

Tekstualna dokumentacija:

1. Konceptualno obrazloženje rješenja
2. Prostorna organizacija objekta
3. Tabele sa ostvarenim bruto i neto površinama
4. Energetska efikasnost objekta

Grafička dokumentacija:

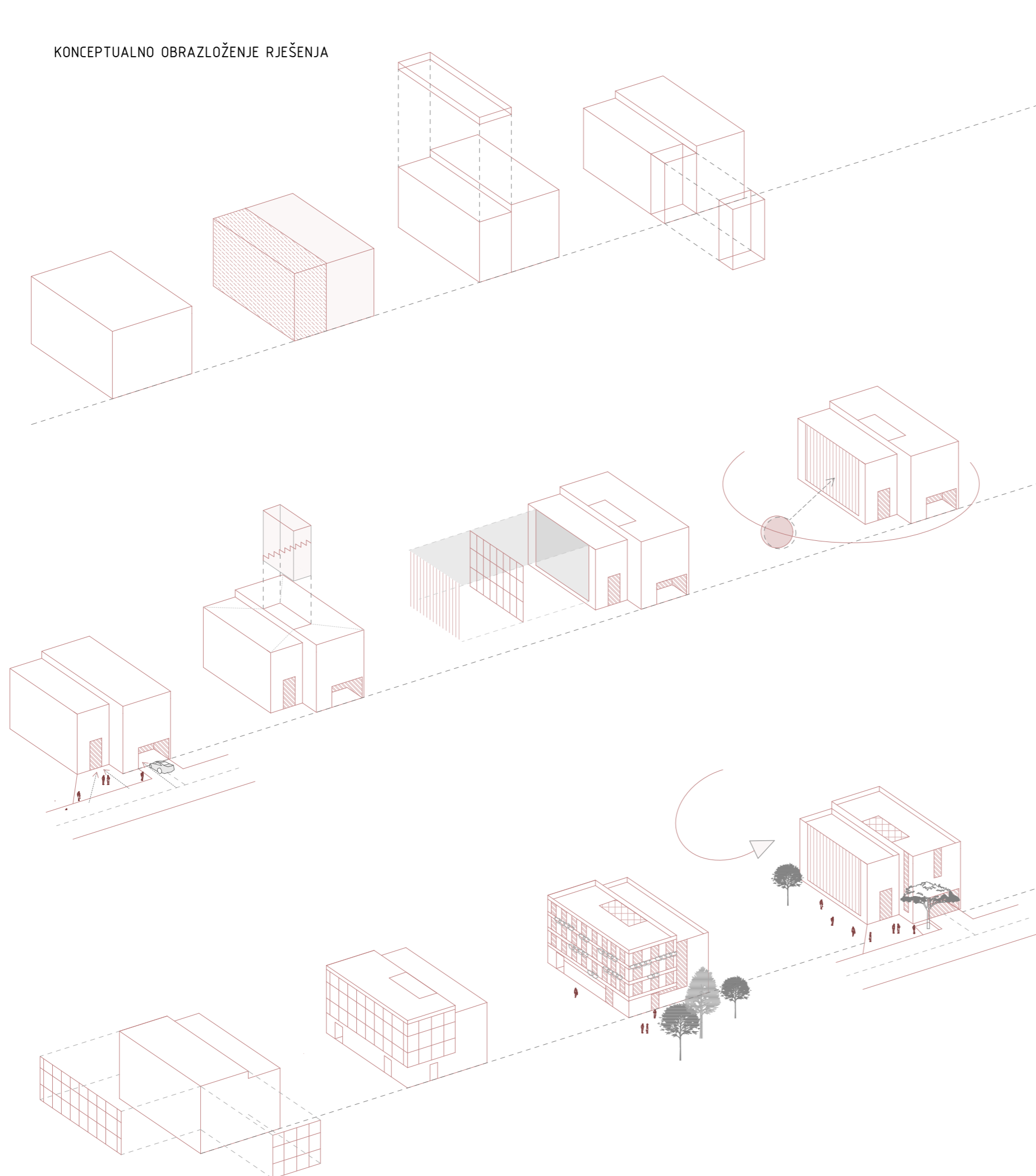
5. Šira situacija, R-1:1000
6. Uža situacija, R-1:500
7. Bonitet biljnog fonda, R-1:500
8. Osnova podruma (NIVO -2), R-1:200
9. Osnova podruma (NIVO -1), R-1:200
10. Osnova prizemlja, R-1:200
11. Osnova prvog sprata, R-1:200
12. Osnova drugog sprata, R-1:200
13. Osnova trećeg sprata, R-1:200
14. Osnova krovne ravni, R-1:200
15. Presjek 1-1, R-1:200
16. Presjek 2-2, R-1:200
17. Presjek 3-3, R-1:200
18. Fasade, R-1:200
19. Fasade, R-1:200
20. Prikaz uređenja skvera, R-1:100

3D Prikazi

SADRŽAJ:

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

KONCEPTUALNO OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA

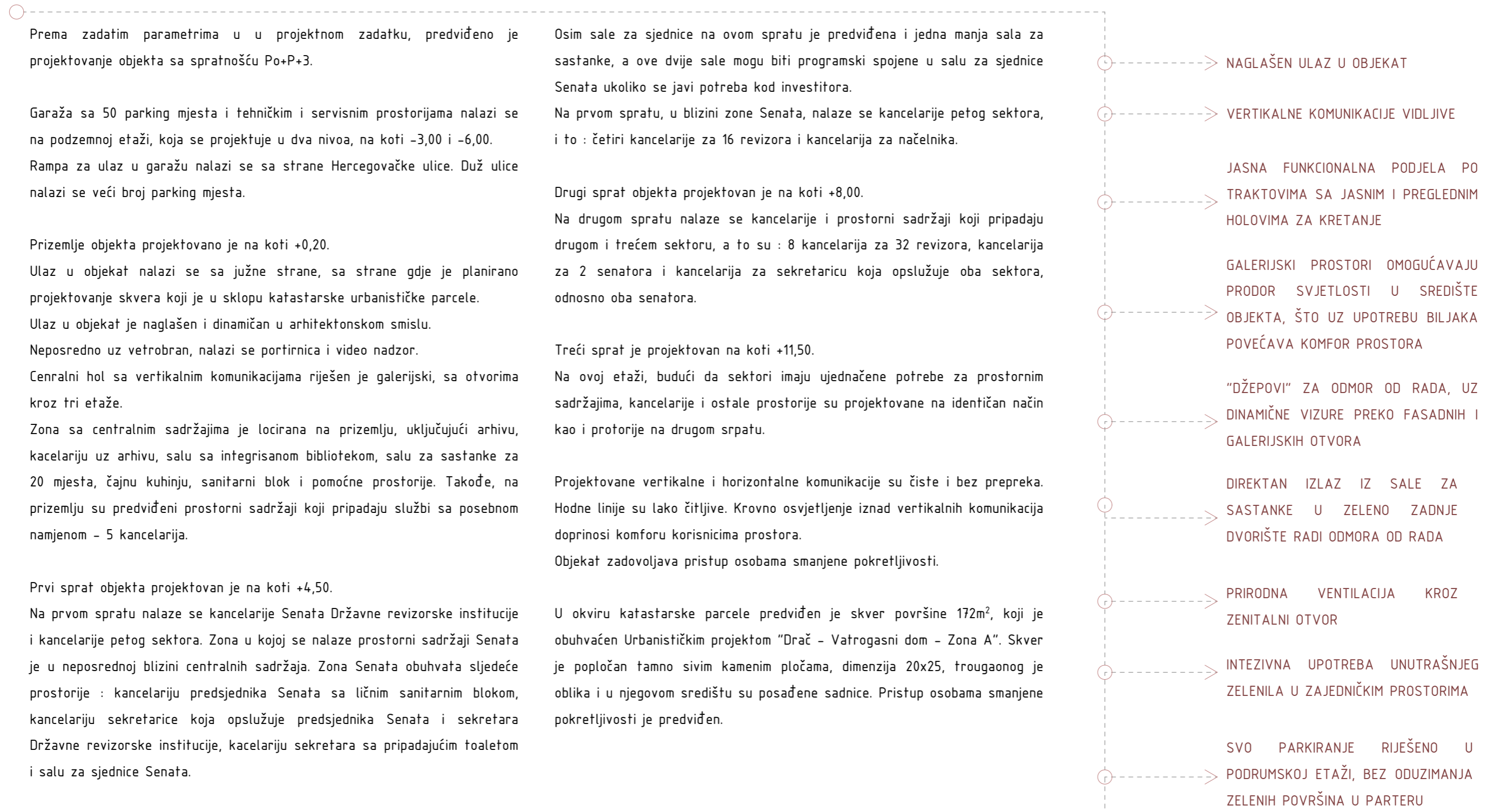


KAO REZULTAT TEŽNJE ŠTO VEĆEG ISKORIŠTAVANJA PROSTORNIH KAPACITETA ZA SMJEŠTAJ SADRŽAJA TRAŽENIH PROGRAMSKIM ZADATKOM, KAO ODGOVOR U PROSTORU NAMEĆE SE KUBUS PRAVOUGAONE OSNOVE. PRILIKOM TRETIRANJA OVAKVE BAZIČNE KUBIČNE FORME TEŽILO SE RAZLAGANJU NA PODELEMENTE, ČIJA JE FUNKCIJA POSTIZANJE DINAMIKE U PROSTORU I IZBJEGAVANJE JEDNOLIČNOSTI MASE KOJU PROLAZNIK IMA KAO VIZURU. OVAKvim POSTUPKOM AKCENTUJU SE ZONE ULAZA, DOBIJA SE VEĆI PLATO ISPRED OBJEKTA, A FORMA NIJE JEDNOLIČNA VEĆ ZAHITIJEVA ANGAŽOVANOST POSMATRAČA I KAO TAKAV OBJEKAT POSTAJE ČINILJAC U URBANOJ SLICI GRADA.

ULAZI U OBJEKAT, PJEŠAČKI I KOLSKI ORJENTISANI SU PREMA DOMINANTNOJ SAOBRAĆAJNICI, A DODATNO SU NAGLAŠENI USIJEKANJEM U OBJEKAT I NAGLAŠAVANJEM DIMENZIJA OTVORA ULAZA. NA TAJ NAČIN KORISNICI I POSJETIOCI IMAJU JASNU MENTALNU MAPU O SVOM KRETANJU KADA JE OVAJ OBJEKAT U PITANJU. "MONUMENTALNOST" ULAZNE FASADE DODATNO NAGLAŠAVA OZBILJNOST FUNKCIJE KOJA SE OBAVLJA UNUTAR OBJEKTA KAO SJEDIŠTA DRŽAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE. CENTRALNU POZICIJU U OBJEKTU ZAUZIMAJU VERTIKALNE KOMUNIKACIJE, KOJE SA ZENITALNIM OSVJETLJENJEM I GALERIJOM OSTVARUJU EFEKAT ATRIJUMA, ČIME SE OMOGUĆAVA PRIRODNA VENTILACIJA I OSUNČANJE JEZGRA I HOLOVA OBJEKTA. SA ZAPADNE STRANE, KAO INTEZIVNO OSUNČANE, DODAJE SE ELEMENAT BRISOLEJA KAO DODATNE ZAŠTITE OD PREGRIJAVANJA OBJEKTA I PRIJATNIJEG BORAVKA U KANCELARIJAMA.

PRIMJENOM ELEMENATA "OGOLJENOG KLASICIZMA" NA FASADI, KOJI PRATE I KONSTRUKTIVNE ELEMENTE, STVARA SE JASAN RITAM, ČIME ENVELOPA NA RAZUMLJIV NAČIN DEFINIŠE ADMINISTRATIVNU FUNKCIJU OBJEKTA. NA TAJ NAČIN OBJEKAT POSTAJE FIZIČKA STRUKTURA ČIJA JE FUNKCIJA JASNA SVIM ČINIOCIMA URBANOG ŽIVOTA.

PROSTORNA ORGANIZACIJA OBJEKTA



TABELE SA OSTVARENIM BRUTO I NETO POVRŠINAMA OBJEKTA PO ETAŽAMA, I KOEFICIJENTIMA

PRIZEMLJE	
Zona za centralne sadržaje	
01 vjetrombran	6.0
02 portirnica i video nadzor	10.8
03 ostava i održavanje	9.14
04 hol sa komunikacijama	118.84
05 arhiva	16.31
06 kancelarija uz arhivu	9.86
07 toalet za lica sa invaliditetom	5.15
08 toalet ženski	5.80
09 toalet muški	5.80
10 sala sa bibliotekom	94.3
11 sala za 20 osoba	50.10
12 čajna kuhinja sa bifeom	11.20
Zona za službe sa posebnom namjenom	
13 pravnici i javna nabavka	19.40
14 savjetnici za IT obuke	14.50
15 međunarodni odnosi	14.50
16 finansije	15.05
17 unutrašnja kontrola	20.00
ukupno NETO / prizemlje	426.75
ukupno BRUTO / prizemlje	464.66

I SPRAT	
01 hol sa komunikacijama	108.19
02 sala za sastanke	13.35
03 ostava i održavanje	3.25
04 toalet muški	6.37
05 toalet ženski	9.62
06 call soba 1	5.50
07 call soba 2	6.71
08 kancelarija sekretarice	22.15
Zona Senata DRI	
09 sala za sjednice Senata	34.33
10 predsjednik Senata	42.90
11 garderoba	11.42
12 toalet sa tuš kabinom	5.48
13 sekretar Senata	35.46
14 garderoba sekretara	4.97
15 toalet sekretara	4.38
Peti sektor	
16 načelnik	27.45
17 revizori	22.71
18 revizori	22.91
19 revizori	24.94
20 revizori	24.83
ukupno NETO / 1 sprat	436.92
ukupno BRUTO / 1 sprat	484.87

II SPRAT	
01 hol sa komunikacijama	105.45
02 sala za sastanke	12.32
03 toalet muški	6.38
04 toalet ženski	8.16
05 kancelarija sekretarice	16.60
Prvi sektor	
06 senator prvog sektora	31.02
07 toalet senatora	1.98
08 načelnik prvog sektora	27.45
09 revizori	22.71
10 revizori	22.91
11 revizori	24.94
12 revizori	24.87
Drugi sektor	
13 senator drugog sektora	22.94
14 toalet senatora	1.98
15 načelnik drugog sektora	25.19
16 revizori	20.56
17 revizori	21.02
18 revizori	20.09
19 revizori	22.03
ukupno NETO / 2 sprat	438.6
ukupno BRUTO / 2 sprat	486.48

III SPRAT	
01 hol sa komunikacijama	105.45
02 sala za sastanke	12.32
03 toalet muški	6.38
04 toalet ženski	8.16
05 kancelarija sekretarice	16.60
Treći sektor	
06 senator trećeg sektora	31.02
07 toalet senatora	1.98
08 načelnik trećeg sektora	27.45
09 revizori	22.71
10 revizori	22.91
11 revizori	24.94
12 revizori	24.87
Četvrti sektor	
13 senator četvrtog sektora	22.94
14 toalet senatora	1.98
15 načelnik četvrtog sektora	25.19
16 revizori	20.56
17 revizori	21.02
18 revizori	20.09
19 revizori	22.03
ukupno NETO / 3 sprat	438.6
ukupno BRUTO / 3 sprat	486.48

PODRUM NIVO -1	
01 rampa	67.49
02 rampa za nivo -2	29.89
03 saobraćajnica	302.99
04 parking mjesta	299.5
05 pješački prolazi	130.71
06 predprostor 1	3.25
07 predprostor 2	10.00
08 predprostor 3	5.28
09 vertikalne komunikacije	17.68
10 predprostor sa nadpritiskom	6.45
11 server sala	2.24
12 depo arhive	3.76
13 magacin	13.42
14 tehnička prostorija 1	12.45
15 tehnička prostorija 2	9.91
16 tehnička prostorija 3	7.58
ukupno NETO	919.6

PODRUM NIVO -2	
01 rampa	62.71
02 saobraćajnica	292.69
03 parking mjesta	337.5
04 pješački prolazi	165.53
05 predprostor sa nadpritiskom	4.80
06 predprostor 1	5.20
07 predprostor 2	2.56
08 vertikalne komunikacije	16.46
09 tehnička prostorija 1	12.45
10 tehnička prostorija 2	9.91
11 tehnička prostorija 3	7.58
ukupno NETO	917.39
ukupno BRUTO	958.12

ukupna BRUTO površina nivoa -1 i -2 958.12 m²

ukupna NETO površina objekta 1740.87 m²

ukupna BRUTO površina objekta 1922.49 m²

URBANISTIČKI I PROSTORNI PARAMETRI

ZADATO	OSTVARENO
Površina parcele broj B8a 1221 m ²	1221 m ²
Spratnost objekta Po+P+3	Po+P+3
Indeks izgrađenosti 1.60	1.57
Površina pod objektom 489m ²	464.66m ²
Parking mjesta 50	50
Procenat zelenila 20%	352.62m ²

OKVIRNA PROCJENA INVESTICIJE

ukupna BRUTO površina objekta 2880.61 m² x 1100 eura/m²
(nadzemno i podzemno)

3.168.671 eura

*U cijenu m² je uračunata cijena : građevinsko-zanatskih radova, instalacija i opremanja objekta. U cijenu je uračunat PDV.

ENERGETSKA EFIKASNOST OBJEKTA

OBJEKAT JE KONCIPIRAN TAKO DA BUDE ENERGETSKI ODRŽIV I EKOLOŠKI PRIHVATLJIV.

VISOK NIVO ENERGETSKE EFIKASNOSTI POSTIGNUT JE KROZ KOMPAKTNOST FORME OBJEKTA, KOJA JE RACIONALNA I EKONOMIČNA. TAKOĐE, SMANJENA RAZUĐENOST KROVNIH RAVNI JE U FUNKCIJI ENERGETSKE ODRŽIVOSTI.

HORIZONATLNE I VERTIKALNE KOMUNIKACIJE SU OSMIŠLJENE NA TAJ NAČIN DA DOPRINOSU PRIRODNOJ VENTILACIJI I KAO I PRIRODNOM ZENITALNOM OSVJETLJENJU. GALERIJE, KAO OTVORI IZMEĐU ETAŽA, OSIM ŠTO DOPRINOSU KOMFORU KORISNICIMA PROSTORA, UJEDNO SE PONAŠAJU KAO VERTIKALNI PRODOR KROZ KOJI STRUJI VAZDUH.

OMOTAČ OBJEKTA JE PREDVIĐEN DJELIMIČNO KAO VENTILISANA FASADA ŠTO PREDSTAVLJA BOLJU ZAŠTITU UNUTRAŠNJEG PROSTORA OD NISKIH TEMPERATURA, ODVODI DIFUZNU VODENU PARU I SMANJUJE ZAGRIJEVANJE ZIDA LJETI.

UPOTREBA BRISOLEJA SA INTEZIVNO OSUNČANE ZAPADNE FASADE DODATNO SPREČAVA PRODOR SUNČEVNOG ZRAČENJA I PREGRIJAVANJE OBJEKTA, ČIME SE TROŠKOVI KLIMATIZACIJE SMANJUJU.

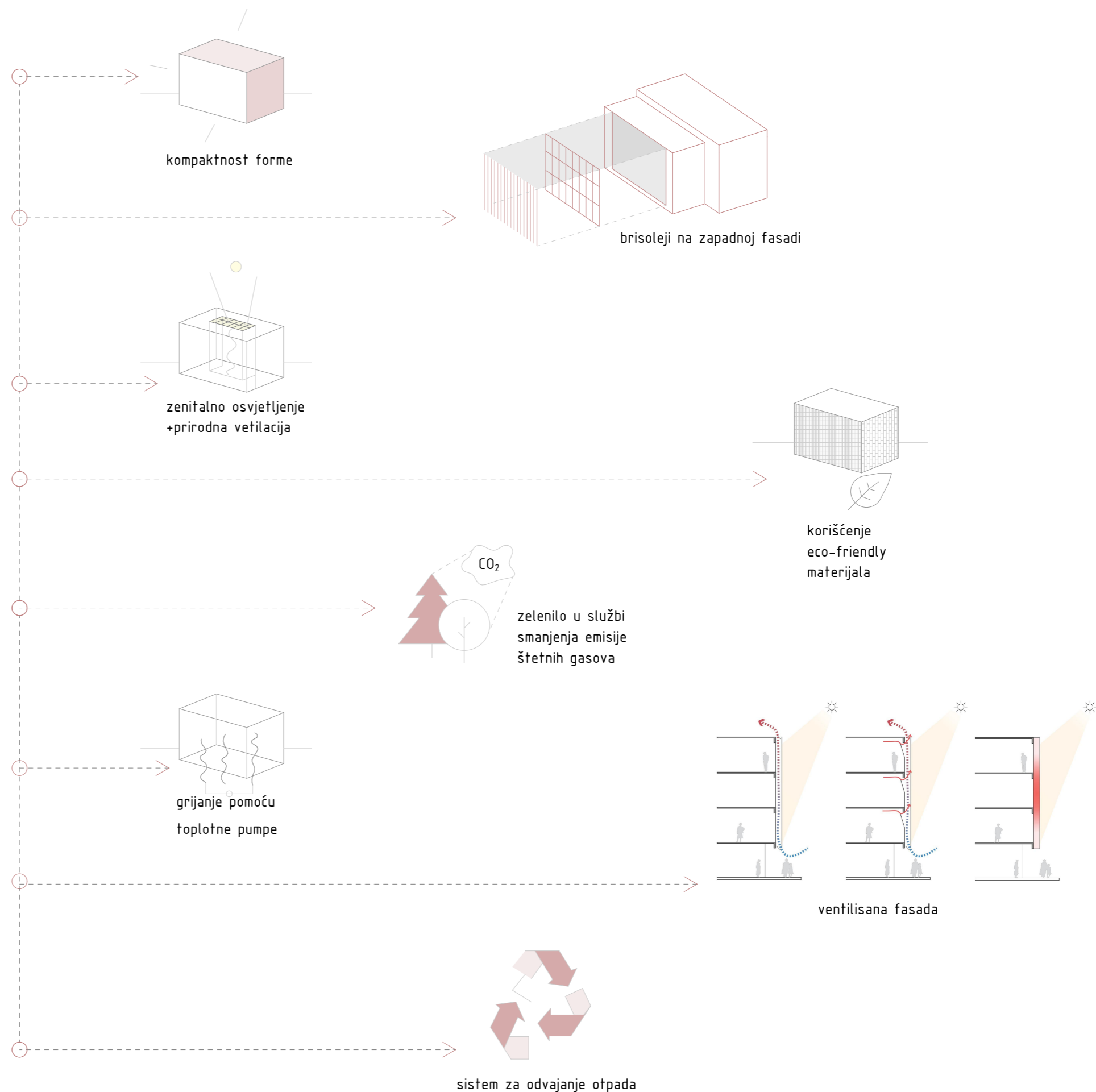
PRILOKOM KORIŠĆENJA OBJEKTA, PREDVIĐA SE SISTEM ZA ODVAJANJE OTPADA, A SVA PARKING MJESTA SU PREDVIĐENA U PODRUMSKOJ ETAŽI, KAKO BI SE IZBJEGLO ODUZIMANJE ZELENIH POVRŠINA U PARTERU.

U PARTERU OBJEKTA NALAZE SE VEĆE ZELENE POVRŠINE, SA DIJELOM POSTOJEĆIH SADNICA, KAO I SA ONIM POSAĐENIM, KOJE DOPRINOSU SMANJENJU UTICAJA ŠTETNIH GASOVA I STVARANJU KVALITETNOG VAZDUHA. TAKOĐE, POSAĐENE VRSTE SU KARAKTERISTIČNE ZA PODNEBLJE I DOPRINOSU VIZUELNOJ KVALITETU.

ZA GRIJANJE OBJEKTA, PREDVIĐEN JE SISTEM TOPLOTNE PUMPE VAZDUH-VODA, ŠTO PREDSTAVLJA JEDNOSTAVAN I JEFTIN SISTEM.

PRILOKOM PROJEKTOVANJA, PREDVIĐENA JE UPOTREBA TRAJNIH I KVALITETNIH MATERIJALA KOJI NE ZAHTIJEVAJU SLOŽENO ODRŽAVANJE I NE ŠTETE OKOLINI.

INVESTITORU SE PREDLAŽE UVOĐENJE I SOLARNIH PANELA KAO DODATNOG IZVORA ODRŽIVE ENERGIJE.

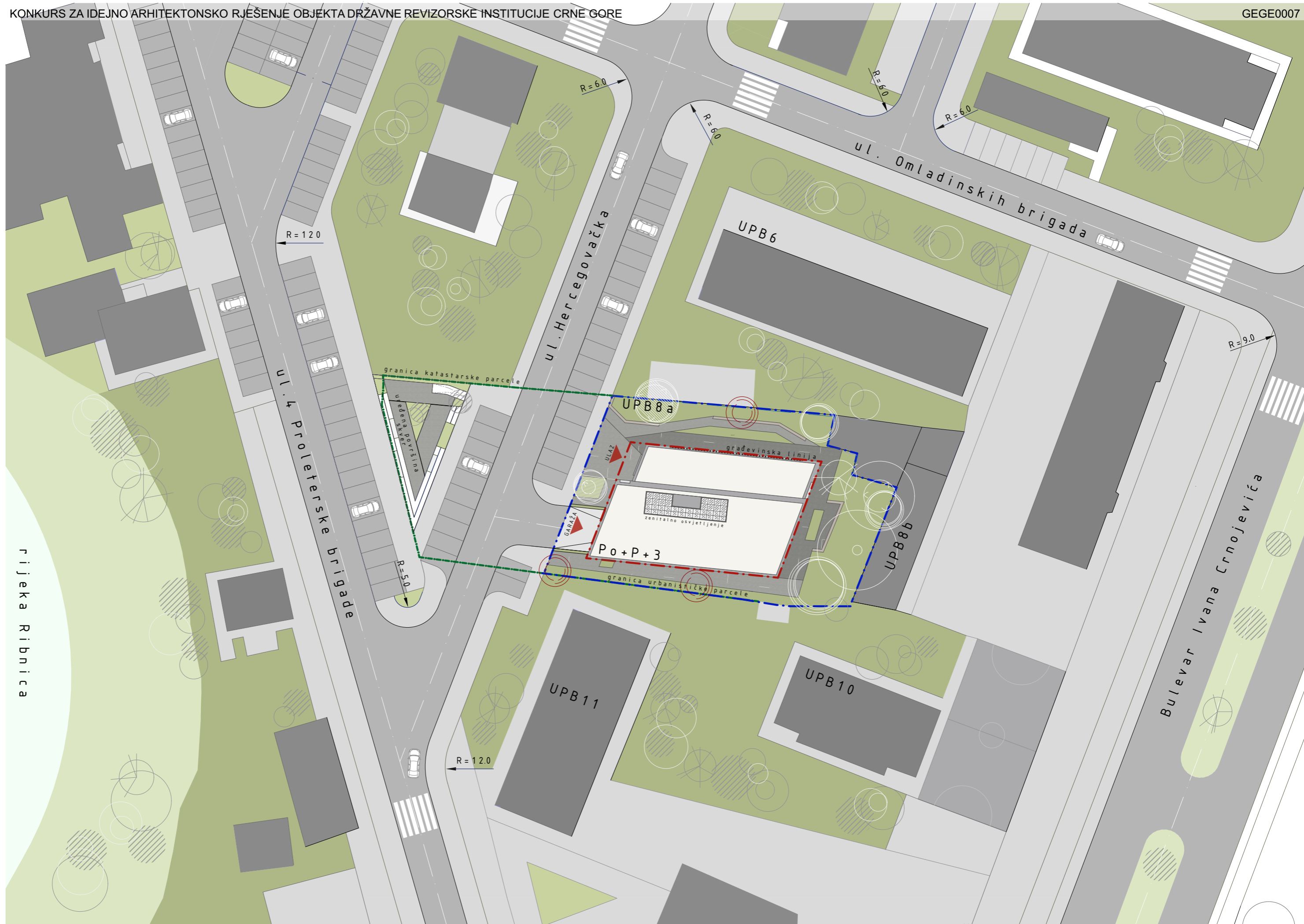


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Šira situacija

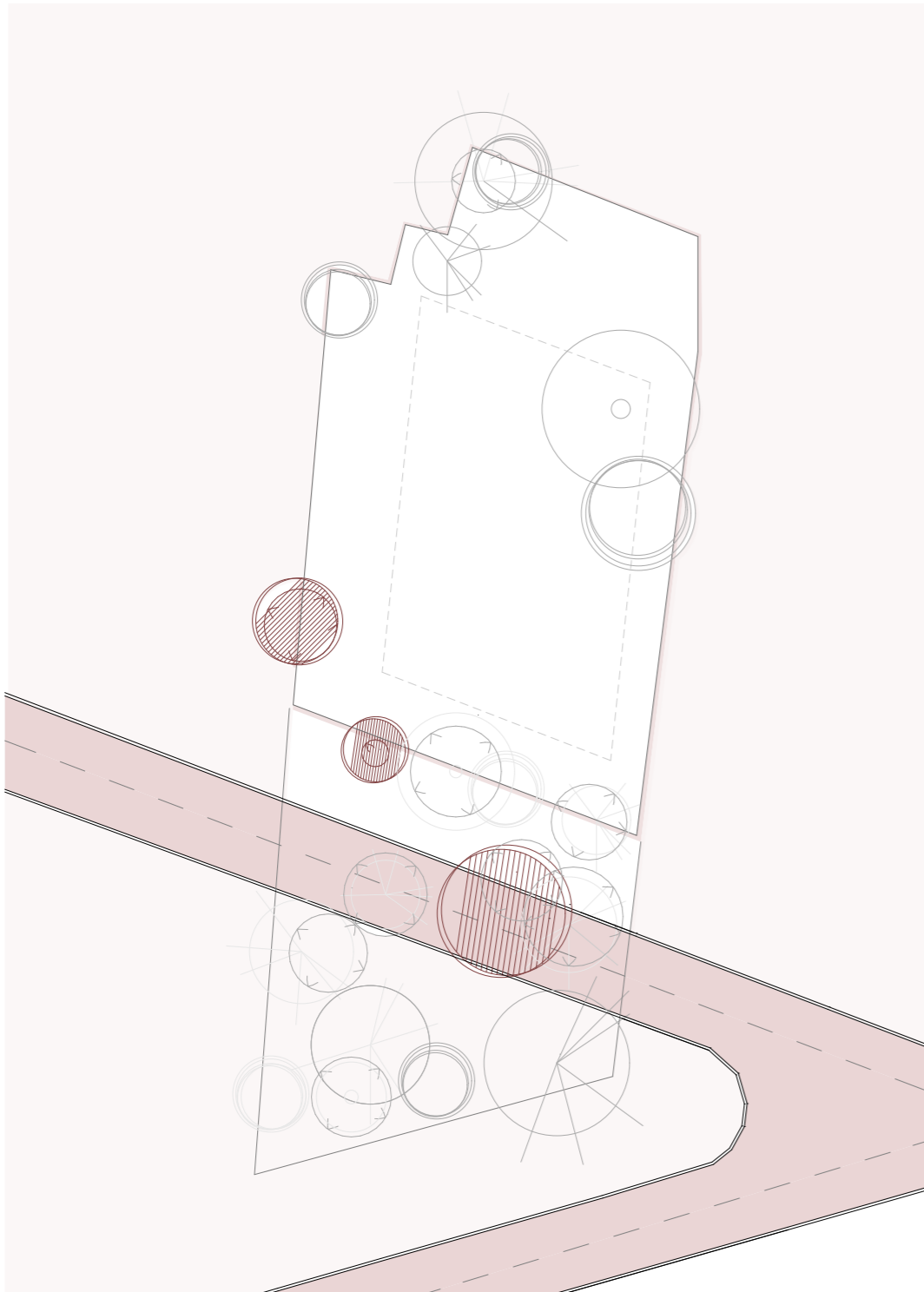
R=1:1000



Uža situacija

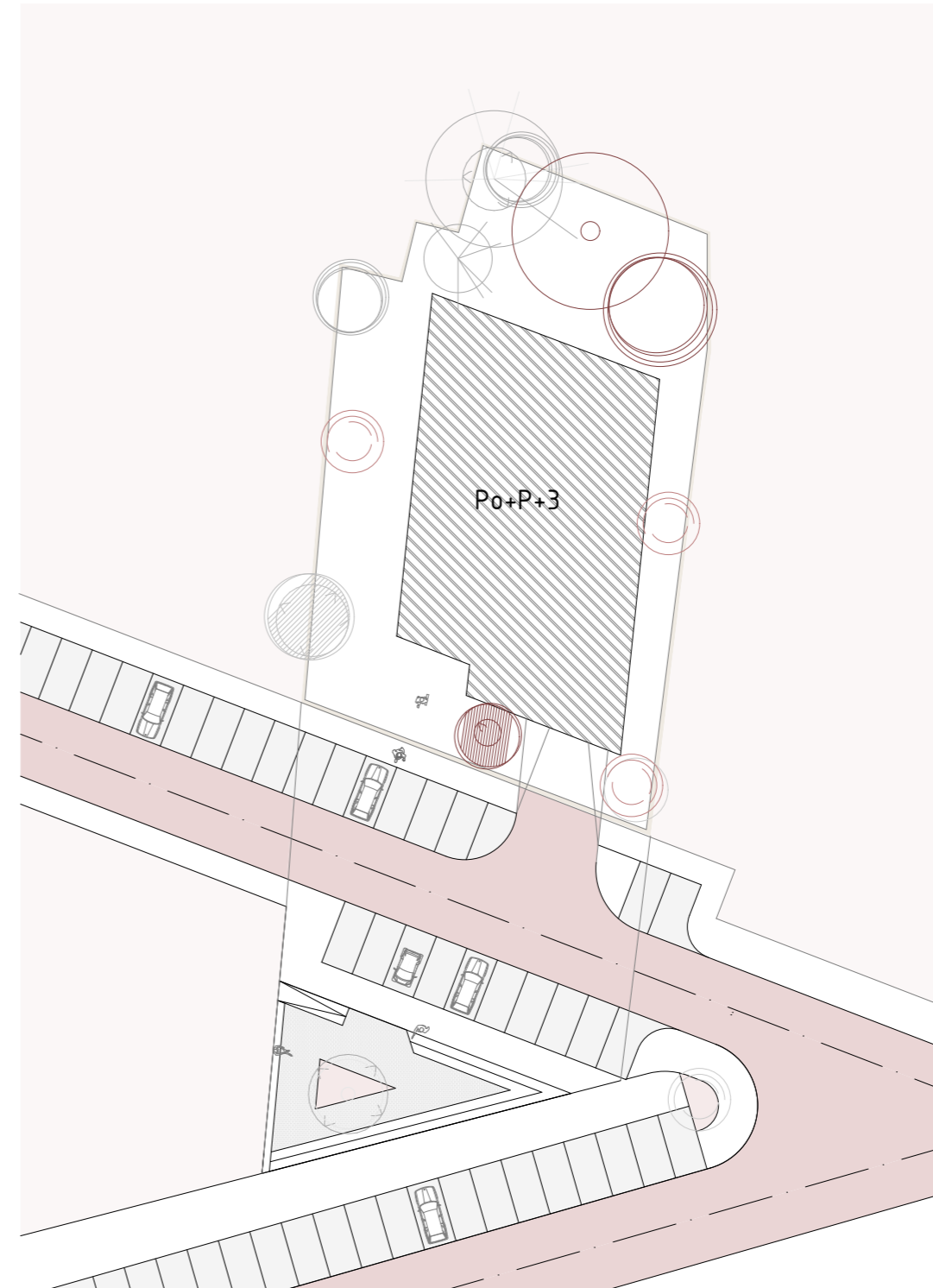
R=1:500



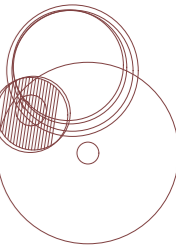
POSTOJEĆE STANJE



- Kategorija "R" 
- Kategorija "A" 
- Kategorija "B" 
- Kategorija "C" 
- Zona zaštite korijena 

PLANIRANO RJEŠENJE

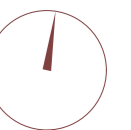


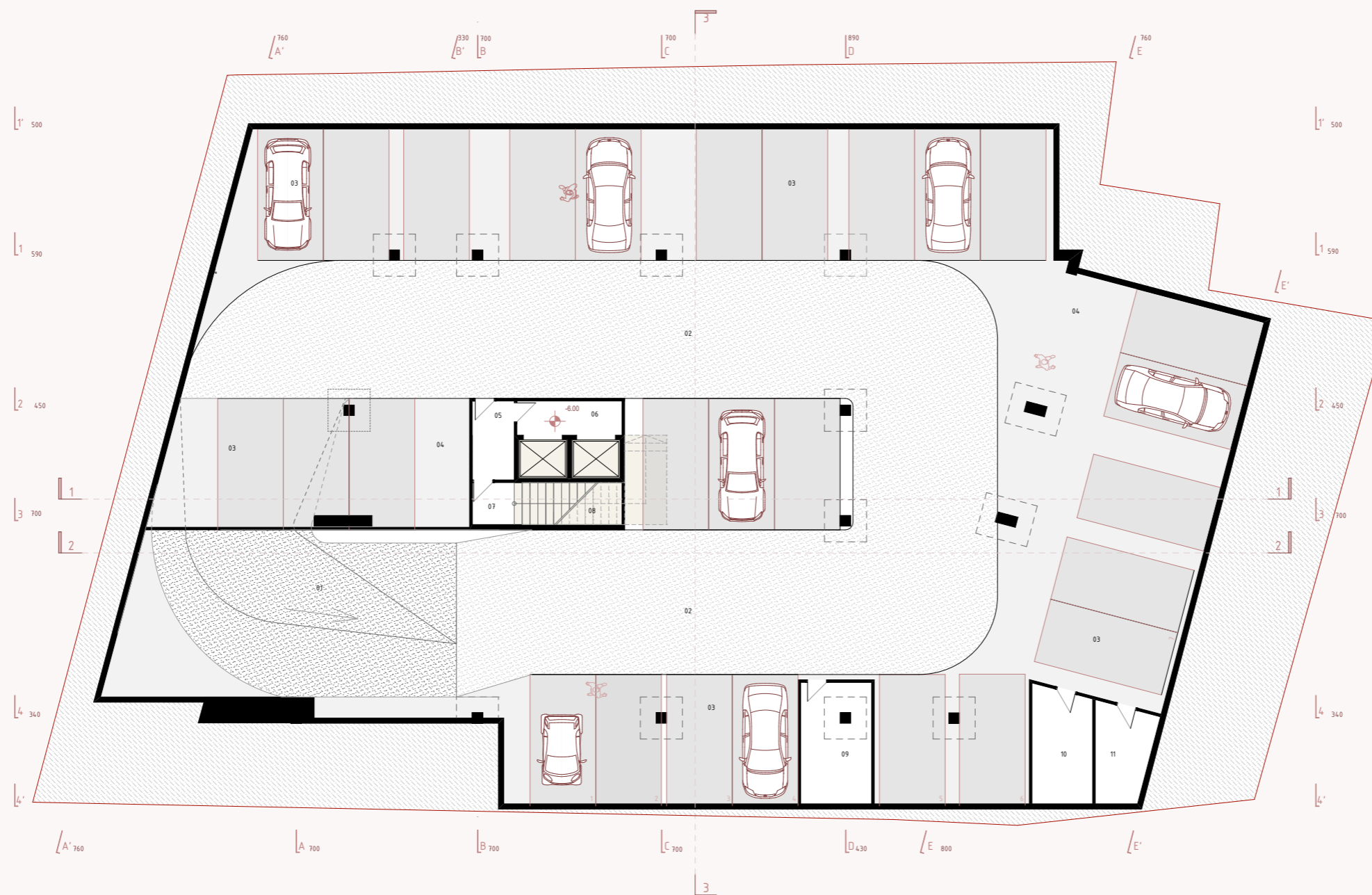
- Postojeći biljni fond 
- Posađeno novo drveće 
- Presadene biljke 

0m 5m 10m 20m 10m

Bonitet biljnog fonda

R=1:500





Ostvarene površine po etažama

Podrumska etaža -2

01 rampa	62.71
02 saobraćajnica	292.69
03 parking mjesta	337.5
04 pješački prolazi	165.53
05 predprostor sa nadpritiskom	4.80
06 predprostor 1	5.20
07 predprostor 2	2.56
08 vertikalne komunikacije	16.46
09 tehnička prostorija 1	12.45
10 tehnička prostorija 2	9.91
11 tehnička prostorija 3	7.58

ukupno NETO (NIVO -2) 917.39

OSTVAREN BROJ PM: 27

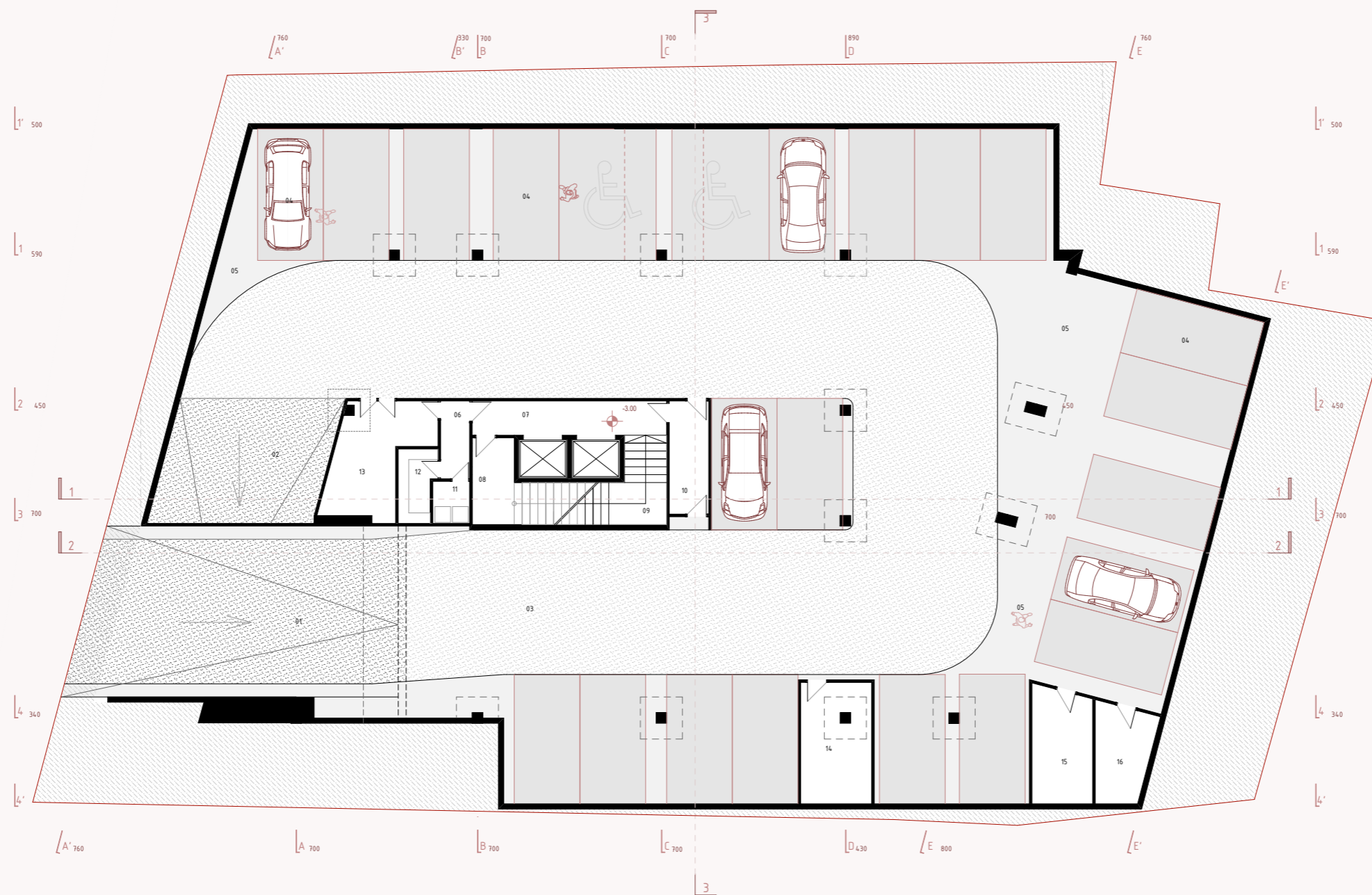
ukupna BRUTO podruma 958.12
m²



Osnova podruma
(NIVO -2)

R=1:200





Ostvarene površine po etažama

Podrumska etaža -1

01 rampa	67.49
02 rampa za nivo -2	29.89
03 saobraćajnica	302.99
04 parking mjesta	299.5
05 pješački prolazi	130.71
06 predprostor 1	3.25
07 predprostor 2	10.00
08 predprostor 3	5.28
09 vertikalne komunikacije	17.68
10 predprostor sa nadpritiskom	6.45
11 server sala	2.24
12 depo arhive	3.76
13 magacin	13.42
14 tehnička prostorija 1	12.45
15 tehnička prostorija 2	9.91
16 tehnička prostorija 3	7.58

ukupno NETO (NIVO -1) 919.6

OSTVAREN BROJ PM: 23

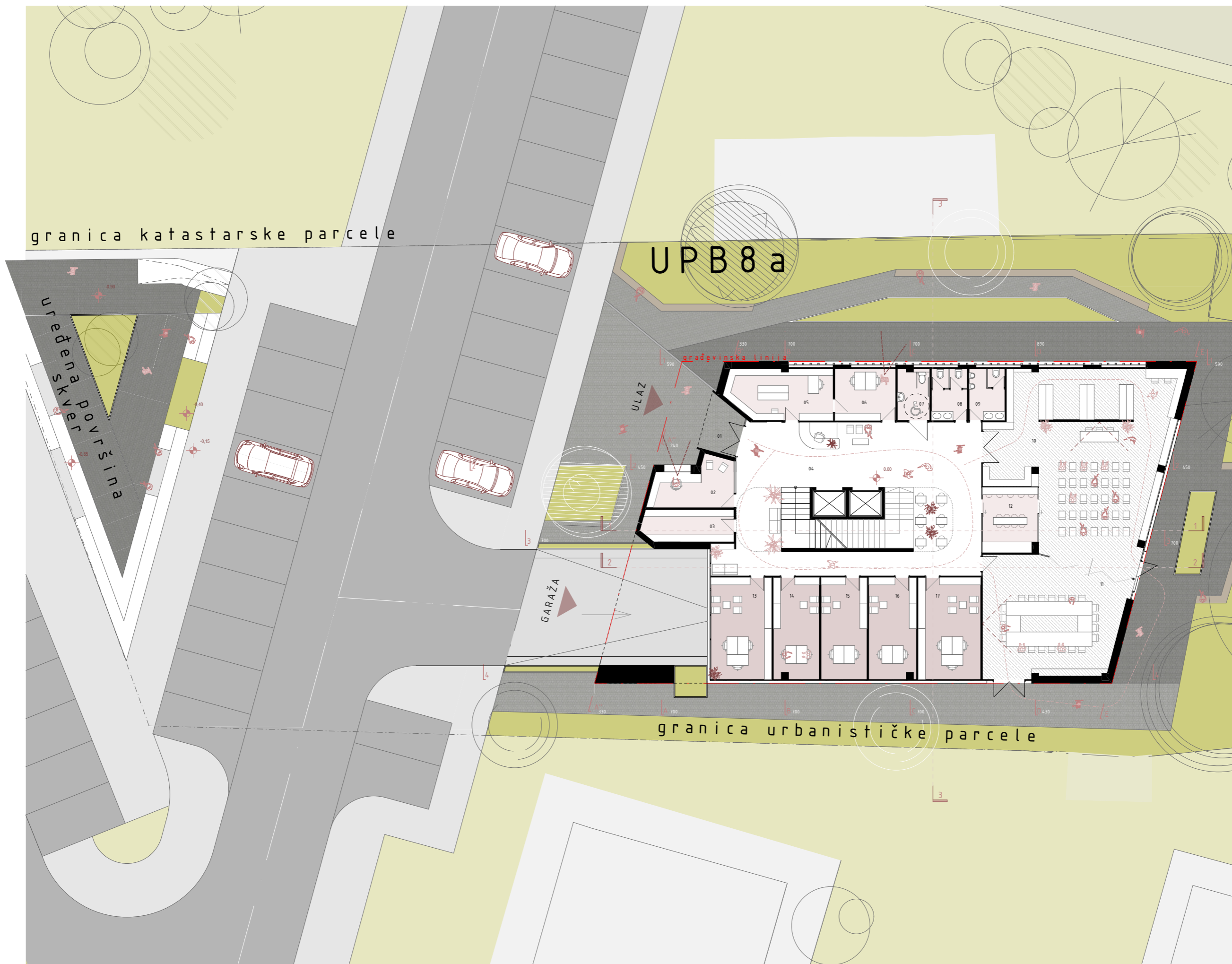
ukupna BRUTO podruma 958.12
m²



Osnova podruma
(NIVO -1)

R=1:200





Ostvarene površine po etažama

PRIZEMLJE

Zona za centralne sadržaje

01 vjetrobran	6.0
02 portirnica i video nadzor	10.8
03 ostava i održavanje	9.14
04 hol sa komunikacijama	118.84
05 arhiva	16.31
06 kancelarija uz arhivu	9.86
07 toalet za lica sa invaliditetom	5.15
08 toalet ženski	5.80
09 toalet muški	5.80

10 sala sa bibliotekom	94.3
11 sala za 20 osoba	50.10
12 čajna kuhinja sa bifeom	11.20

Zona za službe sa posebnom namjenom

13 pravnici i javna nabavka	19.40
14 savjetnici za IT obuke	14.50
15 međunarodni odnosi	14.50
16 finansije	15.05
17 unutrašnja kontrola	20.00

ukupno NETO prizemlje	426.75
-----------------------	--------

ukupno BRUTO prizemlje	464.66
------------------------	--------

	m ²
--	----------------

ukupna NETO površina	1740.87
----------------------	---------

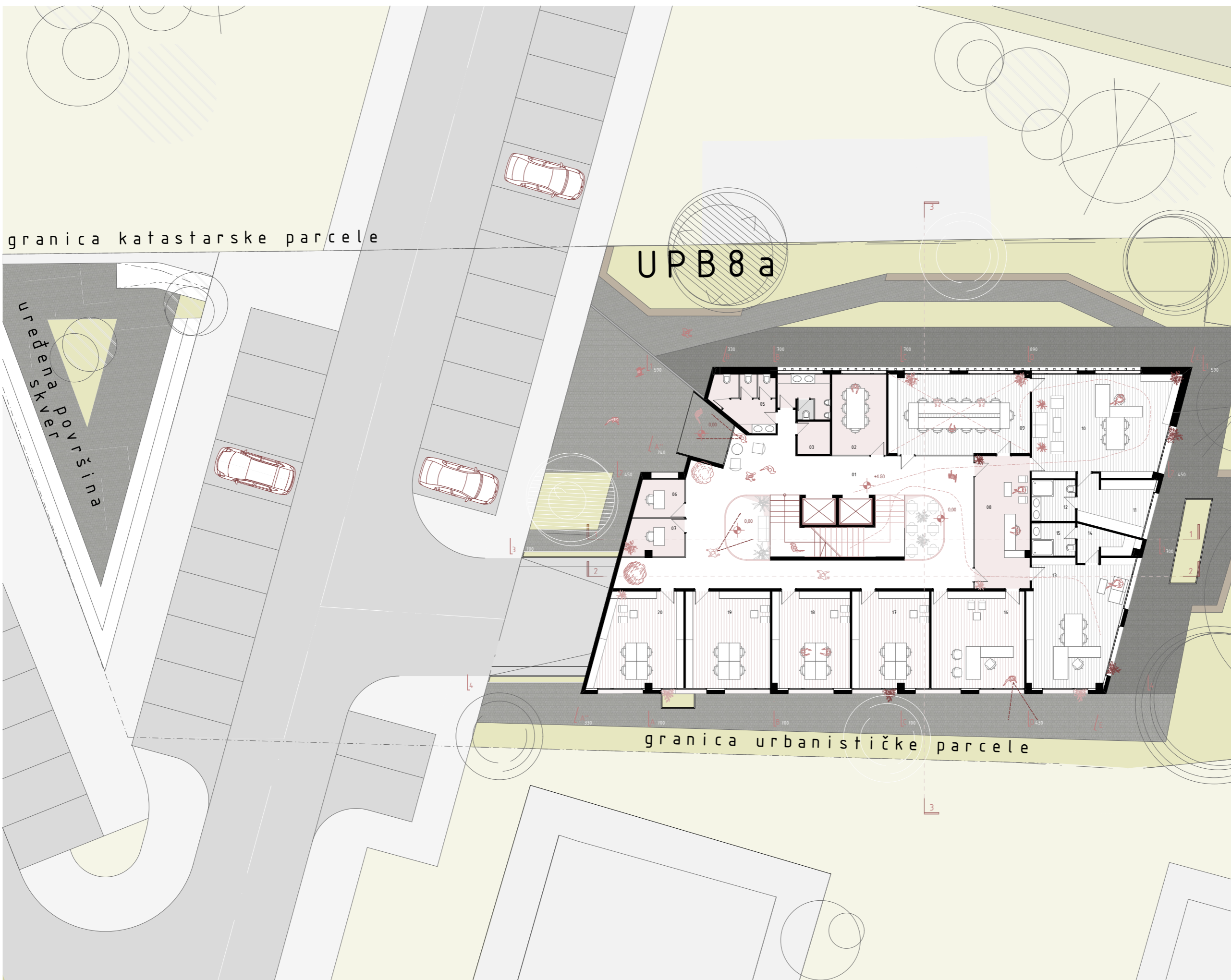
ukupna BRUTO površina	1922.49
-----------------------	---------

	m ²
--	----------------

Osnova prizemlja

R=1:200





Ostvarene površine po etažama

I SPRAT

01 hol sa komunikacijama	108.19
02 sala za sastanke	13.35
03 ostava i održavanje	3.25
04 toalet muški	6.37
05 toalet ženski	9.62
06 call soba 1	5.50
07 call soba 2	6.71
08 kancelarija sekretarice	22.15
Zona Senata DRI	
09 sala za sjednice Senata	34.33
10 predsjednik Senata	42.90
11 garderoba	11.42
12 toalet sa tuš kabinom	5.48
13 sekretar Senata	35.46
14 garderoba sekretara	4.97
15 toalet sekretara	4.38
Peti sektor	
16 načelnik	27.45
17 revizori	22.71
18 revizori	22.91
19 revizori	24.94
20 revizori	24.83

ukupno NETO I sprat 436.92

ukupno BRUTO I sprat 484.87
m²

ukupna NETO površina 1740.87

ukupna BRUTO površina 1922.49
m²



Osnova I sprata

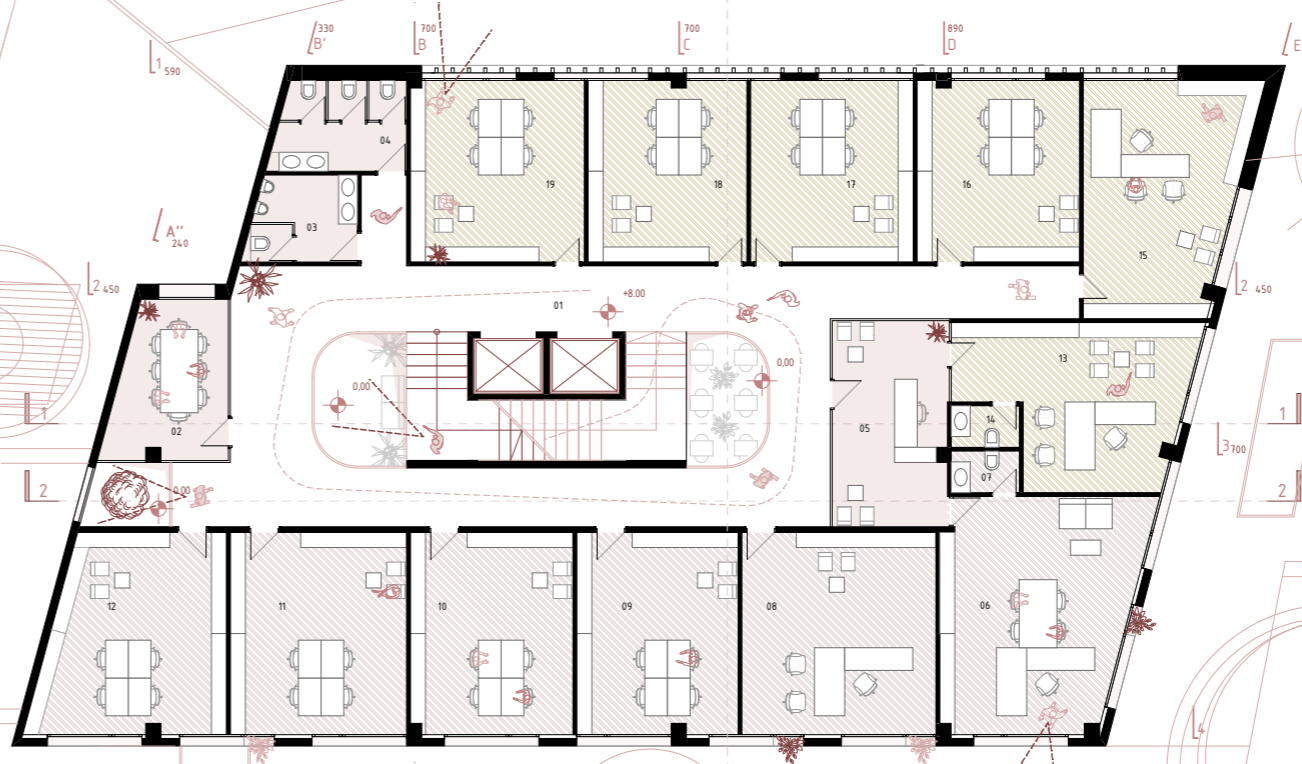
R=1:200



granica katastarske parcele

UPB 8 a

uređena površina



granica urbanističke parcele

Ostvarene površine po etažama

II SPRAT

01 hol sa komunikacijama	105.45
02 sala za sastanke	12.32
03 toalet muški	6.38
04 toalet ženski	8.16
05 kancelarija sekretarice	16.60
Prvi sektor	
06 senator prvog sektora	31.02
07 toalet senatora	1.98
08 načelnik prvog sektora	27.45
09 revizori	22.71
10 revizori	22.91
11 revizori	24.94
12 revizori	24.87
Drugi sektor	
13 senator drugog sektora	22.94
14 toalet senatora	1.98
15 načelnik drugog sektora	25.19
16 revizori	20.56
17 revizori	21.02
18 revizori	20.09
19 revizori	22.03

ukupno NETO II sprat 438.60

ukupno BRUTO II sprat 486.48

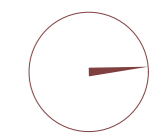
ukupna NETO površina 1740.87

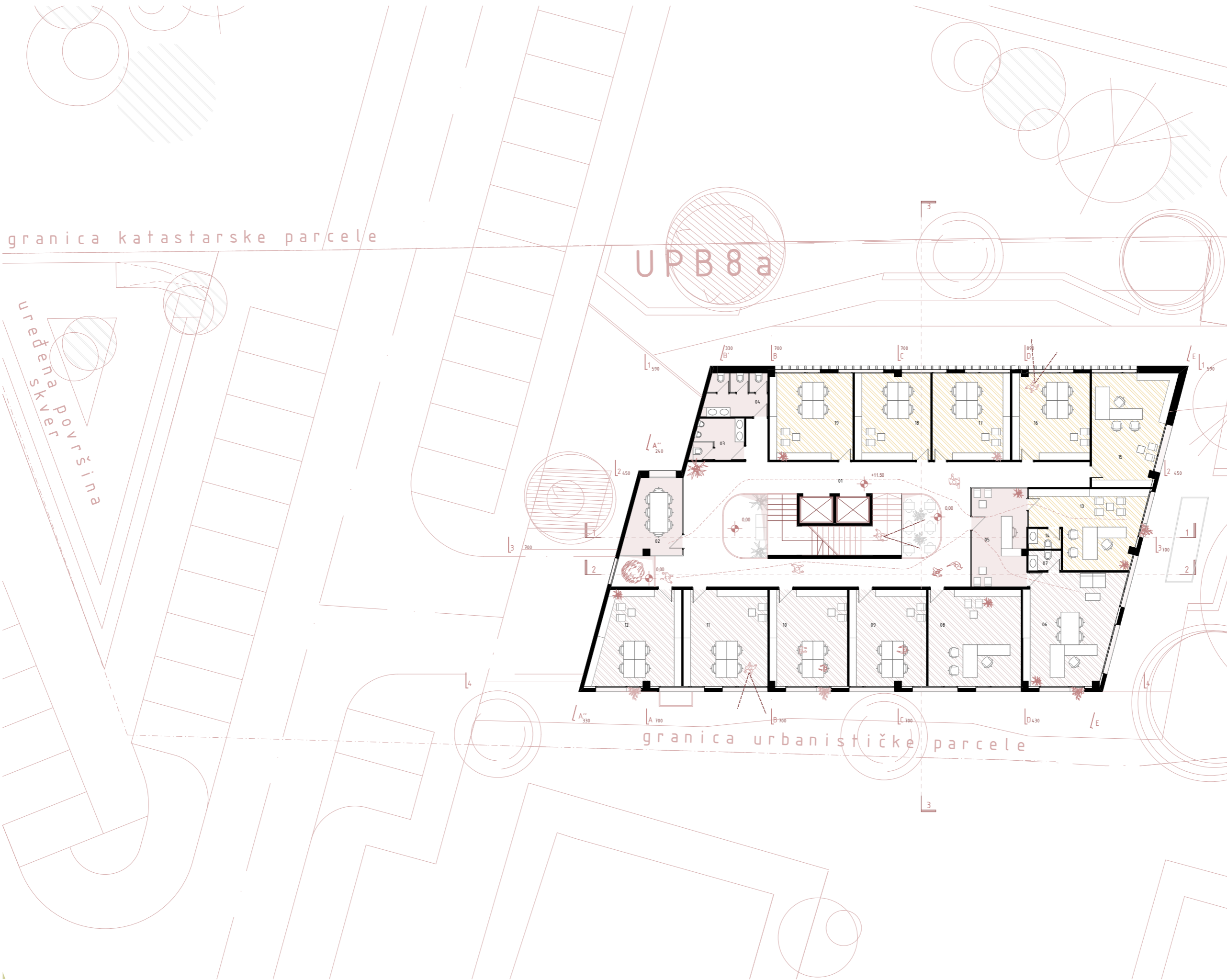
ukupna BRUTO površina 1922.49



Osnova II sprata

R=1:200





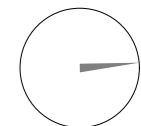
Ostvarene površine po etažama

III SPRAT	
01 hol sa komunikacijama	105.45
02 sala za sastanke	12.32
03 toalet muški	6.38
04 toalet ženski	8.16
05 kancelarija sekretarice	16.60
Treći sektor	
06 senator trećeg sektora	31.02
07 toalet senatora	1.98
08 načelnik trećeg sektora	27.45
09 revizori	22.71
10 revizori	22.91
11 revizori	24.94
12 revizori	24.87
Četvrti sektor	
13 senator četvrtog sektora	22.94
14 toalet senatora	1.98
15 načelnik četvrtog sektora	25.19
16 revizori	20.56
17 revizori	21.02
18 revizori	20.09
19 revizori	22.03
ukupno NETO III sprat	438.60
ukupno BRUTO III sprat	486.48
	m ²
ukupna NETO površina	1740.87
ukupna BRUTO površina	1922.49
	m ²



Osnova III sprata

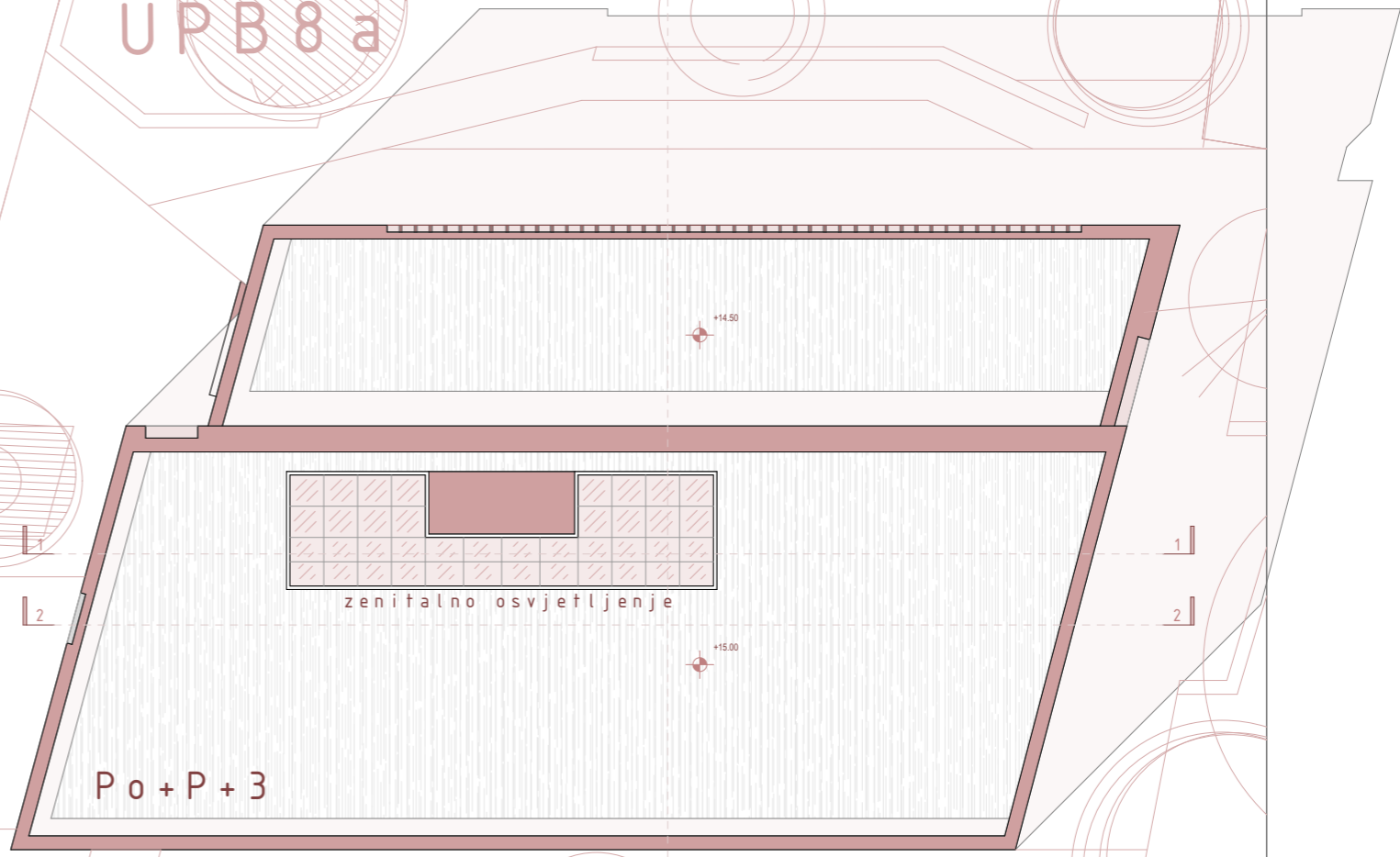
R=1:200



granica katastarske parcele

UPB 8 a

uređena površina



P 0 + P + 3

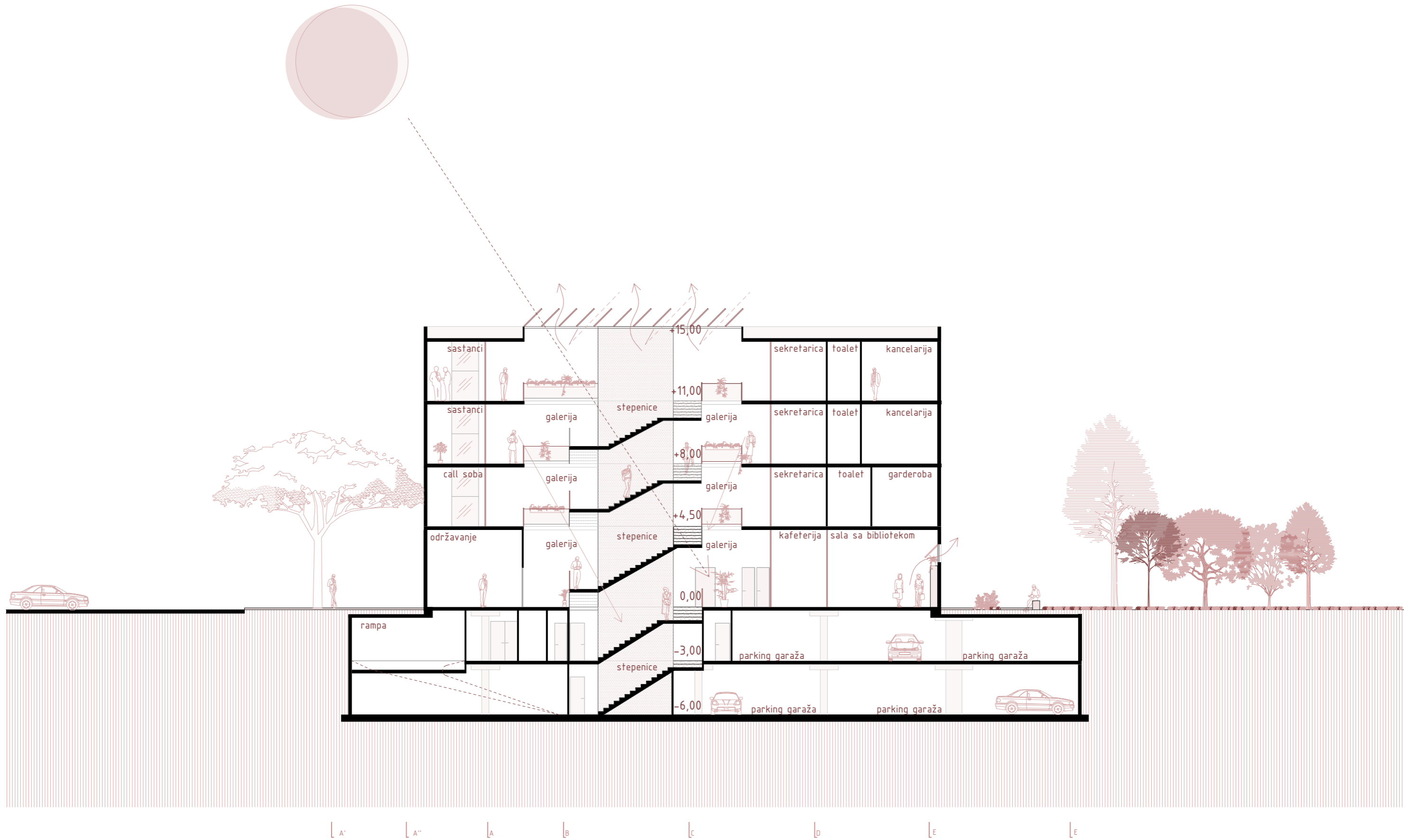
granica urbanističke parcele



Osnova krovne ravni

R=1:200

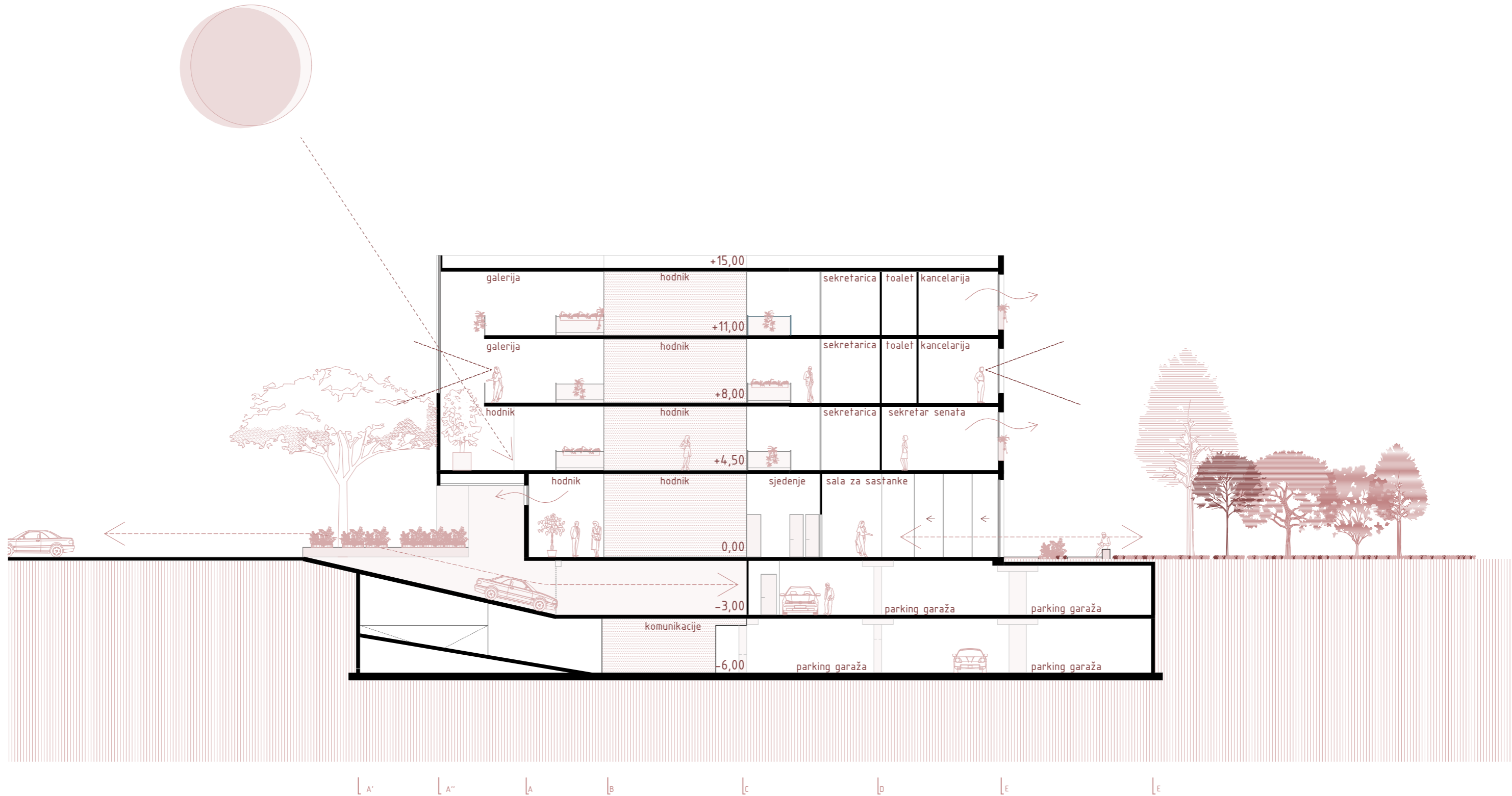




Presjek 1-1

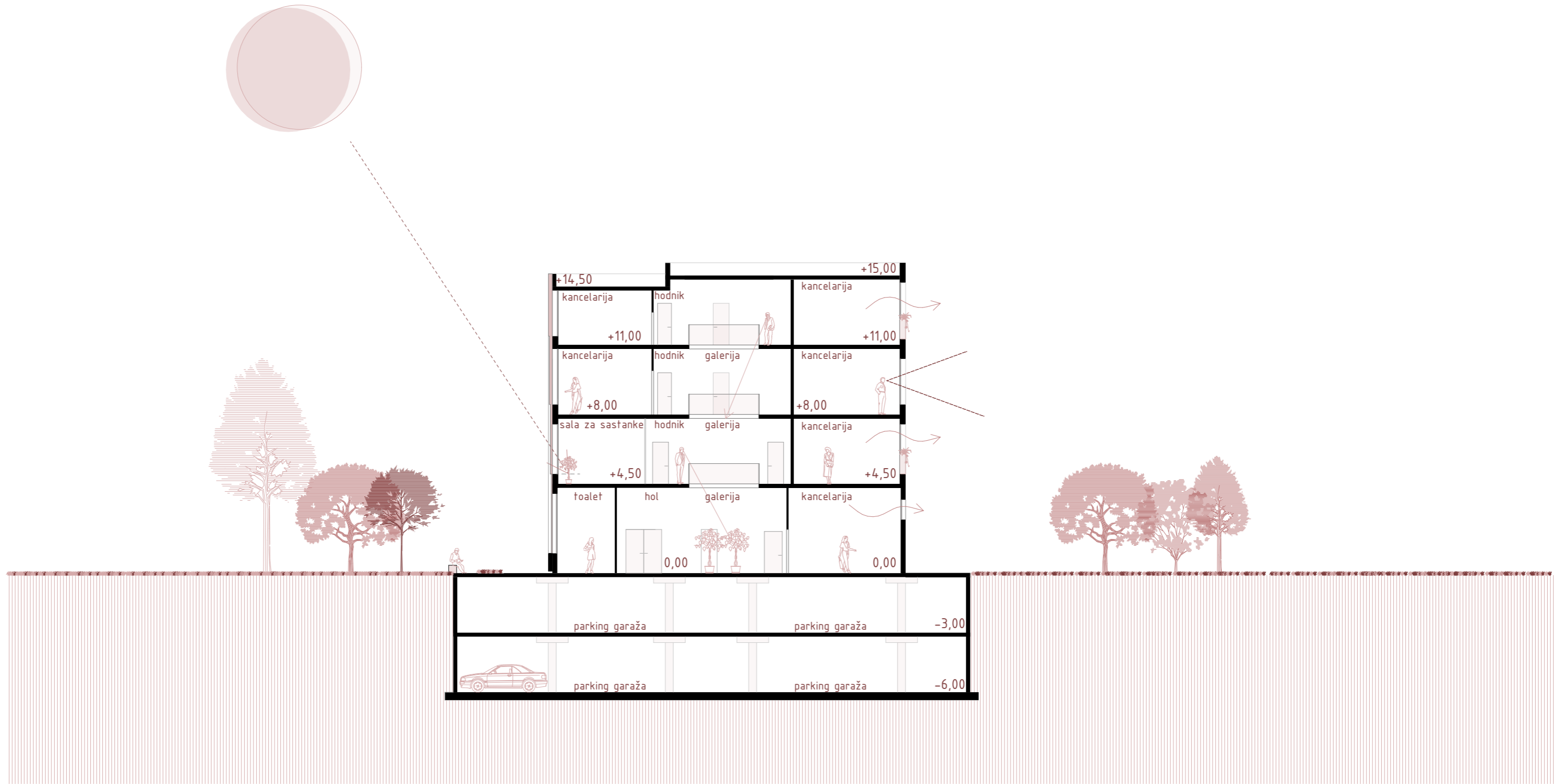
R=1:200





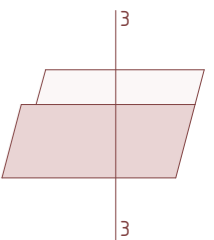
Presjek 2-2

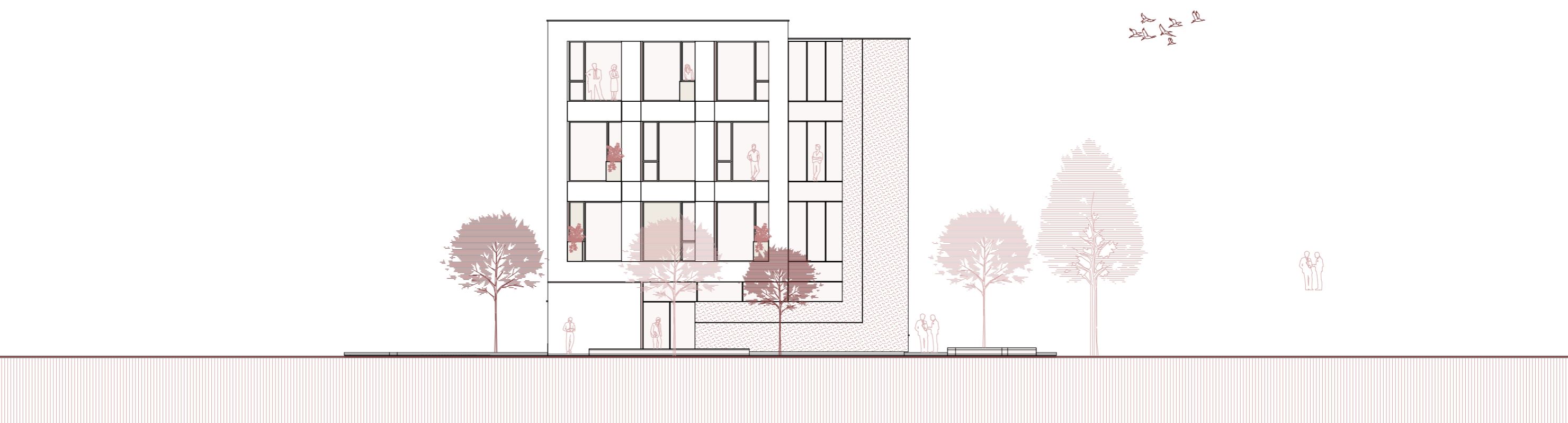
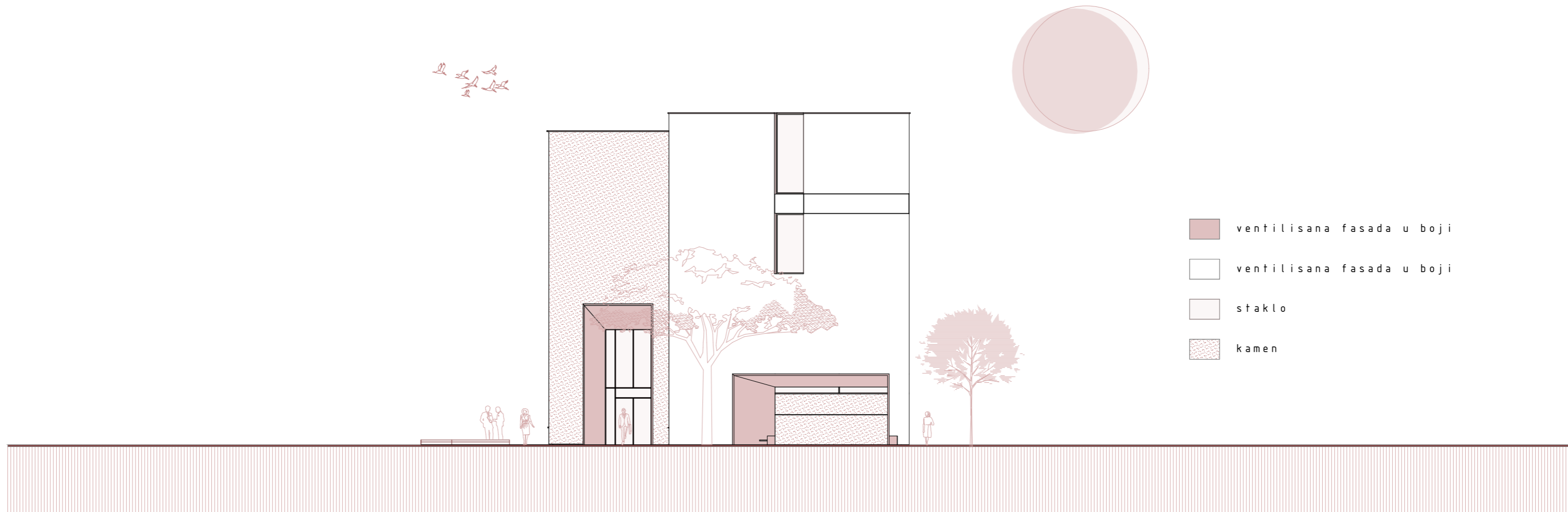
R=1:200

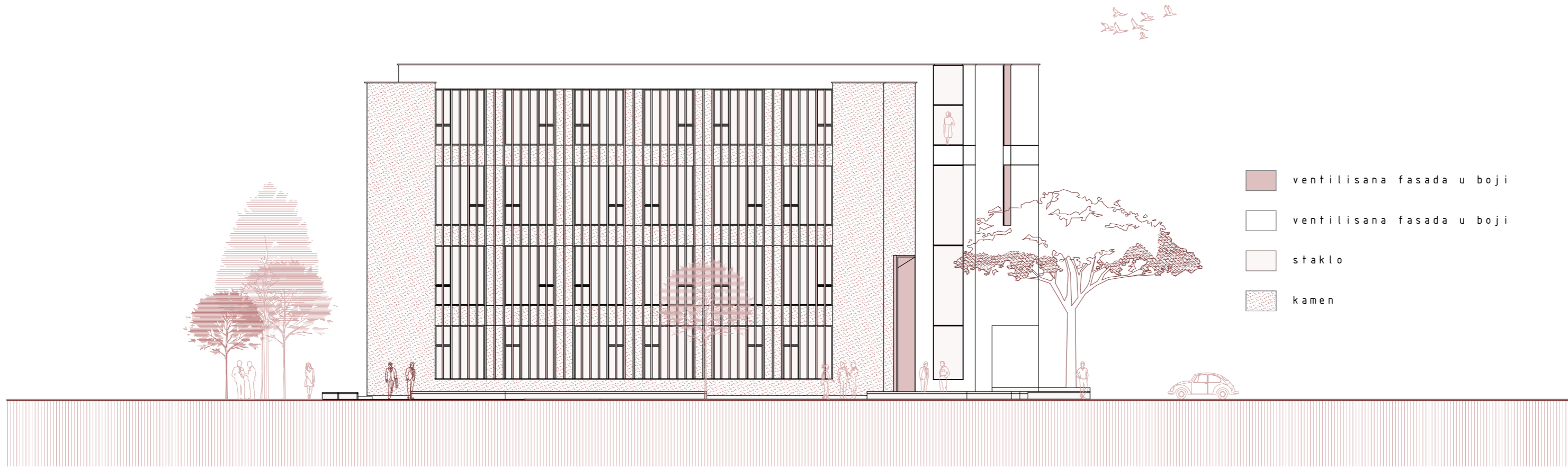


Presjek 3-3

R=1:200

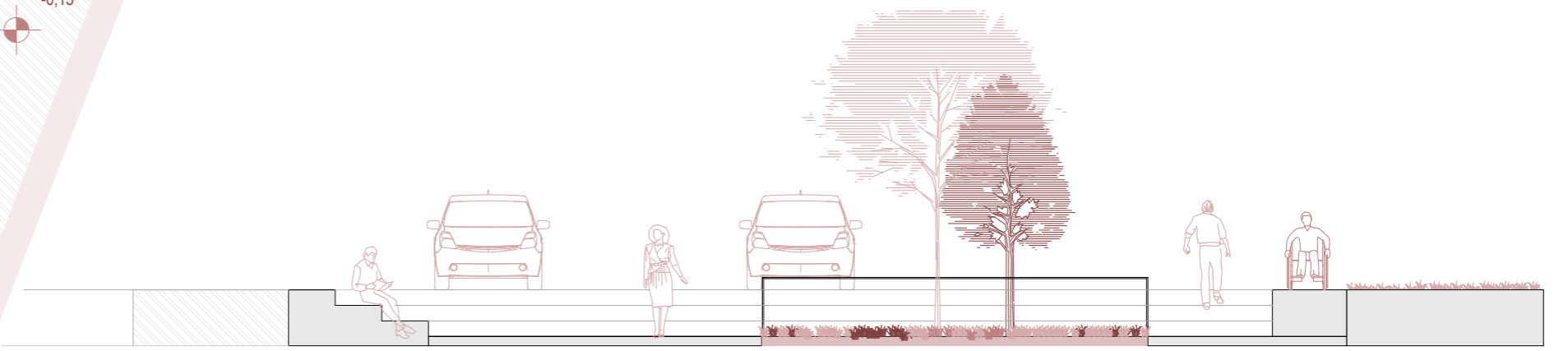
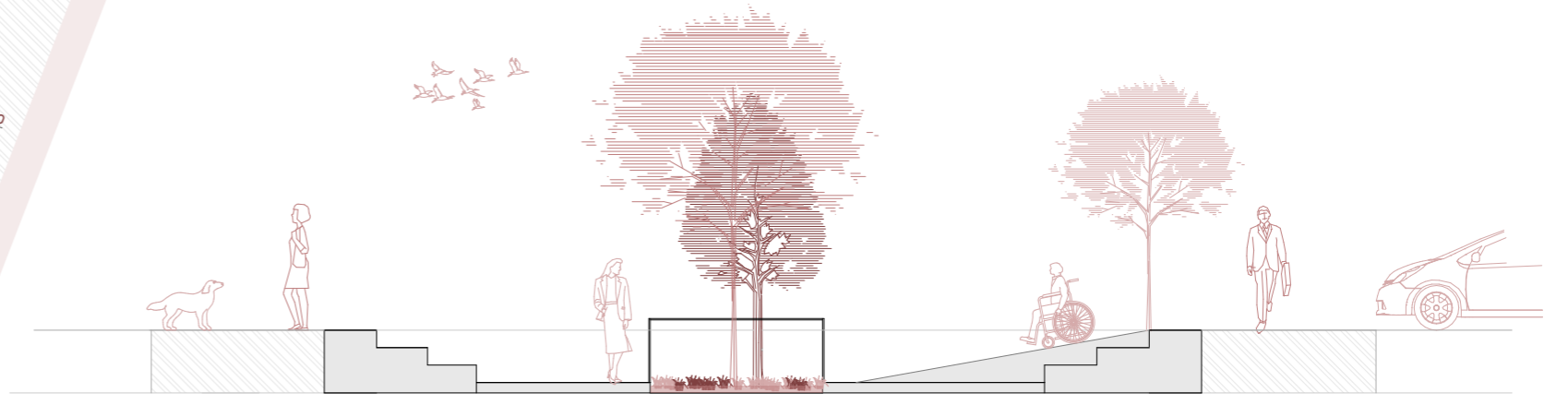
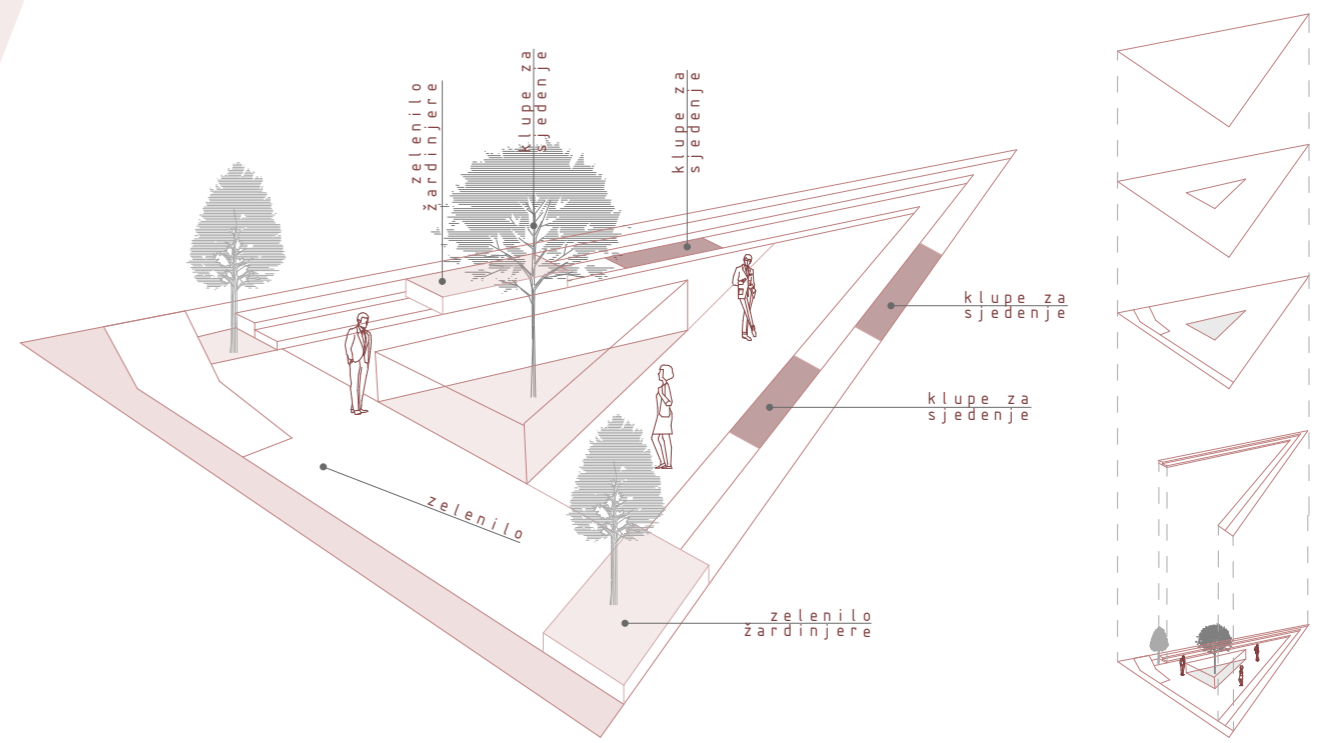
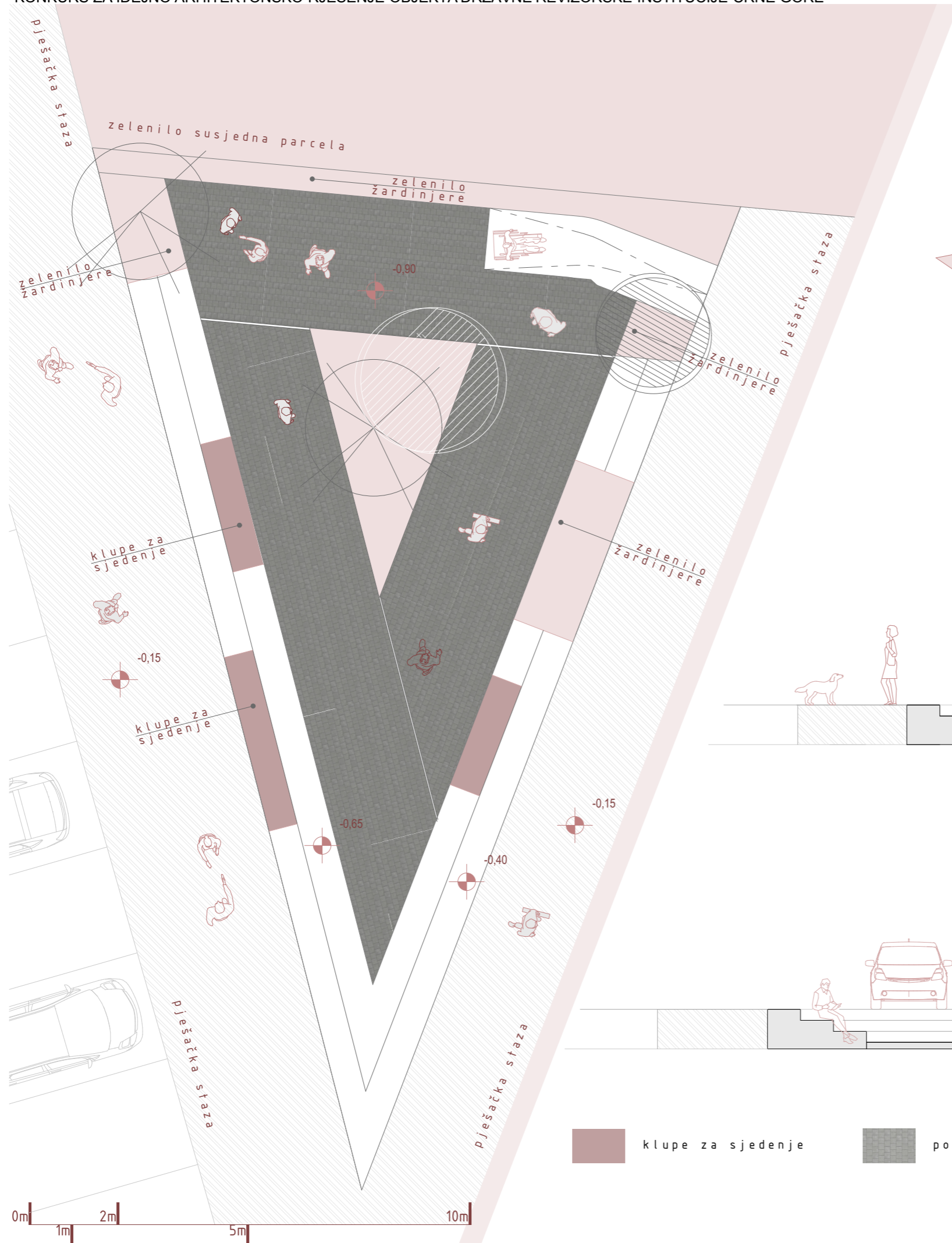






Fasade

R=1:200



Uređenje skvera R=1:100



3D Prikaz



3D Prikaz



3D Prikaz