



Broj: 07-337/26-156/8

Podgorica, 15.01.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA**  
prof. dr Anđela Jakšić-Stojanović, ministarka

**PODGORICA**

**Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 08/I-03-605/25-10331/7 od 12.01.2026. godine**

Poštovana,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za mišljenjem koje se odnosi na to da li se u objektu koji nema izdatu upotrebnu dozvolu može obavljati djelatnost obrazovanja u skladu sa Zakonom o legalizaciji bespravnih objekata i važećim propisima.

Članom 51 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata „Službeni list Crne Gore“, broj 91/25) propisano je da postupak upisa zabilježbe zabrane otuđenja i zabilježbu zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti u bespravnom objektu za koji je u "G" listu lista nepokretnosti upisana **zabilježba** (nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru, **nema upotrebnu dozvolu**, nema prijavu građenja, izgrađen bez građevinske dozvole ili prekoračenje građevinske dozvole po službenoj dužnosti) dužan je da pokrene i sprovede Katastar, u roku od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Takođe, stav 2 istog člana Zakona propisuje da je zabilježbu zabrane otuđenja i zabilježbe zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti Katastar dužan da upiše i za bespravne objekte za koje nije pokrenut postupak upisa u katastar nepokretnosti u roku iz člana 48 stav 1 ovog zakona, kao i za objekte za koje nije donijeto rješenje o legalizaciji u roku od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

S navedenim u vezi, u objektu na koji se odnosi Vaše obraćanje, može se obavljati djelatnost sve do upisa zabilježbe zabrane obavljanja djelatnosti, a ne duže od 36 mjeseci, tj. do 14.08.2028. godine.

S uvažavanjem,



**DRŽAVNA SEKRETARKA**  
Marija Izgarević Pavičević

**ODOBRIO**

mr Nikola Ražnatović, v.d. generalnog direktora Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

**VERIFIKOVALA**

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

**OBRADILA**

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno pravne poslove