

Savjet za reviziju planskih dokumenata
Datum: 24.11.2020.

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno: 24.11.2020.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	124	51		

PLANSKI DOKUMENT: **Detaljni urbanistički plan (DUP) „Lijeva obala Lima“**

Naručilac/Obrađivač: Vlada Crne Gore / Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Opština/Naselje: Berane / Berane
Rukovodilac radnog tima: Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.
Vrsta planskog dokumenta: Lokalni planski dokument / Detaljni urbanistički plan
Faza izrade plana: NACRT
Rješenje MORIT br. 01-457/41 od 16.06.2020.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA Detaljnog urbanističkog plana „Lijeva obala Lima“

Članovi Savjeta za reviziju planskog dokumenta su detaljno razmatrali Nacrt DUP „Lijeva obala Lima“ Opština Berane i dali sljedeće primjedbe i sugestije:

Oblast **urbanizam**:

1. U poglavlju „Uvod” navesti br. Odluke o određivanju rukovodioca plana i SL. list;
2. Dopuniti karte sa izvodom iz DUP-a „Lijeva obala Lima” Opštine Berane (2009g)
3. Urbanistička parcela UPTS1 je locirana na sred saobraćajnice, što ozbiljno ugrožava bezbjednost saobraćaja a i samog objekta TS. Potrebno je ili izmjestiti TS ili na drugi način riješiti saobraćaj.
4. Definisati posebne UP saobraćajnica.
5. U tekstu naglasiti da se uređenje cijelog toka rijeke Lim mora tretirati kao jedinstven projekat, integralno sa dijelom toka koji se nalazi u zahvatu drugih detaljnih planova.
6. Plan može ići u dalju proceduru

Oblast **saobraćajna infrastruktura**:

1. Rešenje kružne raskrsnice treba korigovati. Osnovni problem je desno skretanje sa mosta u obilaznicu. Pojavljuje se veća kolovozna površina van kruga, praktično nedefinisana a pitanje je da li se siri most.
Problem i kod obilaznice, smjer ka kružnom toku, koji sijece ulaznu traku u Svetog Save.
2. U toku je izrada projektne dokumentacije i treba usvojeno rešenje ugraditi u Predlog plana.
3. Dati normative za parkiranje. U tekstu se pominje Pravilnikao bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, ali u nedavno usvojenoj novoj verziji ovoga pravilnika nema normativna za parkiranje.
4. Takođe u novom pravilniku nema ni dijela koji se odnosio na rampe za garažu, pa se ne može pozivati na pravilnik već se moraju definisati.
5. Dati osvrt na javni prevoz i na biciklistički saobraćaj.

Oblast **geodezija**:

Nema primjedbi na nacrt DUP „Lijeva obala Lima”, Opština Berane

Oblast **elektroenergetika**:

1. Namam primjedbi, izuzev sugestije, da Obradivač aktuelizuje postojeće stanje, uvažavajući činjenicu, da je u TS 35/10kV Berane 2 – Centar, izvršena zamjena transformatora snage 4MVA sa transformatorom snage 8MVA.
2. Zaključak: DUP „Lijeva obala Lima”, Opština Berane - Nacrt– Elektroenergetska infrastruktura se može uputiti u dalju proceduru u kojoj će Obradivač imati mogućnost da sagleda predloženu sugestiju.

Oblast hidrotehnika:

1. Plan hidrotehničke infrastrukture (vodovod, kanalizacija za otpadne vode i atmosfere kanalizacije) obrađen je detaljno i u skladu sa podacima dobijenim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Berane.
2. Obradivač u napomeni objašnjava da je kad se radi o regulaciji rijeke Lim upoznat da je dio zahvata pod uticajem velikih voda i da prilikom planiranja treba voditi računa o toj činjenici.
3. Smatram da Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Lijeva obala Lima“ – faza hidrotehnička infrastruktura treba prihvatiti.

Oblast pejzažna arhitektura:

1. Obradivač je postupio po primjedbama i sugestijama revidenta. U planu su dati numerički pokazatelje ozelenjenosti: Ukupna planirana površinu za pejzažno uređenje, Nivo ozelenjenosti zahvata plana, Stepen ozelenjenosti, Minimalni procenti ozelenjenosti po kategorijama zelenih površina, Površine zelenila po kategorijam.
2. Takođe su dati uslove za intenzivno krovno ozelenjavanje u slučaju formiranja podzemnih garaža većih od gabarita objekata kao i za usklađivanje gabarita podzemnih etaža sa zadatim minimalnim procentom zelenila na slobodnom tlu.

Mišljenje predstavnice Opštine Berane:

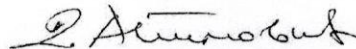
1. Uz Nacrt DUP-a "Lijeva obala Lima" je dostavljen Izvještaj o prethodnom učešću javnosti, gde su izloženi odgovori Obradivača na primjedbe na Koncept predmetnog planskog dokumenta. Uvidom u Nacrt je utvrđeno da su iste uvrštene u dokument a shodno tome usaglašen grafički i tekstualni dio.
2. Preporuka je da se razmisli o otvaranju prilaza TS3 koja se nalazi u prostornoj cjelinu UP12 iz Ulice nove 3, radi lakšeg sprovođenja Plana i održavanja iste jer nije adekvatno da servisna kola prelaze preko budućeg parka-zelene površine niti se pravno mogu usloviti potencijalni investitori na UP 12 da urede teren tako da ostave prilaz susjednoj parceli, bez obzira što nije naglašeno da za centralne djelatnosti nije dozvoljeno ograđivanje iako je to logično.
3. Potrebno je u dijelu saobraćaja dati presjek Ulice nove br.6 koja je veza sa kontaktnim planom a na čijem raskršću se nalazi UP TS1 jer ta ulica ne postoji a u cilju radi lakšeg sprovođenja Plana.
4. Smatram da se predmetni Nacrt može uputiti u dalju proceduru.

ZALJUČAK:

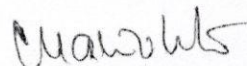
Savjet daje **pozitivno mišljenje** i predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma se Nacrta Detaljnog urbanističkog plana „Lijeva obala Lima” opština Berane, uputi u dalju proceduru, a da se plan u fazi izrade predloga dopuni i ispravi u skladu sa primjedbama i sugestijama iz ovog Izvještaja.

SAVJET ZA REVIZIJU DUP „Lijeva obala Lima”

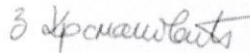
Dragana Aćimović, dipl.ing.arh., predsjednica



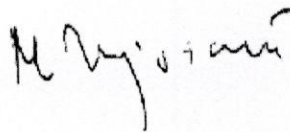
Simeun Matović, dipl.ing.građ., član



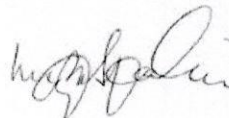
Zorica Krsmanović, dipl.ing.geod., članica



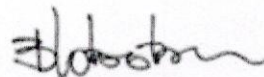
Miloš Vujošević, dipl.ing.el., član



mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član



Vesna Jovović, dipl.pejz.arh., članica



Sonja Simeunović Vuković, dipl.ing.arh.,predstavnica
Opštine Berane, članica

