



PERLA

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	25.04.2024			
Org. od	Sl. list	Redn. br.	Prilog	Vrijednost
09.	332	24	937	43

PERLA d.o.o. - Crna Gora  
Setaliste 5 Danica 98  
85340 Herceg Novi  
tel: +382 (0) 31 345 700  
fax: +382 (0) 31 344 226  
e-mail: info@perla.me

PIB: 02332841  
PDV: 90/31-00121-5

WWW.PERLA.ME

Prima:

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

n/r Ministru Janku Odoviću

Datum: 24.04.2024. god.

## ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ( izgradnja hotelsko, apartmanskog kompleksa )

Molim Vas da nam izdate urbanističko tehničke uslove za parcele:  
636/1, 637, 638, 639/1, 639/1, 640 - ukupne površine: 55958m<sup>2</sup>,  
List nepokretnosti br.757. Područna jedinica Žabljak, KO MOTIČKI GAJ.

Obrazloženje:

Poštovani Ministre, obraćam se direktno Vama, kako bi delegirali i u skladu sa mogućnostima ispratili ovaj zahtjev. Napominjem, da smo gore navedeno zemljište za izgradnju hotelskog kompleksa kupili jos 2006. godine i da od tada pokušavamo (kroz razne dopise i zahtjeve, svim pređasnjim ministrima i službenicima vaseg nibistarstva) da našu planiranu investiciju sprovedemo u djelo.

Naša kompanija, Perla d.o.o. iz Herceg Novog pored ostalih djelatnosti kojima se bavi u svom sastavu ima i upravlja sa tri hotela:

Hotel Perla - Herceg Novi, Boutique Hotel Kreda - Herceg Novi, Hotel Perla Residence-Podgorica. Godinama želimo da proširimo svoje kapacitete i u opštini Žabljak.

Ovom prilikom Vas informišem da se naše parcele nalaze u okviru PUP-a Žabljak, van zahvata GUR-a Žabljak uz magistralni put Žabljak - Nikšić.

Prema važećem Prostorno Urbanističkom Planu opštine Žabljak ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 22/11), kompletna predmetna lokacija obuhvaćena i definisana kao zona razvoja.

Koliko sam uspio da razumijem, svih ovih godina, tj. razna obrazloženja svih ranijih službenika, razlozi su bili razni, zbog čega nam nisu mogli biti izdati UT uslovi. Posljednji razlog je koliko sam razumio da se u dijelu naših parcela PPPN Durmitorsko područje ne poklapa taj plan, sa PUP-om opštine Žabljak. 2018-te godine, se krenulo sa izmjenama Durmitorskog plana, kako bi se ovakve i slične situacije prevazisle. Koliko sam saznao i naše parcele su obuhvaćene tim izmjenama, a da li je taj plan na kraju usvojen, nisam saznao.

Ministre, nadam se, da ću ovim obraćanjem dobiti pravu informaciju i da ćete nam pomoći da ovu planiranu investiciju sprovedemo u djelo.

Želim da napomenem da naša kompanija Perla d.o.o. postoji preko 23 godine, ima u grupi preko stalno 100 zaposlenih. Poslujemo profitabilno od osnivanja i nalazimo na bijeloj poreskoj listi. Mislim da bi našom investicijom, opština Žabljak i Crna Gora dobili na poboljšanju turističke usluge.

Unaprijed hvala.  
Srdačan pozdrav,



Igor Popović,  
Direktor  
067222276  
igor@perla.me