

PREDLOG
za pokretanje postupka za izmjenu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada
Podgorica

Na prostoru Glavnog grada Podgorica nalazi se bivša Kasarna „Masline“ koju čine katastarske parcele broj 175, 184/3, 187/3, 190/2, 208/2 i 221, iz Lista nepokretnosti 121 KO Masline. Radi se o nepokretnosti koja u skladu sa Zakonom o državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 21/09 i 40/11) predstavlja svojinu Crne Gore. Članom 6 navedenog Zakona definisano je da imovinska prava i ovlašćenja u pogledu državne imovine vrši Vlada Crne Gore.

U strateškim dokumentima koji definišu prostor za potrebe odbrane, predmetna lokacija bila je određena kao neperspektivna lokacija za korišćenje od strane Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore.

S obzirom da ulaskom Crne Gore u NATO savez, Ministarstvo odbrane i Vojska Crne Gore imaju potrebu da obezbijede adekvatan prostor za rad. Takođe od 2019. godine planira se uvođenje dobrovoljnog služenja vojnog roka, pa je neophodno da se stvore uslovi kako bi se bivše vojne kasarne uz adekvatnu adaptaciju, mogle koristiti i za ovu namjenu.

U cilju stvaranja uslova da se pokrene postupak prema Vladi Crne Gore za donošenje zaključka za imjenu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, kojim će se kasarna „Masline“ opredjeliti kao lokacija za potrebe Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore, Ministarstvo odbrane pribavilo je mišljenje Ministarstva finansija, broj 07-619/2 od 05.02.2018.godine, u kojem se navodi da poštujući put evroatlanskih integracija Crne Gore, kao i članstvo države u NATO savezu, podržavaju inicijativu Ministarstva odbrane da se nepokretnost koja predstavlja kasarnu „Masline“ opredjeli za potrebe ovog ministarstva.

Kako je predmetna lokacija u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica predviđena kao prostor za mješovitu namjenu, potrebno je da se pokrene postupak za izmjenu istog u skladu sa važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti, u kojem će se lokacija Kasarne „Masline“ opredjeliti kao prostor za posebnu namjenu.

Članom 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Članom 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona.

U stavu 2 istog člana, propisano je da se državni i lokalni planski dokumenti predviđeni Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) mogu, do odnošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati odnosno mijenjati po postupku propisanom ovim zakonom.