61	664315.10	664316.59	664318.08	664319.57	664321.06	664322.55	664324.04
26	664304.74	664306.23	664307.72	664309.21	664310.70	664312.19	664313.68	664315.17	664316.66	664318.15	664319.64	664321.13	664322.62	664324.11	664325.60
27	664306.30	664307.79	664309.28	664310.77	664312.26	664313.75	664315.24	664316.73	664318.22	664319.71	664321.20	664322.69	664324.18	664325.67	664327.16
28	664307.86	664309.35	664310.84	664312.33	664313.82	664315.31	664316.80	664318.29	664319.78	664321.27	664322.76	664324.25	664325.74	664327.23	664328.72
29	664309.42	664310.91	664312.40	664313.89	664315.38	664316.87	664318.36	664319.85	664321.34	664322.83	664324.32	664325.81	664327.30	664328.79	664330.28
30	664310.98	664312.47	664313.96	664315.45	664316.94	664318.43	664319.92	664321.41	664322.90	664324.39	664325.88	664327.37	664328.86	664330.35	664331.84
31	664312.54	664314.03	664315.52	664317.01	664318.50	664319.99	664321.48	664322.97	664324.46	664325.95	664327.44	664328.93	664330.42	664331.91	664333.40



Glavni grad Zagreb
 Ulica Otkrivena Revolucije
 broj 01-00012-142, od 28.11.2012. godine
 Otkriveni plan
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje, asf Pogorica
 Opgovorni planar
 Tamara Vučković, dipl.ing. arh.
 Opgovorni planar za izvođenje
 izlaza iz ulice, odstupanje
 Prostorni planar
 Izobrazba: arhitektura
 Broj: 142/12

LEGENDA
 --- granica zgrade
 --- granica ulice
 --- granica ulazne parcele
 --- granica unutrašnje parcele
 --- planirane unutrašnje
 --- planirana podzemna garaba
 --- celine sadnja
 --- trase
 --- ulazna linija

Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
faza: plan
Planirano stanje
SAOBRAČAJ
 Glavni grad Zagreb
 Broj: 142/12
 R 1:500
 08



Odluka o izradi ovog plana
 Broj: 14-030/15-1432 od 20.11.2015. godine

Osnovni akti
 Pravilnik o izradi općinskih i projekatinskih planova

Odlučujući organi
 "Zemlja" d.o.o., 46110 Zagreb

Odlučujući organi za izdavanje projekatinskih planova
 Elektroenergetika, d.o.o. Zagreb
 Elektroenergetika, d.o.o. Zagreb
 Elektroenergetika, d.o.o. Zagreb

Projekatni tim
 Elektroenergetika, d.o.o. Zagreb

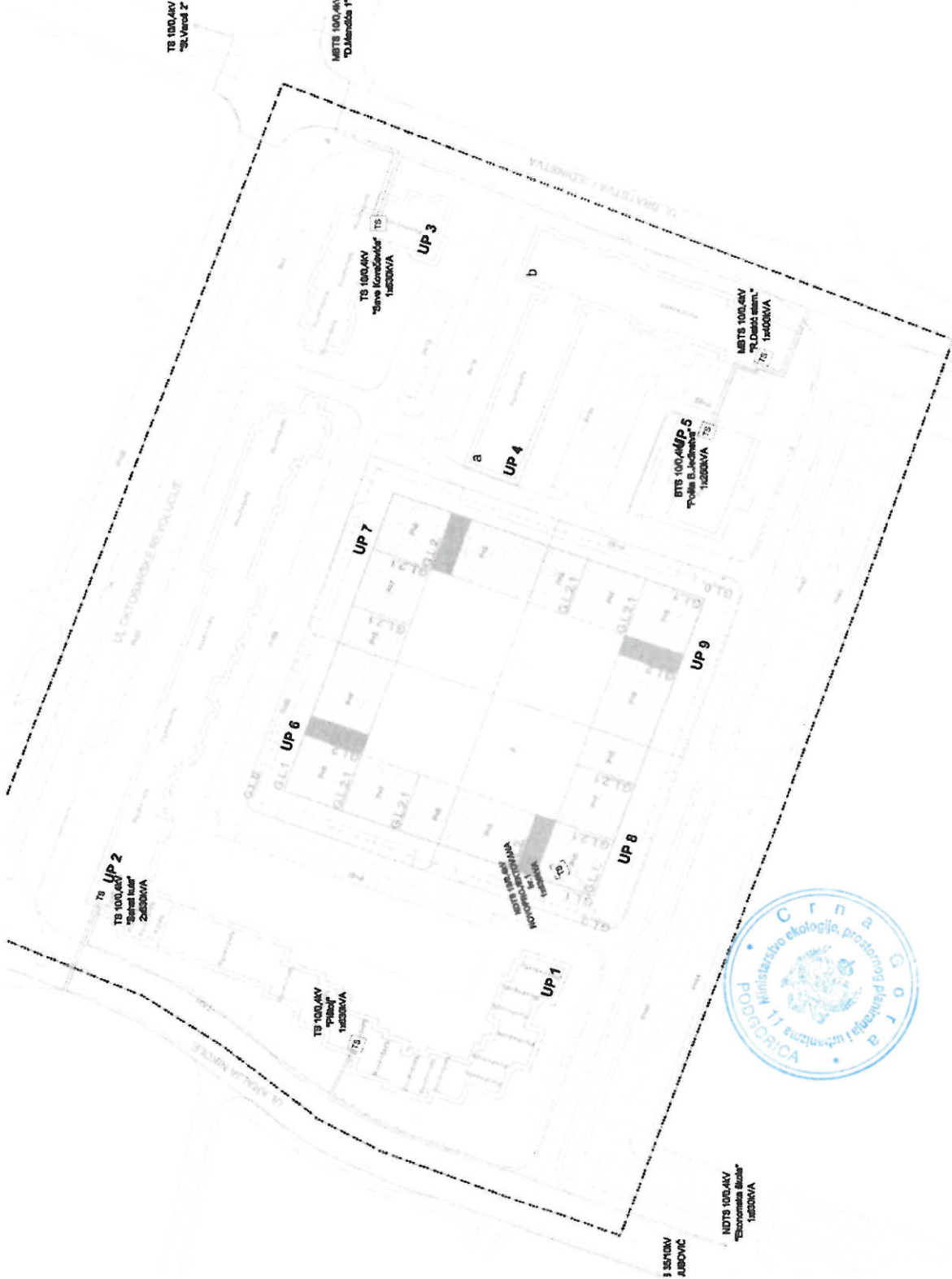
LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 100 kV
- 10 kV POSTOJEĆI KABAL

Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-izmjene i dopune-
faza: plan
Postojeće stanje
ELEKTROENERGETIKA

Glavni grad Podgorica
 R 1:500
 09a





Osnovni podaci:
 Naziv projekta: "POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
 -Izmjene i dopune-
 faza: plan
 Planirano stanje
 ELEKTROENERGETIKA

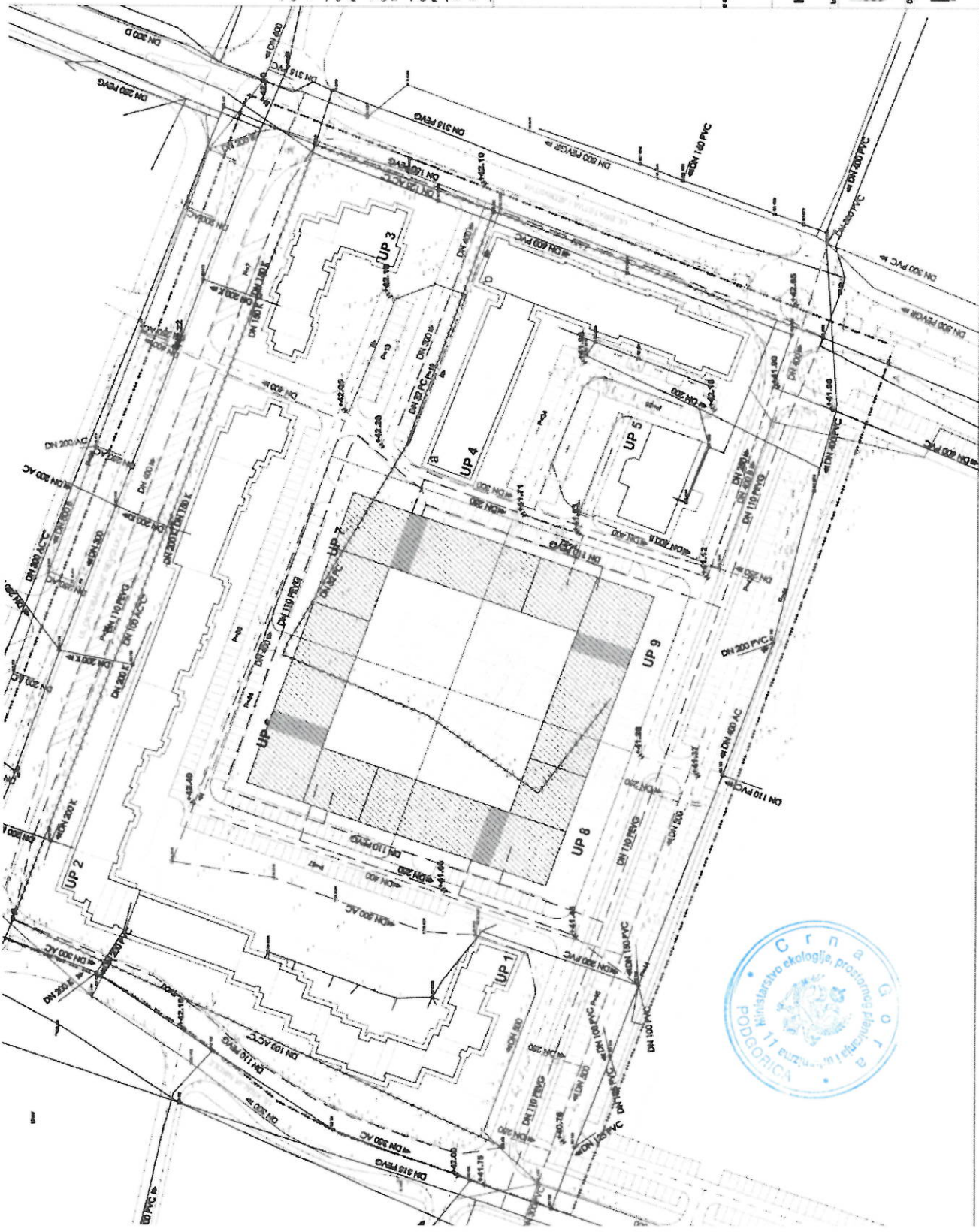
LEGENDA

- GRANIČNA ZAHVATA
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 100,4kV
- 10kV POSTOJEĆI KABAL
- NOVOPROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 100,4kV
- 10kV NOVOPROJEKTOVANI KABAL

Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-Izmjene i dopune-
faza: plan
Planirano stanje
ELEKTROENERGETIKA

Glavni grad Podgorica
 R 1:500
09b





Odluka o studijskoj izjavi
 broj 81/03013-1442 od 28.11.2012. godine
 Obimni plan
 Republički zavod za urbanizam i prostorno planiranje, od Podgorica
 Obimni plan
 Izvorni plan
 Obimni plan za fazu izvedenosti
 Razumov. izjav. dij. ing. grad.
 Podgorica, Bulevar Glavnog grada
 Stranica: 10 od 10

LEGENDA

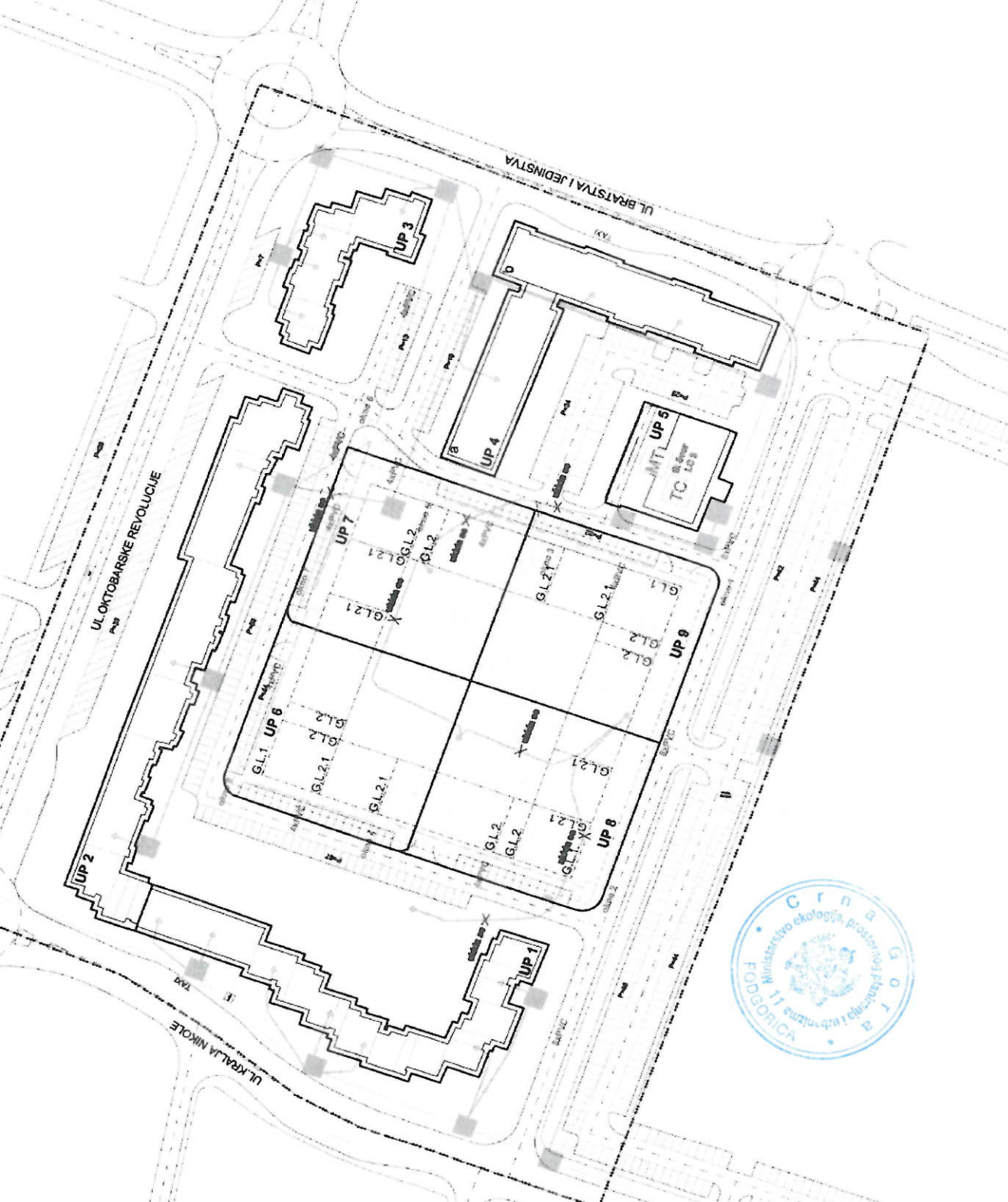
- granica zahvata
- postajali vodovod
- postajali vodovod
- postajali vodovod kraj sa ulaka
- postajala fekalna kanalizacija
- postajala fekalna kanalizacija
- postajala atmosferska kanalizacija
- postajala atmosferska kanalizacija
- postajala atmosferska kanalizacija kraj sa ulaka

Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-izmjene i dopune-
faza: plan

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Izradio:  Glavni grad Podgorica
 Datum: 
 Mjerilo: 
 Broj lista: R. 1:500
 Broj lista: 10





Opština & domaćinstvo plan
 broj 01.029/13-140, od 20.11.2012. godine

Opštedeljenje
 Republički zavod za urbanizam i prostorno uređenje, sa Podgoricom

Objavljeno od strane
 Marina Vukobratović, dipl. inženjer
 Odgovorno za sadržaj i kvalitet: Zvezdana Vukobratović, dipl. inženjer

Prijemnik: Građevinski biro "Urbanizam"

Šifra projekta: 140/2012

LEGENDA

- TC telekomunikacioni čvor LC 3
- MT bazna stаница mobilna telefonija
- postojeca telekomunikaciona otkona
- postojeca telekomunikaciona kanalizacija
- planirana telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim vlaknom
- postojeci spoljni telekomunikacioni vodovi
- postojeci unutrašnji telekomunikacioni vodovi
- planirano telekomunikaciono otkono
- planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC otkonima
- planirana telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim vlaknom sa 4 PVC otkonima

**Detaljni urbanistički plan
 "POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
 -Izmjene i dopune-
 faza: plan**

**Postojeće i Planirano stanje
 TELEKOMUNIKACIONA
 INFRASTRUKTURA**

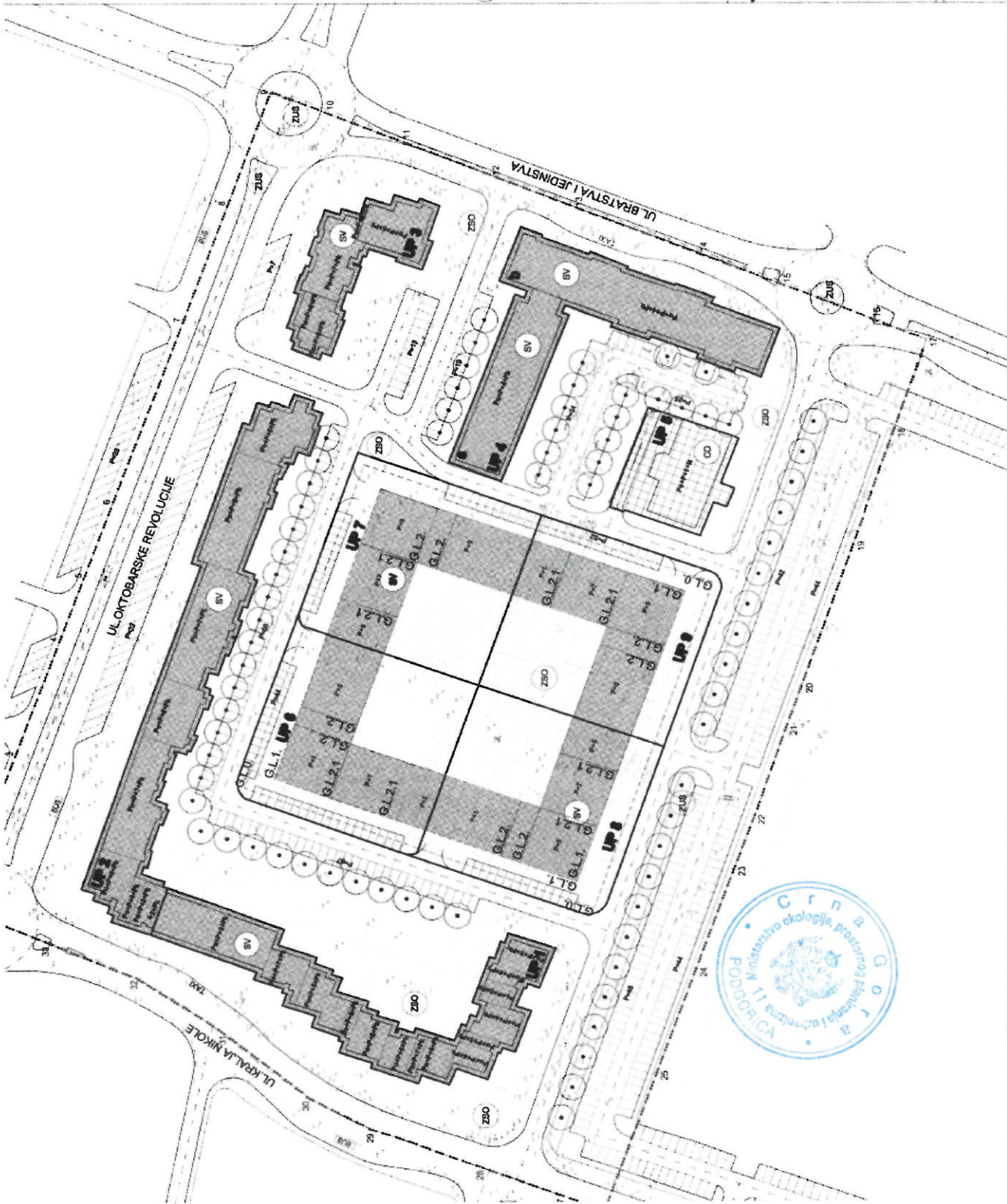


Opština: Podgorica



Opštedeljenje: R 1:500

Opština: Podgorica



Odbor za urbanistički plan
 broj: 01-02/13-140, od 23.11.2012. godine

Gradnja: stanje
 Razredni nacrt za urbanizam i projektovanje od Podgorica
 Odgovorni inženjer:
 Tamara Vukobrat, dipl.ing.arh.
 Odgovorni inženjer za tehničke uslove arhitekture:
 Saša Lalić, dipl.ing.arh.
 Projekatnik & izvođač: Otkriveni grad
 Saša Lalić, dipl.ing.arh.

LEGENDA
PUJ-Objekti pojedinačne arhitekturne jedinice namene
ZUS zelenilo uz esobradnjačnice
streevi

PUJ-Objekti pojedinačne arhitekturne ograničene kategorije
ZBO zelenilo stambenih objekata i blokova

potjeđeli objekti
UP 1 oznaka urbanističke parcelne
 granice urbanističke parcelne
 sa proučnim koordinatnim tačkama
 planirane esobradnjačnice
 trošani
 civilna arhitektura "Smatat liua"
 granica zahvata

Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-Izmjene i dopune-
faza: plan
Planirano stanje
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Gradnja: stanje

Glavni grad Podgorica

Projekat: Podgorica

Skala: R 1:500

Broj lista: 12





Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 084-2077/9-2021

Podgorica, 15.02.2022. godine

KOLAREVIĆ EMA

PODGORICA

Ul. Vojislava Grujića br.6

U prilogu vam dostavljamo Akt Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorice, broj UPI 11-341/22-122 od 07.02.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje stambenih objekata na urbanističkoj parceli UP 8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona F“ (Sl. List CG“, opštinski propisi br. 35/12), u Podgorici.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 084-2077/7-2021 od 07.02.2022. godine.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić

Olja Femić



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Broj: UPI 11-341/22-122

Broj	Adresa	Republika	Prilog	Vrijednost
08	2022/8			2021

Podgorica, 07.02.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahjevom br. UPI 11-341/22-122, zavedenim kod ovog Organa dana 28.01.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta stanovanja sa djelatnostima na urb. parceli broj 8 u zahvatu DUP -a "Pobrežje-zona F" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat namjene stanovanje sa djelatnostima na urb. parceli UP 8 planiran je u zahvatu DUP -a "Pobrežje-zona F" u Podgorici, na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj je predviđen predmetni objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima, regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić