

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Broj: UPI 107/6-5/4  
Podgorica, 07.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući u postupku po zahtjevu Vrzić Milena iz Budve, broj: UPI 107/6-5/1 od 14.02.2019. godine za slobodni pristup informacijama, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore”, br.44/12 i 30/17) i člana 46 Zakona o upravnom postupku, donosi

### RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev Vrzić Milene iz Budve, broj: UPI 107/6-5/1 od 14.02.2019. godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije Zapisnika i dva rješenja, br. UPI 107/8-540/1 od 19.09.2018. i UPI 107/8-540/2 od 16.11.2018. godine.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja, ostvariće se kopiranjem informacija od strane ovog ministarstva i dostavljanjem istih, podnosiocu zahtjeva.

### O b r a z l o ž e n j e

Vrzić Milena iz Budve, podnijela je ovom ministarstvu – Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje, Direkciji za inspekcijske poslove za južni region, dana 14.02.2019. godine, zahtjev za slobodni pristup informacijama, odnosno dostavljanje kopije akata koji se odnose na zapisnik i dva rješenja UPI 107/8-540/1 od 19.09.2018. i UPI 107/8-540/2 od 16.11.2018. godine.

Članom 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, propisano je da o zahtjevu za pristup informaciji, osim u slučaju iz člana 22 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija. Rješenje kojim se odbija zahtjev za pristup informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija sadrži detaljno obrazloženje razloga zbog kojih se ne dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovna upotreba informacija.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je našao da se tražena informacija nalazi u njegovom posjedu, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 30 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, da se podnosiocu zahtjeva dozvoli pristup informacijama.

Shodno članu 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list CG”, broj 66/2016), troškovi postupka, u iznosu od 0,05 eura, se ne naplaćuju od podnosioca zahtjeva, ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Savjetu Agencije za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno lice  
za slobodan pristup informacijama  
Olivera Živković



Skupština stanara  
Stambena zgrada "Komljenović"  
ulaz III, Runje polje b. b, Budva  
Budva, 26. 02. 2019.

CRNA GORA  
Ministarstvu održivog razvoja i turizma

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
BUDVA

Pr. m. l. ano:	14.02.2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	UPI 107/6 - 5/1		

**PREDMET: Zahtjev za slobodan pristup informacijama**

Poštovani,

Molimo Vas da shodno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 44/12 i 30/17), dostavite Zapisnik i dva Rješenja UPI 107/8 -540/1 od 19.09.2018. i UPI 107/8-540/2 od 16.11.2018, koja je u Budvi sačinio urbanističko-građevinski inspektor Vladan Juretić, po prijavi o rezanju zapadnog zida Stambene zgrade „Komljenović“, ulaz III, ul. Runje polje bb, Budva na KP 615 KO Budva od 10. i 11. novembra 2018. godine.

Molim Vas da dokumenta pošaljete elektronskim putem na mejl adresu Milene Vrzić upravnice Skupštine stanara stambene zgrade Komljenović“, ulaz III, Runje polje b. b, Budva [milnavrzic@gmail.com](mailto:milnavrzic@gmail.com). Ukoliko tražena dokumenta niste u mogućnosti da pošaljete elektronskim putem, molim Vas da kopije dokumenata pošaljete preporučenom pošiljkom.

Milena Vrzić, upravnica Skupštine stanara  
Stambena zgrada „Komljenović“, ulaz III, Runje polje b. b, Budva

*Milena Vrzić*



**Vanja Vuletic**

---

**From:** Milena Vrzic <milenavrzc@gmail.com>  
**Sent:** Thursday, February 14, 2019 8:50 AM  
**To:** Arhiva Ministarstva održivog razvoja i turizma  
**Subject:** Dostavljanje dokumentacije shodno Zakonu o SPI  
**Attachments:** Zahtjev Milene Vrzic shodno Zakonu o SPI.docx

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	14.02.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednos:
UPI	107/6-5/1		

**PREDMET:** Dostavljanje Zapisnika i Rješenja shodno Zakonu o SPI

Poštovani,

Molimo Vas da, shodno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 44/12 i 30/17), dostavite Zapisnik i dva Rješenja UPI 107/8 -540/1 od 19.09.2018. i UPI 107/8-540/2 od 16.11.2018, koja je u Budvi sačinio urbanističko-građevinski inspektor Vladan Juretić, po prijavi o rezanju zapadnog zida Stambene zgrade „Komljenović“, ulaz III, ul. Runje polje bb, Budva na KP 615 KO Budva od 10. i 11. novembra 2018. godine.

Molim Vas da dokumenta pošaljete elektronskim putem na mejl adresu Milene Vrzic upravnice Skupštine stanara stambene zgrade Komljenović“, ulaz III, Runje polje b. b, Budva [milenavrzc@gmail.com](mailto:milenavrzc@gmail.com). Ukoliko tražena dokumenta niste u mogućnosti da pošaljete elektronskim putem, molim Vas da kopije dokumenata pošaljete preporučenom pošiljkom (skenirani Zahtjev je dostavljen u attach-u).

Unaprijed zahvalna,  
Milena Vrzic

Upravnica Skupštine stanara stambene zgrade Komljenović“, ulaz III, Runje polje b. b. , Budva

# MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE

Predmet: Prijava

13.09.2018			
107/4-2843/1			

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa prijavom da **hitno** izadete na lice mjesta i obustavite dalju gradnju od strane NN lica, koje obavlja radove u garaži koja se nalazi ispod našeg stana .Naime, lice pravi otvore za vrata i prozore , radovi su započeti i ucrtani su otvori za vrata i prozore. Postoji bojazan da se radi o nosećim zidovima i da izvođenjem radova se može dovesti u pitanje stabilnost naše terase i zgrade kao cjeline, a ovakvim radnjama se odstupa od glavnog projekta i narušava imovina svih etažnih vlasnika u zgradi.

Naš stan se nalazi na kat. Parceli 615 KO Budva , List nepokretnosti2954, KO Budva, objekat br. 3 , adresa Ulica III, Rozino, zgrada Komljenovića, kod Mocarta.

Obraćali smo se Komunalnoj policiji i inspekciji, koji su izlazili na lice mjesta, ali se radovi i dalje nastavljaju.

U nadi sa ćete riješiti ovaj naš problem, kao nadležni organ unaprijed se zahvaljujemo

Podnosilac prijave:

Marić Marinko

Tel. 068 285 601



**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**Urbanistička-građevinska inspekcija**  
**PODGORICA**

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

14.09.2018
107/4-2871/1

Predmet: Prijava

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa prijavom za da izađete na lice mjesta i obustavite dalju gradnju NN lica koji obavlja radove u garaži koja se nalazi ispod našeg stana. Pravi otvore za prozore i vrata i ne znamo da li su to noseći zidovi ili ne i da li ti radovi mogu srušiti našu terasu.

Naš stan se nalazi na kat. parceli 615, KO Budva, List nepokretnosti 2954, KO Budva, objekat br. 3, adresa Ulica Mainški put VM-3D\*2

Obraćali smo se i Komunalnoj policiji i inspekciji i oni su izlazili na lice mjesta, radovi su obustavili, ali oni i dalje nastavljaju da rade unutar prostora.

Obraćali smo se i građevinskoj inspekciji u Budvi i inspektor Vlado Logušić nam je rekao u telefonskom razgovoru da to ne mogu riješiti i da ovu prijavu prosljedimo za Podgoricu.

U nadi da ćete riješiti ovaj naš problem u najkraćem mogućem vremenu i obavjestiti nas jer krajem ovog mjeseca odlazimo za Austriju, unaprijed zahvalni.

Budva, 13.09.2018.

Podnosilac prijave,

**Marić Marinko**

Tel. 043 676 94 333 09

TEL 068 285 601 - BUDVA

Muhler StraBe 39/a/16

Austrija

*Marić Marinko*



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-BO-686

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 15.09.2018 godine, u Bečuj

započet u 11.30 sati, u predmetu kontrole objekta građevinski radovi  
na proširenju kat. stamb. objekta na ul. 615 110 Bečuj - zgrada 3

Službeno lice: JURETIĆ VLADAN urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: RIK

podatci: \_\_\_\_\_

REVIZOR: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

IZVOĐAČRADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

NADZOR RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Juretić Vladan





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-30-686

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 17.09.2018 godine, u Budu,

započet u 12,30 sati, u predmetu kontrole objekta prodavaonica namještala  
u ul. Kraljice Jelice u ul. 615 kod br. 290d 3

Službeno lice: JURETIĆ VLADAN urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: NIKOLA ADŽIĆ od oca MIJATA

iz podnevlje e kotirno 26, Rudna, malo

podatci: 0271997260 298 bu. l. k. 494798901 P. V. K. Č.  
Gr. Gl. 067 - 640 - 537

REVIZOR: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

IZVOĐAČ RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

NADZOR RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

Odgovorno lice - stranka,

Ante Kurucan



Službeno lice,

Juretić Vladan







" PROSTOR PLUS MN " D.O.O.  
BUDVA  
DRUŠTVO SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU  
HOTEL "OBALA", BEČIČKA PLAZA  
BR.25, BUDVA

MN Tel: +382/068/040-326  
e-mail: milibasic@gmail.com;  
office@prostorplus.com

"PROSTOR PLUS MN" D.O.O.

Broj 11/2018

Budva, 14.09.2018 god.

Po zahtevu Nikole Adžića, jmbg 0211987260298 iz Budve, vlasnika nestambenog prostora PD1 površine 106,0m<sup>2</sup> izgrađenom u objektu 3 na Katastarskoj parceli 615 K.O. Budva, dostavljamo :

#### STRUČNO MIŠLJENJE

Uvidom u projektну dokumentaciju predmetnog objekta i sagledavanjem stanja na licu mesta, smatram da građevinski radovi koji su planirani na spoljnom zidu objekta i koji podrazumevaju izradu otvora 100\*210, 120\*140, 120\*140 koji su fizički odvojeni

neće nepovoljno uticati na stabilnost celokupnog objekta i na stabilnost bilo kojeg konstruktivnog elementa.

U Budvi,  
Dana : 14.09.2018.godine,



Direktor:

Milica Milibasić, dipl.ing.gradj.

Br. licence : UPI 107/7-2251/2 od 23.07.2018

M.P.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za inspekcijski nadzor  
za južni region  
Broj: UPI 107/8-540/1  
Podgorica: 19.09.2018.godine

Urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17 i »Sl. list CG« br.44/18), donosi

**RJEŠENJE**

**ZABRANJUJE SE** subjektu nadzora ADŽIĆ NIKOLI iz Nikšića građenje - rekonstrukcija kolektivnog stambenog objekta - zgrade broj 3 na kat. parc. 615 KO Budva, Opština Budva, na fasadi posebnog dijela broj 1, jer se građenje vrši bez prijave građenja i potrebne dokumentacije.

Rok za postupanje po naloženoj mjeri je 1 (jedan) sat od sata dostavljanja ovog Rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

**O b r a z l o ž e n j e**

Urbanističko-građevinski inspektor, je postupajući po službenoj dužnosti izvršio inspekcijski nadzor fasade objekta – zgrade na kat. parceli 615 KO Budva koja je u List nepokretnosti 2954 upisana kao zgrada broj 3 i utvrdio da je subjekat nadzora Adžić Nikola otpočeo sa rekonstrukcijom zgrade na način što je na dijelu fasade zgrade koji pripada posebnom dijelu broj 1 /koji se nalazi na prvoj etaži zgrade – suterenu/ označio mjesta za rušenje djela fasade u cilju formiranja otvora za vrata i prozor, bez prijave građenja i potrebne dokumentacije.

Inspekcijskim pregledom izvršenim dana 15.09.2018.g. utvrđeno je da je subjekat nadzora otpočeo sa rušenjem dijela fasade zgrade broj 3 na kat. parc. 615 KO Budva na dijelu prve etaže zgrade koja ima šest etaža na način što je markerom označio mjesta - linije rušenja fasade, bez prijave građenja i potrebne dokumentacije o čemu je sačinjen broj 1071-J-BD-686 od 15.09.2018.g.. Subjekt nadzora nije prisustvovao inspekcijskom pregledu pa je na objektu ostavljen poziv, zapisnik i obavještenje da se u roku od tri (3) dana može izjasnti na činjenice utvrđene navedenim zapisnikom.

Na poziv inspektora odazvao se Adžić Nikola dana 17.09.2018.g. koji je izjavio da je radove na rušenju dijela fasade planirao ali nije započeo, da je postojanje tih otvora predviđeno Glavnim projektom zgrade tj. građevinskom dozvolom, da jedini njegov prostor u suterenu

nema otvore sa dvorišne strane otvore, da je otvore planirao u skladu sa otvorima koji postoje na etažama iznad njegovog prostora, da je u tom cilju pribavio Stručno mišljenje privrednog društva "Prostor Plus MN" doo Budva broj 11/2018 od 14.09.2018.g. tj. njihovog građevinskog inženjera Milivoj Ilibašića /licenca Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-2251/2 od 23.07.2018.g./ da se otvaranjem tih otvora neće nepovoljno uticati na stabilnost cjelokupnog objekta i na stabilnost bilo kojeg konstruktivnog elementa koje je inspektoru stavio na uvid. Inspektor je zapisnički zabranio dalje izvođenje radova, a subjektu nadzora naložio da dostavi Glavni projekat i građevinsku dozvolu za predmetnu zgradu dana 18.09.2018.g. kako bi se utvrdilo da li su predmetni otvori predviđeni Glavnim projektom zgrade te konstatovao da ostali navodi subjekta nadzora nijesu od značaja za odlučivanje u predmetnoj stvari. O inspekcijskom nadzoru sačinjen je Zapisnik broj 1071-J-BD-686 od 17.09.2018.g..

Subjekt nadzora nije dostavio građevinsku dozvolu i glavni projekat za predmetnu zgradu u ostavljenom roku.

Član 67 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisuje: "Građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-intalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru

Članom 5 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "rekonstrukcija je izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja; dogradnja; sanacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, izmjena tehnološkog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja; mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline;"

Članom 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom.", a stav 3 istog člana propisuje: "Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži, naročito: 1) glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta; 3) dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat, u skladu sa ovim zakonom; 4) ugovor o angažovanju izvođača radova; 5) ugovor o angažovanju stručnog nadzora, i 6) dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta."

Član 92. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisuje da je prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona investitor dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka građenja.

Članom 201 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da: 1) zabrani građenje objekta ako se objekat gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 ovog zakona; ... 27) zabrani građenje objekta ukoliko utvrdi da se na gradilištu ne nalazi sva dokumentacija u skladu sa članom 96 ovog zakona; ..., a stavom 2 istog člana je propisano: "Upravna mjera iz stava 1 tač. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 33, 34, 35, 37 i 38 ovog člana sprovodi se pečaćenjem, tako što će se na vidno mjesto gradilišta istaći obavještenje: „Zatvoreno po nalogu urbanističko-građevinskog inspektora".

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje.....naredi obustavu gradnje , odnosno izvođenje radova".

Polazeći od činjenične i ravne situacije predmetne stvari, urbanističko-građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Članom 40 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

Članom 124 stav 1 ZUP-a utvrđeno je da žalba ima suspenzivno dejstvo tj. da se u toku roka za žalbu rješenje ne može izvršiti, dok je stavom 2 istog člana propisano da se rješenje može izvršiti u toku roka za žalbu i nakon što je žalba izjavljena ako je to zakonom propisano. Kako je Zakon o inspekcijskom nadzoru lex specialis, a članom 40 stav 3 tog Zakona propisano je da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, saglasno članu 124 stav 2 ZUP-a odstupa se od načela suspenzivnog dejstva žalbe i navedeni izuzetak pretvara u pravilo tj. pravilo da žalba izjavljena na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-gradevinska inspekcija

Broj: 1071-J-20-696

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 24.09.2018 godine, u Beđin

započet u 13.30 sati, u predmetu kontrole objekta DOSTAVO RJEŠENJA O

ZABRAU GRADENJA BK. LPI 10718-540/1 OD 19.09.2018.

Službeno lice: JUREČIĆ VLADAN urbanističko-gradevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: ADŽIĆ LIKOLA

podatci: \_\_\_\_\_

REVIZOR: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

IZVOĐAČ RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

NADZOR RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Jurečić Vladan



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-7-BJ-686

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

nik miselan subjekt radova

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Inspektor konstatare da je dana 25.09.2018. god.

ostalo na obitelji (delovno ne uvelike)

Obavještenje o predaji mislane br. UR 10718 -  
54011 od 19.09.2018. god.

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,

Jenko Urad



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-gradevinska inspekcija

Broj: 1071-T-80-686

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 03.10.2018 godine, u Beč,

započet u 14,20 sati, u predmetu kontrole objekta KONTROLNI PREGLED

RADOVA NA PROJEKTOVANJU KSO NA KP 615 KO BUDVA, ZGRADA 3

Službeno lice: JURETIĆ VLADAN urbanističko-gradevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

REVIZOR: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

IZVOĐAČ RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

NADZOR RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

*Juretić Vladan*





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licence  
Urbanističko-gradevinska inspekcija

Broj: 1071-J-BO-686  
Mjesto: Podgorica

**ZAPISNIK**  
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

nik predsednik sebyell nadzora

U postupku inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

Inspektor koji sledi da je dana 02.10.2018. post  
stupilo na snagu Rjesenje o zabrani gradnje ku  
UPI 10718-530/11 od 19.09.2018. god.

Inspektor koji sledi da sebyell nadzora nije u  
rolu od 7 dana od dana uslobenja. Obavestio  
dasea da preuzima Rjesenje ku UPI 10718-530/11  
od 19.09.2018. god. i po u usloben rolu od  
sada do od dana uslobenja Obavestio  
dokon pristupa, snac da p dostav. razmena a  
se isleto rolu od jednog sala, stajilo je da  
snage i rjesenje o zabani gradnje ku. UPI 10718  
-530/11 od 19.09.2018. g.

Inspektor koji sledi da sebyell nadzora u  
nadzoru nije rolu sa vedomac na isssda  
i da je slasje ku obzlla - fessda, roluhaa ha  
i dade a vusek roluha d. 15.09.2018. god.

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,

Jevro Rod



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1021-J-BD-686

Mjesto: Podgorica

**ZAPISNIK**  
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 10.11.2018 godine, u 12:00

započet u 13 sati, u predmetu kontrole objekta grad. radova na  
proj. delu izdavanja zlatnog obilježja za up. 615/10/18 delo

Službeno lice: JURETIĆ VLADAN urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: NIKOLA ADŽIĆ

podatci: \_\_\_\_\_

REVIZOR: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

IZVOĐAČRADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

NADZOR RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Juretić Vladan



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 101-T-30-686

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

VUČIĆ PETAR - ul. grad. nast. DRASKO JOŠIĆ - lica. insp.  
NJE PRISUTAN INVESTITOR

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Inspekcijskim pregledom objekta na adresi dana 10.11.2018.g.  
a nastajao je prema gradnji, inspektor je utvrdio da  
je PDJIC ZIKOLA nastala se izvodnjom grad. vodnje  
na rekonstrukciju gradnje - rekonstrukciju objekta i nakon  
sklopljene se svoje Rješenja o zabrani br. UPZ 109/18-54011  
od 19.09.2018.g. na ovom stolu je misao

U izdatku knjige na gradnju na parceli  
vršenje vršenje jednog zida na dnu jedne  
/zgrade br. 3 lokal. par. 615150 Dobra / koji je pred  
parobu obje PDJ sa zapisa shema.

Utvrđeno je da kod ovog objekta utvrdio je da  
sukubi radovi nisu poduzeti prema gradnji u skladu  
sa čl. 91 Zakon o planiranju prostora i uređenju  
U skladu sa utvrdjenim stanjem i okolnostima  
ovaj inspektor ZIKOLA SE PDJIC ZIKOLA da  
vodi predat da jedinstven rad u prostorno  
služi.

Odgovorno lice - stranka,

P. Šarić



Službeno lice,

Jasna Kac



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region  
Broj: UPI 107/8-540/2  
Podgorica: 16.11.2018.godine

Urbanističko-građevinski inspektor Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma, na osnovu čl. 4, 9, 37 i 39 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. list RCG« br.39/03 i "Sl.list CG" br.76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 197 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br.64/17), donosi

**RJEŠENJE**

**NAREĐUJE SE** subjektu nadzora ADŽIĆ NIKOLI da vrati u prvobitno stanje dio zapadne fasade zgrade upisane u List nepokretnosti 2954 kao zgrada broj 3 na kat. parc. 615 KO Budva, Opština Budva, koji pripada posebnom dijelu PD 1, jer je nastavio sa građenjem - rekonstrukcijom iste i pored zabrane donijete Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje – Direkcije za inspekcijski nadzor za južni region broj UPI 107/8-540/1 od 19.09.2018.g.

Rok za izvršenje naložene mjere je tri (3) dana od dana dostavljanja ovog Rješenja. Ako subjekat nadzora ne izvrši naloženu radnju u ostavljenom roku, pristupiće se administrativnom izvršenju rješenja.

Troškove administrativnog izvršenja snosiće subjekat nadzora.  
O troškovima administrativnog izvršenja, odlučiće se posebnim rješenjem.  
Za izvršenje naložene mjere nije potrebno prethodno uraditi elaborat.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

**Obrazloženje**

Inspekcijskim pregledom izvršenim dana 10.11.2018.g. utvrđeno je da je Adžić Nikola nastavio sa rekonstrukcijom dijela zapadne fasade zgrade upisane u List nepokretnosti 2954 kao zgrada broj 3 na kat. parc. 615 KO Budva, Opština Budva, koji pripada posebnom dijelu PD 1, koji se nalazi na prvoj etaži etaži višespratnog objekta, i nakona stupanja na snagu Rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorata za inspekcijske poslove i licenciranje – Direkcije za inspekcijski nadzor za južni region broj UPI 107/8-540/1 od 19.09.2018.g. kojim je zabranjeno dalje izvođenje građevinskih radova u roku od jednog sata, na način što je izvršio rezanje fasade u ukupnoj dužini od cca 15 m u cilju rušenja dijela fasade za postavljanje dva prozora dim. cca 1,2x1,2m i jednih vrata dim. 2,1x1,0m. U trenutku kontrole na objektu nije bilo prisutnih radnika. Objekat je fotografisan. Uvidom u arhiv kod ovog organa utvrđeno je da nije podnošena prijava građenja za predmetne radove. Inspekcijskom pregledu nije prisustvovao subjekat nadzora jer se nije odazvao na poziv inspektora ostavljen na objektu dana 10.11.2018.. O inspekcijskom pregledu je sačinjen Zapisnik broj 1071-J-BD-686 od 10.11.2018.g.

Na objektu ostavljen zapisnik i obavještenje 1071-J-BD-686-1 od 10.11.2018.g. da se subjekat nadzora može u roku od tri dana izjasniti na činjenice utvrđene navedenim zapisnikom. Subjekt nadzora se u ostavljenom roku nije izjasnio na činjenice utvrđene Zapisnikom od 10.11.2018.g..

Članom 67 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Građenje objekta je izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru."

Članom 5 tačka 24 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "rekonstrukcija je izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši: nadogradnja; dogradnja; sanacija oštećenog objekta; ojačanje konstrukcije; zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, izmjena tehnološkog procesa i drugi radovi kojima se utiče na stabilnost i sigurnost objekta; mijenjaju konstruktivni elementi; mijenja spoljni izgled zgrade u odnosu na glavni projekat; utiče na životnu sredinu i na bezbjednost susjednih objekata i saobraćaja; mijenja režim voda; mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine, dobara koja uživaju prethodnu zaštitu i zaštitu njihove zaštićene okoline;"

Članom 91 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je: "Investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom."

Prema članu 92. istog zakona, prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 ovog zakona, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu, u roku od 15 dana prije početka građenja.

Članom 201 stav 1 tačka 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da: .... 11) naredi rušenje objekta i/ili vraćanje prostora u prvobitno stanje ako se objekat gradi odnosno ako je izgrađen i pored zabrane iz tač. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 10 ovog člana; ... .

Odredbom člana 16. stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru propisano je : „Kada u postupku inspekcijskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito: ... 3) naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora; ... .

Polazeći od činjenične i ravne situacije predmetne stvari, urbanističko-građevinski inspektor je na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Članom 124 stav 1 ZUP-a utvrđeno je da žalba ima suspenzivno dejstvo tj. da se u toku roku za žalbu rješenje ne može izvršiti, dok je stavom 2 istog člana propisano da se rješenje može izvršiti u toku roka za žalbu i nakon što je žalba izjavljena ako je to zakonom propisano. Kako je Zakon o inspekcijskom nadzoru lex specialis, a članom 40 stav 3 tog Zakona propisano je da žalba ne odlaže izvršenje rješenja, saglasno članu 124 stav 2 ZUP-a odstupa se od načela suspenzivnog dejstva žalbe i navedeni izuzetak pretvara u pravilo tj. pravilo da žalba izjavljena na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rješenja, shodno članu 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG» br.64/17), može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje na arhiv Ministarstvu održivog razvoja i turizma, ulica IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica.

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1021-Y-20-686

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 20. 11. 2018 godine, u Beđeva  
započet u 12,45 sati, u predmetu kontrole objekta DOSTAVU RJEŠENJA  
BR. LPI 107/18-540/2 OD 16. 11. 2018

Službeno lice: JURENČIĆ UROŠ urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKAT NADZORA: ADŽIĆ LIKOLA

podatci: \_\_\_\_\_

REVIZOR: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

IZVOĐAČ RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

NADZOR RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

*Jurenčić Uroš*



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1021-J-BD-686

Mjesto: Posrijeka

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

nije prisutan subjekt nadzora

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Inspektor konstatare da je dana 20.11.2018. god.  
ostavljena na obzlu (deljenje na uvidu) Obavještenje  
o predaji pismena br. UPZ 107/18-530/2 od  
16.11.2018. god.

NAPOMENA: Inspektor konstatare da subjekt nadzora  
nije uložao žalbu na rješenje br. UPZ 107/18-540/1 od  
19.09.2018. g

Odgovorno lice - stranka,

Službeno lice,

Jarob Ned



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-BD-686

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 11.02.2019. godine, u Bečev

započet u 10,00 sati, u predmetu kontrole objekta KONTROLNI PREGLED  
RADOVA NA PRVOJ ETARI KSO NA KP 615 KO BEČEV, 125RPM 3

Službeno lice: JURETIĆ VLADAN urbanističko-građevinski inspektor

SUBJEKATNADZORA: ADŽIĆ MIROSLAV

podatci: \_\_\_\_\_

REVIZOR: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

IZVOĐAČ RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

NADZOR RADOVA: \_\_\_\_\_

podatci: \_\_\_\_\_

Odgovorno lice – stranka,



Službeno lice,

Juretić Vladan





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1071-J-30-696

Mjesto: Podgorica

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Uvidom u spise podnete inspektor Lučstalek  
da je Rješenje br. UR I 10718-530/2 od. 16.11.2018.g  
postalo pravosnažno.

Inspektor Lučstalek da subjekat nadzora  
nikakvo žalbu ne navodeno rješenje u  
zelenom postupkom rade.

Inspektor Lučstalek da subjekat nadzora nikakvo  
je rješenje.

Odgovorno lice - stranka,

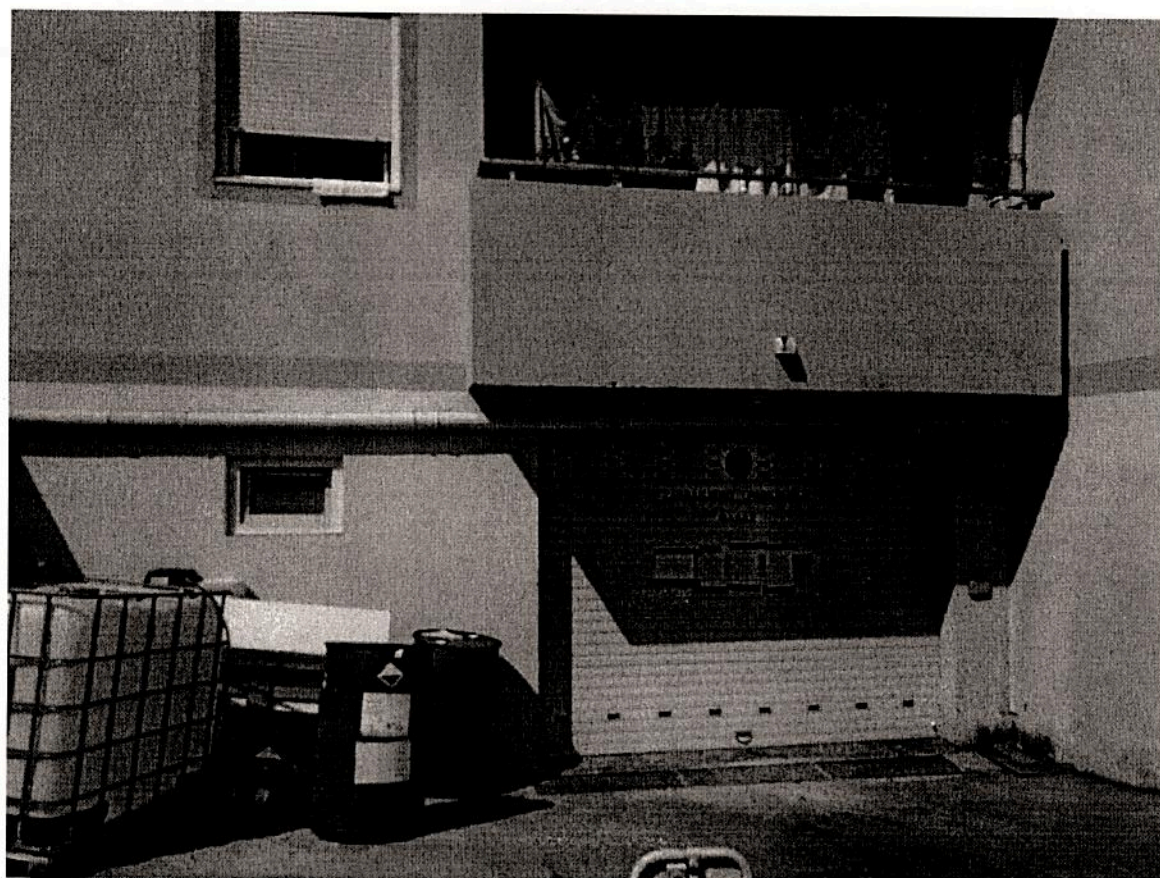
Službeno lice,

Jane Kralj

FOTOELABORAT



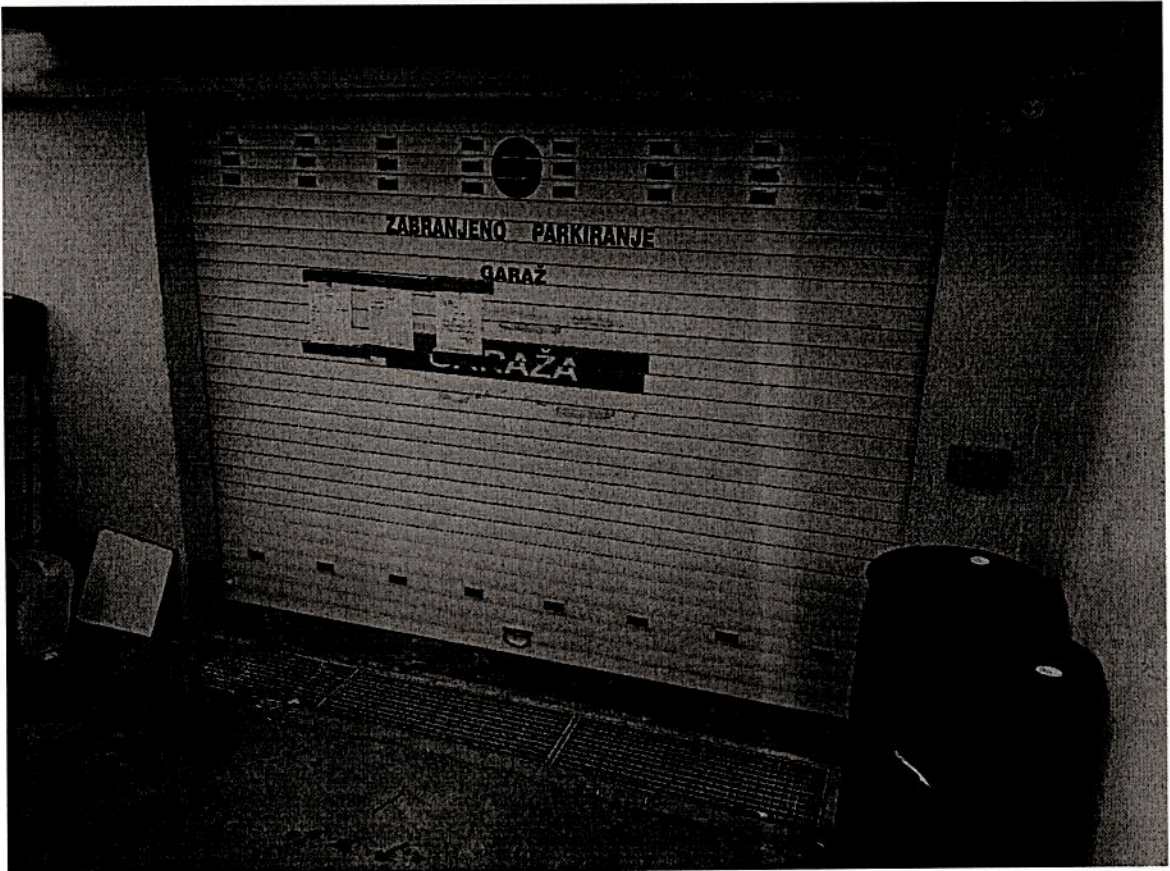
15.09.2018.



15.09.2018.



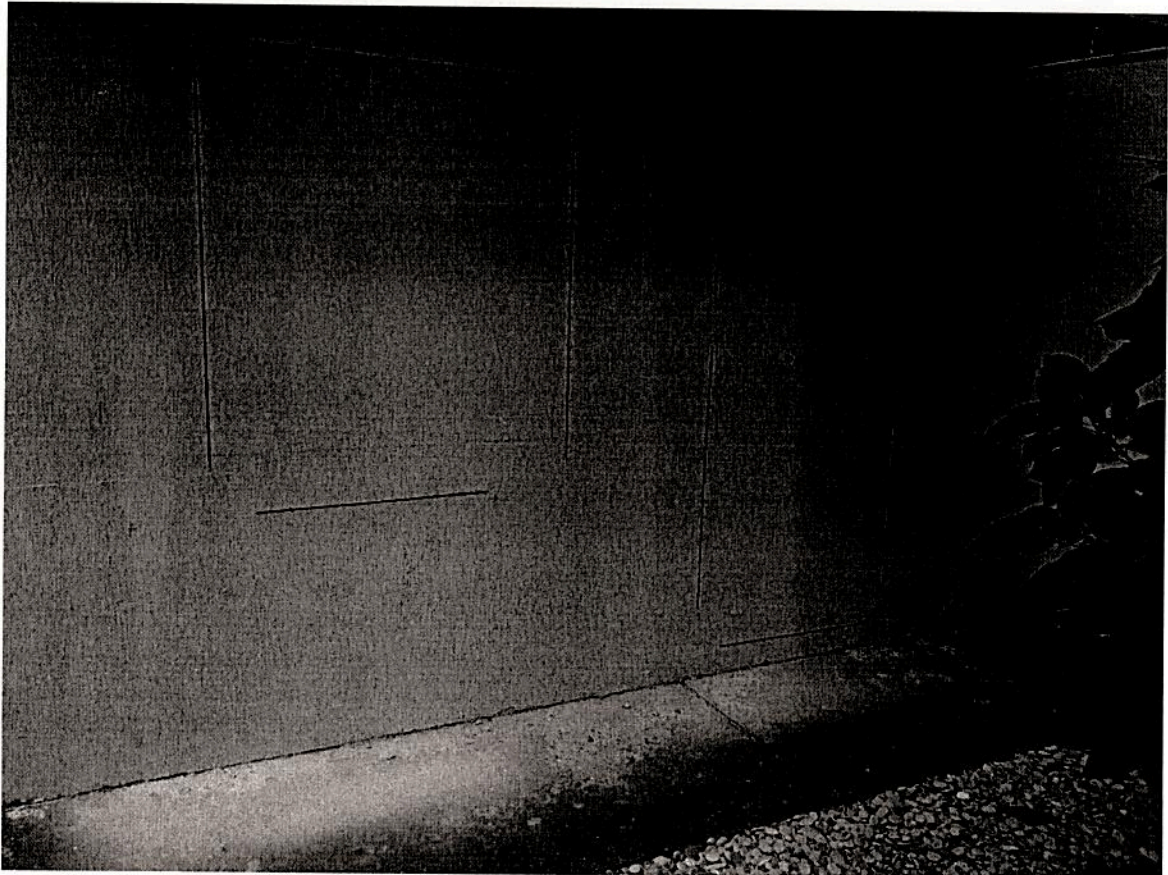
15.09.2018.



10.11.2018.



10.11.2018.



20.11.2018.