

# KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJESENJE OBJEKTA DRZAVNE REVIZORSKE INSTITUCIJE CRNE GORE

## SADRŽAJ

### TEKSTUALNI DIO

Konceptualno obrazloženje rešenja  
Citanje opkruzenje  
Razvijanje formu  
Dvoriste- zelenilo  
Odrzivost i energetska efikasnosti  
Open plan  
Rekapitular neto i bruto površini koeficient  
Procjena investicija

### GRAFICKI DIO

Šira aksonometrija so okolinu  
Uza situacija so parter  
Šira situacija so petta fasada  
Osnova -2 i -1  
Osnova 0 i 1  
Osnova 2 i 3  
Presjek 1-1  
Presjek 2-2  
Presjek 3-3  
Izgled istok  
Izgled zapad  
Izgled jug i sever  
Detali  
Nadvoresna vizuelizacija  
Vnatresna vizuelizacija

## Konceptualno obrazloženje rešenja

Trepetljika | Бела Топола | Populus Tremula  
DRŽAVNA INSTITUCIJA ZA REVIZIJU CRNE GORE

Revizor je osoba koja na temeljan, nezavisan i transparentan način promatra i proverava ispravnost procesa koji se odvijaju *unutar institucija i među njima*.

Ne radi se samo o *proveravanju* ispravnosti, nego i o stvaralačkom savetovanju kako bi se poboljšala efikasnost institucije u služenju javnosti.

Ukoliko revizorsko delovanje razumemo kao most između onog što je pravilno (željeno) i onog što je realno (nesavršeno), Revizor simbolizuje *kritičko razmišljanje* koje poput *konstruktivne armature* uspostavlja i održava harmonični red, ali i težnju prema savesnom delovanju jedne zdrave zajednice.

Revizor je Glasnik između Građanina i Institucije.

Kako projektovati arhitektonsko rešenje koje bi odgovorilo na potrebe ovih Glasnika?

Kako zamisliti Građevinu koja bi bila ogledalo procesa revizije (promišljanja, svežeg posmatranja) kao i težnje ka društvenoj ispravnosti?

*Ključne reči: strogost, rigoroznost, vizionarstvo, konstruktivna kritika, ogledalo*

...

Trepetljika je... neka stvar koja treperi, koja drhti

Trepetljika je bela topola, čije su listne drške tako ravne da trepere čak i na blagom vjetru

Trepetljika je ime novog doma Državne institucije za reviziju:

- Njen stakleni omotač »treperi« čak i na blage promene iz okoline i unutrašnjosti zgrade
- Njena nežna konstrukcijska strogost leži u ponavljanju elemenata i uokviruje dinamične poglede
- Njena revizorski asketska unutrašnjost i njen racionalni tlocrt se sreću sa spoljašnošću - šumom i javnošću baš u staklenom omotaču, koji je ogledalo transparentnosti između Građanina i Institucije

Građevina Trepetljika je okružena sa

Novozasađenim Trepetljikama i sa

Postojećim Borovima i Čempresima

Građevina Trepetljika budno manifestuje na svom omotaču svaku promenu: boju listova krošnji, dolazak ptica, kretanje pešaka, buđenje leptira.

### ODGOVOR NA OKRUŽENJE: SAVREMENI PREVOD PODGORIČNOG ARHITEKTONSKOG JEZIKA

Arhitektonsko rešenje Trepetljike se nadovezuje na postojeće vrednosti, koje smo prepoznali u arhitektonskom jeziku Podgorice: Transparentnost, Strogost, Jednostavnost.

Pokrivene promenade (tremove) i plastično naglašene ritmične brisoleje smo primetili na sledećim objektima:

- u široj okolini: na Trgu Nezavisnosti, na Centralnoj Banci, na Muzičkom Centru
- u bližoj okolini: na Akademiji Nauke i Umetnosti, na Vili Gorica.

Pokrivene promenade i plastično naglašene ritmične brisoleje smo prisvojili i integrisali u Građevinu Trepetljiku kroz jedan materijalni pristup, koji je alternativa postojećim betonskim tendencijama. Prepliću se elegantne bele strukturne vertikale (metal), sa transparentnim staklenim "oko-prozorima" građevine. Ovo preplitanje omogućava:

1. preslikavanje zelene okoline
2. južno otvaranje (orientaciju) prema amfiteatralnom pejzažu iznad reke Ribnice
3. severo-istočno otvaranje i pogled prema zelenom hribu Gorica

### UREĐENJE PEJZAŽA: MEKA GRANICA IZMEĐU PRIRODE I ARHITEKTURE

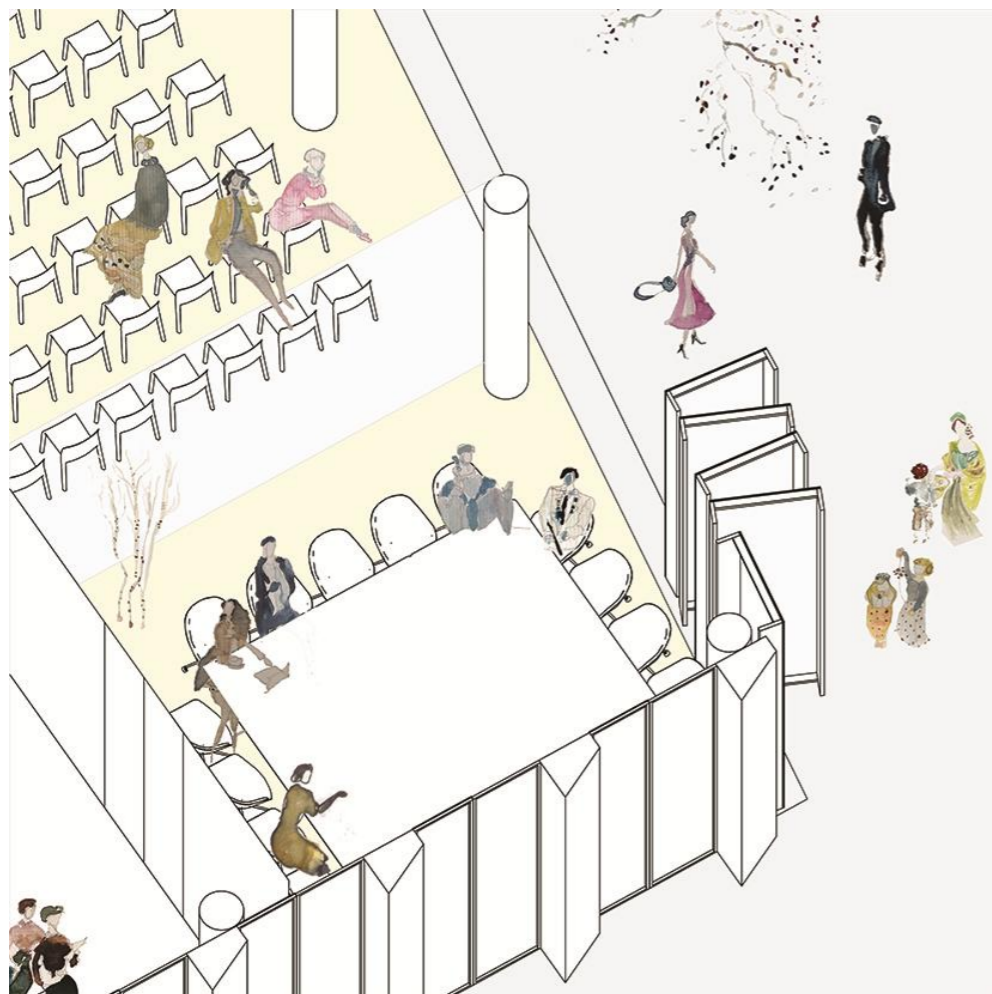
Građevina Trepetljika je postavljena prema Hercegovačkoj ulici kroz jedno blago povlačenje, koje stvara trapezoidnu pijacu, obrubljenu sa konzolnim staklenim ispustima, sa ulaznim tremom i sa drovredom.

Stabla su tretirana kao Ličnosti - tihi svjedoci - koji prostor ozelene vertikalnim označavanjem teritorije:

1. Postojeća sačuvana stabla u zdravom stanju
  - a. *Pinus Bruta Ten., Tilia Cordata Mil.*, drvoređ na Hercegovačkoj ulici
  - b. *Celtis Australis L* na početku drvoređ prema unutrašnjosti (zapadno dvorište)
  - c. *Cipressus Sempervirens L.* u trikotnim parku, na samoj raskrsnici.
2. Novozasađena stabala Trepetljike, *Populus Tremula*, neko definišu ivice pešačkih staza i ulice, kao i granice sa okolnim parcelama (7 u trikotnom parku, 3 na ulici Hercegovačkoj, 3 u zapadnom parku parcele i 1 veća Trepetljika - centar za druženje zadnjeg dvorišta).



pogled atmosferi  
kod bife



pogled atmosferi  
sala sastanci i  
glavnoj sali kon  
zadni gradinu

Izabrali smo *Trepetljike* zato jer je to drvo čiji listovi trepere čak i na blagom vetru, potom imaju naglašenu vertikalnu, a stabla su prepoznatljivo bela.

Stabla *Trepetljike* oko *Građevine Trepetljika* su zasadjena jedno za drugim, što utiče na to da se prostor pred i oko Revizorske zgrade, zajedno sa trikotnim parkom, doživljava kao potez sa jedinstvenom kontinuiranom belinom, nežno drugačiji od ostalih predviđenih drvoreda u Hercegovačkoj ulici i u ulici Proleterskih Brigada. Ponavljanje stabala *Trepetljike*, takodje akcentuira četiri sačuvana drveta, i ispostavlja njihovu specifičnost. Različitost i vremešnost ova četiri stabla je lako prepoznatljiva, kada se upoređi sa novozasađenim *Trepetljikama*.

Građevina *Trepetljika* je poput stabla *Trepetljike* u sledećim prostorskim karakteristikama:

1. **Belina** vertikalnih strukturnih elemenata, koji uokviruju staklene prozore
2. **Centralna praznina** koja se otvara prema nebu
3. **Trepet refleksije** spoljašnjeg i unutrašnjeg života u listovima i u fragmentima prozora

Parterno rešenje formira ortogonalnu matricu, koja sledi pravac Hercegovačke ulice. Mozaik niskog zelenila teče kroz zapadni i severoistočni vrt, u prijatnoj senci pod krošnjama.

- zapadno dvorište (i drvored) preuzima funkciju otvorene trpezarije, kada se proširi na spoljašnjost
- severoistočno dvorište (i jedna *Trepetljika*) prima na sebe funkciju Konferencijske Sale i Sale za Sestanke kada se proširi na spoljašnjost

Dvorišta su organizovana po mreži partera, obiluju klupama i otvorenim prostorima koji se s prijatnom atmosferom u zelenilu nadovezuju na postojeći prirodni krajolik između zelenih mikroklima Gorice (na severu) i reke Ribnice (na jugu).

U sebi, *Građevina Trepetljika* sadrži dva vertikalna vrta na južnoj i severo-istočnoj fasadi, dok peta fasada - koja gleda prema nebu - stvara teritoriju za energetske panele na krovu i okno-prazninu za svetlost.

### ASKETSKA UNUTRAŠNJOST SA PRAZINOM KOJA SE OTVARA KA NEBU

#### a. Put pešaka

Centralna tema prostora u *Građevini Trepetljiki* je svetlosna praznina koja se uzdiže, prodirući kroz sve spratove, do samog krova.

Dok je tlocrt asketski organizovan, racionalno i funkcionalno rešen, Praznina mu donosi dinamičnu energiju, punu uzbudljivih pogleda na različite spratove zgrade, ali i tematsku i prostornu podelu među zaposlenim revizorima i rukovodiocima.

Putovanje kroz *Građevinu Trepetljika* počinje na samom ulazu, koji je povučen i tako stvara neočekivani trem, koji na neuobičajen način, poziva pešaka, da stupi u objekat. Dok hoda prema recepciji, posetilac odmah primećuje amfiteatralno postavljeno stepenište, koje nije samo vertikalna komunikacija, nego i prostor za druženje i odmor, osvetljeno sa istočne strane i sa zenitalnog otvora koji omogućava da se praznina otvori prema nebu.

Kad pridjete recepciji, imate sledeće opcije:

- da idete po ceremonialnom stepeništu prema random prostoru
- da produžite po osi koja vodi pravo u konferencijski prostor i u salu za sastanke (međusobno odvojene fleksibilnom pregradom)
- da uđete u lift ili da idete po protivpožarnom stepeništu
- da se osvežite sa doručkom ili sa kafom u trpezariji
- da izađete na svež vazduh na pauzu u dvorištu

Vertikalna praznina prostorno deli kancelariju zaposlenih revizora i prijemni prostor rukovodilaca. Centralni hol se otvara ka vertikalnoj galeriji.

Prizemlje pritom sadrži i arhiv, kancelariju za arhiv, kancelariju za unutrašnju kontrolu, međunarodne odnose, finansije, pravnu službu i službu za javne nabavke, kao i savetništvo za informacijske tehnologije.

Prvi sprat sadrži Zonu Senata. Vertikalna praznina deli Salu za sastanke na prvom spratu i prijemni prostor Senatora. Kancelarije Senatora i Sekretara DRI su orjentisane na jug, sa pogledima iza reke Ribnice, a između te dve kancelarije je zeleni balkon koji osvetljava unutrašnji hodnik. Na severoistočnoj i zapadnoj strani su organizovane kancelarije za zaposlene revizore.

Princip organizacije se ponavlja na sledeća dva sprata, s tim što se ovde praznina otvara na revizorske kancelarije, a ne na salu za sastanke.

#### Put za automobile

Automobilski pristup je rešen u istočnom delu parcele, gde rampa vodi prema dva podzemna nivoa predviđena za parkiranje.



pogled atmosferi  
vlezni hol  
stepeniste



pogled atmosferi  
glaven vlez  
trem

#### KONSTRUKCIJA

Objekt e zasnovan na skeletni konstruktivni sistem sa centralnim armirano betonskim zidovima. To nama omogućava fleksibilnost pri ograniciju programa. Ovaj skeletni sistem je sastavljen iz armirano betonskih stubova 45 x 45 cm, postavljeni na modul 615 cm x 550cm. U centralnem delu se pojavlja armirano betonsko jezgro, sa zidovima postavljene na modul 330cm.

Ploča je sa deblinom pd 20cm, a grede imaju visinu 45cm. Temelenje je zamišljeno sa temelnu ploču 60cm i obodni armirano'betonskih zidovima u podrumskim prostorijama. Kompaktnost ove konstrukcije omogućuje optimalno i racionalno raspoređenje snaga i štednja betonu i armaturi.

Na južnoj i severo-istočnoj fasadi, se na svaki sprat razvija konzolni element od 250cm, sa ciljem da ustvarimo površinu sa prikladnoj organizaciji i estetskoj geometriji.

#### MATERIJALIZACIJA

Oblikovanje i izbor materijala.

Materijalizacija

Stroga ponovljivost određenih geometrijskih elemenata naglašava monumentalnost objekta. Ovaj geometrijski tretman fasade, je igra kutija, čije ponavljanje je glavno funkcionalno, a onda i dekorativno. Naglasak je na osončenosti i vertikalnosti objekta.

Na ulaznog segmenta (na tremu) imamo staklenu fasadu sa aluminijumskim profilima, dok je unutrašno severoistočno dvorište ograničeno od objekta sa vrata-harmonika, koje se mogu otvoriti potpuno. Svi spratova imaju isti fasadni tretman - modularna kutija - osim južnog segmenta gde imamo dodatno istaknute vertikalne profile, koji istovremeno stvaraju trem i sjenku. Fasada je sastavljena iz autoklavni gasobeton koji sa nadvorešne strane ima kamena (travertin) ventilirana fasada iznad metalne podkonstrukcije. U ovom modularnog boksa, sa nadvorešne strane se nalazi platnena roletna koja omogućuje energetska efikasnost.

#### URBANISTIČKO-ARHITEKTURNA UMEŠČENOST

Glavni pristup u objekta je iz južne strane, preko Hercegovačke ulice. Na desne strane ovog fronta je ulaz u podzemni parking sa autom. Na ulazu je uređaj za reguliranje pristupa. Imamo pristup sa pomoćnu signalizaciju jer je rampa jednosmerna.

Glavni ulaz za pešake je iz južne strane, preko trema, a ekonomski ulaz je na zapadnoj strani, preko kuhinje. U slučaju većih događaja, glavna sala i sala za sastanke se spajaju u jedan cjeloviti prostor. Tako, severo-istočna fasada se otvara ka unutrašnjem vrtu, sa blagu amfiteatralnu topografiju, koja po svojoj površini može da primi veći broj posetioca na otvoreno.

#### PROSTORNA ORGANIZACIJA

Objekt je koncipiran kao OPEN PLAN, fleksibilna prostorna organizacija. Centralni dio je uvijek rezervisan za vertikalne komunikacije (liftove i stepenice). Sve vertikale za toalete i instalacija su uvijek rešeni blizu stepenišnog jezgra.

Ova organizacija omogućuje da se objekt ravnomerno osvetluje i organizira. Ulaz je sa desne strane južnog trakta, gdje preko prostrani trem dolazimo do portira i recepcije. Od ove tačke vidimo jasnu podjelu: levo su sobe namenjene posetiocima koje imaju direktne komunikacije sa arhivom, sa kancelarijom unutrašnje kontrole, i sa kancelarije javne nabavke.

Ravno od ulaza su postavljene reprezentativne stepenice, koje osim kao komunikacije služe i kao prostor za odmora. Sa nadvorešnefasadne strane stepenica je postavljena knjižnica sa policama po cjelu dužinz prvog kata. U istom pravcu je i sala za sastanke i glavna sala, separirane sa fleksibilna vrata harmonika.

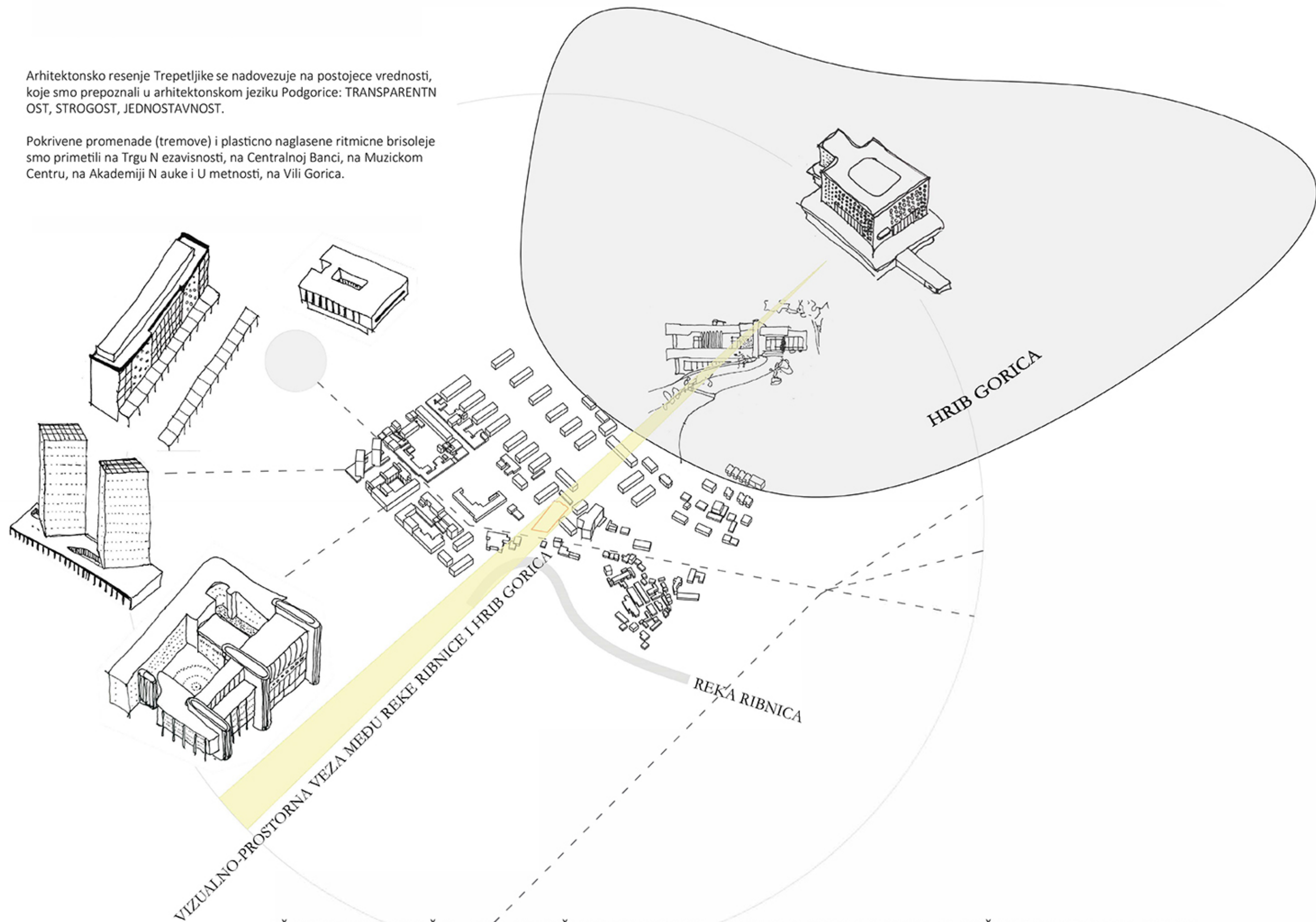
Na sledećim spratovima, na zapadu su postavljene kancelarije za finanskiye, načelnika, savjetnika informatičke tehnologije. Kad se idete po reprezentativnim stepenicama u centralnem holu, stižete u salu za sastanke na prvom katu. Na južnoj strani je kancelarija sekretara DRI i kancelarija predsednika DRI sa sekretaricom. Ove dve kancelarije imaju zajednička mala sala za sastanke sa pogled na vrtu.

Drugi i treći kat imaju potpuno identično organizovan centrali instalacijski sadržaj. U severo-istočnom polovini su rešene revizorske kancelarije. U centralnem traktu su načelnike ovih dva sektora. Na južnoj strani su organizovane kancelarije senatora sa sekretaricu. U ovim dva sprata postoji galerija, vizualna veza - vertikalna praznina - koja povezuje sve spratova, osvetljena sa krovnim oknom. U južnem delu se pojavlja terasa gde se može pristupiti do vrtova.

Petta fasada sadrži HAVC oprema sa fotovoltaičnim jedinicama. Krov je neprohodan. Ulaz u parkingu je na desnim uglom sa rampom. Na prvi podzemni nivo imamo 17 parking mesta i posebni parking za bicikl. Ovdje su organizovani tehničke prostore i depo. Na drugi podzemni nivo imamo 23 parking mesta, sa skladištama u uglova.

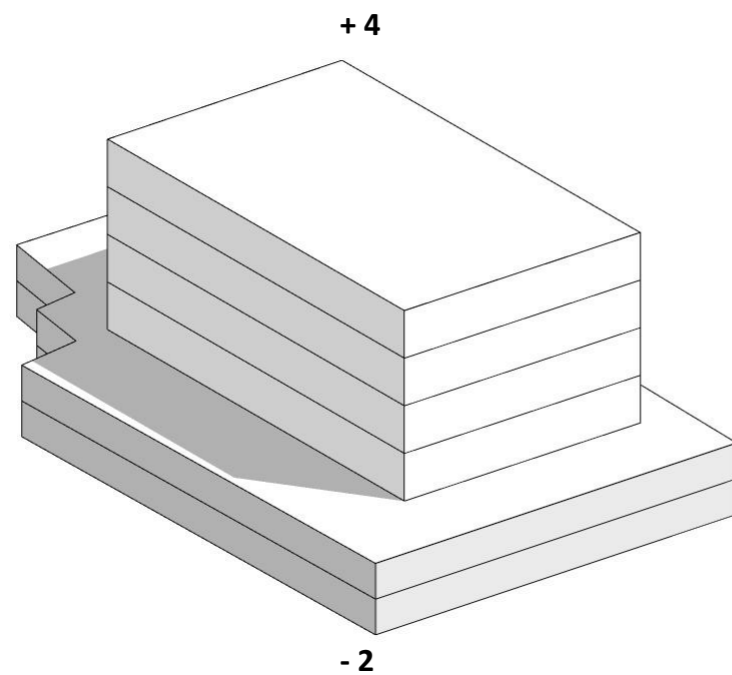
Arhitektonsko rešenje Trepetljike se nadovezuje na postojeće vrednosti, koje smo prepoznali u arhitektonskom jeziku Podgorice: TRANSPARENTNOST, STROGOST, JEDNOSTAVNOST.

Pokrivene promenade (tremove) i plasticno naglasene ritmicne brisoleje smo primetili na Trgu Nezavisnosti, na Centralnoj Banci, na Muzickom Centru, na Akademiji Nauke i Umetnosti, na Vili Gorica.

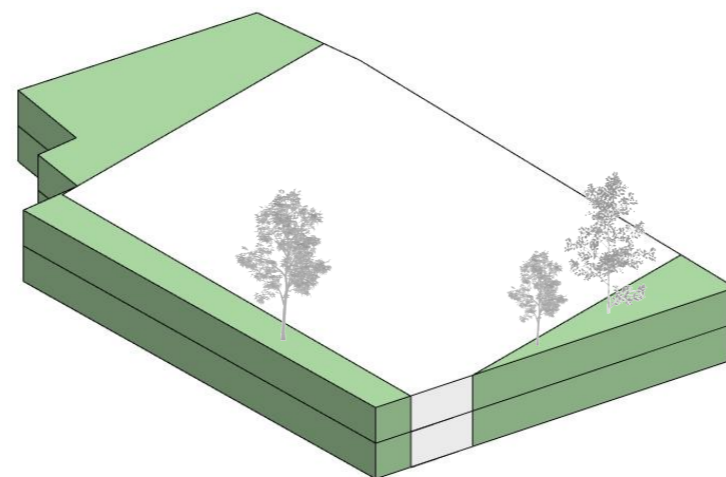


ČITANJE OKRUŽENJA: ISTRAŽIVANJE KONTEKSTA I PREVOD PODGORICNOG ARHITEKTONSKOG JEZIKA

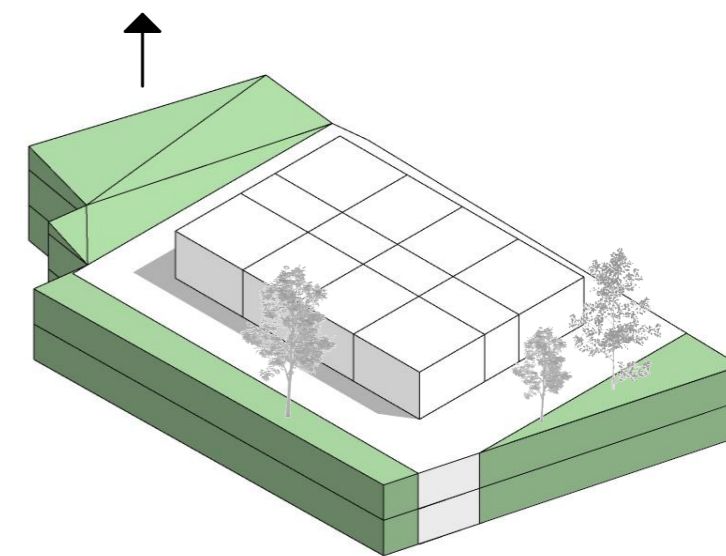
## RAZVIJANJE FORMU



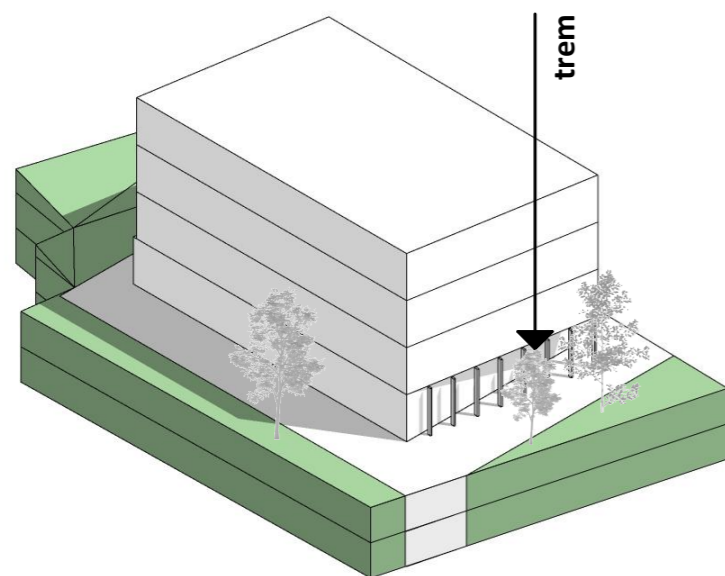
model sa zadadenima prostorni  
volumenski konfukuracija spored  
detalni planu



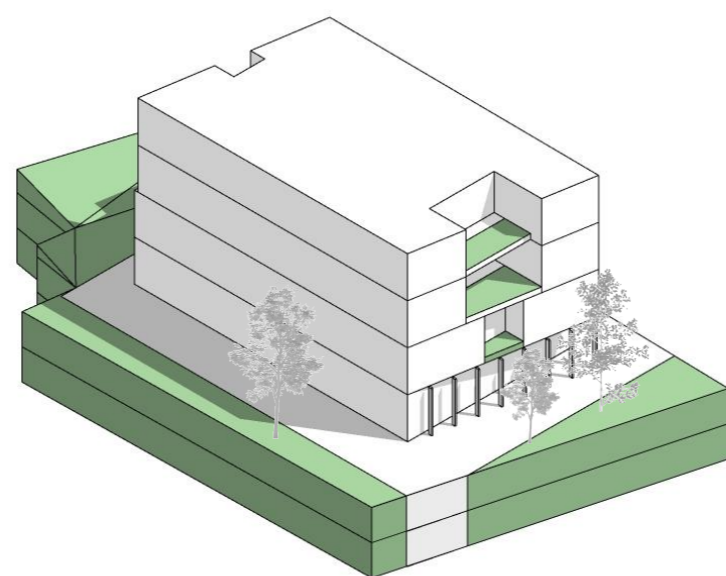
golem akcent pri  
dimenzioniranje na podzemni  
etaz je bio zacuvjanje na postojni  
drva i racionalno ogranii na  
parkiranje i smalenje na kopanje  
vo podzemnima nivoua



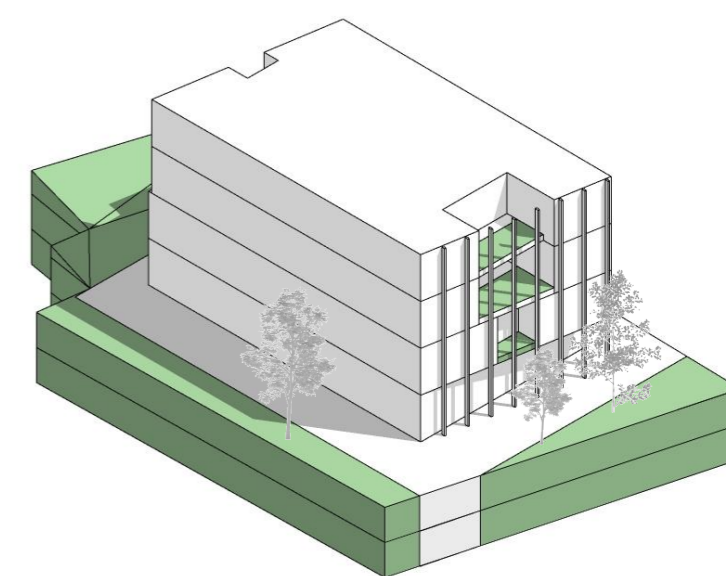
sevni deo koj e gradinu  
podizeme so cel da dobieme  
amfiteatar koj ke bide nasoceni  
prema objekta, racionala  
podelba na konstrkcija za  
slobodna organizacija



postavanje na site etazi po  
vertikalima soodvetno so  
kozolima za optimalno  
organizaiju programski zadatak i  
**trem koj se pojavju vo primeju  
kako belezni element na okolni  
objekti**

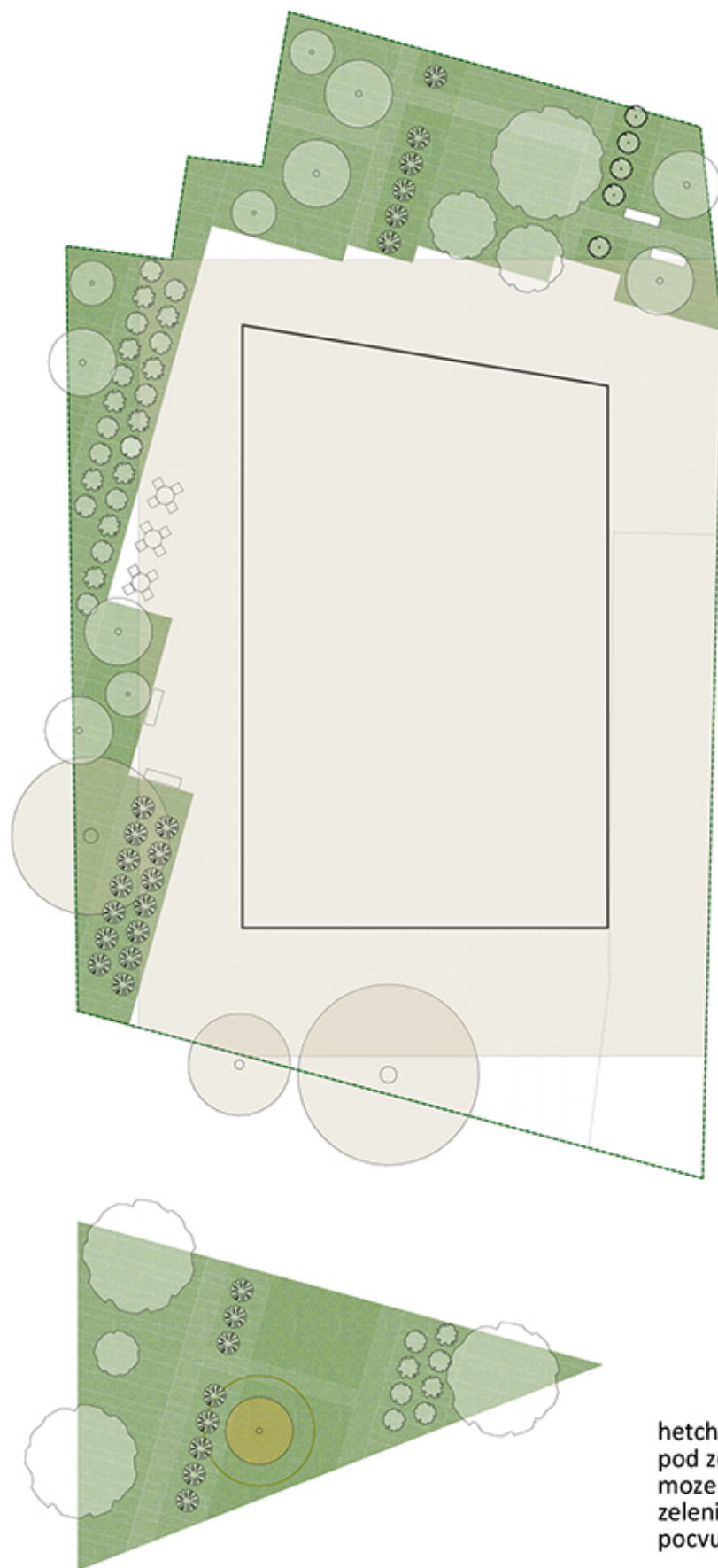


poroznost po juznoj strani so celi  
da se otvori vertikalni gradine po  
katovima i medjutim osvatlanje  
na centralni deo, ovi princip se  
povtara i na severnoj strani



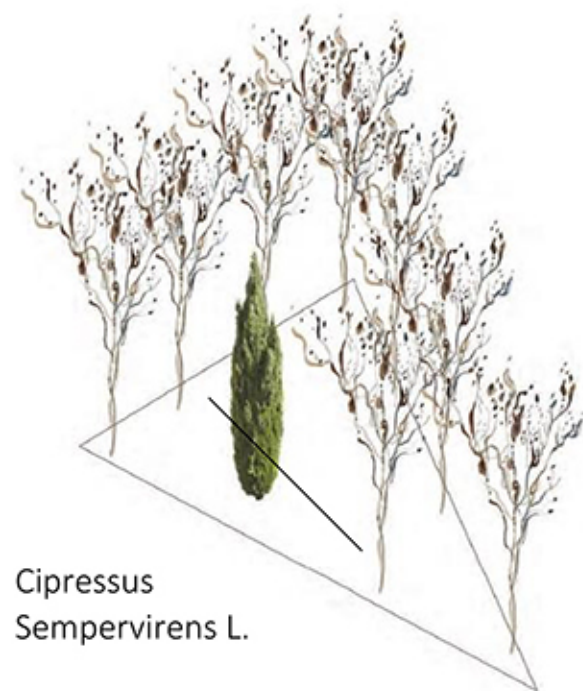
ekstrudiranje na vertikalnite  
elementi koi kreiraju trem, kako  
funkcionalen element pri  
zasencanje na juznoj fasadi i so  
samoj vertikalnost i repeticija  
doprinesue za negovu  
monumentalnost

## DVORIŠTE- ZELENILO



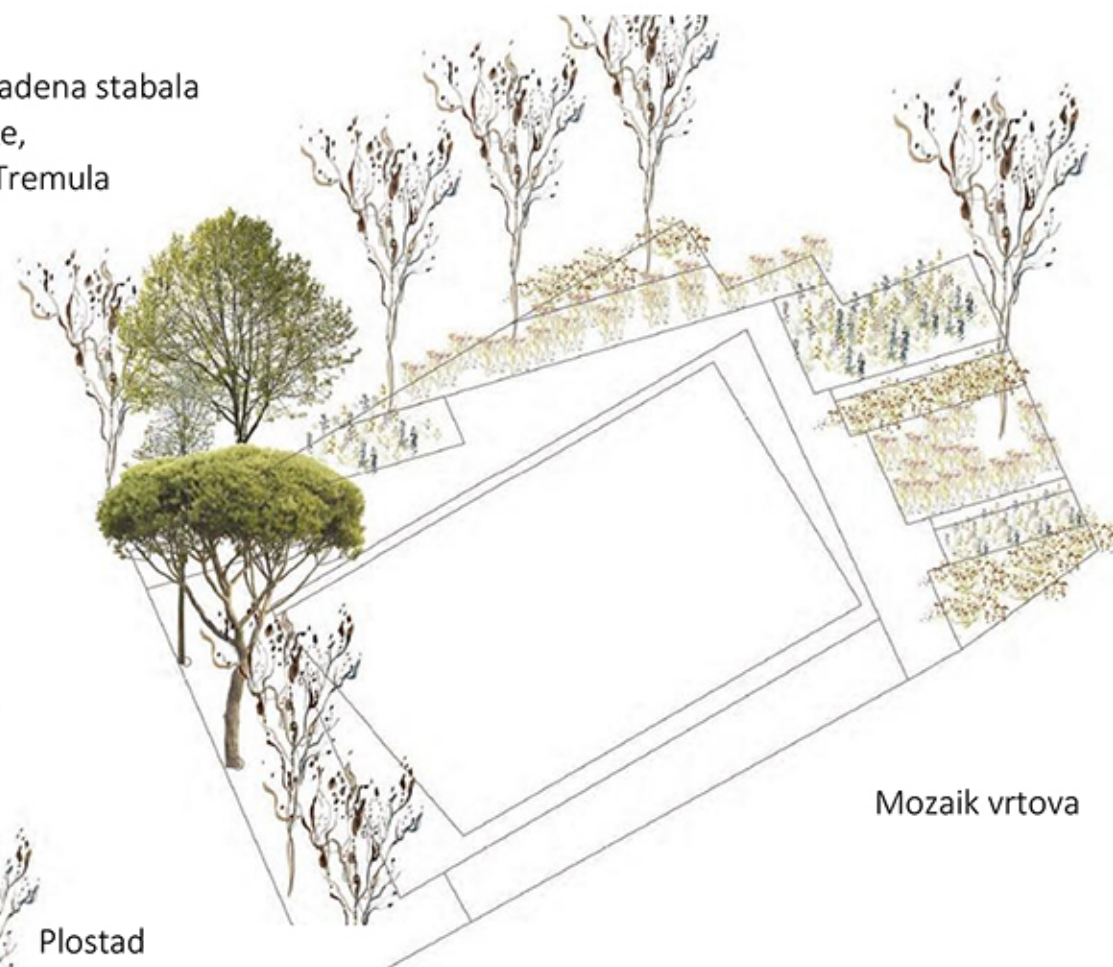
Postojeca sacuvana  
stabla  
u zdravom stanju:

*Celtis Australis* L  
*Tilia Cordata* Mil.  
*Pinus Bruta* Ten.



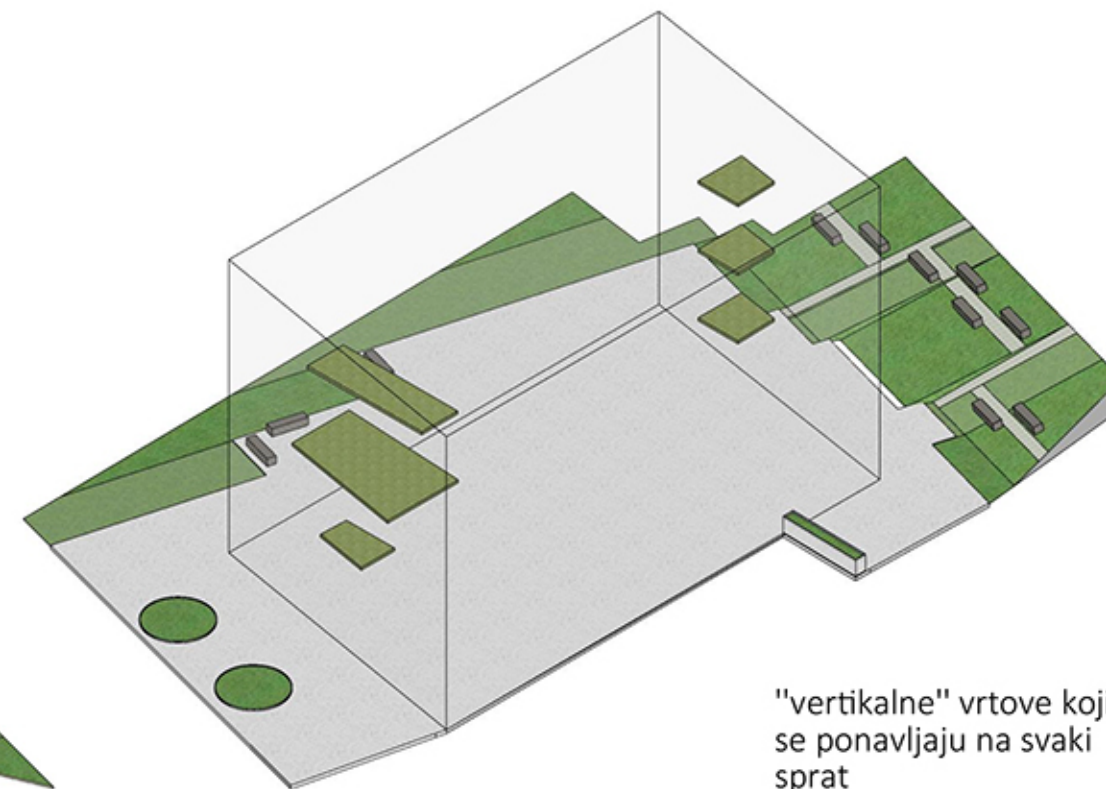
*Cipressus*  
*Sempervirens* L.

N ovozasadena stabala  
Trepetljike,  
*Populus Tremula*



Mozaik vrtova

Plostad  
oko objekta

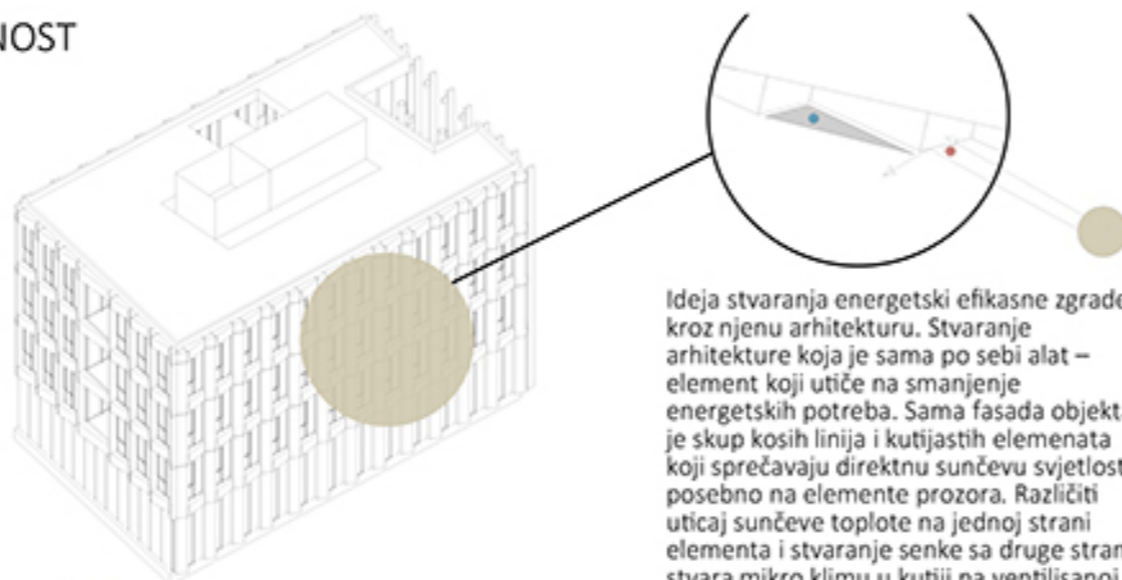


"vertikalne" vrtove koji  
se ponavljaju na svaki  
sprat

hetchovani deo oznacava del  
pod zemlja koj e parking, te  
moze da se uvidi da ceo del od  
zelenilo e smesteno na zdravo  
pocvu

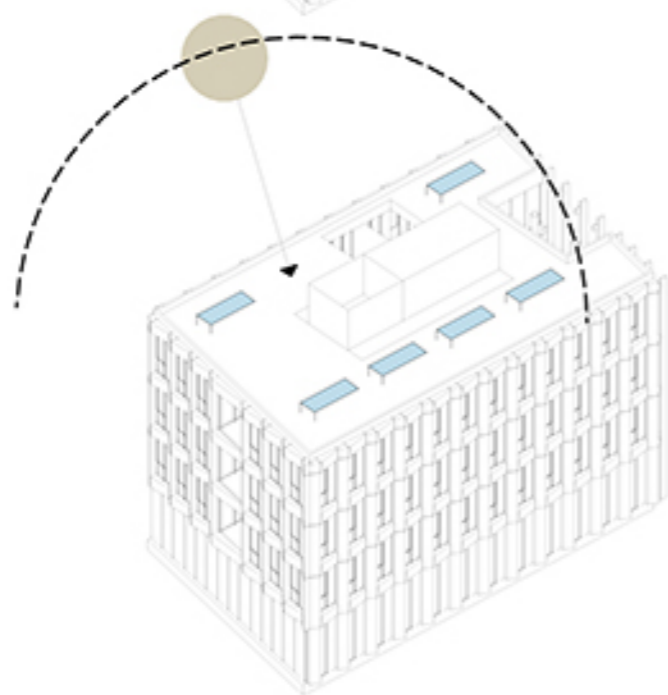
## ENERGETSKA EFIKASNOST

## 1. PRIMARNI KONCEPT ARHITEKTURA

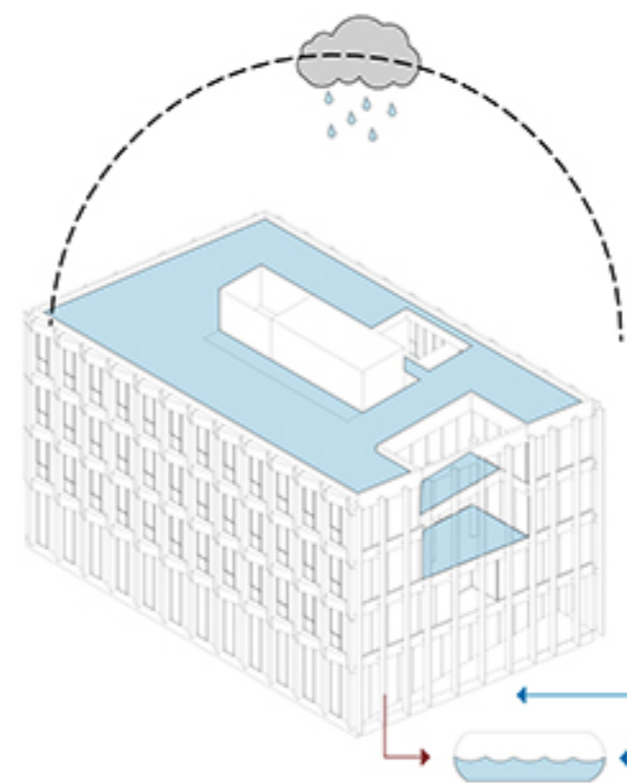


Ideja stvaranja energetski efikasne zgrade kroz njenu arhitekturu. Stvaranje arhitekture koja je sama po sebi alat – element koji utiče na smanjenje energetskih potreba. Sama fasada objekta je skup kosih linija i kutijastih elemenata koji sprečavaju direktnu sunčevu svjetlost, posebno na elemente prozora. Različiti uticaj sunčeve toplote na jednoj strani elementa i stvaranje senke sa druge strane stvara mikro klimu u kutiji na ventilisanoj fasadi koja dodatno povećava cirkulaciju vazduha u njoj i oko nje. Na taj prirodan način dobija se fasada na kojoj strujanje vazduha stvara ventilaciju kako unutar zidnog sklopa tako i spolja, tako da je temperatura fasadnih elemenata uvek stabilna.

## 2. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

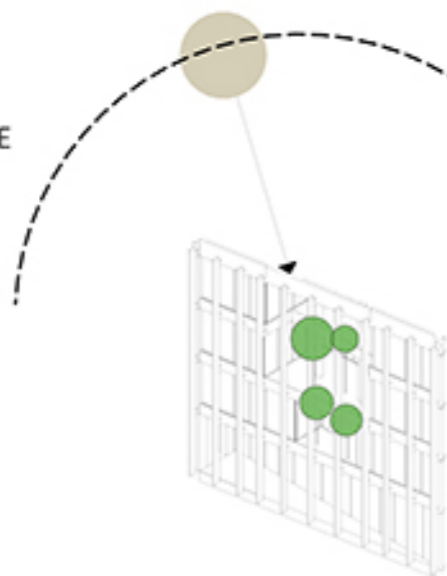


Postavljanje fotonaponskih uređaja na krov će doprinijeti korištenju obnovljive energije. Ova mala elektrana moći će da zadovolji dio svojih potreba za električnom energijom, koja će se svakodnevno proizvoditi sa panelnog krova, a dijelom će biti uskladištena u postrojenju koje se nalazi u podrumu.

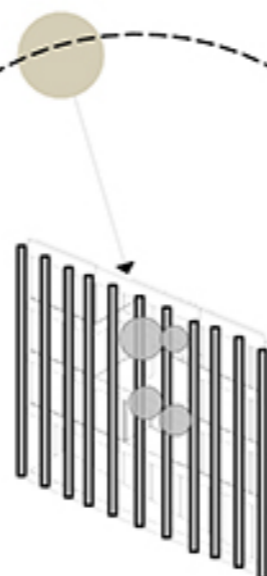


Energija nije samo sunce, energija je i voda, kišnica sa krovne ravne terase zajedno sa zeleni vrtovi dobri su akumulator tehničke vode. Voda sa ovih prostora se primarnom filtracijom akumulira u rezervoaru u suterenskom nivou, koji se kasnije koristi za tehničke potrebe u sanitarnim čvorovima, navodnjavanje zelenila u gradinama i zelenilo u parteru.

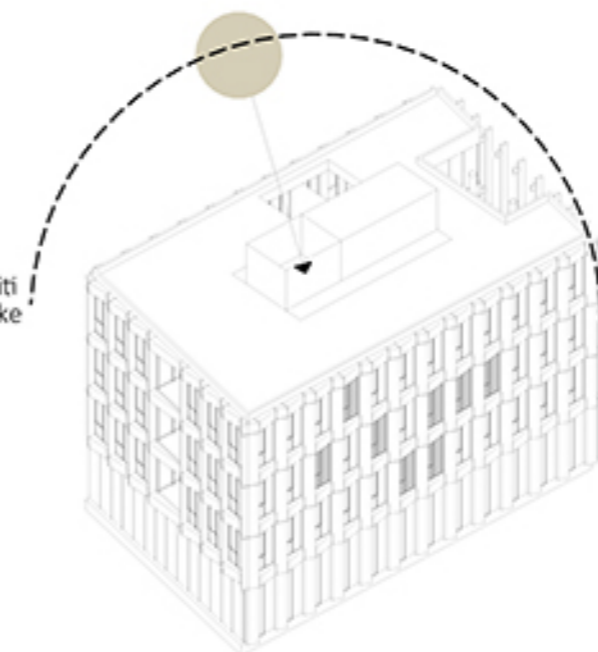
## 3. DODATNE MJERE ZAŠTITE



Zeleni gradinju po vertikali stopiraju direktan upad na južnom suncu, dok zimi goli grana drveta ne utječu južni sunčani zraci da postanu generator na toplotu kroz staklenu fasadu.



Dopunsku zaštitu na južnoj strani su okomiti brisoleje od aluminijske kompozitne panele koje bacaju sjenu na ostatak staklene fasade.

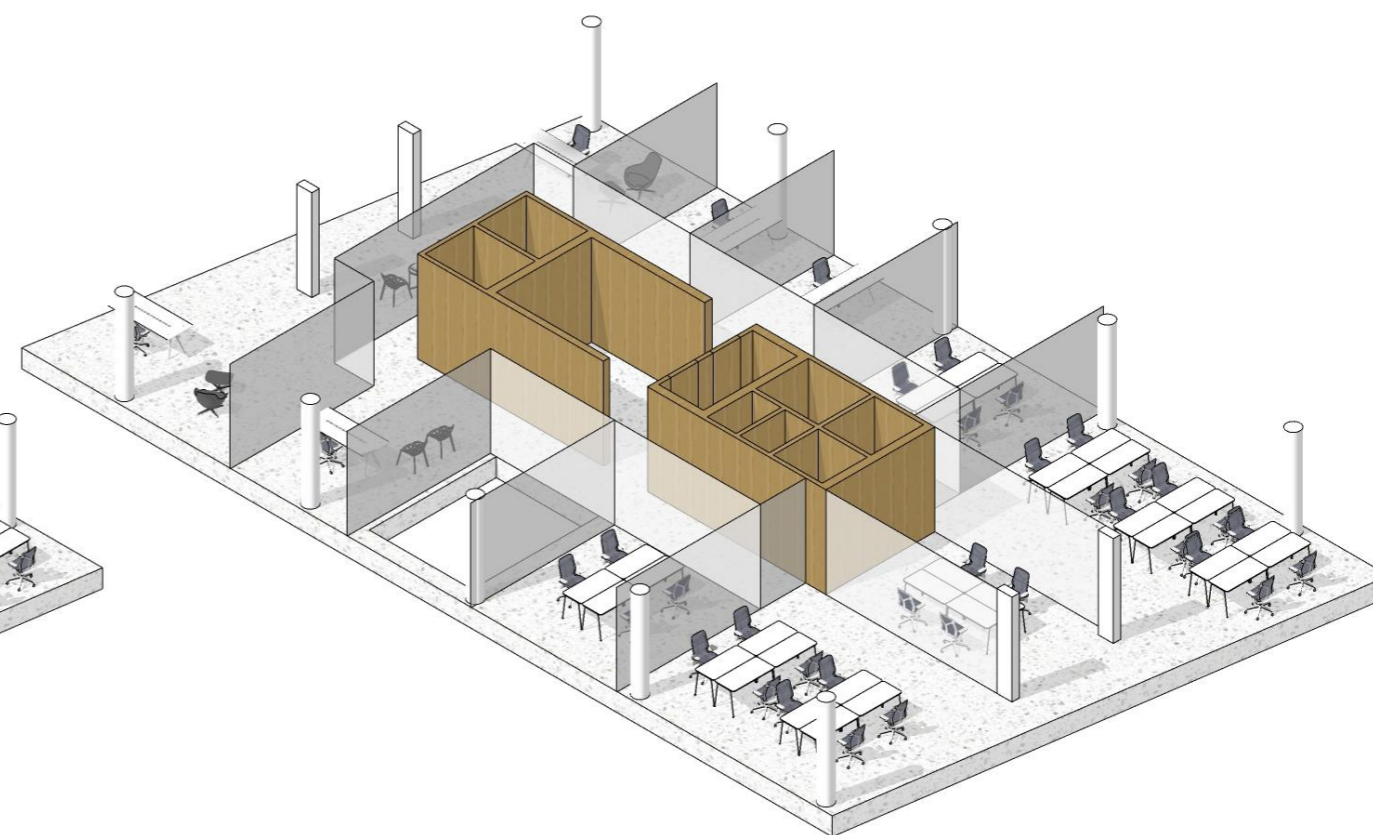
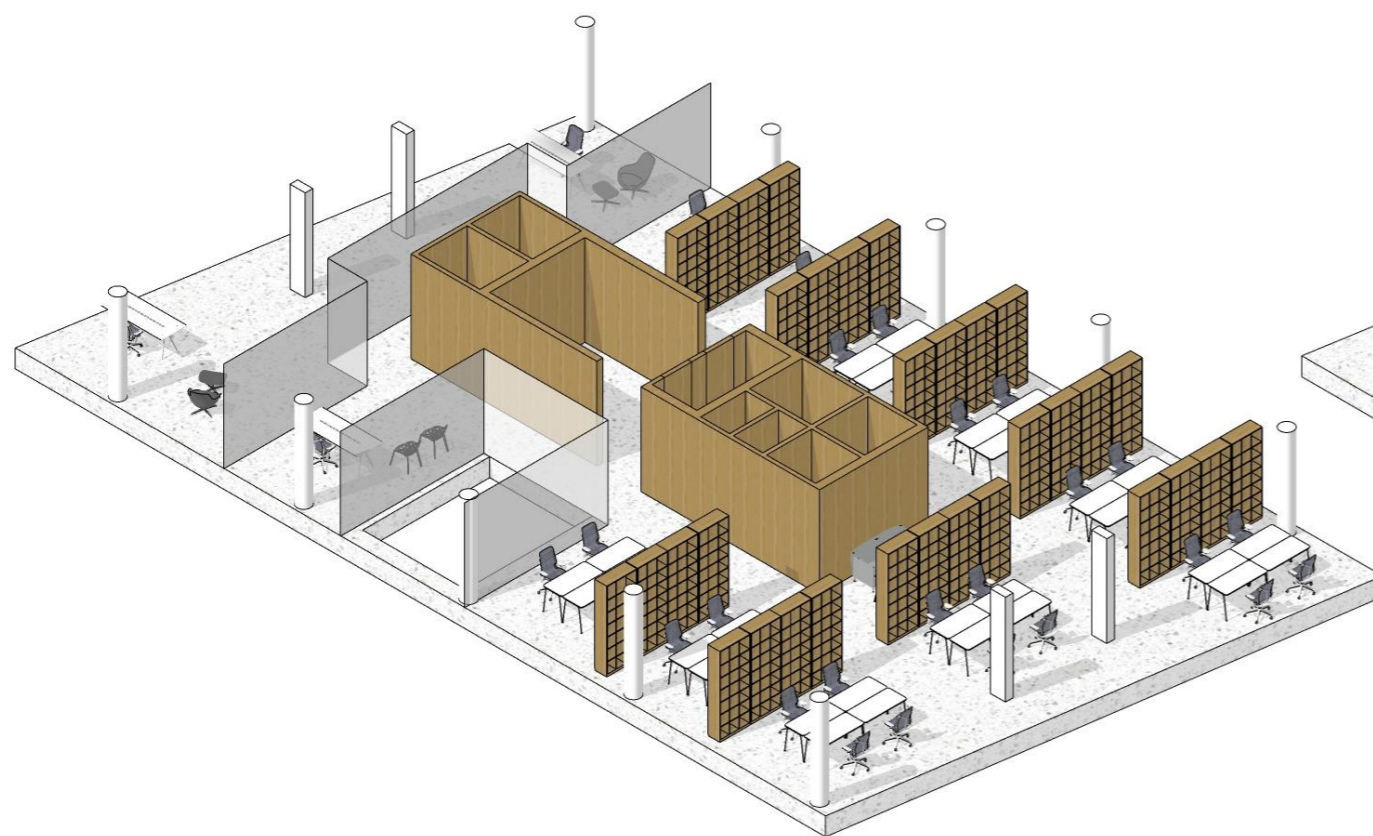
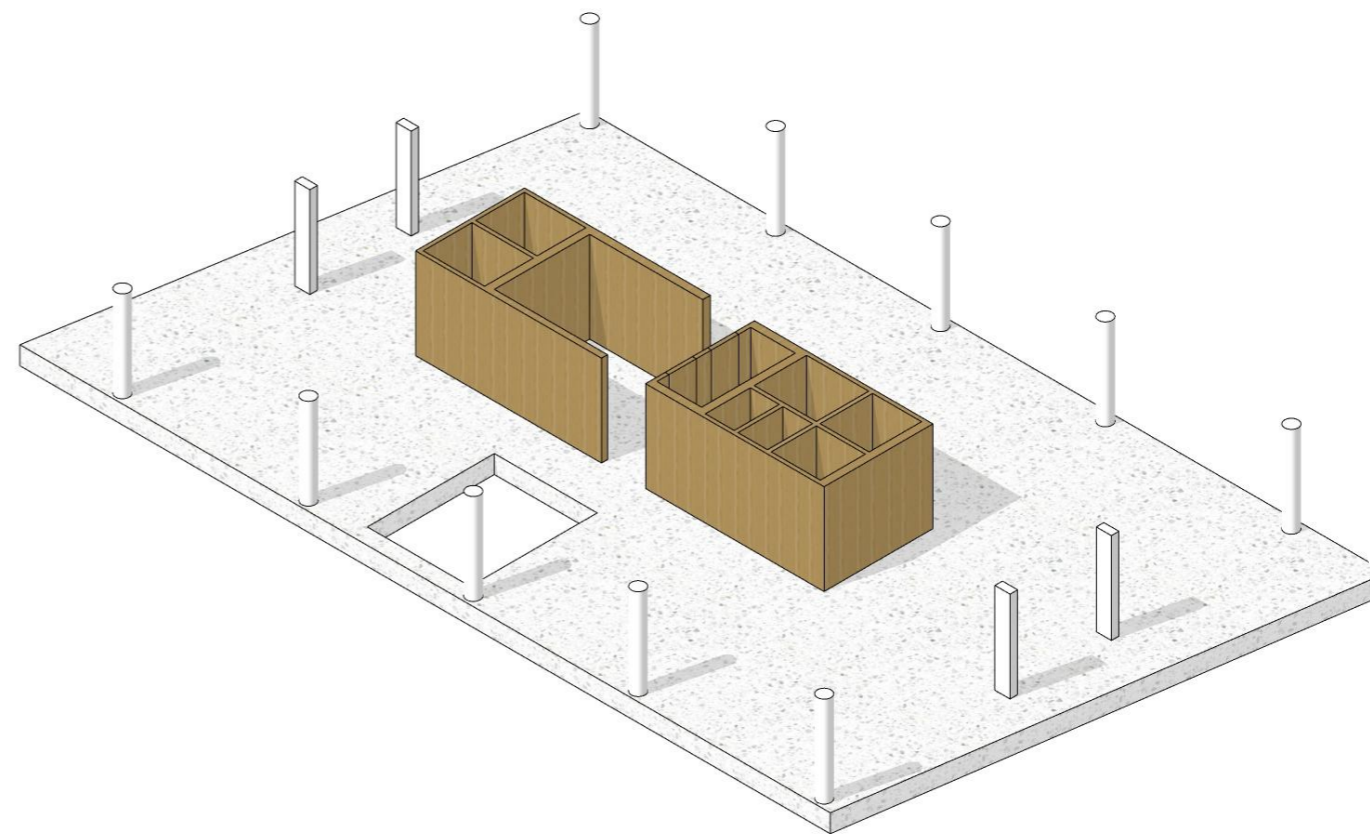


Na istočnoj i zapadnoj strani postoji mogućnost lokalne zaštite u svakoj kancelariji gdje je to potrebno vanjskim PVC zavjesama koje se fiksiraju sa vanjske strane prozora.



## OPEN PLAN

Osnovni koncept pri organiziranju na ovojektu je **OPEN PLAN**. Sto to znaci u osnovi, organiziciju na centralni deo te jadro so site instalacia, vertikalni komunikacija svi toaleti za polesno vodenje na mokar cvor, a uedno to doprinosu za racionalno organiziranje na konstruktivni sistem gde sum momenti pri konstruktivni projekt najveci ovde so ekonomski postavljeni. Celi centralni Deo e baziran na armirano betonski platna dodeka obodni deo okolo na okolu su postaveni armirano betonski stolbovi. So ovaj nacin na organizacija programskoj funkcij dobiva edna poinakva dimenzija pri projektiranje. Zavisno nacin rabota funcioniranje moze da ceo plan bide pregraden so parcilani stakleni zidovi. U drugi slucaj postoji mogucnost da bide pregraden so lesni pregradni zidovi za zgolemovanje na privatnosti te vo odnosa na nacinot na rabota. A treci mozebi najzanimlivi nacin na organizacija e mozebi otvoreni koncept, koj vo odnost na potrebite moze da se prilagodi. Prilagodljiv je po principu izdrzljiv



## REKAPITULAR NETO / BRUTO PROJEKTOVANE POVRŠINE

PODRUM -2			
br.prostoije	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>	broj radnih mesta
-2	Vertikalne komunikacije - rampa	77	
-2.1	Vertikalne komunikacije	21	
-2.2	Horizontalne komunikacije	24	
-2.3	Tehnička soba	13	
-2.4	Tehnička soba	27	
-2.5	Skladište	25	
-2.6	Skladište	13	
-2.7	Parking	661	
Ukupno NETO površina podruma -2		861	
Ukupno BRUTO površina podruma -2		902	
PODRUM -1			
br.prostoije	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>	broj radnih mesta
-1	Vertikalne komunikacije - rampa	84	
-1.1	Vertikalne komunikacije	21	
-1.2	Horizontalne komunikacije	24	
-1.3	Tehnička soba	13	
-1.4	Depo	21	
-1.5	Tehnička soba	30	
-1.6	Parking za bicikle	16	
-1.7	Parking	671	
Ukupno NETO površina podruma-1		880	
Ukupno BRUTO površina podruma-1		902	
PRIZEMLJE			
br.prostoije	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>	broj radnih mesta
	Vlezeni vestibil	7	
0.1	Vlezeni hol	81	
0.2	Portirnica	7	1
0.3	Sala sa integrisanom bibliotekom	81	
0.4	Sala za satsanci-20 mjesta	43	
0.5	Arhiva	19	2
0.6	Kancelarija-arhiva	14	2
0.7	Cajna kujna-bife	34	1
0.8	Kancelarija unutrašnja kontola	16	3
0.9	Kancelarija pravnici i služba za javne nabavke	16	3
0.10	Grupa toaleti	10	
0.11	Grupa toaleti	5	
0.12	Vertikalni komunikaciji	21	
0.13	Horizontalne komunikacije	36	
0.14	Ostava	2	
Ukupno NETO površina prizemlje		392	
Ukupno BRUTO površina prizemlje		418	

PRVI SPRAT			
br.prostoije	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>	broj radnih mesta
1.1	Kancelarija predsjednika DRI	57	1
	sanitarni blok I garderoba		
1.2	Kancelarija Sekretarica	21	1
1.3	Sala za sjednica Seanata	31	
1.4	Kancelarija sekretara DRI sa toaletom	39	1
1.5	Kancelarija međunarodni odnosi	15	2
1.6	Kancelarija savjetnik za inf.teh I savjetnik za onuku kadrov	15	2
1.7	Kancelarija finansije	15	2
1.8	Kancelarija nacalnika 1 sektor	15	1
1.9	Kancelarija revizori 1 sektor	86	16
1.10	Grupa toaleti	13	
1.11	Vertikalni komunikaciji	18	
1.12	Horizontalne komunikacije	22	
1.13	Horizontalne komunikacije	18	
Ukupno NETO površina prvog sprata		365	
Ukupno BRUTO površina prvog sprata		388	
1.14	Galerija (otvoreni prostor)	35	
1.15	Zelena Gradina	5	
1.16	Zelena Gradina	5	
DRUGI SPRAT			
br.prostoije	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>	broj radnih mesta
2.1	Kancelarija Senatora 2 sektor	30	1
2.2	Kancelarija nacalnika 2 sektor	18	1
2.3	Kancelarija revizori 2 sektor	25	4
2.4	Kancelarija revizori 2 sektor	63	12
2.5	Kancelarija Senatora 3 sektor	19	1
2.6	Kancelarija nacalnika 3 sektor	15	1
2.7	Kancelarija revizori 3 sektor	15	4
2.8	Kancelarija revizori 3 sektor	59	12
2.9	Grupa toaleti	13	
2.10	Grupa toaleti	13	
2.11	Vertikalni komunikaciji	21	
2.12	Kancelarija Sekretarica 2-3 Sektor	17	1
2.13	Terasa	6	
2.15	Horizontalne komunikacije	48	
Ukupno NETO površina drugog sprata		362	
Ukupno BRUTO površina drugog sprata		394	
2.14	Galerija (otvoreni prostor)	18	
2.16	Zelena Gradina	19	
2.17	Zelena Gradina	5	

TREĆI SPRAT			
br.prostoije	Naziv prostorije	m <sup>2</sup>	broj radnih mesta
3.1	Kancelarija Senatora 4 sektor	30	1
3.2	Kancelarija nacalnika 4 sektor	18	1
3.3	Kancelarija revizori 4 sektor	25	4
3.4	Kancelarija revizori 4 sektor	63	12
3.5	Kancelarija Senatora 5 sektor	19	1
3.6	Kancelarija nacalnika 5 sektor	15	1
3.7	Kancelarija revizori 5 sektor	15	4
3.8	Kancelarija revizori 5 sektor	59	12
3.9	Grupa toaleti	13	
3.10	Grupa toaleti	13	
3.11	Vertikalni komunikaciji	21	
3.12	Kancelarija Sekretarica 2-3 Sektor	17	1
3.13	Terasa	6	
3.15	Horizontalne komunikacije	48	
<b>Ukupno NETO površina treceg sprata</b>		<b>362</b>	
<b>Ukupno BRUTO površina treceg sprata</b>		<b>394</b>	
3.14	Galerija (otvoreni prostor)	18	
3.16	Zelena Gradina	10	
2.17	Zelena Gradina	5	

<b>Ukupno NETO površina svih spratova</b>	<b>3222</b>
<b>Ukupno BRUTO površina svih spratova</b>	<b>3398</b>

<b>Ukupno BRUTO (BRGP) površina nadzemnih spratova</b>	<b>1594</b>
--	-------------

## BILANS PROJEKTOVANI POVRŠINA

PROJEKTOVANE POVRŠINE	m <sup>2</sup>	OGRANIČENE VRIJEDNOSTI		
Ukupna površina građevne parcele	1221			
Ukupno BRUTO površina (BRGP)	1594	1.31	<	1954m <sup>2</sup> (1.6) maksimalno dozvoljena
Ukupno BRUTO površina prizemlje (površina pod objektom)	418	0.342342	<	40% maksimalno dozvoljena
Ukupno BRUTO površina podruma	908	0.743653	<	80% maksimalno dozvoljena
Ukupno površina zelenila u urbanističke lokaciji	270	0.22113	>	20% minimalni stepen ozelenivanja

PARKING MESTA			
Osigurana parkirna mjesta u podzemnom parkingu garaža (nivo -1)	17		
Osigurana parkirna mjesta u podzemnom parkingu garaža (nivo -2)	23		
<b>UKUPNO Osigurana parkirna mjesta u podzemnom parkingu</b>	<b>40</b>	<b>&gt;</b>	<b>39.85 1 PM na 40m<sup>2</sup> BRGP</b>

Administrativni objekt, parking - dva podzemna nivoa, prizemlje i tri spratova

1.0	STRUKTURA	Količina	Jednica	Jed. cena	Ukupno EUR
<b>1.1</b>	<b>STRUKTURA</b>				
1.11	Troškovi za šipove, temeljne grede, št	3400	m <sup>3</sup>	19.00	64.600,00 €
	<b>Ukupno struktura</b>		m <sup>3</sup>		<b>64.600,00 €</b>
<b>1.2</b>	<b>Šipove, zaključivanje tla i drenaža</b>				
1.21	Troškovi za šipove	3400	m <sup>3</sup>	33.00	112.200,00 €
1.22	Troškovi za poravnivanje spova (uključeno)		m <sup>2</sup>	0.00	
1.23	Troškovi za odvodnjavanje - pretpostavlja se da nije potrebno		m <sup>2</sup>	0.00	
	<b>Ukupno šipove stvrđavanje i drenaža</b>		m <sup>3</sup>		<b>112.200,00 €</b>
<b>1.3</b>	<b>Temeljna ploča i podova</b>				
1.31	Prosječno 600mm armirano betonska ploča u garaži	902	m <sup>2</sup>	61.67	55.626,34 €
1.32	Prosječno 600mm armirano betonska ploča u garaži kod javne komunikacije	31	m <sup>2</sup>	54.38	1.685,78 €
1.33	Prosječno 600mm armirano betonska ploča u garaži kod tehničke prostorije	186	m <sup>2</sup>	60.37	14.048,82 €
1.34	Popločavanje pristapne ulice	21	m <sup>2</sup>	55.00	1.155,00 €
1.35	Popločavanje trotoara oko objekta	349	m <sup>2</sup>	46.00	16.054,00 €
	<b>Ukupno temeljna ploča i podova</b>	<b>1489</b>		<b>59.48</b>	<b>89.469,94 €</b>
<b>1.4</b>	<b>Iskop zemlje</b>				
1.41	Iskop zemlje, podrum i temelja	6810	m <sup>3</sup>	3.00	20.430,00 €
1.42	Troškovi za odvoz do deponije	6810	m <sup>3</sup>	4.00	27.240,00 €
	<b>Ukupno iskop zemlje</b>		m <sup>3</sup>	<b>3.00</b>	<b>47.670,00 €</b>
<b>1.5</b>	<b>Podrumske obojne zidove</b>				
1.51	250mm Armirano betonski zid podruma	709.5	m <sup>2</sup>	149.30	105.928,35 €
	<b>Ukupno Podrumske obojne zidove</b>		m <sup>2</sup>		<b>105.928,35 €</b>
<b>2.0</b>	<b>STRUKTURA</b>				
<b>2.1</b>	<b>Skeletna konstrukcija</b>				
2.11	Betonske rambe				
2.111	Troškovi za betonska konstrukcija (-6m x 6m)	3376	m <sup>3</sup>	90.74	306.338,24 €
2.112	Stubovi - uključeno		m		
2.113	Grede - uključeno		m		
2.114	Betonski zidovi - uključeno		m <sup>2</sup>		
2.115	Skalasti lift jada - uključeno		m <sup>2</sup>		
	<b>Ukupno Skeletna konstrukcija</b>				<b>306.338,24 €</b>
<b>2.2</b>	<b>Gornji spratovi</b>				
2.21	Betonske ploče				
2.211	Tipična armirano betonska ploča armirana sa armaturom od ~120kg/m <sup>3</sup> , raspon -(6m x 6m grid)	2496	m <sup>2</sup>	114.21	285.068,16 €
	<b>Ukupno gornji spratovi</b>			<b>114.21</b>	<b>285.068,16 €</b>
<b>2.3</b>	<b>Roofs</b>				
2.31	Betonski zid struktura				
2.311	Tipična armirano betonska krovna ploča armirana sa armaturom od ~150kg/m <sup>3</sup> , raspon -(6m x 6m grid)	415	m <sup>2</sup>	114.92	47.691,80 €
2.32	Kipni pokrivač				
2.321	Troškovi za sistema hidroizolacije za ravne betonske krovove uključujući kofurice za padove, hidroizolacionu membranu, izolaciju i završnu obradu	415	m <sup>2</sup>	41.00	17.015,00 €
	<b>Subtotal Roofs</b>				<b>64.706,80 €</b>
<b>2.4</b>	<b>Stepenice i rampe</b>				
2.41	Struktura stepenice				
2.411	Troškovi za dekorativne stepenice do atrija uključujući završnu obradu	1	kom.	15000.00	15.000,00 €
2.412	Troškovi centralne stepenice	96	m <sup>2</sup>	16.30	1.564,80 €
2.42	Završne obrade stepenica				
2.421	Kamene pločice	96	m <sup>2</sup>	75.00	7.200,00 €
2.43	Balustrade				
2.431	Ograda centralne stepenice	38.4	m	57.00	2.188,80 €
	<b>Ukupno stepenice i rampe</b>			<b>3787.08</b>	<b>25.953,60 €</b>

<b>2.5</b>	<b>Vanjski zidovi</b>				
2.51	Vanjski fasadni zidovi				
2.511	Troškove za vanjski fasadni zidovi podkonstrukcija izolacija i fasadna obrada	304.3	m <sup>2</sup>	240.00	73.032,00 €
2.512	Troškove za vanjski fasadni zidovi unutrašnja obrada završni slojevi i boja	304.3	m <sup>2</sup>	5.50	1.673,65 €
	<b>Ukupno Vanjski fasadni zidovi</b>				<b>74.705,65 €</b>
<b>2.6</b>	<b>Prozori i vanjska vrata</b>				
2.61	Vanjski prozori				
2.611	Troškove za staklenu strukturalnu fasadu na južnoj strani	322.3	m <sup>2</sup>	620.00	199.826,00 €
2.612	Troškove za fasadne aluminijske prozore trojno zastakljivanje	284.7	m <sup>2</sup>	320.00	91.104,00 €
2.62	Vanjska vrata				
2.621	Troškove za ostakljena dvokrilna vrata na ulazima	2	No	3200.00	6.400,00 €
2.622	Troškove za ostakljena dvokrilna vrata na fasadi	3	No	2800.00	8.400,00 €
2.623	Troškove za ulazna rolo vrata u garažu	1	No	5600.00	5.600,00 €
	<b>Ukupno Prozori i vanjska vrata</b>			<b>2508.00</b>	<b>311.330,00 €</b>
<b>2.7</b>	<b>Unutrašnje pregrade</b>				
2.71	Zidovi i pregrade				
2.711	125mm pregradni zid kancelarski prostor	281.6	m <sup>2</sup>	34.00	9.574,40 €
2.712	125mm pregradni zid toaleti	238.6	m <sup>2</sup>	40.00	9.544,00 €
2.713	Stakljena pregrada - kancelarija / atrium	369.2	m <sup>2</sup>	180.00	66.456,00 €
2.714	Sektorski pozamodorni zid u podrum	180.15	m <sup>2</sup>	60.00	10.809,00 €
2.72	Balustrade i ograde				
2.721	Troškove za staklene balustrade za unutrašnje atrijume	14.5	m	450.00	6.525,00 €
2.722	Troškove za razine metalne konstrukcije	3400	m <sup>2</sup>	4.56	15.572,00 €
	<b>Ukupno Unutrašnje pregrade</b>			<b>128.10</b>	<b>118.480,40 €</b>
<b>2.8</b>	<b>Unutrašnja vrata</b>				
2.811	Jednokrilna vrata uključujući ram, završnu obradu	30.00	kom.	450.00	13.500,00 €
2.812	Jednokrilna vrata uključujući ram, završnu obradu i gvošđe za toaleta za osobe sa invaliditetom	5.00	kom.	530.00	2.650,00 €
2.813	Dvokrilna vrata uključujući okvir, završnu obradu i gvošđe	2.00	kom.	900.00	1.800,00 €
2.814	Jednokrilna protupožarna vrata uključujući okvir, završnu obradu i gvošđe	7.00	kom.	840.00	5.880,00 €
2.815	Dvokrilna protupožarna vrata uključujući okvir, završnu obradu i gvošđe	4.00	kom.	1750.00	7.000,00 €
2.816	Jednokrilna staklena vrata uključujući završnu obradu amortizer i st.	25.00	kom.	560.00	14.000,00 €
	<b>Ukupno Unutrašnja vrata</b>				<b>45.330,00 €</b>
<b>3.0</b>	<b>UNUTRAŠNJE ZAVRŠNICE</b>				
<b>3.1</b>	<b>Zidne završne obrade</b>				
3.101	Unutrašnja cementna žbuka u jednom sloju za fasadne i betonske zidove	304.3	m <sup>2</sup>	10.00	3.043,00 €
3.102	Završna obrada na poraznih zidova	360.3	m <sup>2</sup>	12.00	4.323,60 €
3.103	Završna obrada na pregradnih zidova	801.8	m <sup>2</sup>	8.00	6.414,40 €
3.104	Završna obrada pločica na zidovima toaleta	238.6	m <sup>2</sup>	45.00	10.737,00 €
	<b>Ukupno završne obrade</b>				<b>24.518,00 €</b>
<b>3.2</b>	<b>Podne završne obrade</b>				
3.201	Estrih debljine 60 mm za svih podova, uključujući xps komplet za plivanje pod	1403	m <sup>2</sup>	12.80	17.958,40 €
3.202	Troškove završne obrade epoksidnih podova u parking prostor	1360	m <sup>2</sup>	16.30	22.168,00 €
3.203	Troškovi oznaka na putu do parking prostora	1360	m <sup>2</sup>	1.50	2.040,00 €
3.204	Troškovi za montažnih betonskih rubnjaka za natkriveni parking i pristupne puteve	115	m	16.37	1.882,55 €
3.205	Završna obrada poda kancelarski prostor	980	m <sup>2</sup>	45.00	44.100,00 €
3.206	Završna obrada sanitarnih tuorova	63	m <sup>2</sup>	58.00	4.814,00 €
3.207	Završne obrade poda za javne prometne površine i koridora	340	m <sup>2</sup>	50.00	17.000,00 €
	<b>Ukupno Podne završne obrade</b>				<b>109.982,95 €</b>
<b>3.3</b>	<b>Završne obrade plafona</b>				
3.301	Završne obrade plafona kancelarski i javni prostor	1320	m <sup>2</sup>	36.00	47.520,00 €
3.302	Završne obrade plafona toaleta	63	m <sup>2</sup>	40.00	3.320,00 €
	<b>Ukupno Završne obrade plafona</b>				<b>50.840,00 €</b>
<b>4.0</b>	<b>NAMJEŠTAJ I OPREMA</b>				
<b>4.1</b>	<b>Namještaj i oprema</b>				
4.11	Opcija oprema				
4.101	Troškovi za fikson namještaja i stolanih radova kancelarski sto	114	kom.	1250.00	142.500,00 €
4.102	Troškovi za elemente u toaletima za osobe sa invaliditetom	4	kom.	360.00	1.440,00 €
4.103	Troškovi za elemente u toaletima	16	kom.	320.00	5.120,00 €
4.104	Troškovi za specijalne opreme u stama za sastanke, prezentacije i sl.	1	kom.	32000.00	32.000,00 €

4.12	Terase i gradine				
4.121	Troškovi za gradine, bilke i hidroizolacione zastite	35	m <sup>2</sup>	640.00	22,400.00 €
<b>Ukupno Namještaj i oprema</b>					<b>203,460.00 €</b>
<b>5.0</b>	<b>Servise</b>				
<b>5.1</b>	<b>Sanitarne instalacije</b>				
5.11	Sanitarna oprema				
5.111	Troškovi za sanitarne instalacije u toalete	120	m <sup>2</sup>	36.00	4,320.00 €
5.112	Troškovi za sanitarne instalacije u podrumskom prostoru	1804	m <sup>2</sup>	4.00	7,216.00 €
<b>Ukupno Sanitarne instalacije</b>					<b>11,536.00 €</b>
<b>5.3</b>	<b>Instalacija za odlaganje</b>				
5.31	Kanalizacija i atmosferske vode				
5.311	Troškovi odvodnje (kanalizacija i atmosferske vode)	3398	m <sup>2</sup>	19.50	66,261.00 €
5.312	Odlaganje atmosferske vode				
5.313	Troškovi za sistema za odvodnju kišnice na krovove	413	m <sup>2</sup>	5.60	2,312.80 €
<b>Ukupno Instalacija za odlaganje</b>					<b>68,573.80 €</b>
<b>5.4</b>	<b>Instalacija vode</b>				
5.41	Glavna vodovodna instalacija				
5.42	Distribucija hladne vode				
5.421	Troškovi za vodosnabdjevanja	1594	m <sup>2</sup>	15.00	23,910.00 €
5.422	Troškovi za vodovodne instalacije u podrumskom delu	1804	m <sup>2</sup>	3.00	5,412.00 €
5.423	Distribucije tople vode				
5.424	Troškovi za distribucije tople vode do toaletima	120	m <sup>2</sup>	18.00	2,160.00 €
<b>Ukupno Instalacije vode</b>					<b>31,482.00 €</b>
<b>5.6</b>	<b>Grijanje prostora i klimatizacija</b>				
5.61	Centralna klimatizacija				
5.611	Klima uređaj sa hladnom vodom	1594	m <sup>2</sup>	45.00	71,730.00 €
5.612	Instalacija klima uređaja na kancelarskim i javnim delom	1594	m <sup>2</sup>	45.00	71,730.00 €
5.613	Instalacija klima uređaja u delovima toaleta	120	m <sup>2</sup>	40.00	4,800.00 €
<b>Ukupno Grijanje prostora i klimatizacija</b>					<b>148,260.00 €</b>
<b>5.7</b>	<b>Ventilacija</b>				
5.71	Centralna Ventilacija				
5.711	Mehanička ventilacija i odvod dima u prostorije na kancelarskim i javnim delom	1594	m <sup>2</sup>	32.00	51,008.00 €
5.712	Mehanička ventilacija i odvod dima u podrumskih delova parking prostor	1804	m <sup>2</sup>	49.00	88,396.00 €
<b>Ukupno Ventilacija</b>					<b>139,404.00 €</b>
<b>5.80</b>	<b>Elektro instalacije</b>				
5.81	Distribucija elektro instalacije				
5.82	Naponske instalacije				
5.821	Elektro instalacije za kancelarski i javni deo	1594	m <sup>2</sup>	54.00	86,076.00 €
5.822	Elektro instalacije za podrumski deo- parking prostor	1804	m <sup>2</sup>	48.00	86,592.00 €
5.823	Razvodne table	3400	m <sup>2</sup>	10.00	34,000.00 €
5.83	Instalacija rasvete				
5.831	Snabdjevanje rasvetom za kancelarski i javni deo	1594	m <sup>2</sup>	30.00	47,820.00 €
5.832	Snabdjevanje rasvetom za za podrumski deo- parking prostor	1804	m <sup>2</sup>	19.00	34,276.00 €
5.84	Posebna instalacija rasvete				
5.841	Troškovi fasadna arhitektonska instalacija rasvete	3400	m <sup>2</sup>	9.00	30,600.00 €
5.85	Localni sistem za proizvodnju električne energije				
5.851	Oprema za fotovoltaičnu centralu, paneli i kompletni sistem za proizvodnje elektricne energije	3400	m <sup>2</sup>	33.00	112,200.00 €
<b>Ukupno Electrical Installation</b>					<b>431,564.00 €</b>

5.9	Instalacija Liftova				
5.91	Public Circulation Lifts				
5.911	Oprema za lift (putnicki) kapaciteta 630 kg uključujući kabinu bez okvira (6 stajališta)	2	No	70000.00	140,000.00 €
<b>Ukupno za liftova</b>					<b>140,000.00 €</b>
<b>5.1</b>	<b>Zaštita od požara i groma</b>				
5.11	Sistem za zaštitu od požara				
5.111	Oprema za hidrante, crijeva, pumpe, itd.	3400	m <sup>2</sup>	3.90	13,260.00 €
5.112	Sistem za suzbijanje požara				
5.1121	Troškovi za instalaciju sprinkera u dve zone konstruktivna i ispod plafonu za kancelarski i javni deo	1594	m <sup>2</sup>	19.00	30,286.00 €
5.1122	Troškovi za instalaciju sprinkera pod konstrukcije podrumskog parking prostora	1804	m <sup>2</sup>	11.00	20,240.00 €
5.113	Zaštita od groma				
5.1131	Troškovi za štita od groma	3400	m <sup>2</sup>	2.80	9,520.00 €
<b>Ukupno Zaštita od požara i groma</b>					<b>73,306.00 €</b>
<b>5.12</b>	<b>Komunikacijski, sigurnosni i kontrolni sistem</b>				
5.121	ELV sistem				
5.1211	Troškovi za ELV instalaciju	3400	m <sup>2</sup>	58.00	197,200.00 €
5.122	Protupožarni alarmni sistemi				
5.1221	Troškovi instalaciju protupožarni alarmni sistemi za kancelarski i javni deo	1594	m <sup>2</sup>	6.00	9,564.00 €
5.1222	Troškovi instalaciju protupožarni alarmni sistemi za podrumskog parking prostora	1804	m <sup>2</sup>	5.45	9,831.80 €
5.1223	Troškovi instalacije rasvete u slučaju nužde u zonama kancelarski i javni deo	1594	m <sup>2</sup>	6.50	10,361.00 €
5.1224	Troškovi instalacije rasvete u slučaju nužde u zonama podrumskog parking prostora	1804	m <sup>2</sup>	6.50	11,726.00 €
5.124	Centralni Building Management sistem				
5.1241	Troškovi za BMS	3400	m <sup>2</sup>	4.50	15,300.00 €
<b>Ukupno Komunikacijski, sigurnosni i kontrolni sistem</b>					<b>253,982.80 €</b>
<b>5.13</b>	<b>Građevinski radovi u vezi sa uslugama</b>				
5.131	Omogućiti za građevinske radove	1.50%	Item		- €
5.132	Provision for fire proofing (pipes and cables)	3400	Item	1.60	5,440.00 €
<b>Ukupno građevinski radovi u vezi sa uslugama</b>					<b>5,440.00 €</b>
<b>6.00</b>	<b>EXTERNAL WORKS</b>				
<b>6.1</b>	<b>Radovi na pripremi gradilišta</b>				
6.11	Omogućavanje radova				
6.111	Znakovi gradilišta	1	No	950.00	950.00 €
6.112	Ograda gradilišta	140	m	120.00	16,800.00 €
6.113	Ulazna porta gradilišta	1	No	1500.00	1,500.00 €
6.114	Očistite mjesto uključujući vegetaciju, smeće, itd., i odvožite kolica	1225	m <sup>2</sup>	1.50	1,837.50 €
6.115	Provision for relocating services	1	Item	2000.00	2,000.00 €
6.116	Provision for relocating trees	2	Item	2500.00	5,000.00 €
6.117	Provision for demolitions of existing structures	1	Item	15000.00	15,000.00 €
<b>Ukupno pripremni radovi</b>					<b>43,087.50 €</b>
<b>6.2</b>	<b>Putevi, staze, popločenja i podloge</b>				
6.21	Putevi				
6.211	Parking kolovozi, ivnjaci, oznake na putu, signalizacija itd.	32	m <sup>2</sup>	62.00	1,984.00 €
6.22	Popločavanje platna				
6.221	Popločavanje ulaza i pješačkih staza	309	m <sup>2</sup>	115.00	35,535.00 €
<b>Subtotal Pedestrian Paving</b>					<b>37,519.00 €</b>
<b>6.3</b>	<b>Uređenje, landscaping i navodnjavanje</b>				
6.31	Landscaping				
6.311	Troškovi za travnjaka i grmlja u parketu	350	m <sup>2</sup>	35.00	12,250.00 €
6.32	External Planting				
6.321	Provision for trees	8	No	2500.00	20,000.00 €
6.33	Irrigation Systems				
6.331	Irrigation systems to podium levels	350	m <sup>2</sup>	85.00	29,750.00 €
<b>Subtotal Soft Landscaping, Planting and Irrigation</b>					<b>62,000.00 €</b>
<b>6.4</b>	<b>Vanjska drenaža</b>				
6.41	Troškovi za odvodnje atmosferske vode sa pločnika i travnjaka uključujući lahtove, revizije, itd.	659	Item	12.60	8,303.40 €
<b>Ukupno Vanjska drenaža</b>					<b>8,303.40 €</b>

<b>7,00</b>	<b>PRELIMINARNI TROŠKOVI GLAVNOG IZVOĐAČA</b>			
<b>7,1</b>	<b>Preliminarni troškovi glavnog izvođača</b>			
7,11	Preliminarni troškovi glavnog izvođača	8%	3495020.59	279,601.65 €
<b>Ukupno Preliminarni troškovi glavnog izvođača</b>				<b>279,601.65 €</b>
<b>8,00</b>	<b>REŽIJSKI TROŠKOVI I PROFIT GLAVNOG IZVOĐAČA</b>			
8,1	Režijski troškovi i profit glavnog izvođača			
8,11	Režijski troškovi glavnog izvođača i profit pod-izvođača	5%	3495020.59	174,751.03 €
<b>Ukupno režijski troškovi i profit glavnog izvođača</b>				<b>174,751.03 €</b>

<b>UKUPNA PROCJENA INVESTICIJE OBJEKTA (bez DDV)</b>	<b>€ 3,949,373.27</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Troškovi za m<sup>2</sup> GRAĐEVINSKE POVRŠINE</b>	<b>€ 1,161.58</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

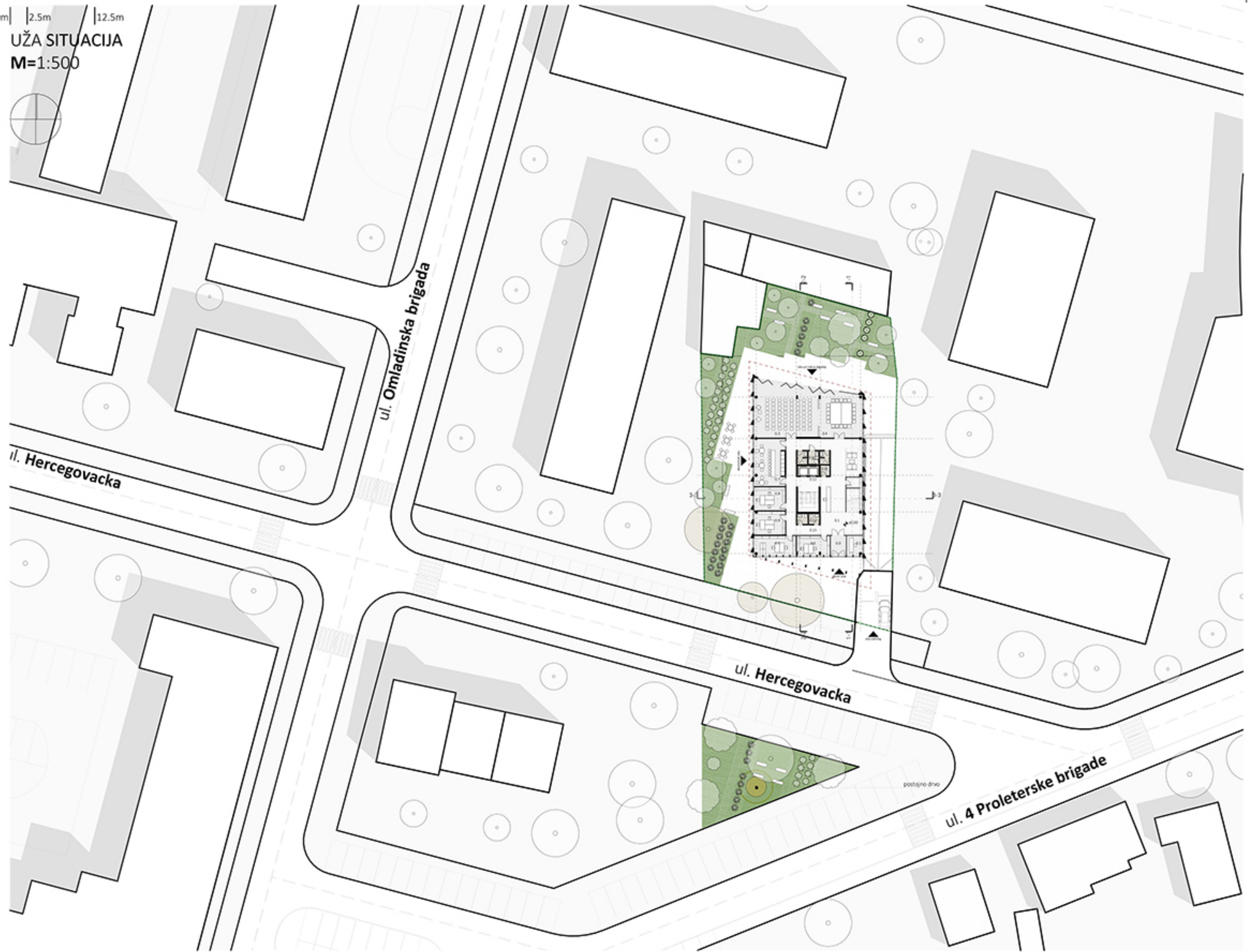
POSIRI KONTEKST  
AKSONOMETRIA



- HVAC oprema
- krovni prozor lanternu
- fotovoltaicni paneli
- neproodeni krov
- gradina

- postojeće drvo
- postojeće drvo
- ulaz u parking
- postojeće drvo
- klupi
- gradaciju na zelenilo
- postojeće drvo

0m | 2.5m | 12.5m  
UŽA SITUACIJA  
M=1:500



ul. Omladinska brigada

ul. Hercegovacka

ul. Hercegovacka

ul. 4 Proleterske brigade

postajno drvo

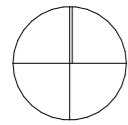


0m | 5m | 25m  
ŠIRA SITUACIJA  
M=1:1000



0m | 1m | 5m

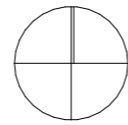
osnova -2  
M=1:200



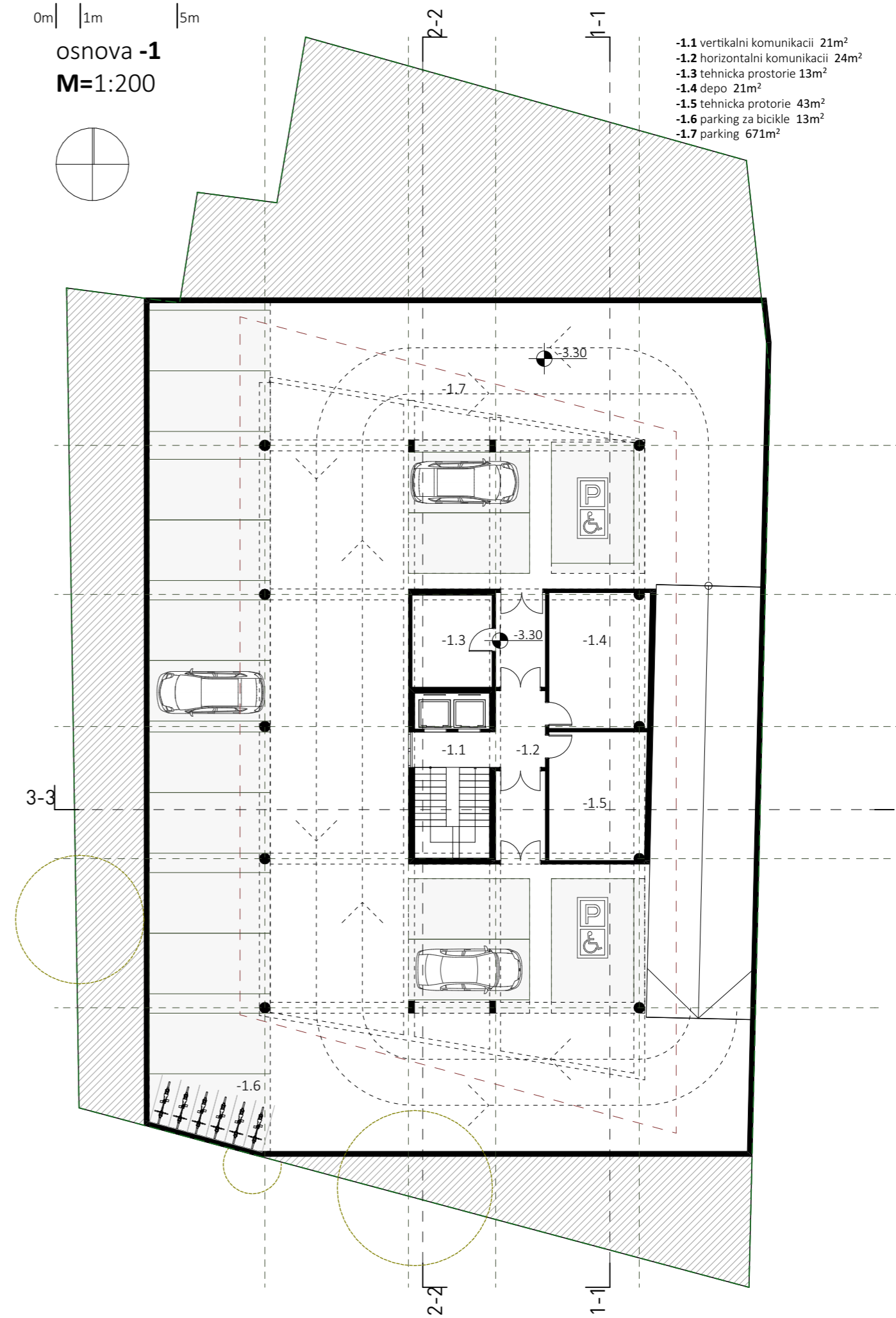
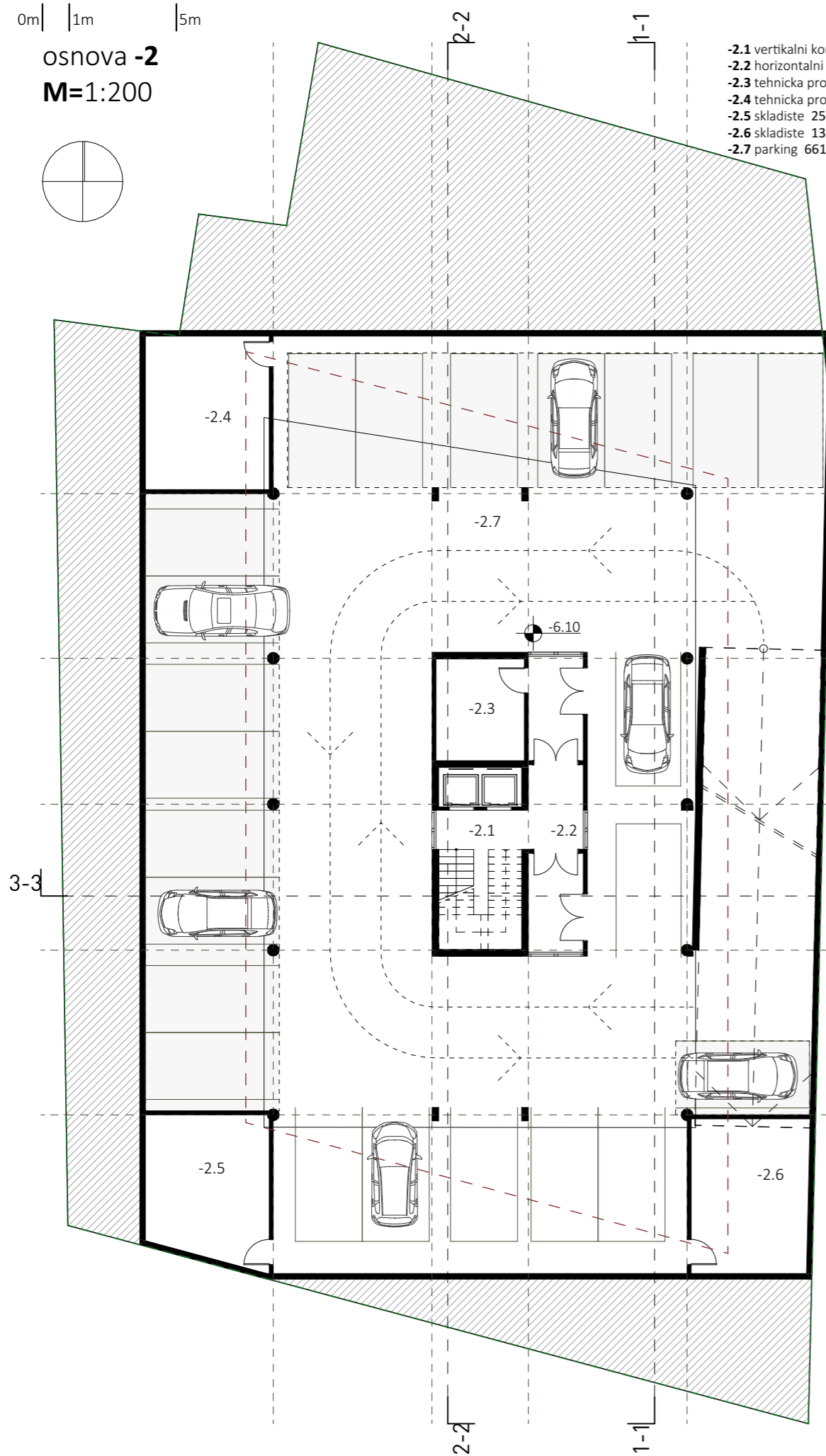
- 2.1 vertikálni komunikácii 21m<sup>2</sup>
- 2.2 horizontálni komunikácii 24m<sup>2</sup>
- 2.3 technická priestor 13m<sup>2</sup>
- 2.4 technická priestor 27m<sup>2</sup>
- 2.5 skladiste 25m<sup>2</sup>
- 2.6 skladiste 13m<sup>2</sup>
- 2.7 parking 661m<sup>2</sup>

0m | 1m | 5m

osnova -1  
M=1:200



- 1.1 vertikálni komunikácii 21m<sup>2</sup>
- 1.2 horizontálni komunikácii 24m<sup>2</sup>
- 1.3 technická priestor 13m<sup>2</sup>
- 1.4 depo 21m<sup>2</sup>
- 1.5 technická protorie 43m<sup>2</sup>
- 1.6 parking za bicikle 13m<sup>2</sup>
- 1.7 parking 671m<sup>2</sup>



0m | 1m | 5m  
**osnova 0**  
**M=1:200**

- 0.0 vlezni vestibil 7m<sup>2</sup>
- 0.1 vlezni hol 81m<sup>2</sup>
- 0.2 portirnica 7m<sup>2</sup>
- 0.3 golema sala 81m<sup>2</sup>
- 0.4 sala za sastanci 20 mjesta 43m<sup>2</sup>
- 0.5 arhiva 19m<sup>2</sup>
- 0.6 kancelarija arhiva 14m<sup>2</sup>
- 0.7 cajna, kujna-bife 34m<sup>2</sup>
- 0.8 kancelarija untrasnja kontrola 16m<sup>2</sup>
- 0.9 kancelarija pravnici i sluzba za javna nabavka 16m<sup>2</sup>
- 0.10 grupa toaleti 10m<sup>2</sup>
- 0.11 grupa toaleti 5m<sup>2</sup>
- 0.12 vetrikalni komunikacij 21m<sup>2</sup>
- 0.13 horizontalni komunikacij 36m<sup>2</sup>
- 0.14 ostava 2m<sup>2</sup>

ulaza pri nekoj dogadaj

ekonomski ulaz

glavni ulaz

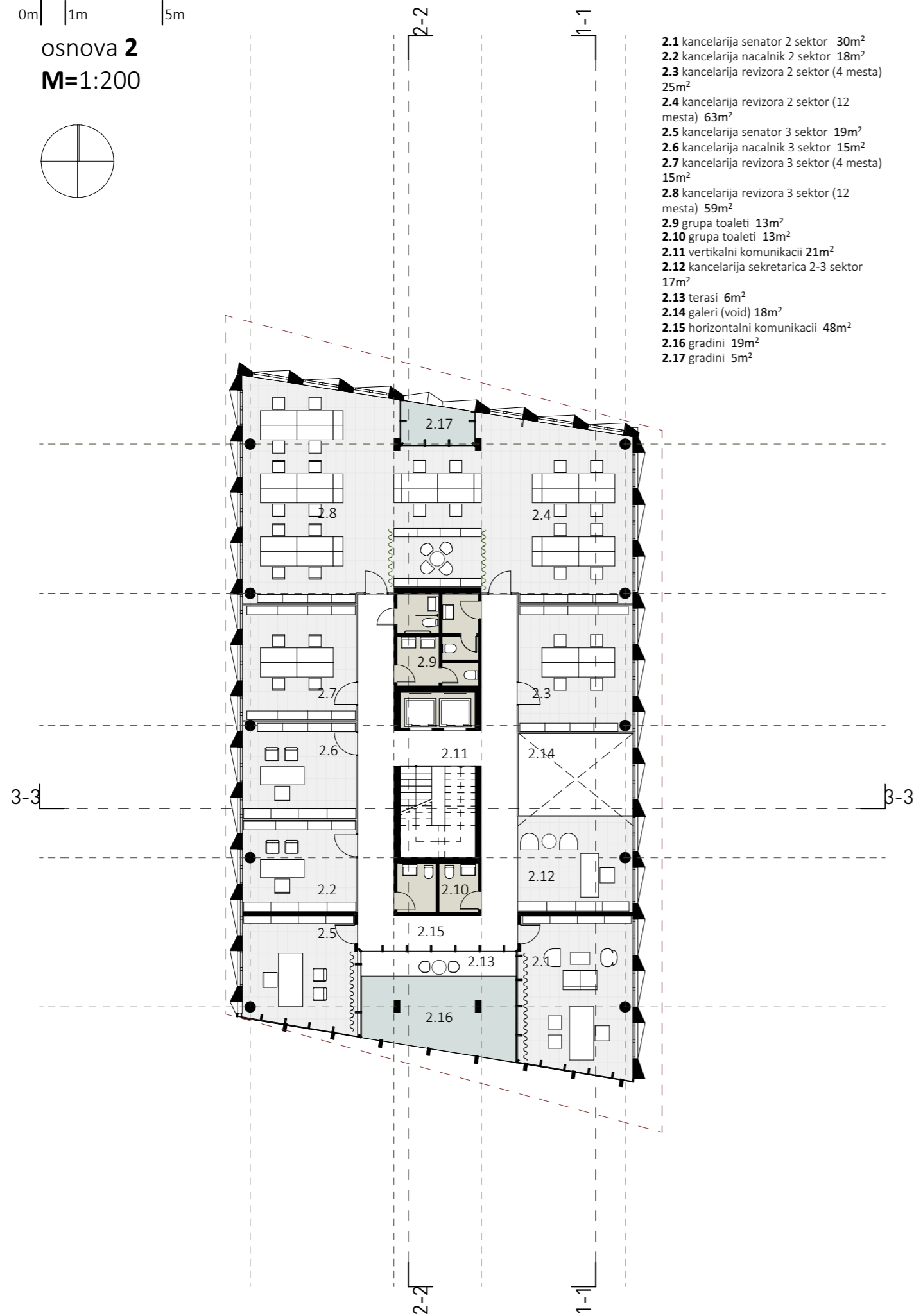
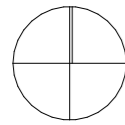
ulaz parking

0m | 1m | 5m  
**osnova 1**  
**M=1:200**

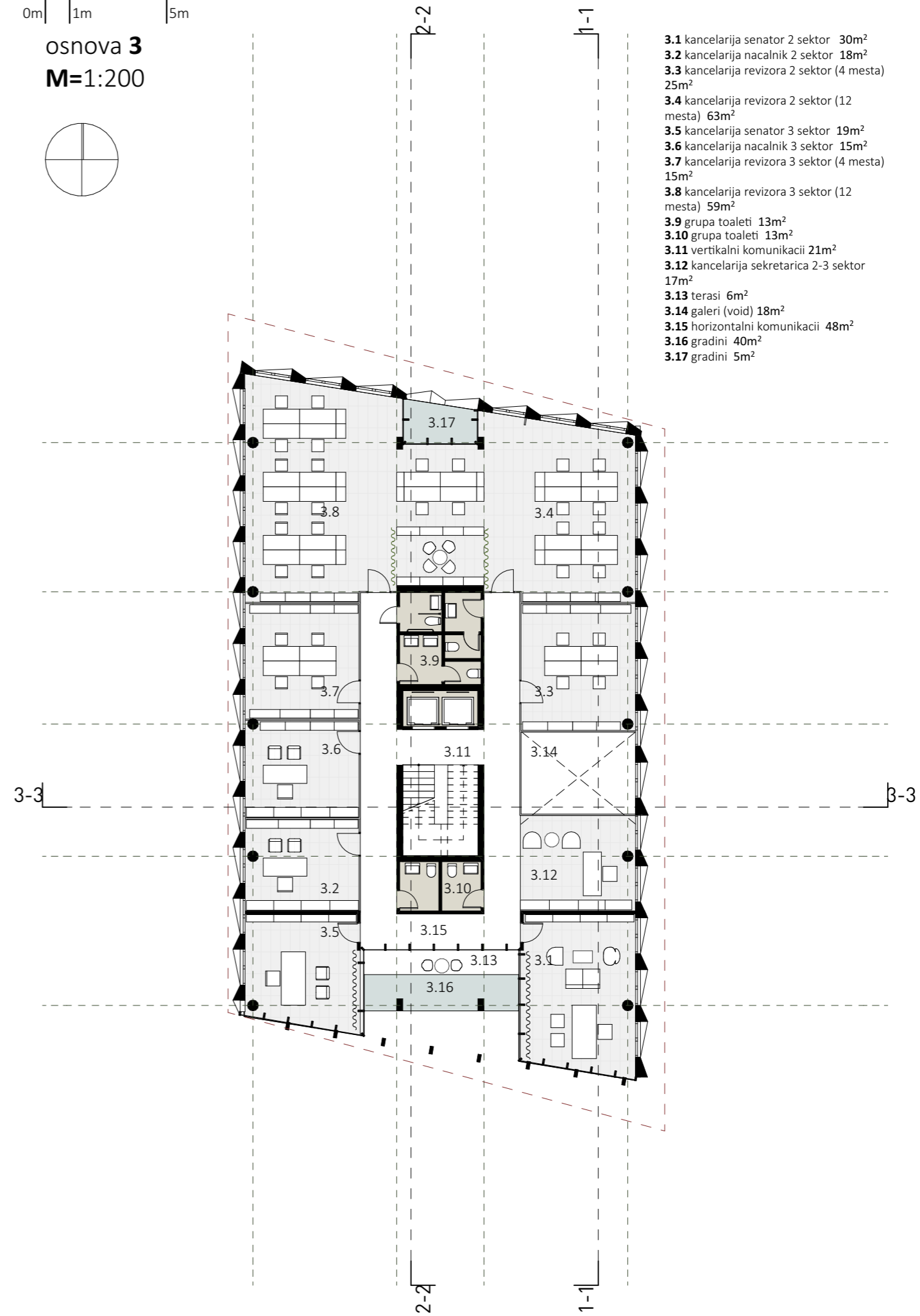
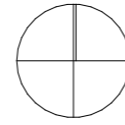
- 1.1 kancelarija predsjednik DRI, sanitaren blok, garderoba i zaednicka mala sala za sastanci 57m<sup>2</sup>
- 1.2 kancelarija sekretarica 21m<sup>2</sup>
- 1.3 sala sjednica senata 31m<sup>2</sup>
- 1.4 kancelarija sekretara DRI sa toaletom 39m<sup>2</sup>
- 1.5 kancelarija medzunarodni odnosi 15m<sup>2</sup>
- 1.6 kancelarija savjetnik za infromaticke tehnologije i savjetnik za obuku kadrova 15m<sup>2</sup>
- 1.7 kancelarija finansije 15m<sup>2</sup>
- 1.8 kancelarija nacalnik 1 sektor 15m<sup>2</sup>
- 1.9 kancelarija revizori 1 sektor 86m<sup>2</sup>
- 1.10 grupa toaleti 13m<sup>2</sup>
- 1.11 vertikalni komunikacij 21m<sup>2</sup>
- 1.12 horizontalni komunikacij 22m<sup>2</sup>
- 1.13 horizontalni komunikacij 18m<sup>2</sup>
- 1.14 galeri (void) m<sup>2</sup>
- 1.15 gradini 5m<sup>2</sup>
- 1.16 gradini 5m<sup>2</sup>

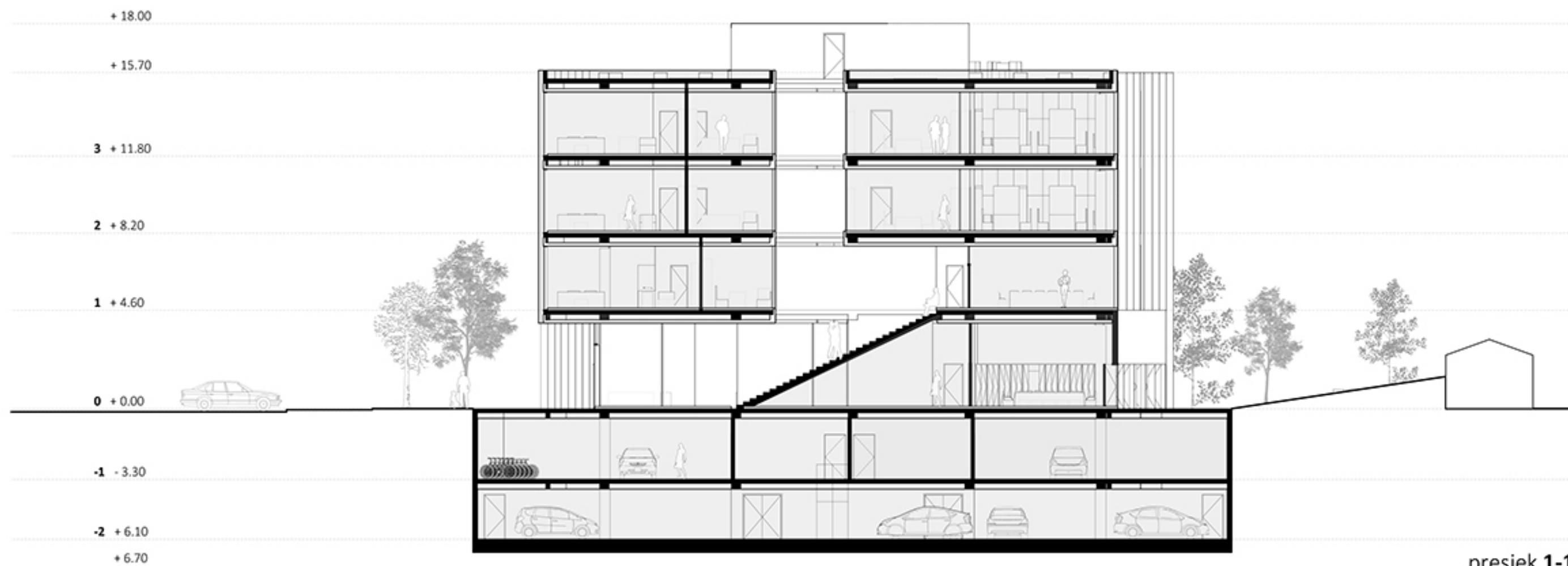
+4.60

0m | 1m | 5m

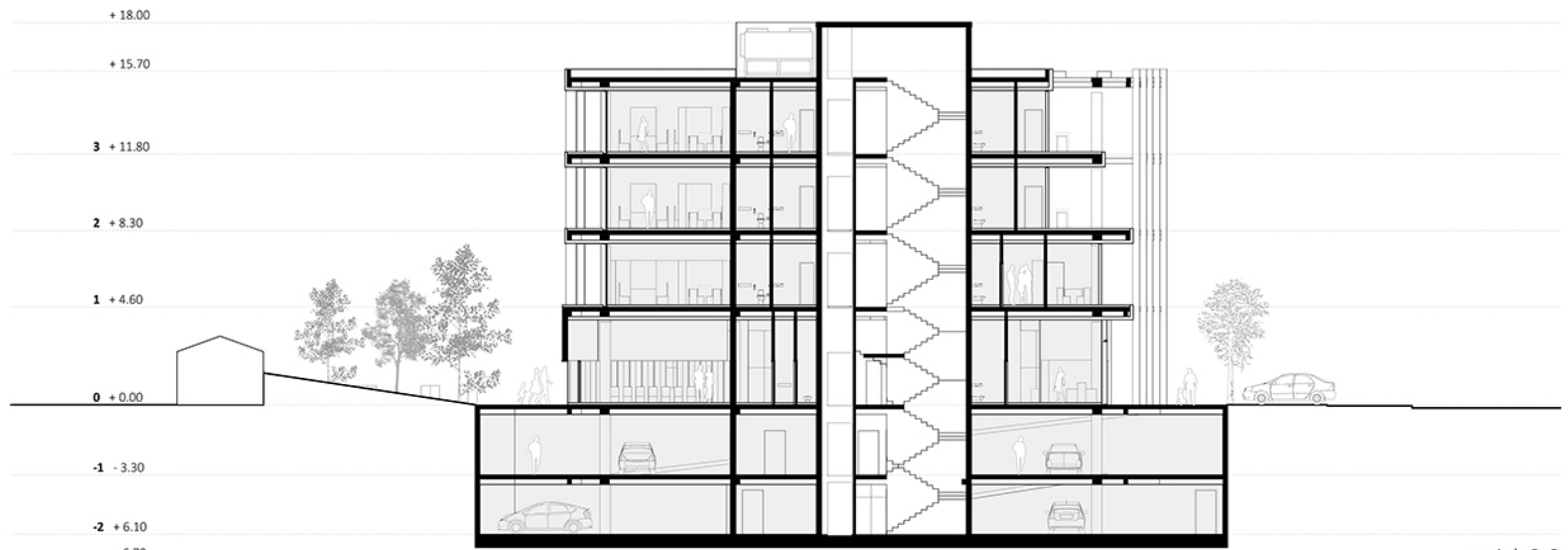
osnova 2  
M=1:200

0m | 1m | 5m

osnova 3  
M=1:200



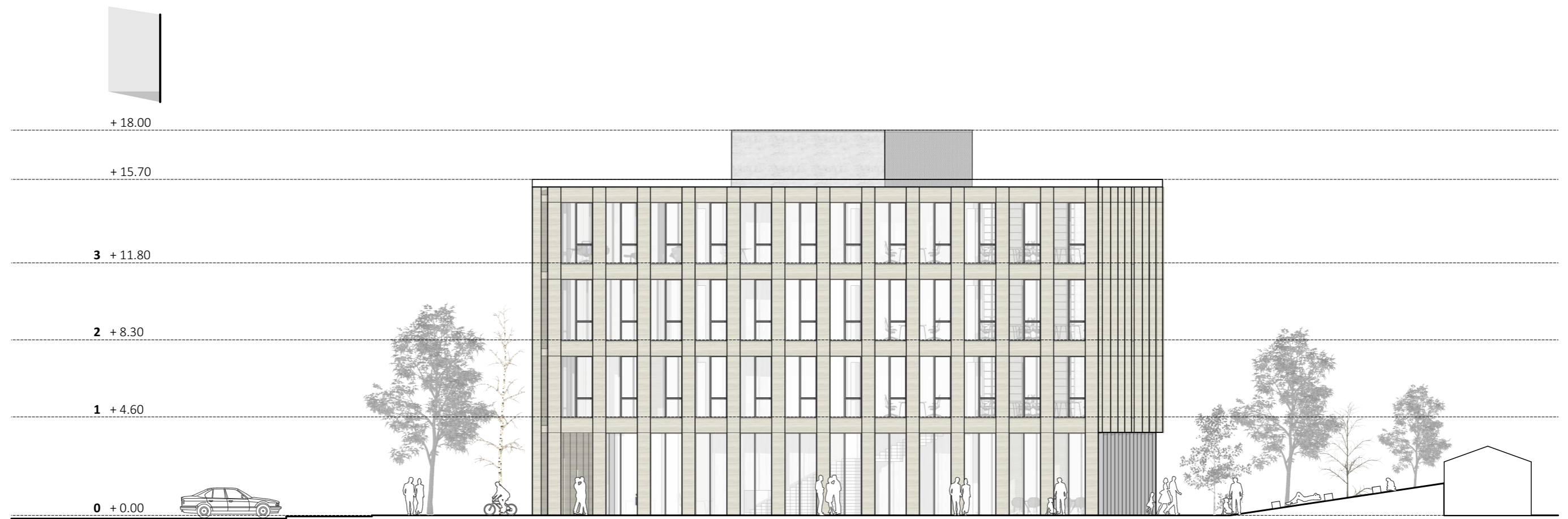
presjek 1-1  
M=1:200



presjek 2-2  
M=1:200



presjek 3-3  
M=1:200

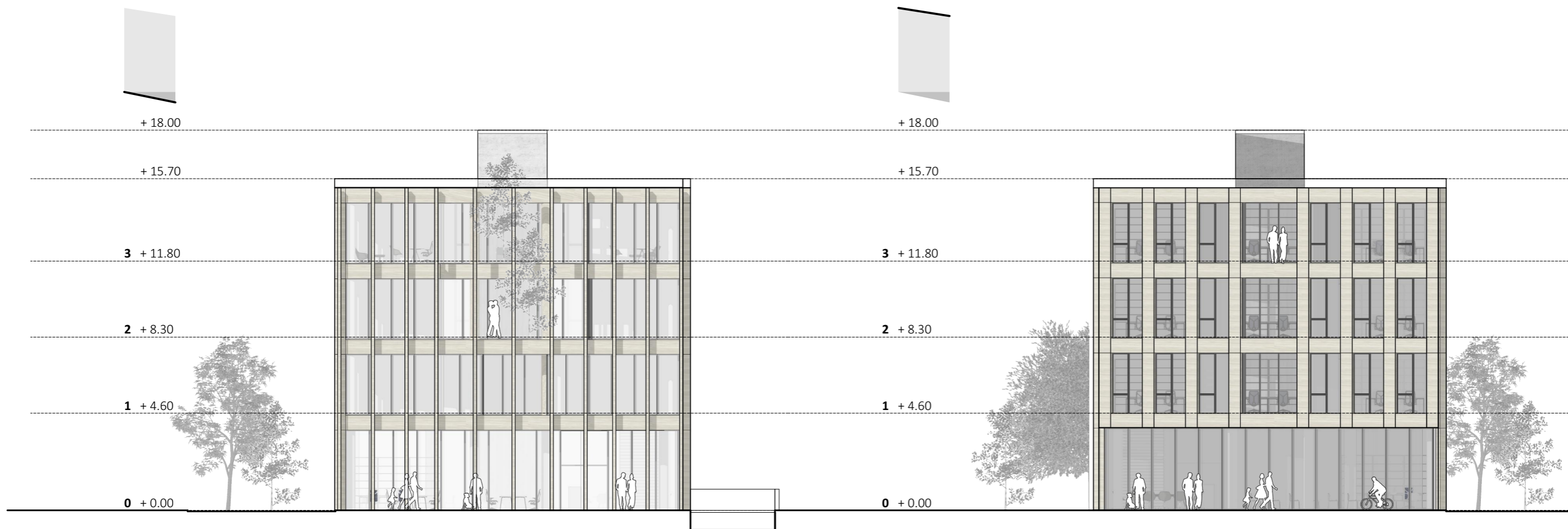


izgled **istok**  
**M=1:200**



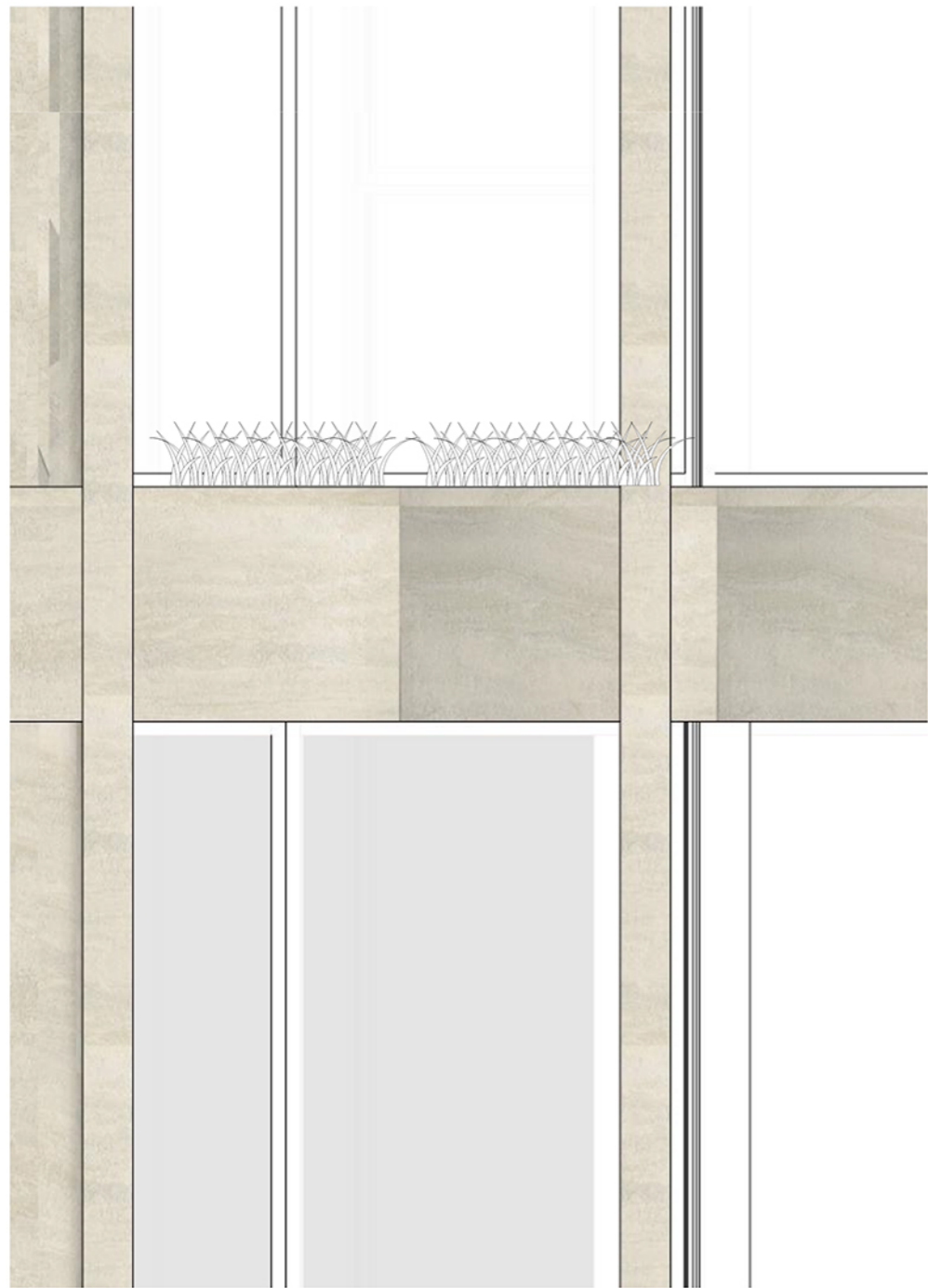


izgled **zapad**  
**M=1:200**



izgled **jug**  
**M=1:200**

izgled **sjever**  
**M=1:200**



DETALJ 1

VERTIKALNA PERGOLA  
KOMPOZITNI ALUMINIJSKI PANEL

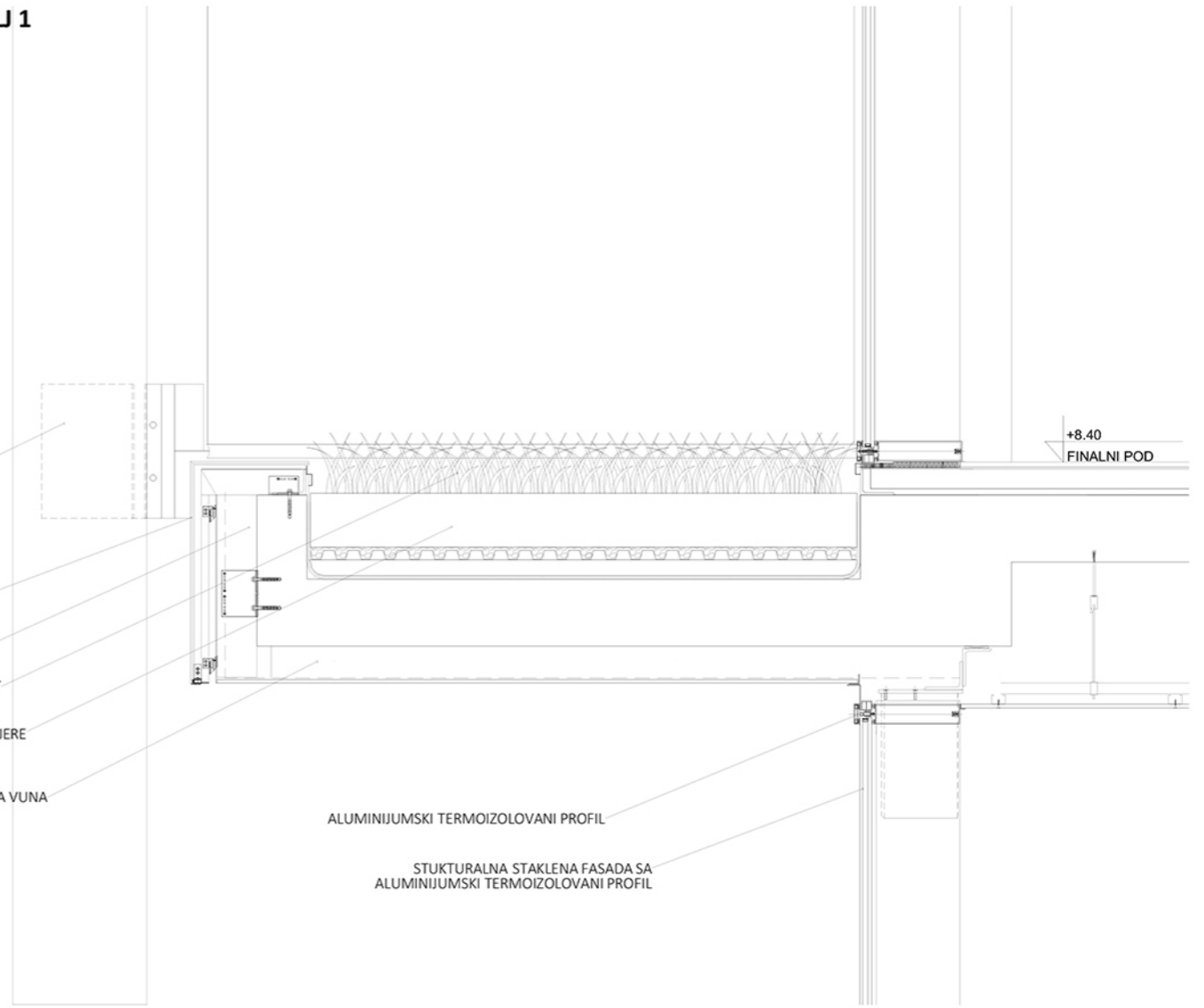
KAMENA PLOČICA NA FASADI

TOPLINSKA IZOLACIJA KAMENA VUNA

INTENZIVNI ZELEN VRT

DRENAŽNI SLOJEVI ŽARDINJERE

TOPLINSKA IZOLACIJA KAMENA VUNA

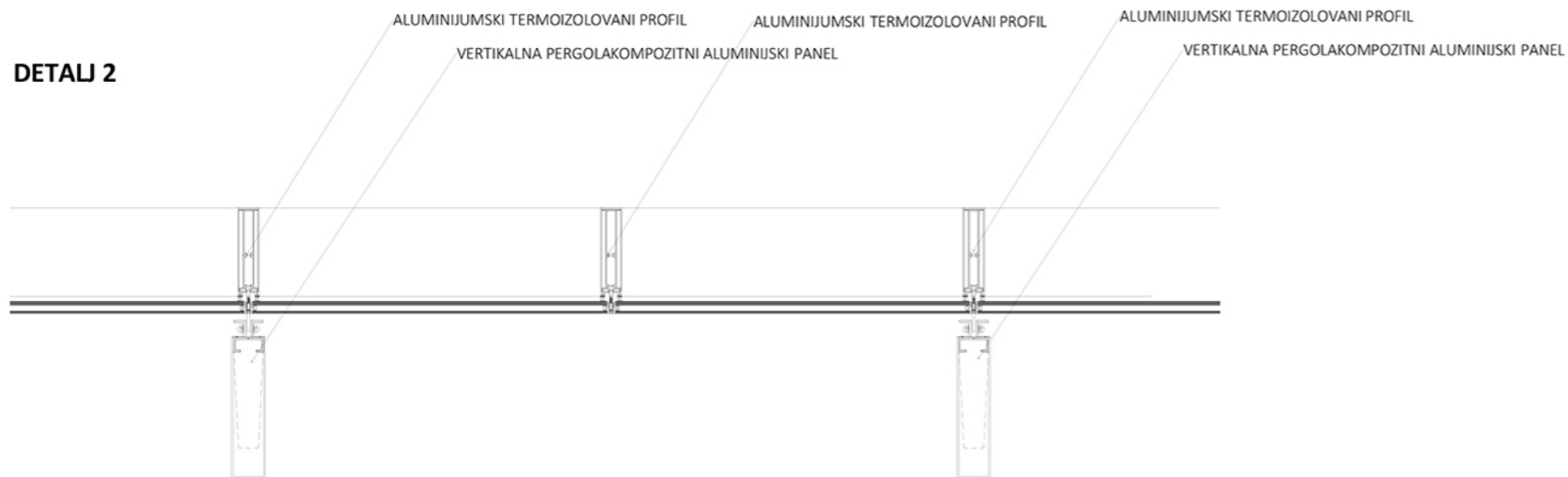


ALUMINIJUMSKI TERMOIZOLOVANI PROFIL

STUKTURALNA STAKLENA FASADA SA  
ALUMINIJUMSKI TERMOIZOLOVANI PROFIL

+8.40  
FINALNI POD

DETALJ 2



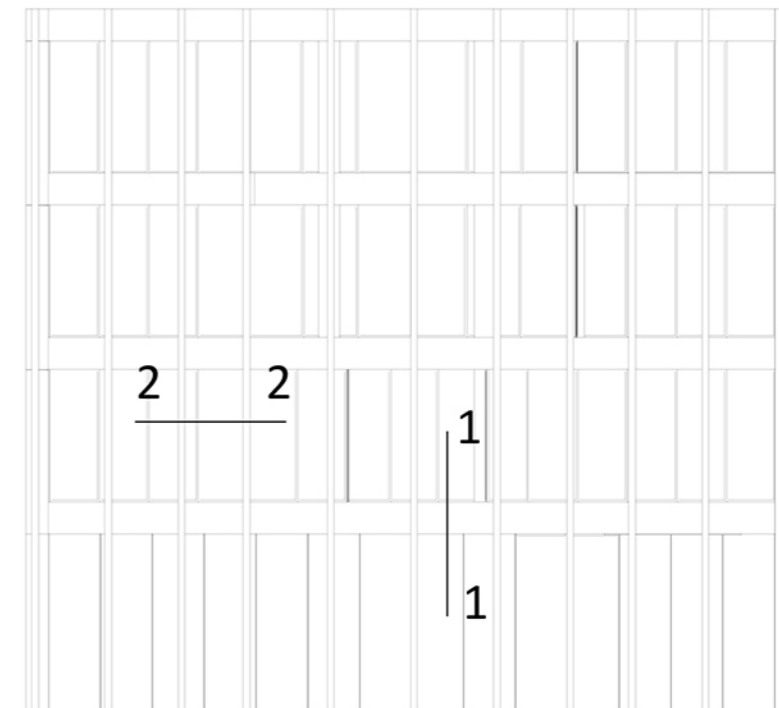
ALUMINIJUMSKI TERMOIZOLOVANI PROFIL

ALUMINIJUMSKI TERMOIZOLOVANI PROFIL

ALUMINIJUMSKI TERMOIZOLOVANI PROFIL

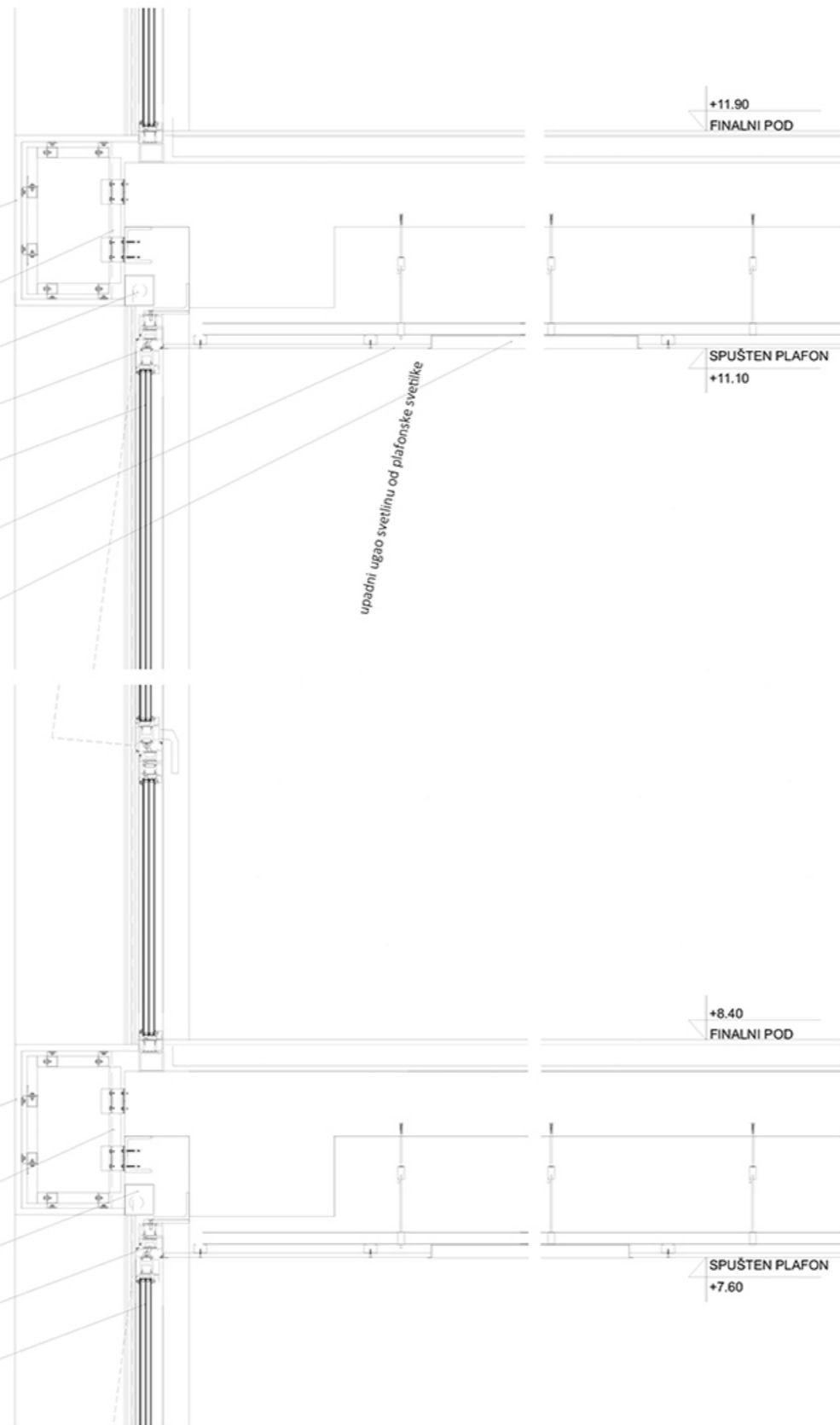
VERTIKALNA PERGOLAKOMPOZITNI ALUMINIJSKI PANEL

VERTIKALNA PERGOLAKOMPOZITNI ALUMINIJSKI PANEL



**DETALJ 1**

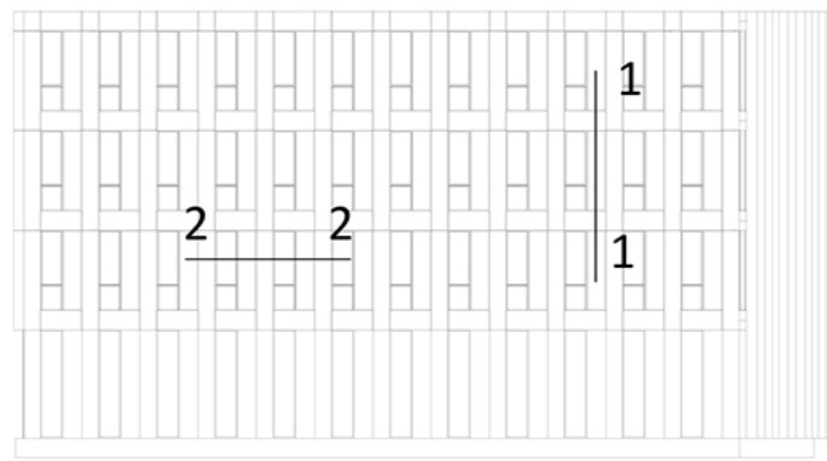
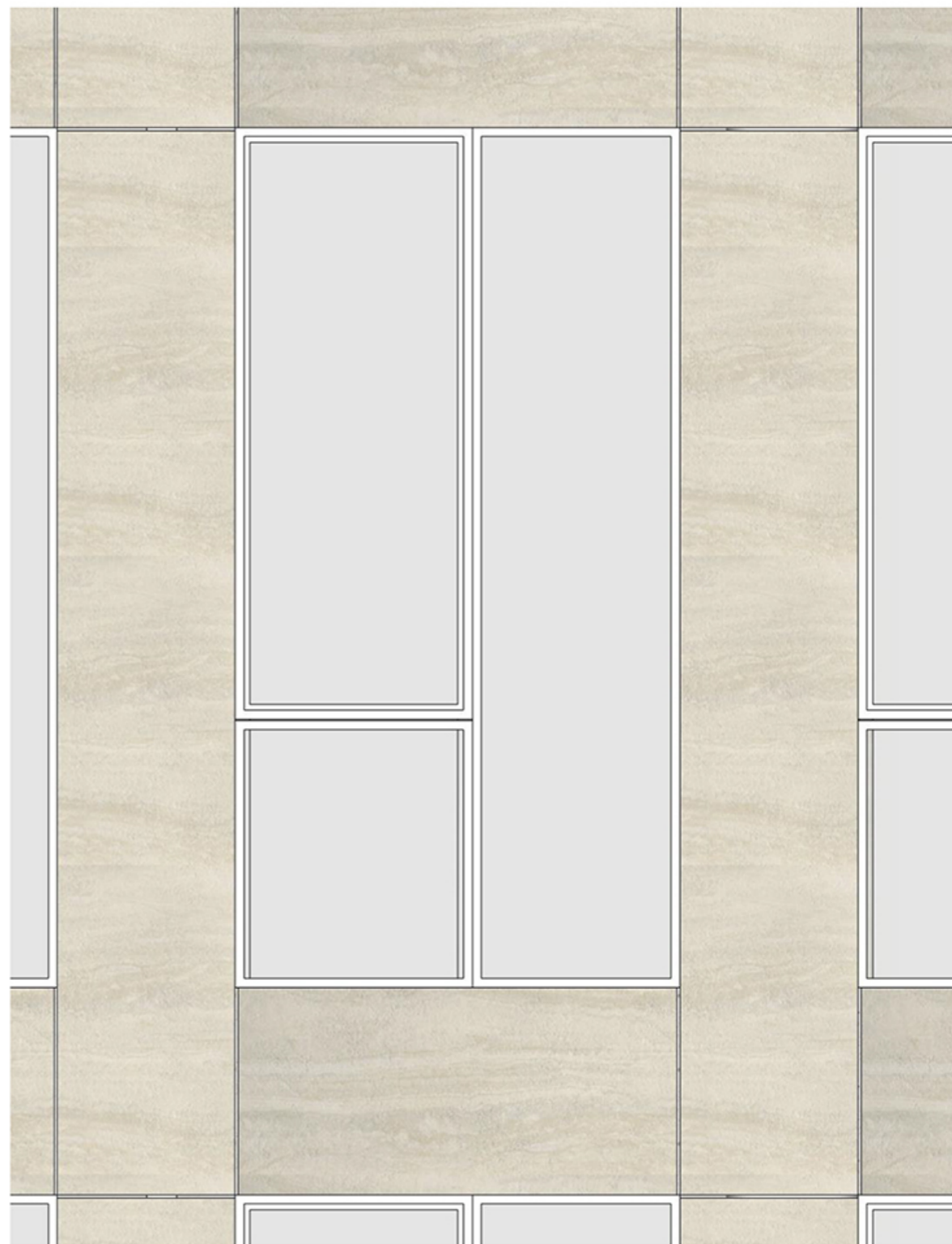
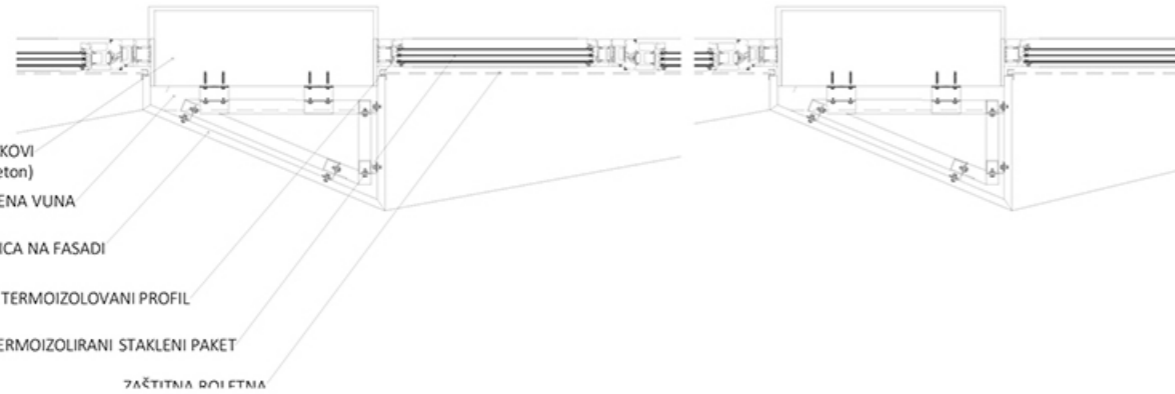
- KAMENA PLOČICA NA FASADI
- TOPLINSKA IZOLACIJA KAMENA VUNA
- ZAŠTITNA ROLETNA
- ALUMINIJUMSKI TERMOIZOLOVANI PROFIL
- TROSLOJNI TERMOIZOLIRANI STAKLENI PAKET
- SPUŠTEN PLAFON
- LED SVETLO



*upadni ugao svetlinu od plafonske svetilke*

**DETALJ 2**

- TERMOIZOLACIONI BLOKOVI (avtoklavni gas-beton)
- TOPLINSKA IZOLACIJA KAMENA VUNA
- KAMENA PLOČICA NA FASADI
- ALUMINIJUMSKI TERMOIZOLOVANI PROFIL
- TROSLOJNI TERMOIZOLIRANI STAKLENI PAKET
- ZAŠTITNA ROLETNA





### **nadvoresna vizuelizacija 01**

na desnoj strani nadvoresni prozori su pokrieni so platnenu zavesu koja dopinuje na sodvetno osoncuvanje



**nadvoresna vizuelizacija 02**  
pogled sa vnatresno dvoriste i mogućnost  
za otvaranje prema van



### nadvoresna vizuelizacija 03

pogled na predni deo odnosno juznoj stani  
so trem ispred stalenu fasadau koja  
oznacava prozracnosti



#### **nadvoresna vizuelizacija 04**

pogled na zapanoj strani na koju jasno se vidi geometrisku igru na fasadu sa jednostavni volumenski povtoranja na elementima koji funkcionalno pomaze za energetske efikasnosti





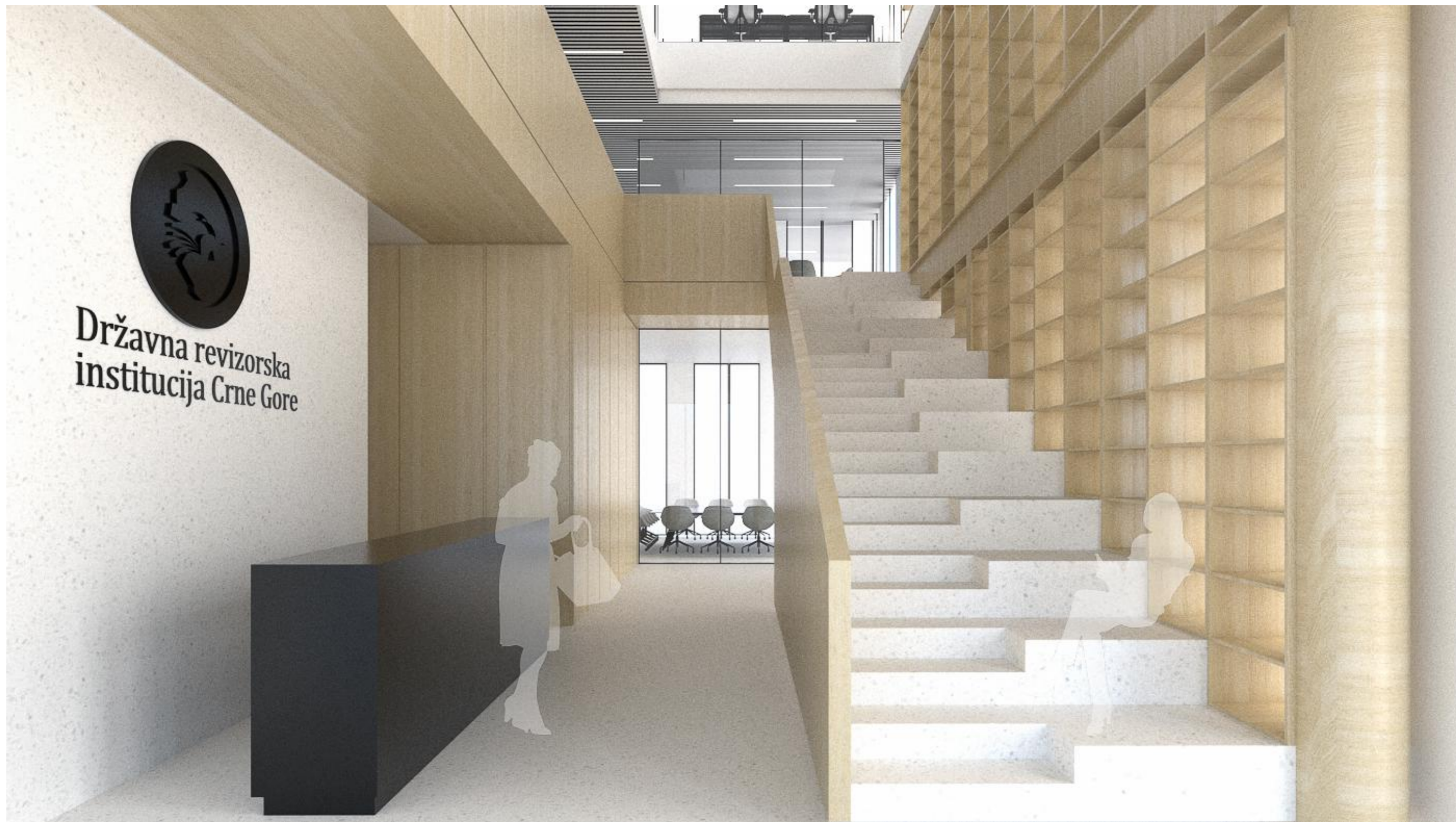
**nadvoresna vizuelizacija 05**  
pogled vnatresno dvoriste i rampa za  
parking



**nadvoresna vizuelizacija 02**  
pogled sa vnatresno dvoriste i mogućnost  
za otvaranje prema van

**unutrasna vizuelizacija 07**

pogled na karakteristini etaz levo sa vertikalna komunikacija i utiliti te jadno i desnoj strani raboten prostor. Izmegu zatvoreno vo stakleni boks je void. Od ovi agol se vidi prozraznost i open space



### unutrasna vizuelizacija 08

pogled na vlezni cetraoni deo. Jasna direferencijacija pri samom vlez levo do glavna kounikacija direkno kon salama i desno su postaveni reprezentativni skalima na koi moze da se sedi odmara... Od desnoj strani po cela vertikala se vidi skladovi za bibiloteka koja e sada otvorena za seko.