



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPII 09-332/23-75/2  
Podgorica, 16.08.2023. godine

**BOŠKO MIJANOVIĆ**

**TIVAT**  
Radovići bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, zaprimio je žalbu na rješenje sa spisima predmeta broj: 02-14-333-UPI-236/22-1 od 06.03.2023.godine, proslijeđenu od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Herceg Novi.

Postupajući po žalbi, a u skladu sa članom 105 i 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), ovo ministarstvo Vas obavještava o rezultatima ispitnog postupka:

Žalitelj navodi da je idejno rješenje izrađeno na osnovu planskog dokumenta PUP Opštine Herceg Novi i UTU izdatih na osnovu istog, te da za predmetni objekat od 29 kvadrata ispunjava sve zakonske procedure za rekonstrukciju objekta. Isti navodi, da taj objekat za koji je predviđena rekonstrukcija u postojećim gabaritima, nema jasno vidjive gabarite na terenu jer je u ruševnom stanju, da to nije objekat od značaja da bi se vršila dodatna istraživanja na njemu i njegovoj istorijskoj hronologiji i morfologiji razvoja da bi time pristupio jasnom utvrđivanju njegovih gabarita i izradi projekta postojećeg stanja. Žalitelj smatra da odluka prvostepenog organa nema osnova jer su preduzeti svi potrebni koraci da bi se utvrdila postojanost objekta, njegovi gabariti i namjena.

Ovo ministarstvo konstatuje da je, postupajući po zahtjevu kao prvostepeni organ, a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Služba glavnog gradskog arhitekta Opštine Herceg Novi, aktom broj 02-14-333-UPI-236/22 od 20.01.2023. godine, obavijestila stranku o rezultatima ispitnog postupka. U spisima predmeta postoje dokazi (potpisane dostavnice) o izvršenom uručenju. Poštujući ostavljeni rok za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, a imajući u vidu činjenicu da stranka nije dostavila izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, to je Služba glavnog gradskog arhitekta Opštine Herceg Novi donijela rješenje bez izjašnjenja stranke, sa razloga koji slijede:

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju i idejno rješenje izrađeno od strane „Modularh“ d.o.o. Herceg Novi, sa elektronskim potpisom odgovornog lica spec.sci.arh. Čvoro Vuka od 27.12.2022. godine, utvrđeno je da se na osnovu dostavljene projektne dokumentacije, čiji je sastavni dio i elaborat sudskog vještaka Biljane Bulatović od 19.05.2022. godine o obezbjeđenju dokaza postojećeg stanja objekta na predmetnoj katastarskoj parceli, ne može utvrditi činjenično stanje koje bi postavilo osnov za projektovanje rekonstrukcije objekta u njegovim postojećim gabaritima. Horizontalni gabarit, koji čini rasuti kameni materijal na terenu, nije jasno definisan, i jedini uvid koji može poslužiti samo kao okvirna skica s obzirom na zatečeno stanje, predstavlja geodetski snimak. Takođe, ne postoji uvid u prethodno stanje objekta kojim bi se bliže definisalo njegovo oblikovanje i vertikalni gabarit, dalje od karakteristike spratnosti koja je određena kao prizemlje.

Osim navedenog, predloženo idejno rješenje prolazi horizontalni gabarit koji je prikazan u geodetskom snimku od 07.10.2022. godine, izrađenom od strane geodetske organizacije „Geodata“ d.o.o. Herceg Novi.

Navodi žalitelja koji se odnose na rekonstrukciju u postojećim gabaritima ne stoje, iz razloga što se iz priložene projektne dokumentacije i fotografija postojećeg stanja ne može utvrditi činjenično stanje koje bi poslužilo kao osnov za projektovanje rekonstrukcije objekta u postojećim gabaritima, te da na dostavljenoj geodetskoj podlozi nema ucrtanog objekta koji je predmet rekonstrukcije. Osim toga, dostavljeni Elaborat sudskog vještaka Biljane Bulatović od 19.05.2022. godine, o obezbjeđenju dokaza postojećeg objekta na predmetnoj katastarskoj parceli, nije dao dovoljno podataka na osnovu kojih bi se pristupilo rekonstrukciji u postojećim gabaritima s obzirom da ista podrazumijeva da objekat u zatečenom stanju u konstruktivnom i oblikovnom smislu predstavlja cjelovitu strukturu.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja - član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Peđa Davidović

