

Prijedlog za dopunu zaključaka Vlade broj 07-1147 od 22. marta 2018. godine

PREDLOG ZAKLJUČAKA

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2018. godine utvrdila Prijedlog za dopunu zaključaka Vlade broj broj 07-1147 od 22. marta 2018. godine sa sjednice od 22. marta 2017. godine.
2. U zaključku Vlade broj 07-1147 od 22. marta 2018. godine sa sjednice od 22. marta 2018. godine, iza tačke 3. dodaje se tačka 4. koja glasi:
„Vlada Crne Gore je saglasna da kupoprodajnu cijenu kupci isplaćuju na žiro račun Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ Podgorica, shodno ugovorima o kupoprodaji svih posebnih djelova u objekatima broj 1, 2 i 3, izgrađenih na katastarskoj parceli broj 1873/3, upisane u listu nepokretnosti broj 372 KO Donja Gorica, izgrađeni po osnovu Rješenja o građenju (građevinska dozvola) broj UP. 08-361/16-162 od 19.07.2016. godine, izdata JU OŠ „Vlado Milić“, iz Podgorice.“

OBRAZLOŽENJE

Vlada Crne Gore je na sjednici od 22. marta 2018. godine donijela zaključak broj 07-1147 od 22. marta 2018. godine kojim je usvojila Informaciju o prenosu prava prodaje na nepokretnosti na JU OŠ „Vlado Milić“, Donja Gorica – Glavni grad Podgorica i u skladu sa članom 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) dala saglasnost za zaključenje ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnostima, evidentiranih u listu nepokretnosti broj 372 KO Donja Gorica, na katastarskim parcelama, dio katastarske parcele broj: 3873/3 i 3917/1 i katastarske parcele u cjelosti broj 3918 KO Donja Gorica sa države Crne Gore na krajnje kupce, na kojima je kao nosilac prava svojine upisana država Crna Gora.

Takođe je istim zaključkom Vlada prihvatila Ugovora o prenosu vlasništva na nepokretnostima, evidentiranih u listu nepokretnosti broj 372 KO Donja Gorica, na katastarskim parcelama, dio katastarske parcele broj: 3873/3 i 3917/1 i katastarske parcele u cjelosti broj 3918 KO Donja Gorica sa države Crne Gore na krajnje kupce, na kojima je kao nosilac prava svojine upisana država Crna Gora. Ovlašćena je Čulafić Biljana, direktorica JU OŠ „Vlado Milić“ Donja Gorica, na čiju školu je izdato rješenje o dozvoli gradnje, da može zaključiti ugovore o prenosu prava vlasništva iz tačke 2. zaključka, upisane u listu nepokretnosti broj 372 KO Donja Gorica, dio kat. parcele 3873/3 i 3917/1 i kat. parcela u cjelosti broj 3918 KO Donja Gorica, sa licima koja su dobila pravo na kupovinu istih, dok je punomoćnik ovlašćen da daje založne izjave ili zaključuje ugovore o hipoteci na osnovu kojih će se založiti stambeni prostori čija se kupoprodajna cijena bude isplaćivala iz kreditnih sredstva, radi obezbjeđenja potraživanja po tom osnovu i da dobijeno punomoćje prenese na treće lice.

Međutim u cilju zaključivanja ugovora o prodaji nepokretnosti, između Države Crne Gore, odnosno Vlade Crne Gore i krajnjih kupaca, potrebno je dopuniti navedene zaključke kako bi Vlada Crne Gore dala saglasnost da kupoprodajnu cijenu kupci isplaćuju na žiro račun Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ Podgorica, shodno ugovorima o kupoprodaji svih posebnih djelova u objekatima broj 1, 2 i 3, izgrađenih na katastarskoj parceli broj 1873/3, upisane u listu nepokretnosti broj 372 KO Donja Gorica, a koji su izgrađeni po osnovu Rješenja o građenju (građevinska dozvola) broj UP. 08-361/16-162 od 19.07.2016. godine, izdata JU OŠ „Vlado Milić“, Glavni grad Podgorica.