

Informacija
u vezi sa zahtjevom privrednog društva „SUNRAF beach properties“ d.o.o. iz Podgorice
za kandidovanje na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma

Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavljen je 26.06.2019. godine zahtijev za kandidovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma, od strane privrednog društva „Sunruf beach properties“ d.o.o, sa sjedištem u Podgorici.

Komisija za ocjenu ispunjenosti uslova za kvalifikovanje projekata po osnovu Javnog poziva za iskazivanje interesovanja za kvalifikovanje projekata na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma (u daljem tekstu Komisija) je od momenta podnošenja zahtjiva privrednog društva „Sunruf beach properties“ d.o.o. održala tri sastanka, na kojima je analizirala dostavljenju dokumentaciju, u skladu sa uslovima definisanim Javnim pozivom. Takođe, Komisija je održala sastanak sa predstavnicima ovog privrednog društva, u cilju pojašnjenja dokumentacije i prezentiranja njihovog viđenja projekta, kao razvojnog projekta u oblasti turizma.

Na osnovu zahtjeva i dostavljene dokumentacije, Komisija je konstatovala sljedeće:

- Iz **Biznis plana** za projekat izgradnje hotela sa 5 zvjezdica po kondo modelu poslovanja „Sunraf“ – Rafailovići, može se vidjeti da će ukupna investicija u izgradnju hotela 5 zvjezdica po condo modelu poslovanja, kapaciteta 63 smještajne jedinice, iznositi **€ 18,9 miliona**; da je planirana izgradnja apartmana, komercijalnih i zajedničkih prostora, restorana i garažnih mjesta; da je planirano zapošljavanje 84 lica od prve godine poslovanja hotela – 2021. godine; ovo privredno društvo je istovremeno **nosilac ulaganja i budućeg upravljanja** hotela;
- **Revidovan Glavni projekat** sadrži dokaze o kategoriji hotela sa 5 zvjezdica, prezentovanom broju smještajnih jedinica i predračunskoj vrijednosti projekata;
- iz **Dodatne dokumentacije** se može vidjeti da je dat pregled do sada uložених sredstava za **izgradnju objekta budućeg hotela po condo modelu poslovanja**, kao i projekcija potrebnih sredstava za konačnu realizaciju projekta; planirani završetak izgradnje započetog objekta hotela (lamele A i B) je 01.06.2020. godine, dok za lamelu C - 01.11.2020. godine; investicija će se finansirati iz sopstvenih sredstava (21%) i kreditnih izvora (79%);
- dostavljena je i Prateća dokumentacija u vezi sa **osnivačkim aktima** podnosioca prijave.

U skladu sa svojim ovlašćenjima, Komisija je sačinila Izvještaj i Zapisnik koji su dostavljeni na dalji postupak ocjene ispunjenosti uslova od strane Ministarstva, saglasno Odluci o kriterijumima, načinu i postupku izbora lica koje može steći crnogorsko državljanstvo prijemom radi realizacije posebnog programa ulaganja od posebnog značaja za privredni i ekonomski interes Crne Gore („Sl.list CG“, br. 79/18).

S tim u vezi, Ministarstvo je u postupku ocjene ispunjenosti uslova konstatovalo da je u pitanju izgradnja hotela sa pet zvjezdica koji će poslovati po kondo modelu poslovanja, kao i da se objekat nalazi u odmakloj fazi izgradnje. Ministarstvo je posebno cijenilo činjenicu da je Odluka donijeta u cilju da se podstakne razvoj projekata koji su u inicijalnoj fazi, a čija bi se realizacija podstakla i osigurala ulozima lica koja ispunjavaju uslove za sticanje drzavljanstva prijemom, po osnovu realizacije posebnog programa ulaganja.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo predlaže da se ne prihvati prijava privrednog društva „Sunruf beach properties“ d.o.o. za kandidovanje projekta na Listu razvojnih projekata u oblasti turizma.