

INFORMACIJA

o realizaciji ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i Bjelojevička i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama

Vlada Crne Gore je na sjednici od 8. februara 2013. godine usvojila Informaciju o realizaciji projekata iz oblasti obnovljivih izvora energije i donijela Zaključak broj: 06-181/3, kojim se Ministarstvo ekonomije, između ostalog, zadužuje da pripremi:

- tekst Aneksa Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama i
- tekst Aneksa Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bjelojevička i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama.

Ugovori o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i Bjelojevička i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama, zaključeni 26. septembra 2008 godine sa konzorcijumom "Haider Extrem Energy".

Uzimajući u obzir predlog koncesionara, kao i činjenicu da su pripremni radovi na vodotocima Bistrica i Bjelojevička u završnoj fazi, tj. da su od strane koncesionara uložena značajna sredstva i da bi se raskidom ovih ugovora pokrenulo i pitanje povraćaja uložениh sredstava, kao i činjenicu da bi dostavljanjem bankarskih garancija u vrijednosti od oko 6 miliona € dodatno garantovao završetak izgradnje, a da bi se eventualnim aneksima ugovora država mogla relaksirati od obaveze povraćaja uložениh sredstava, Vlada je prihvatila da se omogući nastavak vršenja koncesione djelatnosti zaključivanjem aneksa ugovora.

U skladu sa navedenim Ministarstvo ekonomije je pripremiло i sa koncesionarom usaglasilo tekstove aneksa ugovora o koncesiji za vodotoke Bistrica i Bjelojevička, kojima se utvrđuju obaveze Koncesionara koje je isti dužan izvršiti u ovdje predviđenim rokovima, u cilju otklanjanja povreda ugovora o koncesijama koje je isti prouzrokovao, te utvrđivanje posledica koje nastaju u slučaju neispunjenja odredbi ovih aneksa.

Osnovni elementi aneksa su:

Da će koncesionar najkasnije do 23.04.2013 godine dostaviti bankarske garancije, u visini 25% planiranih investicija za predmetne vodotoke.

Da će najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ovih aneksa dostaviti detaljni i potpun Plan realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama i na godišnjem nivou kojim će kao krajnji datum izgradnje objekata i puštanja u rad istih biti određen datum ne kasniji od 31.12.2013 godine.

Da će najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ovih aneksa, dostaviti na analizu i odobrenje pregled ulaganja koje je imao u vezi sa predmetnim ugovorima, kao i dokaze o nastanku istih.

Da će najkasnije do 01.06.2013 godine dostaviti dokaze da je izradio i revidovao glavni projekat na osnovu kojeg može početi sa izgradnjom objekata mHE predviđenih Građevinskom dozvolom.

Neispunjavanje gore navedenih obaveza i neizvršenje istih u utvrđenim rokovima ima za posljedicu raskid ugovora i da u se slučaju raskida ovih ugovora Koncesionar u cjelosti odriče bilo kakvih potraživanja prema Koncedentu, kao i potraživanja po osnovu izgubljenje dobiti ili potraživanja druge ili slične vrste. Takođe, u slučaju raskida ovih ugovora na ime ugovorne kazne zbog neispunjenja, Koncedent je ovlašćen da bankarske garancije u punom iznosu ,a nezavisno od ostalih odredbi ovih aneksa i ugovora o koncesiji koji regulišu posledice raskida, aktivira i naplati u iznosima koje važe u momentu raskida.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sledeće zaključke:

1. Vlada je usvojila Informaciju o realizaciji ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i Bjelojevička i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama
2. Vlada je prihvatila Aneks br.II Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama br. 01-846/2 od 26.09.2008. godine.
3. Vlada je prihvatila Aneks br.II Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bjelojevička i tehno-ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije u malim hidroelektranama br. 01-849/2 od 26.09.2008. godine.
4. Ovlašćuje se dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore potpiše anekse ugovora iz tačke 2 i 3 ovih zaključaka, sa koncesionarem "Haider Extrem Energy".

Pomoćnik ministra

Miodrag Čanović

ANEKS BR. II UGOVORA O KONCESIJI

po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica – desna pritoka Lima i tehno ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije br. 01-846/2 od 26.09.2008 godine

Zaključen u Podgorici, dana ____.2013. godine, između:

- 1. VLADE CRNE GORE, koju zastupa dr Vladimir Kavarić, ministar ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent)**
- 2. „HAIDER EXTREME ENERGY“ DOO Podgorica, Ljubović br. 28 koje zastupa izvršni direktor Dragomir Bulajić (u daljem tekstu: Koncesionar)**

U daljem tekstu Koncesionar i Koncedent kolektivno označeni kao „Ugovorne strane“

UVOD:

Imajući u vidu da je:

- Da su Koncedent i Koncesionar dana 26.09.2008 godine zaključili Ugovor koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica – desna pritoka Lima i tehno ekonomsko korišćenje vodnog energetskeg potencijala za proizvodnju električne energije br. 01-846/2 kao i Aneks br. I Ugovora o koncesiji koji je zaključen dana 08.07.2009 godine (u daljem tekstu osnovni ugovor i aneks br. I kolektivno označeni kao „Ugovor o koncesiji“).
- Da je Koncesionaru dana 23.04.2012 godine Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo građevinsku dozvolu br. 05-4545/16 kojim se istom odobrava izvođenje pripremnih radova u cilju izgradnje objekata malih hidroelektrana označenih kao mHE „Bistrica – A“ i mHE „Bistrica – B“ (u daljem tekstu „Građevinska dozvola“) s tim da sa građenjem objekata Koncesionar ne može početi prije izrade i revidiranja glavnog projekta .
- Da je danom izdavanja Građevinske dozvole počela Faza III Plana realizacije, odnosno izgradnja i puštanje u rad objekata mHE koju je shodno Ugovoru o koncesiji Koncesionar bio dužan izvršiti u roku od 8 mjeseci od dana izdavanja Građevinske dozvole, odnosno najkasnije do 23.12.2012 godine, a koje kršenje rokova iz Plana realizacije shodno odredbama 29 do 33 Ugovora o koncesiji predstavlja osnov za raskid Ugovora o koncesiji.
- Da se shodno zaključcima sa sastanka održanog dana 10.01.2013 godine, Koncesionar pismeno obratio Koncedentu sa informacijom i zahtjevom za produženje roka.

- Da je predmetnim dopisom Koncesionar naveo da je imao značajna dosadašnja ulaganja istog u izgradnju objekata mHE predstavljaju značajan iznos te da predlaže da najkasnije do 23.04.2013 godine dostavi bankarsku garanciju u skladu sa odredbama Ugovora o koncesiji te da će izgradnju odobrenih objekata završiti najkasnije do 31.12.2013 godine.
- Da je nakon razmatranja ovog predloga, a bez priznanja bilo kojih činjenica ili navoda u pogledu vrijednosti radova koji su do sada izvršeni, a posebno uvažavajući činjenicu da se u cilju produženja rokova Koncesionar odriče bilo kakvih potraživanja prema Koncedentu prihvatio predlog Koncesionara.

To su Ugovorne strane odredile kako slijedi

Član 1

Ovim Aneksom br. II, Ugovorne strane regulišu međusobna prava i obaveza u pogledu Ugovora o koncesiji po kombinovanom DBOT aranžmanu za istraživanje vodotoka Bistrica – desna pritoka Lima i tehno ekonomsko korišćenje vodnog energetskog potencijala za proizvodnju električne energije br. 01-846/2 od 26.09.2008 godine te Aneksa br. I istog od 08.07.2009 godine

Predmet ovog Aneksa je utvrđivanje obaveza Koncesionara koje je isti dužan izvršiti u ovdje predviđenim rokovima, u cilju otklanjanja povreda Ugovora o koncesiji koje je isti prouzrokovao, te posledica koje nastaju u slučaju neispunjenja ovog Aneksa.

Član 2

Zaključenjem ovog Aneksa, Koncesionar se neopozivo obavezuje Koncedentu:

- Da će najkasnije do 23.04.2013 godine Koncedentu dostaviti Bankarsku garanciju, u tekstu, sadržini i visini određenoj članom 12 Ugovora o koncesiji sa rokom važenja od minimum 12 (dvanaest) mjeseci.
- Da će najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog Aneksa Koncedentu dostaviti detaljni i potpun Plan realizacije koji sadrži i plan investicionog ulaganja po fazama i na godišnjem nivou kojim će kao krajnji datum izgradnje objekata i puštanja u rad istih biti određen datum ne kasniji od 31.12.2013 godine.
- Da će najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa, Koncedentu dostaviti na pregled i odobrenje pregled troškova koje je imao u vezi sa Ugovorom o koncesiji, kao i dokaz o nastanku istih.
- Da će najkasnije do 01.06.2013 godine Koncedentu dostaviti dokaz da je izradio i revidovao glavni projekat na osnovu kojeg može početi sa izgradnjom objekata mHE predviđenih Građevinskom dozvolom.

U slučaju da Koncesionar nije ispunio bilo koju od obaveza utvrđenih stavom 1. ovog člana u roku koji je predviđen istim smatraće se:

- Da je Ugovor o koncesiji (uključujući i Aneks br. I kao i ovaj Aneks br. II) raskinut istekom dana koji je određen za izvršenje bilo koje od ovih obaveza koja nije izvršena u cjelosti.

- Da se u slučaju raskida Ugovora o koncesiji, Koncesionar u cjelosti odriče bilo kakvih potraživanja prema Koncedentu kako po osnovu uloženi sredstava, koja prevashodno uključuju ali se ne ograničavaju na troškove projektovanja, pravljenja pristupnih puteva i pripremnih radova na uređenju terena kako do dana zaključenja ovog Aneksa tako i bilo kojih troškova koje u pogledu izgradnje objekata mHE Koncesionar može imati nakon zaključenja ovog Aneksa, a sve do eventualnog nastupanja događaja koji za posledicu imaju raskid.
- Da se osim navedenog u prethodnom Koncesionar odriče bilo kakvog potraživanja po osnovu izgubljene dobiti ili potraživanja druge ili slične vrste.
- Da će u roku od 30 dana od dana pismenog poziva Koncedenta izvršiti sve neophodne pravne i konkludentne radnje u cilju predaje u državinu i vlasništvo lokaliteta (uključujući i zemljište koje je stekao neposrednom pogodbom) kao i svih objekata i radova na istom ili radova koji služe predmetnoj lokaciji.
- Da je danom nastupanja raskida Koncesionar ustupio Koncedentu isključiva autorska prava nad svim idejnim rješenjima, projektima, podacima o istraživanju terena i hidropotencijala vode i bilo kojim drugim autorskim djelima vezanim ili koji služe izgradnji i eksploataciji objekata mHE.
- Da je u slučaju raskida, a isključivo ukoliko Koncedent pismeno zahtijeva dužan uspostaviti prvobitno stanje na režimu voda i terena a kako je bliže određeno članom 29 stav 3 Ugovora o koncesiji.
- Da je od dana nastupanja raskida, Koncedent ovlašćen slobodno raspolagati lokacijom i koncesionim područjem, te da je može bez ograničenja u skladu sa zakonom ustupiti drugom licu.
- Da je u slučaju raskida na osnovu ovog člana na ime ugovorne kazne zbog neispunjenja, Koncedent ovlašćen da u punom iznosu iste, a nezavisno od ostalih odredbi ovog Aneksa i Ugovora o koncesiji koji regulišu posledice raskida, aktivira i naplati Bankarsku garanciju koja važi u momentu raskida.
- Da je dužan preuzeti sve druge radnje, i saglasan sa posledicama određenim Ugovorom o koncesiji.

Koncesionar ovim neopozivo izjavljuje da je u cjelosti upoznat i saglasan sa nastupanjem posledica predviđenih prethodnim stavom, te da se posebno odredbe, odnosno novčane vrijednosti i materijalna korist predviđena stavom 2 tač. 4,5 i 8 ovog člana smatraju unaprijed ugovornom kaznom zbog neispunjenja Ugovora o koncesija. Odredbama ovog člana Aneksa ne ukida se pravo Koncedenta da raskine Ugovor o koncesiji i iz drugih razloga predviđenih istim, osim ukoliko je povreda na koju se Koncedent poziva u opisu iste ili roku predviđenom za ispunjenje drugačije postavljena ovim Aneksom.

Koncedent je u slučaju nastupanja raskida na osnovu ovog člana u odredbi Ugovora o koncesiji saglasan sa nastupanjem posledica iz stava 2 ovog člana

Član 3

Zaključenjem ovog Aneksa, Koncedent potvrđuje da do isteka bilo kojeg od fiksnih rokova iz člana 2 stav 1 neće preduzimati niti jednu radnju koja bi sa pozivom na povredu čije otklanjanje ili ispunjenje produženo ovim Aneksom, moglo imati za posledicu raskid Ugovora o koncesiji ili bilo kakvo drugo umanjenje prava Koncesionara.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da rokovi za pojedine faze Plana realizacije (koje faze već nisu prošle) utvrđene Ugovorom o koncesiji, a koji nijesu izmjenjeni ovim članom ili novim planom realizacije koji će Koncesionar dostaviti Koncedentu na odobrenje, ostaju nepromjenjeni i da je iste Koncesionar dužan u cjelosti poštovati.

Član 4

Ugovorne strane saglasno konstatuju da sve odredbe Ugovora o koncesiji (uključujući i Aneksa br I) a koje nijesu u koliziji sa odredbama ovog Aneksa ostaju u cjelosti na snazi i primjenjive na Ugovorne strane.

Na sve što nije predviđeno Ugovorom o koncesiji i Aneksima istog, primjenjivaće se odredbe Zakona o koncesiji Crne Gore ili propisa koji bi isti mogao zamijeniti.

U slučaju spora koji bi mogao proizaći iz Ugovora o koncesiji ili ovog Aneksa, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici, te se odriču prava na pokretanje arbitraže ili postupka pred sudom u bilo kojoj drugoj državi osim Crne Gore po bilo kom drugom osnovu uključujući i međunarodne ratifikovane ugovore.

Član 5

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Za Koncesionara:

Za Koncedenta:

Direktor

Ministar