



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:05-1292/2

Podgorica, 15.05.2014. godine

JOZO DONČIĆ

Kotor
Muo bb

U skladu sa vašim podneskom broj 05-1292/1 od 05.05.2014.godine, kojim ste od ovog ministarstva, tražili mišljenje na osnovu kojeg bi dobili urbanističko tehničke uslove u skladu sa konzervatorskim uslovima, za rekonstrukciju postojeće porodične stambene zgrade u postojećim gabaritima, na katastarskoj parceli broj 531 KO Muo Opština Kotor, obavještavamo Vas sljedeće:

Odredbom člana 62a stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11 i 35/13), urbanističko tehnički uslovi izdaju se u roku od od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Članom 62 stav 2 tačka 4 i 5 urbanističko tehnički uslovi, između ostalog sadrže, spratnost objekta, odnosno maksimalnu visinsku kotu objekta i zavisno od vrste objekta maksimalno dozvoljeni kapacitet objekta (broj stanova ili površinu korisnog prostora).

Prema članu 62a stav 5 istog Zakona, uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

U postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, organ nadležan za izdavanje istih, nacrt istih, pored ostalih nadležnih organa u skladu članom 62a stav 5 istog Zakona dostavlja i Upravi za zaštitu kulturnih dobara koja na osnovu posebnog propisa, izdaje rješenje o konzervatorskim uslovima, koji kasnije postaju sastavni dio konačnih urbanističko tehničkih uslova.

Ukoliko se traženi konzervatorski uslovi ne dostave u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva, od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara, smatrat će se da su isti saglasni sa urbanističko - tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa.

Na osnovu navedenog, urbanističko tehnički uslovi izdaju se na osnovu planskog dokumenta, kojim se određuje organizacija, korišćenje i namjena prostora kao i smjernice za uređenje, zaštitu i unapređenje istog, a konzervatorske uslove za izradu tehničke dokumentacije, između ostalih, nadležni organ pribavlja po službenoj dužnosti i isti čine sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Olivera Živković, dipl.pravnik 
Nataša Martinović, dipl.inž.građ. 

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

