

Informacija o nastavku saradnje sa Stambenom zadrugom prosvjetnih radnika „Solidarno“

U cilju sprovođenja člana 36 Granskog kolektivnog ugovora za oblast prosvjete (“Službeni list CG”, br. 10/16), Sindikat prosvjete se 5. novembra 2019. godine obratio zahtjevom za zaključivanje Sporazuma o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti za naredne tri godine, odnosno za 2020., 2021., 2022. godinu, kao i Stambena zadruga “Solidarno” koja je uz zahtjev dostavila i informaciju o realizovanim aktivnostima u prethodnom periodu.

Sindikat prosvjete Crne Gore osnovao je u maju 2002. godine Stambenu zadrugu “Solidarno” u cilju rješavanja stambenih pitanja zaposlenih u obrazovno-vaspitnim ustanovama. Od svog osnivanja do danas Zadruga je postigla izvanredne rezultate u rješavanju stambene problematike zaposlenih u ovom resoru. Stambena politika se sprovodi u saradnju sa Ministarstvom prosvjete kroz kolektivnu gradnju i individualno rješavanje stambenih potreba zadrugara. Trenutno Zadruga broji oko 3100 članova.

U saradnji sa Vladom Crne Gore, a posredstvom Ministarstva prosvjete, Stambena zadruga “Solidarno” već duži niz godina ulaže značajna sredstva i napore u rješavanju stambenih potreba prosvjetnih radnika. Do sada je kroz kolektivnu gradnju obezbijeđeno 740 stambenih jedinica u 15 opština.

Podržavajući ovu ideju značajan broj crnogorskih opština dodijelio je placeve, oslobođene plaćanja naknade komunalnih usluga za potrebe izgradnje stambenih objekata za prosvjetne radnike, dok se Vlada Crne Gore, odnosno Ministarstvo prosvjete, Sporazumom o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti, koji je potpisan 2017. godine obavezala da godišnje uplaćuje iznos 600.000,00 eura, pri čemu je Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore obezbjeđivala 250.000,00 eura, a Ministarstvo prosvjete 350.000,00 eura na godišnjem nivou. Imajući u vidu da je Sporazum o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti, koji je potpisan 2017. godine istekao, Ministarstvo prosvjete i Sindikat prosvjete su inicirali potpisivanje novog Sporazuma za naredni trogodišnji period, koji podrazumijeva **izdvajanja sredstava iz Budžeta za 2020., 2021. i 2022. godinu sa prethodnih 600.000,00 eura na 700.000,00 eura.**

SZ „Solidarno“ je u izgradnji stambenih objekata učestvovala obezbjeđujući 60% sredstava (kroz izdvajanja Vlade, Ministarstva prosvjete i učešće samih zadrugara), dok je ostatak sredstava obezbijeđen preko kreditnih linija kod poslovnih banaka u Crnoj Gori, kao i ličnim učešćem zadrugara – korisnika stanova.

Ove aktivnosti su rezultirale izgradnjom sljedećih stambenih objekata:

Opština	Ukupan broj stambenih jedinica	Cijena po m ²	Ukupna vrijednost investicija
Berane	33	498,00 eura	1.034.571,28 eura
Pljevlja	16	594,00 eura	401.000 eura
Bijelo Polje	24	430,00 eura	338.879,77 eura
Bijelo Polje	48	440,00 eura	979.099,00 eura
Kolašin	16	530,00 eura	347.867,23 eura
Nikšić	12	490,00 eura	257.000,00 eura
Danilovgrad	22	650,00 eura	894.857,30 eura
Petrovac	10	350,00 eura	71.000,00 eura
Plužine	16	532,00 eura	604.149,02 eura
Žabljak	24	585,00 eura	835.186,49 eura
Nikšić	74	630,00 eura	3.274.378,72 eura
Podgorica	183	649,00 eura 670,00	3.003.268,93 eura 3.867.747,00
Tivat	20	730,00 eura	800.050,33 eura
Cetinje	35	350,00 eura	499.025,40 eura
Budva	159	650,00 eura	8.661.398,50 eura
Herceg Novi	48	700,00 eura	4.053.512,51 eura
UKUPNO	740	557,5 eura/m²	29.922.991,48 eura

U Podgorici, u Donjoj Gorici prošle godine je useljen stambeni kompleks od tri lamele od ukupno 108 stanova. U Danilovgradu je završen i useljen objekat sa 22 stambene jedinice. U Herceg Novom je realizovan projekat kupovine po povoljnim uslovima 48 stambenih jedinica po principu neposredne pogodbe. U Baru je završen stambeni objekat od 100 stambenih jedinica od kojih je 50 pripalo prosvjetnim radnicima iz ove Opštine.

U toku su završni radovi na izgradnji 159 stambenih jedinica u tri lamele u Budvi. U Kotoru su u toku pripremini radovi na tehničkoj dokumentaciji za izgradnju 25 stambenih jedinica.

Osim kolektivne gradnje SZ „Solidarno“ realizovala je značajne aktivnosti i po osnovu dodjeljivanja kredita za individualno rješavanje stambenih pitanja zadrugara. Do sada je opredijeljen iznos od oko 4,6 miliona eura putem povoljnih kredita sa kamatom od 1% na godišnjem nivou, uz otplatni period od 3 do 30 godina, zavisno od iznosa kredita, kako je definisano pravilima Zadruga, kao i nepovratne pomoći preko 130.000 eura.

Za realizaciju navedenih aktivnosti Vlada Crne Gore - Ministarstvo prosvjete, od dana osnivanja SZ „Solidarno“ do danas, za potrebe realizacije aktivnosti na planu

poboljšanja uslova stanovanja zaposlenih u prosvjeti obezbijedili su sredstva u iznosu **6.321.183 eura**.

S obzirom na to da su dosadašnje aktivnosti SZ „Solidarno“ rezultirale izgradnju 740 stambenih jedinica za zaposlene u prosvjeti i dodjelu oko 4,6 miliona za kredite za individualno rješavanje stambenih potreba, i na značajan način doprinijele rješavanju stambenih problema zaposlenih u prosvjeti, Ministarstvo prosvjete smatra da bi dosadašnju uspješnu saradnju trebalo nastaviti i u narednom trogodišnjem periodu. Novim Sporazumom je definisano da, u cilju javnog interesa, ukoliko stambene jedinice izgrađene ovim sredstvima, u periodu od 10 godina od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora, budu predmet prodaje, pravo preče kupovine ima Stambena zadruga prosvjetnih radnika „Solidarno“, pod istim uslovima pod kojima je stambena jedinica otkupljena od Stambene zadruge.

Pored stečenog povjerenja prosvjetnih radnika nastavak saradnje sa SZ „Solidarno“ preporučuje i činjenica da je saradnja sa ovom Zadrugom značajno olakšala realizaciju poslova koji se odnose na pribavljanje dozvola, izradu projekata i sličnih zadataka, za čije obavljanje ne postoji dovoljno kapaciteta unutar Ministarstva prosvjete.

Ministarstvo smatra da bi produžetak ove saradnje za još 3 (tri) godine bio od izuzetnog značaja i da bi olakšao rješavanje stambenih problema zaposlenih u sektoru obrazovanja.

Stoga Ministarstvo prosvjete predlaže da Vlada Crne Gore donese sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Informaciju o nastavku saradnje sa Stambenom zadrugom „Solidarno“.
2. Vlada je prihvatila Sporazum o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti i ovlastila ministra prosvjete dr Damira Šehovića u ime Vlade da potpiše Sporazum.
3. Zadužuje se Ministarstvo prosvjete da za 2020, 2021. i 2022. godinu, za potrebe realizacije Sporazuma o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti, Stambenoj zadruzi prosvjetnih radnika „Solidarno“ obezbijedi iznos **450.000,00 eura na godišnjem nivou**.
4. Zadužuje se Ministarstvo finansija da iz tekuće budžetske rezerve za 2020, 2021. i 2022. godinu za potrebe realizacije Sporazuma o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti, **Stambenoj zadruzi prosvjetnih radnika „Solidarno“ obezbijedi iznos 250.000,00 eura na godišnjem nivou.**

Na osnovu člana 36 Granskog kolektivnog ugovora za oblast prosvjete („Službeni list CG" br.10/16), **Vlada Crne Gore i Sindikat prosvjete Crne Gore**, zaključuju

S P O R A Z U M

o obezbjeđivanju sredstava za rješavanje stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti

Član 1

U cilju rješavanja stambenih potreba zaposlenih u prosvjeti, Vlada Crne Gore obavezuje se da u poseban fond Sindikata prosvjete Crne Gore uplaćuje iznos od 700.000,00 eura godišnje.

Član 2

Vlada Crne Gore se obavezuje da navedena sredstva uplaćuje na žiro-račun br. 510-20199-68 (Sindikat prosvjete Crne Gore-za stambenu izgradnju, otvoren kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica).

Član 3

Sredstva, iz člana 1 Sporazuma, prenose se na žiro-račun Stambene zadruge prosvjetnih radnika Crne Gore „Solidarno“, u punom iznosu, za dodjelu stambenih kredita, individualnu i kolektivnu gradnju.

U cilju javnog interesa, ukoliko stambene jedinice izgrađene ovim sredstvima, u periodu od 10 godina od dana zaključenja kupoprodajnih ugovora, budu predmet prodaje, pravo preče kupovine ima Stambena zadruga prosvjetnih radnika „Solidarno“, pod istim uslovima pod kojima je stambena jedinica otkupljena od Stambene zadruge.

Član 4

Potpisnici ovog sporazuma, obavezni su da poštuju odredbe sporazuma, a u slučaju spora nadležan je sud u Podgorici.

Član 5

Ovaj sporazum zaključen je na period od tri godine, odnosno za 2020. 2021. i 2022.godinu.

Član 6

Ovaj sporazum stupa na snagu danom potpisivanja.

Član 7

Sporazum je zaključenu Podgorici.

Sidikat prosvjete Crne Gore

Vlada Crne Gore
