

| | | | | |
|-----------------------|-------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 13.03.2026 | | | | |
| Org. jed. | Jed. s. zn. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UP/06-333/26-496/1 | | | | |

OBRAZAC 2

Veselin Bojović

(prezime, očevo ime i ime)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 019/25 od 04.03.2025))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Stambeno-poslovni objekat P o + P r + I I I

Namjena objekta _____

kat. parc. 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica,
Opština Podgorica

Lokacija objekta _____

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 21 i dio UP 20 zona A podzona A3 u zahvatu
Izmjena i dopuna DUP-a "Donja Gorica" za zahvat koridora Cetinjskog puta i
južne obilaznice, Opština Podgorica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

EUROMONT GRADNJA d.o.o.Podgorica

Investitor _____

Uz zahtjev prilažem:

1. GLAVNI PROJEKAT

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE | BROJ PRIMJERAKA |
|--|-------------------------|
| 1. projekat arhitekture objekta | 7 primjeraka digitalno |
| 2. projekat građevinskih konstrukcija | 7 primjeraka digitalno |
| 2. Projekat saobraćajne infrastructure | 7 primjeraka digitalno |
| Projekat hidrotehničke infrastructure | 7 primjeraka digitalno |
| | 7 primjeraka digitalno |
| 3. projekat elektro-energetskih instalacija | 7 primjeraka digitalno |
| Projekat elektronskih komunikacionih mreža | 7 primjeraka digitalno |
| Projekat automatike i elektromotorne instalacije | 7 primjeraka digitalno |
| 4. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme | 7 primjeraka digitalno |
| 5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture | |
| 6. ostali projekti i elaborati | -7 primjeraka digitalno |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| - _____ | - |
| Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta | 7 primjeraka digitalno |
| Saglasnost glavnog gradskog arhitekta | 7 primjeraka digitalno |

3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- projektanta;
- revidenta.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-496/2

Podgorica, 25.03.2026. godine

EUROMONT GRADNJA D.O.O.

PODGORICA
Slavonska br. 5

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-496/1 od 13.03.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Po + P + III, na UP 21 i dijelu UP 20 zona A, podzona A3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (”Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Sve faze projekta i elaborate koji moraju biti pravilno elektronski potpisani (dostavljeni projekti za pojedine faze se ne mogu otvoriti, u prilogu CD) .
Potrebno je dostaviti CD- ove u 12 primjeraka.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović





Broj: UPI 06-333/26-496/4

Podgorica, 05.05.2026. godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Podgorica**

PODGORICA
Bulevar vojvode Stanka Radonjića 1

EUROMONT GRADNJA D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-496/3 od 28.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta Po + P + III, na UP 21 i dijelu UP 20 zona A, podzona A3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Opština Podgorica.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović

AG

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević





Broj: UPI 06-333/26-496/5

Podgorica, 05.05.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

EUROMONT GRADNJA D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-496/3 od 28.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta Po + P + III, na UP 21 i dijelu UP 20 zona A, podzona A3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-496/6

Podgorica, 05.05.2026. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

EUROMONT GRADNJA D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-496/3 od 28.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta Po + P + III, na UP 21 i dijelu UP 20 zona A, podzona A3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-496/7

Podgorica, 05.05.2026. godine

"Vodovod i kanalizacija" DOO

PODGORICA
Ul. Zetskih vladara bb

EUROMONT GRADNJA D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-496/3 od 28.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta Po + P + III, na UP 21 i dijelu UP 20 zona A, podzona A3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abrampović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-496/8

Podgorica, 05.05.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

EUROMONT GRADNJA D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-496/3 od 28.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta Po + P + III, na UP 21 i dijelu UP 20 zona A, podzona A3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-496/9

Podgorica, 05.05.2026. godine

Opština Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

PODGORICA
Oktobarske revolucije 98

EUROMONT GRADNJA D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-496/3 od 28.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta Po + P + III, na UP 21 i dijelu UP 20 zona A, podzona A3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Opština Podgorica.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor


VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-496/10

Podgorica, 05.05.2026. godine

Agencija za zaštitu životne sredine

PODGORICA

EUROMONT GRADNJA D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-496/3 od 28.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta Po + P + III, na UP 21 i dijelu UP 20 zona A, podzona A3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Opština Podgorica.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25, 160/25) obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-496/11

Podgorica, 05.05.2026. godine

OPŠTINA PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

PODGORICA
Bulevar Jovana Tomaševića 2 A

EUROMONT GRADNJA D.O.O. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-496/3 od 28.04.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta Po + P + III, na UP 21 i dijelu UP 20 zona A, podzona A3, koji se sastoji od katastarskih parcela broj 3916/8, 3919/3, 3922/3, 3921/1, 3922/2, 3916/1 KO Donja Gorica, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Donja Gorica“ za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice, Opština Podgorica.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdenović