

JABAKETA
1497



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	06.06.2025
Org. jed.	07 332/15-381
Vrijednost:	

Obrazac 3

Jovicković Dušan Vukja
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	23.06.2025
Org. jed.	06-333 hr-79701
Jed. kat. broj	
Radni broj	
Prilog	
Vrijednost:	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ☒ 4. građenje novog objekta
5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
6. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 3573/50

Katastarska opština Pečurice

Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

06.06.2025.

(mjesto i datum)

Jovicković Vukja
(podnosilac zahtjeva)



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Crna Gora Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Opština Bar Prijava: 28.06.2025 Bar, Crna Gora
Org. jed. Jed. vis. znak Redni broj Prijava
06-333/25-7994, tel. +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/25-381/2

Datum: 13.06.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -
81000 Podgorica - IV Proleterske brigade 19

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratila se Jovetić Vanja, iz Podgorice, zahtjevom broj 07-332/25-381 od 06.06.2025. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 3573/50 KO Pečurice, u Baru.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora (»Službeni list Crne Gore«, br. 19/25), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 člana 1 Uredbe o poveravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 12/24, 73/24 i 128/24) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 I, 86/22 i 4/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, poveravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevica, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik, Zeta i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Katastarska parcela broj 3573/50 KO Pečurice, u Baru, se nalazi u zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, u zoni »A«, urbanistički blok »UB229«, u sklopu urbanističke parcele »UP229-4«.

Smjernicama za realizaciju navedenog Plana za predmetni urbanistički blok »UB229«, predviđena je **namjena »Turističko naselje 4* - T2«**, te za urbanističku parcelu »UP229-4«, namjena »Vila«.

Iz svega izloženog, a shodno smjernicama za realizaciju gore navedenog Plana, odnosno planiranih urbanističkih parametara za predmetnu lokaciju kao i na osnovu svojih ovlaštenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave, ovaj Sekretarijat se oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu, te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice:
Samostalna savjetnica I

Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović

tel: +382 (0)30 301 478

email: sabaheta.divanovic@bar.me