



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-1848/9

Podgorica, 10.07.2018.godine

STRUKOV KONSTANTIN

KOTOR
Orahova bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1848/9 od 10.07.2018.godine za izradu tehničke dokumentacije, za građenje novog objekta TS10/0,4 kV 2x630kVA na urbanističkoj parceli/lokaciji UP1, koju čini dio katastarske parcele 1532 KO Brguli u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli na Luštici“ Opština Herceg Novi (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 31/11).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1848/9 10.07.2018.godine</p>	 CRNA GORA <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
	Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Strukov Konstantina iz Kotora , izdaje:	
	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	za građenje novog objekta TS10/0,4 kV 2x630kVA na urbanističkoj parceli/lokaciji UP1 , koju čini dio katastarske parcele 1532 KO Brguli u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli na Luštici“ Opština Herceg Novi (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 31/11) .	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Strukov Konstantin iz Kotora
1	POSTOJEĆE STANJE	
	Shodno grafičkim prilogima plana Geodetska podloga sa granicom zahvata i Analiza postojećeg stanja sa oblicima intervencija predmetna lokacija je neizgrađeno zemljište.	
2.	PLANIRANO STANJE	
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Shodno grafičkom prilogu Plan namjene površina –planirano stanje predmetna lokacija UP1 je po namjeni predviđena za hotel. Novoplanirana trafostanica je predviđena kao slobodno stojeća, na dijelu urbanističke parcele UP1. Predviđena trafostanica TS 10/0,4 KV je tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom u skladu sa važećim preporukama "TP-1a" donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica, "Elektroprivrede Crne	

	<p>Gore", a.d. - Nikšić. Sastoje se od 10 kV postrojenja, dva transformatora snage 630 kVA i 0,4 kV postrojenja prema uslovima nadležne elektrodistribucije. Otpretnost trafostanica je: $k = 1131,84 / 1260 = 0,898$ što je zadovoljavajuće.</p> <p>Pri izboru lokacije za trafostanice vodilo se računa da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Granice urbanističke parcele označene su koordinatama tačaka shodno grafičkom prilogu Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Građevinska linija definisana je koordinatama geodetskih tačaka na grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13),</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),</p> <p>-Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.).</p> <p>Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>

4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1334/2 od 26.06.2018.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Plan Imajući u vidu razvojne planove i značajan rast potrošnje električne energije u kontaktnoj zoni lokacije "Kočišta - Brguli", za očekivati je da će razvoj prenosne i distributivne

	<p>mreže u najskorije vrijeme obezbijediti prisustvo novih čvorišta srednjeg napona, bilo kroz transformaciju 110/35kV, transformaciju 110/20(10)kV, bilo kroz dalji razvoj i proširenje srednjenaponskih kapaciteta za potrebe susjednih zahvata. Zbog toga se preporučuje priključenje na srednjenaponskom nivu na neku od čvornih tačaka iz kontaktne zone. Kako je postojeća distributivna mreža u opštini Herceg Novi na većoj fizičkoj udaljenosti od planiranih objekata u odnosu na mrežu koja pripada Elektrodistribuciji Tivat, u varijanti izostanka ili značajnog kašnjenja u realizaciji razvojnih projekata u neposrednom okruženju, preporučuje se razmatranje priključenja na distributivnu mrežu tivatske opštine.</p> <p>Akt br.1063-1848/5 od 12.06.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo CEDIS-u a.d. iz Podgorice</p>	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu	
	Akt Projektno-tehničkih uslova doo „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Herceg Novi br.05-1680/18 od 21.06.2018.god.	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	Akt br.1063-1848/3 od 12.06.2018.god.kojim se ovo ministarstvo obratilo Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost Opštine Herceg Novi	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	–	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	–	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP1
	Površina urbanističke parcele	–
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4

	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,2
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	–
	Maksimalna spratnost objekata	P+2
	Maksimalna visinska kota objekta	–
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	–
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	–
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	–
16	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	
18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	-Akt „VODOVOD I KANALIZACIJA “DOO iz Herceg Novog br. br.05-1680/18 od 21.06.2018.god. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-1334/2 od 26.06.2018.godine

Koordinate prelomnih tačaka zahvata plana

1 6553433.34 4691759.30
2 6553467.21 4691759.45
3 6553471.40 4691759.91
4 6553475.84 4691759.68
5 6553530.81 4691762.38
6 6553537.61 4691763.77
7 6553550.67 4691760.75
8 6553555.64 4691760.51
9 6553557.20 4691760.05
10 6553563.21 4691757.72
11 6553571.57 4691756.10
12 6553580.19 4691754.00
13 6553582.28 4691753.07

14 6553593.27 4691752.64
15 6553598.32 4691787.87
16 6553602.62 4691830.33
17 6553608.37 4691865.43
18 6553604.19 4691877.99
19 6553587.99 4691885.43
20 6553562.39 4691880.55
21 6553528.43 4691883.57
22 6553506.22 4691876.83
23 6553466.51 4691862.66
24 6553459.98 4691861.03
25 6553461.50 4691857.57
26 6553457.39 4691855.07

27 6553468.98 4691839.93
28 6553469.29 4691834.83
29 6553454.42 4691811.19
30 6553457.43 4691809.73
31 6553450.31 4691802.17
32 6553451.13 4691786.58

LEGENDA



granica zahvata

1,2,3,4...

brojevi koordinata prelomnih tačaka granice zahvata

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"KOČIŠTA-BRGULI" NA LUŠTICI



GEODETSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA

naručilac

OPŠTINA HERCEG NOVI

obrađivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

logo Zavoda

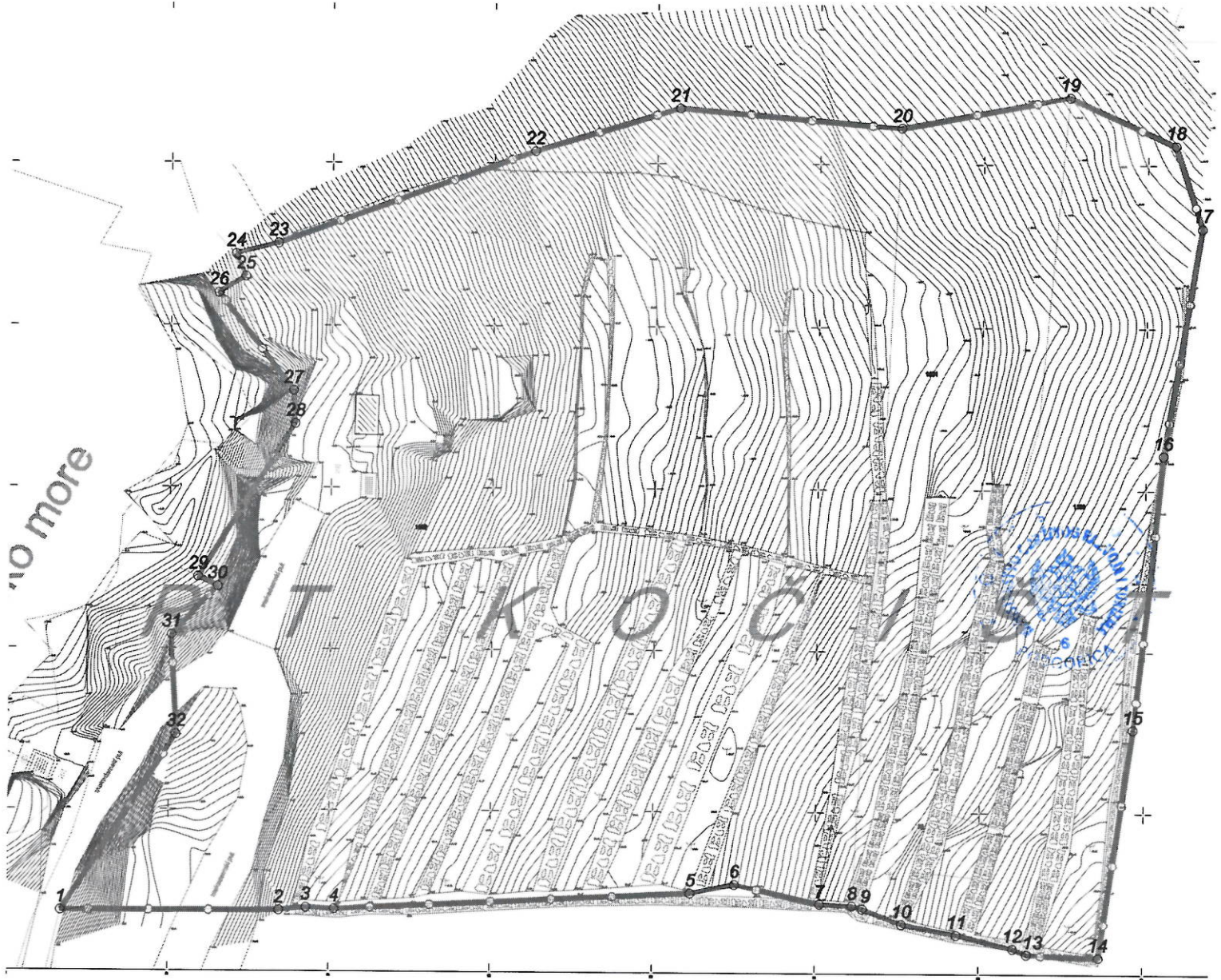


razmjera

1:500

list broj

03





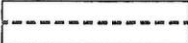



no more

K O C V S

K O C V S
K O C V S

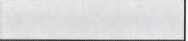
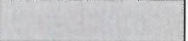

LEGENDA

	granica zahvata
	urbanistička parcela
	katatarska parcela
	planirana spratnost
	građevinska linija
	podzide

TURISTIČKO NASELJE

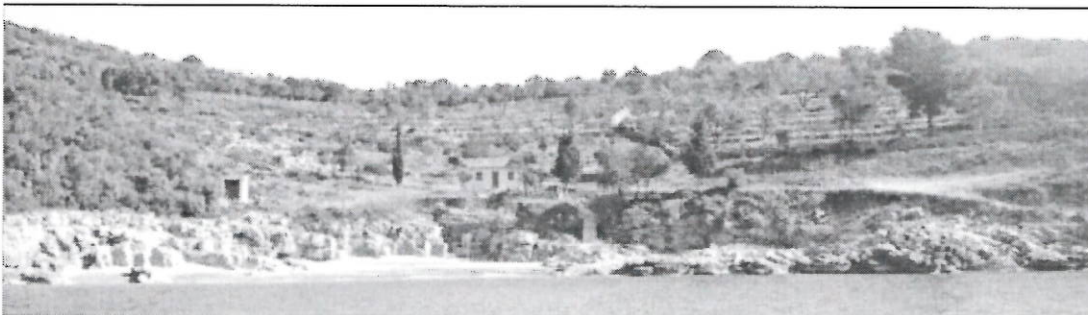
	turističko naselje
	hotel
	depandans
	plažni sadžaj

OSTALE NAMJENE

	staze
	saobraćajnica
	elevatori

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"KOČIŠTA-BRGULI" NA LUŠTICI

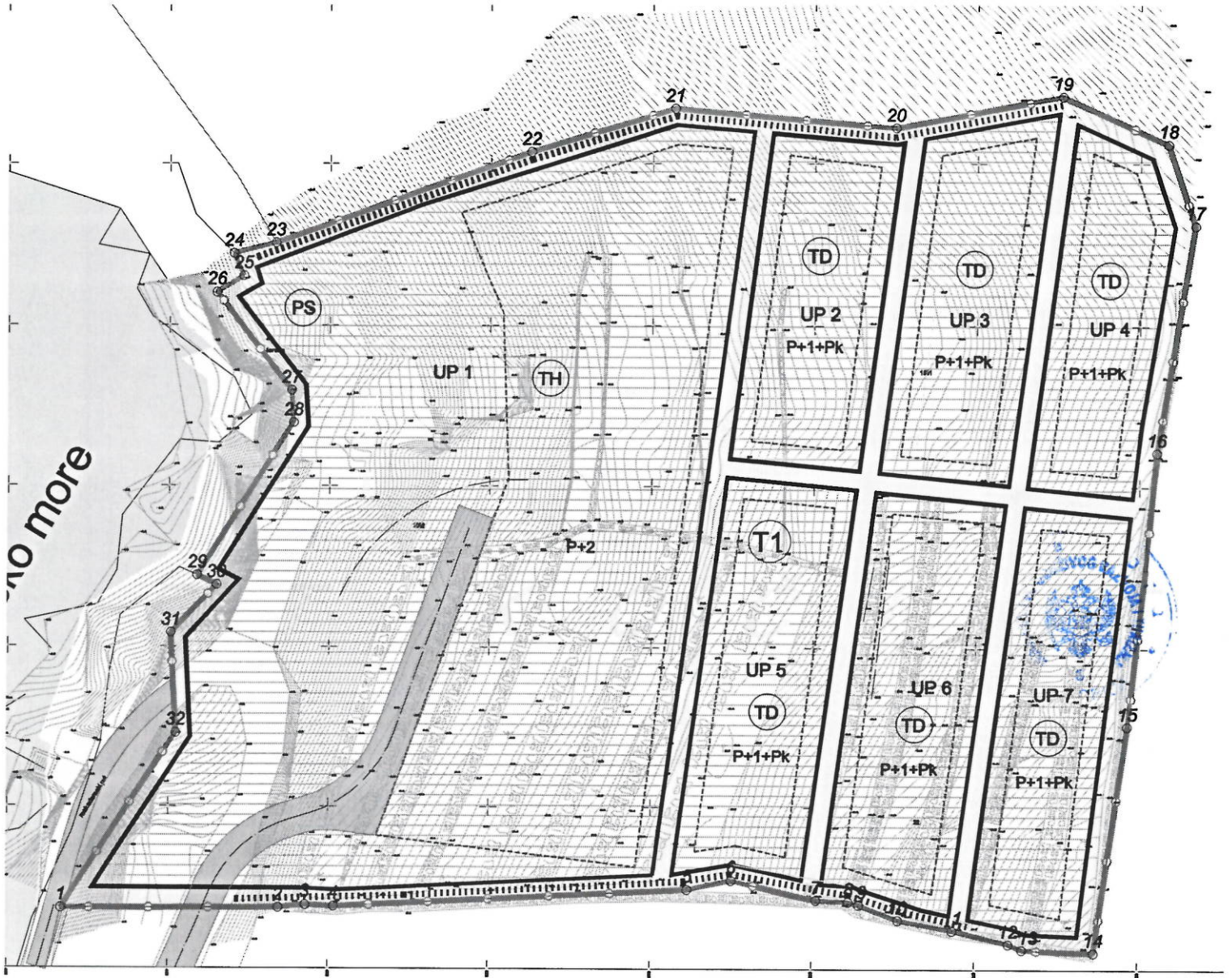


logo Zavoda



NAMJENA POVRŠINA PLANIRANO STANJE

naručilac	OPŠTINA HERCEG NOVI	razmjera 1:500
obrađivač	Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica	list broj 05



no more





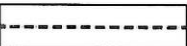

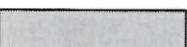
Koordinate prelomnih tačaka zahvata plana

1 6553433.34 4691759.30
2 6553467.21 4691759.45
3 6553471.40 4691759.91
4 6553475.84 4691759.68
5 6553530.81 4691762.38
6 6553537.61 4691763.77
7 6553550.67 4691760.75
8 6553555.64 4691760.51
9 6553557.20 4691760.05
10 6553563.21 4691757.72
11 6553571.57 4691756.10
12 6553580.19 4691754.00
13 6553582.28 4691753.07

14 6553593.27 4691752.64
15 6553598.32 4691787.87
16 6553602.62 4691830.33
17 6553608.37 4691865.43
18 6553604.19 4691877.99
19 6553587.99 4691885.43
20 6553562.39 4691880.55
21 6553528.43 4691883.57
22 6553506.22 4691876.83
23 6553466.51 4691862.66
24 6553459.98 4691861.03
25 6553461.50 4691857.57
26 6553457.39 4691855.07

27 6553468.98 4691839.93
28 6553469.29 4691834.83
29 6553454.42 4691811.19
30 6553457.43 4691809.73
31 6553450.31 4691802.17
32 6553451.13 4691786.58

LEGENDA

	granica zahvata
	urbanistička parcela
	katstarska parcela
	planirana spratnost
	građevinska linija
	staze
	saobraćajnica

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"KOČIŠTA-BRGULI" NA LUŠTICI



logo Zavoda



PARCELACIJA I REGULACIJA PLANIRANO STANJE

naručilac	OPŠTINA HERCEG NOVI	razmjera 1:500
obrađivač	Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica	list broj 06

Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija

GL1 6553482.56 4691770.51
GL2 6553522.69 4691765.82
GL3 6553530.00 4691821.54
GL4 6553537.31 4691877.26
GL5 6553529.40 4691877.96
GL6 6553495.43 4691867.37
GL7 6553501.93 4691852.02
GL8 6553502.82 4691826.15
GL9 6553500.60 4691820.07
GL10 6553531.97 4691768.23
GL11 6553538.30 4691769.17
GL12 6553545.89 4691767.46
GL13 6553553.18 4691821.81
GL14 6553539.24 4691823.19
GL15 6553554.88 4691765.93
GL16 6553568.46 4691761.80
GL17 6553576.09 4691819.55
GL18 6553562.16 4691820.93
GL19 6553577.33 4691760.22
GL20 6553588.04 4691758.01
GL21 6553595.28 4691817.63
GL22 6553585.05 4691818.66
GL23 6553586.23 4691827.60
GL24 6553596.30 4691826.60
GL25 6553602.22 4691864.86
GL26 6553599.32 4691873.61
GL27 6553592.71 4691876.66
GL28 6553577.17 4691828.49
GL29 6553583.94 4691879.06
GL30 6553569.46 4691876.30
GL31 6553563.32 4691829.85
GL32 6553554.36 4691830.72
GL33 6553560.14 4691874.51
GL34 6553546.14 4691876.33
GL35 6553540.40 4691832.03



Situacija terena kat. parcel a broj 1530, 1531 i 1532



Skala 1:250
e=0.20m



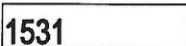
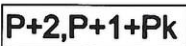



Koordinate prelomnih tačaka zahvata plana

1 6553433.34 4691759.30
 2 6553467.21 4691759.45
 3 6553471.40 4691759.91
 4 6553475.84 4691759.68
 5 6553530.81 4691762.38
 6 6553537.61 4691763.77
 7 6553550.67 4691760.75
 8 6553555.64 4691760.51
 9 6553557.20 4691760.05
 10 6553563.21 4691757.72
 11 6553571.57 4691756.10
 12 6553580.19 4691754.00
 13 6553582.28 4691753.07

14 6553593.27 4691752.64
 15 6553598.32 4691787.87
 16 6553602.62 4691830.33
 17 6553608.37 4691865.43
 18 6553604.19 4691877.99
 19 6553587.99 4691885.43
 20 6553562.39 4691880.55
 21 6553528.43 4691883.57
 22 6553506.22 4691876.83
 23 6553466.51 4691862.66
 24 6553459.98 4691861.03
 25 6553461.50 4691857.57
 26 6553457.39 4691855.07

27 6553468.98 4691839.93
 28 6553469.29 4691834.83
 29 6553454.42 4691811.19
 30 6553457.43 4691809.73
 31 6553450.31 4691802.17
 32 6553451.13 4691786.58

LEGENDA

	granica zahvata
	urbanistička parcela
	katstarska parcela
	planirana spratnost
	građevinska linija
	staze
	saobraćajnica

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"KOČIŠTA-BRGULI" NA LUŠTICI



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA PLANIRANO STANJE

logo Zavoda



naručilac

OPŠTINA HERCEG NOVI

razmjera

1:500

obrađivač

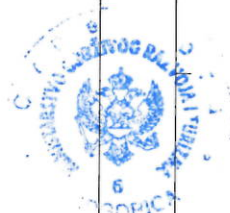
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

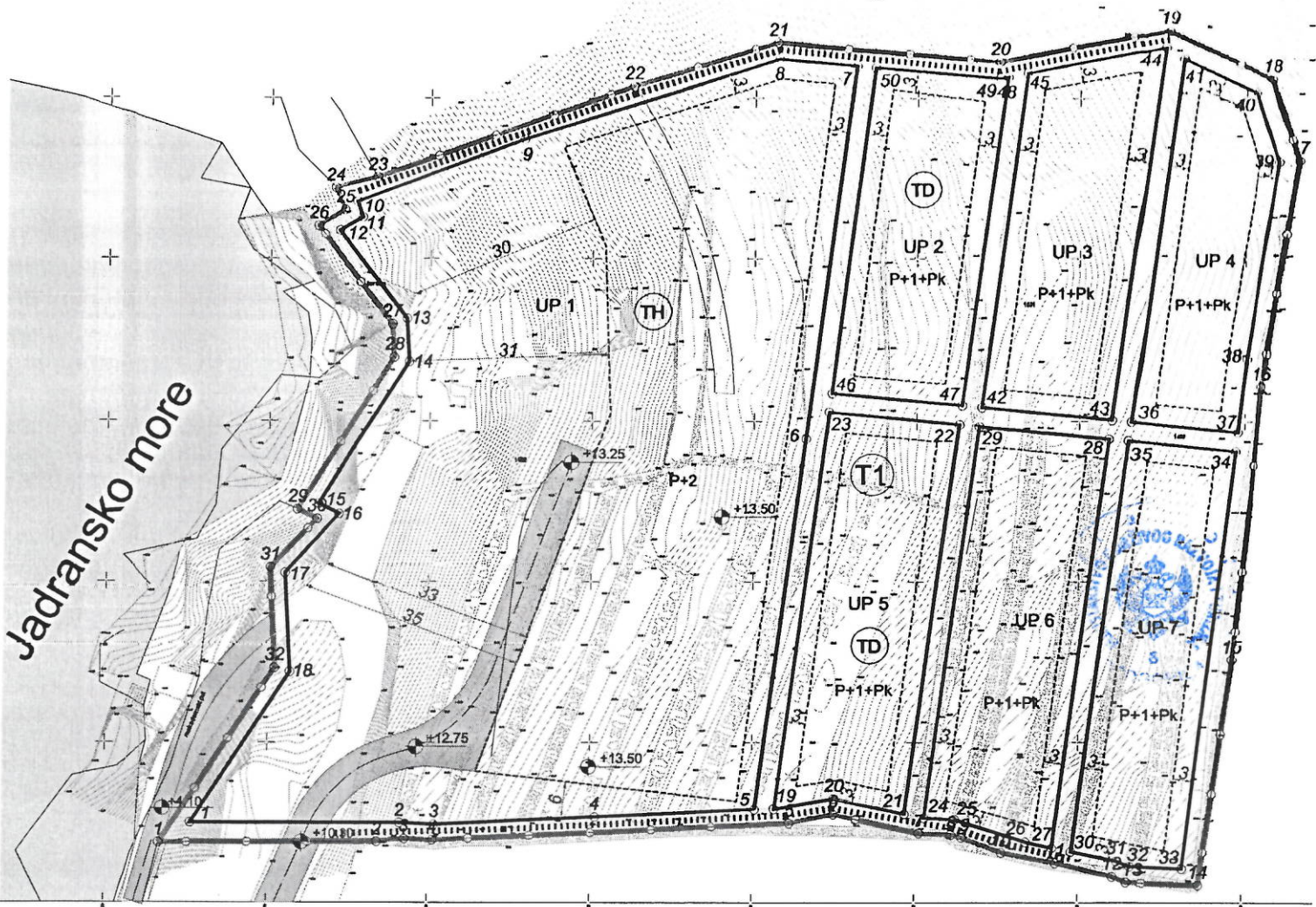
list broj

07

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

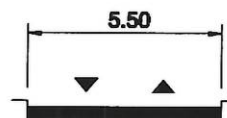
1 6553438.19 4691762.43	26 6553566.90 4691759.36
2 6553470.64 4691762.43	27 6553571.04 4691758.46
3 6553476.15 4691762.20	28 6553579.47 4691822.23
4 6553500.80 4691763.41	29 6553559.56 4691824.20
5 6553525.46 4691764.62	30 6553573.99 4691757.84
6 6553533.07 4691822.29	31 6553580.82 4691756.42
7 6553540.69 4691879.97	32 6553582.86 4691755.55
8 6553528.69 4691881.04	33 6553590.72 4691755.23
9 6553489.40 4691868.61	34 6553598.63 4691820.31
10 6553463.46 4691858.86	35 6553582.45 4691821.94
11 6553464.31 4691856.39	36 6553582.85 4691824.91
12 6553460.77 4691854.35	37 6553598.93 4691823.33
13 6553471.23 4691840.77	38 6553600.28 4691834.58
14 6553471.63 4691834.23	39 6553605.29 4691865.18
15 6553457.71 4691812.12	40 6553601.75 4691875.81
16 6553460.87 4691810.54	41 6553590.26 4691881.08
17 6553452.65 4691801.31	42 6553559.94 4691827.17
18 6553453.46 4691785.96	43 6553579.86 4691825.21
19 6553528.47 4691764.66	44 6553587.46 4691882.78
20 6553537.64 4691766.25	45 6553566.77 4691878.84
21 6553548.44 4691763.85	46 6553537.06 4691829.33
22 6553556.56 4691824.49	47 6553556.96 4691827.47
23 6553536.65 4691826.46	48 6553563.66 4691878.25
24 6553551.50 4691763.21	49 6553562.52 4691878.03
25 6553556.13 4691762.99	50 6553543.55 4691879.72





KARAKTERISTIČNI PRESJECI:

presjek 1 - 1



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T1	6553460.16	4691770.21
T2	6553481.70	4691777.06
1	6553455.42	4691759.39
2	6553497.74	4691821.12

LEGENDA

-  granica zahvata
-  urbanistička parcela
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  nivelacija saobraćajnica
-  staze
-  eskalator

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"KOČIŠTA-BRGULI" NA LUŠTICI



logo Zavoda



SAOBRAĆAJ
PLANIRANO STANJE

naručilac

OPŠTINA HERCEG NOVI

razmjera

1:500

obrađivač

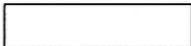







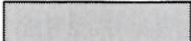
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

list broj

08a



LEGENDA

	granica zahvata		Planirana NDTs 10/0,4kV, 2x630 kVA
	urbanistička parcela		Trasa planiranih 10kV kablova
	katstarska parcela		
	planirana spratnost		
	građevinska linija		
	staze		
	saobraćajnica		

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"KOČIŠTA-BRGULI" NA LUŠTICI



logo Zavoda



ELEKTROENERGETIKA PLANIRANO STANJE

naručilac	OPŠTINA HERCEG NOVI	razmjera 1:500
obrađivač	Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD Podgorica	list broj 09



uransko more

TS 10/0,4 kV,
2x30 kVA TS

na postojeću
10kV mrežu
prema uslovima
nadležne ED

LEGENDA

	granica zahvata
	vodovod - planirani
	protivpožarni hidrant
	teoretski domet hidranta
	fekalna kanalizacija - planirana

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"KOČIŠTA-BRGULI" NA LUŠTICI

logo Zavoda



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
PLANIRANO STANJE

naručilac

OPŠTINA HERCEG NOVI

razmjera

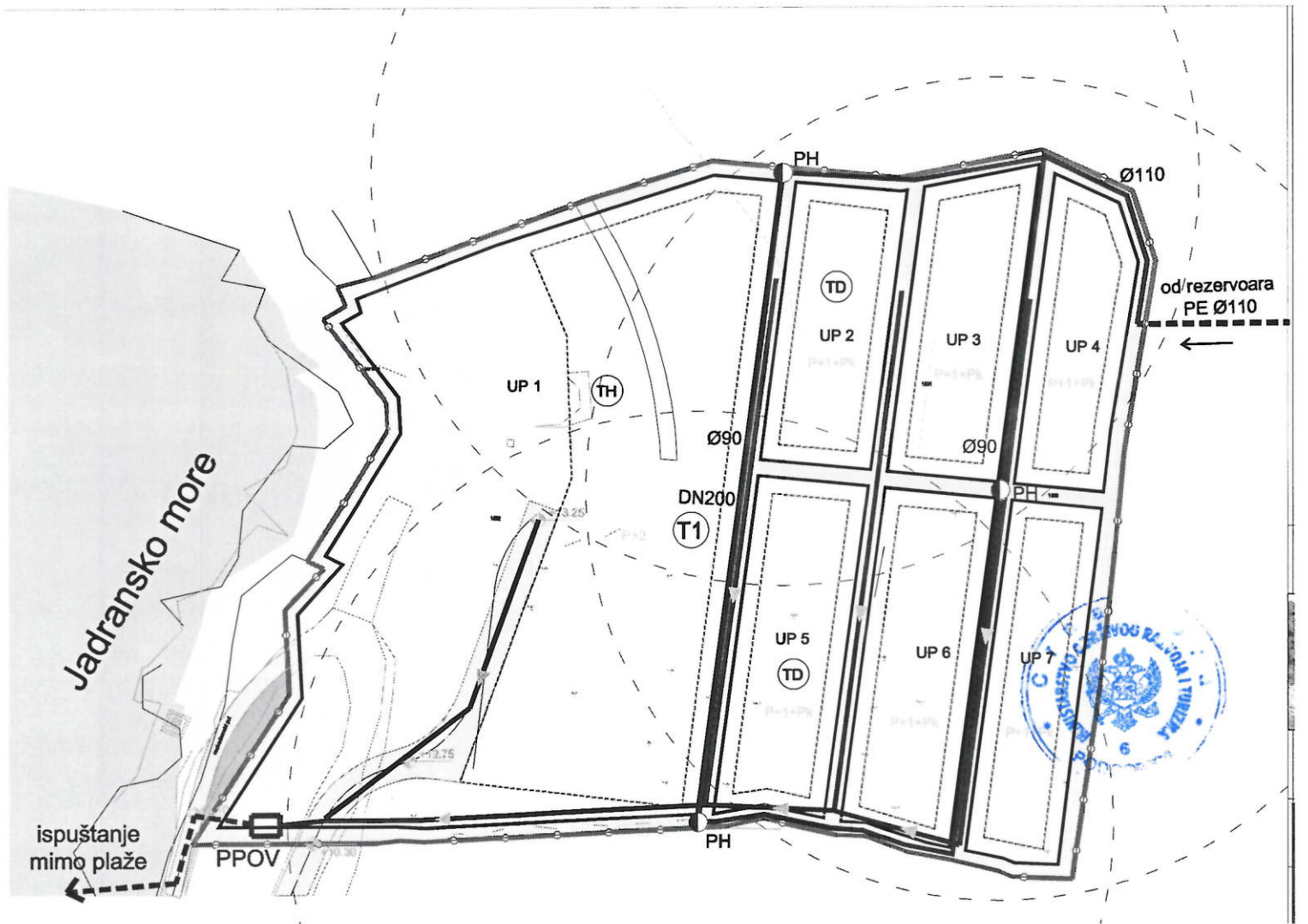
1:500

obrađivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

list broj

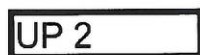
10



LEGENDA



granica zahvata



urbanistička parcela



Planirano tk okno



Planirani tk podzemni vod sa 3 PVC cijevi 110mm

NO 1,....,NO 11 Broj planiranog tk okna



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"KOČIŠTA-BRGULI" NA LUŠTICI



logo Zavoda



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA PLANIRANO STANJE

naručilac

OPŠTINA HERCEG NOVI

razmjera

1:500

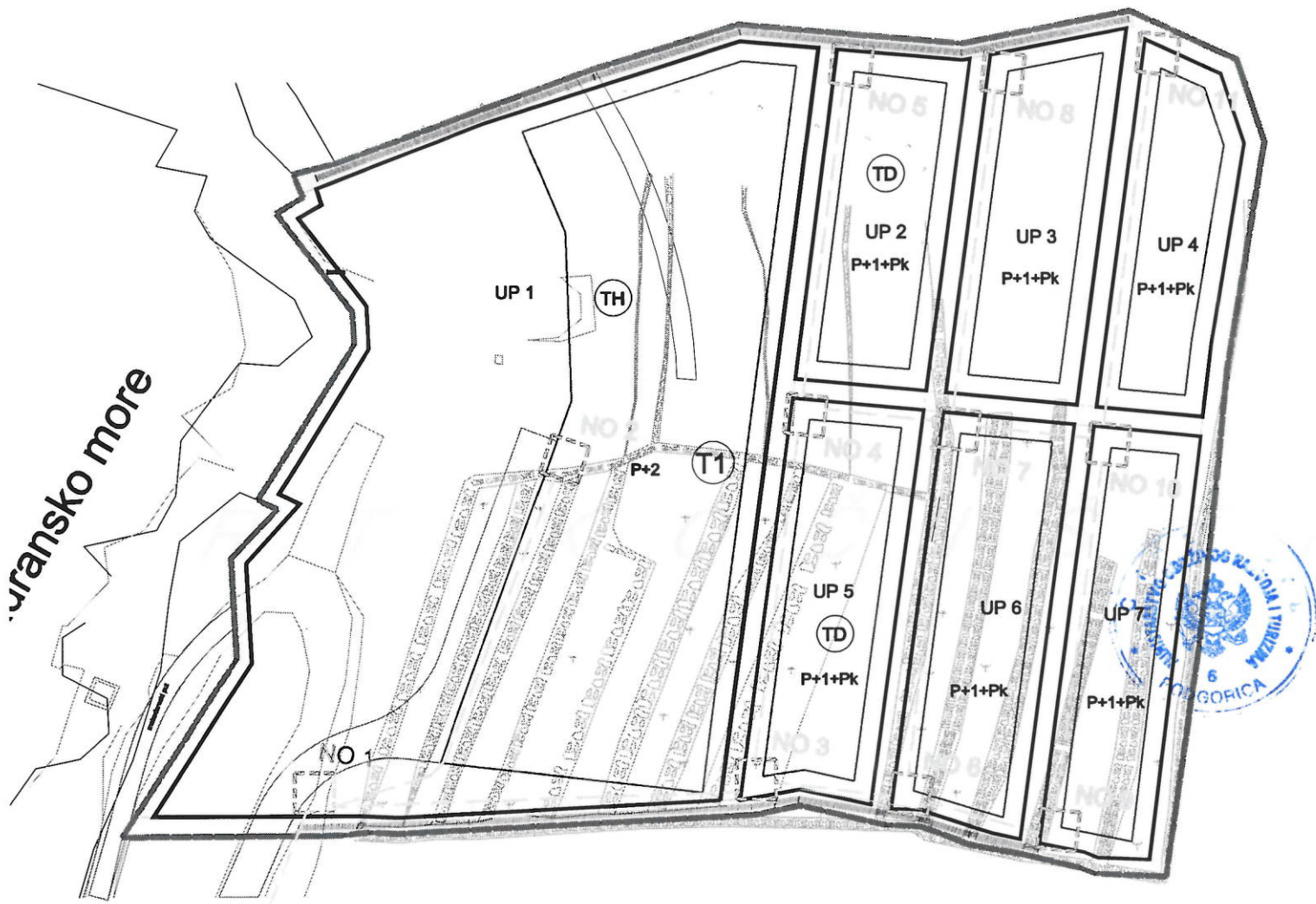
obrađivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

list broj

11

uransko more



LEGENDA



granica zahvata



urbanistička parcela



građevinska linija



podzide



staze



saobraćajnica



plažni sadžaj



elementi prirodnog predjela

Objekti pejzazne arhitekture javnog koriscenja



linearno zelenilo

Objekti pejzazne arhitekture ogranicenog koriscenja



zelenilo objekata turizma



kulturni predio - vrijedni djelovi naselja-pejzazne terase

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"KOČIŠTA-BRGULI" NA LUŠTICI

logo Zavoda



PEJZAŽNA ARHITEKTURA PLANIRANO STANJE

naručilac

OPŠTINA HERCEG NOVI

razmjera

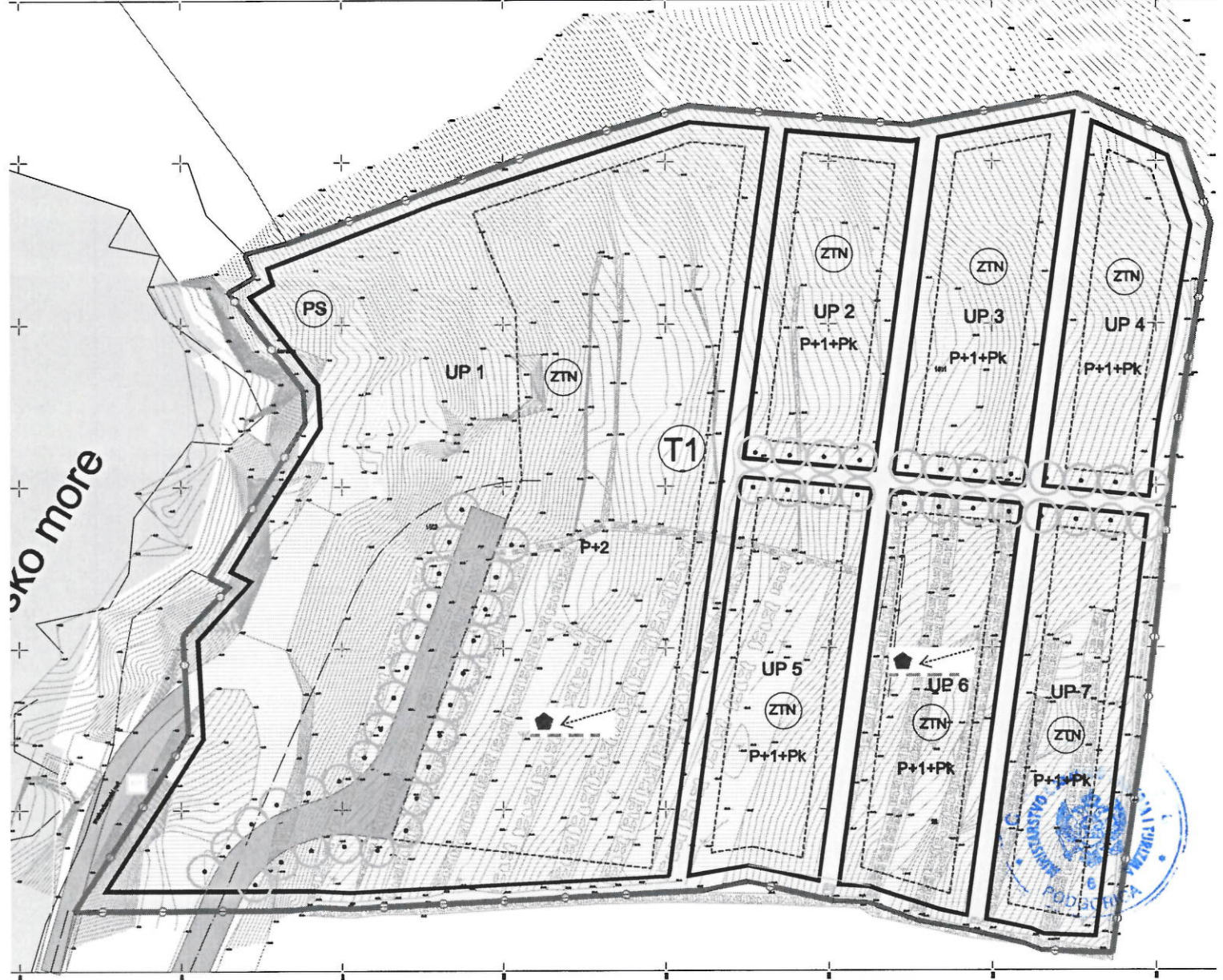
1:500

obrađivač

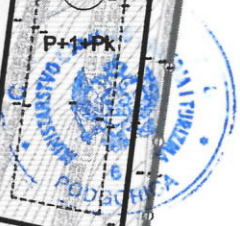
Republički zavod za urbanizam i projektovanje
AD Podgorica

list broj

12



oko more





CRNA GORA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 101/2-02-1334/2

Podgorica, 26.06.2017 godine

JJM

101/2-02-1334/2
23.06.2017
101/2-02-1334/2

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske

Povodom Vašeg zahtjeva, broj: 101/2-02-1334/1 od 25.06.2017.godine, kojim ste ovom organu tražili mišljenje da li je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju TS10/0,4 Kv, na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta-Brgula na Luštici“, Opština Herceg Novi, obavještavamo vas sledeće:

Na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05 i „Službeni list CG“, broj 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), donešena je Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, 047/13, 053/14 i 037/18). Navedenom Uredbom su definisani projekti za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu - Lista I ove Uredbe, kao i projekti za koje se može zahtjevati procjena uticaja - Lista II iste Uredbe.

Uvidom u spisak projekata navedene Uredbe, utvrđeno je da za izgradnji TS10/0,4 Kv, na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta-Brgula na Luštici“, Opština Herceg Novi, nije predviđeno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Obradila:

Jasmina Janković Mišnić

Pomoćnik Direktora:

Ilija Radović, dipl.ing.tehnologije

Dostavljeno:

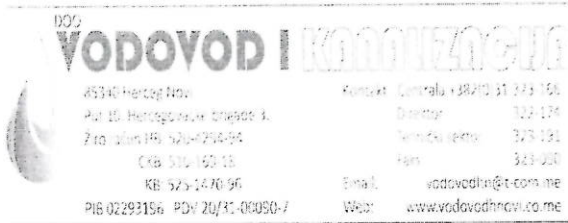
- Nosiocu projekta
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 16 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 448 500-

Fax: +382 20 518 250 • ep@montenegro.gov.me • www.epa.org.me



26.06.2018

1063-1848/7

Broj:05-1680/18
Herceg Novi, 21.06.2018.god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
STRUKOV KONSTANTIN
KOTOR**

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

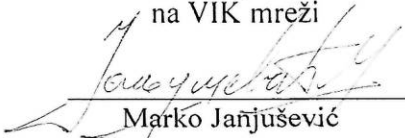
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-1680/18 od 20.06.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta TS 10/0,4kV, 2x630kVA na urbanističkoj parceli/lokaciji UP1, koju čini dio katastarske parcele broj 1532 k.o. Brgulj, i nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1848/4 od 12.06.2018. god., konstatuje se:

❖ Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

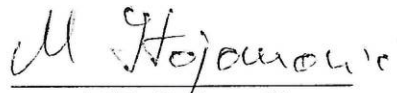
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

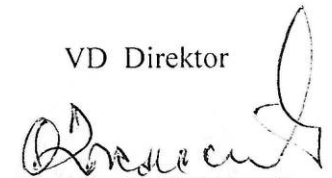
Referent za priključke
na VIK mreži


Marko Janjušević
dipl.ing.građ.

Tehnički rukovodilac


Mića Stojanović
dipl.ing.građ.

VD Direktor


Mr Olivera Doklešić
dipl.ing.građ.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-1848/10

Podgorica, 12.07.2018.godine

STRUKOV KONSTANTIN

KOTOR

Orahova bb

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt uslova za izradu tehničke dokumentacije Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice br. 30-20-05-4440/1 od 06.07.2018.godine a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-1848/9 od 10.07.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



Prilazeno:	10.07.2018
Org. jed.	Struj
	Prilog
106-1848/19	Vrijednost

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

IV PROLETERSKE BRIGADE 19
PODGORICA

Postupajući po zahtjevu, (1063-1848/5 / 12.06.2018), Ministarstva održivog razvoja i turizma, naš br. 30-20-05-4440 od 02.07.2018.g., za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat trafostanica TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Dobra luka“ na Luštici, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu LSL „Kočišta –Brguli“, investitora Strukov Konstantina iz Kotora, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA «Dobra luka», definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- Novu trafostanicu u projektovati u skladu sa LSL „Kočišta -Brguli“ i Tehničkom preporukom TP 1b EPCG AD Nikšić, s tim što je projektom potrebno predvidjeti mjernu ćeliju u sklopu SN bloka trafostanice
- Priklučenje trafostanice predvidjeti sa postojeće trafostanice TS 35/10 kV „Pržno“ kablom 10 kV, tipa 3x (XHE 49/A 1 x 150 mm²).

Istovremeno, upozoravamo Vas da se podnosilac zahtjeva Strukov Konstantin u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnog objekta trafostanice sa priključnim vodovima, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br.05/16 i 51/17).

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj:1063-1848/12

Podgorica, 24.07.2018.godine

STRUKOV KONSTANTIN

KOTOR
Orahova bb

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt uslova za izradu tehničke dokumentacije Opštine Herceg Novi –Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost br. 02-13-231-Up I-312/2018 od 10.07.2018.godine a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-1848/9 od 10.07.2018.godine.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-231- Up I-312/2018

Herceg Novi, 10.7.2018. god.

Crna Gora
MINISTARSTVO UDRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PRIMLJENO
18.07.2018

Prilaznik	Org. jed.	Red. broj	Opština	Ujedinost

10G-1848/11

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma u postupku izdavanja saobraćajno-tehničkih uslova, a u okviru procedure izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV "2x 630 kVA na lokaciji urbanističke parcele UP 1 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Kočišta -Brguli" na Luštici, na osnovu člana 74 stav 5 i 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br. 64/17), člana 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list RCG-opštinski propisi" br. 43/17), člana 8 stav 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG – opštinski propisi" broj 7/09 i 35/09), izdaje

SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice TS 10/0,4 kV "2x 630 kVA na lokaciji urbanističke parcele UP 1 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Kočišta -Brguli" na Luštici opština Herceg Novi

1. OPŠTI SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKI USLOVI

-Do lokacije UP 1 koju čini veći dio katastarske parcele 1532 K.O. Brguli obezbjedjen je kolski prilaz nekategorisanim putem, zemljište označeno kao kat.parc. 1533 K.O. Brguli koji tangira južnu granicu predmetne parcele.

-Priklučenje lokacije na postojeći nekategorisani put je direktno. Pristupni nekategorisani put priključuje se na saobraćajnicu koja se nalazi u zahvatu opštine Tivat.

-Širina zaštitnog pojasa - udaljenost regulacione linije od najbliže gradjevinske linije predmetnog objekta trafostanice iznosi najmanje 5 m, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

-Unutar zaštitnog pojasa ne mogu se graditi pomoćne i druge slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame isl.



- Investitoru se ne dozvoljava izvođenje bilo kakvih radova koji se odnose na promjenu kote nivelete postojećeg puta na mjestu priključenja.

2. Regulaciju površinskih voda u okviru granica građevinske parcele riješiti tako da se spriječi izlivanje vode na pristupni nekategorisani put.

3. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa navedenim uslovima te važećim propisima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- u dosije,
- arhivi.

RUKOVODILAC SEKTORA ZA SAOBRAĆAJ I

GRADSKU INFRASTRUKTURU

Tatjana Vuković
Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

SEKRETAR

Aleksandar Kovačević
Aleksandar Kovačević dipl.ing.erozije





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 1062-1389/4
Podgorica, 01.08.2019. godine

BLANUŠA MILAN

BIJELA
Grabi bb,
Apartmani Adriadome

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju vam se Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-05-6195/1 od 30.07.2019.godine izdati od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema Podgorica, a isti se odnose na izmjenu tehničkih uslova izdatih Urbanističko tehničkih uslova br.1063-1848/9 od 10.07.2018.godine, shodno članu 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „, br. 64/17).

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Org. jeka	Broj	Prilog	Vrijednost
1063-1389/3			

IV PROLETERSKE BRIGADE 19
PODGORICA

Postupajući po zahtjevu, (1063-1389/2 / 16.07.2019), Ministarstva održivog razvoja i turizma, naš br. 30-20-05-6195 od 24.07.2019.g., za izmjenu uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat trafostanica TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA „Dobra luka“ na Luštici, na urbanističkoj parceli UP1 u zahvatu LSL „Kočišta -Brguli“, po zahtjevu Blanuša Milana iz Bijeje, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat-trafostanicu TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA«Dobra luka«, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

- **Novu trafostanicu u projektovati u skladu sa LSL „Kočišta -Brguli“ i Tehničkom preporukom TP 1b EPCG AD Nikšić, s tim što je projektom potrebno predvidjeti mjernu ćeliju u sklopu SN bloka trafostanice**
- **Priključenje trafostanice predvidjeti sa novog betonskog stuba , sa rastavljačem, koji bi se ugradio na odgovarajućem mjestu pored puta u trasi postojećeg dalekovoda 10 kV „Za Radoviće“.**

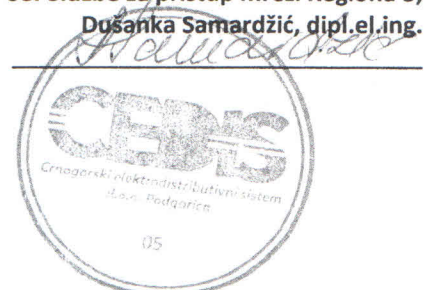
Ukoliko bi investitor planirao izgradnju trafostanice sa mjerenjem na niskom naponu , upozoravamo Vas da se podnosilac zahtjeva u tom slučaju ne može pojaviti kao Investitor predmetnog objekta trafostanice sa priključnim vodovima, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br.05/16 i 51/17).

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
Dušanka Samardžić, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a