

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta Almer Kalač O=ACOS DOO, CN=Almer Kalač, E=acosprojekt@t-com.me "el. potpis pravnog lica" "ACOS DOO" Rožaje your signing location here	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore

OBJEKAT²

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA -
EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA,
NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO
CRNOG JEZERA – **STAZA I STEPENIŠTE
ČELINE**

LOKACIJA³

Katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972,
983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952,
970/2 i 966 KO Žabljak I

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵

Almer Kalač, spec.sci.arh.

PROJEKTANT⁶

„ACOS" D.O.O. Rožaje

ODGOVORNO LICE⁷

Almer Kalač, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Almer Kalač, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Almer Kalač, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

MSc Mirko Mugoša, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

Idejno rješenje arhitekture

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između projektanta i investitora
- 1.2. Podaci o projektantu
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.5. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.6. Potvrda o članstvu u IKCG za ovlašćenog inženjera

2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1. Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

- 3.1. UTU za izradu tehničke dokumentacije

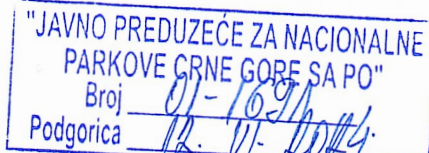
4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 4.1. Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | | |
|------|--|---------|
| 5.1. | Geodetska podloga | R 1:100 |
| 5.2. | Postojeće stanje – plan rekonstrukcije | R 1:50 |
| 5.3. | Osnova prizemlja | R 1:50 |
| 5.4. | Presjeci | R 1:50 |
| 5.5. | 3D Vizualizacije | R 1:50 |

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA



UGOVOR O JEDNOSTAVNOJ NABAVCI USLUGA

IZRADA IDEJNIH RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE I ADAPTACIJE MOSTOVA, OGRADA, NADSTREŠNICA I MOBILIJARA U NP DURMITOR, NP SKADARSKO JEZERO I NP PROKLETIJE

Zaključen u Podgorici, između:

1. „JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE“, adresa: Trg vojvode Bećir bega Osmanagića broj 16, Podgorica, PIB: 02039460, koje predstavlja i zastupa direktor Vladimir Martinović, kao naručioca (u daljem tekstu: **Naručilac**) sa jedne i

2. „ACOS“ DOO, adresa: Maršala Tita broj 33, Rožaje, PIB: 02636255, koje predstavlja i zastupa izvršni direktor Almer Kalač, kao izvršioca (u daljem tekstu: **Izvršilac**), sa druge strane.

OSNOV UGOVORA

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke do 8.000,00 eura, broj 01-1070 od 10.04.2024. godine;
- Ponuda ponuđača „ACOS“ DOO Rožaje, dostavljena elektronskim putem na službenu e-mail adresu, zavedena u arhivi Naručioca pod brojem 01-1204 od 23.04.2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora su usluge izrade idejnih rješenja (sa predmjerom i predračunom) rekonstrukcije i adaptacije mostova, ograda, nadstrešnica i mobilijara u NP Durmitor, NP Skadarsko jezero i NP Prokletije /u daljem tekstu: usluge/, u svemu prema projektnom zadatku, Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke do 8.000,00 eura, broj 01-1070 od 10.04.2024. godine i prihvaćenoj ponudi Izvršioca, arhivski broj Naručioca 01-1204 od 23.04.2024. godine.

Član 2

Izvršilac je obavezan da usluge iz člana 1 ovog ugovora izvršava savjesno, u svemu prema prihvaćenoj ponudi i sljedstveno uputstvima, vodeći pri tome računa da svojim ponašanjem ni na koji način ne naškodi ugledu i dobrom glasu Naručioca.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 3

Izvršilac se obavezuje da usluge koje su predmet ovog ugovora izvrši u roku od **30 /trideset/ dana** od dana dostavljanja situacionih planova - geodetskih podloga sa potrebnim podacima od strane Naručioca.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Ukupna cijena za usluge iz člana 1 ovog ugovora prema prihvaćenoj ponudi iznosi **5.300,00 EUR** (slovima: *pethiljadatrista eura*) bez uračunatog PDV-a.

Porez na dodatu vrijednost na cijenu iz prethodnog stava iznosi **1.113,00 EUR** (slovima: hiljadustotrinaest eura).

Ukupna ugovorena vrijednost sa uračunatim PDV-om iznosi **6.413,00 EUR** (slovima: šesthiljadačetiristotrinaest eura).

Cijene definisane ponudom Izvršioca su fiksne i ne podliježu promjenama u toku trajanja Ugovora.

Izvršilac će Naručiocu za izvršene usluge ispostaviti fakturu, na osnovu koje će Naručilac izvršiti plaćanje u roku od 30 dana od dana prijema uredno ispostavljenе fakture.

Plaćanje se vrši na žiro-račun Izvršioca.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog ugovora izvrši na način predviđen prihvaćenom ponudom;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da odmah po zahtjevu Naručioca pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u pružanju usluga;
- da usluge koje su predmet ovog ugovora pruža u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla.

Naručilac se obavezuje:

- da Izvršiocu dostavi situacione planove - geodetske podloge sa potrebnim podacima;
- da svoje obaveze prema Izvršiocu izmiri u roku i na način predviđen ovim ugovorom.

Ugovorne strane se obavezuju na profesionalnu komunikaciju i saradnju tokom trajanja ugovora.

RASKID UGOVORA

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako jedna od njih ne bude izvršavala svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.

Izjava mora sadržati razloge zbog kojih se Ugovor raskida.

Ako ugovorne strane sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 7

Ugovor o jednostavnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, saglasno članu 25 stav 4 Pravilnika o načinu sprovođenja jednostavnih nabavki („Službeni list CG“, br. 16/23, 20/23, 36/23, 114/23).

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ovog ugovora.

PRIMJENA PROPISA

Član 8

Za sve što ovim ugovorom odnosno aktima koji su osnov ovog ugovora nije definisano ugovorne strane su saglasne o primjeni Zakona o obligacionim odnosima i ostalih pozitivnih propisa koji regulišu predmetnu materiju.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora riješe sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

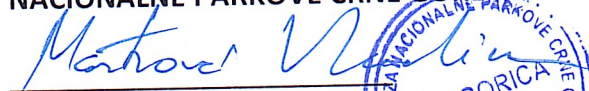
U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Privredni sud Crne Gore.

PRIMJERCIM UGOVORA

Član 10

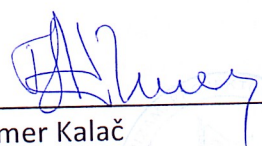
Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta od kojih Naručilac zadržava 3 (tri), a Izvršilac 3 (tri) primjerka.

JAVNO PREDUZEĆE ZA
NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE


Vladimir Martinović
Direktor



ACOS DOO


Almer Kalač
Izvršni direktor





Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj 5 - 0337411 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**"ACOS" DRUŠTVO ZA URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU
ROŽAJE**

registrovan-a dana 05.12.2006 u 09:20 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim
društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 06.12.2006

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0337411 / 001**

Datum registracije: 05.12.2006 Datum isteka registracije: 05.12.2007
Sjedište uprave društva: SELO KALAČ BB ROŽAJE
Adresa za prijem službene pošte: SELO KALAČ BB ROŽAJE
Šifra djelatnosti: 74202 Projektovanje grad. i drugih objekata
Datum donošenja osnivačkog akta 01.12.2006
Datum donošenja Statuta: 01.12.2006

Lica u društvu:

Svojstvo: **Osnivač**

Ovlašćenje: *do visine osnivačkog uloga*

Ime i prezime: ALMER KALAČ

Adresa: SELO KALAČE ROŽAJE

Matični broj ili br. pasoša: 1702975272034

Svojstvo: **Izvršni direktor**

Ime i prezime: ALMER KALAČ

Adresa: SELO KALAČE ROŽAJE

Matični broj ili br. pasoša: 1702975272034

Svojstvo: **Ovlašćeni zastupnik**

Ovlašćenje: *pojedinačno*

Ime i prezime: ALMER KALAČ

Adresa: SELO KALAČE ROŽAJE

Matični broj ili br. pasoša: 1702975272034



REGISTRATOR

LJILJANA ŠOŠKIĆ

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog akta može se izjaviti žalba Ministarstvu ekonomije, u roku od 15 dana od dana prijema istog, preko CRPS-a u tri primjerka.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4635/2

Podgorica, 20.10.2025. godine

„ACOS“ DOO ROŽAJE

ROŽAJE
KALAČE BB

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4635/2
Podgorica, 20.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „ACOS“ DOO ROŽAJE, broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu „ACOS“ DOO ROŽAJE, izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4635/1 od 03.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ACOS“ DOO ROŽAJE, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3010/2 od 18.09.2025.godine, kojim je Kalač Almeru, dipl. inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) ugovor o radu od 01.10.2019.godine, zaključen između „ACOS“ DOO ROŽAJE i Kalač Almera, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0337411/008.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG006681**
O.J. obračuna: **3420**
Podružnica: **Ul. Maršala Tita bb**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG005486**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG006681

UGOVARAČ: **ACOS DOO, KALAČE, ROŽAJE, JMBG/PIB: 02636255**

OSIGURANIK: **null, JMBG/PIB: null**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.06.2025. u 09:20** do **01.06.2026. u 09:20**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:	Suma osiguranja €	Premija €
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio i/ili revidovao osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini 50.000.00€. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10%, a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200.000.00€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)		-35,00€

Napomena: Sastavni dio polise: Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

BRUTO PREMIA:	315,00€
POREZ NA PREMIJU:	28,35€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU:	343,35€
tristačetdesettri i 35/100 eura	

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1.	27.05.2025	343,35€
----	------------	---------

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG006681**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50380 - DEDEIĆ VEHBIIJA

Osiguravač

U Rožajama, 27.05.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje njihovim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01/I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 27.05.2025 15:55



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3010/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

KALAČ ALMER

ROŽAJE
Kalače bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Boško Todorović

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić

OBRADILA:

Jelena Pejović

J. Pejović

MINISTAR

Slaven Radunović



Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3010/2
Podgorica, 18.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Kalač Almera, broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, iz Rožaja, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3010/1 od 18.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Kalač Almer, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, kojim se Kalač Almeru, dipl. inženjer arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4384 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-811/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KALAČ ALMER

IME I PREZIME

Rožaje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
23.02.2009.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

da je idejno arhitektonsko rješenje – REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA – **STAZA I STEPENIŠTE ČELINE** na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I, urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima tj. indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost - odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji, shodno važećem planskom dokumentu.

U Podgorici,
Jul 2026. godine


Almer Kalač
Izvršni direktor





NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

- NACIONALNI PARK DURMITOR -

PROJEKTNI ZADATAK ZA REKONSTRUKCIJU STAZE

OKO CRNOG JEZERA



Uvod

Nacionalni park Durmitor osnovan je 1952. godine. Nalazi se na sjevero zapadu Crne Gore. Kao prirodno dobro izuzetne univerzalne vrijednosti, NP Durmitor je 1980. godine upisan na UNESCO Listu svjetske kulturne i prirodne baštine, a rijeka Tara u Svjetske ekološke rezervate biosfere od 1977. godine.

Najposjećenija i najpopularnija staza u svih pet nacionalnih parkovima, a jedna od najposjećenih u Crnoj Gori je Edukativna staza oko Crnog jezera u Nacionalnom parku Durmitor. Staza je dužine 3,5 km i vodi obodom Crnog jezera, kroz jelovu i smrčevu šumu. Na stazi se nalaze četiri mosta, podloga je kombinovanog tipa, kamen, zemlja i drvo, a opremljena je odmorišnim mobilijarom, nadstrešnicom i informativno-edukativnim tablama.

S obzirom da su mostovi dotrajali, a zbog velikog prihvatnog kapaciteta i posjećenosti staze, ona se trenutno nalazi u lošem stanju i potrebna je njena hitna sanacija, jer može predstavljati opasnost za posjetioce. Kao odgovorno upravljačko tijelo, potrebno je do početka ljetnje turističke sezone izvršiti sanaciju staze koja bi obuhvatala radove koje su navedeni ovim Projektnim zadatkom.



Projektni zadatak za izradu glavnog projekta sa revizijom za rekonstrukciju postojećih objekata - edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I

Izrada glavnog projekta sa revizijom za rekonstrukciju postojećih objekata - edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I. Dužina edukativne staze iznosi 3,5 km.

Projektant je dužan da projektnu dokumentaciju izradi prema:

- Projektnom zadatku
- Postojećoj zakonskoj regulativi
- Postojećim uslovima na terenu

Posebnu pažnju posvetiti:

- rekonstrukciji i dimenzionisanju prostora na osnovu predviđenih kapaciteta
- Ispunjenju funkcionalnih zahtjeva, te racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.





1. Trenutno stanje edukativne staze oko Crnog jezera

Staza je široka oko 1 m i gotovo čitavom dužinom je uređena i oivičena sitnim kamenjem, a zbog oscilacija nivoa jezera tokom godine, uglavnom ide kotom koja je između 20-40 m iznad nivoa jezera.

Na stazi postoje četiri mosta i to:

- Most kod Otoke, širine 144 cm i dužine 40 m.
- Most na Motičkom potoku (kod Točka), širine 160 cm i dužine 11,60 m.
- Most kod Spomen česme, širine 152 cm i dužine 20,20 m.
- Most na Mlinskom potoku, širine 120 cm i dužine 10,5 m.

Svi mostovi su izgrađeni potpuno od drveta. Trenutno se nalaze u veoma lošem stanju, posebno najduži most kod Otoke. Potrošenost i propadanje mostova je vidljiva u svakom dijelu. Noseći stubovi mostova koji drže glavnu konstrukciju su u fazi truljenja i propadanja iz razloga što su uvijek potopljani jezerskom vodom. Mostovi su rizični za prelazak posebno tokom zimskih mjeseci jer su se daske na mostu iskrivile i uvile.

2. CILJ IZRADE GLAVNOG PROJEKTA SA REVIZIJOM EDUKATIVNE STAZE

Edukativna staza oko Crnog jezera zahtijeva:

1. Hitnu rekonstrukciju četiri drvena mosta.

Zbog postojećeg izuzetno lošeg stanja mostova rekonstrukciju treba započeti čim vremenski uslovi dozvole.

Potrebno je demontirati postojeće elemente mosta i ukloniti ih na deponiju. Izvršiti čišćenje postojećih betonskih stopa, obaviti iskop za nove betonske stope sa šalovanjem i drugim potrebnim radovima. Veoma je važno da djelovi nosača mostova koji su konstantno potopljani u vodi budu betonski kako bi se spriječilo truljenje. Izvršiti nabavku, transport i montažu termo tretiranih i impregniranih hrastovih stubnih nosača odnosno slipera. Izvršiti nabavku potrebne građe za podkonstrukciju, konstrukciju, ogradu i podnu oblogu mosta. Obraditi pripremljenu građu u potrebne elemente mosta (blanjanje, šljafanje, formatizovanje) zatim farbanje i zaštita svih predviđenih elemenata mosta.

2. Hitnu popravku staze i stepenica na lokaciji Čeline dužine 65 m.

Izvršiti popravku staze koristeći prirodne materijale kamen i drvo.

3. Hitnu rekonstrukciju Kraljeve stolice (rekonstrukcija mora biti autentična prethodnom izgledu)

Rekonstrukciju Kraljeve stolice obaviti u autentičnom izgledu. Potrebno je oblanjati i zaštititi sredstvom za drvo donji dio koji služi za odmor. Za krov je potrebno obraditi i pripremiti građu.

2.1 Dodatni opis i fotodokumentacija potrebnih radova



Dodatni opis i fotografije su objašnjeni po poglavljima:

2.1.1 - 3.1.4 Mostovi

3.2. Stanje stepenica

3.3. Kraljeva stolica

3.1.1 Slike za most kod Otoke (fotografije od februara 2024 godine)





NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE





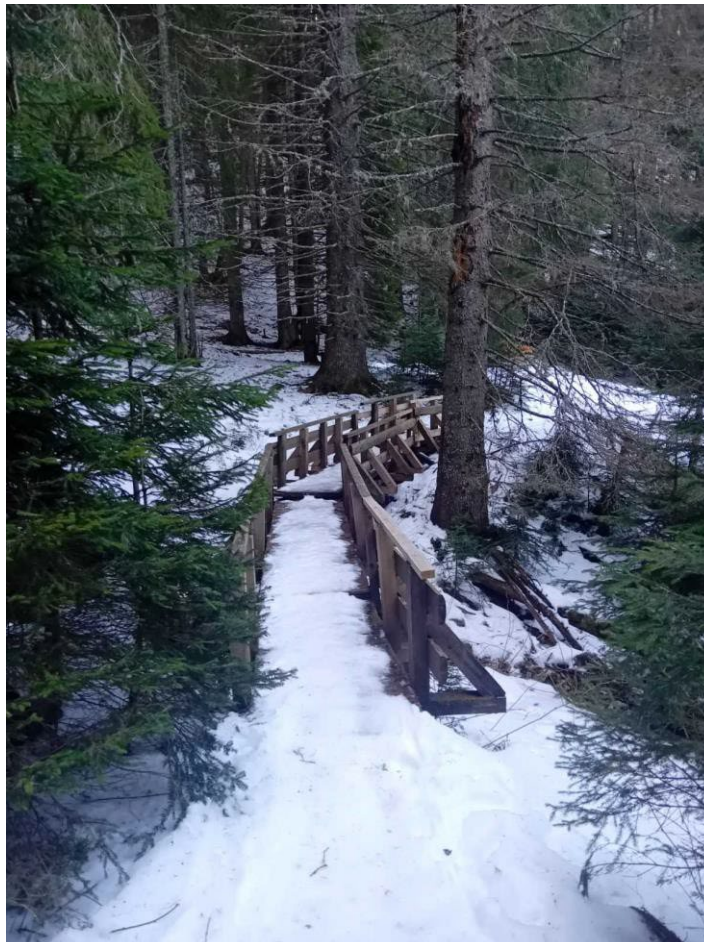
NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE







3.1.2 Most na Motičkom potoku (kod Točka) (fotografije od februara 2024 godine)





3.1.3 Most kod Spomen česme (fotografije od februara 2024 godine)



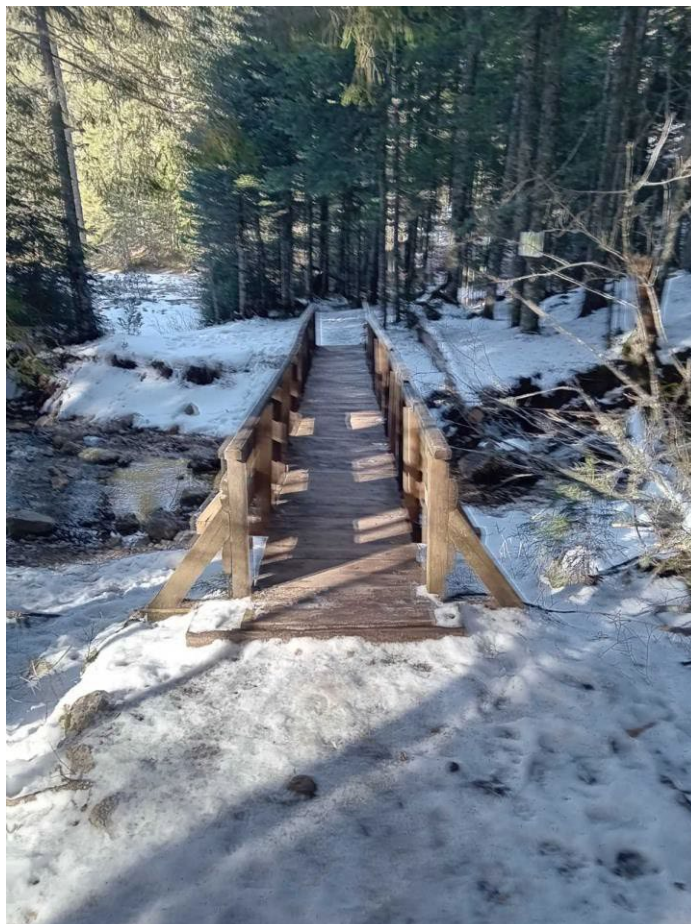


NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE





3.1.4 Most na Mlinskom potoku (fotografije od februara 2024 godine)





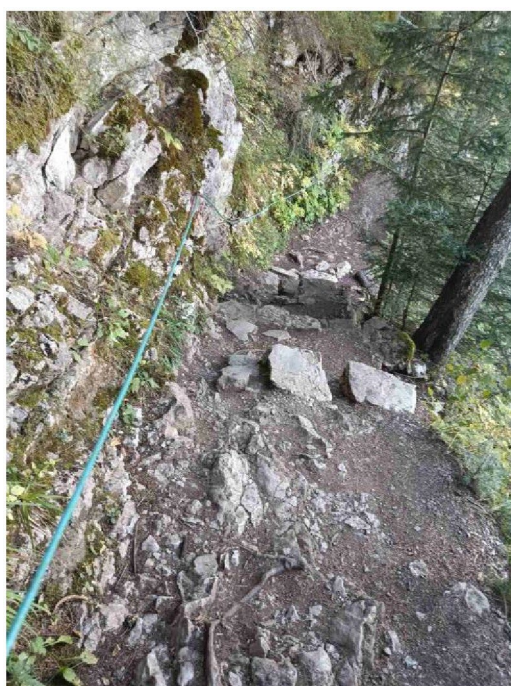
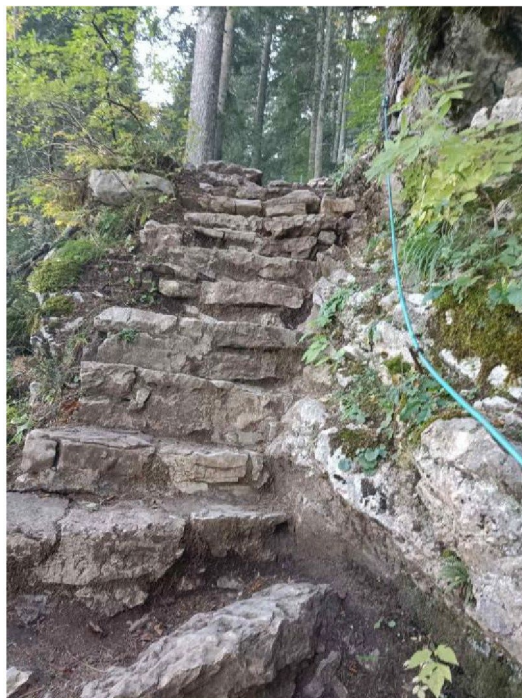
31



2.2 Opis i izgled stepenica (fotografije od septembra 2023 godine)

Na dijelu staze koji se nalazi na lokalitetu Čeline nalaze se kamene stepenice nepravilnog oblika ispod kojih postoji okomita padina do jezera što je trenutno veoma opasno pogotovo kada je teren vlažan. Dužina prilaza i stepenica je 65 m. Kamene stepenice su trenutno opasne za prelazak zato što se kamenje koje je već polomljeno dodatno lomi usled hladnih vremenskih uslova. Odlaganje ovog problema stvoriće još veće probleme i troškove, nego što je trenutna procjena. Iako su stepenice obezbijeđene sajlom staza nije bezbjedna. Služba zaštite je postavila tablu upozorenja za opasnu i klizavu stazu.







NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE





3.3. Opis i izgled nastrešnice – Kraljeva stolica

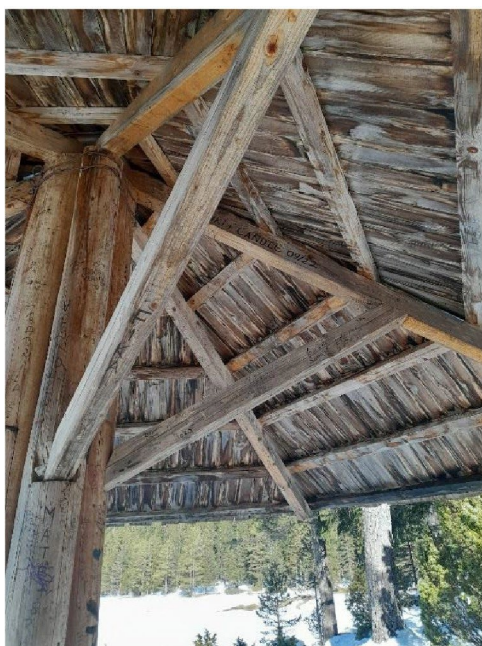
Najatraktivnije i najposjećenije mjesto za odmor na ovoj stazi je Kraljeva stolica. Izgrađena je u jedinstvenom obliku pećurke sa kamenitim “dnom”, dok dio koji služi za odmor i krov su od drveta. Poslednjih godina krov je potpuno propao i polomio se. Trenutni izgled ovog posebnog mjesta traži hitnu obnovu i popravku.

Izgled Kraljeve stolice (fotografije od januar - februar 2024. godine i septembar 2023)





NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE





NACIONALNI PARKOVI CRNE GORE





Zbog fazne rekonstrukcije staze oko Crnog jezera potrebno je uraditi predmjer i predračun radova za svaki objekat posebno.

Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa Investitorom i redovno ga obavještavati o napredovanju radova na rješenju i o predviđenim tehničkim rješenjima.

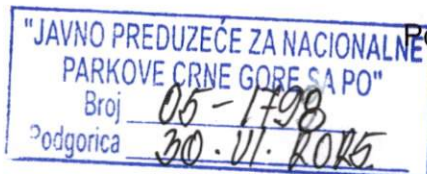
3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-3854/7



Podgorica, 24.06.2025. godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE

PODGORICA

Trg Vojvode Bećir-bega Osmanagića br.18

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-3854/7 od 24.06.2025. godine, za rekonstrukciju postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list Crne Gore“, br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/11), opština Žabljak.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-3854/7 Podgorica, 24.06.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva JU ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE sa p.o. - PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list Crne Gore“, br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/11), opština Žabljak.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	JU ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE sa p.o. - PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Najatraktivnija pješačka staza locirana je oko Crnog Jezera dok atraktivne planinarske staze vode do Bobotovog i Savinog kuka i vidikovaca koji su u njegovoj blizini (Bezimeni vrh, Minin bogaz), na Međedu (duž Velikog međeda), od Crnog Jezera preko Donje Ališnice do Međeđeg Ždrijela i dole do Škrčkog jezera. Crno jezero se nalazi na 1.422mnm. Sa površinom od 516.000m² , najveće je jezero Durmitora. Dugo je 1.155m, a široko do 810m. Sastoji se od Velikog, dubine 24,5m i Malog Crnog jezera čija je dubina 49,1m. Crno jezero hrani vodom Mlinski potok i vrela Čelina, Točak i mnogo manjih izvora u vrijeme otapanja snijega. Po dnu Malog jezera su ponori koji gutaju vodu, a podzemnom hidrološkom vezom povezani su sa Dubrovskim vrelima u kanjonu Komarnice.	

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Prostorni plan posebne namjene za Durmitorsko područje Staze sveznanja predstavljaju pješačke tematske staze koje svojim korisnicima omogućavaju da se kroz šetnju i uživanje u prirodi edukuju i steknu više informacija o karakteristikama i zanimljivostima područja. Uz staze se postavljaju specijalno dizajnirane informacione table i interaktivni mobilijar koji pružaju informacije o geološkim karakteristikama, flori, fauni. Kao sastavni dio staza moguće je urediti vidikovce. Na uređenim stazama je moguće organizovati šetnje uz pratnju vodiča, uz organizovanje tematskih dječijih radionica. Edukativna staza je široka 1,0 m i gotovo čitavom dužinom je uređena i ovičena sitnim kamenjem, a zbog oscilacija nivoa jezera tokom godine, uglavnom ide kotom koja je između 20-40 m iznad nivoa jezera. Na stazi postoje četiri mosta i to: - Most kod Otoke, dužine oko 33 m i širine 1,44 m - Most na Motičkom potoku (kod Točka), dužine 11,60 m i širine 1,60 m - Most kod Spomen česme, dužine 20,20 m i širine 1,52 m - Most na Mlinskom potoku, dužine 10,50 m i širine 1,20. Svi mostovi su izgrađeni od drveta. Prostorno urbanistički plan Opštine Žabljak - staze za šetanje i nordijsko smučanje moraju biti vođene tako da ne naruše prirodne i estetske vrijednosti prostora; duž staza je moguće postaviti pokretne ili fiksirane klupe, korpe za otpatke, putokaze, informativne table... - uređivanje vidikovaca i vođenje staza se mora odvijati tako da se ne poremete geomorfološke i vegetacijske specifičnosti te pejzažno ambijentalni kvaliteti; Boravišni turizam na teritoriji opštine Žabljak. Ukoliko želimo da se ovaj lokalitet i dalje razvija moraju se izgraditi novi i rekonstruisati postojeći smeštajni kapaciteti. Osim toga treba razvijati i prateće sadržaje, (usluge, komunikacije, rekreacija) i omogućavanje njihovog funkcionisanja u toku cijele godine. Na taj način se omogućava bogatija ponuda različitih turističko-rekreativnih programa i sadržaja (kulturni, edukativni, zabavni, sportsko-rekreativni...) što podstiče razvoj ekskurzione turističke ponude (uređenjem izletišta i mreža rekreativnih staza).
7.2.	Pravila parcelacije
	Izvršiti rekonstrukciju postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list Crne Gore“, br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/11), opština Žabljak.

	Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži geodetsku podlogu, situacioni plan, nivelacioni plan i druge priloge zavisno od tehničke dokumentacije i objekta.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25). •Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Službeni list Crne Gore“, br. 54/01) Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Ugroženost od požara Veliki procenat četinarskih, hrastovih i bukovih šuma na planskom području opredjelio je opštinu Žabljak kao područje povećanog požarnog rizika. Kao lokacije visokog rizika za nastanak šumskih požara mogu se izdvojiti šumski kompleksi u rejonu Nacionalnog parka "Durmitor" i njegove zaštitne zone (naročito šume u rejonu naselja Tepca), područje Sinjajevine (Šaranske šume), kao i šumski kompleksi u kanjonu rijeke Tare i njegovom neposrednom okruženju. Latentnu opasnost na ovim prostorima predstavljaju tzv. "visoki požari", koji zahvataju stabla od korijenja do vrha krošnje, uzrokujući pojave eolske i vodne erozije i nakon toga, degradirane površine na kojima se javljaju pionirske, manje vrijedne vrste drveća. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.06/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) Pravilnici: - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91) - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

Ugroženost od zemljotresa

Do danas na području opštine Žabljak nijesu registrovana intenzivnija pomjeranja tla (prostor jugoistočnih Dinarida seizmički je umjereno aktivan). Područje opštine pripada zoni umjerenog seizmičkog rizika sa mogućim intenzitetom zemljotresa do 7° (zapadni i južni dio), odnosno 8° (sjeverni i istočni dio planskog područja) MCS skale (po novoj metodologiji nova evropska EMS-98 skala približno odgovara MCS skali), pri čemu su na ovom području izmjerena maksimalna pomjeranja tla od 6° MCS skale. Kao osnovne mjere zaštite od zemljotresa primjenjuju se tehničke norme o izgradnji objekata (aseizmička izgradnja) i izboru lokacije.

Seizmička aktivnost i plan seizmičke makrorejonizacije i uslovi korišćenja terena

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7° MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljacke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare).

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

Ugroženost od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških akcidenata

Na području opštine Žabljak evidentirane su sljedeće elementarne nepogode: poplave, bujice, klizišta (urvine), požari, grad, snježne lavine i ostale atmosferske nepogode, manji lokalni trusovi i pokretanja tla. Pored prirodnih karakteristika područja, posebnu ulogu i značaj u nastajanju elementarnih nepogoda ima i antropogeni faktor, tj. aktivnosti lokalnog stanovništva koja negativno utiču na postojeći kvalitet prirodnih i stvorenih resursa opštine.

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11).

- zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;
- zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požara za pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti saobraćajnu pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; u Nacionalnom parku zabraniti loženje vatre i odlaganje zapaljivih predmeta osim na određenim mjestima; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja;
- zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovedeće se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;
- zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđjeće se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokaliteta,
- na nivou Durmitorskog područja potrebno je formirati geografski informacioni sistem (GIS) koji bi pružio potrebne podatke u pogledu mogućnosti preventivnog djelovanja odgovornih subjekata, odnosno minimiziranja mogućih hazardnih situacija;

Klimatski uslovi

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa.

Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone:

- dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 °C
- kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 °C
- planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 °C
- planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 °C

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci. Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije

	modificiran je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području Žabljaka (25,4%). Na Žabljačkom području su česti i zapadni i severozapadni vjetrovi (22,6%), a ostali duvaju znatno rjeđe. <i>Klimatske specifičnosti kao potencijali i ograničenja</i> S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomjernosti klimatske karatersitike na području opštine predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u slijedećem: – Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma na Durmitoru; – Klimatski uslovi u kanjonskoj dolini rijeke Tare i njenim prisojnim stranama obezbjeđuju povoljne uslove za razvoj poljoprivredne proizvodnje; – Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mrazeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim nepristupačnim područjima; – Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci u kanjonu rijeke Tare u odnosu na ostali dio opštine, utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa na rijeci Tari; – Problemi u skladnom organizovanju naseljskih struktura i stvaranju interaktivnih funkcionalnih veza među njima, značajno su povezani sa karakteristikama saobraćajne mreže na teritoriji opštine, a u čemu posebnu ulogu imaju nepovoljni klimatski uslovi, tj. formiranje snježnog pokrivača velike debljine na regionalnim i lokalnim putnim pravcima.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE STANJE I ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI Ocjena stanja Prethodno date informacije o stanju životne sredine prostora Žabljaka ukazuju da su svi njeni elementi: voda, vazduh, zemljište, biodiverzitet i predjeli / pejzaži u značajnoj mjeri očuvani, iako trpe određene pritiske, kako iz okruženja tako i od ljudskih aktivnosti na samom području Opštine (turizam, poljoprivreda, šumarstvo i dr.). Može se zaključiti da su ti pritisci nastali kao posljedica loše planiranog i neneravnomjernog turističkog i urbanog razvoja, posebno u gradu Žabljaku i njegovom neposrednom okruženju. Nepovoljni uticaji na životnu sredinu dosta variraju po svom intenzitetu i vremenu trajanja. Dok su jedni zastupljeni u određenoj sezoni (zbog povećanog broja turista / posjetilaca, požari i sl.), drugi su vezani za ljudska naselja (pretvaranje prirodnih u izgrađena / „neprirodna” staništa, otpad i otpadne vode, saobraćaj i dr.). SMJERNICE I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Imajući u vidu postojeće dobro stanje životne sredine na području opštine jasno je da se, s obzirom na očekivani razvoj, moraju preduzimati određene mjere, aktivnosti i planski instrumenti kako bi se postojeći dobar kvalitet životne sredine i

očuvao. Zaštita i unapređenje kvaliteta životne sredine sprovodiće se diferencirano, sa različitim obimom i intenzitetom, a prema definisanim prostorno-ekološkim zonama na planskom području, primjenom mjera zaštite životne sredine i režimima, pravilima izgradnje i uređenja na posmatranom prostoru.

- Mjere za zaštitu vazduha

Očuvanje kvaliteta vazduha na području opštine Žabljak i uspostavljanje višeg standarda kvaliteta vazduha u opštinskom centru koji se mora postići, ostvariće se primjenom odgovarajućih pravila i mjera zaštite.

U cilju zaštite vazduha i sistematskog praćenja aerozagađenja opština Žabljak mora uspostaviti monitoring sistem koji bi na adekvatan način sistematski pratio promjene osnovnih parametara kvaliteta vazduha. U tom smislu posebno se potencira uspostavljanje mjernih mjesta automatskog tipa, koje bi tokom dvadesetčetvoročasovnog perioda omogućile uvid u relevantno stanje u konkretnim vremenskim intervalima.

- Mjere zaštite voda

Prema Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br.27/07) zaštita voda od zagađivanja ostvaruje se:

- organizacijom kontrole kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija-supstanci, zabranom stavljanja u promet supstanci opasnih za vode za koje postoji supsticuja ekološki pogodnijih proizvoda i dr.;
- ekonomskim mjerama plaćanjem naknade za zagađivanje vode, koja nije niža od troškova njegovog prečišćavanja;
- prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera i uvođenjem savremenih tehnologija u proizvodnju;
- vodnim mjerama, kojima se poboljšava režim i kvalitet malih voda namjenskim ispuštanjem čiste vode iz akumulacija, a posebno radi otklanjanja posljedica havarijskih zagađenja.

- Mjere zaštite zemljišta

Očuvanje i zaštita poljoprivrednog, šumskog i građevinskog zemljišta sprovodiće se primjenom odgovarajućih zakonskih pravila i mjera zaštite

- Mjere zaštite od buke

Zaštita od buke u životnoj sredini zasnivaće se na sprovođenju slijedećih pravila i mjera zaštite:

- poštovanjem graničnih vrijednosti o dozvoljenim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini, shodno Pravilniku o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list RCG", br.75/06);
- podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);
- uspostavljanjem gušće mreže mjernih mjesta na gradskom području, radi evidentiranja i efikasne zaštite prostora ugroženih komunalnom bukom;

Zaštićeno područje Nacionalnog parka Durmitor

Područje Nacionalnog parka "Durmitor" određeno je u skladu sa Zakonom o nacionalnim parkovima (Službeni list RCG , broj 20/97).

II zona.

Ova zona podrazumjeva posebnu zaštitu u sljedećim dijelovima NP Opšti rezervati prirode Crno jezero sa šuma u neposrednoj okolini (oko 800 ha) i kanjon rijeke Tare, bez naselja: Tepca, Lever i Đurđevića Tara, Gornja i Donja Dobrilovina (oko 13.800 ha). Ova zona obuhvata, pored navedenih rezervata i svih spomenika prirode, kao i masiva Durmitora u užem smislu, sa prostranim travnatim površinama, gdje se srijeće veliki broj rijetkih i endemičnih florističkih elemenata, šume bora krivulja, zatim šumske komplekse Crne Gore i na prijelazu iz kanjona Tare u Durmitor, veliki broj ledničkih cirkova i valova, te veliki broj vrhova preko 2000 m i geomorfoloških tvorevina. Tu je ujedno i veći broj staništa rijetke i endemične faune.

Režimi korišćenja prostora po zonama

Na području NP „Durmitor“ predviđeni su sljedeći režimi očuvanja, unapređenja, zaštite, uređenja i korišćenja površina i objekata po zonama:

Režimi stroge zaštite. U prvu zonu su obuhvaćeni posebni (specijalni) rezervati prirode: Crna pada, Zabojsko jezero, Barno jezero, Mlinski potok, sliv Škrčkih jezera, kanjon Sušice, Surutka-Vjetrena brda, biće strogo zaštićeni od svih aktivnosti koje bi mogle da ometaju prirodni razvoj i autohtonost njihovih prirodnih vrijednosti.

U ovim zonama su zabranjene sljedeće aktivnosti:

- unošenje alohtonih vrsta flore i faune,
- sječa stabala, grana, drveća i žbunja,
- uklanjanje vjetrolomova, šušnja, zemlje, kamena i drugog materijala,
- izvođenje svih vrsta građevinskih i drugih radova,
- ispaša stoke, sakupljanje plodova, ljekovitog bilja, trave, mahovine, pečuraka,
- lov, ubijanje ili sakupljanje bilo koje vrste faune uključujući i inskte osim u naučne svrhe,
- upotreba bilo kakvih hemijskih otrova i đubriva.

U rezervatima mogu se obavljati samo aktivnosti naučnih istraživanja , istraživačke edukacije, unapređenja u uređenja prirode i prirodnih vrijednosti po posebnim programima istraživanja i uređenja za svaki pojedinačni rezervat. Ove aktivnosti odvijaju se najvećim dijelom u ljetnom periodu.

Pravila ponašanja u ovim zonama su sljedeća:

- osim prirodno uređenih i obilježenih staza te izuzetno manjih , privremenih drvenih objekata za potrebe istraživanja i uređenja rezervata u skladu sa programima, nikakve druge aktivnosti ni objekti nijesu dozvoljeni;
- istraživači i angažovane ekipe na uređenju rezervata prilaziće službenim kolskim putevima do samih ulaza u rezervate; svi ulazi moraju biti obilježeni na prigodan način (informativne table i odmorišta sa nadstrešnicama) i kontrolisani;
- granice rezervata moraju biti vidno obilježene (markacijom stabala ili drugim oznakama prema programu);
- uz ulaze u rezervate na pogodnim lokacijama mogu se graditi i trajniji objekti u funkciji istraživanja i uređenja rezervata (u skladu sa programima istraživanja i uređenja rezervata);

- kretanje posjetilaca uz kanjon Sušice i Škrke mora se odvijati bez veće buke i u grupama sa vodičem;
- pored postojećeg planinarskog doma u Šrkama, predviđa se proširenje doma kod Sušičkog jezera s kampom, gdje će biti smješten i kontrolni punkt za ulaz u nacionalni park i kanjon Sušice.

Režim posebne zaštite. Prostori u drugoj zoni su definisani kao opšti i posebni rezervati prirode, spomenici prirode i vrijedni šumski ekosistemi. Ove zone su zaštićene od svih aktivnosti koje bi mogle da ugroze rezervate u cjelini ili da poremete njihova svojstva.

U tim zonama nijesu dozvoljene sljedeće aktivnosti:

- promjena režima voda usljed hidrotehničkih zahvata,
- zagađivanje voda otpadnim materijama, korišćenje prirodnih dobara u privredne svrhe, rudarstvu i poljoprivredi,
- izgradnja objekata, korišćenje materijala u bilo kakve svrhe koje mogu dovesti do narušavanja pejzažno-ambijentalnih karakteristika prostora ili promjena ravnoteže ekosistema.

U masivu Durmitora i dijelu jezerske površi su dozvoljene sljedeće aktivnosti:

- zaštićeni planinski pašnjaci unutar svih zona su predviđeni za opštekorisne funkcije u pogledu zaštite tla, očuvanje ili plastičnih elemenata za obezbijedenje (ograđivanje) i označavanje staza.
- nekontrolisano sakupljanje šumskih plodova i onih vrsta ljekovitog bilja koje se brzo regenerišu u dozvoljenim granicama;
- uzgoj šuma podrazumjeva sanitarnu sječu u ograničenim razmjerama. izvlačenje izvala i vjetrolomina, liječenje oboljelih vrsta i otvaranje isključivo službenih puteva;
- dozvoljen je sanitarni odstrel divljači (pre svih divlje svinje i vuka) kao i sportski ribolov na Crnom jezeru, a prema režimu koji neće omogućiti osiromašenje ribljeg fonda, a sve prema lovnoj tj. ribarskoj osnovi;
- turistička posjeta odvijać se po strogo utvrđenim pješačkim i kolskim stazama sa kontrolisanim brojem posjetilaca;
- staze za šetanje i nordijsko smučanje moraju biti vođene tako da ne naruše prirodne i estetske vrijednosti prostora; duž staza je moguće postaviti pokretne ili fiksirane klupe, korpe za otpatke, putokaze, informativne table...
- od sportsko-rekreativnih aktivnosti mogu se odvijati pješačenje i „foto- safari“;
- na putu koji prolazi kanjonom Sušice, zbog obimnih radova na terenu, neophodno je zatravljanje usjeka i nasipa autohtonim travnjacima i žbunastim sastojinama; u toj zoni prolazi i dalekovod za naselje Nedajno;
- uređivanje vidikovaca i vođenje staza se mora odvijati tako da se ne poremete geomorfološke i vegetacijske specifičnosti te pejzažno ambijentalni kvaliteti;

Režim liberalne zaštite. Ovaj vid zaštite se primijenjuje u atarima naselja, poljoprivrednim površinama, turističkim punktovima, rekreativnim zonama i infrastrukturnim koridorima.

Za ove zone su predviđene sljedeće aktivnosti:

- naselja će se razvijati unutar strogo utvrđenih granica odnosno već zaposjednutih površina;

- režim izgradnje i uređenja naselja podrazumjeva ostvarivanje specifične naseljske strukture na motivima tradicionalnih seoskih planijskih naselja Durmitora, uz poštovanje Zakona o zaštiti poljoprivrednog zemljišta;
- postojeće katune treba revitalizovati kroz rekondstrukciju postojećih, i eventualnu izgradnju novih po izvornim uzorima, na istim ili djelimično pomjerenim lokacijama, uz obezbjeđenje službenih i javnih saobraćajnih pristupa te osnovnih elemenata komunalne opreme;
- režim izgradnje i uređenja ostalih objekata odnosi se na sve ostale disperzovane objekte u funkciji: šumarstva i uzgoja divljači (lugarnice, šumske kuće, spremišta alata, hranilišta divljači), stočarstva (ljetnji torovi, skloništa za čobane), rekreacije (planinarski domovi, vidikovci, bivaci), vodoprivrede, izgradnja i njihovo uređenje po lokaciji, arhitekturi i materijalima treba da maksimalno bude usklađena sa prirodom i tradicijom;
- sječa šuma i pošumljavanje je svedena na neophodne potrebe za lokalno stanovništvo, a pod nadzorom šumara;
- njihovu sječū za potrebe infrastrukture treba da odobrava uprava Parka ili nadležni republički organ;
- zaštitne šume kao specifična kategorija šuma posebne namjene, predviđene su pretežno za opšte-korisne funkcije u pogledu zaštite tla, očuvanja ukupnog pejzažno-ambijentalnog lika prostora, zaštite flore i faune, prirodnih vrijednosti, voda, te sporta i rekreacije,
- obezbijediti i zaštitu od voda koje se slivaju sa kolovoza, kao i u slučaju mogućih akcidenata, jer put prolazi kroz zonu ponora čije vode se pojavljuju na izvorima u kanjonu Tare;
- sve ožiljke u iskopima i nasipima nastale izgradnjom puta sanirati zasađivanjem autohtonim travnim i žbunastim sastojinama i primjenom najsavremenijih ekoloških postupaka;
- putevima kroz Nacionalni park i njegovu zaštitnu zonu ne dozvoljava se transport opasnih tereta, a u cilju sprovođenja ove mjere na ulaznim punktovima u Park treba vršiti kontrolu teretnog saobraćaja;
- od javnih lokalnih puteva predviđaju se, uz dodatne rekonstrukcije na postojećim, samo manje dionice koje i zbog svojih manjih frekvencija, zahtijevaju liberalniju zaštitu prirode;
- od objekata tehničke infrastrukture predviđeni su samo objekti i trase vodovoda i podzemnih električnih vodova , kao i neophodnih dionica vazdušnih električnih vodova;
- objekti vodovoda, kanalizacije, te PTT i elektro mreže biće koncentrisani najvećim dijelom u zoni naselja, na trasama vodovoda i kanalizacije izvršice se obnova biljnog pokrivača ugroženog izgradnjom, a uređaji za prečišćavanje otpadnih voda zahtijevaće veoma pažljivo oblikovanje, uz uklapanje u pejzaž;
- fekalne i atmosferske vode prije nego što budu ispuštene moraju biti dovedeno u takvo hemijsko i biološko stanje da ne zagađuju okolinu;
- nadzemni objekti elektro i TT mreže-dalekovodi, trafostanice uz žičare, predstavljaju najosjetljivije objekte tehničke infrastrukture na području Parka, a prije svega u odnosu na šumu i pejzaž, njihovo trasiranje i lociranje mora da se sprovode uz minimalnu sječū šuma i niskog rastinja, uz pažljivo pejzažno oblikovanje i zatravljivanje površina autohtonim travnim sastojinama, pažljivo

pejzažno oblikovanje i maksimalno prilagođavanje terenskim uslovima sa obaveznom obnovom oštećenog biljnog pokrivača;

- od sadržaja rekreacije i sporta kroz zonu su predviđene dionice smučarskih staza i žičara te nordijsko-smučarskih i jahačkih staza, kao i šetne i druge staze (diferencirane na glavne - sa većom frekvencijom kretanja, usputnim odmorištima, vidikovcima i sporedne);

- neophodno je pažljivo tretiranje glavnih grebena razvođa, naročito u pogledu oblikovanja gornje granice šume i izgradnje žičara, punktova polazišta alpskih smučarskih staza i trasa dalekovoda preko prevoja, a što najčešće važi za markantna uzvišenja-vrhove i vidikove.

Režim zaštitne zone. Za zaštitu Nacionalnog parka u njegovom neposrednom okruženju predviđena je zaštitna zona od uticaja. Za njenu površinu daju se preporuke koje će se koristiti pri planiranju, izgradnji, uređenju i korišćenju teritorije u okviru opština koje pokrivaju NP.

Režimima ove zone NP se štiti od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima;

- u poljoprivredi će se pretežno koristiti autohtone kulture, bez većih kompleksa monokulture, sa strogo kontrolisanom hemizacijom i izgradnjom većih kompleksa stočnih farmi što dalje od granice Nacionalnog parka, a u skladu sa poljoprivrednim osnovama;

- šumarstvo će obezbijediti gazdovanje šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova;

- veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. ako spadaju u zagađivače vazduha i izvore buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni;

- sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka obuhvaćena su ovim režimom i njihova izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja.

Granični kapacitet. Intenzitet korišćenja područja Nacionalnog parka „Durmitor“ uz uslov očuvanja, unapređenja i zaštite njegovih kulturnih dobara, limitiran je graničnim kapacitetom prostora za pojedine aktivnosti po utvrđenom redosledu prioriteta. Oni se izražavaju maksimalnim brojem korisnika (turista i izletnika, stalnog stanovništva i zaposlenih) koji se u jednom trenutku mogu naći na području Nacionalnog parka.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Prostori planinskih masiva Durmitora, Sinjajevine, Pivskog Maglića, Bioča, Volujaka i Pivske površi se odlikuju velikim biodiverzitetom (veliki broj raznih vrsta biljaka i životinja i vrlo raznovrsna zeljasta i šumska vegetacija). Uz to, ovi prostori se posebno ističu i po geodiverzitetu, jer se tu srijeću vrlo duboki i impresivni kanjoni rijeka Tare, Pive i Sušice, zatim lednička jezera nazvana „gorske oči“, kao i manji broj vodnih akumulacija koje čine prelaz od jezera ka lokvama i barama ili

	čak čine prave bare. Najznačajnije je Crno jezero (Veliko i Malo), gdje sriječemo veoma rijetku pojavu bifurkacije - podzemni tokovi voda iz Crnog jezera otiču u slivove dviju rijeka – rijeke Tare na sjevero-istoku i rijeke Pive, odnosno Komarnice na jugo-zapadu; tako da Crno jezero predstavlja vododjelnicu između ova dva riječna sliva. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1566/4 od 16.06.2025. godine.
10.	UPRAVLJANJE OTPADOM
	U skladu sa Prostornim planom Crne Gore do 2020.god. PUP-om opštine Žabljak definiše se obaveza rezervisanja i čuvanja prostora za planirane namjene na nivou Crne Gore (infrastrukturni koridori, građevinsko zemljište, zaštita prirode i kulturnih dobara, poljoprivrednog i šumskog zemljišta, voda, eksploatacije mineralnih sirovina, upravljanje otpadom i unutrašnjom i prekograničnom regionalnom saradnjom). Upravljanje otpadom - definisanje površina koje se koriste za prikupljanje otpada
11.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	PEJZAŽNE VRIJEDNOSTI U bogatom pejzažu Žabljakog područja, moguće je izdvojiti (prema B. Atanackoviću i M. Vučkoviću) šest tipova pejzaža: – močvarni tip (karakterističan za priobalne dijelove planinskih jezera, naročito u ljetnjem periodu zbog poniranja njihovih voda i vremenski smanjenog dotoka; kod pojedinih jezera usljed procesa eutrofikacije dolazi do bujanja močvarne vegetacije i postepenog pretvaranja u močvare – npr. Barno i Pošćensko jezero; proces erozije i zasipanje sedimentnim materijalima takođe ugrožava jezera – naročito Modro jezero); – brdski tip (obuhvata prostor blažih padina i terasa u kanjonu Tare sa termofilnom vegetacijom grabića; tu su krčenjem šiblja nastale manje poljoprivredne površine, a prisutna su i manja naselja); – mezofilni tip (obuhvata zone pod brdskom i subalpskom vegetacijom, odnosno pod livadama i pašnjacima; ovo je najkarakterističniji tip pejzaža na području opštine); – planinski tip (obuhvata više subalpske zone široko rasprostranjenih livada kosanica, pašnjaka, mozaično raspoređenih šumskih kompleksa četinarske vegetacije, kao i stočarske katune); – visokoplaninski tip (obuhvata prostore planinskih vrhova i litica i uglavnom se poklapa sa zonom gornje šumske granice – bor krivulj); – antropogeni tip (rezultat antropogenih zahvata u prirodi, kao što su manja naselja razbijenog tipa, putevi, staze, žičare, planinski domovi, odmarališta, vidikovci); Od hidrografskih objekata najveći uticaj na karakteristike pejzaža imaju glečerska jezera. Ona svojom plavo-zelenom do modrom bojom i okolnom vegetacijom

	raznolikog florističkog sastava pružaju poseban estetski doživljaj u odnosu na gotovo dramatičan pejzaž vrletnih kanjonskih strana i visokih grebena. Jezera su ekosistemi posebnog značaja i u okviru predionih cjelina izdvojena su tipična planinska jezera glacijalnog porijekla. Ovi ekosistemi obuhvataju i priobalne djelove planinskih jezera kod kojih je, naročito u ljetnjem periodu, naglašena pojava poniranja voda, praćena vremenski smanjenim dotokom, kao i pojedina jezera koja, usljed procesa eutrofikacije, obiluju bujnom vegetacijom i postepeno se pretvaraju u močvare (Pošćensko jezero, Barno jezero) ili su izložena procesu erozije i zasipanja sedimentnim materijalom (Modro jezero). Posebnu specifičnost predstavljaju još u velikoj mjeri sačuvana glečerska jezera, poznatija kao "gorske oči", kao i manji broj vodnih akumulacija koje čine prelaz od jezera ka lokvama i barama ili su čak prave bare. Najznačajnija su Crno jezero (Veliko i Malo), Škrčko (Veliko i Malo), Zminje, Pošćensko, Vražje Riblje, Valovito, Modro, Barno, Sušičko i druga. Na postanak ovih jezera uticala je geološka gradnja i karstna fluvijalna i glacijalna erozija. Osim jezera karakteristični su i jezera-lokve kao npr. Goveđa jezera, Svrablje jezero, Zeleni vir, lokva Bare u Ržanom polju, lokva Dragana itd. Faktori degradacije prirodnih i pejzažnih vrijednosti Valorizacija pejzaža je bitan kriterijum za utvrđivanje adekvatne namjene, racionalnog korišćenja, zaštite i unapređenja prostora Nacionalnog parka. Prilikom planiranja mora se voditi računa da se ne naruši prirodna slika predjela. To je jedan od osnovnih principa koji se mora poštovati kod izrade prostornih planova. Na taj se način štiti izvornost predjela, odnosno prirodni izgled pejzaža i sprječava njegova devastacija.
12.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Koncept zaštite kulturne baštine podrazumjeva: - očuvanje, zaštitu i unaprijeđenje kulturnih dobara, kao bitnog segmenta razvoja; - stvaranje uslova održivog korišćenja kulturnih dobara sa očuvanjem autentične namjene ili izbora odgovarajuće kompatibilne namjene; - očuvanje ambijentalnih cjelina i ruralnih naselja i njihovih djelova svim karakterističnim segmentima tradicionalnog graditeljstva; - revalorizaciju kulturnih dobara, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara; - evidentiranje potencijalnih kulturnih dobara i inicijativa za proglašenje novih, sa uspostavljanjem predhodne zaštite gdje je to posebno navedeno; - definisanje i očuvanje neposredne zaštićene okoline kulturnih dobara; - koordinaciju rada vezanog za kulturno nasljeđe sa nadležnim službama zaštite. Režim i mjere zaštite kulturnih dobara Pri izradi Plana potrebno je obezbijediti stvaranje uslova za opstanak kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline i očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, prvenstveno kroz maksimalno uvažavanje njihovih osobenosti, obezbjeđivanjem održivog korišćenja kulturnih dobara i sprječavanjem aktivnosti kojima se može promijeniti izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

	Kroz smjernice za sprovođenje plana obaveza je ukazati na aktivnosti koje je potrebno sprovesti kroz izradu planova nižeg reda radi stvaranja uslova za očuvanje i unaprijeđenje kulturnih dobara i njihovih vrijednosti: Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list Crne Gore", br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/25-91/2 od 27.05.2025. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja

	• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	HIDROGRAFSKO - HIDROLOŠKE ODLIKE Izuzev toka rijeke Tare, koji tangira plansko područje, prostor opštine Žabljak karakterišu sljedeći hidrografski objekti: pištevine, izvori, vrela, estavele, ponori i ponornice, stalni i povremeni vodotokovi, bukovi i vodopadi, stalna i povremena jezera, bare i lokve. Svi zajedno imaju izuzetan značaj za vodosnabdijevanje naselja, turističke i sportsko-rekreativne aktivnosti, uzgoj ribe, napajanje stoke, za

kvalitetne pašnjake i livade na obalama vodenih tokova, održavanje specifičnih i zaštićenih ekosistema i dr.

PEDOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Zemljište na području opštine Žabljak je formirano na osnovu pedogenetskih činilaca, a najviše pod uticajem geološke podloge, reljefa, klime i vegetacije, što je uslovalo pojavu različitih tipova zemljišta po tipovima, osobinama i svojstvima. Na Žabljačkom području izdvojeno je 14 sistematskih jedinica koje se mogu svrstati u dvije grupe:

- cmice (buavice) na krečnjacima i krečnjačkim drobinama
- smeđa zemljišta na silikatnim podlogama i mješavini silikata i krečnjaka. U okviru područja opštine Žabljak postoje zemljišta od IV do VIII bonitetne klase.

GEOMORFOLOŠKE VRIJEDNOSTI PROSTORA

Područje opštine Žabljak karakteriše prostor visokih planinskih masiva sa dubokim kanjonima, vrlo izrađenom fluvijalnom, tj. rječnom erozijom i oblicima karstne i glacijalne (ledničke) erozije. Obradive poljoprivredne površine u dolinama, prostrani pašnjaci, veliki kompleksi kvalitetnih šuma, značajan dio hidropotencijala i na nekim lokalitetima, veoma povoljni uslovi za razvoj turizma, najznačajniji su prirodni resursi. Među najznačajnije visoke planine i površi na području žabljačke opštine spadaju: Durmitor, Sinjajevina i Jezera drobnjačka. U oblasti visokih planina i površi geomorfološku specifičnost čine kanjonske doline, od kojih se kanjonska dolina Tare pruža od Bistrice i Dobrilovine ka severozapadu.

SEIZMIČKA AKTIVNOST

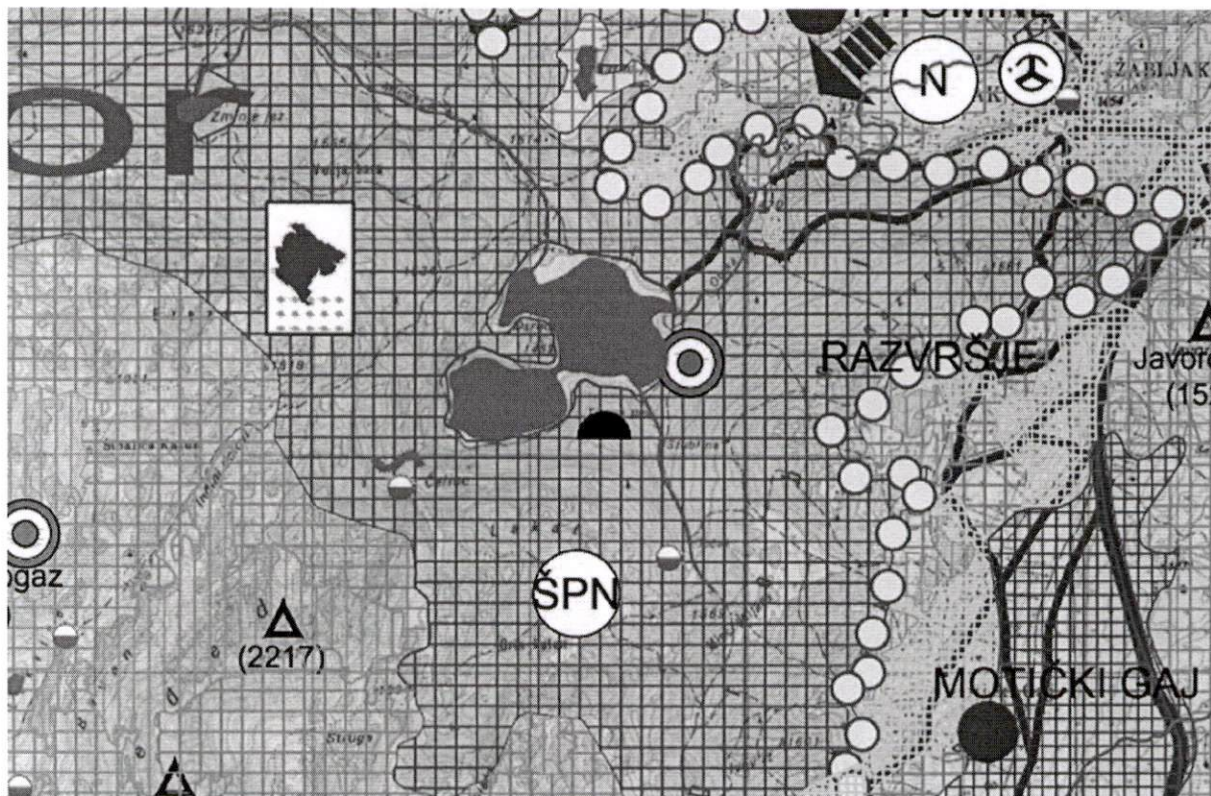
Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata. Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom seizmičnosti terena.



Slika : Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).
(Izvor: Sektorska studija za potrebe izrade PP R C SS-AE 4.12 ELEMENTARNE NEPOGODE I RIZIK OD TEHNIČKIH AKCIDENTATA, GTZ, Vlada RCG, RZUP, Univerzitet Crne Gore, Podgorica, april 2005)

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa ambijentalnom i pejzažnom vrijednosti. Iz tog razloga neophodno je očuvanje pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti prostora kao prepoznatljivog estetskog izraza područja opštine Žabljak, kao i unapređenje očuvanja i zaštita prirodnih vrijednosti / biodiverziteta – flore, faune, gljiva, zemljišta, vode, vazduha, šume, pašnjaka, livada itd. Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom. Plansko opredjeljenje je da prirodne pejzaže treba očuvati, obezbijediti prirodnu raznolikost i zaštitu bioloških potencijala, a područja sa narušenim prirodnim i estetskim vrijednostima sanirati. Zaštita pejzaža / predjela obuhvata niz planskih mjera kojim se djeluje u pravcu očuvanja, unaprijeđivanja i sprečavanja devastacije prirodnih odlika pejzaža, dok sanacija narušenih prirodnih i antropogenih predjela obuhvata mjere sanacije i rekultivacije narušenih djelova životne sredine. U sklopu uređenja pješačkih staza , odmorišta i vidikovaca potrebno je predvidjeti urbani mobilijar, čiji dizajn i materijalizacija treba da oslikavaju karakter prostora i prirodni ambijent. U sklopu urbanog mobilijara predvidjeti vertikalnu saobraćajnu signalizaciju i informativne panoe. Potrebno je kreirati sistem turističkog označavanja i signalizacije. Planirani sistem pješačkih i biciklističkih staza i puteva povezuje naselja i lokalitete u jedinstven lanac doživljaja, ističući ljepote područja, jedinstvene vizure prema planinama, Nacionalni park, Regionalni park prirode i ruralni ambijent naselja i katuna. U blizini i na samoj stazi predviđeni su vidikovci i odmorišta, kao i informativni i servisni punktovi sa pratećim sadržajima. Na ovim punktovima pružale bi se informacije o geografskim i prirodnim karakteristikama okruženja, istoriji, kulturi i običajima, flori i fauni.
20.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 	
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Listovi nepokretnosti i Kopije plana od 28.05.2025. god., izdati od Područne jedinice Žabljak - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-1566/4 od 16.06.2025. godine - Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova Uprave za vode Crne Gore, Br: UPI 02-319/25-91/2 od 27.05.2025. godine	



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE



OSLABIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odobio o dopunjenju plana: Broj 27-518-2/14 Dana 12.11.2014. Podgorica, 22. jula 2018. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Faza izrade plana: PLAN
ODGOVORNI PRAVER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	RAZMJERA: 1 : 50000
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	Broj grafičkog priloga
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	PLAN NAMJENE POVRŠINA	8

LEGENDA

Granice

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PPPN Durmitorsko područje
-  Granica NP "Durmitor"
-  Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
-  Granica Regionalnog Parka Prirode

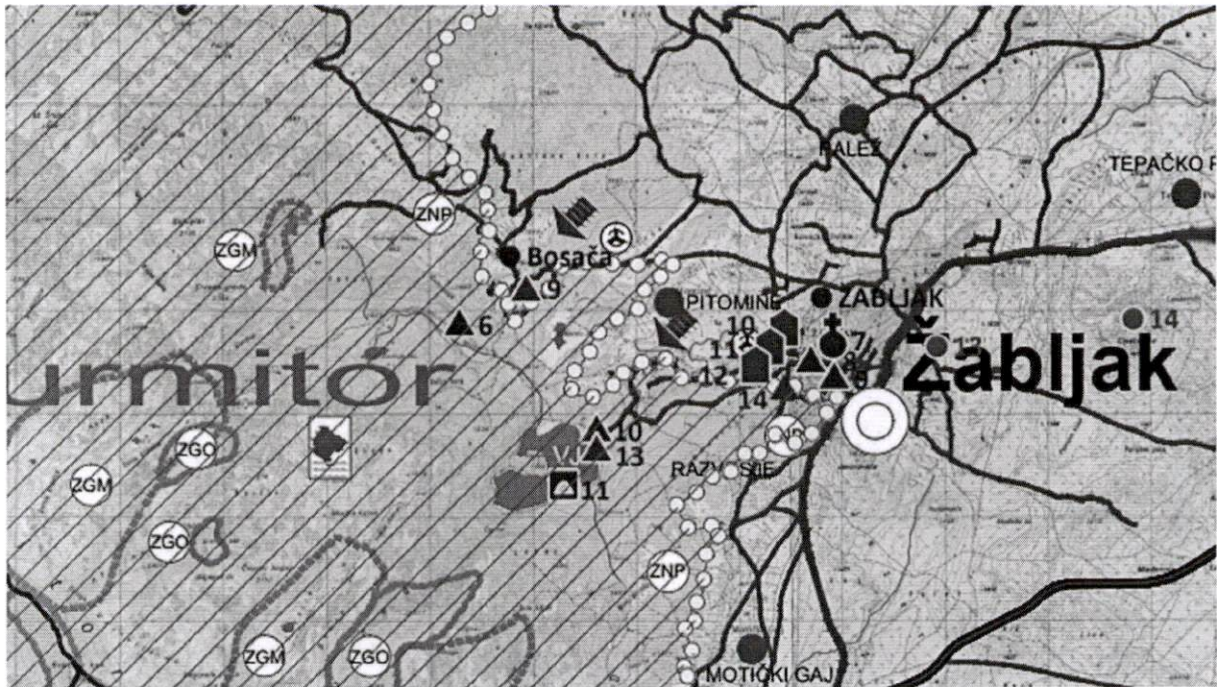
Mreža naselja

-  Centar regionalnog značaja
-  Centar opštinskog značaja
-  Lokalni centar
-  Naselje
-  Katun
-  Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

Namjena površina

-  Nacionalni park
-  Regionalni park
-  Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
-  Zaštićeno područje državnog značaja
-  Ulazni punkt u NP
-  Naselja
-  Obradivo zemljište
-  Drugo poljoprivredno zemljište
-  Šume sa posebnom namjenom
-  Privredne šume
-  Zaštitne šume
-  Ostalo šumsko zemljište
-  Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i dr.)
-  Skijalište
-  Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja
-  Hidroakumulacija Komarnica
-  Jezero
-  Rijeka
-  Akumulacija





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE



OBRAĐIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Bilj. 27-018-2/14 EPA 1021 XIV Podgorica, 22. jula 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	RAZMJERA: 1 : 50000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	ZAŠTITA PRIRODNOG I KULTURNOG NASLJEDA	Broj grafičkog priloga

10

LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PPPN Durmitorsko područje
- Granica NP "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
- Granica Regionalnog Parka Prirode
- NP "Durmitor"
- Regionalni Park Prirode

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Katun u turističkoj ponudi (odmorište)

Vodne površine

- Jezero
- Rijeka
- Akumulacija
- Hidroakumulacija Komarnica



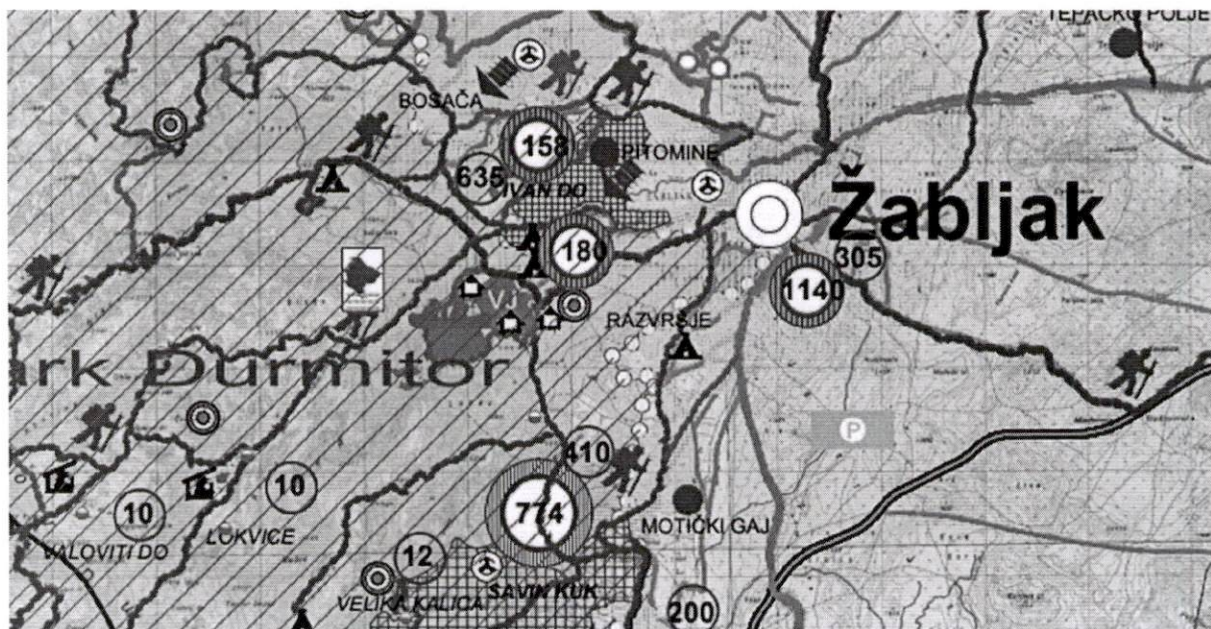
Zaštita prirode

	Nacionalni park
	Regionalni park
	Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
	Zaštićeno područje državnog značaja
	Zaštićeni geomorfološki objekti
	Zaštićeni geološki i paleontološki objekti
	Ulazni punkt u NP
	Potencijalna zaštićena prirodna dobra

Zaštita kulturnog nasljeđa

	Kulturna dobra
	Predloženo za zaštitu
	Potencijalna kulturna dobra
	Potencijalni arheološki lokaliteti
	Tradicionalna arhitektura
	Granica plana
	Naseljena mjesta
	Manastiri
	Crkve
	Zgrade
	Mostovi
	Spomen-obilježja
	Gradine
	Nekropole stećaka
	Pećine
	Ostali arheološki lokaliteti





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA DURMITORSKO PODRUČJE



ODRAĐIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odbor za izradu prostornog plana Broj: 275/20-24 Datum: 10.12.2019.
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Podgorica, 22. jula 2019. godine
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLAMER	Kevin Harper, dipl. pr. planer	SKALA: 1 : 5000
NADIM GRAFIČKOG PODRUČJA	TURISTIČKA INFRASTRUKTURA	Broj grafičkog priloga: 11



LEGENDA

Granice

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PPPN Durmitorsko područje
-  Granica NP "Durmitor"
-  Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
-  Granica Regionalnog Parka Prirode

Mreža naselja

-  Centar regionalnog značaja
-  Centar opštinskog značaja
-  Lokalni centar
-  Naselje
-  Katun
-  Katun u turističkoj ponudi (odmorište)
-  Površine naselja

Vodne površine

-  Jezero
-  Rijeka
-  Akumulacija
-  Hidroakumulacija Komarnica

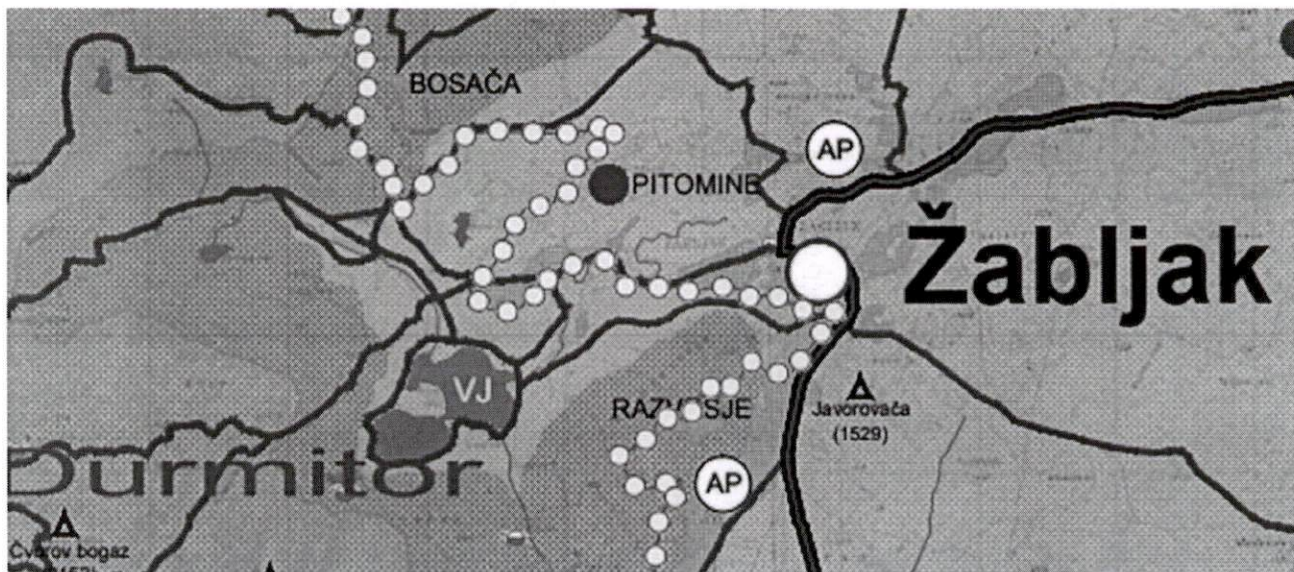
Zaštićena područja

-  Nacionalni park
-  Regionalni park
-  Međunarodni značaj
-  Državni značaj

Turistička infrastruktura

-  Turistički lokalitet / kapacitet nosivosti
-  Turistički lokaliteti većeg značaja
-  Ulazni punkt u NP i RP
-  Internacionalna pješačka staza (transferzala)
-  Pješačka staza Nacionalne mreže
-  Alternativna (spojna) pješačka staza
-  TOP Mount biking staza
-  Ostale biciklističke staze
-  Odmorište
-  Kamp - šatori
-  Vidikovac
-  Splavište - rafting
-  Bungalovi
-  Planinarsko sklonište
-  Sportsko-rekreativne površine





LEGENDA

Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- ○ ○ ○ ○ Granica PPPN Durmitorsko područje
- ○ ○ ○ ○ Granica NP "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
- Granica Regionalnog Parka Prirode

Mreža naselja

- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje

Vodne površine

- VJ Jezero
- Rijeka
- VA Akumulacija
- Bara, lokva
- Izvorište vode
- Vodopad
- ▲ Važan planinski vrh

Tipovi predjela

- VP Visokoplaninski tip pejzaža (pezaž planinskih vrhova i grebena)
- PT Planinski tip pejzaža
- PP Pejzaž površi (blago zatalasani teren)
- PK Pejzaž kanjona
- AP Antropogeni pejzaž - naselja

Saobraćajna infrastruktura

- Magistralna saobraćajnica
- Regionalna saobraćajnica
- Lokalni put

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



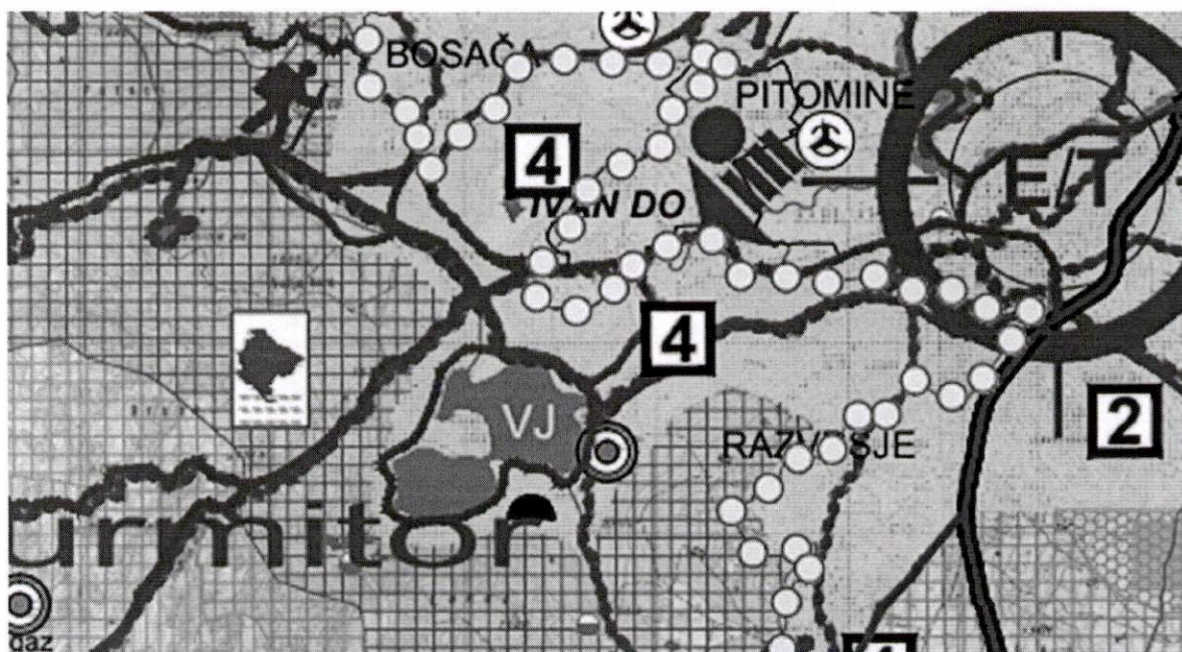
**PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE
ZA DURMITORSKO PODRUČJE**



CAU

ODRAĐIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj 27-1416/2014 Dana 10.01.2015. Podgorica, 22. jula 2016. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl. pr. planer	MAŠKAR: 1 : 5000
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	TIPOLOGIJA PREDJELA	5





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE



CAU

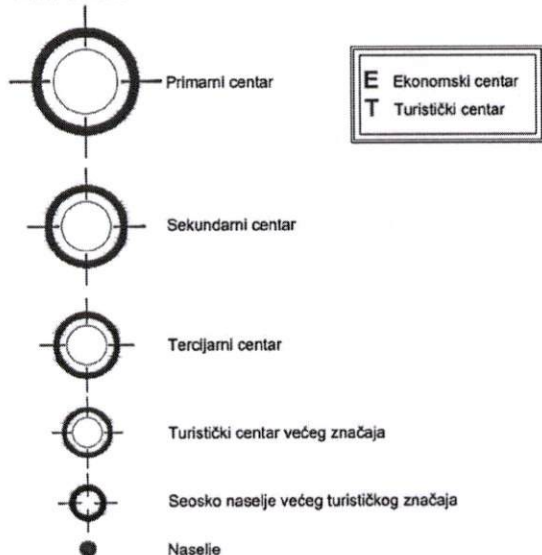
OBRAĐIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-016/24 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine	
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Faza izrade plana: PLAN	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Razmjera: 1 : 50000	6
PLANER	Kevin Harper, dipl.pr.planer	Broj grafičkog priloga	
NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	GENERALNA NAMJENA PROSTORA		



LEGENDA

-  Državna granica
-  Opštinska granica
-  Granica PPPN Durmitorsko područje
-  Granica NP "Durmitor"
-  Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
-  Granica Regionalnog Parka Prirode

Mreža centara



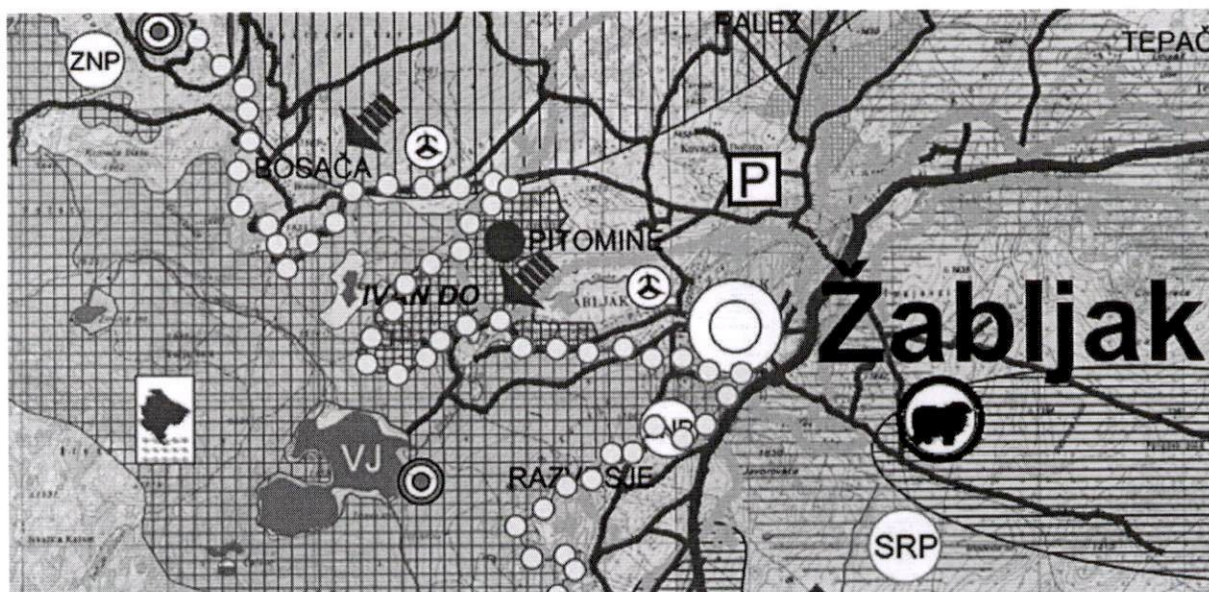
Generalna namjena prostora

-  Naselja
-  Poljoprivredno zemljište
-  Šume
-  Šumsko zemljište
-  Ostale prirodne površine (goleti, kamenjari, stjenovite padine i d
-  Zeleni koridori
-  Koridor dalekovoda 400 kV Crnogorsko primorje - Pljevlja
-  Skijalište
-  VA Hidroakumulacija Komarnica
-  VJ Jezero
-  UR Rijeka
-  VA Akumulacija
-  Bara, lokva
-  Izvorište vode
-  Vodopad
-  Važan planinski vrh
-  Pećina
-  Vidikovac

Zaštita prirode

-  Nacionalni park
-  Regionalni park
-  Zaštićeno područje međunarodnog značaja (MAB, UNESCO)
-  Zaštićeno područje državnog značaja





CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



PROSTORNI PLAN POSEBNE NAMJENE ZA DURMITORSKO PODRUČJE



Granice

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PPPN Durmitorsko područje
- Granica NP "Durmitor"
- Granica zaštitne zone NP "Durmitor"
- Granica Regionalnog Parka Prirode

- Stalni granični putni prelaz
- Ostali putni prelazi

Naselja

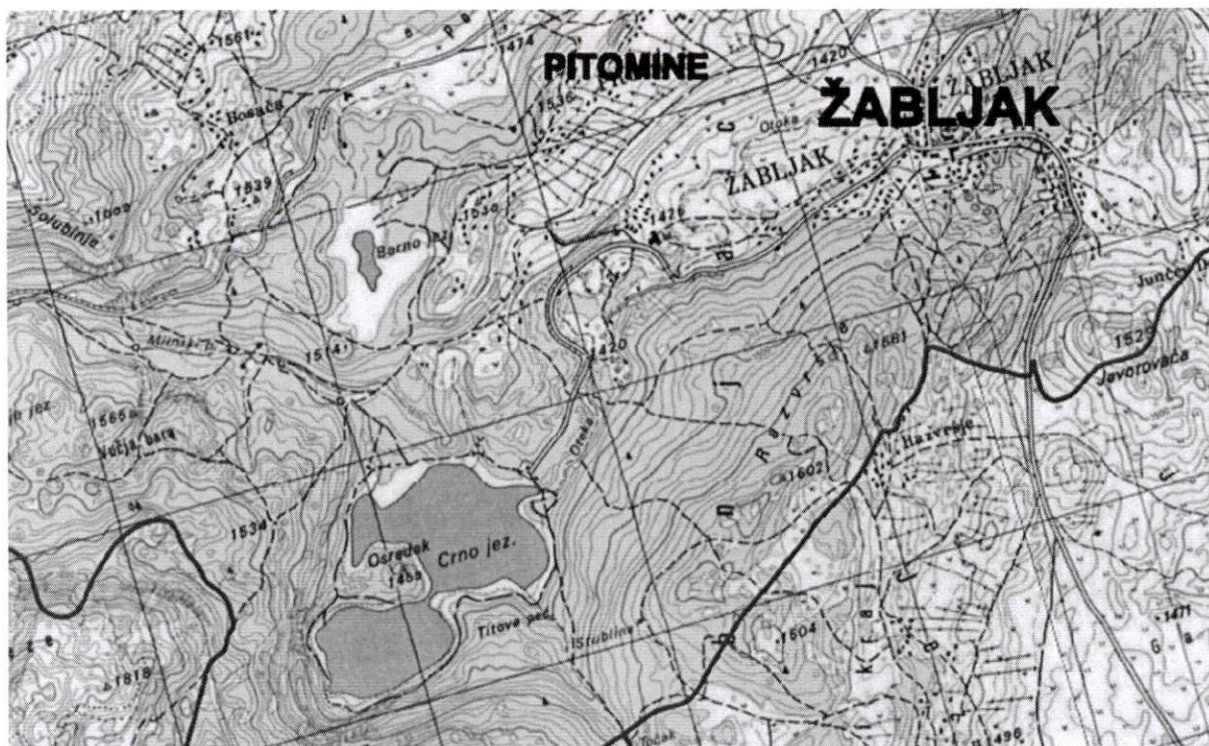
- Centar regionalnog značaja
- Centar opštinskog značaja
- Lokalni centar
- Naselje
- Katun
- Zone sanacije neformalnih naselja

Turizam

- Katun u turističkoj ponudi (odmorište)
- Vidikovac
- Ulazni punkt u NP
- Sportsko-rekreativne površine

ODRAĐIVAČ PLANA	KONZORCIJUM IBI - CAU	Odobio o donošenju plana Brij. 27.5.10.24 SRN 1031 XIV Podgorica, 22. Jul 2010. godine
NARUČILAC	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
ODGOVORNI PLANER	Ksenija Vukmanović, dipl. inženjer arhitekture	Faza izrade plana: PLAN
PLANER	Kevin Harper, dipl. pr. planer	RAZMJERA: 1 : 10000
NADIM GRAFIČKOG PRILOGA	PROSTORNI KONCEPT DJELATNOSTI I VEZA SA OKRUŽENJEM	Broj grafičkog priloga: 7

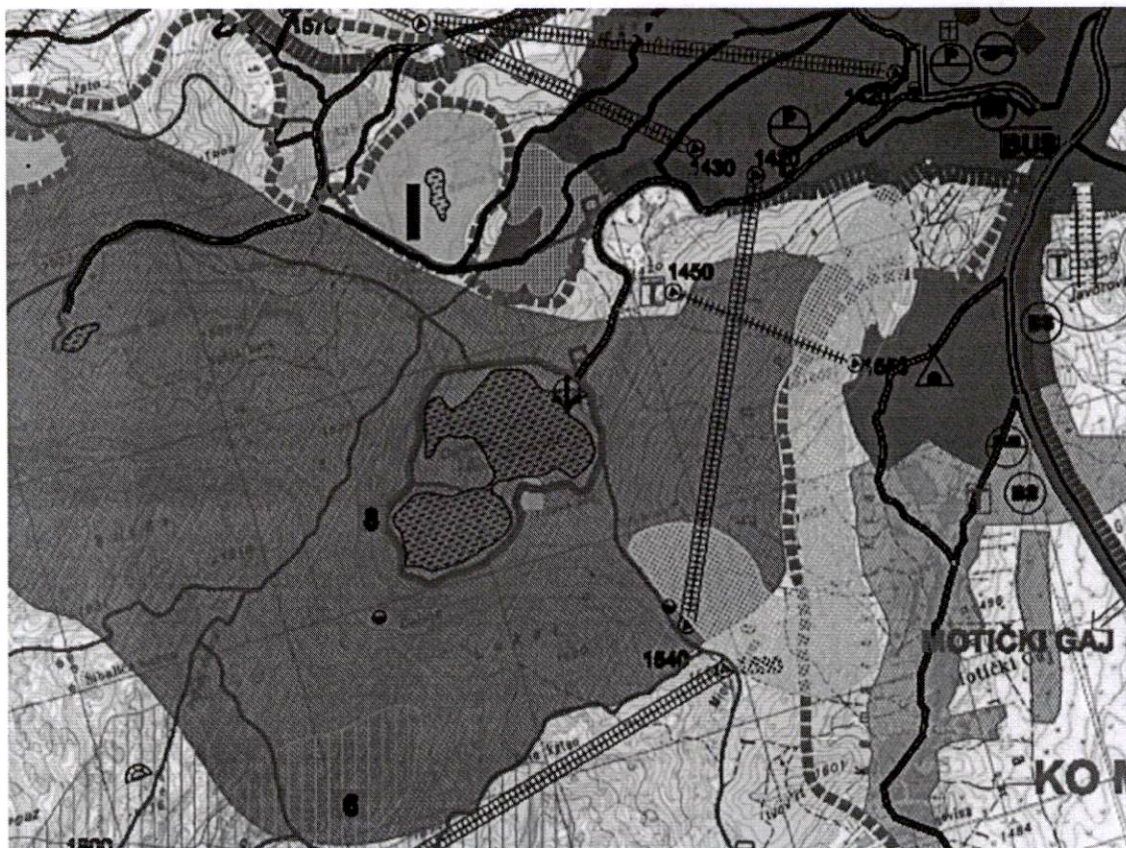




CRNA GORA			
OPŠTINA ŽABLJAK			
Projekat: PROSTORNO - URBANIŠTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE © Odluka v izveštju Prostorno-urbanističkog plana: 01. Red 001, Opštinski projekat, broj 54/97 02. Red 001, Opštinski projekat, broj 48/98			
Naselje:	OPŠTINA ŽABLJAK		
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:			
Prilog:	AŽURNA TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PPO I ADMINISTRATIVNOM PODELOM		
Rukovodilac:	Dubravka Penković, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Kečić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Šifra projekta:	1:25 000	Datum:	Mart 2018.
Broj lista:	01		
Jugoslovenski Institut za urbanizam i arhitekturu JUGNUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGNUS MONT - BIJELO POLJE			
U izveštju na:	Republički savet za urbanizam i prostorno planiranje RZUP PODGORICA		

-  **GRANICA KO OPŠTINE**
-  **GRANICA OPŠTINE**
-  **GRANICA OPŠTINE PREMA TAROM**





CRNA GORA			
OPŠTINA ŽABLJAK			
Projekat:			
PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN			
OPŠTINE ŽABLJAK DO 2020. GODINE			
Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: Iz. list 05, Opštinski proglasi, broj 54/97 II. list 05, Opštinski proglasi, broj 48/98			
Naručilac:	OPŠTINA ŽABLJAK		
PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE:			
Prilog:	NAMJENA PROSTORA		
	-plan-		
Rukovodni tim:	Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krelić, dipl. inž. arh., odgovorni planer		
Skala:	1:25 000	Datum:	Mart 2010. Broj lista: 03
Jugoslavenski institut za urbanizam i osnivanje JUGINUS AD - BEOGRAD PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE			
U saradnji sa:			
Republički zavod za urbanizam i projektovanje IZUP PODGORICA			

- NASELJENE I IZGRAĐENE POVRŠINE**
- PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE**
 - SEOSKA NASELJA**
 - ZONE RAZVOJA**
 - ZONE POTENCIJALNOG TURISTIČKOG RAZVOJA**
 - EKO NASELJE - PODGORA**
 - KATUNI**
 - VEĆE POVRŠINE ZA RAD**
 - POTENCIJALNE LOKACIJE RADNIH ZONA**
 - TURISTIČKO-UGOSTITELJSKO-SPORTSKO-REKREATIVNI SADRŽAJI**
- POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU**
- PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI**
- OŠTALE POVRŠINE**
- ŠUME**
 - VODENE POVRŠINE**



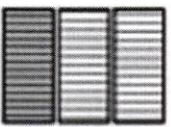
PROJEKAT I KULTURNI VARNOSTI

Zaštitni znakovi / simboli /
- simboli -



- **Opšti**

Pojam



- **Opšti**

Pojam

Pojam



Opšti

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

Pojam

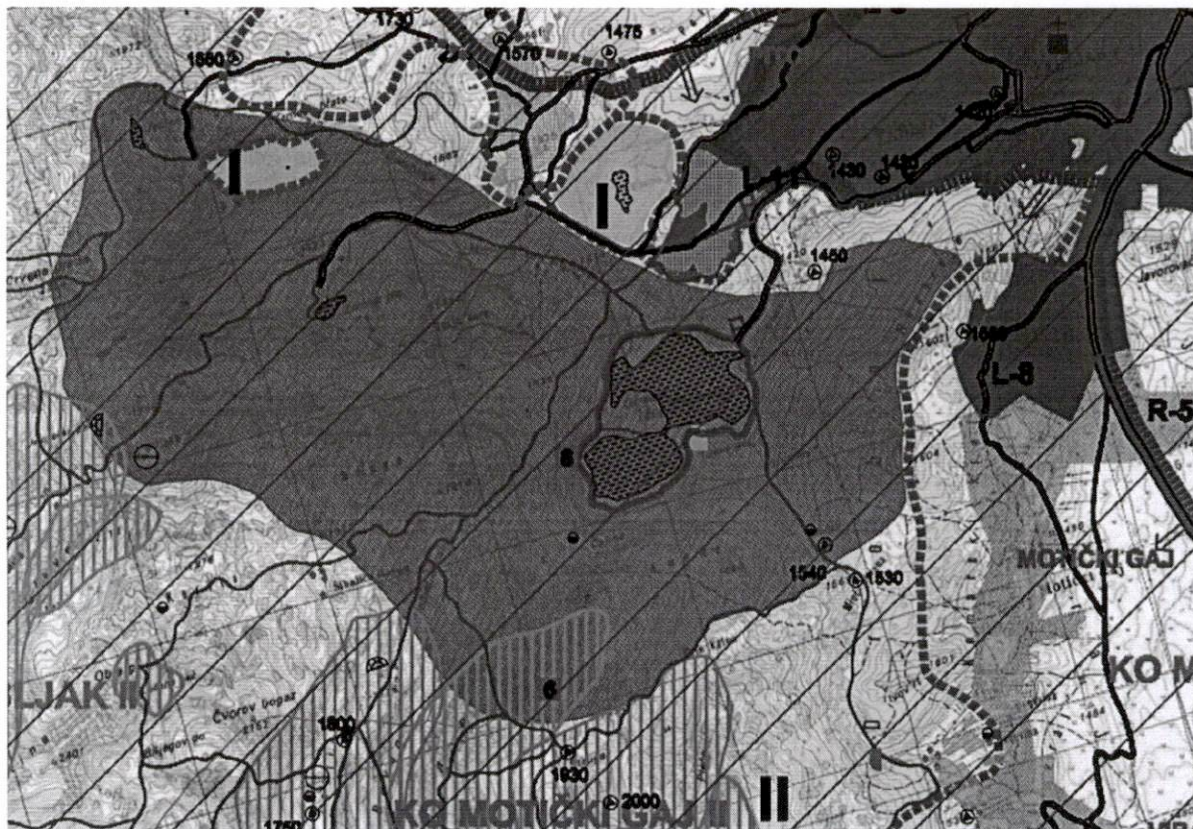
Pojam

Pojam

Pojam

Pojam





KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJE PROSTORA

- 1) SMETLIŠTE "ČARKOVA KOŠA"
- 2) ODLAGALIŠTE DRVNOG OTPADA U NJEGOVOJ
ZAHTEVANI KVALITET POVRŠINSKIH VODA

RIJEKA TARA CELOM DUŽINOM IMA PROPISANU
KLASU A₁, S, K₁

POSTROJENJE ZA PRIČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

KONCENTRISANI IZVORI ZAGAĐENJA VAZDUHA LOKALNOG KARAKTERA

-PLANIRANE MERE ZAŠTITE VAZDUHA

OBJEKTI DRVNE INDUSTRIJE U NJEGOVOJ

KULTURNO - ISTORIJSKA BAŠTINA

ZAŠTIĆENI SPOMENIK KULTURE III KATEGORIJE

- 1) CRKVA SV. PREOBRÁZENJA (ŽABLJAK)

EVIDENTIRANI SPOMENICI KULTURE

- 1) CRKVA SV. PREOBRÁZENJA (KRŠ)
- 2) CRKVA SV. ĐORĐA (MEĐUŽVLJE)
- 3) CRKVA SV. NIKOLE (TEPCA)
- 4) CRKVA SV. SPASA (MALA CRNA GORA)
- 5) CRKVA SV. ĐORĐA (NOVAKOVIĆ)

GRADITELJSKO NASLEĐE POSEBNE VREDNOSTI

MOST PREKO RIJEKE TARE (BUDEČEVICA-ĐURĐEVIĆA TARE)

CRNA GORA OPŠTINA ŽABLJAK

Projekat:

PROSTORNO - URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE ŽABLJAK

Odluka o Izradi Prostorno - urbanističkog plana: 22. list CG, Opštinski proglis, broj 2007
26. list CG, Opštinski proglis, broj 2008

Naseljeno:	OPŠTINA ŽABLJAK
Prilog:	PROSTORNO-PLANSKO REŠENJE: ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH I KULTURNO - ISTORIJSKIH DOBARA - plan -
Radovodni tim:	Dubravica Petrović, dipl. prostorni planer, odgovorni planer Marin Krešić, dipl. inž. arh.
Prozorac:	1:25 000
Datum:	Jun 2008.
Izjed. Ruk:	08

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS AD - BEOGRAD
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT - BIJELO POLJE

U narednji se:
Rzup
PODGORICA



KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

DEGRADIRANA 7FM JIŠTA

ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI OBJEKTI PRIRODE



GRANIČA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"



GRANIČA REŽIMA

STEPEN ZAŠTITE



STROGA
POSEBNA
LIBERALNA



MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA UNESCO-a

SVJETSKA PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA
NP DURMITOR SA KANJONOM TARE



REZERVAT BIOSFERE (MAB, UNESCO) SLIVNO
PODRUČJE TARE



REZERVAT OPŠTI



REZERVAT POSEBNI

- SPOMENICI PRIRODE



GEOLOŠKI



GEOMORFOLOŠKI



PALEONTOLOŠKI



ZONE AMBIJENTALNIH CELINA

LOKALITETI ZAŠTIĆENIH I RETKIH BILJNIH I ŽIVOTINJSKIH VRSTA

1) GLUŠČEV ZVONČIĆ

2) RUNOLIST

3) MLIJKA

4) MALJEV JEREMIČAK

5) MEDVJED

6) DIVOKOZA

7) VUK

8) VELIKI TETRAJES

9) MALI TETRAJES



ŠPELEOLOŠKI OBJEKTI



JEZERO



IZVOR -VRELO



BARA



VODOPADI



PLANIRANA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

REGIONALNI PARK RINJAJEVINA

-PREMA PROSTORNOJ PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

SVJETSKI REZERVAT BIO SFERE

SLIVNO PODRUČJE RJEKE TARE (ISTOVREMENO

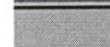
I POVRŠINA REGIONALNOG BIO-KORIDORA)

-PREMA PROSTORNOJ PLANU CRNE GORE DO 2020.god.

NAŠELJENE I IZORABENE POVRŠINE



PODRUČJE URBANISTIČKE RAZRADE



SEOSKA NASELJA



KATUNI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI



OŠTALE POVRŠINE



ŠUME



VODENE POVRŠINE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



MAGISTRALNI PUT RIBAN-ŽABJAK



TRASA REGIONALNOG PUTA KOJI SE IZVEŠTA



REGIONALNI PUT



LOKALNI PUTEVI



LOKALNI PUTEVI - PLANIRANI



NEKATEGORIŠNI PUTEVI



NEKATEGORIŠNI PUTEVI - PLANIRANI



OŠTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE POSTOJEĆE



OŠTALE NASELJSKE SAOBRAĆAJNICE PLANIRANE



ŠUMSKI PUTEVI



PLANINSKA STAZA - PLANIRANA



PLANINSKA STAZA



BICIKLISTIČKA STAZA



GRANIČA KATASTARKE OPŠTINE



GRANIČA OPŠTINE



GRANIČA OPŠTINE RJEKOM TAROM



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 970/3

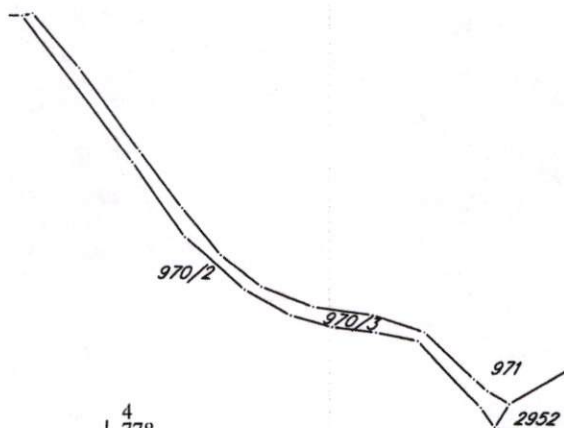
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
779
000
589
500
9

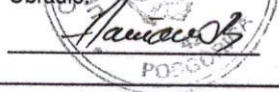
4
779
000
589
750
6



4
778
750
589
500
6

4
778
750
589
750
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

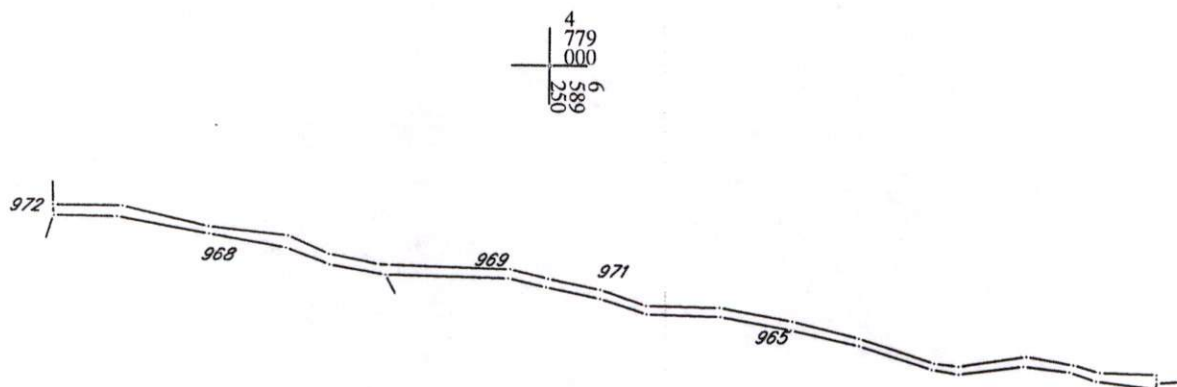
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 969

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 967

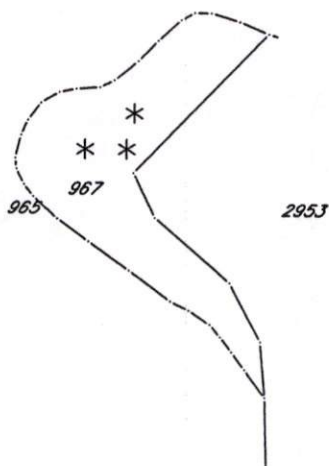
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
778
750
6
589
500

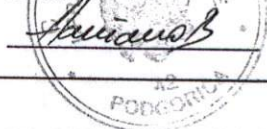
4
778
750
6
589
750



4
778
500
6
589
500

4
778
500
6
589
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

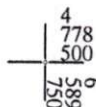
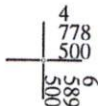
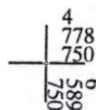
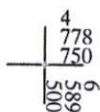
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 970/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABljAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABljAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 2233/1

KOPIJA PLANA

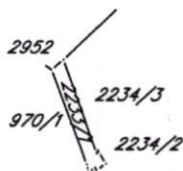
Razmjera 1: 2500



4
779
000
589

4
779
000
589

4
778
750
589



4
778
750
589

4
778
500
589

4
778
500
589

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:

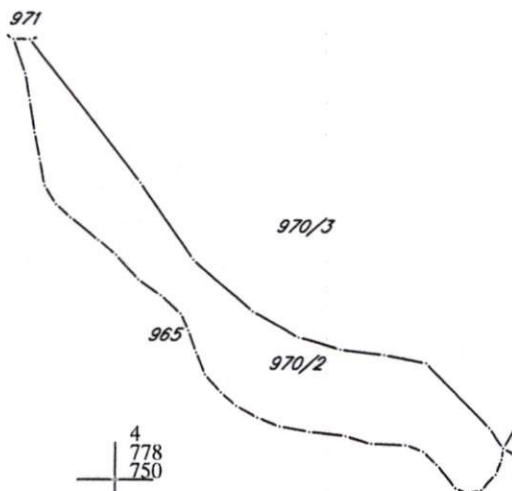
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 970/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*

Ovjerava
Službeno lice: _____

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK
Broj: 442
Datum: 28.05.2025.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 966
966

CRNO JEZERO



4
778
500
000
685
9

4
778
500
6
589
250

965

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Handwritten signature
42
PODGORICA

Ovjerava
Službeno lice:



KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:2500

Katastarska opština: ŽABLJAK I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10,11,15
Parcela: 2952



4
779
250
6
589
750

2155/1

2229

2230

2232

4
779
250
6
000
065
9

2944/3

2234/1

4
779
000
6
000
065
9

971

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ljiljana B.

42
PODRUČNA JEDINICA

Ovjerava
Službeno lice:



52000000289



114-919-1772/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
ZABLJAK

Broj: 114-919-1772/2025

Datum: 28.05.2025.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 181 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
963			15 19		ŠTULAC	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		6030	0.00
965			15 19		ŠTULAC	Pijesak- šljunak PRAVNI PROPIS		123810	0.00
967			15 4		ŠTULAC	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		3720	26.78
970	1		15 17	12/02/2018	ŠTULAC	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		758	5.46
970	2		15 17		ŠTULAC	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		4980	35.86
971	1		10,15 19		ŠTULAC	Sume 1. klase PRAVNI PROPIS		281143	2024.23
983		1	7,10,15 22,37,39	20/02/2014	ŠTULAC	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		65	0.00
								420506	2092.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002039460	JP NP CRNE GORE - NP DURMITOR Žabljak	Upravljanje	1/1
0000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB Podgorica	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
970	1			1	Šume 1. klase	12/03/2019 8:22	Pravo zakupa U KORIST KUPCA EXPLORER DOO KOLAŠIN I UŽIVAJ U PRIRODI DOO CETINJE KAOČLANOVI KONZORCIJUMA EXPLORER NA PERIOD OD 10(DESET) GODJNA OD DANA ISPUNJENJA UKLJUČUJUCI I TAJ DAN ISKLJUČIVO ZA POTREBE RAZVOJA , POSLOVANJA I IZGRADNJE A NA OSNOVU UGOVORA O ZAKUPU IZMEĐU ZAKUPODAVCA DRŽAVA CRNA GORA - VLADA CRNE GORE -MINISTRATVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA I ZAKUPCA EXPLORER DOO KOLAŠIN I UŽIVAJ U PRIRODI DOO CETINJE KAO ČLANOVI KONZORCIJUMA EXPLORER, ZAVEDEN KOD MINISTRATVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE POD BR. 101-1551/50 OD 16.07.2018 I OVJEREN OD STRANE ČEPIĆ TANJE, NOTARA IZ PODGORICE DANA 16.07.2018 GODINE



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17, 18/18) ORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE



Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl.pravnica



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-1771/2025

Datum: 28.05.2025.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 193 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
966			15 6,17,19		ŽABLJAK	Prirodno jezero ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		407432	0.00
969			15 19		ŠTULAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1260	0.00
970	3		15 17		ŠTULAC	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1050	0.00
972			9,10,15 19		ŽABLJAK	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		13968	0.00
2233	1		15 17	12/02/2018	OTOKA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		197	0.00
2950			10 10		ŽABLJAK	Potok ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		26892	0.00
2952			12 10			Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		16413	0.00
									467212 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Stevović Gordana dipl. pravnica



52000000289



114-919-1773/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAK

Broj: 114-919-1773/2025

Datum: 28.05.2025.

KO: ŽABLJAK I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1561 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2933	5		10 3	22/02/2024	ŽABLJAK	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS		2020966	14550.96
								2020966	14550.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
00000000000002	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/1
0000002018535	OPŠTINA - ŽABLJAK TRG DURMITORSKIH RATNIKA Žabljak	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2933	5			1	Šume 1. klase	31/01/2023 12:32	Zabilježba gradnje OBJEKTA OBJEKAT ZAPOČET BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZGRADA I OBJEKAT U IZGRADNJI POVR ŠINE 51M2.IMALAC PRAVA NA OBJEKTU ZAPOČETOM BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PEROVIĆ VELIZAR SAVOKAKO PROIZILAZI IZ NOTARSKOG ZAPISA IZJAVE UZZ BR. 1188/2021 OD 09.11.2021 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA
2933	5			2	Šume 1. klase	31/01/2023 12:33	Gradjenje na tuđem zemljištu U POVRŠINI OD 51M2 KOJA POVRŠINA JE ZAUZETA ZAPOČETOM IZGRADNJOM OBJEKTA BEZ GRAĐEVINSKR DOZVOLE ZGRADA I OBJEKAT U IZGRADNJI POVRŠINE 51M2.IMALAC PRAVA NA OBJEKTU ZAPOČETOM BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE PEROVIĆ VELIZAR SAVO KAKO PROIZILAZI IZ NOTARSKOG ZAPISA -IZJAVE UZZ BR. 1188/2021 OD 09.11.2021 NOTAR MARKOVIĆ LJUBIŠA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Stevović Gordana, dipl. pravica

Datum i vrijeme: 28.05.2025. 09:03:37

2620900

1 / 2



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2933/5		114-2-917-530/1-2025	14.05.2025 08:28	BIJELO NENAD	PARCELACIJA PO DUPU U LN BR. 1561 KO ŽABLJAK I NA KAT.PARCELI 2933/5



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.06.2021				
Org. jed.	Jec. r'as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-	333	125-	3854/6	

Broj: 03 - D - 1566/4
Podgorica, 16.06.2025

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
n/r državne sekretarke, g-de Marine Izgarević Pavićević

Podgorica

Predmet: Veza - Vaš dopis broj (06-333/25-3854/4 od 06.05.2025) (naš broj: 03-D-1566/1 od 14.05.2025) – Mišljenje na Nacrt UT uslova za uređenje i sanaciju edukativne staze oko Crnog jezera u II zoni Nacionalnog parka „Durmitor“.

Najposjećenija pješačka staza u nacionalnom parku „Durmitor“ locirana je oko Crnog Jezera. Staza je široka 1,0 m i gotovo čitavom dužinom je uređena i oivičena sitnim kamenjem, a zbog oscilacija nivoa jezera tokom godine, uglavnom prolazi između 20-40 m iznad nivoa jezera.

Na stazi postoje četiri mosta izgrađena od drveta:

- Most kod Otoke, dužine oko 33 m i širine 1,44 m
- Most na Motičkom potoku (kod Točka), dužine 11,60 m i širine 1,60 m
- Most kod Spomen česme, dužine 20,20 m i širine 1,52 m
- Most na Mlinskom potoku, dužine 10,50 m i širine 1,20.

Aktom broj 06-333/25-3854/1 od 17.03.2025. godine, Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dostavio zahtjev JP Nacionalnih parkova Crne Gore sa p.o., za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata – mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, opština Žabljak.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je dopisom broj 06-333/25-3854/4 od 06.05.2025 (naš broj: 03-D-1566/1 od 14.05.2025) Agenciji za zaštitu životne sredine dostavilo Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata – edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje („Službeni list Crne Gore“, br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 22/11), opština Žabljak, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećih objekata – mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera na katastarskim parcelama 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I (Opština Žabljak), te shodno



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Planom upravljanja za NP „Durmitor“ od 2021 do 2025 godine¹, u dijelu koji se odnosi na prikaz ciljeva i aktivnosti, definisana je aktivnost 3.1.6: "U saradnji sa Planinarskim savezom Crne Gore održavati i unaprijediti postojeće edukativne i tematske staze", sa opisom **"Izvršiće se uređenje i sanacija edukativne staze oko Crnog jezera u skladu sa projektnim zadatkom."** a kao indikator je navedeno: **"Edukativna staza oko Crnog jezera i dvije postojeće tematske staze su unaprijeđene i u funkciji su posjetilaca"** (strana 85).



DIREKTOR

dr Milan Gazdić

¹ Plan upravljanja NP Durmitor 2021-2025, usvojen od strane Vlade Crne Gore. Ministarstvo ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera je dalo saglasnost na Plan upravljanja NP Durmitor za 2025.godinu.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	09.06.2025			
Org. jed.	06-333/25	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
	06-333/25		3854/5	

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: UPI-02-319/25-91/2

27.05.2025.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama („Službeni list CG“, br. 27/07, 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 06-333/25-3854/6 od 06.05.2025. godine, a u ime Investitora JU za Nacionalne parkove Crne Gore sa p.o. - Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata - edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, donosi

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru JU ZA NACIONALNE PARKOVE CRNE GORE sa p.o. – PODGORICA, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata – edukativnih staza, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak, opština Žabljak, sljedeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom i posebnim propisima za ovu vrstu objekta, standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Obzirom da je ovo prostor koji obuhvata zaštićeno područje Nacionalnog parka Durmitor, kako se ne bi ugrozile vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara, pridržavati se mjera zaštite, shodno Zakonu o nacionalnim parkovima („Službeni list CG“, br. 28/14, 39/16 i 84/24) i Prostornim planom posebne namjene za Durmitorsko područje.
3. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima za rekonstrukciju postojećih mostova, staza, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera;
 - opšte podatke o projektu (pregledna situacija lokacije u pogodnoj razmjeri i tehničko rješenje);
 - dubinu fundiranja obalnih oslonaca sa načinom zaštite od uticaja moguće pojave nanosa šljunka i rastinja;

- tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje šljunkovitog materijala prilikom izvođenja radova;
 - hidrološka i hidraulička analiza;
 - prostorno definisanje zaštite voda od zagađivanja, proračun koncentracije zagađenja voda sa predlogom mjera zaštite;
 - predmjer i predračun radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - Izveštaj o izvršenoj reviziji Glavnog projekta.
4. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovolje sljedeće uslove:
- obezbjeđenje odvodnjavanja projektovanih površina, rješenje za odvođenje atmosferskih voda, stvaranje uslova za prečišćavanje zagađenih atmosferskih voda;
 - u slučaju projektovanja u zoni vodnog tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušiti vodni režim i prirodno odvijanje obalnih procesa.
5. Rok važenja ovog rješenja je godinu dana od dana izdavanja istog. Investitor je u obavezi u naznačenom roku podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat i Izveštaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se zahtjevom Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 06-333/25-3854/6 od 06.05.2025. godine, a u ime Investitora JU za Nacionalne parkove Crne Gore sa p.o. - Podgorica, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata - edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak, opština Žabljak.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata - edukativne staze, mostova, nadstrešnica i stepenica na stazi oko Crnog jezera, na katastarskim parcelama br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 u okviru KO Žabljak I, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje ("Sl. list CG", br. 47/16) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Žabljak ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 22/11), opština Žabljak.

Rješavajući po navedenom zahtjevu i uvida u spise predmeta utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te ovaj organ nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 9 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse, u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.19/25).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Uprave za vode, neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

Obradila: Nataša Rakočević

Nataša Rakočević

Vesna Bajović
Direktorica

Vesna Bajović

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz idejno rješenje REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA – **STAZA I STEPENIŠTE ČELINE**, na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966, KO Žabljak I.

1. Opšti podaci

1.1. Lokacija

Predmetni objekat je projektovan na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966, KO Žabljak I.

Stepenište kod Čelina nalazi se sa lijeve strane staze oko Crnog jezera. Stepenište je veoma strmo, u lošem stanju. Teren prema jezeru je u velikom padu, što zajedno sa stanjem stepeništa, čini prolaz otežanim i donekle opasnim.



Snimak lokacije sa Google Maps

1.2. Seizmičnost

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7° MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

1.3. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije su:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-3854/7, izdati dana 24.06.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- Geodetska podloga, koju je izradilo preduzeće "Geo Friends" d.o.o. Podgorica
- Projektni zadatak Investitora



2. Plan rekonstrukcije

- Postojeće stanje:

Stepenište se sastoji iz tri dijela: početni krak, međupodest u padu i gornji, zalomljeni krak. Stepenište je usječeno u prostor između stijena sa lijeve strane i padine ka jezeru, pa je njegova širina i visina koju savladava promjenljiva. Stanje stepeništa je mješovito: pojedini kameni blokovi su u solidnom stanju, ali većinu je potrebno zamijeniti ili dopuniti prazne djelove.

- Plan intervencija:

Obzirom na nepravilni oblik blokova, razlike u nivelaciji i prazne djelove, postojeće stepenište služi kao baza za postavljanje novog. Postavlja se sitan šljunak i zemlja (u različitim količinama u zavisnosti od pozicije), kao tampon i vezivno sredstvo za postavljanje novih blokova kamena. Prema strmini ka jezeru postavlja se drvena ograda, tačnije rukohvat.

- Novoprojektovano stanje:

Novoprojektovano stepenište je zadržao koncept postojećeg. Stepenišni kraci su na istim pozicijama, ali su stepenici pravilnijih oblika. Početni krak je širok oko 150 cm, ima gazište 30x19 cm, a savladava visinu od oko 5,10 metara. Međupodest je širine 150-140 cm, a savladava visinu od 60 cm. Gornji zalomljeni krak ima dva dijela. Donji dio je širine 150-100 cm, gazišta 40x16 cm, a savladava visinu od oko 4 metra. Gornji dio je širine 100-145 cm, gazišta 30x22 cm, a savladava visinu od oko 5 metara.

Kameni blokovi su prosječnih dimezija poprečnog presjeka 30-40x25-30 cm.

Ograda se sastoji od drvenih stubića 110x5x5 cm, drvenog rukohvata (oblice) 5x2 cm i užadi prirodnog kolorita. Dužina ograde je 38 metara.

3. Uređenje terena

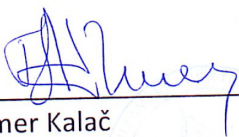
Predviđeno je postavljanje novog kamenog popločanja staze na početku i kraju stepeništa, zbog boljeg uklapanja u nivo terena.

4. Propisi

Idejno rješenje arhitekture predmetnog objekta je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakon o izgradnji objekata
("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)
2. Zakon o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 028/25 od 19.03.2025, 049/25 od 20.05.2025)
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
4. Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima
(MEST 15221-6)
5. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija
("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
7. Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada
("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
8. Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke
("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
9. Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata
("Službeni list CG", br. 19/25, 92/25 i 160/25 od 06.07.2018., 043/19 od 24.06.2026.)
10. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta
("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

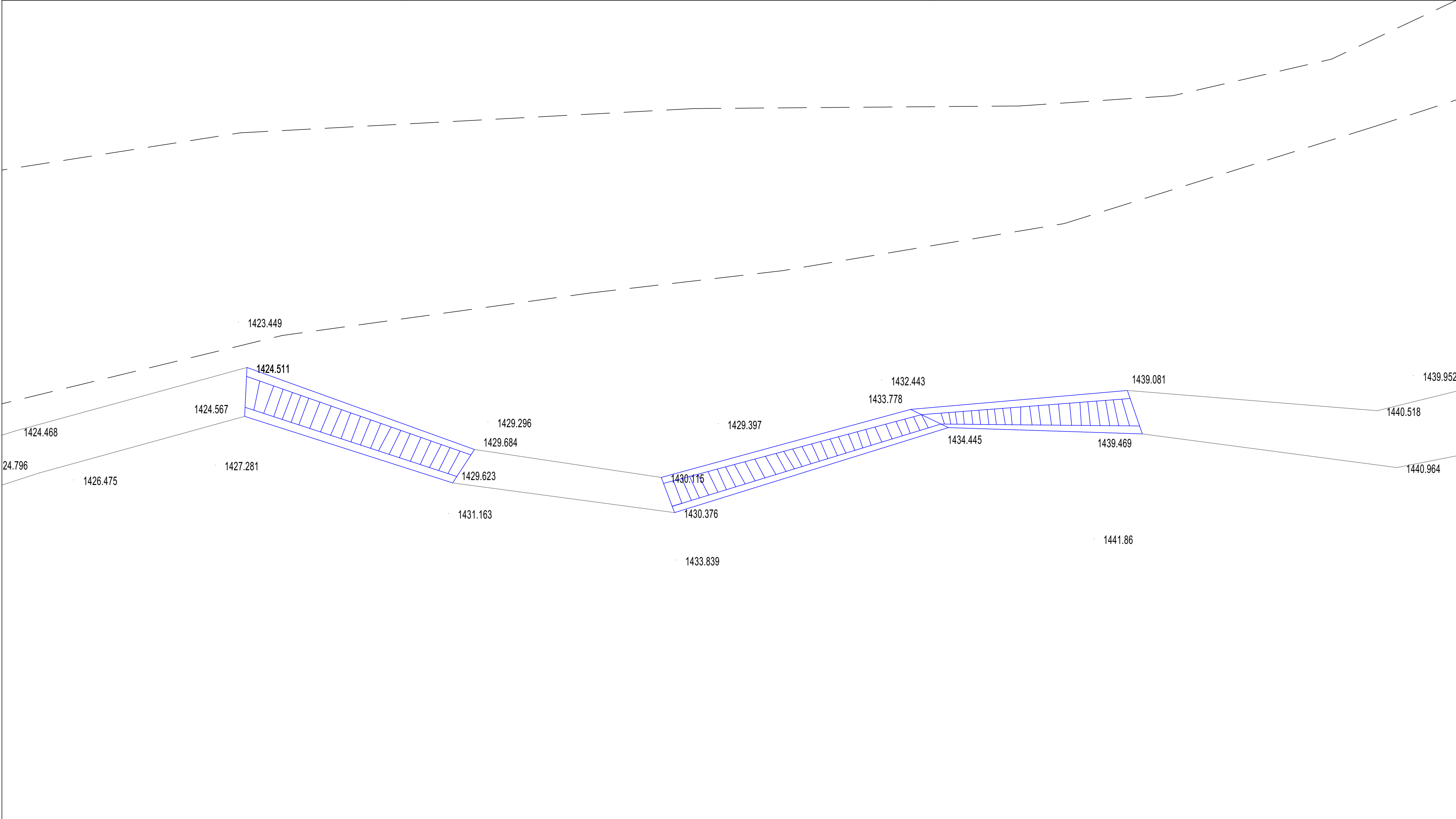
Pripremio: Almer Kalač, spec.sci.arh.


Almer Kalač
Izvršni direktor



Oktobar 2025,
Podgorica

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

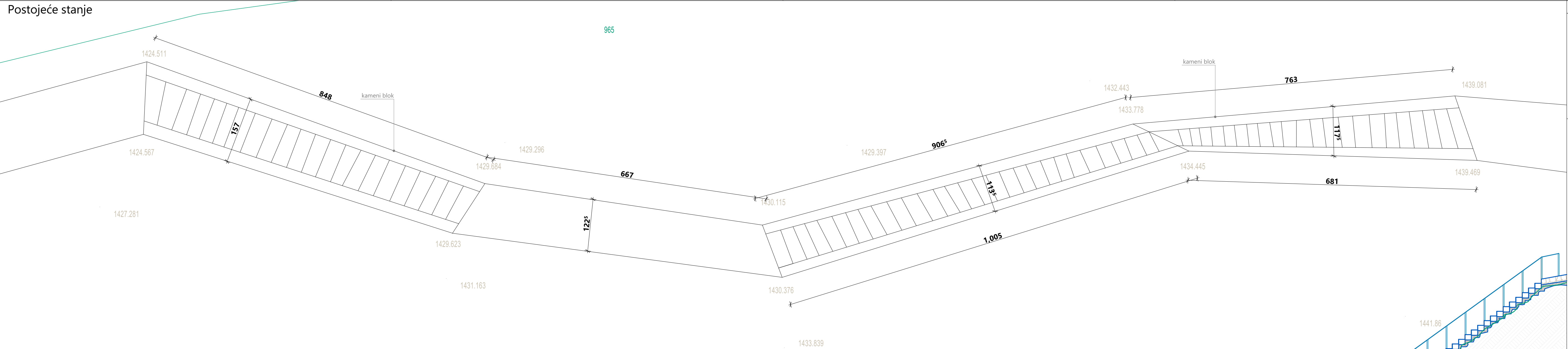


LEGENDA

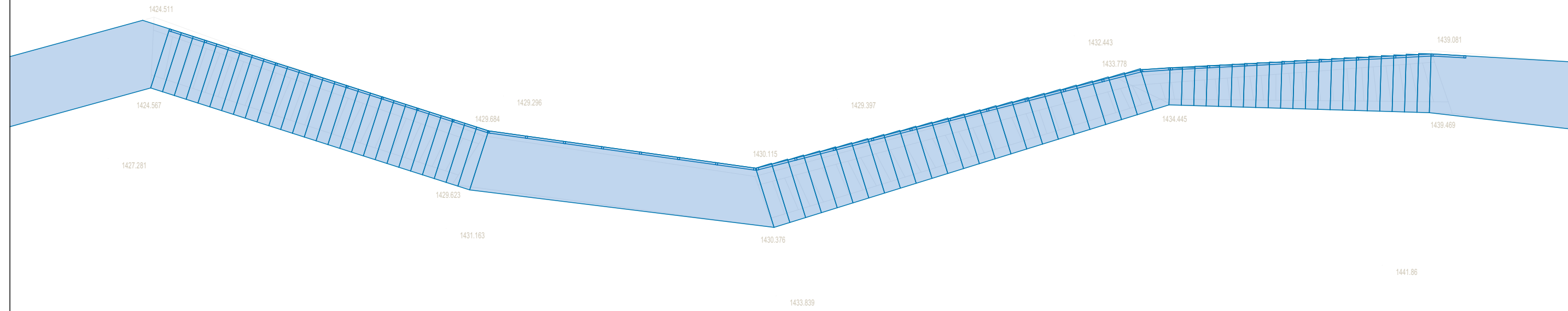
- Betosnka staza
- Stepenište
- Objekti
- Ivicnjak
- Padnice

NAPOMENA: Geodetska situacija je urađena u državnom koordinatnom sistemu, u sistemu permanentnih stanica Montepos mreže prijemnikom GPS marke Leica sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.

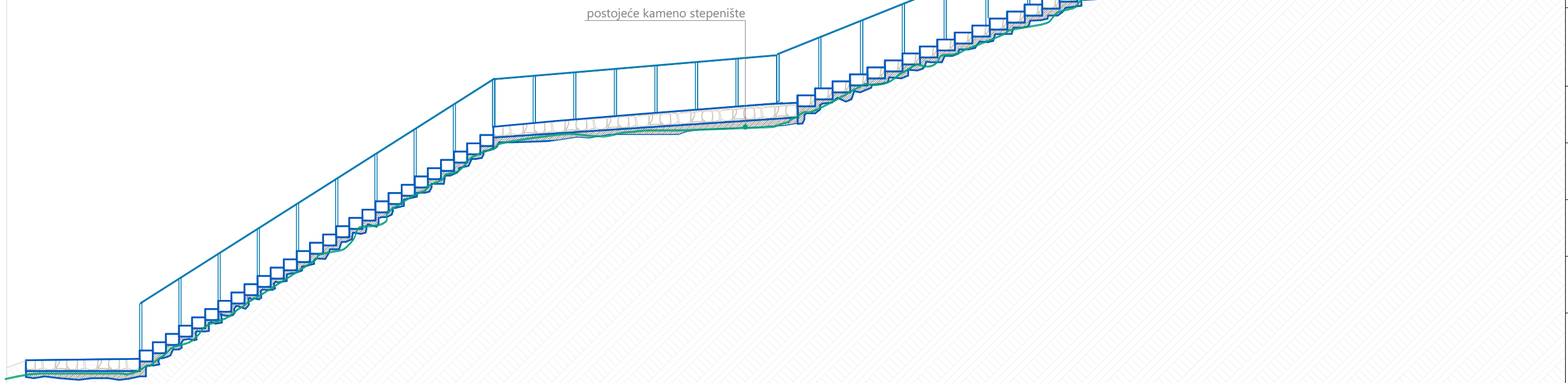
Projektant:  ACOS D.O.O. "Geo Friends" d.o.o. PODGORICA Preduzeće za projektovanje i izvođenje geodetskih radova		Investitor: Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA - STAZA I STEPENIŠE ČELINE		Lokacija: Katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I	
Autor projekta: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Semir Alomerović, dipl.inž.geod.		Razmjera: 1:100	
Saradnici:		Datum revizije:	
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	



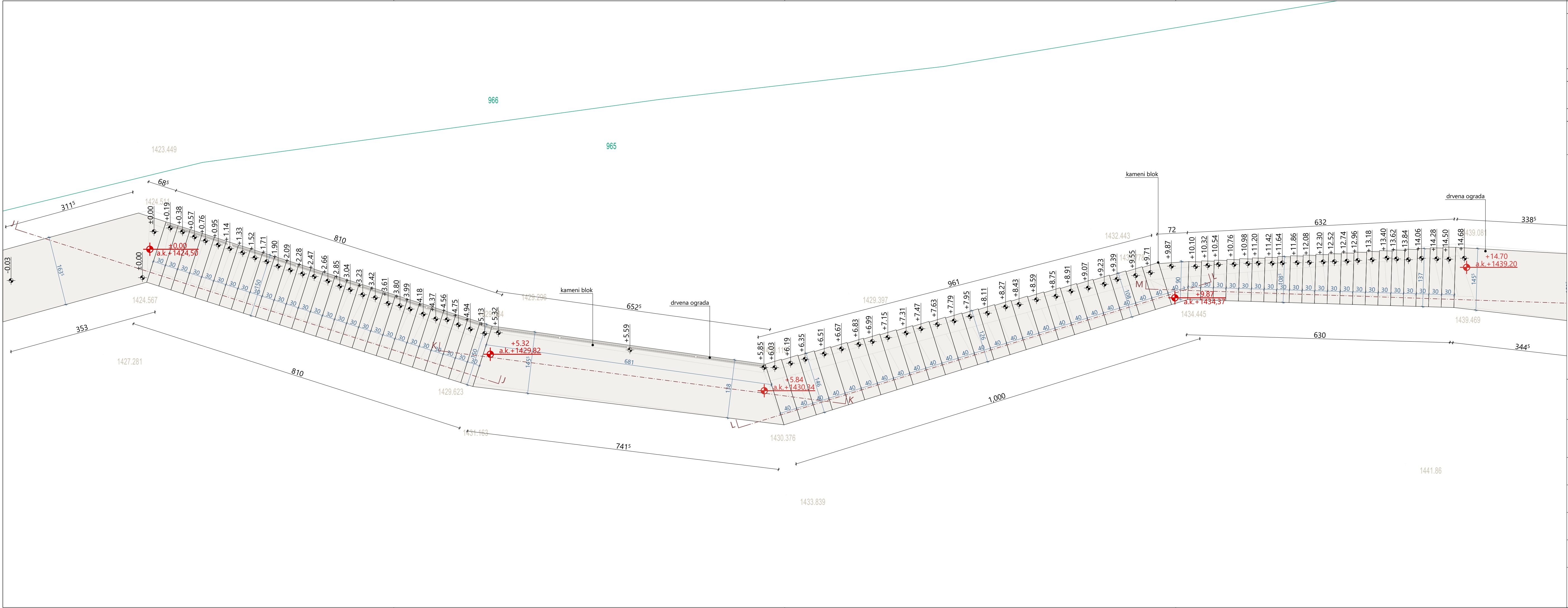
Plan rekonstrukcije - osnova

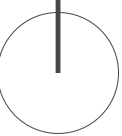
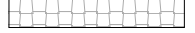


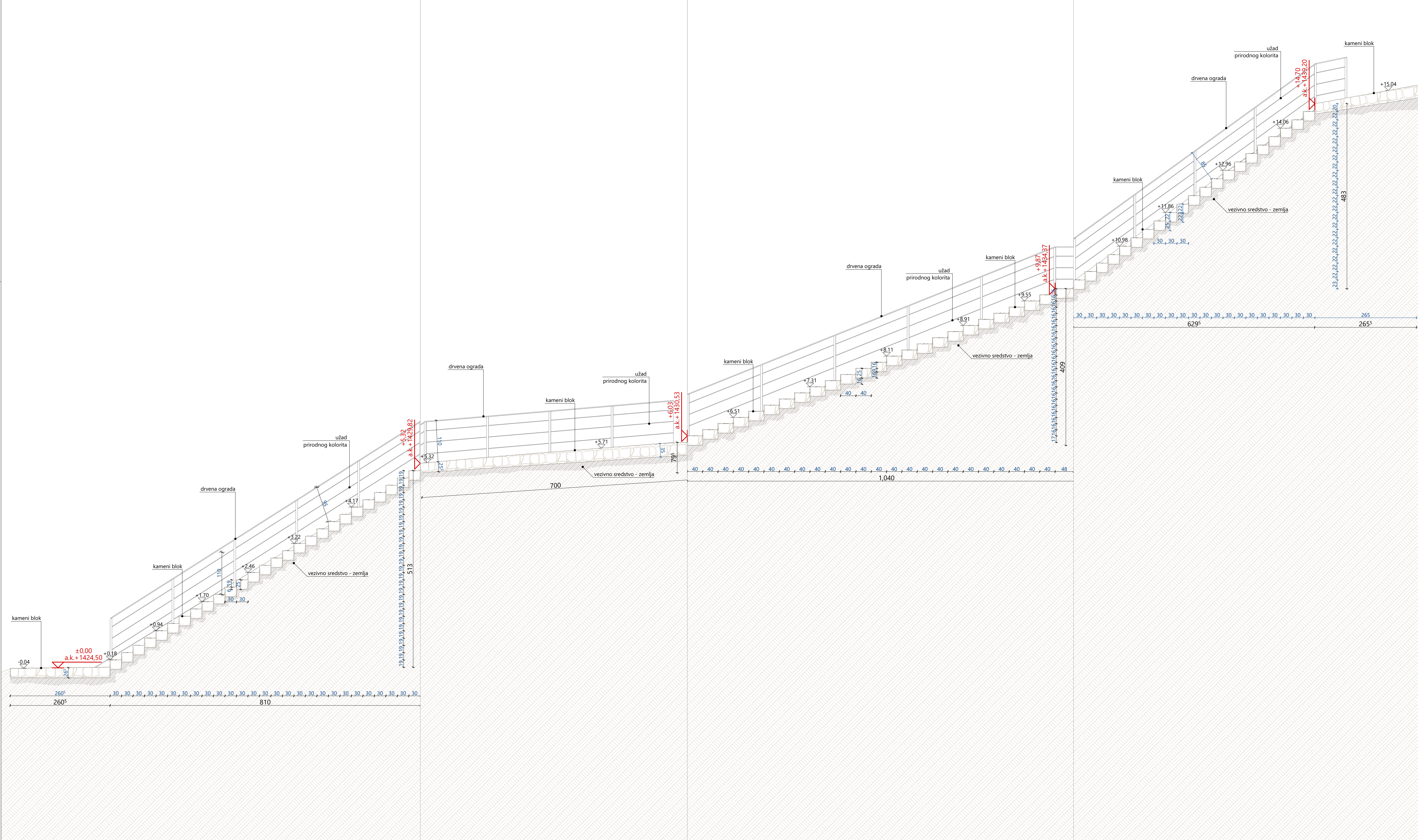
Plan rekonstrukcije - presjek



Plan rekonstrukcije			
Plan rušenja - Uklanjanje šiblja i sitnog kamenja			
Plan intervencija - Čuvanje postojećeg stepeništa, kao osnova za postavljanje novog - Nabijanje zemlje kao vezivno sredstvo - Postavljanje novih kamenih blokova i formiranje stepenika i podesta - Postavljanje nove drvene ograde - rukohvata			
Projektant: ACOS D.O.O. adresa: Ulica Maršala Tita 37, tel: 84310, Rožaje e-mail: 067/508528 acosprojekt@t-com.me		Investitor: Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA - STAZA I STEPENIŠE ČELINE		Lokacija: Katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I	
Autor projekta: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Postojeće stanje - plan rekonstrukcije	Br. priloga: 02
Datum izrade: Oktobar 2025.		Br. strane:	



Legenda oznaka			
	Granica katastarske parcele		kota gornje ivice konstrukcije
	±0.00 Visinska kota a.k.1424.50 Apsolutna kota		kota gotovog poda
			
Opšte napomene			
* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.			
* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.			
Legenda šrafura			
	Armirani beton		Drvo
	Kamen		Zemlja
	Šljunak		Šindra
			
Projektant:  ACOS D.O.O. adresa: Ulica Maršala Tita 37, tel: 84310, Rožaje e-mail: 067/508528 acosprojekt@t-com.me		Investitor: Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA - STAZA I STEPENIŠE ČELINE		Lokacija: Katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I	
Autor projekta: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: Osnova prizemlja - stepenište	Br. priloga: 03
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	



Legenda oznaka

Granica katastarske parcele

±0.00
Visinska kota
a.k. 1424.50

0.77

kota gornje ivice konstrukcije

-1.26

kota gotovog poda

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

Legenda šrafura

Armirani beton

Drvo

Kamen

Zemlja

Šljunak

Šindra

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

0 1 2 5

Projektant:

A

S

ACOS D.O.O.

adresa: Ulica Maršala Tita 37,

tel: 84310, Rožaje

e-mail: 067/508528

acosprojekt@t-com.me

Investitor:

Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore

Objekat:

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA - **STAZA I STEPENIŠE ČELINE**

Lokacija:

Katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I

Autor projekta:

Almer Kalač, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:

Almer Kalač, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Almer Kalač, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

Projekat arhitekture objekta

Razmjera:

1:50

Saradnici:

Prilog:

Presjeci

Br. priloga:

04

Br. strane:

Datum izrade:

Oktobar 2025.

Datum revizije:



Projektant:		Investitor:	
 ACOS D.O.O. adresa: Ulica Maršala Tita 37, tel: 84310, Rožaje e-mail: 067/508528 acosprojekt@t-com.me		Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA - STAZA I STEPENIŠE ČELINE		Katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I	
Autor projekta:			
Almer Kalač, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, spec.sci.arh.		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Almer Kalač, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		3D prikazi	05
Datum izrade:		Datum revizije:	
Oktobar 2025.			



Projektant:  ACOS D.O.O. <i>adresa:</i> Ulica Maršala Tita 37, <i>tel:</i> 84310, Rožaje <i>e-mail:</i> 067/508528 acosprojekt@t-com.me		Investitor: Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA - STAZA I STEPENIŠE ČELINE		Lokacija: Katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I	
Autor projekta: Almer Kalač, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Prilog: 3D prikazi	Br. priloga: 06
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	



Projektant:  ACOS D.O.O. <i>adresa:</i> Ulica Maršala Tita 37, <i>tel:</i> 84310, Rožaje <i>e-mail:</i> 067/508528 acosprojekt@t-com.me		Investitor: Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore	
Objekat: REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA - STAZA I STEPENIŠE ČELINE		Lokacija: Katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I	
Autor projekta: Almer Kalač, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Almer Kalač, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Razmjera:	
		Br. priloga:	
Datum izrade: Oktobar 2025.		Datum revizije:	



Projektant:		Investitor:	
	ACOS D.O.O. <i>adresa:</i> Ulica Maršala Tita 37, <i>tel:</i> 84310, Rožaje <i>e-mail:</i> 067/508528 acosprojekt@t-com.me	Javno preduzeće za nacionalne parkove Crne Gore	
Objekat:		Lokacija:	
REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKATA - EDUKATIVNE STAZE, MOSTOVA, NADSTREŠNICA I STEPENICA NA STAZI OKO CRNOG JEZERA - STAZA I STEPENIŠE ČELINE		Katastarske parcele br. 970/3, 971, 965, 969, 972, 983, 963, 2933/5, 967, 2950, 970/1, 2233/1, 2952, 970/2 i 966 KO Žabljak I	
Autor projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Almer Kalač, spec.sci.arh.			
Vodeći projektant:		Idejno rješenje	
Almer Kalač, spec.sci.arh.			
Odgovorni projektant:		Razmjera:	
Almer Kalač, spec.sci.arh.		Projekat arhitekture objekta	
Saradnici:		Br. strane:	
		Prilog:	
		Br. priloga:	
		08	
Datum izrade:		Datum revizije:	
Oktobar 2025.			