

Primijeno:	04. 09. 2015.	I	
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1413/1		

**CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI**

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

-Odjeljenje za izgradnju i uređenje prostora

Broj: **02-3-350-693/2015**

Herceg Novi, **04.09.2015.** godine

**CRNA GORA
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19**

Kao nadležnom Organu, shodno članu 91. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), dostavljamo Vam zahtjev broj: 02-3-350-693/2015, investitora Koblova Svetlane iz Herceg Novog, Manastirska br.23, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta - HOTEL sa 4***, na katastarskoj parceli broj 1517 k.o. Topla u Herceg Novom, koji se prema članu 7. istog Zakona smatra „državnim objektom od opšteg interesa“.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,

Sanja Todorović
arh. Sanja Todorović, dipl.ing.

RUKOVODILAC ODJELJENJA,

Vladimir Gardašević
Vladimir Gardašević, dip.ing.građ.

DOSTAVITI:

- Naslovu,
- U dosije,
- Arhivi.

SEKRETAR,

Mladen Kadić
arh. Mladen Kadić, dipl.ing.



OBRAZAC I

KOBLOVA SVETLANA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

RUSKA FEDERACIJA

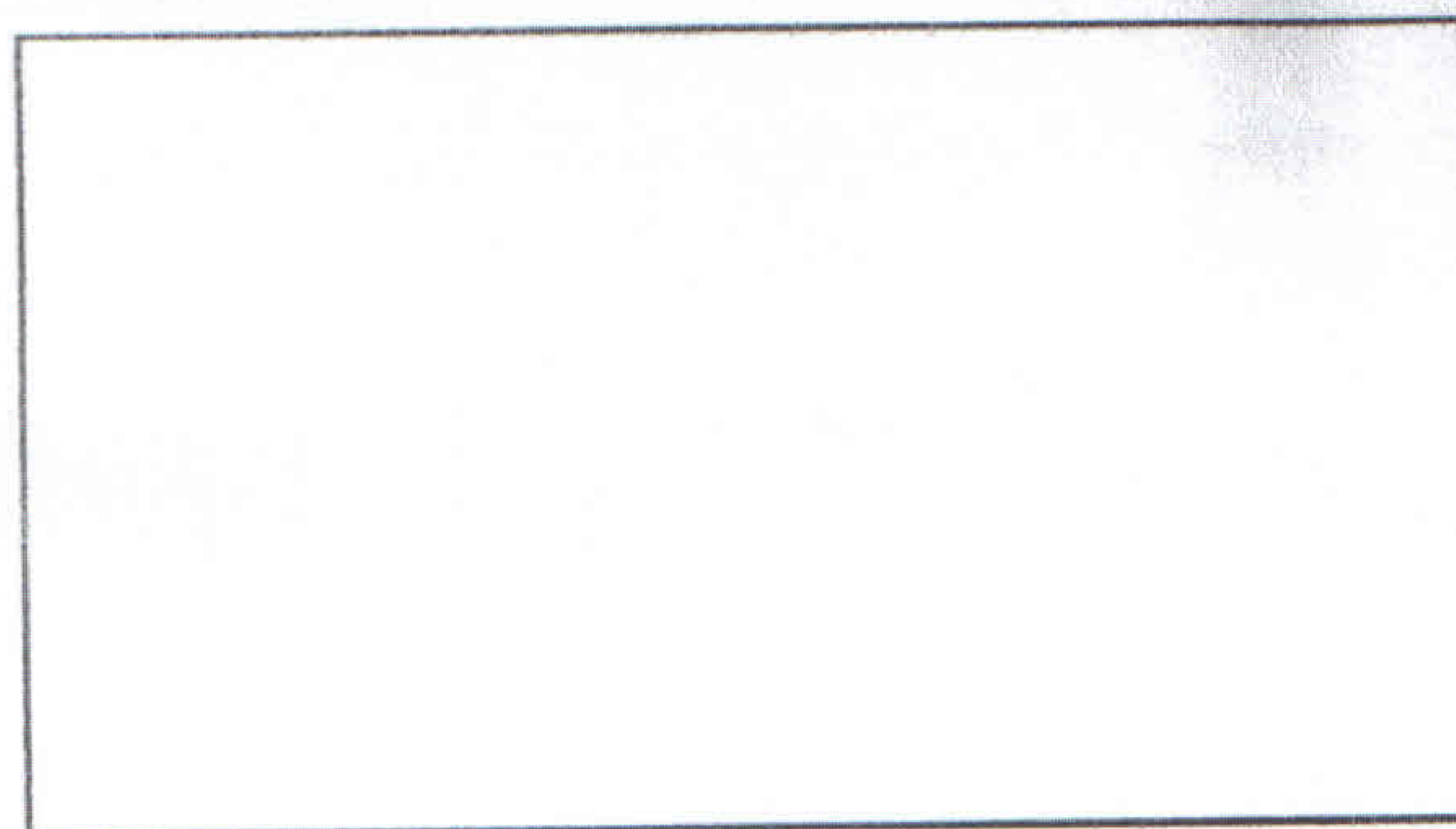
(adresa)

CG

0

(b)

H. NOVI
NISLAV



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine - Opština Herceg Novi

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničke uslove za:

1. Izgradnju objekta - HOTEL sa 4*

2. Rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1517

Katastarska opština KO TOPLA

Opština HERCEG NOVI

HERCEG NOVI, 01. 09.2015.GODINE

SVETLANA KOBLOVA

(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-1713/2

Podgorica, 21.09.2015.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

- Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine –

HERCEG NOVI

Aktom, br. 05-1713/1 od 07.09.2015.godine, preusmjerili ste ovom ministarstvu na nadležnost postupanja, zahtjev investitora Koblove Svetlane iz Herceg Novog, zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, saglasno članu 62 b Zakona o uređivanju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), za izgradnju objekta – Hotel 4* na katastarskoj parceli br. 1517 K.O.Topla, Opština Herceg Novi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Srbina „ Opština Herceg Novi.

Uvidom u grafičke priloge Detaljnog urbanističkog plana „ Srbina „ Opština Herceg Novi, utvrđeno je sledeće činjenično stanje:

Urbanistička parcela UP br. 105, koju čini katastarska parcela br. 1517 K.O.Topla, po namjeni je u zoni stanovanja srednjih gustina „ SG „. Njena površina iznosi $P = 447 \text{ m}^2$, sa koeficijentom izgrađenosti $ii=1$, na osnovu čega se zaključuje da je ukupna bruto građevinska površina etaža 447 m^2 , bez podzemnih etaža suterena i podruma koji se koriste za garažiranje tehničke prostorije i ostave.

Članom 62 a stav1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da urbanističko - tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Izuzetno od stava 1 ovog člana , urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 62 b Zakona o uređenju prostora i izgradnji utvrđeno je da ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, nije privedena namjeni, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

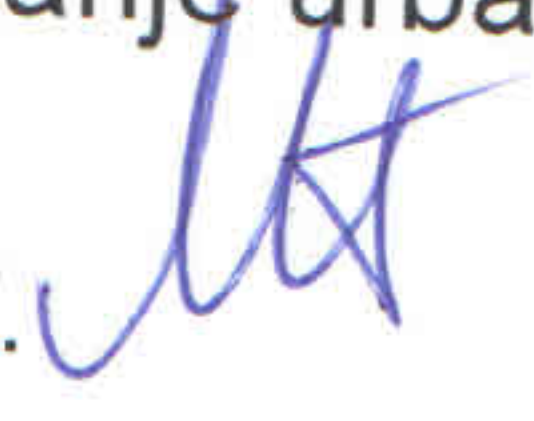
U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjena površina ostaju nepromijenjeni.

Kako se u predmetnoj stvari, radi o planiranom objektu čija bruto građevinska površina na osnovu prethodno iznesenih urbanističkih parametara iznosi ispod 1000 m², to su se stekli uslovi, da se predmetni zahtjev sa dostavljenim spisima, prema priloženoj specifikaciji, s pozivom na član 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list CG „ br. 60/03 i 32/11), a u vezi člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata dostavi vama na dalje postupanje.

Prilog 1.


- Zahtjevi Svetlane Kablove – Ruska Federacija od 01.09.2015.godine;
- Akt Opštine Herceg Novi, Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, br. 02-3-350-693/2015 od 04.09.2015.godine;
- Geodetski nalaz, urađen od „ GEOMAP „ d.o.o.Herceg Novi od 02.06.2015.godine.

Rukovodilac Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i licenci :

Milica Abramović, dipl.ing.građ. 

Obradili:

Pavićević Nataša, sam.savjetnik I 

Nikić Branka, sam.savjetnik I 

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdrenović

