



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-10298/5

Podgorica, 02.03.2026. godine

Crnogorski elektroprenosni sistem AD – Podgorica

PODGORICA
Bul. Svetog Petra Cetinjskog 18

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-10298/5 od 02.03.2026. godine, za rekonstrukciju postojećeg DV35 kV na katastarskoj parceli br.4542 KO Podgorica II u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Podgorica ("Sl.list" Crne Gore, br. 096/25) u Podgorici.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva

U spise predmeta

- Direkciji za inspekcijski nadzor

- a/a

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavlović državna sekretarka

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko tehničkih uslova za Geoportal i izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

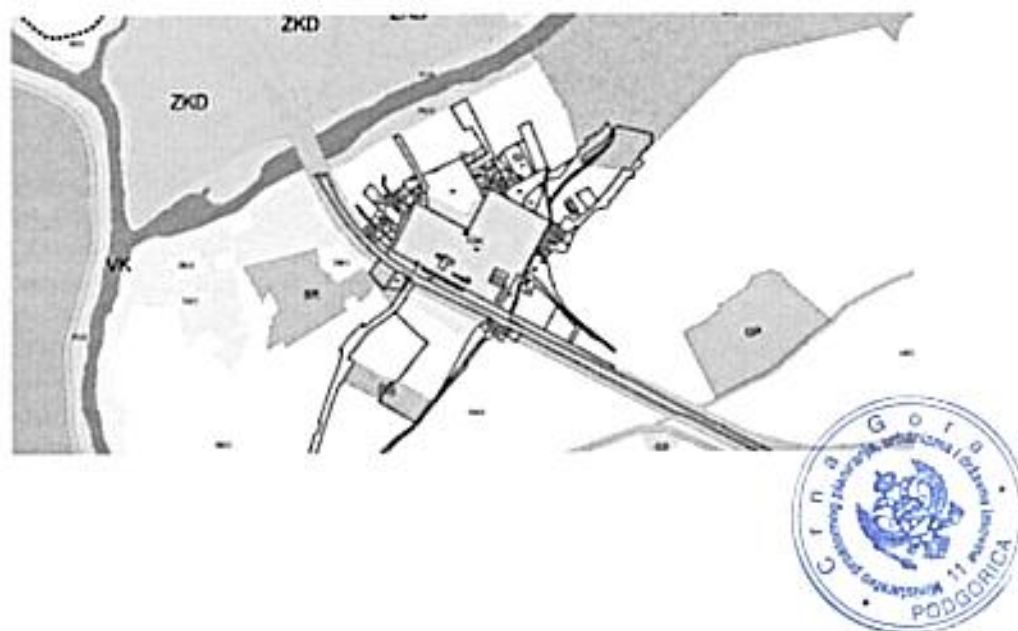
1.	Broj: 06-333/25-10298/5 Podgorica, 02.03.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg DV35 kV na katastarskoj parceli br.4542 KO Podgorica II u skladu sa izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Podgorica ("Sl.list" Crne Gore, br. 096/25) u Podgorici.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	"Crnogorski elektroprenosni sistem" AD Podgorica
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Prema grafičkom prilogu plana „Plan mreža infrastrukture“ na predmetnoj lokaciji kat.parcele 4542 KO Podgorica II prikazan je postojeći DV 35 kV Podgorica 1 - Bioče. U katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine PJ Podgorica u Listu nepokretnosti 5023-prepis upisana je: kat.parcela 4542 KO Podgorica II kao zemljište uz privrednu zgradu površine 44024m² i na njoj zgrada br.1 kao zgrada u energetici pov.576m², zgrada br.2 kao zgrada u energetici pov.261m², zgrada br.3 kao zgrada u energetici pov.279m², zgrada br.4 kao zgrada u energetici pov.278m², zgrada br.5 kao zgrada u energetici pov.365m², zgrada br.6 kao zgrada u energetici pov.48m², zgrada br.7 kao zgrada u energetici pov.34m², zgrada br.8 kao zgrada u energetici pov.251m².	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	U poglavlju Elektroenergetika - tekstualnog dijela plana je navedeno: Prenosnu i distributivnu mrežu treba razvijati u skladu sa važećim tehničkim propisima iz ove oblasti, Prostornim planom Crne Gore, važećim PUP-om Glavnog grada Podgorice, smernicama ovog plana i tehničkim uslovima operatora prenosnog i/ili distributivnog sistema. Distributivna mreža	

	Postojeću mrežu 35kV, 10 kV koja je u lošem stanju, rekonstruisati u skladu sa važećim propisima. Rekonstrukcija predmetnog dalekovoda DV 35 kV Podgorica1 - Bioče je u smislu kabliranja prvog raspona (max.dužine 120m) od TS Podgorica 1 220/110/35 kV do prvog stuba. Svi radovi bi se izvodili u krugu trafostanice Podgorica1 . Dužina trase je max. 120m. Polaganje kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima iz ove oblasti .
7.2.	Pravila parcelacije DV35 kV Podgorica1 - Bioče koji se rekonstruiše prolazi preko katastarske parcele br.4542 KO Podgorica II u zahvatu GUR-a Podgorice, Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorica ("Sl.list" Crne Gore, br. 096/25) Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : • Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata(Sl. list Crne Gore, broj 053/25). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23)) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3352/2 od 28.10.2025.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) .
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	-
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem broj 30-20-02-970 od 24.02.2026.godine izdati od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo iz Podgorice.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	-
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elabarat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elabarat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đukić  
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavičević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3352/2 od 28.10.2025.godine; Tehnički uslovi broj 30-20-02-970 od 24.02.2026.godine izdati od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo iz Podgorice.

Plan Namjena površina-IOK





PLAN			
	izradio/projektirao: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE	datum i mjesec izdavanja projekta: 15.05.2025.	
projekat izradio: datum:	izradio/projektirao: Aleksandra Tošić Jokić, dipl.inž.arh.		
2025. god.	projektirao: Radovan Djurović, dipl.inž.arh.		
veličina:	veličina: 1:20000	broj projekta: 11.	
	PLAN MREŽA INFRASTRUKTURE		



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prejeto: 28-10-2025				
Org. jed.	Adresa	Razlog	Prilog	Vrijednost
06-333/25-10298/2				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3352/2

Podgorica, 28.10.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3352/1 od 20.10.2025.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-10298/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg DV35 kV na katastarskoj parceli br.4542 KO Podgorica II u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostorno urbanističkog plana Podgorica („Sl.list Crne Gore, br.096/25“), u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovski i vazdušni vodovi naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometara“, redni broj 4, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg elektrovođa 35 kV u dužini 120 m, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora



Primljeno: 24.02.2026.				
Org. od:	Proj. od:	Redov. broj:	Prilog:	Vrednost:
06-333/25-	10298	4		

Broj: 30-20-02-970
Od: 14.02. 2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade, Podgorica,

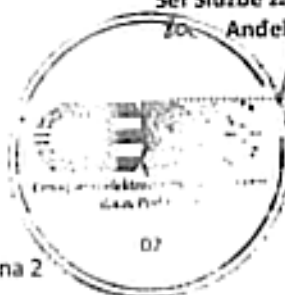
Na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), rješavajući po zahtjevu broj broj 06-333/25-10298/3 od 15.10.2025. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-8551 od 31.10.2025. godine) za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem, podnjetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutog postupka „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ A.D. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg 35kV dalekovoda „TS 110/35kV Podgorica I – Ubli“, na KP 4542, KO Podgorica II u Podgorici, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

- Tehnički uslovi za priključenje predmetnog objekta na distributivni sistem električne energije, sadržani su u Uslovima za izradu tehničke dokumentacije br. 30-10-4106 od 16.02.2026. godine

Navedene Uslove za izradu tehničke dokumentacije vam dostavljamo u prilogu.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Za: Anđela Minić, Spec. Sci EES



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ulica Matije Gupca br. 12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 400 400 Faks: +382 20 400 411 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03299873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CEB BANKA 110-2714-33 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8579-34 PRVA BANKA 115-15969-90



Broj: 30-10-4106
Od: 16.02.2026.

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTNI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆEG 35kV DV TS 110/35 kV Podgorica I - Ubli
KO PODGORICA II**

1. OPŠTI PODACI

1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica

1.2. Naziv objekta: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG
35kV DV TS 110/35 kV Podgorica I - Ubli
KO PODGORICA II kat.parc. br. 4542

1.3. Mjesto gradnje:

35kV kablovski vod se polaže na kat.parc.br. 4542
KO Podgorica II

I sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela

1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti 35kV kablovski vod i optički kabal od TS
110/35 kV Podgorica I do novoprojektovanog stuba SM 1 35kV DV
TS 110/35 kV Podgorica I - Ubli

Napomena:

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati na osnovu dopisa
Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Br : 06-333/25-10298/3 Podgorica 15.10.2025. godine

1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa
članom 61 Zakona o izgradnji objekata).

2. **TEHNIČKI PODACI ZA REKONSTRUKCIJU DV 35 kV OD TS 110/35 kV Podgorica I do novoprojektovanog stuba SM 1**
- 2.1. Uvodne napomene: Potrebno je predvidjeti kabliranje dijela 35kV DV TS 110/35 kV Podgorica I - Ubli i postavljanje optičkog kabla, od TS 110/35 Podgorica I do novoprojektovane pozicije stuba SM 1
- 2.2. Nazivni napon: 35 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kابلu : 3x(XHE-49A 1x240mm² 20.8/36kV)
- 2.5. Početna tačka kabla : Tačka A- konzola na zgradi TS 110/35kV Podgorica I
- 2.6. Krajnja tačka kabla: Tačka B-novoprojektovani stub SM 1
- 2.7. Podaci o stubu: Predvidjeti odgovarajući čelično rešetkasti stub
- 2.8. Temeljenje stuba: Betonski, nosivost tla pretpostaviti na osnovu uvida u geomehnička svojstva tla na predviđenom stubnom mjestu
- 2.9. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti 35 kV kablovski vod, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 3x(XHE-49A 1x240mm² 20.8/36kV)
- 2.10. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- Trasa kablova je planirana po kp. 4542
KO Podgorica II
- I sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
- 2.11. Dužina trase: cca 120m
- 2.12. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII.
- Predvidjeti obezbjeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 2.13. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.

- 2.14. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toplioskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu
- 2.15. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toplioskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.16. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.

- 2.17. Uzemljenje: Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
Podešenja zaštite na Izvodu 02 " Ubli " su sledeća:

TS Ubli – 35 kV Podgorica

Prekostrujna zaštita - l>	2200 ms
Kratkospojna zaštita - l>>	750 ms
Kratkospojna zaštita - l>>>	50 ms

- 2.18. Priklučenje na postojeći 10kV DV: Za priklučenje 35 kV kablovskog vođa na novoplanirani 35kV stub i konzolu na zgradi TS predvidjeti, zaštitne cijevi, nosače – konzole za kablovske glave i odvodnike prenapona, kablovske glave, odgovarajuće odvodnike prenapona itd.

OPTIČKI KABAL

- Predmet dijela projektnog zadatka: Optički kabal OD TS 110/35 kV Podgorica I do novoprojektovanog stuba SM 1
- Tehnički podaci: Projektnom dokumentacijom predvidjeti optički kabal kapaciteta 48vl za uvlačenje u Pe cijevi Ø40mm i jednim dijelom provlačenje kroz objekat.

- Tip kabla :
- Predvidjeti optički kabal koji treba imati navedene ili bolje karakteristike:
- SMF E9/125µm, G.652.D ili G.657.A1, namijenjen za uvlačenje od postojeće optičke koncentracije u objektu do 35 KV stuba na koji se izrađuje OPGW spojnicu radi prelaza na postojeće OPGW ufe. Kabal treba sadržati oznaku A-DQ(ZN)BH (ili slične varijante zavisno od proizvođača) : A-DQ(Spoljašnji omotač otporan na vlagu i UV zračenje (funkcija PE omotača); (ZN)B(Zaštita od glodara); H(Označava LSZH (Low Smoke Zero Halogen). To znači da je omotač negoriv i bezbjedan za unutrašnju montažu u objektu).
 - Max podužna slabljenja vlakana na 1310nm je 0,34dB, a na 1550n 0,20dB,
 - Disperzija 1285 to 1330 nm ≤ 3.5 ps / (nm * km)

- Disperzija @ 1550 nm ≤ 18 ps / (nm * km)
- Kabal treba biti bez metalnih komponenti (non-metallic fiber optic cable)
- Konac za skidanje omotača: jedan ili više konaca ispod omotača
- Kabal treba da bude predviđen za postavljanje tehnikom provlačenja u PE cijev van objekta i polaganje po rastovima/kanalima u objektu,
- Da zadovoljava i standard RoHS,
- Temperaturni opseg montaže -5 °C do 50 °C
- Temperaturni opseg kabla u funkciji -20 °C do 60 °C
- Temperaturni opseg transporta i skladištenja -30 °C do 60 °C

Početna tačka:

Prostorija sa postojećom optičkom koncentracijom . Predvidjeti preradu postojeće optičke koncentracije (ZOK) zamjenom postojećeg sa novim kablom.

Krajnja tačka:

Optička kutija(spojnice) na novoprojektovanom stubu SM 1. Predvidjeti izradu OPGW spojnice.

Način polaganja optičkog voda:

U istom rovu sa VN naponskim kablovima postaviti PVC cijev presjeka Ø110mm u kojoj je potrebno da budu postavljene tri PE (polietilenske cijevi- tkz. okitenska cijev), presjeka Ø40mm. U jednu od PE cijevi je potrebno provući optički kabal. Duž trase na: prelazima ulica, oštiri krivina(lomova trasa) i ispred objekata TS-a predvidjeti okna unutrašnjih dimenzija 120x80x90cm. Prilikom planiranja trase, ako okna moraju ostati u asfaltnoj površini, obavezno predvidjeti ugradnju poklopaca koji mogu podnijeti opterećenje od kamiona. Minimalna klasa D400. Okna planirati sa karakteristikama gradnje okana u asfaltu.

Za okna u trotoaru i zelenoj površini planirati ugradnju poklopaca iz klase C250 i okna sa karakteristikama gradnje okana u trotoaru.

Poklopci moraju imati zaštitu od krađe.

U okna se uvođe samo PVC cijevi bez energetskog kabla. Okna isključivo služe za formiranje i pakiranje optičke kablovske rezerve koja bi se iskoristila prilikom održavanja(prekida optičkog kabla).

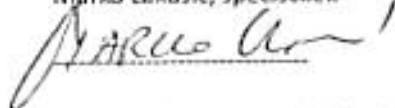
U oknima predvidjeti formiranje cca 20-30m kablovske rezerve. Kroz objekte kabal provlačiti kroz rebrasto crijevo za spolnu montažu(debelozidno) koje se polaže u postojeće regale i rostove. Na mjestima gdje nema kanala/rostova rebrasto crijevo fiksirati obujmicama na zid. Pri tome voditi računa da se ne pređe minimalni dozvoljeni prečnik savijanja kabla. U oknima i kroz objekte predvidjeti obilježavanje kabla sa identifikacionim karticama zaštićenim od uticaja vlage. Kartica treba da sadrži podatke: Naziv optičkog spojnog puta, tip i kapacitet kabla, godinu ugradnje, vlasnika kabla.

Trasa optičkog kabla:	kat.parc.br. 4542 KO Podgorica II I sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela
Dužina trase optičkog kabla:	Fizička dužina trase cca 140m
Dokumentacija izvedenog stanja(Projekat održavanja):	U predmjeru i predračunu projekta predvidjeti izradu izvedbeno-tehničke dokumentacije-projekat izvedenog stanja (1x papirni primjerak + 2elektronska forma: • svi crteži u Acadu, tabele u excel-u, tekst u wordu + trasa sa svojim elementima u shape file formatu + trasa sa svojim elementima u .kml ili .gtx formatu) za komplet radove(kablovska kanalizacija + optički kabal + 35KV stub), • Tehnička dokumentacija u .kml ili .gtx formatu treba da sadrži precizne koordinate svakog elementa na trasi kako bi se isti mogli učitati u CEDIS-ov GIS, • Tehnička dokumentacija u .dwg formatu treba da sadrži sve elemente trase, njihove oznake, razvojnu šemu kanalizacije, opšti i detaljni plan polaganja optičkih kablova, kao i plan vlakana, • Dokumentacija u shape formatu mora biti u skladu sa preoprukama i upustvima Agencije za telekomunikacije, • Informacije o izvedenim radovima, kao i fotografije važnih elemenata izgrađene trase (TK šahti, ZOK-ova, rack ormana i sl),

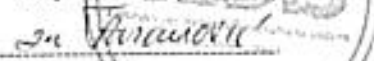
4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

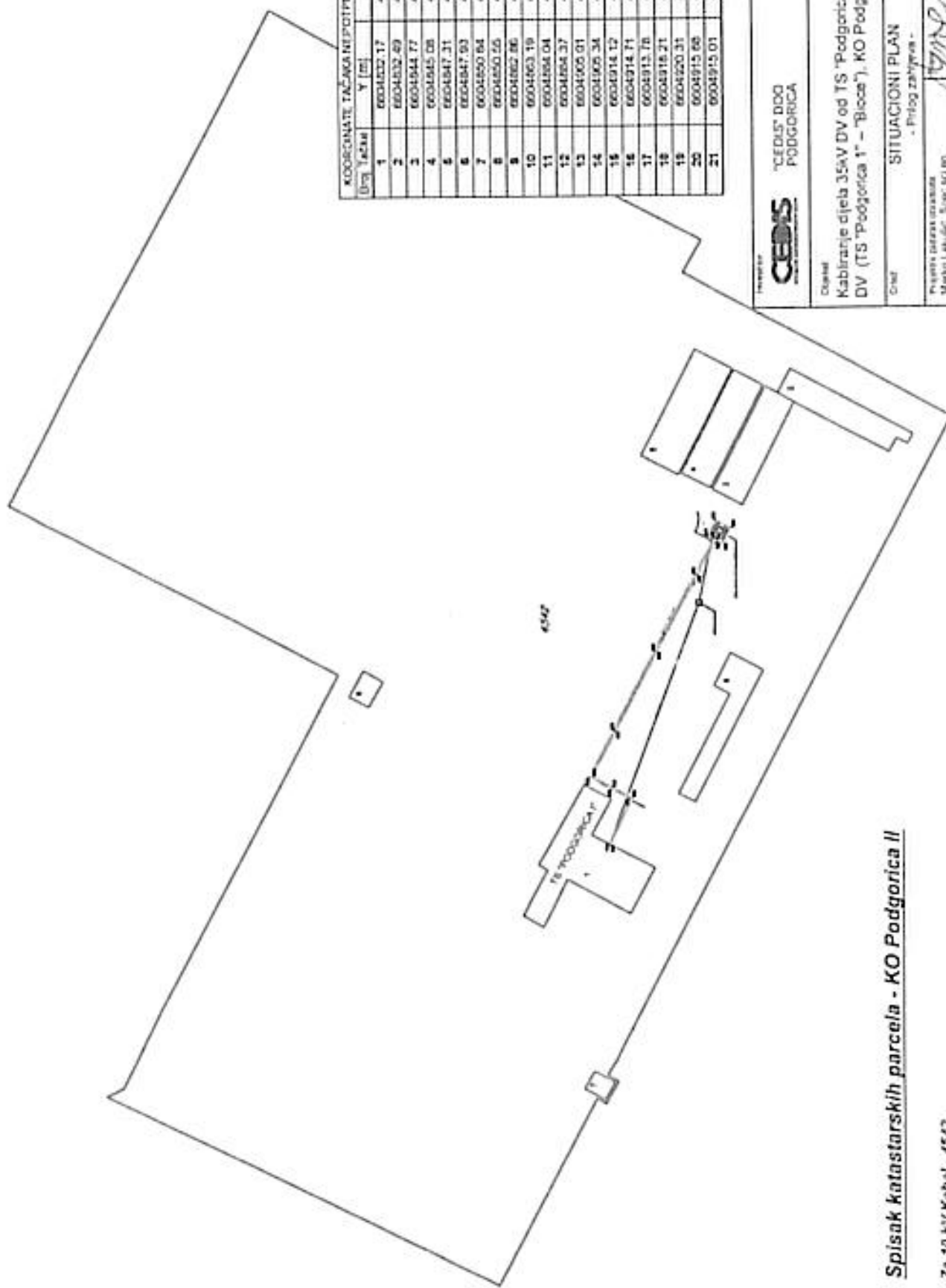
Situacioni plan

Obradio/la,
Marko Lakušić, spec.sci.el.



- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a

Sektor za razvoj,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

10)



KOORDINATE TAČAKA NEPOKRETNOSTI EASEL			
Redni broj	Y [m]	X [m]	
1	6604832.17	4702972.60	
2	6604832.49	4702973.42	
3	6604844.77	4702987.68	
4	6604845.08	4702988.76	
5	6604847.31	4702972.49	
6	6604847.93	4702972.16	
7	6604850.84	4702977.59	
8	6604850.55	4702978.54	
9	6604862.86	4702971.10	
10	6604863.19	4702971.71	
11	6604864.04	4702978.75	
12	6604864.37	4702980.37	
13	6604905.01	4702948.55	
14	6604905.34	4702949.16	
15	6604914.12	4702943.29	
16	6604914.71	4702943.28	
17	6604913.78	4702941.33	
18	6604918.21	4702939.23	
19	6604920.31	4702943.65	
20	6604915.68	4702945.75	
21	6604915.01	4702943.91	

CEDIS DOO
PODGORICA

Objekat

Kabiranje dijela 35kV DV od TS "Podgorica 1" do SM broj 1, DV (TS "Podgorica 1" - "Bloce"), KO Podgorica II, Podgorica

Chief SITUACIONI PLAN

- Prilog zahtjeva -

Projekat izradio
Marko Loharic, Spec. SG in

Geniski
Dario Vukovic, dipl. ing. geod.

Datum: januar 2006

Skaliranje

Broj priloga 1

Spisak katastarskih parcela - KO Podgorica II

Za 10 kV Kabal - 4542

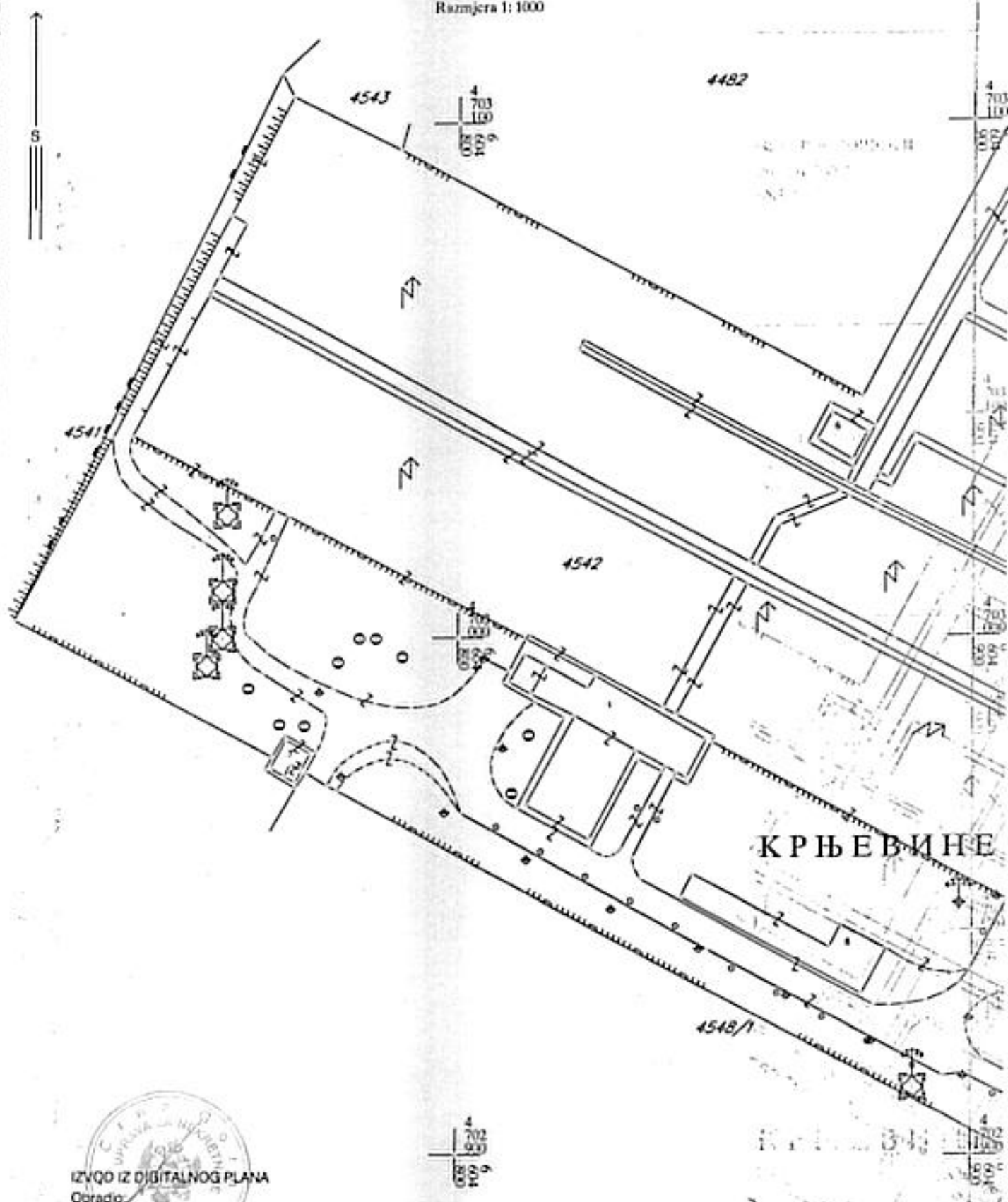
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/25-5649
Datum: 21.10.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 5023
Broj plana: 4,5,8,9,36,37
Parcela: 4542

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Opisno

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

4475/6
101-917/25-5649

Datum: 31.10.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II

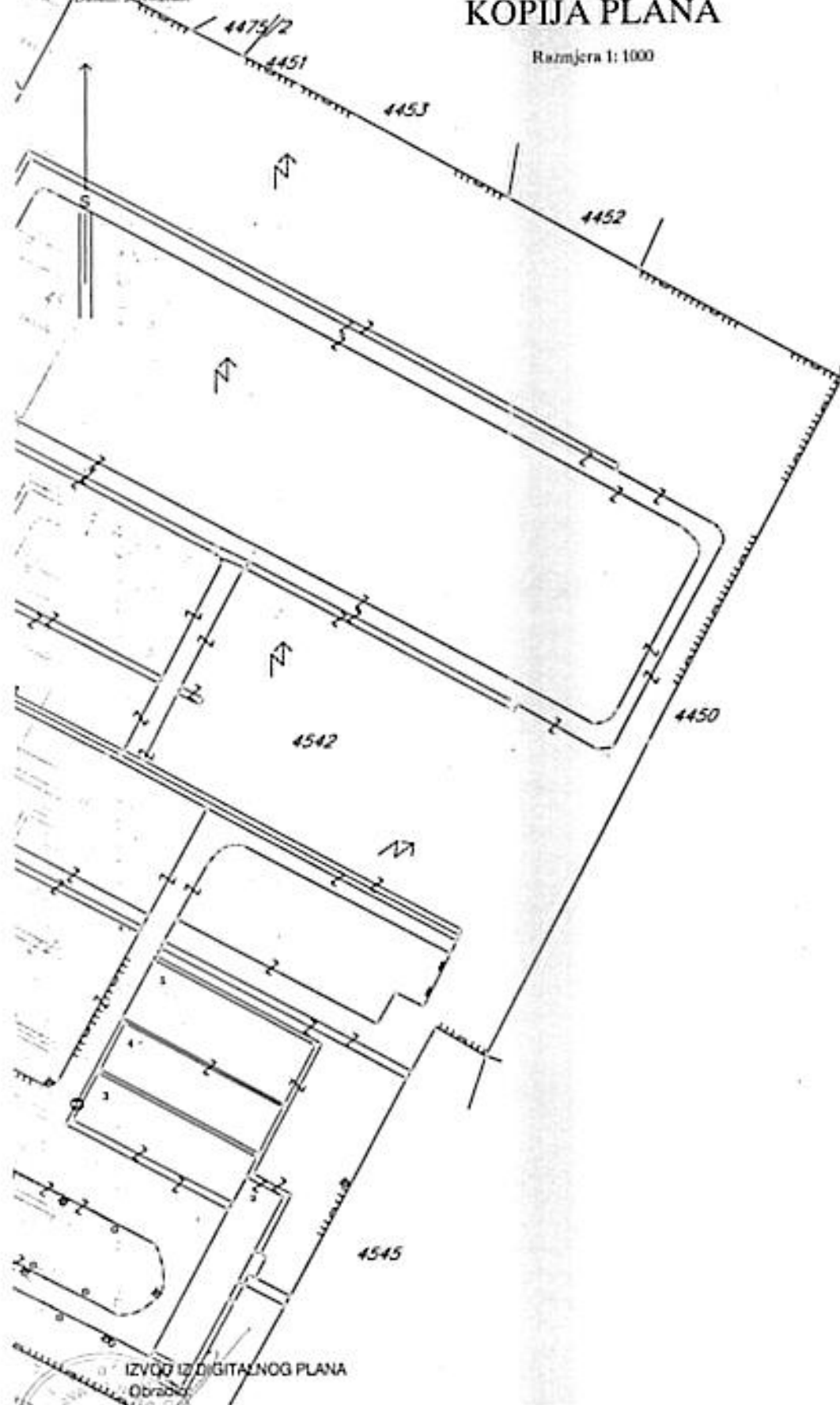
Broj lista nepokretnosti: 5023

Broj plana: 4,5,8,9,36,37

Parcela: 4542

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obrasci

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01.12.2025				
Dag. jed.	Sl. broj	Radni broj	Prilog	Vrijednost
Upr	06-333/25	10298/3		



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/25-5649 dj

17.11.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.
Podgorica

Veza: Vaš br. UPI 06-333/25-10298/4 od 15.10.2025.g.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.4542 KO Podgorica II.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta iste dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-57861/2025

Datum: 21.10.2025.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANJA 101-917/25-5649, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5023 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4542		41,42 0		KRNJEVINE	Zemljište uz privrednu zgradu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		44024	0,00
4542	1	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		576	0,00
4542	2	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		261	0,00
4542	3	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		279	0,00
4542	4	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		278	0,00
4542	5	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		365	0,00
4542	6	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		48	0,00
4542	7	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		34	0,00
4542	8	41,42 0		KRNJEVINE	Zgrade u energetici ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		251	0,00
							46116	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002751372	CRNOGORSKI ELEKTROPRENOŠNI SISTEM AD PODGORICA S.P.CITENJSKOG BR.18 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4542	1	Zgrade u energetici PRAVNI PROPSIS	0	P 576	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOŠNI SISTEM AD S.P.CITENJSKOG BR.18 Podgorica 1/1 0000002751372
4542	2	Zgrade u energetici PRAVNI PROPSIS	1960	P2 261	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOŠNI SISTEM AD S.P.CITENJSKOG BR.18 Podgorica 1/1 0000002751372
4542	2	Poslovni prostor u energetici GRADENJE Osnov soba	1	P 205	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOŠNI SISTEM AD S.P.CITENJSKOG BR.18 Podgorica 1/1 0000002751372
4542	2	Poslovni prostor u energetici GRADENJE Bedaenast soba	2	P1 200	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOŠNI SISTEM AD S.P.CITENJSKOG BR.18 Podgorica 1/1 0000002751372
4542	2	Poslovni prostor u energetici GRADENJE Bedaenast soba	3	P2 200	Svojina CRNOGORSKI ELEKTROPRENOŠNI SISTEM AD S.P.CITENJSKOG BR.18 Podgorica 1/1 0000002751372

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnosti	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4542	3	Zgrade u energetici PRAVNI PROPS	0	P 279	171 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD 0000002751372 P.CITENISKOJ BR.18 Podgorica
4542	4	Zgrade u energetici PRAVNI PROPS	0	P 278	171 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD 0000002751372 P.CITENISKOJ BR.18 Podgorica
4542	5	Zgrade u energetici PRAVNI PROPS	0	P 365	171 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD 0000002751372 P.CITENISKOJ BR.18 Podgorica
4542	6	Zgrade u energetici PRAVNI PROPS	0	P 48	171 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD 0000002751372 P.CITENISKOJ BR.18 Podgorica
4542	7	Zgrade u energetici PRAVNI PROPS	0	P 34	171 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD 0000002751372 P.CITENISKOJ BR.18 Podgorica
4542	8	Zgrade u energetici PRAVNI PROPS	0	P 251	171 CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD 0000002751372 P.CITENISKOJ BR.18 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
4542				1	Zemljište uz privredna zgrada	02/02/2016 9:46
4542				2	Zemljište uz privredna zgrada	19/01/2023 10:45
4542	1			1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46
4542	1			1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46
4542	2		1	1	Poslovni prostor u energetici	06/07/2020 13:23
4542	2		2	1	Poslovni prostor u energetici	06/07/2020 13:23
4542	2		3	1	Poslovni prostor u energetici	06/07/2020 13:23
4542	2			1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46
4542	2			1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9:46

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
4542		3		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		3		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		4		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		4		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		5		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		5		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		6		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		6		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		7		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		7		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		8		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46
4542		8		1	Zgrade u energetici	02/02/2016 9.46

Vojvodina

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "VOJVODINA" at the top and "Vlada Vojvodine" at the bottom, with a central emblem. The signature is written in a cursive style.