

Priloga: 08.07.2026				
Org. ed.	Upr. i st. ov.	Podn. broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/26-1358/1				

OBRAZAC 2

Nikola Radulović

(prezime, očevo ime i ime)

C GROUP d.o.o.

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog
131 Podgorica
Crna Gora
067-523-823

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. **rekonstrukciju postojećeg objekta**
3. **dogradnju/nadogradnju objekta**
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Stambeni objekti - mješovita namjena/faza 1 – lamela A, B i C

Lokacija objekta kat. parcela 242/1, K.O. Vranovići, Opština Kotor
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Prostorno urbanistički plan Opštine Kotor
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor C GROUP d.o.o. Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

PODGORICA

08.07.2026

(mjesto i datum)

Podnositelj

(podnosilac zahtjeva)



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Obrazloženje uz Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Poštovani,

"C GROUP" doo Podgorica se obratilo Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine sa **Zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole br. UPI 06-333/26-173/1** od 03.02.2026. god., za izgradnju objekta:

Namjena objekta: Stambeni objekti – mješovita namjena/faza 1-lamela A, B i C

Lokacija objekta: Kat.parc. 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor.

Ministarstvo je nakon prijema zahtjeva pokrenulo postupak pribavljanja saglasnosti na glavni projekat od nadležnih institucija. Sve institucije su odgovorile pozitivnim mišljenjem na glavni projekat, izuzev "CEDIS" d.o.o. Podgorica, koje je Ministarstvu dostavilo **negativno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje, broj: **30-20-05-943/1 od 10.03.2026.** U pomenutom aktu se navodi da se ne može izdati pozitivno mišljenje iz razloga što na lokalitetu na kojem je planirana izgradnja predmetnog objekta ne postoje slobodni kapaciteti za priključenje istog na postojeću elektrodistributivnu mrežu.

"C Group" d.o.o. se 10.03.2026. god. obratilo "CEDIS" d.o.o. Podgorica sa Zahtjevom za odobrenje lokacije za izgradnju nove trafostanice, a u cilju prevazilaženja gore navedenog problema sa slobodnim kapacitetima. Uz Zahtjev smo predali i dokaz da smo odvojili posebnu parcelu broj **238/2 ukupne površine P=55m2 za izgradnju nove TS**, kao i parcelu planiranu za izgradnju saobraćajne veze buduće TS sa bulevarom.

Iz gore navedenog je jasno da je "CEDIS" d.o.o. dostavljena sva potrebna dokumentacija kako bi se obratilo Skupštini Opštine Kotor za potvrdu lokacije za novu TS. Time će se ispuniti svi potrebni uslovi da "CEDIS" d.o.o. može izdati pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje predmetnog objekta.

S poštovanjem,

Nikola Radulović, dipl. inž. građ.

Izvršni direktor

067 523 823



Podgorica, 08.07.2026.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1358/2

Podgorica, 10.07.2026.godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336, Stari Grad

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1358/1 od 08.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 06-333/26-1358/3

Podgorica, 10.07.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA

Ulica Jola Piletića bb
(„zgrada limenke“)

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1358/1 od 08.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1358/4

Podgorica, 10.07.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1358/1 od 08.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Napominjemo da ste po prethodnom zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole (a koji je od strane ovog ministarstva odbijen zbog neizdavanja saglasnosti od strane „CEDIS“ DOO Podgorica) izdali saglasnost broj: 0403-1333/3 od 16.03.2026.godine.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica II



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1358/5

Podgorica, 10.07.2026.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za investicije

KOTOR
Stari grad 317

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1358/1 od 08.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 28/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković



Broj: UPI 06-333/26-1358/6

Podgorica, 10.07.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1358/1 od 08.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdjevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-1358/7

Podgorica, 10.07.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1358/1 od 08.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-1358/8

Podgorica, 10.07.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija Kotor” DOO

KOTOR
Škaljari bb

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1358/1 od 08.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Napominjemo da ste po prethodnom zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole (a koji je od strane ovog ministarstva odbijen zbog neizdavanja saglasnosti od strane „CEDIS“ DOO Podgorica) izdali saglasnost broj: 02-20-842/1 od 17.03.2026.godine.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-1358/9

Podgorica, 10.07.2026.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

KOTOR
Stari grad 317

„C Group“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1358/1 od 08.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Napominjemo da ste po prethodnom zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole (a koji je od strane ovog ministarstva odbijen zbog neizdavanja saglasnosti od strane „CEDIS“ DOO Podgorica) izdali saglasnost broj: 1606-341/26-716/2 od 23.03.2026.godine.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1358/11

Podgorica, 23.07.2026.godine

„C Group“ DOO

Podgorica
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 131

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1358/1 od 08.07.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta – mješovita namjena/faza 1 – lamele A, B i C, na katastarskoj parceli broj 242/1 KO Vranovići, Opština Kotor, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Postupajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo, pored ostalih, „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ DOO Budva radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

S tim u vezi, dostavljamo vam „Obračun posebne naknade“ broj 26-3711/2 od 20.07.2026.godine izdat od strane „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ DOO Budva radi uplate obračunatih suma na žiro račune „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ DOO Budva i Opštine Kotor.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković