



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0546061 / 009

U Podgorici, dana 08.07.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "EXPO BUDVA" BUDVA, broj 239843 podnijetoj dana 08.07.2016 u 08:38:12, preko

Ime i prezime: IVANA ZENKOVIĆ

JMBG ili

Adresa:

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "EXPO BUDVA" BUDVA - registarski broj 5 - 0546061, PIB 02764571, i to:

**Izvršni direktor:**

Registruje se - upisuje se: MIRKO MITROVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA:

Adresa:

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

**V.D.Izvršni direktor:**

Briše se:

MIRKO MITROVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA:

**Član Odbora direktora:**

Briše se:

RAJKO BUJKOVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA:

MILICA STANIŠIĆ

JMBG/BR.PASOŠA:

VUKO DRAGAŠEVIĆ

JMBG/BR.PASOŠA:

PRIMILA:  
Ivana Zenović

25.07.2016.

Registruje se - upisuje se: RAJKO BUJKOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: [REDACTED]  
Adresa: JADRANSKI [REDACTED]  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Sa članovima Odbora direktora)

MILICA STANIŠIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: [REDACTED]  
Adresa: OMLADINSKI [REDACTED]  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Sa članovima Odbora direktora)

MIRKO PEROVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Sa članovima Odbora direktora)

**Predsjednik Odbora direktora:**

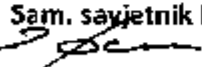
Briše se: RAJKO BUJKOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: [REDACTED]

Registruje se - upisuje se: RAJKO BUJKOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: [REDACTED]  
Adresa: JADRANSKI [REDACTED]  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Sa članovima Odbora direktora)

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.07.2016 u 08:38:12 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću EXPO BUDVA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik I  
  
Dragan Filipović

M.P.

Načelnik  
  
Milo Paunović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 239843

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je IVANA ZENOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - EXPO BUDVA - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BUDVA, registarski broj:50546061 sa sljedećim prilogima:

Izjava

Odluka o promjeni predsjednika odbora direktora

Odluka o promjeni izvršnog direktora

Odluka o promjeni članova Odbora direktora

Zapisnik

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Datum prijema dokumentacije: 8.7.2016. god.

Podgorica, dana: 8.7.2016. god.

Dokument primio/la

Kasalić

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

Ivana Zenović



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0546061 / 008  
PIB: 02764571

Datum registracije: 09.09.2009.  
Datum promjene podataka: 02.07.2015.

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "EXPO BUDVA" BUDVA**

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: EXPO BUDVA

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 26.08.2009.

Datum donošenja Statuta: 26.08.2009. Datum promjene Statuta: 22.06.2012.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: TRG SLOBODE 5 BUDVA

Adresa sjedišta: TRG SLOBODE 5 BUDVA

Pretežna djelatnost: 8230 Organizovanje sastanaka i sajmova

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 7.101.529,75Euro (Novčani 90.115,45Euro, nenovčani 7.011.414,30Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**AD JADRANSKI SAJAM - BUDVA** 02005514

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: TRG SLOBODE 5

---

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA** 02005439

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: BUDVA, TRG SUNCA BR. 3

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**RAJKO BUJKOVIĆ**

Adresa: JADRA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

**RAJKO BUJKOVIĆ**

Adresa: JADRA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

**MIRKO MITROVIĆ**

Adresa:

Uloga: ~~V.D. izvršni~~ direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MIRKO MITROVIĆ**

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( sa članovima odbora )

**MILICA STANIŠIĆ**

Adresa:

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

**VUKO DRAGAŠEVIĆ**

Adresa: HADŽI - R

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima Odbora direktora )

**Izdato:** 08.07.2016 godine u 08:42h

**MP**

**Načelnik**

**Milo Paunović**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0000345 / 026  
PIB: 02005514

Datum registracije: 30.07.2002.  
Datum promjene podataka: 20.05.2016.

### AKCIONARSKO DRUŠTVO "JADRANSKI SAJAM" BUDVA

Broj važeće registracije: /026

Skraćeni naziv: JADRANSKI SAJAM

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 29.12.1995.

Datum donošenja Statuta: 25.07.2002. Datum promjene Statuta: 22.08.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: TRG SLOBODE 5 BUDVA

Adresa sjedišta: TRG SLOBODE 5 BUDVA

Pretežna djelatnost: 8230 Organizovanje sastanaka i sajmova

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UMEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Stari registarski broj: 1-69-00

#### LICA U DRUŠTVU:

DR DUŠKO KNEŽEVIĆ

Adresa:

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**DR DUŠKO KNEŽEVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**RAJKO BUJKOVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**RAJKO BUJKOVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**BRANISLAV TODOROVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**MAJA VELIMIROVIĆ PETROVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**REVIZORI:**

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA RAČUNOVODSTVO I REVIZIJU "A & C COMPANY" D.O.O. HERCEG NOVI 02363038**

Adresa: NJEGOŠEVA BR.92 HERCEG NOVI

Izdato: 08.07.2016 godine u 08:50h

MP

Načelnik

Milo Paunović



## PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika PunomoćnikaJMB: 

Država:

CRNA GORA

Ime i prezime:

IVANA ŽENONJIĆ

Opština:

Telefon: 

Mjesto:

e-mail: 

Ulica:

Broj: 43

\*za svaku fizičku licu unijeti broj pasosa i državu izdavanja

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

02764571

Registarski broj: Puni naziv: 

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

"EXPO BUDA" DOO BUDA

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv: 

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja: 1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:Datum zaključenja/donošenja: 

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština: 2.2. Mjesto: 2.3. Ulica: 2.4. Broj: 

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država: 3.2. Opština: 3.3. Mjesto: 3.4. Ulica: 3.5. Broj: 

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština: 4.3. Mjesto: 4.4. Ulica: 4.5. Broj: 

## 5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

Ivana Ženonjić



**PORESKA UPRAVA - CRPS**

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

**6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST**

-

**7. NOVI OBLIK SVOJINE**

bez oznake svojine     privatna     zadružna     dva ili više oblika svojine     državna

**8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA**

8.1. Telefon:                    +    /

                                     +    /

                                     +    /

8.2. Fax:                         +    /

8.3. E-mail:                   

8.4. Adresa internet strane:  www.

**IZJAVA:** Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Poriijeklo kapitala:

 bez oznake projekta kapitala
  domaći
  strani
  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

 Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Lkupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

 Prestanak
  Registruje se
  Mijenja se udio

10.1. Status:

 Osnivač
  Član DOO
  Ortak  
 Komanditor
  Komplementar
  Zadrugar
  Drugo 

\*upisati status

10.2. MB / JMB:

\*za strane fizičko lice unijeti broj pasoša  
za strane pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

Broj:

10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Druga

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji:

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

\*za stano fizičko lice unijeti broj pasuša

12.3. Ime i prezime:

12.4. Adresa:

Država:

Opština:

Ulica:

Mjesto:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašten da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od poudenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis: 

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: 





11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

\*upisat: naziv organa upravljanja ako je drugačiji



12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak
- Imenuje se
- Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor
- Predsjednik organa upravljanja
- Član odbora direktora
- Član organa upravljanja
- Član upravnog odbora
- Sekretar društva
- Ovlašteni zastupnik
- Revizor
- Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

MIRKO PEROVIĆ

12.4. Adresa:

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

Broj:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena
- ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašten da djeluje

- Pojedinačno
- Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
- 

\*upisati ako je drugačije od ponudnog.

Saglasnost sa izmjenjivanjem:

Potpis:

*Mirko Perović*

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*Mirko Perović*



11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji:

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak
- Imenuje se
- Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor
- Predsjednik organa upravljanja
- Član odbora direktora
- Član organa upravljanja
- Član upravnog odbora
- Sekretar društva
- Ovlašćeni zastupnik
- Revizor
- Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

[Redacted]

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

MILICA STANIŠIĆ

12.4. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

[Redacted]

to: [Redacted]

Broj: 12

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena
- ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašten da djeluje

- Pojedinačno
- Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
- 

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis: Milica Stanišić

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

[Handwritten Signature]



11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMIENE

- Prestanak
- Imenuje se
- Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor
- Predsjednik organa upravljanja
- Član odbora direktora
- Član organa upravljanja
- Član upravnog odbora
- Sekretar društva
- Ovlašćeni zastupnik
- Revizor
- Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

MIRKO MITROVIĆ

12.4. Adresa:

Država:

Opština:

Ulica:

Broj:

4

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena
- ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno
- Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
- 

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

*[Handwritten signature]*

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

*[Handwritten signature]*



13. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:





„EXPO BUDVA“ D.O.O.

broj. 28/4

BUDVA, 28.06.2016.

Na osnovu člana 32 Statuta »Expo Budva« DOO Budva, a u skladu sa članom 35 i 42 Zakona o privrednim društvima, na ponovljenoj sjednici redovne skupštine Osnivača koja je održana 28.06.2015. godine jednoglasno je donijeta

## **O D L U K A**

**o razrješenju članova Odbora direktora  
»Expo Budva« DOO Budva**

1. Razrješavaju se članovi Odbora direktora »Expo Budva« DOO Budva: g-din Rajko Bujković, g-đa Milica Stanišić i g-din Vuko Dragašević.
2. Za realizaciju ove Odluke zadužena je pravna služba Društva.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



**Mirko Mitrović**

**Predsjedavajući Skupštine osnivača**

"EXPO BUDVA" D.O.O.

PROJ. 28/5

BUDVA, 28.06.2016.

Na osnovu člana 32 i 34 Statuta »Expo Budva« DOO Budva, a u skladu sa članom 35 Zakona o privrednim društvima na ponovljenoj sjednici redovne Skupštine Osnivača koja je održana 28.06.2016. godine jednoglasno je donijeta

**O D L U K A**  
**o imenovanju članova Odbora direktora**  
**»Expo Budva« DOO BUDVA**

1. Za članove Odbora direktora »EXPO BUDVA« DOO Budva imenuju se:

➤ Rajko Bujković,

➤ Mirko Perović,  
21

➤ Milica Stanišić Franeta,

2. Mandat članova Odbora direktora teče od dana donošenja odluke, a ističe na prvoj redovnoj godišnjoj Skupštini Osnivača.

3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

4. Ovlašćuje se pravna služba za sprovođenje ove odluke.



**Mirko Mitrović**

**Predsjedavajući Skupštine Osnivača**

*Mirko Mitrović*

Ja, Milica Stanišić  slobodnom voljom dajem

**IZJAVU**  
**o prihvatanju imenovanja za člana Odbora direktora**  
**„Expo Budva“ DOO Budva**

Saglasna sam sa imenovanjem za člana Odbora direktora „Expo Budva“ DOO Budva u skladu sa Odlukom koja je donijeta na skupštini osnivača „Expo Budva“ DOO održanoj dana 28.06.2016. godine.

Budva, 04.07.2016. godine

**DAVALAC IZJAVE**  
**Milica Stanišić**

*Milica Stanišić*

Ja, Mirko Perović, JMBG  
slobodnom voljom dajem

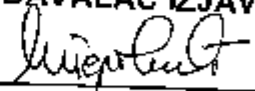


**IZJAVU**  
**o prihvatanju imenovanja za člana Odbora direktora**  
**„Expo Budva“ DOO Budva**

Saglasan sam sa imenovanjem za člana Odbora direktora „Expo Budva“ DOO Budva u skladu sa Odlukom koja je donijeta na skupštini osnivača „Expo Budva“ DOO održanoj dana 28.06.2016. godine.

Budva, 04.07.2016. godine

**DAVALAC IZJAVE**

  
\_\_\_\_\_

Ja, Rajko Bujković iz Budva  slobodnom voljom dajem

**IZJAVU**  
**o prihvatanju imenovanja za predsjednika Odbora direktora**  
**„Expo Budva“ DOO Budva**

Saglasan sam sa imenovanjem za predsjednika Odbora direktora „Expo Budva“ DOO Budva u skladu sa Odlukom skupštine osnivača „Expo Budva“ DOO od 28.06.2016. godine i Odlukom Odbora direktora.

Budva, 04.07.2016. godine

**DAVALAC IZJAVE**  
**Dr Rajko Bujković**



„EXPO BUDVA“ D.O.O.

BRČA, 32/2

BUDVA, 04.07.2016

Na osnovu člana 42 Zakona o privrednim društvima i člana 35 Statuta "Expo Budva" DOO Budva, na sjednici Odbora direktora »EXPO BUDVA« DOO BUDVA održanoj dana 04.07.2016. godine, jednoglasno je donijeta

## **ODLUKA**

**o izboru i imenovanju predsjednika Odbora direktora  
»Expo Budva« doo Budva**

1. Imenuje se g-din Rajko Bujković za predsjednika Odbora direktora »Expo Budva« DOO Budva.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.
3. Odluka će se dostaviti CRPS-a u Podgorici.



*[Handwritten signature]*

„EXPO BUDVA“ DOO

BR. 32/4

BUDVA, 04.07.2016.

Na osnovu člana 46 Zakona o privrednim društvima i člana 35 Statuta "Expo Budva" DOO Budva, na sjednici Odbora direktora »EXPO BUDVA« DOO BUDVA održanoj dana 04.07.2016. godine, jednoglasno je donijeta

## **ODLUKA**

**o izboru i imenovanju izvršnog direktora  
»Expo Budva« doo Budva**

1. Bira se g-din Mirko Mitrović,  za izvršnog direktora »Expo Budva« DOO Budva.
2. Izvršni direktor se imenuje na period od 4 godine.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.
4. Za sprovođenje ove odluke zadužena je pravna služba Društva.
5. Odluka će se dostaviti CRPS-a u Podgorici.



  
**Rajko Bujković**

**PREDSJEDNIK ODBORA DIREKTORA**


Ja, Mirko Mitrović, [redacted] sa prebivalištem na adresi Iva  
[redacted] slobodnom voljom dajem

**IZJAVU**  
**o prihvatanju imenovanja za Izvršnog direktora**  
**„Expo Budva“ DOO Budva**

Saglasan sam sa imenovanjem za Izvršnog direktora „Expo Budva“ DOO Budva u skladu sa Odlukom koja je donijeta na sjednici Odbora direktora „Expo Budva“ DOO održanoj dana 04.07.2016. godine.

Budva, 04.07.2016. godine

**DAVALAC IZJAVE**  
**Mirko Mitrović**





„EXPO BUDVA“ D.O.O.

BROJ. 28

BUDVA, 28.06.2016.

**Z A P I S N I K**  
**SA REDOVNE SKUPŠTINE OSNIVAČA**  
**»EXPO BUDVA« DOO BUDVA**

Održane dana 28.06.2016. godine u prostorijama AD »Jadranski sajam« Budva, Trg Slobode 5 Budva.

Sjednica je počela u 11.00h.

Riječ je uzeo g-din Mirko Mitrović, VD Izvršnog direktora »Expo Budva« DOO Budva, koji je pozdravio prisutne i nakon konsultacije sa stručnom službom, a na osnovu liste prisutnih osnivača (članova), utvrdio da su na Skupštini prisutni osnivači: AD »Jadranski sajam« Budva, koga zastupa g-đa Mira Deloik, po punomoćju (Odluka skupštine akcionara AD »Jadranski sajam« Budva br. 423/15 od 22.02.2010.god.) sa **83,97%** kapitala i Opština Budva, koju zastupa g-đa Milena Antović po ovlaštenju br. -Sl., sa **16,03%** kapitala. Skupštini osnivača prisustvuju i članovi Odbora direktora: g-din Rajko Bujković, g-đa Milica Franeta. Kako je na skupštini prisustvo **100%** kapitala, g-din Mitrović je konstatovao da postoji kvorum za održavanje skupštine i punopravno odlučivanje na istoj, pa je stavio predlog **dnevnog reda** na glasanje po sledećim tačkama:

1. Otvaranje Skupštine i izbor radnih tijela;
2. Usvajanje zapisnika sa redovne Skupštine Osnivača »Expo Budva« DOO održane 17.06.2015.godine;
3. Razmatranje i usvajanje godišnjeg finansijskog iskaza »Expo Budva« DOO za 2015 godinu i donošenje odluke u skladu sa poslovanjem;
4. Razrešenje članova Odbora direktora »Expo Budva« DOO;
5. Imenovanje članova Odbora direktora »Expo Budva« DOO;
6. Donošenje Odluke o visini nadoknade za rad članovima Odbora direktora »Expo Budva« DOO;

Nakon što su osnivači prihvatili predloženi dnevni red, prešlo se na odlučivanje po tačkama.



**1. TAČKA: Otvaranje skupštine osnivača i izbor radnih tijela**

Shodno zakonu o preivrednim društvima sjednicom skupštine osnivača predsjedava g-din Mirko Mitrović VD Izvršnog direktora »Expo Budva« DOO Budva. Nakon izloženih predloga, osnivači su izabrali radna tijela: 1) za zapisničara g-đu Ivanu Zenović, rukovodioca službe za pravne i opšte poslove »Expo Budva« DOO Budva i 3) za ovjerivača zapisnika g-đu Miru Deloik opunomoćenog predstavnika osnivača AD »Jadranski sajam« Budva.

**2. TAČKA: Usvajanje zapisnika sa redovne Skupštine Osnivača »Expo Budva« DOO Budva održane 17.06.2015. godine.**

G-din Mirko Mitrović, predsjedavajući skupštine, je upoznao osnivače sa ovom tačkom dnevnog reda, a kako su prisutni imali uvid u zapisnik sa prethodne sjednice skupštine pozvao ih je da se izjasne o istom.

Kako nije bilo primjedbi na zapisnik prešlo se na odlučivanje pa je Jednoglasno donijeta

**O D L U K A**

**o usvajanju zapisnika sa redovne skupštine Osnivača  
»Expo Budva« DOO Budva održane 17.06.2015. godine**

1. Usvaja se zapisnik br. 65 sa redovne Skupštine osnivača »Expo Budva« DOO Budva održane 17.06.2015. godine.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**3. TAČKA: Razmatranje i usvajanje godišnjeg finansijskog iskaza »Expo Budva« DOO za 2015 godinu i donošenje odluke u skladu sa poslovanjem.**

Predsjedavajući skupštine je upoznao prisutne sa godišnjim finansijskim iskazom, te naveo da je u 2015 godini »Expo Budva« ostvarila prihod iz redovnih aktivnosti u iznosu od 97.282,00€ i da je glavni prihod u iznosu od 97.277,00€ ostvaren po osnovu ugovora o zakupu zemljišta i objekata Jadranskom sajmu. Dalje je naveo da se troškovi društva odnose na troškove zarada i naknada u iznosu od 53.138,00€ i na troškove amortizacije u iznosu od 37.683,00€, te da je nakon obračuna odloženog poreza ostvaren dobitak u poslovanju društva u iznosu od 577,00€. Takođe, »Expo Budva« DOO ima kratkoročnu obavezu (pozajmicu) od Jadranskog sajma u iznosu od 82.000,00€, obavezu prema dobavljačima u iznosu od 362.23€, obavezu po osnovu preuzimanja duga prema Rekreaturs DOO u iznosu od 45.978,39€, kao i obavezu za PDV u iznosu od 3.937,39€.

Predsjedavajući je takođe napomenuo da će troškovi poreza na nepokretnosti opteretiti poslovanje društva u 2016- oj godini.

Zatim je riječ uzeo predsjednik Odbora direktora g-din Rajko Bujković. On je naveo da je siže finansijskog poslovanja izložio Izvršni direktor i dodao da prethodne 2015 godine nije bilo značajnih poslovnih aktivnosti, pa se u tom smislu održavalo pozitivno poslovanje društva. Dalje je naveo da u situaciji kada društvo opterećuju



troškovi zarada, naknada, amortizacije, troškovi poreza na imovinu koji tek slijede društvo mora ići ka racionalizaciji, odnosno, smanjenju istih. U tom cilju je i predložena odluka o smanjenju naknada članovima Odbora direktora koja je na dnevnom redu današnje sjednice.

G-din Bujković je ukratko podsjetio prisutne na dosadašnje sprovedene aktivnosti u cilju izgradnje sajamskog kompleksa. Naveo je da se od izrađenog projekta u 2012 godini odustalo, zatim se radilo na tome da se definišu novi projekti i izrađeno nekoliko idejnih rješenja. Takođe je istakao da su prema našim informacijama aktivnosti na projektu stavljene van snage, te da su u toku razrade idejnih rješenja za izgradnju sajamsko-poslovnog kompleksa na drugoj parceli. Obzirom na zakonske propise, g-din Bujković je postavio pitanje roka za privođenje namjeni zemljišta. G-đa Mira Deloik je odgovorila da je zakonom utvrđen rok od 5 godina od dana donošenja DUP-a, te da postoje različita tumačenja o tome od kad se ima smatrati početak roka obzirom na izmjene DUP-a. Isto je potvrdila i g-đa Milena Antović koja je pojasnila da je stav Opštine Budva da se rok računa od dana donošenja DUP-a, osim ako predsjednik Opštine posebnom odlukom stavi moratorijum na određenu odluku o DUP-u. Ona je takođe navela da se o rokovima za privođenje namjeni zemljišta mora voditi posebna pažnja jer su veoma visoke stope poreza na zemljište koje nije privedeno namjeni.

Zatim je g-din Bujković uzeo riječ i istakao da kao što je poznato Expo Budva i Safiro Beach imaju zajedničku urbanističku parcelu, te da Safiro beach pokreće inicijativu za građenje planiranog objekta. U uslovima gradnje njihovog objekta postavlja se pitanje koliko će biti u mogućnosti da redovno posluju i AD »Jadranski sajam« i »Expo Budva« DOO jer je u varijanti gradilišta onemogućeno organizovanje i održavanje sajмова što je osnovna djelatnost društva. Dalje je istakao da Opština Budva treba voditi brigu da objekti sajamskog kompleksa budu posebno tretirani kada je u pitanju porez na nepokretnosti, jer Sajam svojim postojanjem i poslovanjem afirmiše cjelokupnu zajednicu i proizvodi značajne indirektno efekte koji premašuju i nekoliko puta ostvareno na sajmu. S tim u vezi istakao je da je sajamskoj djelatnosti potrebna podrška zajednice, te da Opština kao partner u »Expo Budva« DOO kroz naredne odluke i stavove iskaže dobru volju za saradnjom jer je nužno mobilisati sve resurse i u cilju opstajanja sajamske djelatnosti u Budvi.

Takođe, i prilikom definisanja poreza na imovinu Opština mora voditi računa da definiše posebne (umanjene) stope poreza na imovinu za objekte sajamsko – kongresne djelatnosti.

Nakon izlaganja g-dina Bujkovića riječ je uzela g-đa M. Antović koja je navela da je Opština Budva u cilju dobre saradnje osnovala sa Jadranskim sajmom društvo »Expo Budva« DOO, ali da partnerstvo sa Opštinom može biti prednost, ali i biznis barijera. Pa je tako istakla da su u Opštini imali razumijevanja za sve aktivnosti u »Expo Budva« DOO, te da Skupštini Opštine Budva nijesu podnosili izvještaje o poslovanju istog. Podnošenje izvještaja o poslovanju je zakonska obaveza i ona se ubuduće mora poštovati jer imovinom Opštine Budva upravlja Skupština Opštine Budva. Dakle, prema Zakonu o državnoj imovini, svaka odluka koja se



odnosi na upravljanje imovinom Opštine Budva mora prevashodno biti data na razmatranje Skupštini Opštine Budva, pa tek onda biti predmet odluke nadležnog organa privrednog društva. Ovakvo postupanje je obavezujuće nezavisno od procenta vlasništva (udjela) koji Opština Budva ima u određenom privrednom društvu. U prilog ovom stavu ide i mišljenje koje je Opština Budva dobila od Ministarstva finansija koje predstavlja tumačenje Zakona o državnoj imovini kao i preporuka Opštini o postupanju u društvima u kojima ima određeni procenat vlasništva. U istom se navodi da svako raspolaganje sa imovinom mora prevashodno dobiti saglasnost Skupštine Opštine Budva, nezavisno od toga koliki je udio Opštine u određenom društvu. Shodno tome, svaka odluka kojom se raspolaže sa imovinom društva, a koja je donešena bez saglasnosti Skupštine Opštine Budva može biti predmet postupka za poništenje iste. Što se tiče poreza na neizgrađeno zemljište, g-đa Antović je navela da se nije očekivalo da ovoliko dugo zemljište neće biti privedeno namjeni, ali da se nada da će do sporazuma doći. Međutim, o istom se ne može donijeti pojedinačna odluka, već i da o tome mora Skupština Opštine odlučiti.

U daljem izlaganju g-đa Antović je istakla da se i prilikom definisanja odnosa između urbanističkih parcela (podjela urbanističke parcele) Expo Budve i Safiro beach mora voditi računa o zakonu o državnoj imovini odnosno da u tom dijelu Odluka prvo mora biti razmatrana od strane Skupštine Opštine Budva, pa tek nakon toga predmet odlučivanja skupštine osnivača Expo Budve na kojoj će predstavnik Opštine iznijeti stav Skupštine. Slična iskustva Opština Budva je imala i sa drugim društvima u kojima ima udio (Budva Holding i sl.). Takođe, saglasnost Skupštine Opštine je potrebna i na idejni projekat, a u daljem je napomenula da ubuduće treba dostaviti finansijski iskaz na razmatranje Skupštini Opštine Budva prije održavanja redovne godišnje skupštine osnivača »Expo Budva« DOO.

Nakon izlaganja g-đe Antović, g-din Bujković je podsjetio da je »Expo Budva« DOO cjelokupno poslovanje vodila transparentno i da su svi materijali za sve sjednice koje je društvo održavalo blagovremeno dostavljani predsjednicima Opštine, kao i predstavnicima Opštine Budva u Odboru direktora društva.

Kako je diskusija po ovoj tački dnevnog reda završena prešlo se na odlučivanje pa je jednoglasno donijeta

### **ODLUKA**

#### **o usvajanju godišnjeg finansijskog iskaza »Expo Budva« DOO Budva za 2015. godinu**

1. Usvaja se godišnji finansijski iskaz »Expo Budva« DOO Budva za 2015. godinu.
2. Sastavni dio ove Odluke je godišnji finansijski iskaz »Expo Budva« DOO Budva za 2015. godinu.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Nakon usvajanja godišnjeg finansijskog iskaza predsjedavajući skupštine, g-din Mitrović je predložio da se donese odluka u skladu sa poslovanjem društva,



obzirom da je društvo ostvarilo dobit u iznosu od 577,00€, pa je tako jednoglasno donijeta

**O D L U K A**  
**o raspodjeli dobiti**  
**»Expo Budva« DOO Budva za 2015. godinu**

4. Ostvarena dobit nakon oporezivanja iznosi 577,00€.
5. Dobit za raspodjelu iz 2015 godine usmjerava se na investiciono ulaganje.
6. Odluka stupa na snagu danom donošenja.
7. Odluku će sprovesti finansijska služba društva.

**4. Tačka: Razrješenje članova Odbora direktora »Expo Budva« DOO.**

Predsjedavajući skupštine je podsjetio prisutne na odredbe Zakona o privrednim društvima kojima je predviđeno da mandat članovima Odbora direktora ističe na prvoj redovnoj godišnjoj skupštini osnivača. Kako su odredbe zakona jasne, te prisutni nijesu imali primjedbi, prešlo se na glasanje pa je jednoglasno donijeta

**O D L U K A**  
**o razrješenju članova Odbora direktora**  
**»Expo Budva« DOO Budva**

1. Razrješavaju se članovi Odbora direktora »Expo Budva« DOO Budva: g-din Rajko Bujković, g-đa milica Stanišić i g-din Vuko Dragašević.
2. Za realizaciju ove odluke zadužena je pravna služba društva.
3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**5. TAČKA: Imenovanje članova Odbora direktora »Expo Budva« DOO.**

Predsjedavajući skupštine je napomenuo prisune da se glasanje za članove Odbora direktora obavlja putem glasačkih listića. Nakon što su se prisutni izjasnili, predsjedavajući je nakon konsultacije sa sekretarom skupštine informisao prisutne da je na osnovu glasačkih listića jednoglasno donijeta

**O D L U K A**  
**o imenovanju članova Odbora direktora**  
**»Expo Budva« DOO BUDVA**

1. Za članove Odbora direktora »EXPO BUDVA« DOO Budva imenuju se:
  - Rajko Bujković, JMBG 1807960230013, Budva, Jadranski put bb
  - Mirko Perović, JMBG 0610982213005, Podgorica, Ul. Aerodomska 21
  - Milica Stanišić Franeta, JMBG 3107986255028, Budva, Dalmatinskih brigada 12



2. Mandat članova Odbora direktora teče od dana donošenja odluke, a ističe na prvoj redovnoj godišnjoj Skupštini Osnivača.
3. Odluka stupa na snagu danom donošenja.
4. Ovlašćuje se pravna služba za sprovođenje ove odluke.

**6. TAČKA: Donošenje odluke o visini nadoknade za rad članovima Odbora direktora »Expo Budva« DOO Budva.**

Predsjedavajući skupštine je upozao prisutne sa ovom tačkom dnevnog reda i istakao da je ova odluka predložena u cilju smanjenja troškova društva o kojima je se raspravljalo u prethodnim tačkama dnevnog reda. Kako nije bilo primjedbi, predložio je glasanje, pa konsatovao da je jednoglasno donijeta

**O D L U K A**  
**o naknadi za rad članovima Odbora direktora**  
**»Expo Budva« DOO Budva**

1. Naknada za rad članovima Odbora direktora »Expo Budva » DOO Budva iznosi 100,00€ mjesečno za predsjednika i 50,00€ za članove.
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.
3. Odluku će sprovesti finansijska služba Društva.

Nakon što je iscrpljen dnevni red, predsjedavajući skupštine se zahvalio prisutnima na saradnji i zaključio sjednicu Skupštine osnivača u 12h.

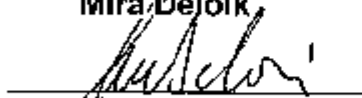
**ZAPISNIČAR**  
**Ivana Zenović**



**PREDSJEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
**VD Izvršnog direktora**  
**Mirko Mitrović**



**OVJERIVAČ ZAPISNIKA**  
**Mira Đeloik**





„EXPO BUDVA“ D.O.O.

BR. 32  
BUDVA, 04.07.2016.

**ZAPISNIK  
SA KONSTITUTIVNE SJEDNICE  
ODBORA DIREKTORA »EXPO BUDVA« DOO BUDVA**

Održane dana 04.07.2016. godine u prostorijama AD »Jadranski sajam« Budva, Trg Slobode 5, Budva.

Sjednica je počela u 10h.

Riječ je uzeo VD izvršnog direktora Mirko Mitrović, koji je pozdravio prisutne i informisao ih da su na sjednici prisutni članovi Odbora direktora koji su imenovani na Skupštini osnivača »Expo Budva« DOO Budva, i to: predstavnici osnivača AD Jadranski sajam g-din Rajko Bujković i gospodin Mirko Perović, te predstavnik Opštine Budva g-đa Milica Stanišić.

G-din Mitrović je konstatovao da su ispunjeni uslovi koje propisuje Zakon o privrednim društvima i predložio

**DNEVNI RED**

1. Otvaranje sjednice i izbor zapisničara.
2. Izbor i imenovanje predsjednika Odbora direktora.
3. Usvajanje zapisnika (br. 8) sa prethodne (korespondentske) sjednice Odbora direktora održane dana 31.03.2016. godine.
4. Izbor i imenovanje Izvršnog direktora "Expo Budva" DOO Budva.
5. Razno.

Nakon što su članovi Odbora direktora prihvatili predloženi dnevni red, prešlo se na odlučivanje.

**1. TAČKA: Otvaranje sjednice Odbora direktora i izbor zapisničara.**

VD Izvršnog direktora »Expo Budva« DOO Budva g-din Mirko Mitrović se zahvalio članovima Odbora direktora na prisustvu i zvanično otvorio sjednicu. Za zapisničara je predložio g-đu Ivanu Zenović, rukovodioca Službe za pravne i opšte poslove »Expo Budva« DOO, što je jednoglasno prihvaćeno.

**2. TAČKA: Izbor i imenovanje predsjednika Odbora direktora »Expo Budva« DOO Budva.**

Na osnovu predloga ostalih članova Odbora direktora da se za predsjednika Odbora direktora izabere Rajko Bujković. g-din Mirko Mitrović je konstatovao je da je jednoglasno donijeta



**ODLUKA**

**o izboru i imenovanju predsjednika Odbora direktora  
»Expo Budva« doo Budva**

1. Imenuje se g-din Rajko Bujković za predsjednika Odbora direktora »Expo Budva« DOO Budva.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.
3. Odluka će se dostaviti CRPS-a u Podgorici.

**3. TAČKA: Usvajanje zapisnika (br.8) sa prethodne (korespodentske) sjednice Odbora direktora održane dana 31.03.2016. godine.**

Predsjednik Odbora direktora, g-din Rajko Bujković, je upoznao prisutne sa ovom tačkom dnevnog reda, pa obzirom da su članovi Odbora imali uvid u zapisnik sa prethodne sjednice, pozvao ih da se izjasne o istom. Kako nije bilo primjedbi na zapisnik, prešlo se na odlučivanje i jednoglasno je donijeta

**ODLUKA**

**o usvajanju Zapisnika sa prethodne sjednice Odbora direktora  
„Expo Budva“ DOO Budva održane dana 31.03.2016. godine**

1. Usvaja se Zapisnik (br. 8) sa prethodne (korespodentske) sjednice Odbora direktora održane dana 31.03.2016. god.
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**4. TAČKA: Izbor i imenovanje Izvršnog direktora “Expo Budva” DOO Budva.**

Predsjednik Odbora direktora je upoznao prisutne da je mandat vršiocu dužnosti izvršnog direktora Mirku Mitroviću istekao i da odbor ima dužnost da imenuje izvršnog direktora društva.

Predsjednik Odbora je predložio da se na funkciju Izvršnog direktora izabere g-din Mirko Mitrović, dosadašnji VD izvršnog direktora, pa je nakon izjašnjenja članova Odbora direktora konstatovano da je jednoglasno donijeta

**ODLUKA**

**o izboru i imenovanju Izvršnog direktora  
»Expo Budva« doo Budva**

1. Bira se g-din Mirko Mitrović, JMBG 0303977710149, za Izvršnog direktora »Expo Budva« DOO Budva,
2. Izvršni direktor se imenuje na period od 4 godine.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.





4. Za sprovođenje ove odluke zadužena je pravna služba Društva.
5. Odluka će se dostaviti CRPS-a u Podgorici.

#### **5. TAČKA: RAZNO**

Predsjednik Odbora direktora je upoznao novog člana Odbora direktora, g-dina Mirka Perovića, sa aktivnostima i poslovanjem Društva. Tako je naveo da je „Expo Budva“ DOO osnovana od strane Jadranskog sajma i Opštine Budva u cilju ostvarivanja zajedničkih interesa kroz izgradnju novog sajamsko-kongresnog centra. Nastoji se održati pozitivno poslovanje Društva iako se ne ostvaruju veliki prihodi od imovine Expo Budve. Dalje je naveo da je do 2012 godine rađen projekat sajamsko-kongresnog centra od strane Urbis design DOO te da se odlukom Odbora direktora AD "Jadranski sajam" 2010/3 od 28.12.2012.godine od navedenog projekta odustalo. Sve aktivnosti oko ovog projekta obavljane su od strane Atlas investa, tako da je kompletna dokumentacija koja se na isti odnosi u arhivi Atlas investa. Ovom prilikom, g-din Bujković, je zamolio g-dina Mirka Perovića, izvršnog direktora Atlas Investa, da u saradnji sa Izvršnim direktorom Expo Budve, g-dinom Mirkom Mitrovićem i rukovodiocem pravne službe g-đom Ivanom Zenović obezbijede da jedan primjerak kompletne dokumentacije koja se tiče projekta bude u arhivi Expo Budve, budući da je do sada dostavljen samo njen dio.

G-din Bujković je istakao da je prisutno više „opasnosti“ sa kojima se suočava Expo Budva:

1. DUP Budva Centar iz 2008 godine, obzirom da nijesu izgrađeni objekti sada smo u zoni rizika primjene znatno veće stope poreza. Expo Budva iz svog poslovanja teško da može izmiriti i redovan porez na zemljište, a kamo li porez obračunat po znatno većim stopama.
2. Već je izvjestan početak radova Safiro beach-a na zajedničkoj urbanističkoj parceli. U uslovima gradilišta nemoguće je održavati sajamske manifestacije koje su glavni izvor prihoda za Jadranski sajam i Expo Budvu.
3. Aktuelna aktivnost sa Safiro beach-om je podjela urbanističkih prava u odnosu na površinu urbanističke parcele koja pripada jednom društvu. Odnosno, iz Safiro beach-a traže saglasnost od Expo Budve na raspodjelu bruto građevinske površine zajedničke UP 26.1. Što se tiče ove aktivnosti nemamo informaciju, niti instrukcije iz Atlas Grupe za dalje postupanje.
4. Osim iznijetih okolnosti Opština Budva (stav iznijet na skupštini osnivača 28.06.2016.g.) zahtijeva da sa svim odlukama Društva ubuduće bude upoznata Skupština Opštine Budva, odnosno, zahtijevaju njihovu saglasnost na sve odluke koje se tiču raspolaganja imovinom ili će u suprotnom pokrenuti postupak za poništenje istih.
5. Imovina Društva je opterećena postupcima restitucije i deeksprijacije, ali u prilog rješavanju ovog problema ide to što je Savjet za privatizaciju izdao mišljenje da je u procesu transformacije plaćena tržišna vrijednost



imovine. Trenutno se čeka rješenje drugostepenog organa po žalbi bivših vlasnika, tako da očekujemo da ovi postupci još traju ali u konačnom budu pozitivno riješeni.

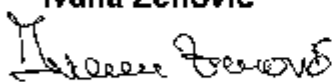
6. Osim ovih opterećenja, na zemljištu Duštva su upisane hipoteke Piraeus banke, a u oktobru prošle godine je stigla tužba od Piraeus banke. Još uvijek nemamo informaciju šta je sa ovom tužbom, kao ni koji je plan za rješavanje ove situacije.

Ovom prilikom, g-din Bujković je ponovo apelovao na predstavnika Opštine Budva da u okviru svojih mogućnosti predloži da Opština Budva donese odluke kojima bi se ustanovili posebni kriterijumi ili potpuno oslobađanje od poreza na imovinu koja služi za sajamsko-kongresne djelatnosti, a sve u cilju promovisanja i održavanja sajamske industrije u Budvi. Relevantnim istraživanjima dokazano je da su prihodi zajednice 6 i više puta veći u odnosu na ostvareno kod organizatora događaja.

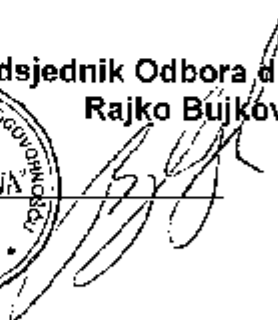
Dakle, u narednom periodu Odbor direktora Društva očekuje više izazovnih poslovnih situacija za koje treba blagovremeno donositi odgovarajuće odluke. Obzirom na navedeno, u saradnji sa nadležnima iz Atlas Grupe i Opštine budva treba pripremiti kvalitetan plan aktivnosti kako bi se pomenuti problemi blagovremeno rješavali, zaključio je predsjednik Odbora direktora, g-din Bujković. Nakon izlaganja g-dina Bujkovića, g-đa Milica Stanišić je istakla da je Opština Budva upoznata sa svime.

Kako nije bilo više pitanja niti predloga za dalju diskusiju po ovoj tački dnevnog reda, a obzirom da je iscrpljen dnevni red, predsjednik Odbora direktora g-din Rajko Bujković, je zaključio sjednicu u 11h i zahvalio se prisutnima na saradnji.

Zapisničar  
Ivana Zenović



Predsjednik Odbora direktora  
Rajko Bujković



**„EXPO BUDVA“ DOO BUDVA**

**PIB:02764571; PDV: 81/21-02771-1**

„EXPO BUDVA“ D.O.O.

BR. 33

BUDVA, 06.07.2016

**PORESKA UPRAVA CRNE GORE  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Na osnovu člana 37 Statuta »Expo Budva« DOO Budva, dajem

**PUNOMOĆJE**

Ovlašćujem zaposlenu Ivanu Zenović iz Budve JMBG  dipl. Pravnika, Rukovodioca službe za pravne i opšte poslove, da može u ime »Expo Budva« DOO Budva ovom organu podnijeti prijavu promjene podataka, kao i prezeti registraciju promjena.



**Mirko Mitrović  
IZVRŠNI DIREKTOR**

