



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-640/8

Podgorica, 11.04.2017. godine

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za investicije i planiranje prostora

BUDVA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1055-640/8 od 11.04.2017. godine za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju predškolske ustanove na urbanističkoj parceli UP1 – blok 6, koju čine djelovi kat.parcela 1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1 sve KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ - Izmjene i dopune, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.1/14)Opština Budva

Samostalni savjetnici I:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

li. **MINISTAR** — a
Payle Radulović

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-640/8

Podgorica, 11.04.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev Sekretarijata za investicije i planiranje prostora Opštine Budva, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju predškolske ustanove na urbanističkoj parceli UP1 – blok 6, koju čine djelovi kat.parcela 1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1 sve KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ - Izmjene i dopune, (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi br.1/14)Opština Budva

1) Postojeće stanje

Urbanističku parcelu UP1 – blok 6, čine djelovi kat.parcela 1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1 sve KO Budva. U kat. evidenciji List nepokretnosti 2742-prepis na kat.parcela 1689 evidentirani su objekti: broj1- pov.174m², broj2 –pov.173m², broj3 –pov.134m², broj4 – pov.174m² i livada 1.klase -pov.1581m²;

List nepokretnosti 2276-prepis na kat.parcela 1683/1 evidentirani su objekti: broj1- stambena zgrada pov.2700m², neplodna zemljišta pov.5130m² i dvorište 500m².

Na grafičkom prilogu plana br.03 Topografsko-katastarski plan su prikazani objekti 1,2,3 i 4 koji se nalaze na kat. parceli 1689 KO Budva i objekti 5,6 i 7 koji se nalaze na kat. parceli 1683/1 KO Budva.

Isti su planom predviđeni za rušenje.

2) Planirano stanje

Namjena

Prema grafičkom listu br. 6 „Plan namjene površina“, predmetna lokacija UP1 je po namjeni - površina za predškolsku ustanovu.

3) Parcelacija, regulacija i nivelacija

Urbanistička parcela je površine 3209 m².

Na grafičkom prilogu broj 8 „Plan regulacije i nivelacije“, definisane su granice lokacije urb.parcele UP1 kao i građevinske i regulacione linije urbanističke parcele UP1, gdje je planirana izgradnja objekta predškolske ustanove .

Nivelaciono rješenje definisano je niveletom okolnih saobraćajnica, koje su usaglašene sa kotama terena.

Odnosi na parceli

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta.
- Minimalno odstojanje objekta od granica parcele u odnosu prema svakoj ulici dato u grafičkom prilogu list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija".

4)Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata predškolske ustanove

Predškolske ustanove su objekti organizovanog boravka, vaspitanja, obrazovanja i zdravstvene zaštite djece predškolskog uzrasta. Objekat se nalazi na ranije predviđenoj lokaciji za ovu namjenu, u bloku br. 6, urbanistička parcela br.1.

Velicina predškolske ustanove (kapacitet) je ograničen na 270 mesta; objekat i parcela treba da zadovolje normative 6,5 - 7,5 m² BRGP/djetetu, a parcela 15,0 - 18,0 m² /djetetu, pri čemu će se raditi na uskladjivanju sa normativima EU. U cilju bolje opsluzenosti predlazu se i depandansi predškolske ustanove (grupe do 80 djece sa obezbijedenom slobodnom površinom od 8,00 m² /djetetu u bliskom okruženju, u okviru stambenih blokova i drugih odgovarajućih zelenih površina blokova).

U objektima i na parcelama predškolskih ustanova dozvoljene su isključivo namjene vezane za funkciju ove ustanove određenu zakonom i drugim propisima.

Spratnost je ograničena na maksimalno P+1. Sastavni dio funkcije i likovnosti objekata je ozelenjavanje kompleksa. Spratnost objekata je data u grafičkom prilogu - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija". • Dozvoljena je fazna izgradnja objekta. • Objekat može imati suterenske ili podrumске prostorije za tehničke potrebe. Ove prostorije nijesu obračunate u ukupnu BRGP.

Ukoliko postoji neusaglasenost između spratnosti date u tabeli 19. i grafičkog priloga - list 08. "Planirano stanje - regulacija i nivelacija", vazeca je spratnost iz grafičkog priloga.

5) Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika

Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri rasciscavanju rusevina.

Takode se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Da bi se obezbijedili stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izraditi geotehnicki elaborat kojim se detaljno odredjuju geomehanicke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi geomehanicki podaci od znacaja za seizmicku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla:
 - za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje,
2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu proracunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati stabilnost i sigurnost objekta ukljucujuci i seizmicku stabilnost, te da objekat nece ugroziti susjedne objekte,
3. vrsiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadrzini i nacinu osmatranja tla i objekta u toku gradjenja i upotrebe ("Sluzbeni list RCG", br. 54/01),
4. aseizmicko projektovanje i gradjenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu uskladenosti projekata sa urbanistickim planom, strucnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane strucnih i ovlascenih lica i nadleznih organa, uz striktno postovanje vazecih zakona, pravilnika, normativa, tehnickih normi, standarda i normi kvaliteta,
5. ukloniti nasip (zemljani materijal pomijesan sa gradevinskim sutom), koji se na znatnom djelu prostora nalazi u povrinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobracajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,
6. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada,
7. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploce ili trake) i koji premostuju sve nejednakosti u slijeganju,
8. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatickih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
9. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litoloske pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
10. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
11. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaze,
12. sve ukopane djelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehnickom zastitom od uticaja procjernih gravitacionih voda,
13. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati buduci iskop, padinu, postojece objekte, susjedne objekte, trotoar, postojece instalacije izradom projekta zastite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pruzanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u sto kracim dionicama (4 do 5 m), 15. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zastiti od zarusavanja, dotoka podzemne ili povrinske vode ili mogucih vodozasicenja,
14. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na sirini od 1,5m,
15. vodovodnu i kanalizacionu mreza projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze untrasnje mreze vodovoda, kanalizacije sa spoljasnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogucilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
16. vodove mreza kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehnickih kanala),

17. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren, 20. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kisnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijevanja objekta.

6) Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

Ovim uslovima se daju osnovne smjernice koje bi trebalo da obezbijede jedno likovno uređenje naselje, novu sliku naselja Dubovica I, višeg standarda. Uslovi koja treba postovati odnose se na sve objekte i sve ambijente naselja.

1. Uljepšavanje dvorišnih fasada

U mnogim slučajevima dvorišne fasade i kalkani zgrada učestvuju u formiranju gradske slike. Da bi se ovim ambijentima posvetilo više pažnje, potrebno je da dvorišne fasade i bočne vidne fasade budu na adekvatan način, u duhu ovih uslova obrađene.

2. Sprečavanje kiča

Novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kicu, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih subara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd.

3. Upotreba korektivnog zelenila

Poželjna je upotreba korektivnog zelenila tamo gdje druge mjere nisu moguće. Upotreba zelenila za korekciju likovno arhitektonskih nedostataka postojećih zgrada je prihvatljiva i preporučuje se. U tom smislu se podržava vertikalno ozelenjavanje, ozelenjavanje krovova, primjena puzavica i sl.

4. Upotreba materijala i boja

U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bez, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

5. Uljepšavanje javnih prostora

Potrebno je oslobađanje javnih prostora od neadekvatne, ružne, neukusne urbane opreme i sadržaja (na primjer kiosci i terase ugostiteljskih objekata neprimjereni prostoru u kome se nalaze).

7) Uređenje terena

Ograđivanje

Parcela se može ograđivati uz sljedeće uslove:

- transparentnom ogradom, visine do 2,0 m, koja se postavlja na granicu parcele i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koja se ograduje.

Povrsine pod zelenilom i slobodne površine na urbanističkoj parceli predškolske ustanove imaju vaznu ulogu zbog specificne djelatnosti i korisnika ovog prostora. Uredjenje površina pod zelenilom i slobodnih površina oko predškolske ustanove obavezno raditi na osnovu projekta. Kombinovati parterno zelenilo sa zbnastim zasadima i drvećem. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ružmarin i lavanda. Predvidjeti travnjak otporan na susu i gazenje. Ne smiju se koristiti vrste koje na bilo koji nacin mogu skoditi djeci: koje ima otrovne djelove (cvijet, plod, list, koru, korijen), koje mogu izazvati polenske alergije, koje mogu izazvati druge zdravstvene tegobe nastale ubodom, dodiranjem ili drugim kontaktom sa dijelovima biljke ili njihovim izlucevinama (sok, smola, polen i sl.). Planirati mjesta i opremu za odmor i igru djece. Izbor opreme mora da bude takav da omoguci kreativnost igre, a smanji mogucnost povrijedivanja djece. Koristiti meke zastore od najkvalitetnijih i najprirodnijih materijala. Urbani mobilijar (klupe, korpe za smeće i drugo) treba svojom visinom i materijalima da bude prilagoden dječijem uzrastu i bezbjedan za koriscenje. Obavezno predvidjeti osvjetljenje kompleksa. Pri izboru biljnog materijala i njegovog komponovanja voditi racuna o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekta, zastiti od prekomjernog osuncavanja i dovoljnoj kolicini svjetla u prostorijama za boravak djece. Uz ivice parcele predvidjeti linearne zasade visokog drveća i zbnja kao vizuelnu barijeru od pogleda sa ulice i okolnih parcela.

8) Rješavanje mirujućeg saobraćaja

Potreban broj parking mjesta kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjediti u okviru sopstvene parcele, na otvorenim parkinzima (PM) ili kao garazna mjesta (GM) u podzemnim etazama zgrade, a prema normativu:

STAN	1,1 PM/stanu a u zoni rekonstrukcije i obnove postojećih objekata 0,7 PM/stanu
APARTMANI	1,1 PM/apartmanu a u zoni rekonstrukcije i obnove postojećih objekata 0,7 PM/apartmanu
HOTELI U GRADU	1 PM/2 lezaja
ADMINISTRATIVNO - POSLOVNE DJELATNOSTI	1 PM/75 m ² bruto površine
UGOSTITELJSKI SADRZAJI	1 PM/4 stolice
TRGOVINSKI SADRZAJI	1 PM/75 m ² bruto površine ili 1PM/1lokal
OSTALI SADRZAJI	prema analizi planera - projektanta

- Potreban broj parking mjesta je obezbijeden uz pristupnu saobraćajnicu.

9) Opšti uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

- Projektovanje hidrotehnicke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća;
- Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno;

Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama;

10) Telekomunikaciona infrastruktura

U zoni zahvata DUP Dubovica I telekomunikaciona (TK) infrastruktura je prilično razvijena, tako da su skoro sva naselja povezana na telekomunikacionu infrastrukturu. Telekomunikaciona infrastruktura je lokalnog karaktera i izgrađena je oko 70% u vidu TK cijevne kanalizacije, dok je oko 30% TK mreže u vidu TK kablova položenih direktno u zemlju. Kablovski provajderi telekomunikacionih usluga na ovom području su Crnogorski Telekom a.d. Podgorica i firma Cabling iz Budve (distributer CATV signala). Sto se telefonije tiče, ovo područje dijelom gravitira na komutaciono cvoriste Glavne centrale Budva-AXE, a dijelom na telefonsko komutaciono cvoriste RSS Rozino, u vlasništvu Crnogorskog Telekoma. Sto se tiče CATV signala, područje gravitira na podstanicu kablovske televizije Rozino u vlasništvu firme Cabling iz Budve. Kapaciteti kablova uglavnom zadovoljavaju postojeće potrebe, ali nedostatak cijevne infrastrukture, pogotovo u starijim naseljima, sa mrežom sa podzemnim kablovima, onemogućava brz i fleksibilan razvoj TK mreža.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

11) Uslovi i mjere zaštite i unaprjeđenja životne sredine

Ovim DUP-om se definišu sljedeći uslovi i mjere predviđene u cilju spriječavanja, smanjenja ili otklanjanja negativnih uticaja na životnu sredinu:

1. Kako je Budva, ali i prostor DUP-a područje intenzivnog razvoja sa povećanjem broja stanovnika i korisnika prostora (turisti i posjetioći), sa intenzivnom urbanizacijom koja se ogleda u vidu obimne izgradnje, lokalna uprava u saradnji sa državnim organima, Republickim

hidrometeoroloskim zavodom, JU Centar za ekotoksikoloska ispitivanja Crne Gore, Republickim zavodom za zaštitu prirode, Univerzitetom, stručnim i nevladinim sektorom (NVO) treba da uspostavi kontinualni monitoring indikatora životne sredine, obavi istraživanja biodiverziteta na području Opštine i na taj način stvori osnov za kvalitetnu i kontinuiranu mogućnost ocjene stanja životne sredine i na osnovu toga kreiranje politika i mjera za zaštitu životne sredine.

2. S obzirom da će rješenja data u DUP-u imati određene posljedice na životnu sredinu treba obezbijediti odgovarajući monitoring (procjene stanja).
3. Posebno voditi računa da se obezbijedi monitoring onih elemenata životne sredine koji će biti izloženi stalnom pritisku (DPRS7 model monitoringa) kako bi se obezbijedila povratna sprega između pritiska na životnu sredinu i blagovremenog odgovora onih koji su odgovorni za realizaciju pojedinih projekata i aktivnosti na prostoru plana.
4. Kako bi se monitoring životne sredine mogao u potpunosti sprovesti, potrebno je da istovremeno obuhvati monitoring na samom izvoru zagađivanja, na mjestima gdje se vrši ispuštanje štetnih ili zagađujućih materija, ali i procjene dalje sudbine zagađujućih materija poslije ispuštanja u životnu sredinu.
5. Neophodno je za područje Budve uraditi Katastar zagađivaca u okviru Katastra zagađivaca za cijelu Crnu Goru.
6. Pojedini pokazatelji ukazuju na neophodnost preduzimanja mjera za sprječavanje pojedinih zagađenja. To se prije svega odnosi na emisiju lebdećih čestica (prasine i aerosola) i ograničavanje sadržaja štetnih metala i PAH-s u njima, jer na osnovu višegodišnjih ispitivanja, može se konstatovati da postoji trend značajnog povećanja sadržaja lebdećih čestica i PAH-s u njima. Monitoring kvaliteta vazduha mora biti baziran na EU propisima, na osnovu kojih će formirati informativna mreža koja će moći da se priključi u međunarodne mreže, kao što su EURAIRNET-a, EIONET, baze WHO-a, WGOAW, EMEP i dr. Monitoring lebdećih čestica treba bazirati na mjerenju PM-10 i PM-2,5 na osnovu kojih se ocjenjuje stepen ugroženosti vazduha ambijenta, uticaja na zdravlje ljudi i zagađenosti štetnim metalima u PM-10.
7. Stimulisati nabavku i korišćenje novijih i kvalitetnijih vozila, vozila na električni ili hibridni pogon, upotrebu bezolovnog benzina, zbog smanjenja koncentracija zagađujućih materija porijeklom iz izduvnih gasova motornih vozila.
8. Smanjiti broj ložista na čvrsta goriva i stimulisati korišćenje drugih oblika goriva i energije (gas, toplotne pumpe, pasivni i aktivni solarni sistemi i dr.) kako bi došlo do redukcije zagađujućih materija iz ložista na čvrsta goriva.
9. Treba uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada, od momenta stvaranja, sakupljanja, transporta do konačnog odlaganja, jer je

komunalni otpad najcesci uzrok povecane koncentracije polutanata neorganskog porijekla (olovo, kadmijum, hrom, nikl i dr.) i organskog porijekla (poliaromatskih ugljovodonika i polihlorovanih bifenila) u uzorcima zemljista.

10. Uvesti sistem reciklaze, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana.
11. Potreban broj kontejnera i drugih sudova za odlaganje cvrstog otpada, dinamiku i vrijeme njihovog praznjenja, proracunati na osnovu ukupnog broja mogucih korisnika prostora koji se tokom turističke sezone znacajno uvecava prilivom turista.
12. Raznovrsni nesortirani otpad nastao tokom rusenja postojećih objekata odloziti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ.
13. Ostale negativne uticaje prilikom rusenja (buka, prasina, usporavanje saobracaja, ostecenje saobracajnica i dr) na stanovništvo koje zivi u okolini svesti na najmanju mogucu mjeru.
14. Otpad koji bude nastajao za vrijeme izvođenja gradevinskih radova (sut i ostali otpad) odloziti na bezbjedno mjesto, na način koji neće stvoriti dodatne negativne uticaje na životnu sredinu i na lokaciji koju odredi nadležni organ..
15. Pri izgradnji novih objekata, kao i pri rusenju postojećih, predvidjeti mjere zastite dijela postojećih stabala koja nijesu predvidena za uklanjanje.
16. Sve postojeće divlje deponije zemlje, gradevinskog otpada, kabastog otpada (starog pokucstva, kucnih aparata i sl.) i dr. ukloniti.
17. Sprjeciti paljenje divljih deponija.
18. U sklopu infrastrukturnog rjesenja pored rjesavanja odvođenja fekalnih voda neophodno je i hitno kanalisanje atmosferskih voda koje sa saobracajnica i drugih površina oticanjem spiraju razlicite zagađujuće materije i odnose ih u more.
19. Gradenjem i koriscenjem objekta ne smije se ugroziti stabilnost susjednih objekata, tla na susjednim zemljistima, kao ni saobracajne površine, vodotoci, instalacije, životna sredina i sl.
20. Izgradnja i koriscenje objekata moraju biti u svemu u skladu sa vazecim propisima i principima za aseizmicko projektovanje i gradenje, u cilju svodenja seizmickog rizika na prihvatljivi nivo.
21. Pri projektovanju, gradanju i koriscenju objekata moraju se, u skladu sa tehničkim i ostalim propisima, osigurati mjere za zastitu od klizanja terena, poplava, udara groma i drugih nepogoda.
22. Objekti moraju biti projektovani, gradeni i korisceni tako da se sprjeci nastajanje i sirenje pozara i eksplozija, a u slucaju pozara i eksplozija da

- ispunjavaju uslove za njihovo efikasno gasenje i spasavanje ljudi i materijalnih dobara.
23. Objekat mora biti projektovan, izgrađen i koriscen tako da se omoguci zastita od djelovanja povrinskih i podzemnih voda, vlage, agresivnog tla, vode i vazduha, stetnih hemikalija, pare, temperaturnih promjena, kao i drugih nepovoljnih dejstava.
 24. Objekat se mora graditi tako da se u odnosu na klimatske uslove, lokaciju objekta i njegovu namjenu smanji gubitak toplote na najmanju mjeru, odnosno sprijeci zagrijavanje prostorija usljed spoljnog uticaja.
 25. Objekat mora biti zasticen od unutrašnje i spoljne buke, a okolina objekta od buke koja nastaje u objektu usljed tehnoloskog procesa ili iz drugih razloga.
 26. Objekat se mora graditi tako da smanjuje vibraciju i buku od ugrađenih postrojenja u objektu sa svrhom sprjecavanja njihovog prenosa.
 27. Gradevinski proizvodi moraju kod uobicajenog odrzavanja, u ekonomski prihvatljivom vremenskom periodu, podnositi bez vecih steta sve uticaje normalne upotrebe i uticaje okoline, tako da objekat u koji su ugrađeni sve vrijeme svoje upotrebe ispunjava sve zahtjeve u pogledu stabilnosti, zastite od pozara i eksplozija, higijenske i zdravstvene zastite, ocuvanja okoline, sigurnosti upotrebe objekta, zastite od buke, uštede energije i dr. prema tehničkim propisima za pojedinačne vrste objekata.
 28. Osmisljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija i obezbijediti apsorpciju stetnih gasova i prasine.
 29. Pri projektovanju objekata planirati posebne arhitektonsko-gradevinske mjere za zastitu od pretjerane insolacije i od vjetra.
 30. Kod kombinovanja poslovnih i stambenih sadržaja voditi racuna da druge djelatnosti (trgovina, usluge, i ugostiteljski objekti i dr.) ne smiju da ugrozavaju funkcije kao sto su stanovanje, obrazovanje, socijalna zastita i sl.
 31. Za podzemne garaze potrebno je obezbijediti prirodnu ili prinudnu ventilaciju i to po mogucstvu takvu da se zagađujuce materije ne zadržavaju u unutrašnjosti bloka.
 32. Stalno sprovoditi edukativno-propagandne akcije i postupke radi dovođenja gradana, ali i turista, na onaj nivo saznanja, kada oni sami postanu najbolji zastitnik zivotne sredine.
 33. Pri sprovođenju rjesenja iz DUP-a, a sa ciljem za sprjecavanja i(li) ublazavanje uticaja na zivotnu sredinu pridržavati se vazecih zakona, pravilnika, uredbi i drugih akata koja se odnose na zastitu zivotne sredine.

12) Elektroenergetska mreža

Plan distributivnih 1 Kv mreža

Kako na području plana nema objekata od posebnog značaja, koji zahtijevaju prstenastu mrežu i dvostrano napajanje, napojne vodove izvoditi kao trofazne, radijalnog tipa.

Pri raspodjeli novih objekata u trafo rejone pojedinih trafostanica, kao i pri raspodjeli postojećih potrošača na nove traforejone, voditi računa o konfiguraciji niskonaponskih mreža, tražeci rješenja koja izazivaju najmanje gubitke u mreži.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Ostali uslovi :

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.
3. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
4. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
5. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
6. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

8. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

9. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

10. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

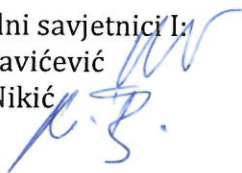
Akt D.O.O. Vodovod i kanalizacija „ Budva, br. 01-1526/2 od 30.03.2017.godine;

Rješenje Opštine Budva-Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, br. 07-up-127/2 od 04.04.2017.godine u kojem su izdati saobraćajni uslovi za izgradnju predškolske ustanove na urbanističkoj parceli UP 1-Blok 6, koju čine djelovi kat. parcela, br. 1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1 sve K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ Izmjene i dopune, Opština Budva;

Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-796/2 od 27.03.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari izgradnje predškolske ustanove na urbanističkoj parceli UP1-Blok 6, Opština Budva, nosilac projekta je obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Aktom, br. 1055-640/3 od 21.03.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta – predškolska ustanova na urbanističkoj parceli UP 1- Blok 6, Opština Budva , ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-640/3 od 22.03.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 22.03.2017.godine.

Samostalni savjetnici I:
Nataša Pavićević
Branka Nikić



h.o. MINISTAR
Pavle Radulović

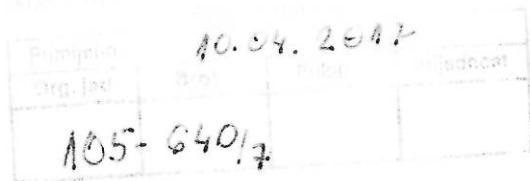


CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-u-127/2

Budva, 04.04.2017. godine.



Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za građevinarstvo, broj 1055-640/4 od 21.03.2017. godine, naš broj 07-u-127/1 od 23.03.2017. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ broj 60/03 i „Sl. list CG“ broj 73/10 i 32/11), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju predškolske ustanove na urbanističkoj parceli UP 1 - Blok 6, koju čine djelovi kat. parcela br. 1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1 sve K.O. Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, Izmjene i dopune, Opština Budva („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 1/14).

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za Građevinarstvo, zahtjevom br. 1055-640/4 od 21.03.2017. godine, naš broj 07-u-127/1 od 23.03.2017. godine, radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predškolske ustanove na urbanističkoj parceli UP 1 - Blok 6, koju čine djelovi kat. parcela br. 1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1 sve K.O. Budva, u zahvatu DUP-a „Dubocica I“ - Izmjene i dopune, Opština Budva („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 1/14).

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvida ovog rješenja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješenja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Žalba se taksira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr.

Aleksandar Popović

Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- arhivi
- u predmet



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj: 02-D-796/2
Podgorica, 27.03.2017. godine
NR

27.03.2017

1054-640/5

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-640/2 od 22.03.2017. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju predškolske ustanove, na urbanističkoj parceli UP 1 – Blok 6, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1689, 1683/1, 1682/3, 3092 i 3070/1 sve K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dubovica I“ Izmjene i dopune, Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije Opštini Budva – Sekretarijatu za investicije i planiranje prostora, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i objekte za obrazovanje čija je ukupna korisna površina preko 1000m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta ukupne korisne površine veće od 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

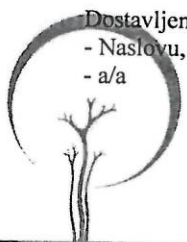
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



DIREKTOR
Ervin Spahić

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250
epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/463-574, E-mail: tenicka.sluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 1055-640/5 od 21.03.2017. godine, naš broj 01-1526/1 od 23.03.2017. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA OPŠTINE BUDVA**, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Na dijelovima katastarskih parcela broj: 1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1 KO Budva, urbanistička parcela broj UP1, blok broj 6, DUP Dubovica I - izmjene i dopune, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja predškolske ustanove, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

NAPOMENA:

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se instalacije vodovoda i fekalne kanalizacij. Ukoliko iste budu smetale planiranoj izgradnji biće neophodno njihovo izmještanje kao što je i prikazano na priloženoj skici. Predmetno izmještanje je neophodno izvesti na osnovu prethodno urađenog i revidovanog projekta. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa.

Primljeno:	04.04.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1055-640/5	6		

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1055-640/5 od 21.03.2017. godine.

**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**

**SEKTOR ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU I RAZVOJ**

Nenad Bugarski, mast. inž. inž. Marko Radoman



Podnosioc zahtjeva: Sekretarijat za investicije i planiranje prostora Opštine Budva

Katastarska parcela: dio 1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1, Katastarska opština: Budva

Urbanistička parcela: UP1, blok broj 6, DUP: Dubovica I izmjene i dopune

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. **Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti sa mogućnošću daljinskog očitavanja i daljinskog zatvaranja ili kao kompaktna cjelina ili sa odovjenim ventilom za daljinsko zatvaranje (odluka broj 01-5749/1 od 28.10.2014. godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).**
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predvidjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Za priključke veće od Ø 2" (DN 50 mm) predvidjeti kombinovane vodomjere koji se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera na daljinsko očitavanje sa ventilima.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Hidrostatički pritisak na mjestu priključka u cjevovodu iznosi 3 bara. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlara, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø 1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

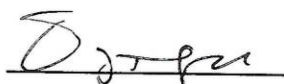
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravo na ulični kanal.
4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.

5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

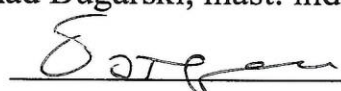
**SLUŽBA ZA PLANIRANJE
I PROJEKTOVANJE**





**SEKTOR ZA
PLANIRANJE, ORGANIZACIJU
I RAZVOJ**

Nenad Bugarski, mast. ind. inž.





Datum: 29.03.2017.
 Obradio: *[Signature]*
 "ВОДОВОД И
 КАНАЛИЗАЦИЈА"
 БУДВА

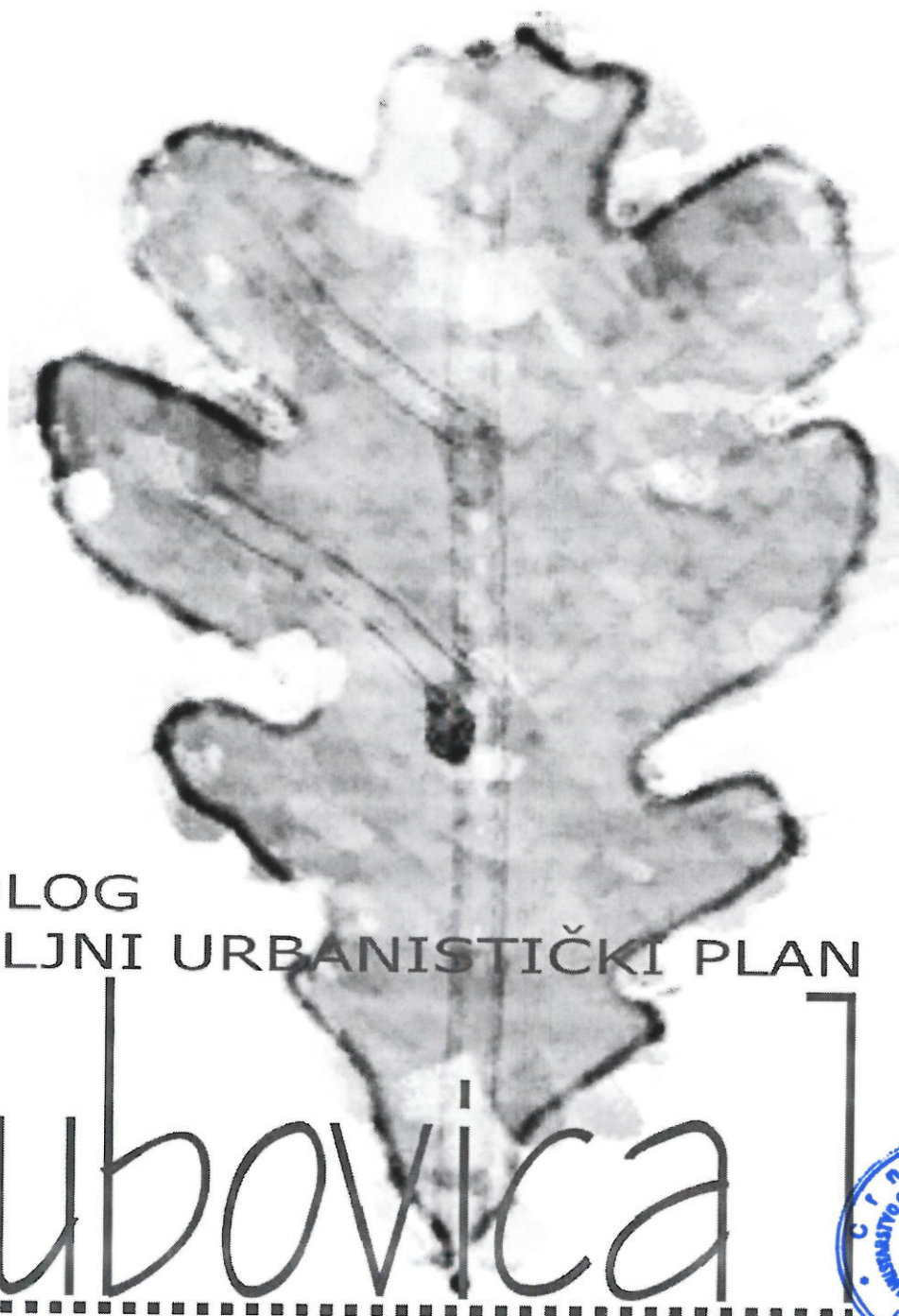
- Pостојећи водовод AC 250
- Č0 Planirano mjesto priključka na vodovod
- VM Planirana vodomjerna šahta
- Pостојеća fek. kanalizacija 250 mm
- RO0 Planirano mjesto priključka na fek. kanalizaciju
- Planirani vodovod PEHD 250
- Planirana fek. kanalizacija 250 mm



list 03.

TOPOGRAFSKO- KATASTARSKI PLAN - ZONA ZAHVATA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica



NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRADIVAC
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

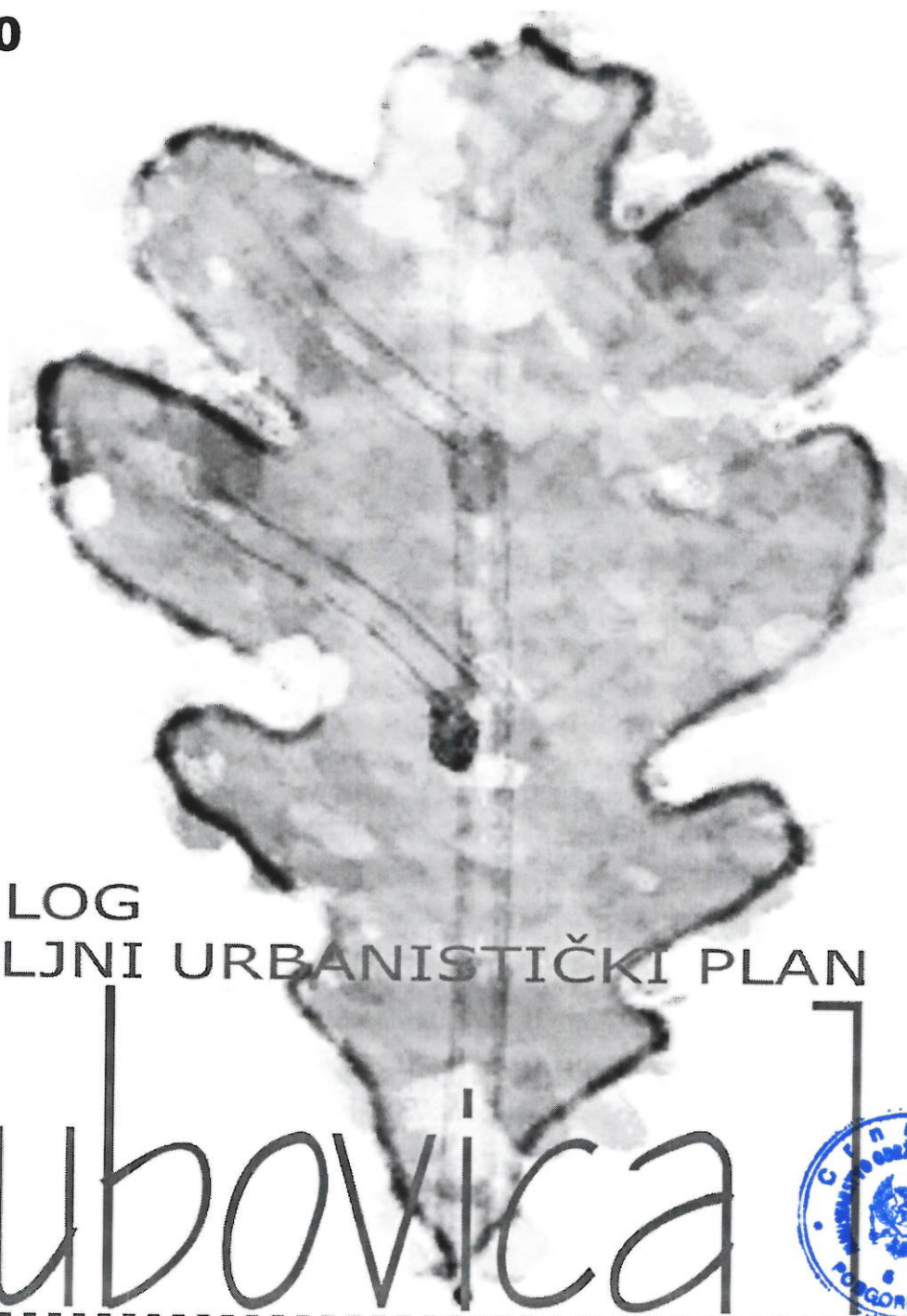




list 04.

POSTOJEĆE STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica



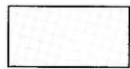
NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD



stanovanje



stanovanje sa apartmanima



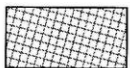
stanovanje sa komercijalnim delatnostima



sportski tereni



magacini i stovarište



turizam (apartmani i hoteli)



kampovi i autokampovi



komercijalne djelatnosti



komunalni objekti i površine



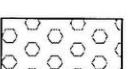
bašte - potkunjice, njive i voćnjaci



uređene zelene površine



neuređene zelene i slobodne površine



makija, rijetka šuma i mjestimično antierozioni zasadi



uređene slobodne površine



garaže i pomoćni objekti



povremeni vodotokovi i otvoreni kanali



jaruge



zona odrona i nestabilnog terena



koridor dalekovoda



putevi

BONITET OBJEKATA



dobar kvalitet



srednji kvalitet



loš kvalitet





list 05.

POSTOJEĆE STANJE
Površine pod zelenilom i
slobodne površine
R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica



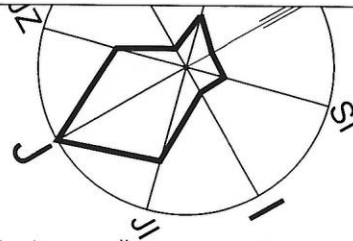
NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

LEGENDA:

 granica plana

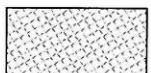


UREĐENE POVRŠINE

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednoporodičnog i višeporodičnog stanovanja, turističke namjene i na parcelama komercijalnih djelatnosti

 uređene površine pod zelenilom na parcelama višestambenog stanovanja

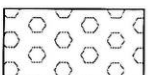
 linearno zelenilo

 uređene slobodne površine

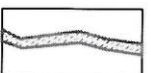
 sportski tereni i dječija igrališta

 bašte - potkunjice, njive i voćnjaci

NEUREĐENE POVRŠINE

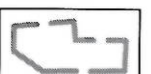
 makija, rijetka šuma i mjestimično antierozioni zasadi

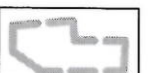
 neuređene slobodne površine spontano obrasle zelenilom i zelenilo na međama i suhozidima

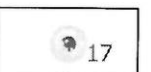
 povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

 jaruge

VRIJEDNO ZELENILO

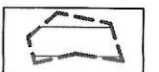
 zone sa antierozionim zasadom

 zone sa hortikulturnim uređenjem terena

 vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presađuje

OSTALO

 parking

 zone odrona i nestabilnog terena

 koridor dalekovoda 35 kV

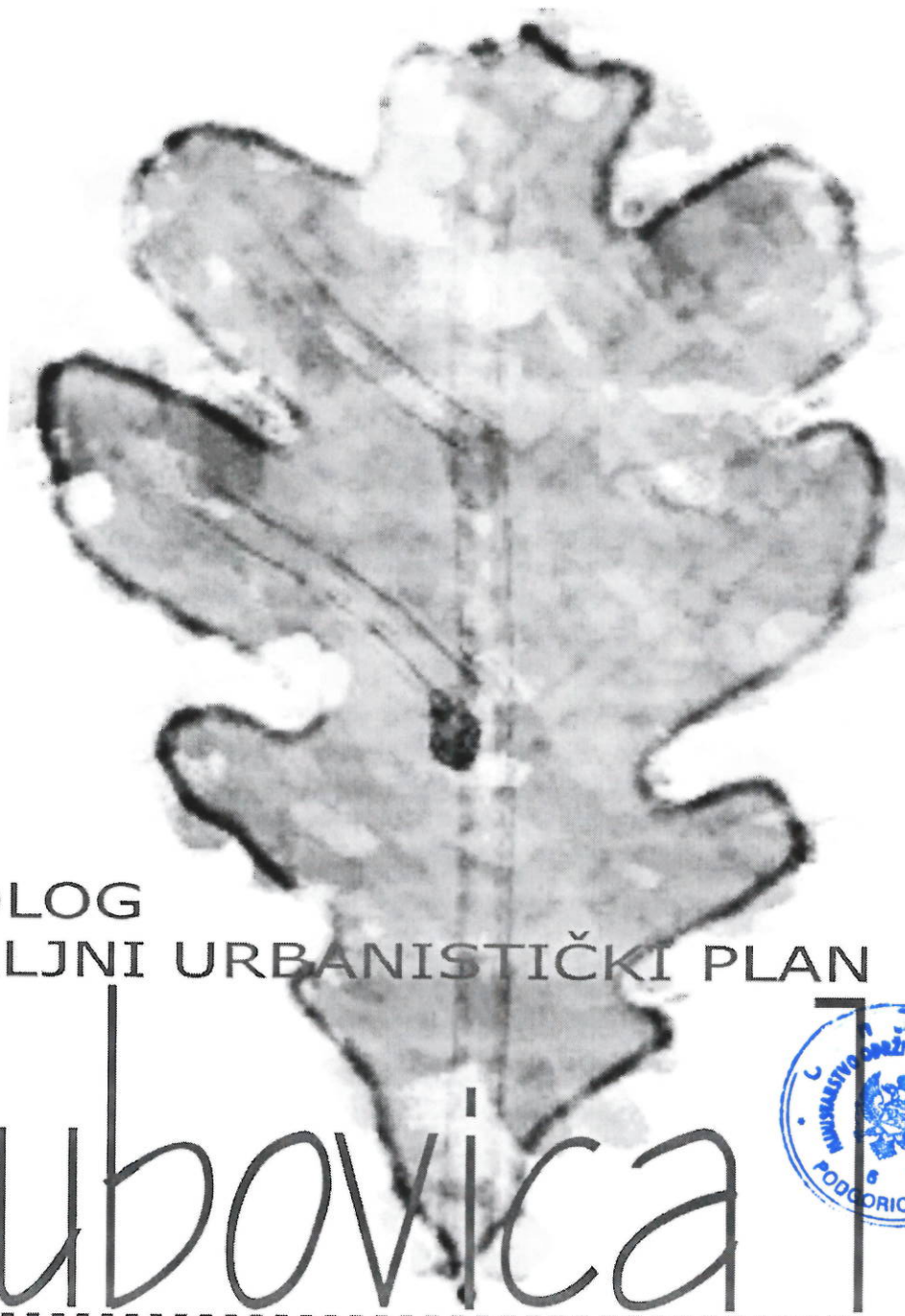




list . 06

PLANIRANO STANJE NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubrovica



NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

LEGENDA:

GRANICE



granica plana



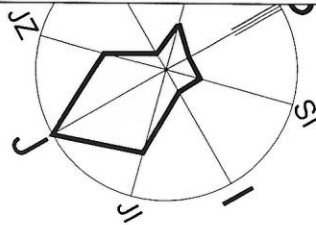
granica bloka



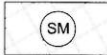
granica namjene



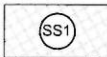
granica UP Sportsko-rekreativnog centra



POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA



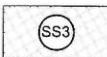
stanovanje manje gustine
(jednoporodično stanovanje)



stanovanje srednje gustine u zoni sa
postojećim objektima na sopstvenoj parceli
(srednje visoki objekti)



stanovanje srednje gustine u zoni sa
postojećim jednoporodičnim objektima u
otvorenom bloku (srednje visoki objekti)



stanovanje srednje gustine u zoni
sa postojećim višeporodičnim i
višestambenim objektima u otvorenom
bloku-Dubovica Lux



stanovanje srednje gustine
u zoni nove izgradnje



stanovanje - javni interes
(za radnike zaposlene u državnim institucijama
i javnim preduzećima)



stanovanje veće gustine u zoni sa
postojećim višeporodičnim i višestambenim
objektima u otvorenom bloku



stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim
objektima na sopstvenoj parceli
(objekti veće gustine)



stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim
objektima na sopstvenoj parceli
(srednje visoki objekti)



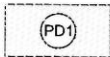
stanovanje veće gustine u zoni
nove izgradnje

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, ZDRAVSTVO I KULTURU



predškolska ustanova

POVRŠINE POSLOVNIH DJELATNOSTI



poslovne djelatnosti



poslovne djelatnosti u okviru stanovanja

POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU



sportsko-rekreativni kompleks stadiona FK "Mogren"



sportsko-rekreativni kompleks "Rea"



sportski tereni u okviru stanovanja

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



površine javnog korišćenja-uređene
slobodne i zelene površine

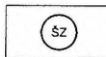


površine javnog korišćenja-linearno zelenilo



površine javnog korišćenja-gradski parkovi

POVRŠINE ŠUMA

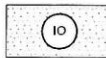


gradske šume



povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU



komunalni servisi -
vodovod, elektro distribucija, gradska čistoća

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU



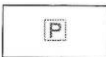
garaža



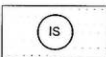
kolske površine



pješačke površine

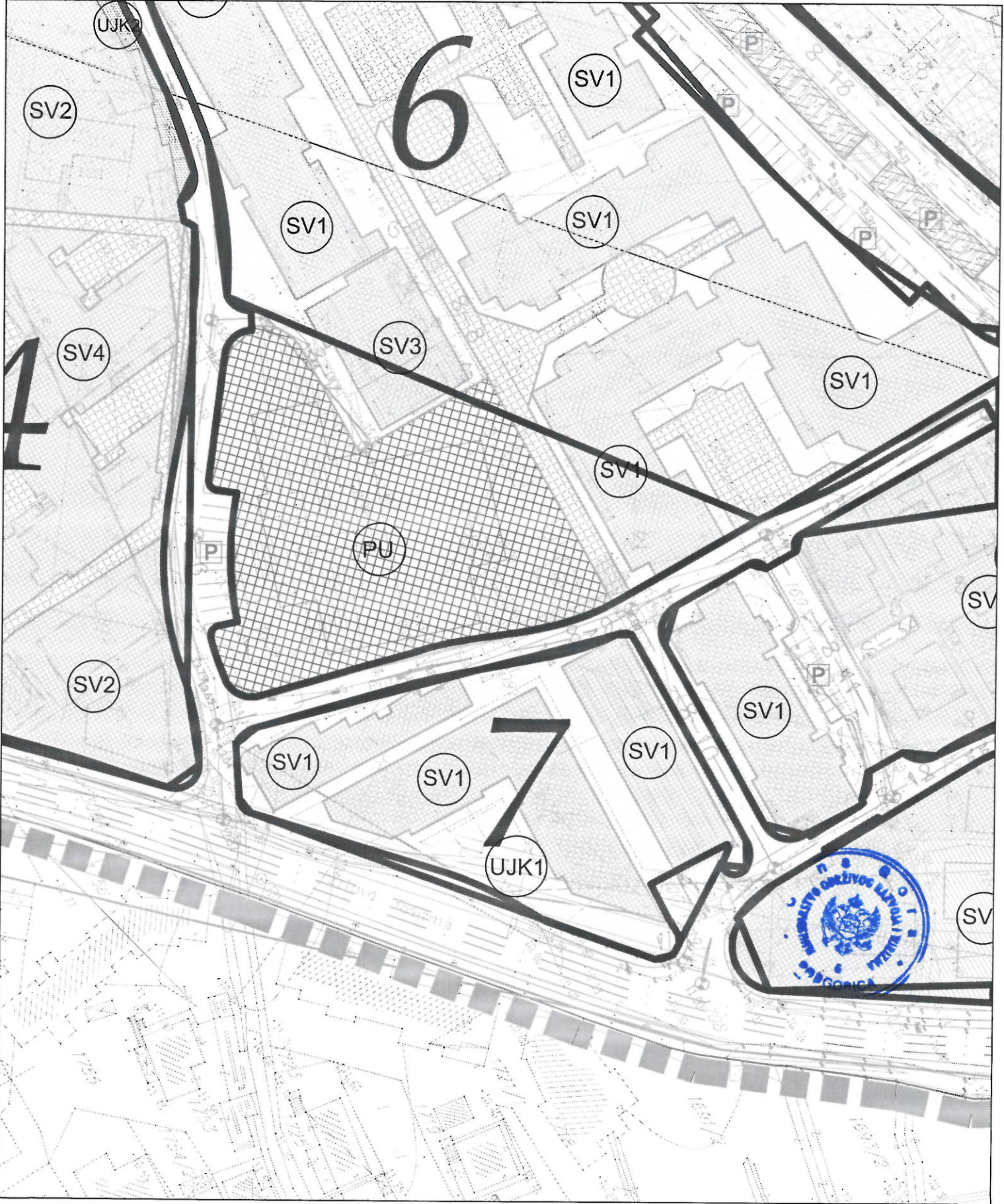


parking



saobraćajna infrastruktura





REGISTAR VRIJEDNIH PRIMJERAKA ZELENILA

NAPOMENA:

Prečije zelenila su približno sa odstupanjem ± 2 m,
a veličina prsnog prečnika može odstupati ± 3 cm.

- 1 himalajski kedar (*Cedrus deodara*) - prsni prečnik d=30 cm
- 2 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 3 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 4 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 5 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 6 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 7 mimosa (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 8 x d=10 - 20 cm
- 8 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=12 cm
- 9 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=30 cm
- 10 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=35 cm
- 11 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 12 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 6 x d=12 - 60 cm
- 13 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 14 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 - 30 cm
- 15 hrast medunac (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=60 cm
- 16 mimosa (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 17 mimosa (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 18 arizonski čempres (*Cupressus arizonica*) - prsni prečnik d=55 cm
- 19 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=50 cm
- 20 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 30 cm
- 21 smokva (*Ficus carica*) - prsni prečnik 4 x d=10 - 20 cm
- 22 pudica (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 3 x d=15 cm
- 23 smokva (*Ficus carica*) - prsni prečnik d=30 cm
- 24 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=50 cm
- 25 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=12 cm
- 26 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 27 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 28 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 29 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=50 cm
- 30 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 31 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 32 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 33 nješpula (*Eriobotrya japonica*) - prsni prečnik d=25 cm
- 34 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 35 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 20 cm
- 36 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 37 mimosa (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 4 x d=15 cm
- 38 mimosa (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 3 x d=15 cm
- 39 mimosa (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=25 cm
- 40 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 41 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *stricta*) - prsni prečnik d=20 cm
- 42 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 25 cm
- 43 mimosa (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik 2 x d=15 cm
- 44 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=77 cm
- 45 hrast medunac (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=30 cm
- 46 mimosa (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 47 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=12 - 20 cm
- 48 primorski bor (*Pinus maritima*) - prsni prečnik d=20 - 30 cm
- 49 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 - 30 cm
- 50 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=15 - 20 cm
- 51 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=15 cm
- 52 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=35 cm
- 53 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 54 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 55 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik 3 x d=12 - 20 cm
- 56 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 57 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik 2 x d=15 cm
- 58 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=25 cm
- 59 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=15 cm
- 60 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 61 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 62 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 63 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 64 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 65 kanarska datula (*Phoenix canariensis*) - prsni prečnik d=40 cm
- 66 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 cm
- 67 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 68 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 69 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 70 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 71 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 72 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 73 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=40 - 60 cm
- 74 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 75 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=20 cm
- 76 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 77 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 4 x d=10 cm
- 78 mala žumara (*Chamaerops humilis*) - prsni prečnik d=20 cm
- 79 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 80 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 81 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 82 čempres (*Cupressus sempervirens* var. *pyramidalis*) - prsni prečnik d=30 cm
- 83 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=15 - 40 cm
- 84 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 85 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 86 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=40 cm
- 87 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 5 x d=15 cm
- 88 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 89 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=90 cm
- 90 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d x d=30 cm
- 91 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=25 cm
- 92 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 - 50 cm
- 93 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=20 cm
- 94 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 3 x d=20 cm
- 95 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=20 cm
- 96 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 97 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=50 cm
- 98 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 99 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=20 cm
- 100 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 101 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=12 cm
- 102 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 103 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik 2 x d=30 cm
- 104 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 105 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=60 cm
- 106 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=35 cm
- 107 mimosa (*Mimosa pudica*) - prsni prečnik d=20 cm
- 108 maslina (*Olea europaea*) - prsni prečnik d=30 cm
- 109 hrast medunac (*Quercus pubescens*) - prsni prečnik d=45 cm

0 10 20 50 100 150 m

list 07.

PLANIRANO STANJE Površine pod zelenilom i slobodne površine

R 1:1000

PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica



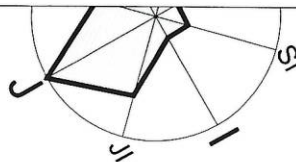
NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD



LEGENDA:



granica plana



granica UP Sportsko-rekreativnog centra



uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednorodničnog i višeporodičnog stanovanja,



uređene površine pod zelenilom na parcelama višestambenog stanovanja



uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komercijalnih djelatnosti



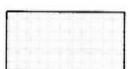
uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli predškolske ustanove



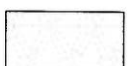
uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komunalnih servisa



uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli javne garaže



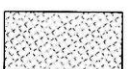
mini parkovi



zaštitno zelenilo



linearno zelenilo



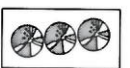
uređene slobodne površine



sportski tereni i dječija igrališta



gradske šume



drvoredi



uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u koridoru obilaznice



uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u kompleksu Sportskog centra (1 - zona stadiona, 2 - zona stambeno-poslovne izgradnje)

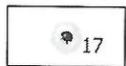


povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

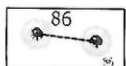
VRIJEDNO ZELENILO



postojeće zone sa hortikulturnim uređenjem terena u kojima se zelenilo čuva

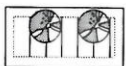


vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presađuje



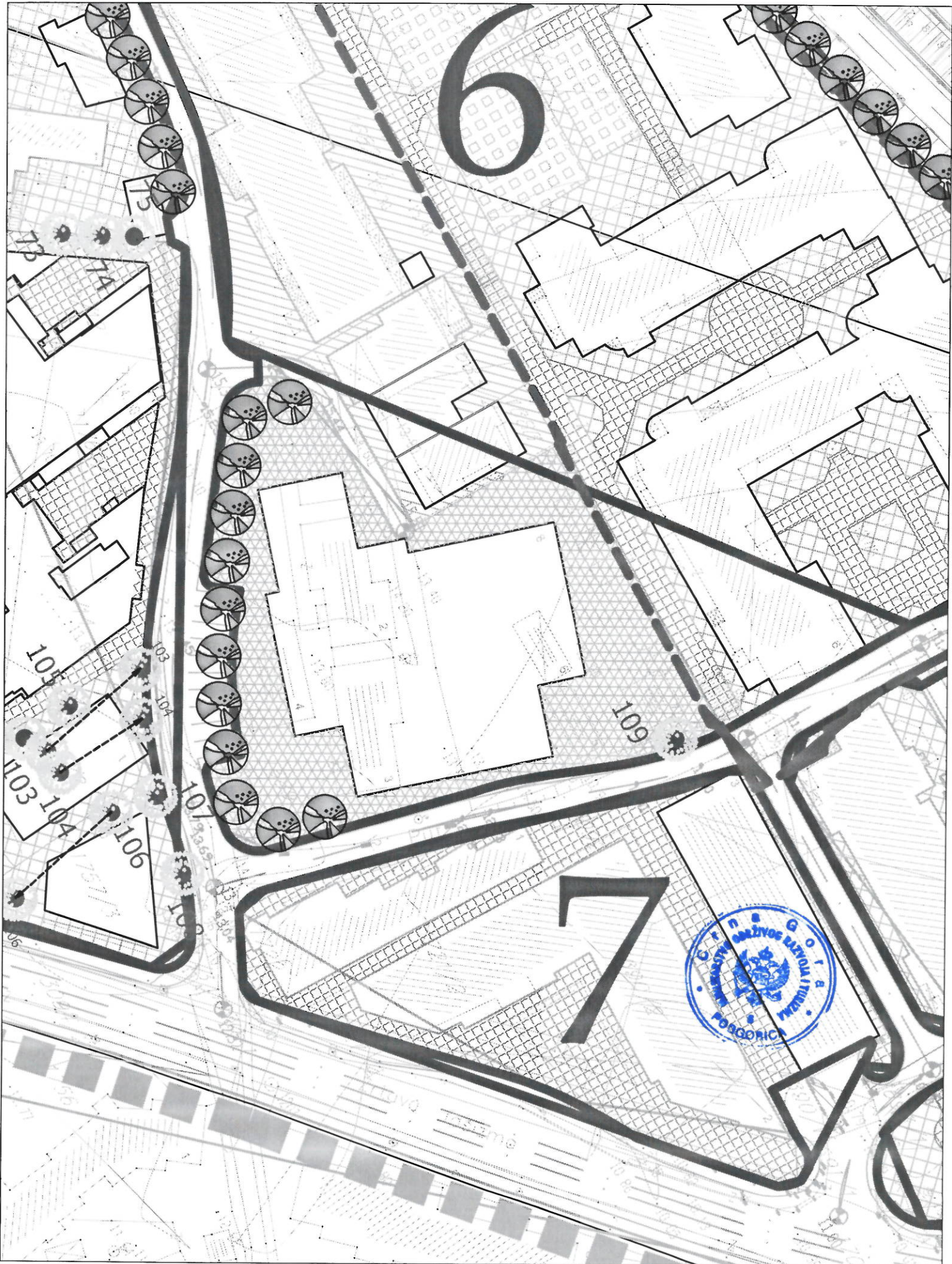
presađivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom i novom pozicijom

OSTALO



parking





list 08.

PLANIRANO STANJE REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica



NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

LEGENDA:



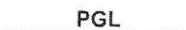
granica plana



granica UP Sportsko-rekreativnog centra



građevinska linija



građevinska linija podzemne etaže



regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

s-18

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111

broj urbanističke parcele

1/1/1/1

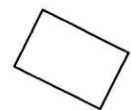
broj katastarske parcele

11

broj bloka



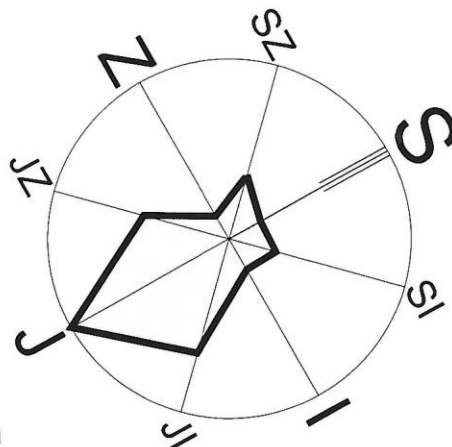
postojeći objekat

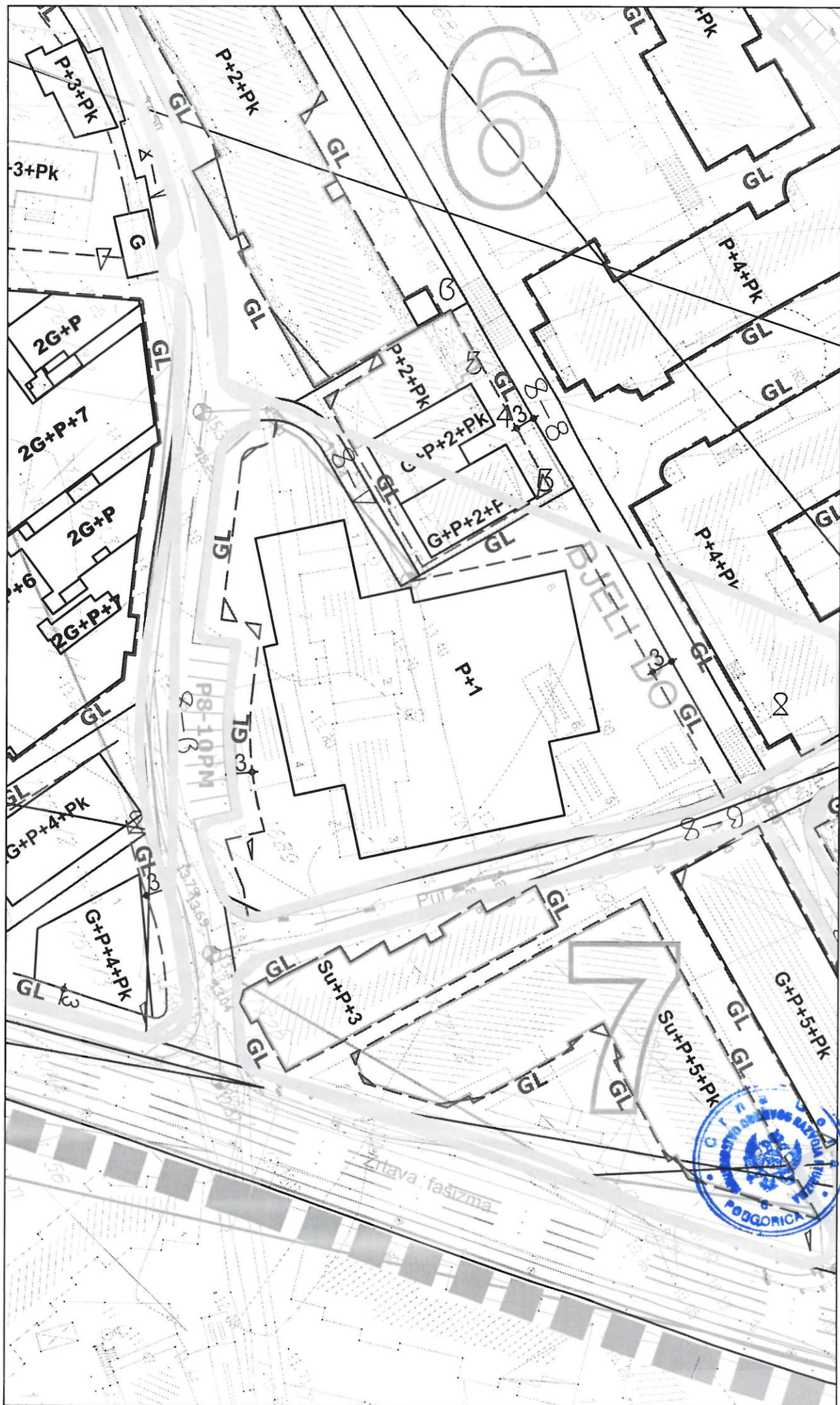


planirani objekat

P50-6PM

P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta

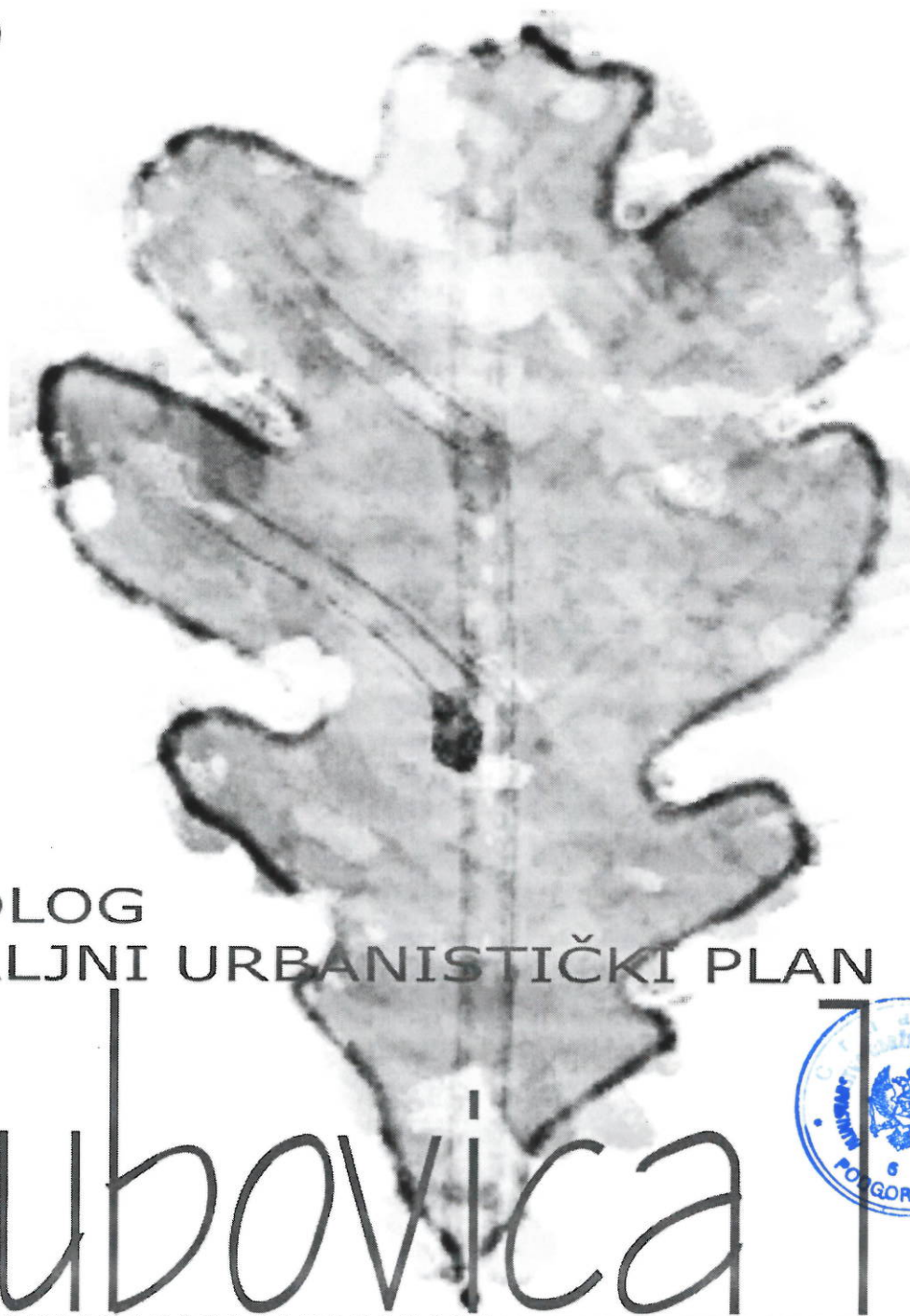




list 09.

PLANIRANO STANJE PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica



NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

LEGENDA:



granica plana



granica bloka



granica urbanističke parcele



granica katastarske parcele

z-1

broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

k-1

broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18

broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111

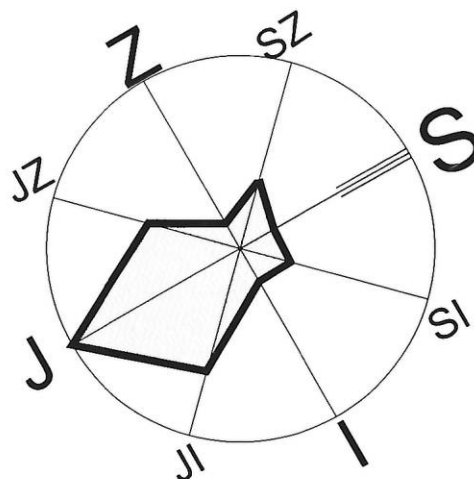
broj urbanističke parcele u okviru bloka

11/11

broj katastarske parcele

11

broj bloka





list 10.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-regulacioni i nivelacioni plan

R 1:1000



**PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN**

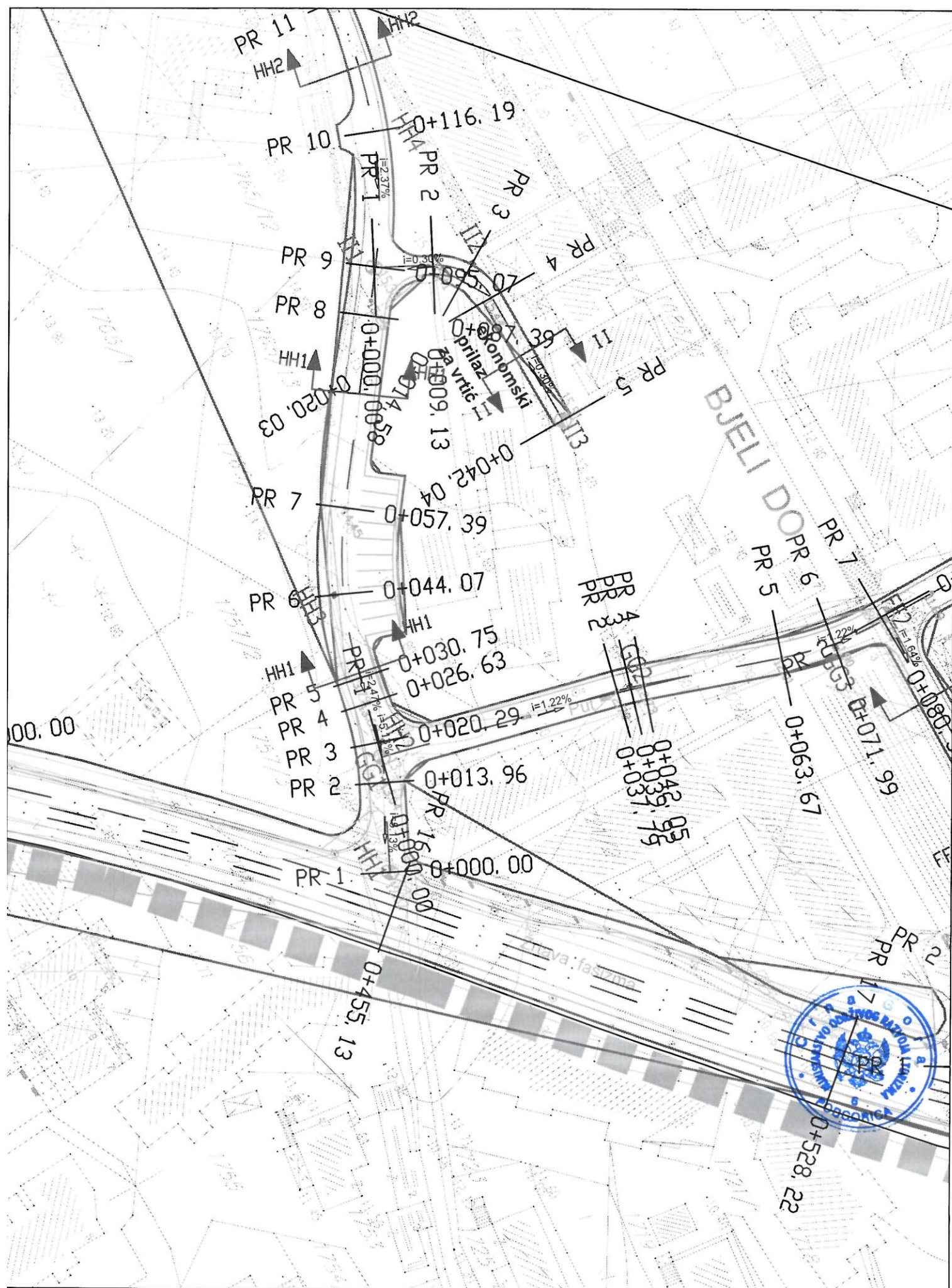
Dubovica



NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

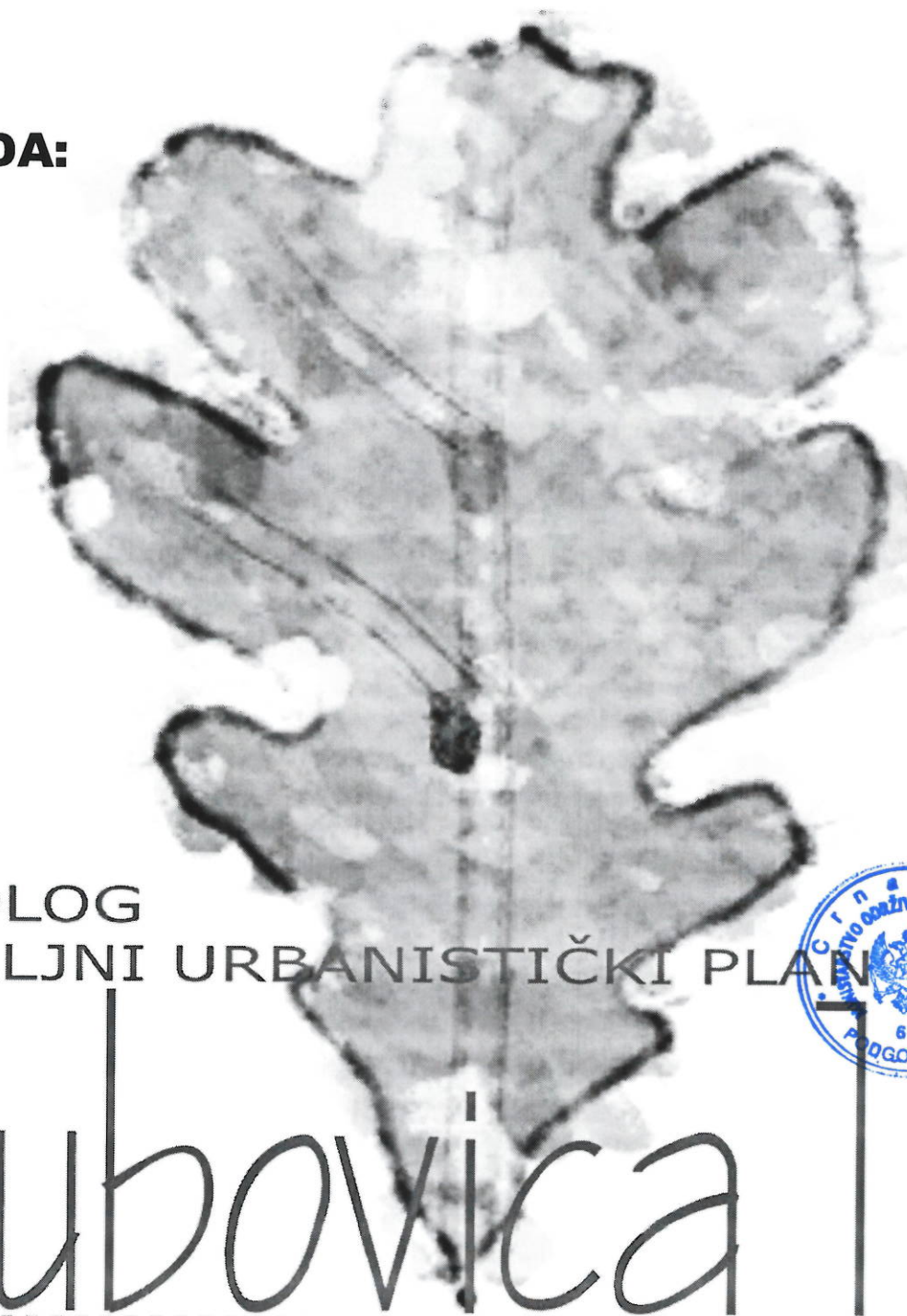


list 11.

PLANIRANO STANJE SAOBRAĆAJ-POPREČNI PROFILI

R 1:100

LEGENDA:



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica

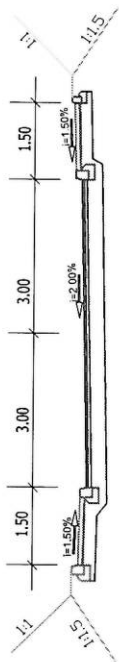


NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

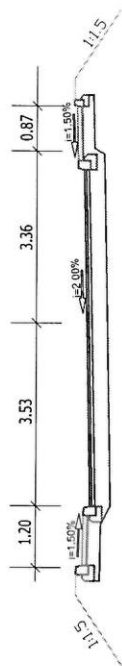


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

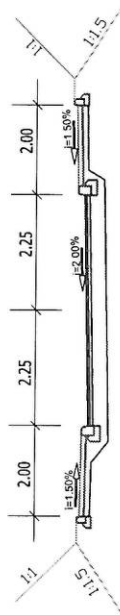
Ulica E-E



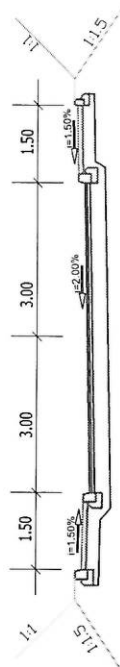
Ulica Gx-Gx



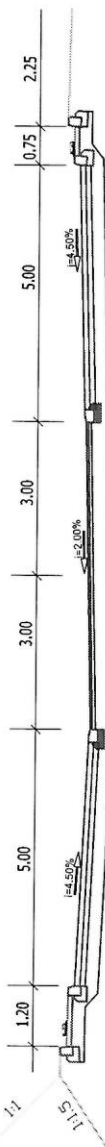
Ulica F-F



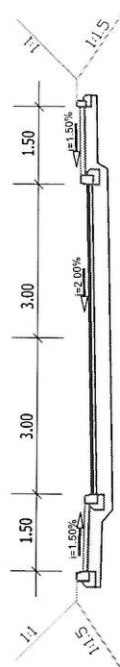
Ulica J-J



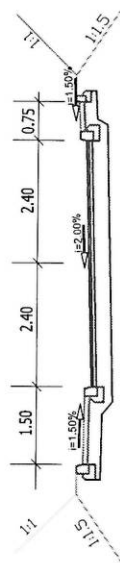
Ulica G-G



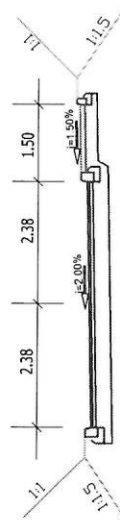
Ulica K1-K1



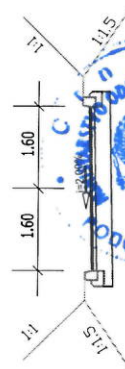
Ulica H-H



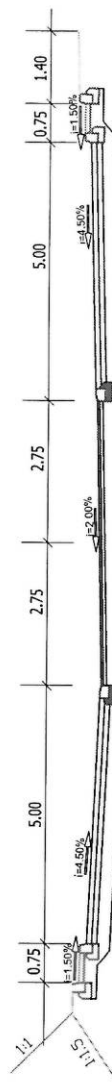
Ulica K2-K2



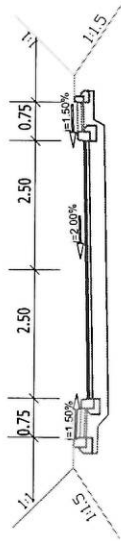
Ulica I-I



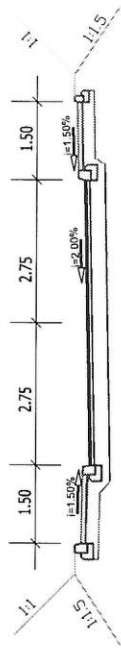
Ulica L-L



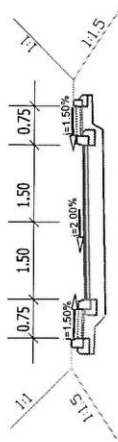
Ulica EE-EE



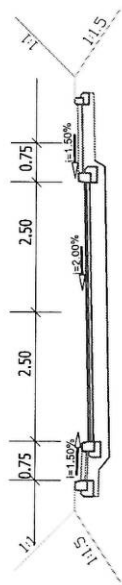
Ulica KK-KK



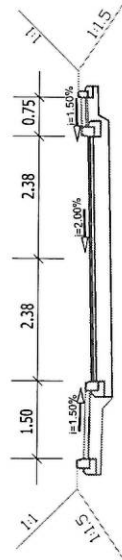
Ulica FF-FF



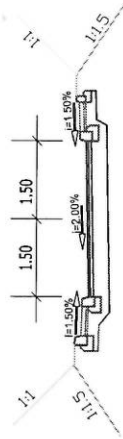
Ulica SS-SS



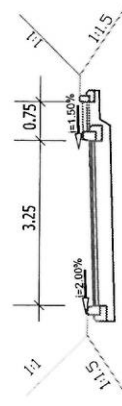
Ulica HH1-HH1



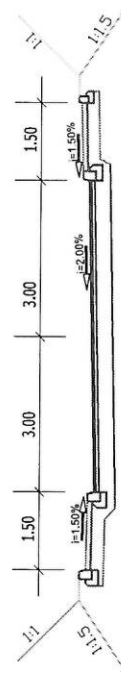
Ulica TT-TT



Ulica HH2-HH2



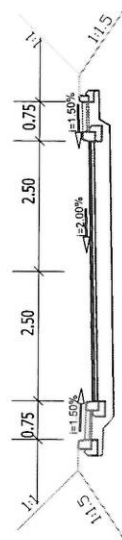
Ulica UU-UU



Ulica II-II



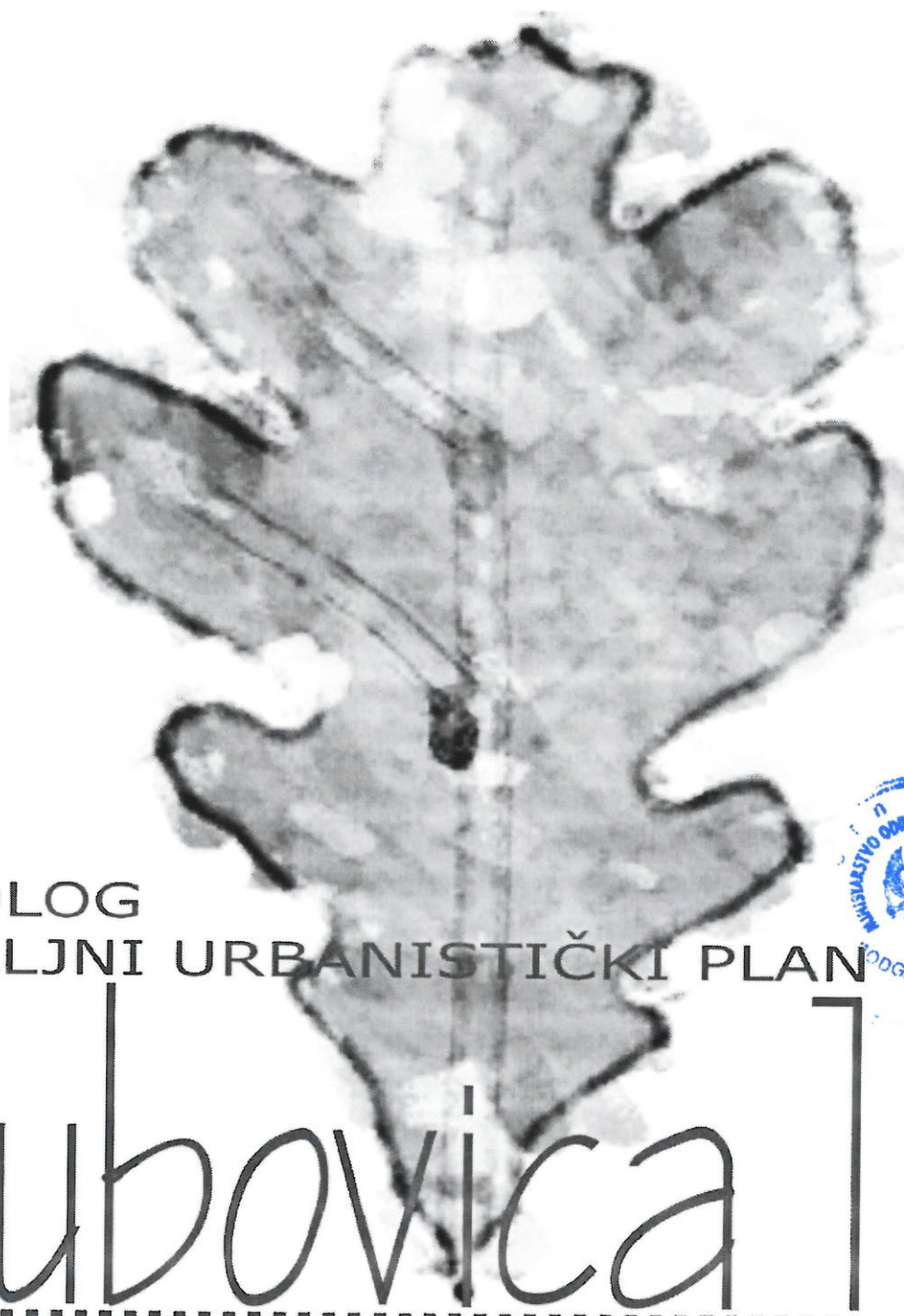
Ulica V-V V



list 12.

POSTOJEĆE STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica



NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

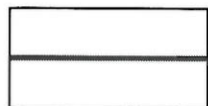


OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

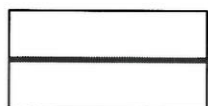
LEGENDA:



granica plana



postojeći vodovod



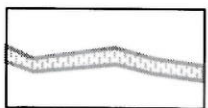
postojeća fekalna kanalizacija



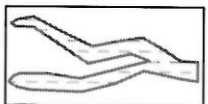
postojeća atmosferska kanalizacija



bujični tok



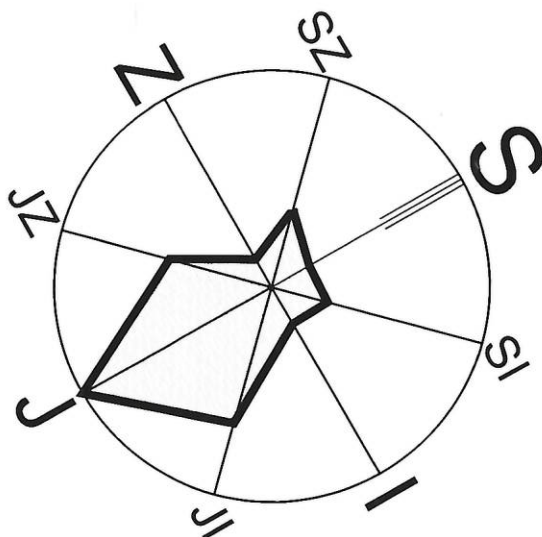
povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

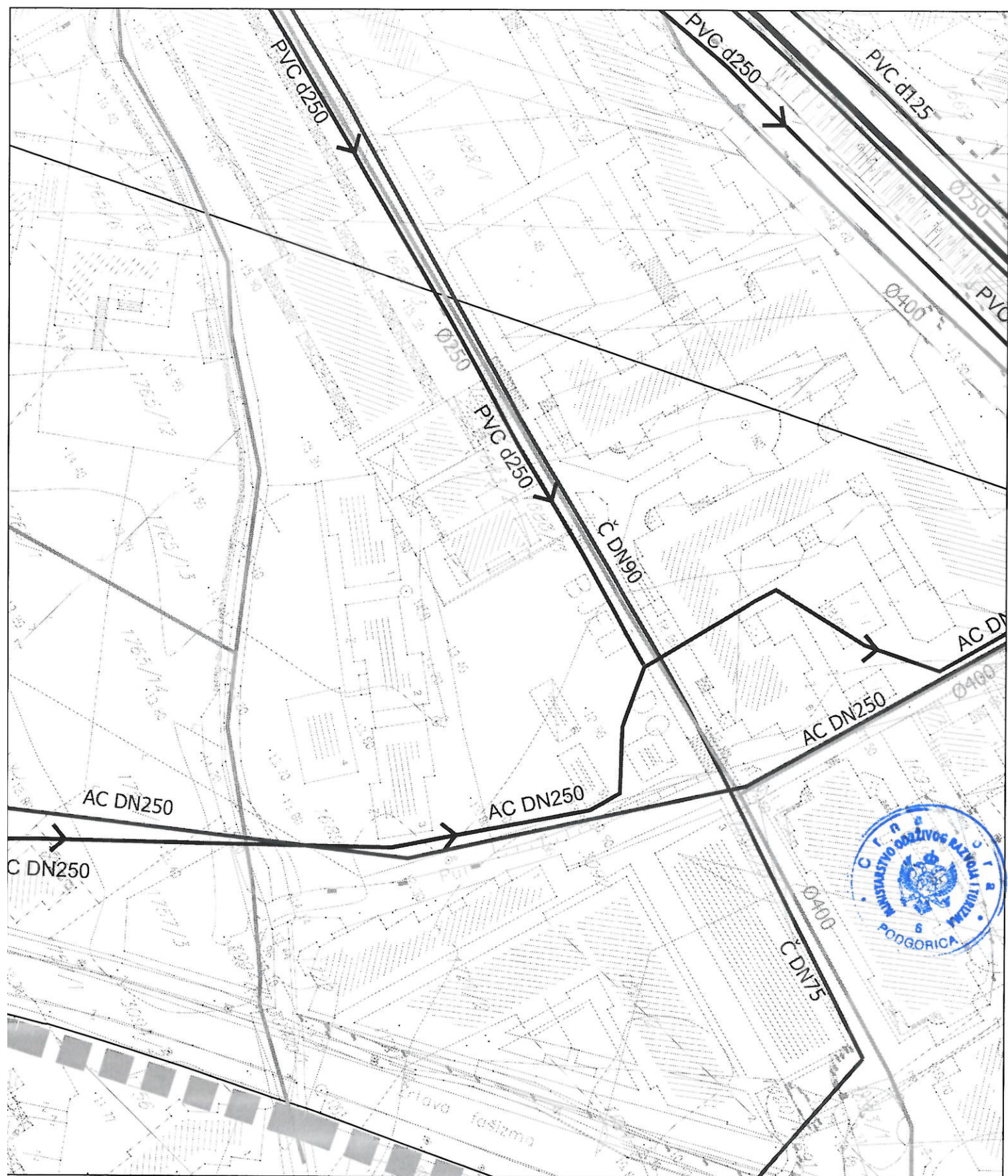


jaruge



buster stanica

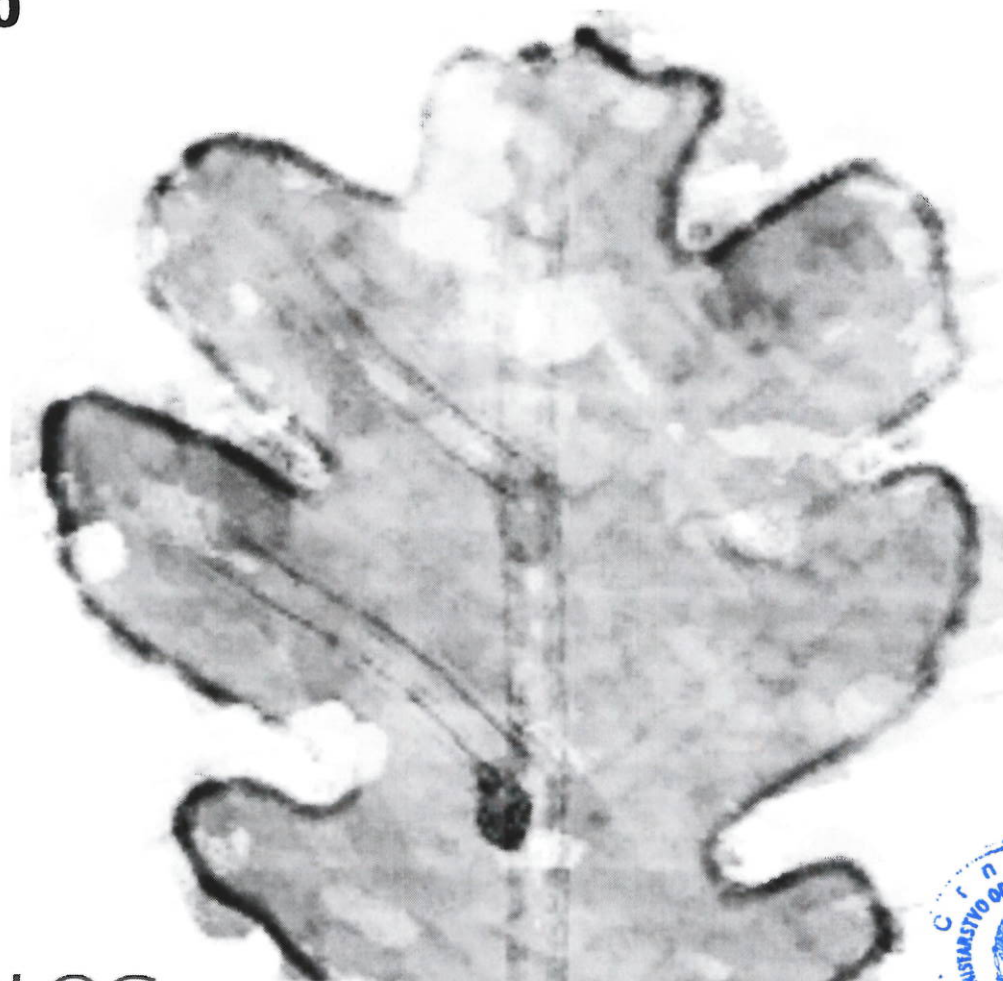




list 13.

PLANIRANO STANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica 1

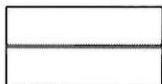


NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

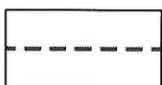
Vodovod



postojeći vodovod



postojeći vodovod - za ukidanje



planirani vodovod

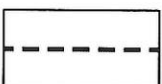
Kanalaizacija



postojeća fekalna kanalizacija



postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje



planirana fekalna kanalizacija

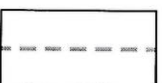
Atmosferska kanalizacija



postojeća atmosferska kanalizacija



postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje



planirana atmosferska kanalizacija



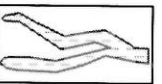
bujični tok



bujični tok za zacijevljavanje



povremeni vodotokovi i otvoreni kanali



jaruge



postojeća buster stanica

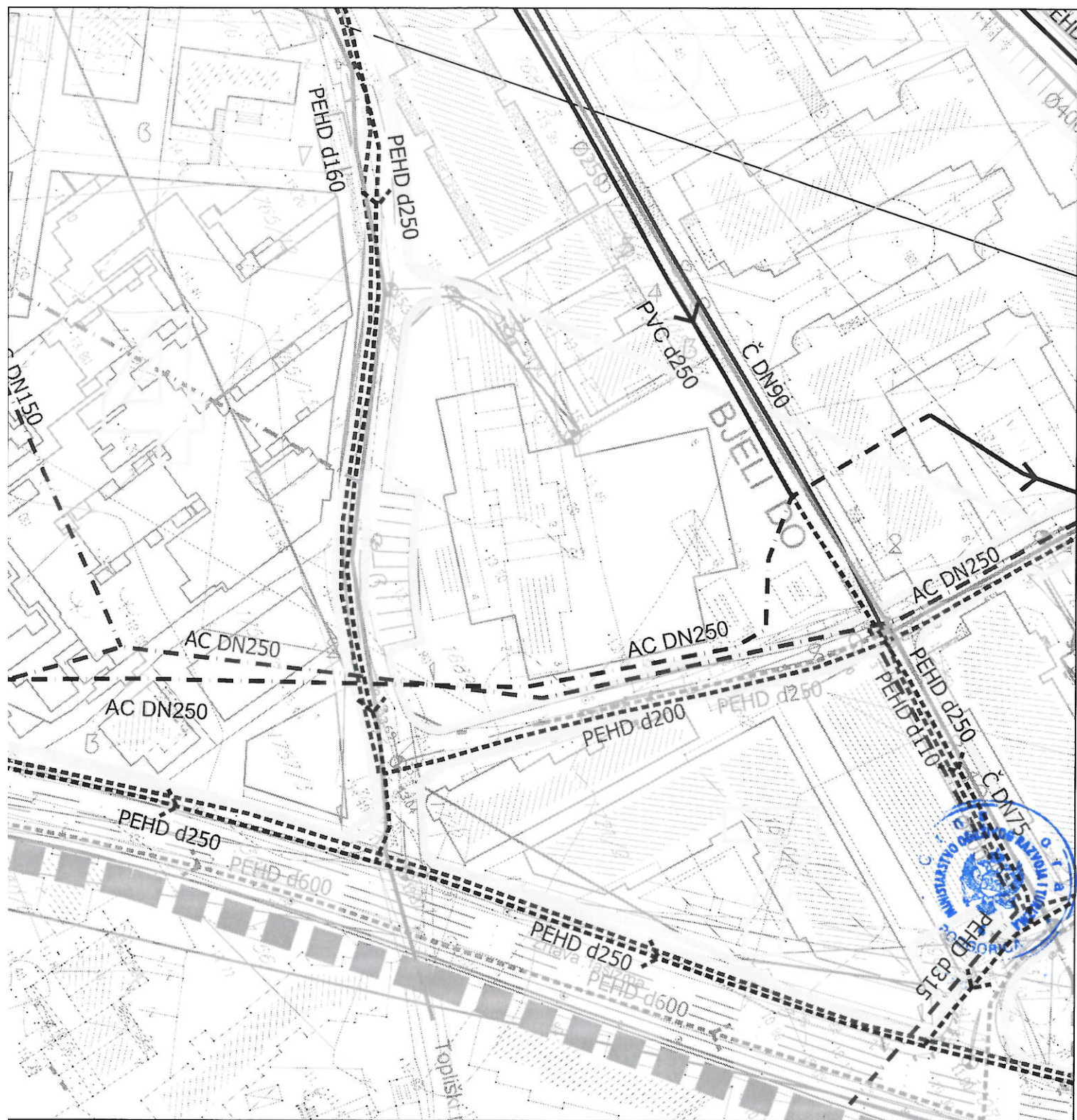


planirana buster stanica ili prepumpna stanica



planirani rezervoar





list 14.

POSTOJEĆE STANJE ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica



NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

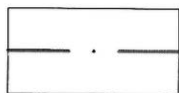


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

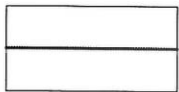
LEGENDA:



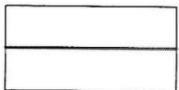
granica plana



POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 kV KABL



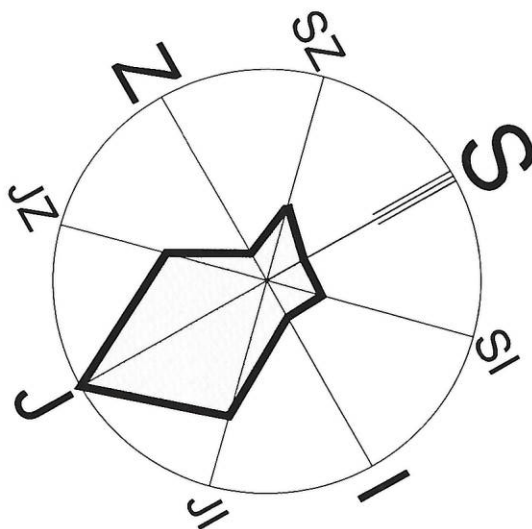
POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 kV KABL



POSTOJEĆI VN 10 kV KABL



POSTOJEĆA TS



TS 10/0.4 kV
"GOLUBOVINA"
1x630 kVA

TS 10/0.4 kV
"MAESTRAL TURS"
2x630 kVA



list 15.

PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1:1000

PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica

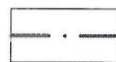


NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



OBRAĐIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

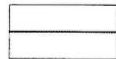




POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 KV KABL



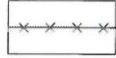
ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA



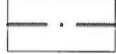
POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 KV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



POSTOJEĆI VN 10 KV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA



POSTOJEĆI VN 10 KV KABL KOJI SE STAVLJ VAN FUNKCIJE



PLANIRANI VN KABLOVSKI 35 KV VOD



PLANIRANI VN 10 KV KABL



POSTOJEĆA TS



PLANIRANA DTS 10/0,4 kV

POSTOJEĆE TS:

- 1 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "S-41"
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "BPZ III faza"
- 3 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 2x630 kV "Maestral Turs"
- 4 POSTOJEĆA TS 10/0,4 kV 1x630 kV "Golubovina"
- 5 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica 1"
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 2"
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 3"
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 2x630 kV "Dubovica 4"
- 9 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 kV 1x630 kV "Dubovica Lux"

PLANIRANE DTS:

- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x1000 kV
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x1000 kV
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 17 PLANIRANA NDTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV
- 22 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 23 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 2x630 kV
- 24 PLANIRANA DTS 10/0,4 kV 1x630 kV



BJELI DO

TS 10/0.4 KV
"MAESTRAL TURS"
2x630 KVA

3

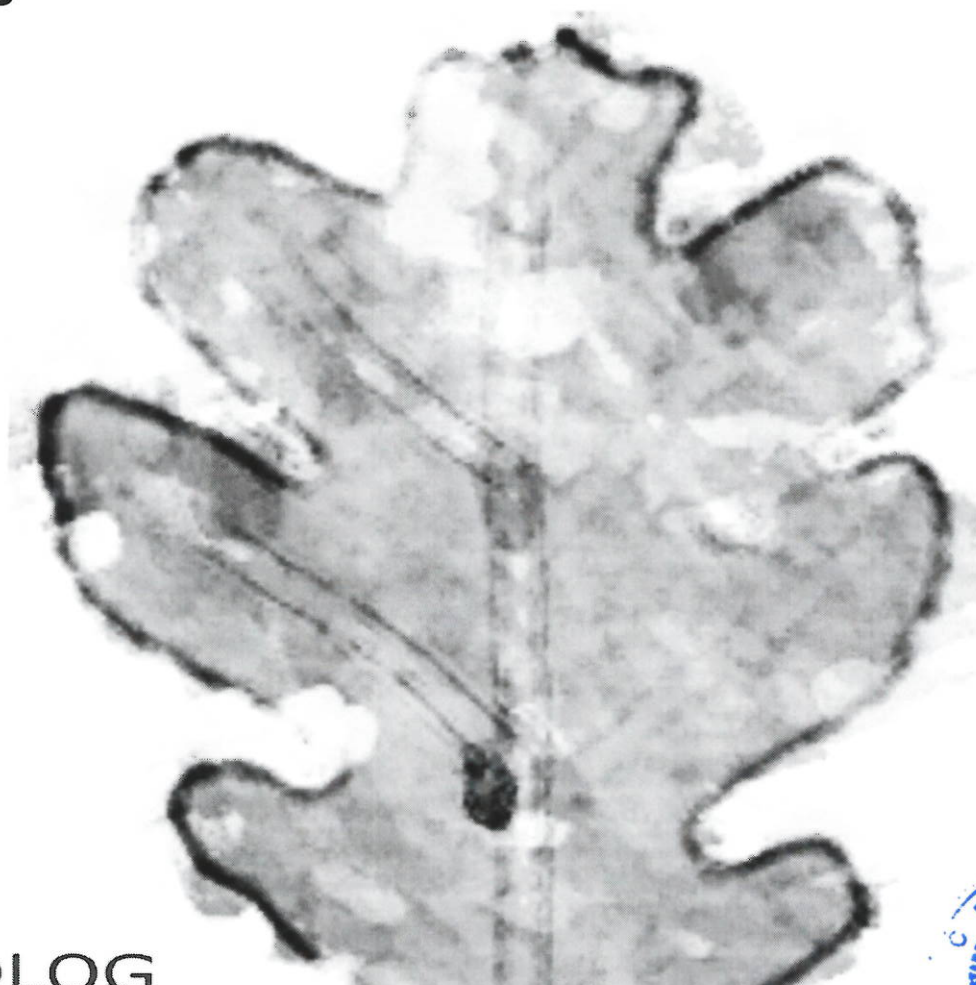
Žrtava fašizma



list 16.

POSTOJEĆE STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica



NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

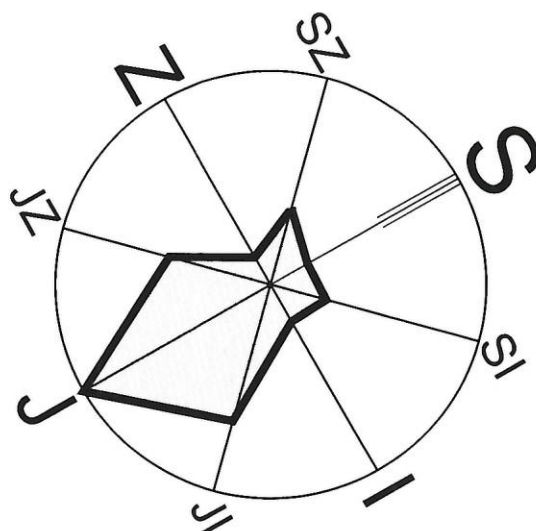


OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD

LEGENDA:



granica plana



n x PVC Ø110

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije višeg reda (n-broj cijevi PVC Ø110mm)

n x PVC Ø110

Postojeća trasa podzemne tk kanalizacije (n-broj cijevi PVC Ø110mm)

Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju

Postojeći tk kabl položen direktno u zemlju

Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju

Postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju



Postojeće tk kablovsko okno



Postojeći telefonski izvodni ormar

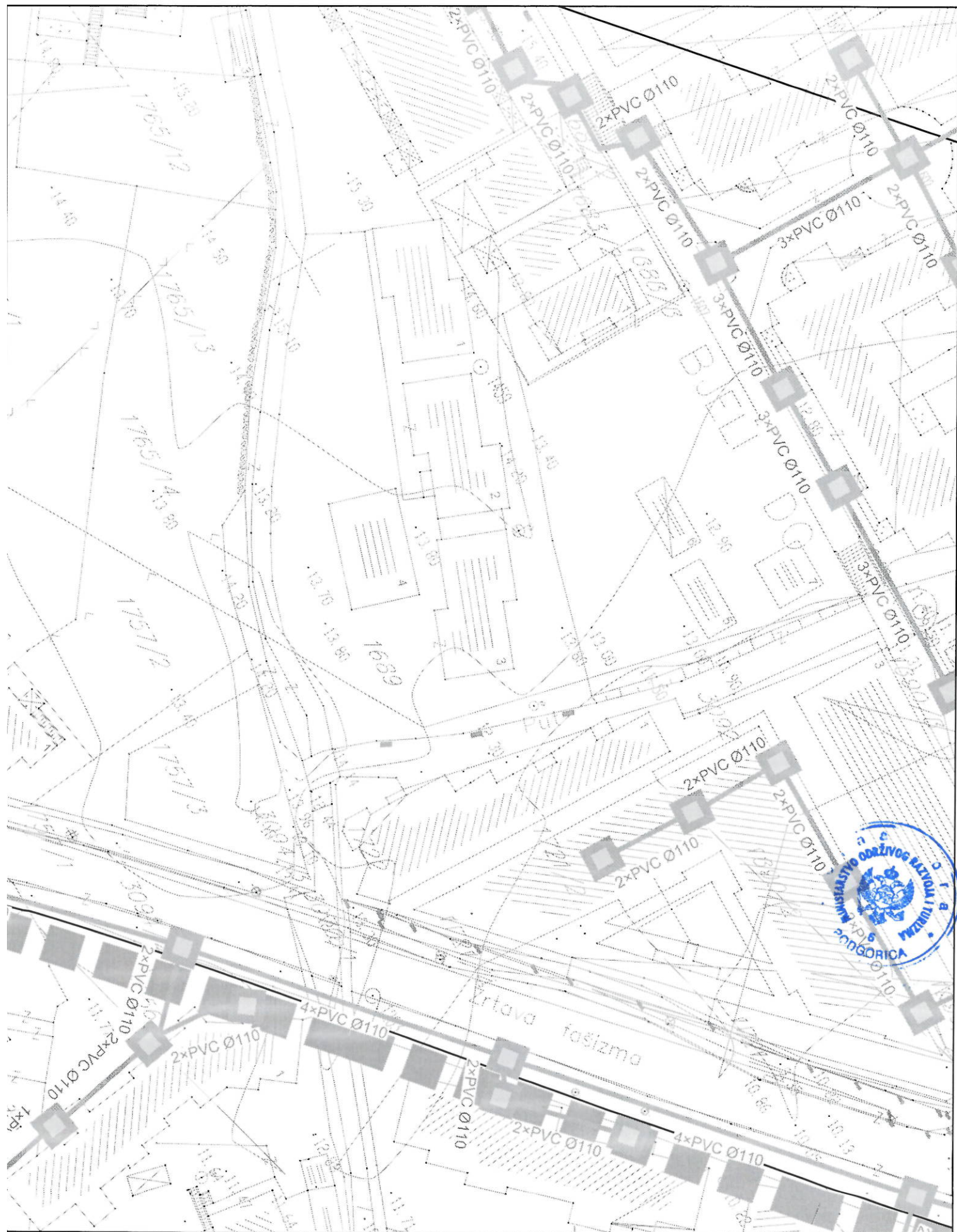


Postojeći distributivni ormar CATV



TELEFONSKA CENTRALA





list 17.

PLANIRANO STANJE TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1:1000



PREDLOG
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN

Dubovica 1



NARUČILAC
SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA



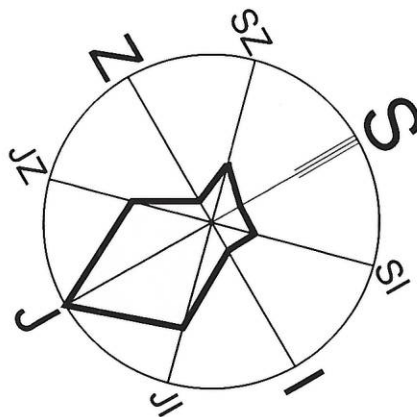
OBRADIVAČ
ZAVOD ZA IZGRADNJU "BUDVA" AD



LEGENDA:



granica plana



POSTOJEĆE



postojeći TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



postojeći TK podzemni vod višeg reda
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



postojeća telefonska centrala



postojeća CATV stanica



postojeće tk kablovsko okno



planirano tk kablovsko okno

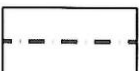


postojeći telefonski izvodni ormar

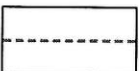


postojeći distributivni ormar CATV

PLANIRANO



postojeći tk kabl položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)



postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju
(planirano izmještanje-ukidanje)



postojećeg TK podzemni vod
(planirano izmještanje-ukidanje)
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)



planirani TK podzemni vod
kapacitet kanalizacije (broj cijevi)

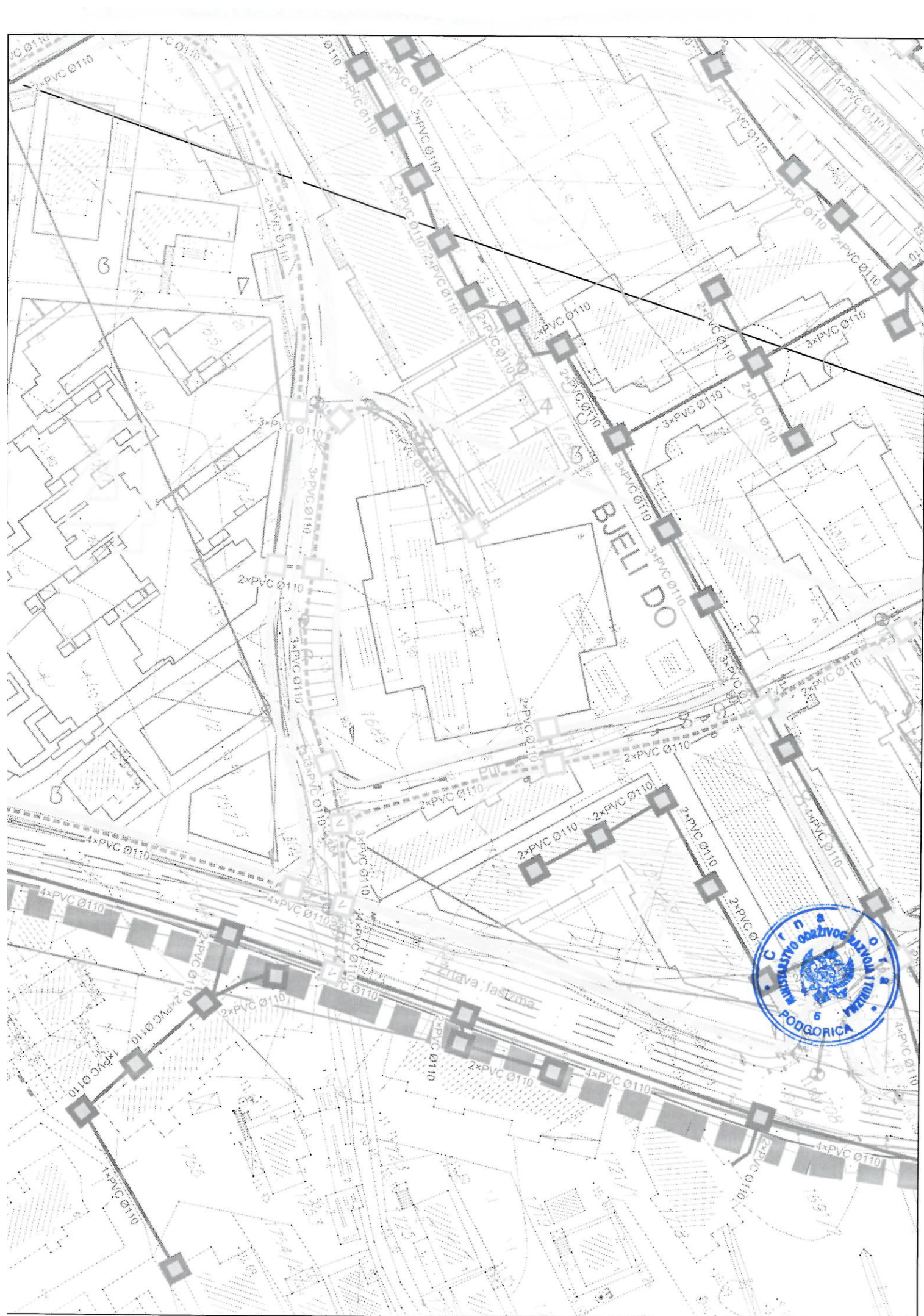


planirano TK okno "manje"



planirano TK okno "veće"







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje licenci i
Urbanističko-tehničkih uslova
Broj : 1055-640/10
Podgorica, 31.08.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

- Sekretarijat za investicije i planiranje prostora -

BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije br. 30-UP1-228/17-1202/2 od 09.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju objekta –predškolske ustanove na urbanističkoj parceli UP 1- Blok 6, koju čine djelovi katastarskih parcela, 1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1 sve K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Dubovica I „ – Izmjene i dopune, Opština Budva, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-640/8 od 11.04.2017.godine.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

RUKOVODITELJKA
Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-1202/2

Podgorica, 09.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-640/2 od 21.03.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta predškolske ustanove na urbanističkoj parceli UP 1- Blok6, koju čine djelovi katastarskih parcela broj.1689, 1683/1, 1682/3, 3092, 3070/1 sve KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Dubovica I, Izmjene i dopune., po zahtjevu OPŠTINE BUDVA - Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **8. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

Prilikom izgradnje ili postavljanja termoeenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja)., u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).

Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me