

Primljeno: 28.06.2021				
Org. jed.	Jed. za poslovanje	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UP1 01, - 28 / 1				

OBRAZAC 10

ARSENJEVIC SVETOZAR ZORAN

(prezime, očevo ime i ime)

H. J.
(a
M.P.

(broj telefona)

“Imperio Holdings Limited” DOO
85340 Brace Pedisic 10
Herceg Novi Crna Gora
PIB: 02916916
Tel +382 69 235 651, +382 31 781 770

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta DEPADANS HOTELSKOG RIZORTA / Faza IV hotelskog rizorta “Lazaret” u Meljinama

Lokacija objekta UP1 sa zonom nautickog turizma koje cine sledece KP: 2532, 2533, 2534/2, 2535, 2554, 2555,
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

2556 KO TOPLA, dijelovi parcela 2534/1, 2537, 2557, 2584 KO TOPLA I 174, 371 KO PODI I dio akvatorijuma
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

1. izjava izvođača radova	Omorika Montenegro DOO Izjava #461/2021-3 od 21.06.2021
2. Izjava nadzornog inženjera	“Konstruktor Investment” doo Herceg Novi Izjava # 11/2021-2 od 07.06.2021
3. izjava vodećeg projektanta	Omorika Montenegro DOO Izjava #461/2021-3 od 21.06.2021
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na Idejni projekat	GP Depadansa hotelskog rizorta Projektant Omorika Montenegro DOO Broj 8/2019 11.01.2019 Revident MMK Kontrol DOO Broj 129/0 April 2019
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	Opština Herceg Novi/ Uprava lokalnih javnih prihoda Uvjenje Broj 02-8/418-24/2017 od 13.3.2017
6. potvrda za Regionalni vodovod*	Opština Herceg Novi/ Sekretariat za finansije, turizam i ekonomski razvoj Broj: 02-2-576/16 od 16.12.2016 Regionalni Vodovod Potvrda broj 01-16/12002 od 15.12.2016
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	

*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 01-28/2

Podgorica, 05.07.2021.godine

„Imperio Holdings Limited“ DOO

Herceg Novi
Braće Pedišić 10

Ovom ministarstvu, obratili ste se zahtjevom broj: UPI 01–28/1 od 28.06.2021.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotelskog risorta „Lazaret“ u Meljinama – faza IV – depadans hotelskog risorta, na dijelu urbanističke parcele UP1 i dijelu zone nautičkog turizma, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 2533, 2532, 2535, 2534/2, 2557, 2537, 2554, 2555 i 2534/1 KO Topla, dio katastarske parcele broj 174 KO Podi i dio akvatorijuma, u skladu sa Odlukom i Izmjenom Odluke o urbanističko – arhitektonskom rješenju hotelskog resorta „Lazaret“ u Meljinama, Opština Herceg Novi i Prostornim planom područja posebne namjene za Morsko dobro.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17, 44/18 i 63/18) i člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) iste otklonite na način da dostavite:

- zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole ispravljen na način da, u zahtjevu i aktu br.34/2021 od 25.06.2021.godine, umjesto „faza IV“ napišete „faza VI“, jer je depadans hotelskog risorta, u građevinskoj dozvoli broj UPI 1054-1001/22-2106 od 14.03.2017.godine, obilježen kao faza VI;
- glavni projekat ispravljen u dijelu izjava na način da se navede da je isti izgrađen u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata a ne Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i dopunjen potpunim Obrascem 5;
- analognu formu glavnog projekta budući da je u dostavljena samo digitalna forma;
- originalne Izjave izvođača radova, nadzornog inženjera i vodećeg projektanta na obrascima 1, 2 i 3 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda („Sl.list CG“ br.057/13);
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, u analognoj i zaštićenoj digitalnoj formi, u kome je navedeno da se revizija gl. projekta vrši odnosno da je projekat urađen u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata a ne Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata;
- dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima za objekat depadansa hotelskog risorta.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 01-28/6

Podgorica, 20.07.2021.godine

„Imperio Holdings Limited“ DOO

Herceg Novi
Braće Pedišić 10

Ovom ministarstvu, obratili ste se zahtjevom broj: UPI 01–28/1 od 28.06.2021.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 01–28/3 od 12.07.2021.godine, broj: UPI 01–28/4 od 12.07.2021.godine i broj: UPI 01–28/5 od 15.07.2021.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotelskog risorta „Lazaret“ u Meljinama – faza IV – depadans hotelskog risorta, na dijelu urbanističke parcele UP1 i dijelu zone nautičkog turizma, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 2533, 2532, 2535, 2534/2, 2557, 2537, 2554, 2555 i 2534/1 KO Topla, dio katastarske parcele broj 174 KO Podi i dio akvatorijuma, u skladu sa Odlukom i Izmjenom Odluke o urbanističko – arhitektonskom rješenju hotelskog resorta „Lazaret“ u Meljinama, Opština Herceg Novi i Prostornim planom područja posebne namjene za Morsko dobro.

Kako je zahtjev broj: UPI 01–28/1 od 28.06.2021.godine sadržao formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, obavješteni ste pismenim putem u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17, 44/18 i 63/18) i člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da iste otklonite na način opisan u dopisu koji ste dobili.

Uvidom u dokumentaciju, dostavljenu u dopunama zahtjeva, utvrđeno je da glavni projekat nije ispravljen u dijelu izjava na način da se navede da je isti izgrađen u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata a ne Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata kao i da nijesu dostavljeni dokazi o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima za objekat depadansa hotelskog risorta (proptivpožarna, vodna, saobraćajna, ekološka, vodovodna saglasnost).

Shodno navedenom vaš zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, obavještavamo vas da shodno čl. 8, 14 stav 2 i čl. 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.List CG“ broj 056/14, 020/15, 040/16, 037/17), možete pisanim putem da se izjasnite o prethodno navedenim rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 01-28/11

Podgorica, 25.08.2021.godine

„Imperio Holdings Limited“ DOO

Herceg Novi
Braće Pedišić 10

Ovom ministarstvu, obratili ste se zahtjevom broj: UPI 01–28/1 od 28.06.2021.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat hotelskog risorta „Lazaret“ u Meljinama – faza IV – depadans hotelskog risorta, na dijelu urbanističke parcele UP1 i dijelu zone nautičkog turizma, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 2533, 2532, 2535, 2534/2, 2557, 2537, 2554, 2555 i 2534/1 KO Topla, dio katastarske parcele broj 174 KO Podi i dio akvatorijuma, u skladu sa Odlukom i Izmjenom Odluke o urbanističko – arhitektonskom rješenju hotelskog resorta „Lazaret“ u Meljinama, Opština Herceg Novi i Prostornim planom područja posebne namjene za Morsko dobro.

S tim u vezi ste dana 12.08.2021.godine, dostavili dva primjerka Izvještaja o tehničkom pregledu navedenog objekta kojeg je ovjerio vršilac tehničkog pregleda „Crta“ DOO Podgorica. Uvidom u dostavljeni Izvještaj, utvrđeno je da isti sadrži nedostatke u smislu poštovanja čl. 13 i 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda („Službeni list CG“ broj 33/09 i 57/13) i člana 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/051/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i to:

- konačni izvještaj ne sadrži broj i datum rješenja o obrazovanju Komisije za tehnički pregled (čl. 15 Pravilnika);
- u dostavljenom Izvještaju o tehničkom pregledu je navedeno:
 - da je vršilac tehničkog pregleda Komisija za tehnički pregled, što je u suprotnosti sa činjenicom da je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kao vršioca tehničkog pregleda imenovalo privredno društvo „Crta“ DOO Podgorica;
 - da je rješenje Ministarstva br. UPI 01-28/9 od 29.07.2021.godine – rješenje o obrazovanju Komisije za tehnički pregled, što je u suprotnosti sa činjenicom da je to rješenje o imenovanju vršioca tehničkog pregleda, a Komisiju treba da imenuje rješenjem Vršilac tehničkog pregleda;
 - da Komisiju za vršenje tehničkog pregleda čine privredna društva a ne fizička lica;
- u dostavljenom Izvještaju o tehničkom pregledu nijesu navedena imena predstavnika investitora i izvođača niti imana drugih lica koja su učestvovala u radu Komisije ili prisustvovala njenom radu;
- u dostavljenom Izvještaju o tehničkom pregledu su priloženi pojedinačni izvještaji izrađeni po sistemu copy – paste tj. koji se razlikuju jedino u nazivu faze koju obrađuju, koji ponavljaju upoštene zaključke, bez spiska dokumentacije i atesta koji su karakteristični za pojedine faze.

Na osnovu navedenog, potrebno je da, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.064/17, 44/18 i 63/18), člana 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) i člana 13 i 15 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda („Službeni list CG“ broj 33/09 i 57/13), otklonite gore pomenute nepravilnosti i dostavite ovom ministarstvu novi Izvještaj o tehničkom pregledu, u roku od 5 dana od dana prijema ovog obavještenja.



Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I.