

## OBRAZAC 2

Đurović Vladimir

(prezime, očevo ime i ime)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno: 30. 12. 2025.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPP-06-333/25-6835/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE 2Po+P+5 faza II

Lokacija objekta K.P. 3788/1 i 3789, DUP "Zabjelo 8"-K.O. Podgorica III

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U.P. B 3.6, Zona B, Blok 3 DUP "Zabjelo 8"-K.O. Podgorica III

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor NIVEL d.o.o. Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"><li>1) projekat arhitekture objekta;</li><li>2) projekat građevinskih konstrukcija;</li><li>3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li><li>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li><li>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</li><li>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;</li><li>10) organizacija i tehnologija građenja;</li></ol>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none"><li>• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none"><li>○ zaštite od požara,</li><li>○ unutrašnja arhitektura,</li><li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li><li>○ osmatranje tla i objekata,</li><li>○ geologija,</li><li>○ geomehanika,</li><li>○ seizmika,</li><li>○ tehnologija,</li><li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li><li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li><li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li><li>○ energetska efikasnost i</li><li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li></ul></li></ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--


**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
\_\_\_\_\_  
(podnosilac zahtjeva)



Broj: UPI 06-333/25-6835/2

Podgorica, 20.01.2026.godine

Đurović Vladimir

Podgorica  
Mihajla Lalića 7

„Nivel“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene 2Po+P+5 - faza II, na loakciji: katastarske parcele br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, UP B 3.6, Zona B, Blok 3, Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- Dostavljeno 7 primjeraka digitalne verzije tehničke dokumentacije: potrebno je dostaviti još 5 primjeraka, u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 041/25 i 117/25);
- Nisu dostavljeni dokazi o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta (analogna forma );
- U Obrascu 6 (statistika) su, kao površina i zapremina objekta, upisane vrijednosti za čitav objekat tj. površina i zapremina I i II faze: potrebno je upisati samo površinu/zapreminu II faze koja je predmet zahtjeva za građevinsku dozvolu. Takođe, navedeni Obazac 6 nije ispunjen u dijelu površina stanova: potrebno je upisati ukupne površine po predviđenim vrstama stanova.

Uvidom u dostavljeni zahtjev i prpratnu dokumentaciju utvrđeno je, takođe, da je prema idejnom rješenju predmetnog objekta ukupna bruto površina njegovih nadzemnih etaža 20287,25m<sup>2</sup> dok je u Rješenju kojim je data saglasnost na idejno rješenje navedeno da je Ukupna nadzemna bruto građevinska površina BRGP 20199,07m<sup>2</sup>, te je potrebno da se dostavi objašnjenje/ispravka pomenute razlike.

Navedene nedostatke, neophodno je otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6835/18

Podgorica, 17.03.2026.godine

Đurović Vladimir

Podgorica  
Mihajla Lalića 7

„Nivel“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene 2Po+P+5 - faza II, na lokaciji: katastarske parcele br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, UP B 3.6, Zona B, Blok 3, Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se aktom broj: UPI 06-333/25-6835/7 od 23.02.2026.godine, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), obratilo, “Vodovod i kanalizacija” DOO Podgorica za izdavanje vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenom zahtjevu, pomenuti organ nam je dostavio obavještenje da na dostavljenom CD-u nema tehničke dokumentacije na osnovu koje mogu izdati traženu saglasnost.

Obavještenje “Vodovod i kanalizacija” DOO Podgorica broj: UPI-02-041/26-1546/2 od 13.03.2026.godine se nalazi u prilogu ovog akta.

Obavještavamo vas da je potrebno da „Nivel“ DOO Podgorica, u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa, dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopunjeni glavni projekat u dijelu hidrotehničkih instalacija a radi ponovnog obraćanju “Vodovod i kanalizacija” DOO Podgorica za izdavanje vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji istog, potrebno je ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/25-6835/25

Podgorica, 08.04.2026.godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

Podgorica  
Zetskih vladara bb

Predmet: dopuna podneska - vaš broj: UPI-02-041/26-1546/2 od 13.03.2026.godine

Postupajući po zahtjevu „Nivel“ DOO Podgorica koje se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene 2Po+P+5 - faza II, na lokaciji: katastarske parcele br. 3788/1 i 3789 KO Podgorica III, UP B 3.6, Zona B, Blok 3, Detaljni urbanistički plan „Zabjelo 8“, Glavni grad Podgorica., dostavili smo vam glavni projekat pomenutog objekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na isti.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: UPI-02-041/26-1546/2 od 13.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora kao urađene u skladu sa vašim odgovorom a radi dobijanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I