



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-736/6

Podgorica, 16.07.2024.godine

Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera

Podgorica

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za poslovni objekat za potrebe Vlade Crne Gore, kao i edukaciju studenata iz oblasti ekologije, na urbanističkoj parceli broj 9, koju čine katastarske parcele 1371/4 i 1372/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ Izmjene i dopune, u Podgorici.

MINISTAR

Janko Odović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/24-736/6
Podgorica, 16.07.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat za potrebe Vlade Crne Gore, kao i edukaciju studenata iz oblasti ekologije, na urbanističkoj parceli broj 9, koju čine katastarske parcele 1371/4 i 1372/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08 i 34/11), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, upotrebna dozvola za poslovni objekat za potrebe Vlade Crne Gore, kao i edukaciju studenata iz oblasti ekologije, na urbanističkoj parceli broj 9, koju čine katastarske parcele 1371/4 i 1372/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ Izmjene i dopune, u Podgorici, na osnovu građevinske dozvole broj: 05-5288/2 od 12.12.2011.godine izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na građenju poslovnog objekta za potrebe Vlade Crne Gore, kao i edukaciju studenata iz oblasti ekologije, na urbanističkoj parceli broj 9, koju čine katastarske parcele 1371/4 i 1372/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ Izmjene i dopune, u Podgorici, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, broj: 08-333-638 od juna 2024.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

Obrazloženje

Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-736/1 od 07.05.2024.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/24-736/3 od 16.05.2024.godine i broj: UPI 06-333/24-736/5 od 02.07.2024.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat za potrebe Vlade Crne Gore, kao i edukaciju studenata iz oblasti ekologije na urbanističkoj parceli broj 9, koju čine katastarske parcele 1371/4 i 1372/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ Izmjene i dopune, u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-5288/2 od 12.12.2011.godine, kojim se Ministarstvu održivog razvoja i turizma, izdaje građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta za potrebe Vlade Crne Gore, kao i edukaciju studenata iz oblasti ekologije na urbanističkoj parceli broj 9, koju čine katastarske parcele 1371/4 i 1372/27 KO Podgorica I, u zahvatu

- Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ Izmjene i dopune, u Podgorici;
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 06-333/24-736/4 od 06.06.2024.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgrađenom objektu namjene: poslovni objekat za potrebe Vlade Crne Gore, kao i edukaciju studenata iz oblasti ekologije, na urbanističkoj parceli broj 9, koju čine katastarske parcele 1371/4 i 1372/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ Izmjene i dopune, u Podgorici;
 - Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na građenju poslovnog objekta za potrebe Vlade Crne Gore, kao i edukaciju studenata iz oblasti ekologije, na urbanističkoj parceli broj 9, koju čine katastarske parcele 1371/4 i 1372/27 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ Izmjene i dopune, u Podgorici, broj: 08-333-638 od juna 2024.godine, u kome je Vršilac tehničkog pregleda „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, predložio upotrebu objekta;
 - Izjave izvođača radova „Strabag AG“ Austrija - glavna podružnica u Podgorici - glavni inženjer Marko Radulović i odgovorni inženjeri: Ivana Čabarkapa (za faze arhitekture i uređenja terena), Marko Radulović (za fazu konstrukcije), Dragan Božović (za fazu termotehnike), Enes Slaković (za fazu jake struje), Ljuban Delić (za fazu slabe struje), Sreten Bogavac (za fazu vodovoda i kanalizacije), Dragan Sekulović (za fazu sprinkler instalacija) i Predrag Vulin (liftovi), da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
 - Izjave glavnog nadzornog inženjera Dr. Sonje Radović Jelovac, dipl.ing.arh., broj: 57/24 od 27.04.2024.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
 - Izjave nadzornih inženjera: Lele Redžepagić, dipl.ing.arh. (za fazu arhitekture), Vesne Draganić, dipl.ing.el. (za fazu slabe struje), Ranka Marića, dipl.ing.građ. (za fazu konstrukcije), Vuka Jankovića, dipl.ing.maš. (za fazu sprinkler instalacija), da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
 - Izjave nadzornih inženjera: Ivana Rakočevića, dipl.ing.el. (za fazu jake struje), Vuka Jankovića, dipl.ing.maš. (za fazu termotehničke instalacije – ventilacija i odvođenje dima iz garaže i ventilacija trafostanice) i Petra Dragutinovića, spec.ing.zop-a, (za fazu zaštite od požara), da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i izmjenama glavnog projekta urađenim od strane: „Refleksing“ DOO Podgorica, „Studio Synthesis architecture&design“ DOO Podgorica i „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica;
 - Izjava vodećeg projektanta Dr. Sonje Radović Jelovac, dipl.ing.arh., broj: 58/24 od 27.04.2024.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
 - Izmijenjeni Glavni projekat, u skladu sa članom 111 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, urađen od strane vodećeg projektanta Dr. Sonje Radović Jelovac, dipl.ing.arh. i sljedećih privrednih društava: „Studio Synthesis architecture&design“ DOO Podgorica, „Indikator“ DOO Bar, „Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu“ Podgorica, „Vitreum Montenegro“ DOO Podgorica, „Refleksing“ DOO Podgorica, „CSW Structures“ DOO Podgorica i „Strabag AG“ Austrija revidovan od strane: „Institut za građevinarstvo“ DOO Podgorica, „Proinspect++“ DOO Podgorica i „MMK Control“ DOO Bar.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08 i 34/11), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje iz člana 66 ovog zakona i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

