



Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore – upisane u posjedovni list broj 62, KO Daciće, Opština Rožaje, koji je Ministarstvu finansija dostavila Uprava za imovinu

Uprava za imovinu dostavila je Ministarstvu finansija, Prijedlog za davanje saglasnosti za prodaju nepokretnosti u svojini Crne Gore – upisane u posjedovni list broj 62, KO Daciće, Opština Rožaje, sa pratećom dokumentacijom, kako bi isto procesuirali radnim tijelima Vlade Crne Gore, na razmatranje i usvajanje.

Naime, Upravi za imovinu obratio se Semir Alomerivić zahtjevom za kupovinu nepokretnosti - katastarske parcele broj 14/1/78, po kulturi "pašnjak 5. klase", u površini od 1672 m², upisane u posjedovni list broj 62, KO Daciće, Opština Rožaje, koja čini urbanističku parcelu broj ŠT 14 u okviru LSL „Štedim“, a sve u svrhu izgradnje poslovnog objekta sa osvrtnom na planinski turizam.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za imovinu obratila se Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Sekretarijatu za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Rožaje, za mišljenje sa aspekta prostornog planiranja.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje, broj 104-133/294-1 od 18. 11. 2019. godine, u kojem je navedeno da se predmetna katastarska parcela nalazi van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine dostavio je mišljenje, broj 0401-1203/1 od 03. 12. 2019. godine i inovirano mišljenje broj 06-019/20-428/1 od 15. 07. 2020. godine, u kojem je navedeno da predmetna katastarska parcela predstavlja urbanističku parcelu UPŠT 14, upisana u posjedovni list broj 62 KO Daciće, sopstvenik – posjednik Crna Gora, kao i da se urbanistička parcela UP ŠT 14 nalazi unutar granica LSL „Hajla i Štedim“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 22/18) i da je planirana namjena mješovite namjene.

Kako je uvidom u posjedovni list broj 62, utvrđeno da je predmetna katastarska parcela po kulturi "pašnjak 5. klase", to se Uprava za imovinu obratila za mišljenje Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja.

Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja je dostavilo izjašnjenje broj 16-919/20-39/2 od 27. 01. 2020. godine u kojem je navedeno da su ispunjeni uslovi za davanje pozitivnog mišljenja po predmetnom zahtjevu.

Nadalje, Uprava za imovinu obratila se Upravi za nekretnine Crne Gore zahtjevom za procjenu vrijednosti predmetnih katastarskih parcela.



Uprava za nekretnine je dostavila Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 0201/6297 od 02. 07. 2020. godine prema kojem vrijednost katastarske parcele broj 14/1/78, u površini od 1672 m², iznosi 6 €/m², odnosno ukupno procijenjena vrijednost iznosi 10,032.00 €.

Pravni osnov za davanje navedene saglasnosti sadržan je u Zakonu o državnoj imovini ("Službeni list CG", broj 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada.