

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

BULEVAR Revolucije 10A, BAR

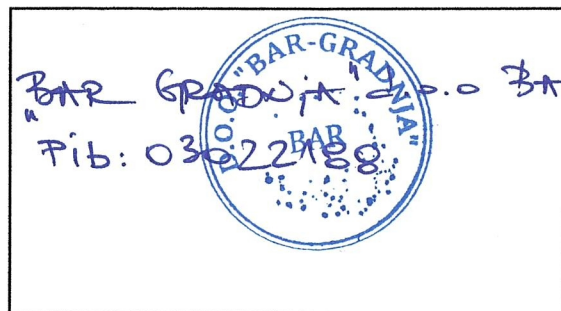
(adresa)

067/235-200, 068 599-659

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	18. 05. 2026
Org. jed.	Upr-06-333/26-947/1
Jed. za poslovanje	
Redn. broj	
Prilog	
Vrijednost	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
(organ nadležan za postupanje)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT - Faza III

Lokacija objekta

Kp 2322/1, Kp Polje, Opština BAR
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)Up 2372, URBANISTIČKI BLOK, ZONA "MN", bup
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

QUANTUM CONSTRUCTION i BAR GRADNJA "POLJE-ZAHJEVO"

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - unutrašnja arhitektura, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - osmatranje tla i objekata, - geologija, - geomehanika, - seizmika, - tehnologija, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - toplotna i zvučna zaštita objekta, - energetska efikasnost i - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

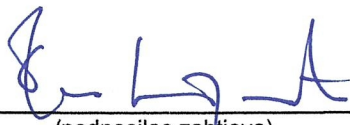
3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

PODGORICA 18.5.2026
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)



Broj:UPI 06-333/26-947/2

Podgorica, 01.06.2026.godine

DOO „BAR GRADNJA“

Bulevar Revolucije 10/A
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-947/1 od 18.05.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole stambeno poslovnog objekta -faza II, na urbanističkoj parceli UP 2972 , urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka. 1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dopuniti opštu dokumentaciju licencama projektanta i odgovornih projektanata po fazama, izdatim u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, kao i obrascem statistike;
- Dostavljenu dokumentaciju uskladiti u dijelu površina stanova sa Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Sl.list CG“ br 66/23, 113/23 i 12/24);
- Izvještaj o reviziji dopuniti licencama revidenta i odgovornih revizora po fazama, izdatim u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja projektanta i revidenta (polise koje se su priložene u dokumentaciji su istekle).

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-947/4

Podgorica, 29.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Bar

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-947/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA III, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25,92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 2972/1 KO Polje Bar.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-947/5

Podgorica, 29.06.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-947/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA III, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-947/6

Podgorica, 29.06.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-947/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA III, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljam vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-947/7

Podgorica, 29.06.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Ul.Branka Ćalovića 2a
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-947/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA III, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 I 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojktom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica



OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I







Broj:UPI 06-333/26-947/8

Podgorica, 29.06.2026.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-947/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA III, na urbanističkoj parceli UP 2972 , urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 I 160/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-947/9

Podgorica, 29.06.2026.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-947/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA III, na urbanističkoj parceli UP 2972 , urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 I 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-947/10

Podgorica, 29.06.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-947/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA III, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

Nataša Martinović





Broj:UPI 06-333/26-948/11

Podgorica, 29.06.2026.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Bulevar Revolucije br.1
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-948/1 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA II, na urbanističkoj parceli UP 2972 , urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orijektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

Handwritten signature of Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-947/11

Podgorica, 29.06.2026.godine

ОПШТИНА BAR
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Bulevar Revolucije br. 1
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-94871 od 18.05.2026.godine, DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta – FAZA III, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim ojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica





Broj:UPI 06-333/26-947/21

Podgorica, 31.07.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Pedmet: veza vaš broj: 0403-4304/3 od 20.07.2026.godine

U prilogu akta shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi radi izdavanja saglasnosti za građenje stambeno poslovnog objekta – FAZA III, na urbanističkoj parceli UP 2972, urbanistički blok 6, zona „MN“, DUP „Polje-Zaljevo“, katastarska parcela 2972/1 KO Polje Bar, opština Bar, investitora DOO „Bar Gradnja“ iz Bara i DOO „QUANTUM CONSTRUCTION“ iz Bara.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Martinović