



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06 – 333/25-7742/7

21.10.2025. godine

CGES A.D.

PODGORICA

Bul. Svetog Petra Cetinjskog br.18

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06 – 333/25-7742/7 od 21.10.2025.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/10 kV „Podgorica 5“ na urbanističkoj parceli UP 74, Blok 16, Zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ – izmjene i dopune („Sl. list CG“- op. propisi, br. 34/16), u Podgorici.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- PU spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Milica Čurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	Broj: 06-333/25-7742/7 Podgorica, 21.10.2025.godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva CGES A.D. iz Podgorice , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju i izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture – trafostanice TS 110/10 kV „Podgorica 5“ na urbanističkoj parceli UP 74, Blok 16, Zona C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Servisno – skladišna zona“ – izmjene i dopune („Sl. list CG“- op. propisi, br. 34/16), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	CGES A.D. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	PLAN Prema grafičkom prilogu br.7 – Analiza postojećeg stanja – bonitet objekata i stanje fizičkih struktura, na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeća trafostanica TS 110/10 kV „Podgorica 5“.	
	Elektroenergetska infrastruktura – postojeće stanje Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 110 kV: a) U granicama DUP-a locirana je trafostanica TS 110/10 kV „Podgorica 5“;	

b) Kroz prostor DUP-a prolazi KV 110 kV "TS 110/10 kV Podgorica 5 - TS 110/10 kV Podgorica 3";

c) Kroz prostor DUP-a prolazi DV 110 kV " TS 400/110 kV Podgorica 2 - TS 110/10 kV Podgorica 5".

Dalekovod je na čelično rešetkastim stubovima izveden propisno po "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92, zadovoljava uslove u pogledu sigurnosne udaljenosti i sigurnosne visine, kao i uslove o pojačanoj mehaničkoj i električnoj izolaciji.

POSTOJEĆE STANJE - OSNOVNI URBANISTIČKI PARAMETRI

BROJ BLOK A	BROJ PARCELE E	POVRŠINA A PARCELE	NAMJENA	KOEF. ZAUZETO STI	POVRŠINA A OSNOVE	IND. IZGRADJENO STI	SPRATNOST	UKUPNA BGP	BROJ STANOV A	BGP DJELATNOSTI
16	69	3782.07	površine za industriju i proizvodnju	0.17	652.78	0.17	P	652.78		652.78
	70	2260.00		0.19	436.33	0.19	P	436.33	0	436.33
	71	4947.96		0.05	262.89	0.06	P+1	294.11	0	294.11
	72	3811.57		0.05	201.88	0.05	P	201.88	0	201.88
	73	10952.95	objekt elektroenergetске	0.01	135.82	0.01	P	135.82	0	135.82
	74	19623.60		0.01	275.19	0.04	P+2	825.57	0	825.57
UKUP NO:		45378.15		0.04	1964.89	0.06		2546.49	0	2546.49

Evidencija Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica:

Prema listu nepokretnosti 7599 – izvod, br. 101-919-40070/2025 od 30.07.225.godine:

- Katastarska parcela broj 4569/3 KO Podgorica III je pašnjak 3.klase, površine 1.861 m²;
- Katastarska parcela broj 4570/3 KO Podgorica III je neplodno zemljište, površine 8.237 m².

Prema listu nepokretnosti 3217 – izvod, br. 101-919-40100/2025 od 30.07.225.godine:

- Katastarska parcela broj 4570/1 KO Podgorica III je neplodno zemljište, površine 228.500 m²;

Prema listu nepokretnosti 6553 – prepis, br. 101-919-40103/2025 od 30.07.2025.godine:

Na katastarskoj parceli broj 4570/2 KO Podgorica III nalazi se:

- objekat 1, poslovna zgrada u privredi, površine u osnovi 275 m², spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata) i
- Neplodna zemljišta, površine 11.018 m²;
- Katastarska parcela broj 4570/4 je neplodno zemljište, površine 258 m².

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Urbanistička parcela UP74 Blok 1 Zona C u skladu sa grafičkim prilogom br. 9 – Plan namjene površina, predviđena je za objekte IOE – objekti elektroenergetske infrastrukture. Površine ostale infrastrukture Površine ostale infrastrukture planskim dokumentom su namijenjene i služe izgradnji telekomunikacione, elektroenergetske, hidrotehničke infrastrukture, komunalnih i infrastrukturnih servisa cjevnog transporta nafte, gasa, pepela i šljake, osim saobraćajne infrastrukture. Na površinama ove namjene mogu se planirati: 2) objekti elektroenergetske infrastrukture: objekti za proizvodnju električne energije (HE, RHE, MHE, TE), solarne i vjetroelektrane, trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža. Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vrši se u skladu sa planskim dokumentom i na osnovu strateškog plana odgovarajućeg infrastrukturnog sistema, koji se međusobno usaglašavaju. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrjuju se i uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima. Zona C - koji obuhvata površinu uz prugu Beograd – Bar, zatim Bulevara Georgija Žukova, Bulevara Zetskih Vladara i novoplanirane saobraćajnice prema jugu. Prema PUP-u Podgorice namijenjen je za površine za Objekte elektroenergetske infrastrukture (IOE), Površine za industriju i proizvodnju (IP) i Površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata (IO).
7.2.	Pravila parcelacije
	Urbanistička parcela UP74, Blok 1, Zona C sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 4569/3, 4570/1, 4570/2, 4570/3, i 4570/4 sve KO Podgorica III, u Podgorici.

U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu br.10 - Parcelacija i UTU.

Koordinate tačaka UP

656	6603947.67	4697826.69
-----	------------	------------

657	6603892.87	4697699.99
-----	------------	------------

662	6603750.57	4697761.53
-----	------------	------------

663	6603805.38	4697888.23
-----	------------	------------

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Koordinate tačaka RL

452	6603805.38	4697888.23
-----	------------	------------

453	6603749.47	4697758.98
-----	------------	------------

458	6603891.77	4697697.44
-----	------------	------------

459	6603947.67	4697826.69
-----	------------	------------

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini i prema susjednim parcelama definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata.

Koordinate tačaka GL

294	6603760.36	4697762.75
295	6603811.20	4697880.28
296	6603937.89	4697825.48
297	6603887.06	4697707.95

Prostornu organizaciju po zonama karakterise:

Zona C

- gradnja i dogradnja saobraćajnih površina, uređenje i urbano opremanje terena;
- **ostvarivanje gradnje na neizgrađenim površinama;**
- realizacija urbanog uređenja već izgrađenih urbanističkih parcela.

UP73 i UP74 Namjena

– Objekti elektroenergetske infrastrukture (IOE).

Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kao i na osnovu zatečenog stanja, na urbanističkim parcelama UP73 i UP74 dozvoljena je izgradnja: objekti elektroenergetske infrastrukture - objekti za proizvodnju električne energije (HE, RHE, MHE, TE), solarne i vjetroelektrane, trafostanice svih nivoa transformacije, nadzemni i podzemni dalekovodi i niskonaponska mreža. Na površinama ove namjene, izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati: objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti; parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca). Izgradnja infrastrukturnih sistema, građevina i uređaja vrši se u skladu sa planskim dokumentom i na osnovu strateškog plana odgovarajućeg infrastrukturnog sistema, koji se međusobno usaglašavaju. U cilju obezbjeđenja nesmetanog funkcionisanja infrastrukturnih sistema, objekata i uređaja, kao i njihove zaštite, duž infrastrukturnih trasa, odnosno oko infrastrukturnih objekata, utvrđuju se i

	uređuju zaštitni pojasevi, odnosno zaštitne zone, u skladu sa posebnim propisima. Maksimalna visina objekta - Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv+2. Maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 13m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m. Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju 4.3 Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana. - Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG", br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj. - Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilacionu spojnicu - Preporučena je izrada ldejnog urbanističkog rješenja - Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe. Planirane intervencije na svim postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja. Za izvodjenje svih intervencija na postojećim objektima koristiti kvalitetne i savremene materijale. Materijalizaciju i arhitektoniku uskladiti sa opštom slikom naselja. Svi postojeći izgrađeni objekti koji ne prelaze granice pripadajuće urbanističke parcele se zadržavaju.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klima

Klima Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Iako se grad nalazi na oko 50 km udaljenosti od Jadranskog mora, blizina Dinarskih Alpa na sjeveru mijenja njegovu klimu. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrućim ljetima i blagim i kišovitim zimama.

U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu.

Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi.

Geološka građa terena

Sa geološkog aspekta Podgorica sa bližom okolinom leži na terenima koje izgrađuju: mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni). Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimenata fluvio-glacijalnih terasa. Geološku građu terena čine šljunak i pijesak neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji drže ne samo u vertikalnim odjecima već i u podkapinama i svodovima. Nevedene litološke strukture karakteriše veoma dobra vodopropustljivost, mada se na mjestima gdje su formirani konglomerati površinske vode duže zadržavaju. Dubina izdani podzemne vode veća je od 4 metra.

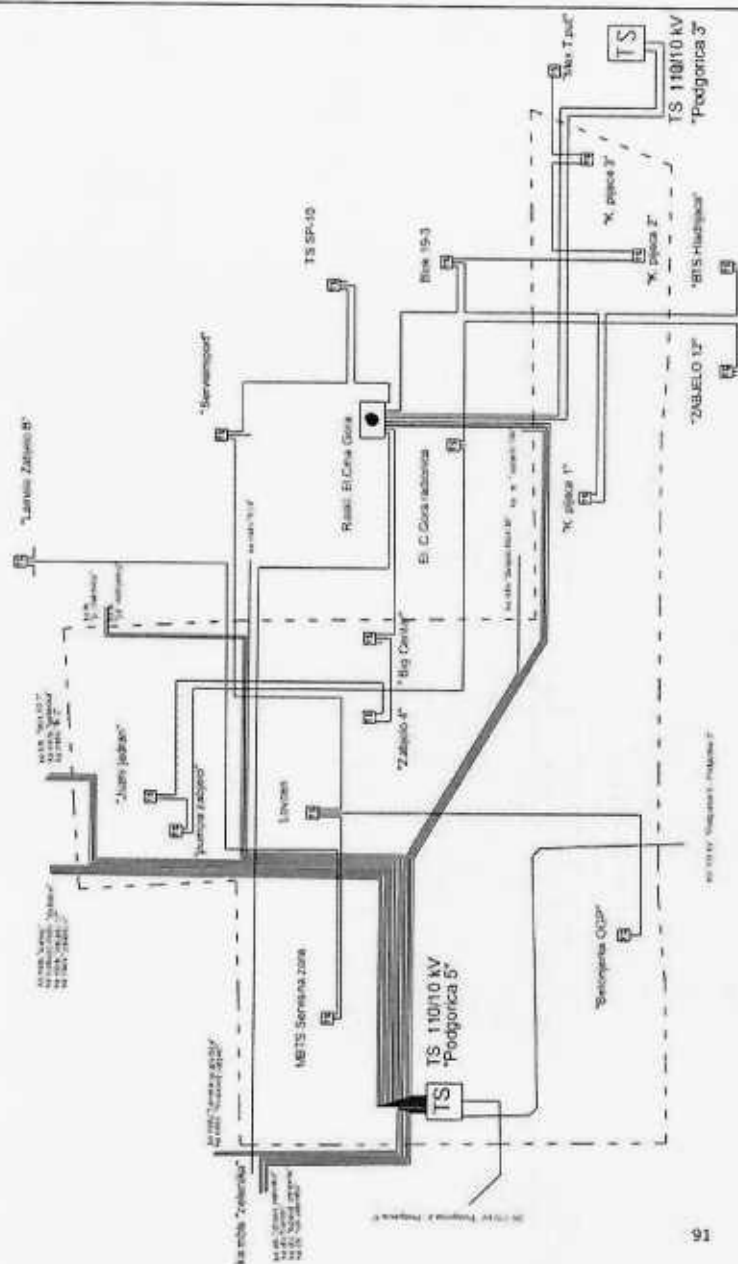
Nosivost ovih terena kreće se od 300-500 kN/m². Zbog neizraženih nagiba čitavo područje se svrstava se u kategoriju stabilnih terena. Obzirom na istaknuto, tereni u zahvatu lokacije se, sa stanovišta inženjersko - geoloških karakteristika smatraju vrlo povoljnom podlogom za radove u njima i na njima. U predjelu Podgorice nivo podzemnih voda je toliko dubok (i preko 15 m), da podzemne vode ne mogu otežavati uslove izgradnje.

	Sa aspekta korišćenja za vodosnabdevanje ovo su vode dobrog kvaliteta, a pojave zagađenja nijesu zapažene. Prostor zahvata Plana svrstan je u I kategoriju, tj. terene bez ograničenja i sa neznatnim ograničenjima za urbanizaciju. Seizmicka aktivnost regiona Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8 o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11, 54/16, 146/21, 003/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). Mjere zaštite na radu Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore", br. 034/14 i 044/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Objekat projektovati i graditi u skladu sa: • Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019). • Pravilnikom o načinu izrade i sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

	- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-2392/2 od 29.07.2025.godine.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Zelenilo infrastrukture Osnovna funkcija zelenila ove kategorije je da na najoptimalniji način doprinese uklapanju objekata sa ovakvom namjenom u okruženje. • Koriste se najčešće različite vrste žbunastih i drvenastih formi koje svojim sklopom mogu da zadovolje navedene funkcije. Žbunaste forme se mogu orezivati i na taj način prilagođavati obliku samih objekata. • Koristiti vrste sa različitim oblikom, veličinom i bojom listova i cvjetova. • Prednost se daje vrstama koje formiraju gust sklop. • Ukoliko namjena objekta dozvoljava moguće je i sprovesti krovno ozelenjavanje • za projektovanje drvenastog sadnog materijala minimalna visina sadnica je 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm. Zelenilo industrijskih zona Korišćenje ovih zelenih površina specijalne namjene, čiji je zadatak da smanje i spriječe širenje uticaja zagađenja iz industrijskih pogona u okolinu, predstavlja jednu od rijetkih raspoloživih mogućnosti da se u procesu neizbježnog zagađivanja životne sredine krene odgovornijim putem. Namjensko zelenilo u okviru parcele je osnovni uslov zaštite okoline za bilo koju vrstu industrijske proizvodnje. Razvijene zemlje u svijetu odavno su uspostavile praktične norme koje služe opštem cilju zaštite životne sredine od uticaja industrije. Iako su ove norme formalnog karaktera i izvedene su na osnovu prosječnih vrijednosti, ipak i takve su jedina prepreka drastičnom razaranju prihvatljivog okvira života i treba ih poštovati koliko je moguće i primjenjivati što rigoroznije. Jedna od praktičnih i prilično rigoroznih normi za ozelenjavanje industrijskih teritorija je ona koja se odnosi na širinu zaštitnih zelenih pojaseva za pojedine vrste industrijskih objekata. Jedna od normi koja se primjenjuje u svijetu se odnosi na prostor unutar fabričke teritorije koji treba da bude ozelenjen visokim i kvalitetnim biljkama i to od 15-25% od ukupne površine pogona. Kod nas je veoma teško ispoštovati ove norme prvenstveno zbog lošeg izbora lokacija za pojedine kapacitete ili nasleđivanja starih pogona čija je lokacija odabrana u drugačijim uslovima, a zbog stihijskog širenja gradova i naselja ovi su se pogoni našli nadomak tih naselja. Zelene površine oko industrijskih pogona, predstavljaju stvarni pokušaj da se i u veoma teškim uslovima obezbijedi minimum komfora i prijatniji uslovi za rad.

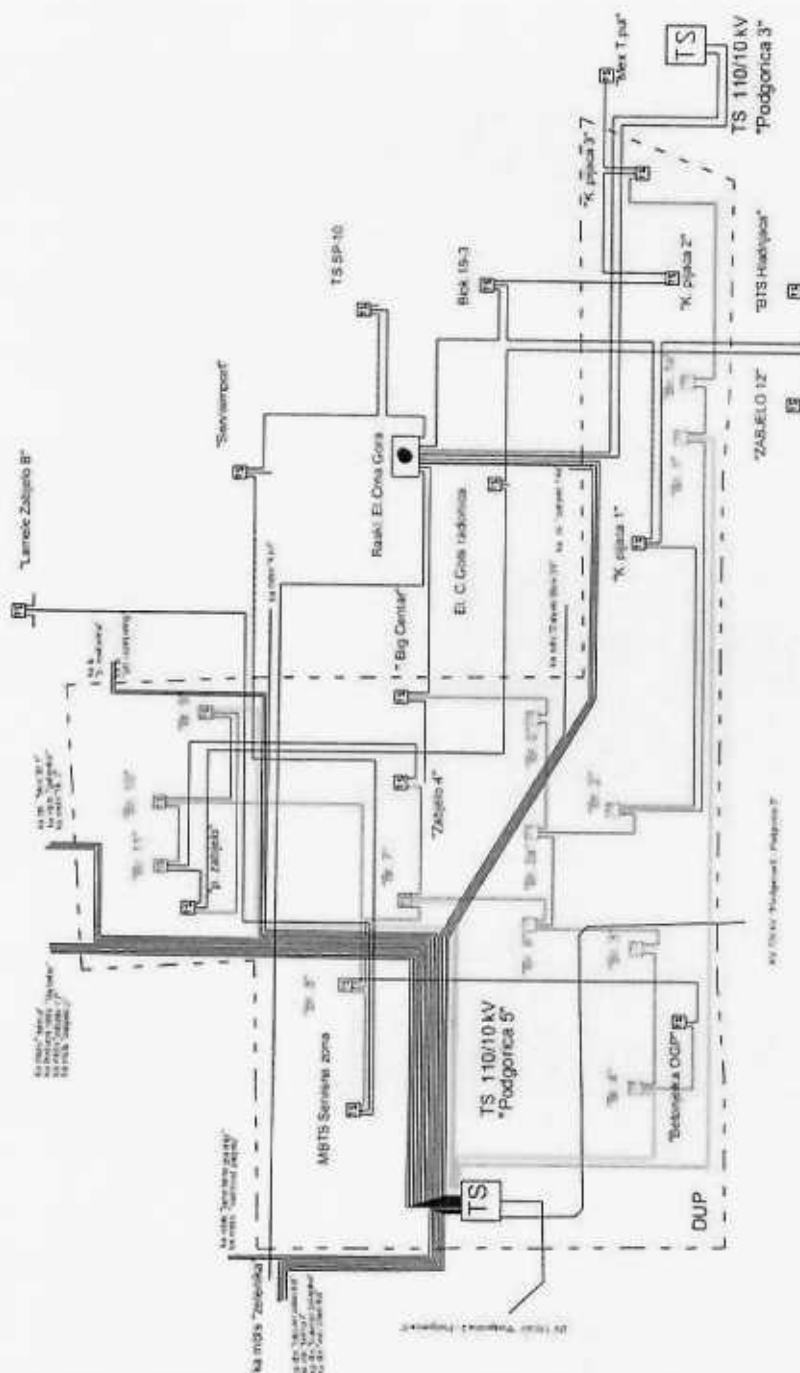
	OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA Listopadno drveće Celtis australis, Cercis siliquastrum, Quercus cerris, Quercus farnetto, Tilia sp., Acer pseudoplatanus, Morus alba f.pendula, Brsonetia papirifera, Prunus cerasifera, Fraxinus sp., Catalpa bignonioides, Platanus orientalis, Magnolia sp., Eleagnus angustifolia, Siringa vulgaris, Punica granatum i dr. Zimzeleno drveće Quercus ilex, Ligustrum japonica, Laurus nobilis, Olea europaea, Photinia x fraserii, Cinnamonum camphora, Nerium oleander, Arbutus unedo, Ceratonia siliqua i dr. Četinarsko drveće Cedrus sp., Pinus nigra, Pinus pinea, Pinus halepensis, Cupresus sp., Thuja orientalis, Picea pungens, Abies concolor Listopadno žbunje Spirea vanhuteii, Chanomeles japonica, Berberis thunbergii, Philadelphus coronaria, Jasminum nudiflorum, Hibiskus siriacus, Forsythia sp., Jasminum nudiflorum Zimzeleno žbunje Prunus laurocerasus, Pittosporum tobira, Nerium oleander, Arbutus unedo, Myrtus comunis, Piracantha coccinea, Photinia x fraserii, Phillyrea angustifolia, Gravillea juniperina i dr. Četinarsko žbunje Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca', Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea', Thuja sp, Perene Lavandula officinalis, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Cineraria maritima, i dr. U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku uređenih zelenih površina.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17 i 084/18).
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	- Dozvoljena je fazna izgradnja
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Šema povezivanja, trafostanica 10 kV data je na sledećem grafičkom prilogu:



Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz TS 110/10 kV "Podgorica 5" i TS 110/10 kV "Podgorica 3". Nove izvode TS 110/10 kV "Podgorica 5" – NDTs "Br.1" NOVA, TS 110/10 kV "Podgorica 5" – NDTs "Br.4" NOVA, TS 110/10 kV "Podgorica 5" – NDTs "Br.7" NOVA, TS 110/10 kV "Podgorica 5" – NDTs "Br.9" NOVA i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 20 kV (prenosne moći 7,96 MVA). Na posebnom prilogu urbanističkog

plana je takodje prikazana lokacija planirane TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV mreže.



- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 6021/3-P/25-1862/4 od 04.08.2025.godine, izdati od CGES-a AD iz Podgorice.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	U skladu sa grafičkim prilogom br. 13 - Hidrotehnika i uslovima nadležnog organa. - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/25-8782/2 od 05.08.2025.godine, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	U skladu sa grafičkim prilogom br. 12 – Saobraćaj i uslovima nadležnog organa. - Saobraćajno-tehnički uslovi br. UPI 11-341/25-2314 od 23.09.2025.godine, izdati od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	- Akt br. 30-20-02-6335/1 od 18.08.2025.god., izdatog od CEDIS doo iz Podgorice.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 74, Blok 16, Zona C
	Površina urbanističke parcele na kojoj se gradi	21.402,40 m ²

Indeks zauzetosti (maks.)	0,25
Indeks izgrađenosti (maks.)	0.75
Površina prizemlja	5.350,60 m2
Maksimalna spratnost objekata	Vp+2
Ukupna BGP	16.051,80 m2
BGP djelatnosti	16.051,80 m2

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno, a manjih cjelina. Tako je za zonu kolektivnog stanovanja dat raspored parkig prostora, dok je za zone centralnih djelatnosti i servisa parkiranje potrebno rješavati u okviru samih parcela.

Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima", (Službeni list CG broj 24/10).

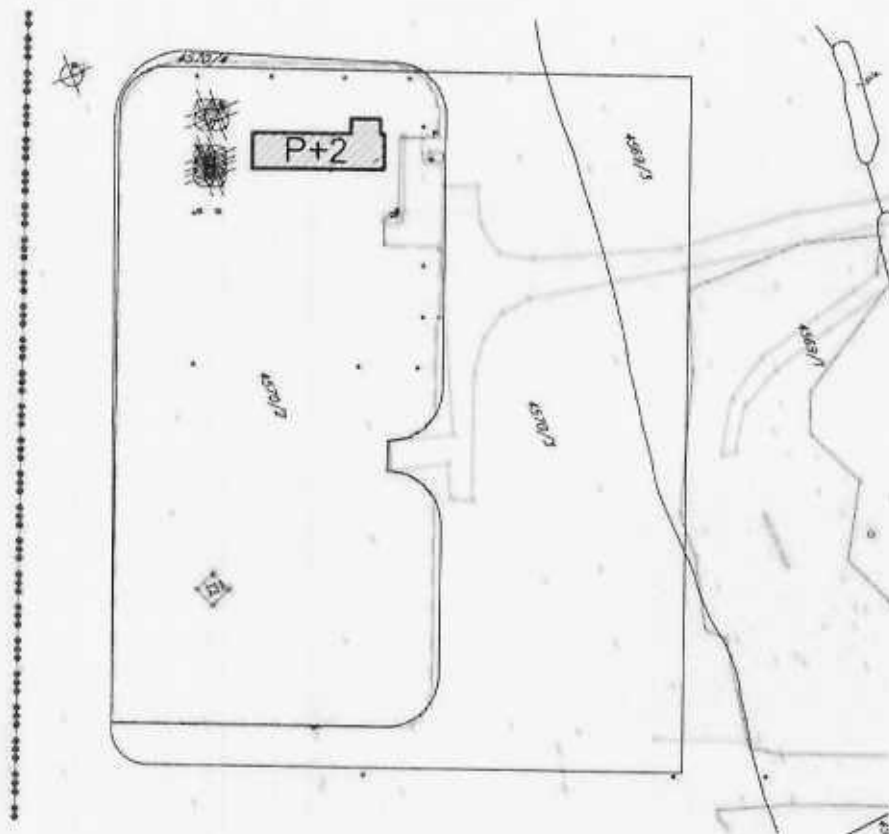
S obzirom na različite namjene površina i različite tipove objekata, predlažu se različiti normativi po cjelinama. Tako se, npr. za objekte komunalnih preduzeća i Elektroprivrede predlaže normativ u odnosu na neophodan broj vozila za djelatnosti, za zaposlene, koji se mora uvećati za posjetioce. Za komercijalne djelatnosti, planiran je normativ najmanje 1 PM na 50 m2. Usvojeni su sledeći normativi:

NAMJENA	potreban broj parking mjesta
stanovanje – jedna stambena jedinica	1.1
proizvodnja (1000m ²)	6.6
poslovanje (1000m ²)	10
Komercijalne djelatnosti(1000m ²)	40

Za planiranih 9744 zaposlenih (na 3 zaposlena 1 PM) potrebno je obezbijediti 3144 PM. Ako se uzme u obzir usvojeni normativ da za 1000m2 treba 6.6PM odnosno na svakih 150m2 po 1PM, onda se dobija $471562.23m^2/150m^2=3144PM$.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Arhitektonsko oblikovanje objekta Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti ravni ili kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
	DOSTAVLJENO:
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:
	Milica Ćurić <i>Milica Ćurić</i> Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i> <i>Al.</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Starević Pavićević <i>Marina Starević Pavićević</i> 
	PRILOZI

- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Kopija plana od 30.07.2025.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, Podgorica broj 03-D-2392/2 od 29.07.2025.godine; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. UPI-02-041/25- 8782/2 od 05.08.2025.godine, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 6021/3-P/25-1862/4 od 04.08.2025.godine, izdati od CGES-a AD iz Podgorice; - Akt br. 30-20-02-6335/1 od 18.08.2025.god., izdatog od CEDIS doo iz Podgorice; - Saobraćajno-tehnički uslovi br. UPI 11- 341/25-2314 od 23.09.2025.godine, izdati od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica.	
--	--



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

- P+1
- 43.07/1
- 43.07/2
- 43.07/3

Odluka o izmjenama i
dopunama DUP-a
„Servisno skladišna
zona“ u Podgorici,
br.02-030/16-1125,
Podgorica,
29.jul.2016.godina
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

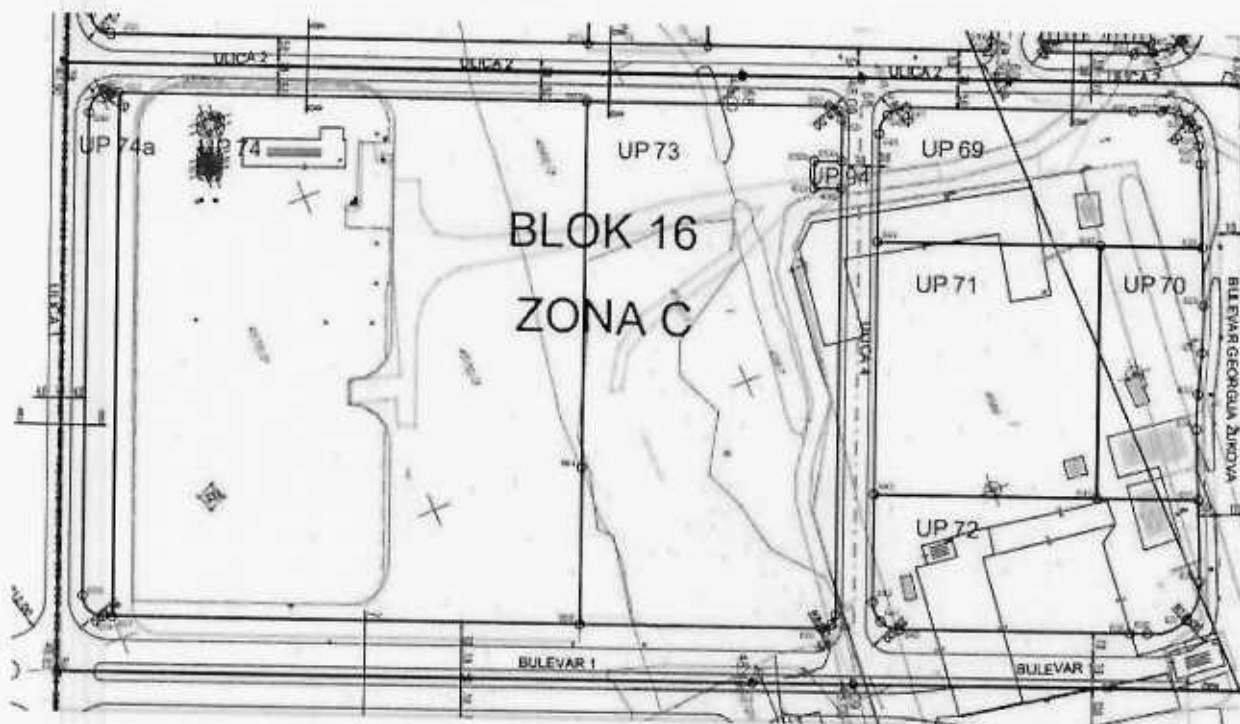


ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

oblici intervencija

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 8

POSILJAC GRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
POSILJALAC	AGENCIJA ZA IZRAĐU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	Ing. arh. MIRKA BUKOVIĆ
DIREKTOR	Ing. arh. MIRKA BUKOVIĆ
DATUM 01.12.16	POSTOJEĆE STANJE
	NAZIV I 1:1000
	POS. I A



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog
plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

ZONA A
BLOK 1

UP 1

o

GRANICA ZAHVATA DUP-a
GRANICA URBANISTIČKE ZONE
OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o izmjenama i
dopunama DUP-a
„Servisno skladišna
zona“ u Podgorici,
br. 02-030/16-1125,
Podgorica,
29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhin

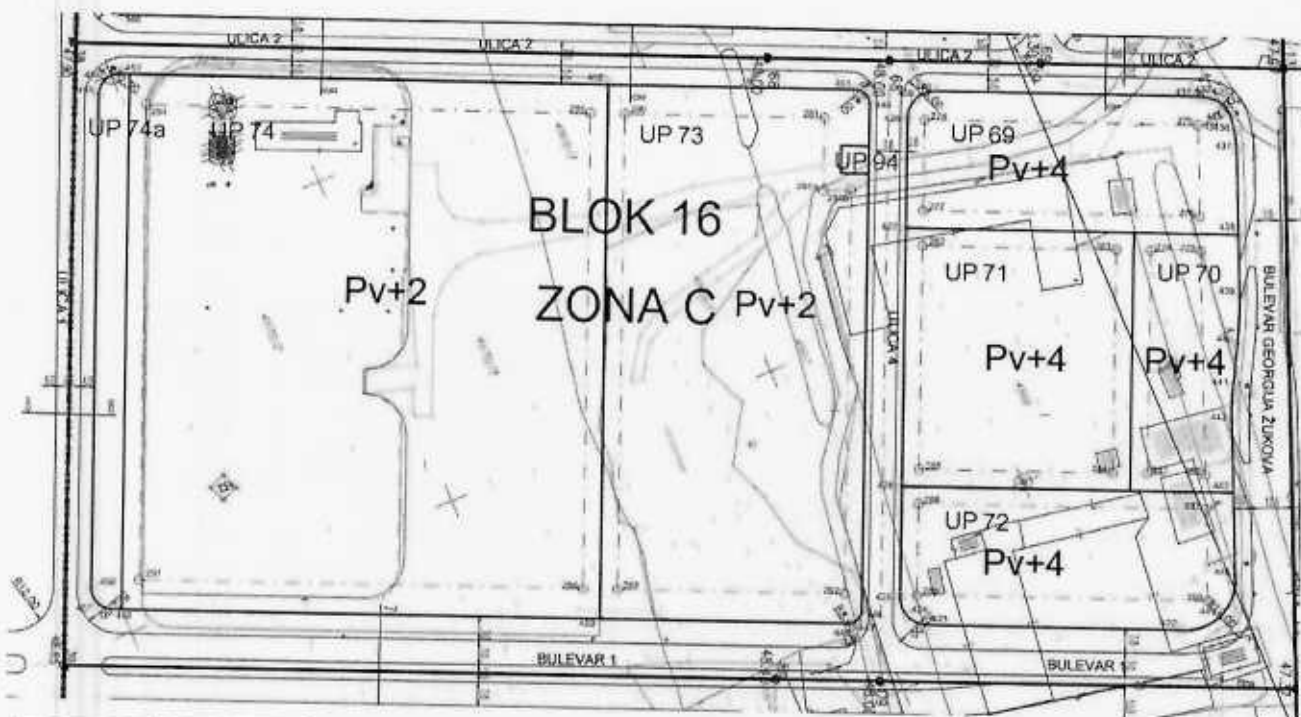


POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA
ZONA" P=54,84 ha

PLAN PARCELACIJE I UTU

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 10

POSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
POSILJELAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM		
NAZIV PROJEKTA	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. mr. MIRKA ĐUROVIĆ	MP	
DIREKTOR	dipl. ing. mr. MIRKA ĐUROVIĆ		
SATUM 24. 01. 16	PLANIRANO STANJE	RAZPISNA 1. IZDA	REKUPULISTA 16



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog
plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

ZONA A
BLOK 1

UP 1

P+6

GRANIČA ZAHVATA DUP-a
GRANIČA URBANISTIČKE ZONE
OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA
OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GRADJEVINSKA LINIJA
TAČKE GRADJEVINSKE LINIJE
REGULACIONA LINIJA
TAČKE REGULACIONE LINIJE
TAČKE REGULACIONE LINIJE
OZNAKA SPRATNOSTI

Odluka o izmjenama i
dopunama DUP-a
„Servisno skladišna
zona“ u Podgorici,
br.02-030/16-1125,
Podgorica,
29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA
ZONA" P=54,84 ha

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 11

NOSELAČ IZRADE
PLANSKE DOKUMENTACIJE

ARHIENT

DOO PODGORICA

NARUČILAC



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE - PODGORICA

FAZA

URBANIZAM

NAZIV FIVE

ARHIENT DOO - PODGORICA

ODGOVORNI PLANER

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

MP

DIREKTOR

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

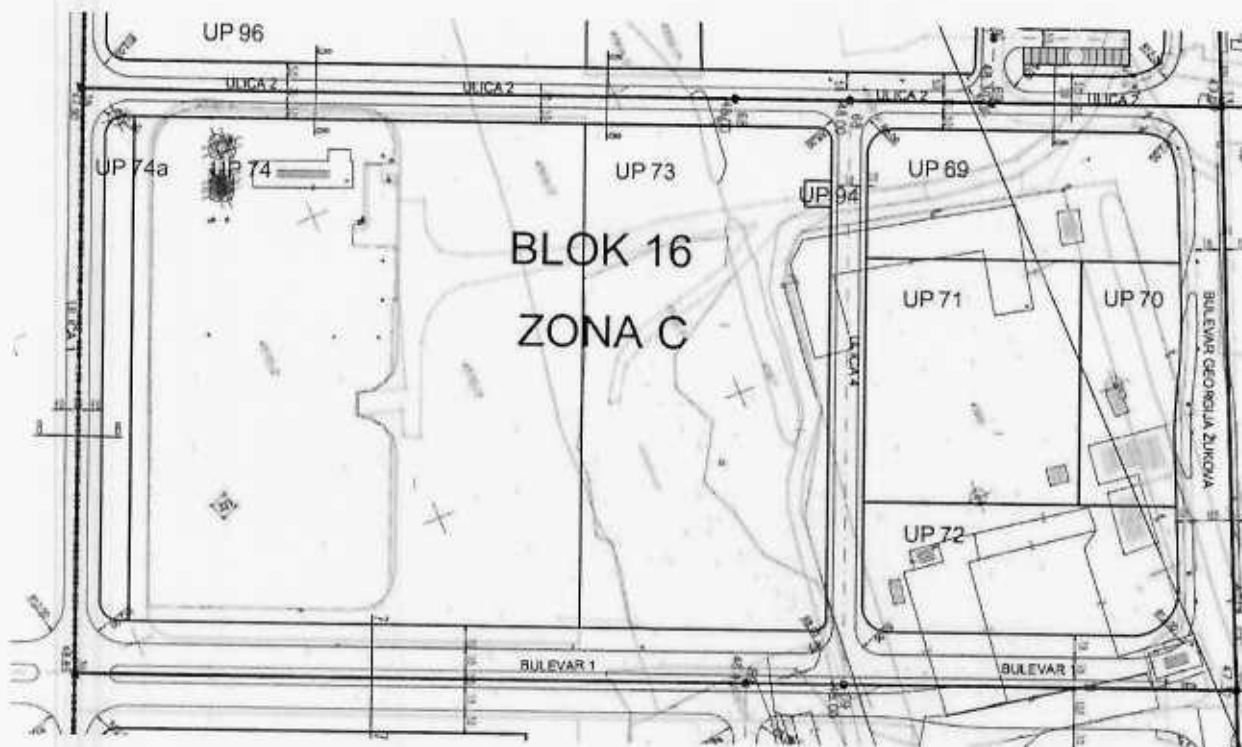
DATUM
14. 01. 2016

PLANIRANO STANJE

RAZMERA
1: 1000

BRIG LETA
11





Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog
plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

ZONA A
BLOK 1

UP 1

GRANICA ZAHVATA DUP-a
GRANICA URBANISTIČKE ZONE
OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GRAĐEVINSKA LINIJA
TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
REGULACIONA LINIJA
TAČKE REGULACIONE LINIJE

Odluka o izmjenama i
dopunama DUP-a
„Servisno skladišna
zona“ u Podgorici,
br.02-030/16-1125,
Podgorica,
29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

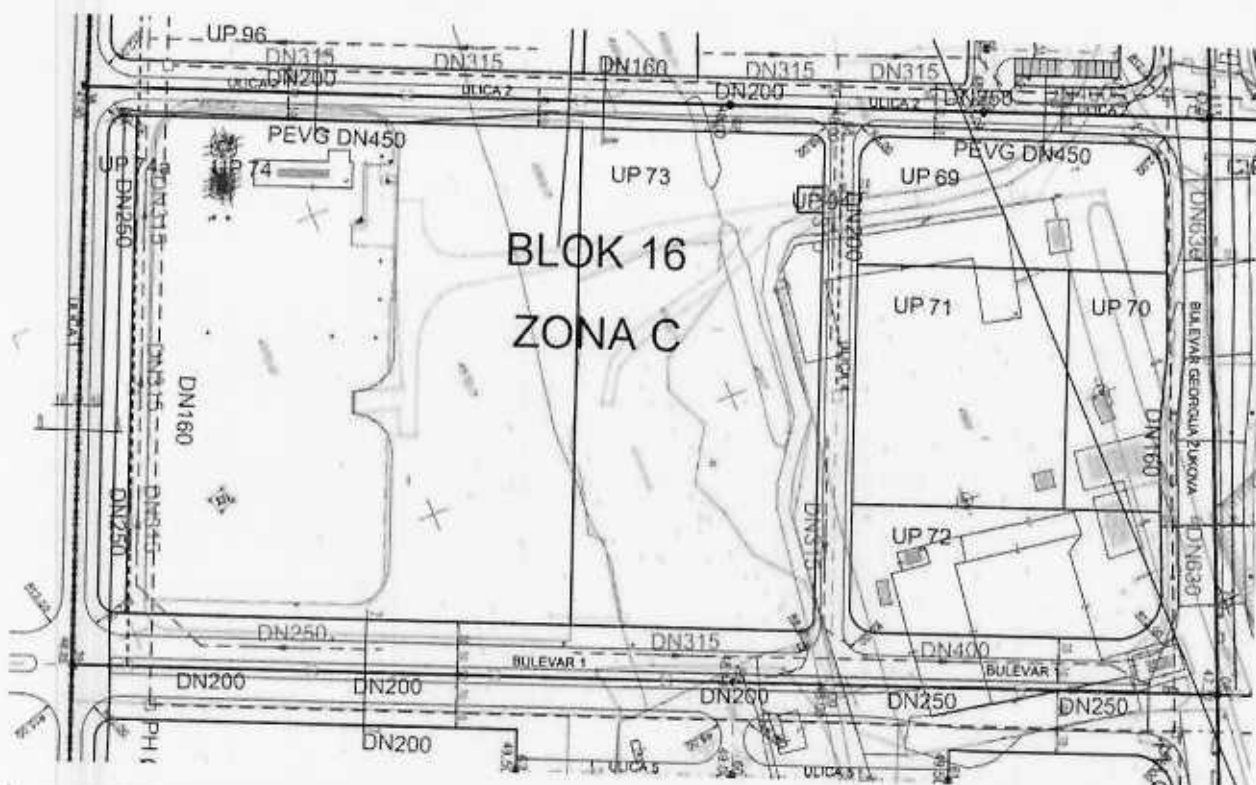


POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA
ZONA" P=54,84 ha

SAOBRAČAJ

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 12

NOBILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	SAOBRAČAJ
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	stpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DIREKTOR	stpl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM (ul. 2016)	PLANIRANO STANJE
	KAZNOSTA 1. 1998
	BRZO LISTA 52



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog
plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

ZONA A
BLOK 1

UP 1

GRANICA ZAHVATA DUP-a
GRANICA URBANISTIČKE ZONE
OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
GRADIVINSKA LINIJA
TAČKE GRADIVINSKE LINIJE
REGULACIONA LINIJA
TAČKE REGULACIONE LINIJE
TAČKE REGULACIONE LINIJE
OZNAKA SPRATNOSTI

Odluka o izmjenama i
dopunama DUP-a
„Servisno skladišna
zona“ u Podgorici,
br.02-030/16-1125,
Podgorica,
29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA
ZONA" P=54,84 ha

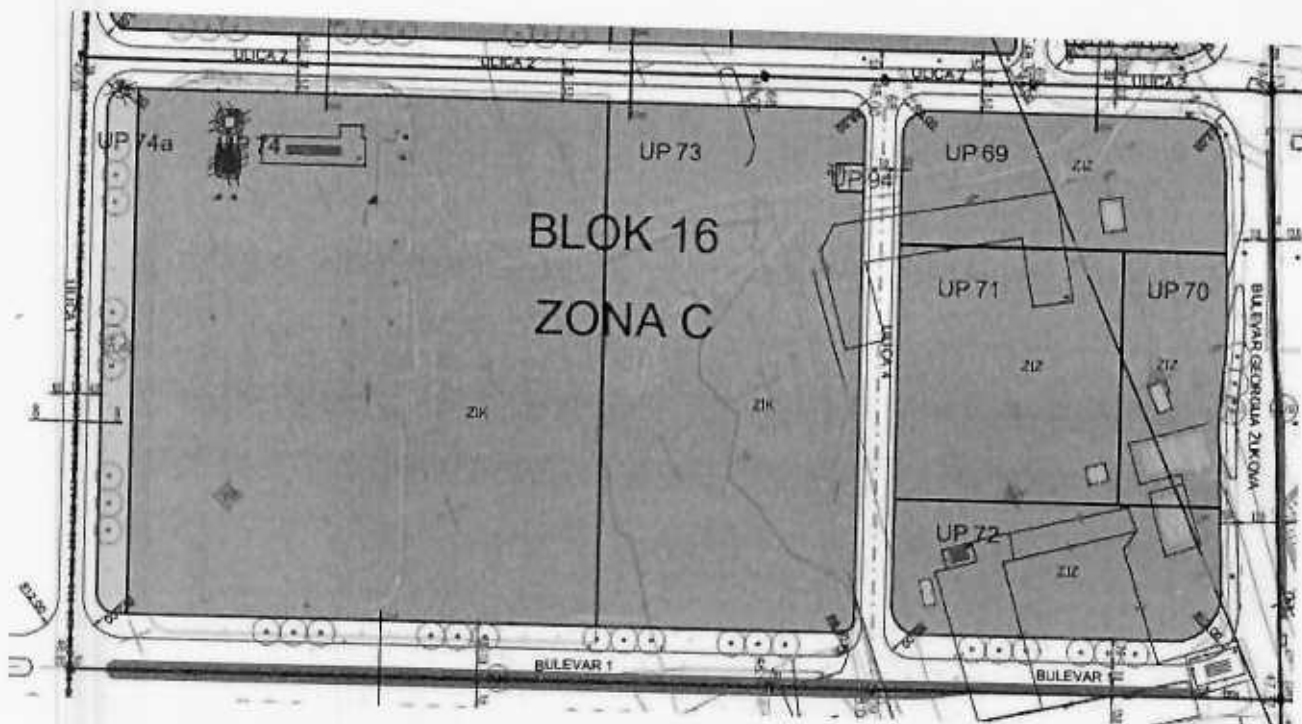
HIDROTEHNIKA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 13

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA	
KAROČKALAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA	
DODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA BUIROVIĆ	MF
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA BUIROVIĆ	
DATUM jul. 2016	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	RAZMERA 1:1000 300/150 13



[illegible][illegible]



LEGENDA

ZONA A
BLOK 1
UP 1

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
Objekti pejzažne arhitekture javno namjene

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE
Objekti pejzažne arhitekture javno namjene

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a "Servisno skladišna zona" u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhlić

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" P=54,84 ha

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

POSREDOVAČ PLANIRANJE I DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČIO AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
NAZIV FIRME ARHIENT DOO - PODGORICA	
ODGOVORNI PLANER DIPLOMIRAN, ING. ARH. MIRKA SUHLIĆ	MP
DIREKTOR DIPLOMIRAN, ING. ARH. MIRKA SUHLIĆ	
DATUM 24. 2016.	PLANIRANO STANJE
	NAZNAČENJE 1: 1000
	BR. LISTA 16



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-3432

Datum: 30.07.2025.



Katastarska opština: PODGORICA III

Broj lista nepokretnosti: 6553,7599,3217

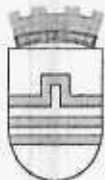
Broj plana: 15,47

Parcele: 4569/3, 4570/2, 4570/3, 4570/4, 4570/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

email: saobracaj@podgorica.me

www.podgorica.me

Broj: UPI 11-341/25-2314

Primljeno:	03.10.2025		
Org. jed.	06-333/85	7742/10	

Podgorica, 23.09.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

IV Proleterske brigade br. 19

+382 20/446-276

Zahtjevom br. UPI 11-341/25-2314, zavedenim kod ovog Organa dana 11.09.2025. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i zgradnju novog objekta na UP 74, Blok 16, Zona C u zahvatu DUP -a "Servisno – skladišna zona", Izmjene i dopune u Podgorici.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore– opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put i saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to se dostavljeni nacrt UTU -a dopunjuje sljedećim saobraćajno – tehničkim uslovima:

- Projektom dokumentacijom predmetnog objekta prikazati saobraćajni priključak na kontaktnu javnu saobraćajnicu sekundarne mreže predviđenu planskim dokumentom.
- Mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost. Saobraćajni priključak je neophodno dimenzionisati na graf. prilogu.
- Ukoliko je priključak urbanističke parcele iznad nivoa puta, projektom predvidjeti oborene ivičnjake na propisanu visinu od nivoa kolovoza, odnosno trotoara, da bi se omogućio nesmetan ulaz vozila na planirani priključak u okviru parcele. Detalj oborenog ivičnjaka prikazati u grafičkom prilogu.
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta i u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnom putu na koji se vrši priključak.
- Tehničku dokumentaciju priključka i organizaciju saobraćajnica sa parking mjestima unutar parcele uraditi saglasno Zakonu o bezbjednosti saobraćaja, Zakonu o putevima, u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (»Sl.list CG«, broj 35/21), standardima normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", 53/2025) propisano da Glavni projekat sa detaljima za izvođenje radova, pored podataka propisanih članom 12 Zakona, mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
mr Fahret Maljević, dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva

- a/a

SEKRETAR
Ninoslav Kaluđerović

Broj: 30-20-02-6335/1
Od: 09.08 2025. godine

04.09.2025

06-333/25-7742/6

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije broj 06-333/25-7742/6 od 23.07.2025. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-6335 od 30.07.2025. godine), podnijetom od strane **MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**, na osnovu pokrenutom postupka „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“ A.D. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog objekta – TS 110/10kV "Podgorica 5", na UP 74, blok 16, zona C, na KP 4570/2, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune u Podgorici, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu

Uvidom u Vaš zahtjev broj 06-333/25-7742/6 od 23.07.2025. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-6335 od 30.07.2025. godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog objekta – TS 110/10kV "Podgorica 5", na UP 74, blok 16, zona C, na KP 4570/2, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune u Podgorici.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog objekta – TS 110/10kV "Podgorica 5", na UP 74, blok 16, zona C, na KP 4570/2, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" – izmjene i dopune u Podgorici.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Napomena: Prije početka izrade projektne dokumentacije, investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija. Eventualno izmještanje istih, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Zahtjev obradio,
Payle Gazivoda, dipl.el.ing.

Gazivoda

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.
Ivana Nedović

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

n/r DRŽAVNE SEKRETARKE

Marina Izgarević Pavićević

IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica

Broj: 6021/3-P/25-1862/4

Podgorica: 04.08.2025.godine

PREDMET: Uslovi CGES-a za izradu tehničke dokumentacija

Poštovana,

Aktom broj 06-333/25-7742/5 od 23.07.2025. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 3812/2025 od 30.07.2025. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UT uslova) za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju objekata energetske infrastrukture – trafostanice TS 110/10kV Podgorica 5 na urbanističkoj parceli UP74, blok 16, zona C u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Servisno – skladišna zona« - izmjene i dopune (»Sl.list CG « – Op.propisi broj 34/16) u Podgorici u skladu sa odredbama sadržanim u Zakonu o uređenju prostora (»Službeni list Crne Gore broj 19/25«), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23«)

Pregledom dostavljene dokumentacije i dokumentacije CGES koja se odnosi na objekat trafostanice TS 110/10kV Podgorica 5 i njene povezne infrastrukture obavještavamo Vas:

- kako se radi o postojećem objektu (izgrađenim po svim propisima koji se odnose na objekte ovakve vrste) CGES je mišljenja **da nije potrebno** raditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla (tačka 18 Nacrta UT uslova)
- dodatnih uslova i zahtjeva za izradu projektne dokumentacije u odnosu na već propisane Nacrtom UT uslova CGES nema .

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanj,
CO: 10, 600, 700, 702, a/a

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2392/ 2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijema:	31.7.2025			
Org. št.	131-11/1114	Šifra: 03	Prilog:	1
06-333/25	7742/2			

Podgorica, 29.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2392/1 od 28.07.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-7742/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju novog objekta na katastarskoj parceli br. 4570/2 KO Podgorica III, u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru CGES A.D. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: ep@montenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CEB: 510-1038-60

UPI-02-041/25-8782/2

Broj:

Podgorica, 05. 08. 2025. 20

CRNA GORA

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

167694, 3001-1110/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 06-333/25-7742/7 od 23.07.2025. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-8782/1 od 28.07.2025. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat **elektroenergetske infrastrukture na UP 74, zona C, blok 16, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona"** (katastarske parcele: 4570/3, 4570/2, 4570/4 i 4569/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora CEDIS d.o.o, izdatih od strane ovog Društva pod brojem UPI-02-041/22-4350/2 od 08.06.2022.godine.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija tehničkih uslova broj UPI-02-041/22-4350/2 od 08.06.2022.godine

Podgorica,
04.08.2025. godine

 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zeiskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 4
Vodovodna mreža: 440 309, kanaliza
E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www



Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
312 Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13
UPI-02-041/22-4350/2
Broj: _____
Podgorica, 08. 06. 2022.

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

14C 173, 3000-356/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj D 08-332/22-732 od 20.05.2022. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-4350/1 od 24.05.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture na UP 74, zona C, blok 16, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" (katastarske parcele 4570/3, 4570/2, 4570/4 i 4569/3 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora CEDIS d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/22-732 od 18.05.2022. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na katastraskoj parceli 4570/2 nalazi se poslovna zgrada u privredi, površine u osnovi 275m², spratnosti P+2. DUP-om je na UP 74 planiran objekat površine prizemlja 5350,60m², ukupne bruto građevinske površine 16051,80, spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta su objekti elektroenergetske infrastrukture.

Na predmetnoj lokaciji postoje registrovani vodomjeri na ime CEDIS d.o.o. i to pod šiframa: 130120800 (broj vodomjera 16N707959 marke "Elster" 100/70) i 130120900 (broj vodomjera 5787 marke "Baylan" 20/5).

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice jugoistočno od predmetne parcele u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN200mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN250mm. Jugozapadno od UP 74 je planirana izgradnja

saobraćajnice i u sklopu nje je planirana izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Takođe je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverozapadno od UP 74 i u sklopu nje izgradnja vodovoda DN160mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Postojeći vodovod PEVG DN450mm je tranzitni, služi za napajanje sekundarne vodovodne mreže i na njemu se ne dozvoljavaju individualni priključci. Ovaj cjevovod ne smije biti ugrožen izgradnjom objekta, te je potrebno ostaviti koridor min 3.0m osovinski od cjevovoda, kako bi se omogućio nesmetan pristup specijalnim vozilima radi održavanja cjevovoda ili eventualne intervencije.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na UP74 na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeće priključke, ukoliko zadovoljavaju potrebe, ili izvršiti njihovu rekonstrukciju. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji će biti obrazloženi u nastavku, a odnose se na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeden pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing$ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema,

dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta, dok ne dodje do izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o.

"Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekōp javne površine.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliiva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,

08.06.2022. godine

Glavni direktor,
Filip Makrid, dipl. inž. građ.
2

