



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 08-332/22-1938/11

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Podgorica, 11.05.2022.godine

„VERDE VILLAGE“ DOO

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 08-332/22-1938/11 od 11.05.2022.godine za lokaciju urbanističke parcele UPZ1, Blok 1, u okviru površina za pejzažno uređenje-Površine javne namjene-Park gdje je predviđena i izgradnja rezervoara za vodu R, a koja se sastoji od djelova kat.parcela kat.parcela br. 142/1,159,154/2,154/4,154/3 i 154/1 KO Farmaci u zahvatu plana Izmjene I dopune LSL „Mihinja“ ("Sl.list Crne Gore" – br.62/20), Glavni Grad Podgorica.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva,

U spise predmeta

-Direkciji za inspekcijski nadzor

-a/a



OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj: 08-332/22-1938/11 Podgorica, 11.05.2022.godine.	 Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18,63/18,11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva „Verde Village“ doo Podgorica izdaje:	
	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	za lokaciju urbanističke parcele UPZ1, Blok 1 , u okviru površina za pejzažno uređenje-Površine javne namjene-Park gdje je predviđena i izgradnja rezervoara za vodu R, a koja se sastoji od djelova kat.parcela kat.parcela br. 142/1,159,154/2,154/4,154/3 i 154/1 KO Farmaci u zahvatu plana Izmjene i dopune LSL „Mihinja“ ("Sl.list Crne Gore" – br.62/20), Glavni Grad Podgorica.	
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„Verde Village“ doo Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Predmetna lokacija nalazi se u zahvatu plana Izmjene i dopune LSL „Mihinja“ u Podgorici. Prirodne karakteristike planskog područja:</p> <p>Posmatrano u širem smislu, predmetni prostor okružuju sa sjeverne strane naselje Beri, sa južne Farmaci, sa istočne ga od naselja Donja Gorica dijeli rijeka Sitnica, dok ga sa zapadne strane koridor autoputa dijeli od naselja koja pripadaju planskoj zoni Barutana – Krusi, Kornet, Liješnje i Gornji Kokoti. Prostor je udaljen oko 8 km od centra Podgorice</p> <p><u>Zemljište</u> je u jakom nagibu, a prostor zahvata vrh brda sa najvišom tačkom od 117,5 mnv, i padinama sa svake strane, sa najnižom tačkom na istočnoj strani zahvata kod rijeke Sitnice od 32,5 mnv.</p>	

	<p>Zbog izraženih nagiba, prostor u zahvatu ovog plana spada u kategoriju uslovno stabilnih terena i obavezna su geomehanička istraživanja tla za sve vrste radova na izgradnji i uređenju prostora. Litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m.</p> <p><u>Prema Karti Seizmičke rejonizacije Crne Gore</u> (Seizmološki zavod Crne Gore, 1982.godine), prostor zahvata plana je obuhvaćen područjem 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. (Izvor podataka: PUP Glavnog Grada Podgorice)</p> <p><u>Klima</u> Podgorice je klasifikovana kao mediteranska klima sa toplim i suvim ljetima i umjereno hladnim zimama. Srednje godišnje padavine iznose 1.544 mm (60,8 in). Blizina Jadranskog mora i uticaj planinskog zaleđa rezultira pojavom izmijenjenog sredozemnog tipa klime sa svojim specifičnim karakteristikama, toplim i vrcim ljetima i blagim i kišovitim zimama.</p> <p>Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Na području Podgorice od brojnih pravaca duvanja vjetra dva su uglavnom nosioci vremenskih prilika To su sjever i jugo koji duvaju uglavnom u periodu septembar - april.</p> <p><u>Prema kat.evidenciji Uprave za nekretnine PJ Podgorica od 31.03.2022.godine konstatovano je.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -U listu nepokretnosti 452-prepis KO Farmaci zavedene su kat.parcela br.154/1 pašnjak 6.klase pov.4877m2 i kat.parc.br.154/3 pašnjak 6.klase pov.4876m2; -U listu nepokretnosti 488-izvod KO Farmaci zavedena je kat.parcele br.159 šuma 6.klase pov.11670m2; -U listu nepokretnosti 192-izvod KO Farmaci zavedena je kat.parcele br.154/2 pašnjak 6.klase pov.19373m2; -U listu nepokretnosti 412-izvod KO Farmaci zavedena je kat.parcela br.154/4 pašnjak 6.klase pov.9753m2; -U listu nepokretnosti 313-izvod KO Farmaci zavedena je kat.parcela br.142/1 pašnjak 6.klase pov. 921920m2;
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Površine za pejzažno uređenje naselja - Površine javne namjene – Blok 1 UPZ1 i UPZ1A</p> <p>Zelene i slobodne površine javne namjene između ostalog su: i parkovi (vangradski, više-funkcionalni, sportski, dječji). Na ovim parcelama u okviru višefunkcionalnih parkova predvijeti mrežu pješačkih staza koje treba trasirati tako da se vodi računa o otvaranju živopisnih pejzaža, u određenoj naizmjeničnosti. U okviru parka formirati vidikovace na najatraktivnim tačkama, parka gdje kompozicijom vegetacije treba postići stvaranje daljinskih vizura i vizuelnih prodora. Park treba da sadrži i kondicione trase za trčanje, kao i formiranje naučnih i programskih staza i sl. Ove aktivnosti se mogu dopuniti stazama za bicikliste,</p>

	<p>uređenjem ljetnjih pozornica i sl. Optimalna širina staza je 2.5-3m, a minimalna širina je 1.5m. Ipak nije poželjno planirati minimalnu širinu da bi u slučaju požara ili nekih drugih hitnih intervencija nesmetano moglo da se dođe do određenog mjesta interventnim vozilom. U parku je potrebno definisati prostor za pošumljavanje kako ne bi došlo do gubitka identiteta predjela koji je već kao matrica postavljen u zelenoj infrastrukturi Podgorice. Na površinama ovih urbanističkih parcela dozvoljavaju se privremeni prizemni ugostiteljski i sportski objekti ukupne površine do 400m². Ovi privremeni objekti moraju svojim izgledom i materijalizacijom biti uklopljeni u okolni ambijent parka. Ovi objekti moraju biti udaljeni od granice urbanističkih parcela minimalno na 10m.</p> <p><u>Uslovi za pješačke staze, stepenice ili rampe</u></p> <p>Na površinama za Drumski saobraćaj planirane su pješačke staze, prilagođene potrebama osoba sa smanjenom pokretljivošću, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Javna pješačka staza sa obostrano postavljenim zaštitnim zelenim pojasem treba da povezuje javne sadržaje kontaktnih zona na vrhu brda Mihinja i sadržaje u kontaktnoj zonu uz rijeku Sitnicu. Idejnim rješenjem UPZ1, povezaće se javne pješačke saobraćajnice i sa parcelom UP5, gdje su smješteni objekti centralnih djelatnosti koji opslužuju cijelo naselje.</p> <p><u>Uslovi za realizaciju Parkovskih površina</u></p> <p>Uređena parkovska površina planirana je UPZ1 u Bloku 1. Park organizovati tako da omogući povezivanje okolnih urbanističkih parcela i sadržaja na urbanističkoj parceli UP5. Sve pješačke staze i sadržaje prilagoditi potrebama osoba sa smanjenom pokretljivošću, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 48/13 i 44/15). Park projektovati u skladu sa uslovima dati u poglavlju teksta ovog plana, koji se odnosi na Pejzažnu arhitekturu. Prema grafičkom prilogu Hidrotehnička infrastruktura na lokaciji urbanističke parcele UPZ1 planirana je izgradnja rezervoara za vodu R zapremine V=750m³.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 9 Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.</p> <p>Realizacija većih urbanističkih parcela (preko 10 000 m²) će se raditi u skladu sa Idejnim rešenjem koje sadrži faze realizacije kojim će biti definisan oblik i pripadajući dio parcele neophodan za nesmetano funkcionisanje objekta ili bloka (lokacija) kao i svi drugi bitni elementi, usklađenim sa Odredbama Zakona koji se tiču urbanističke parcele i lokacije za građenje (član 51, 52 i 53). Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.</p>

	<p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore„ 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu 10 . Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele. Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama. Pri izgradnji javnih saobraćajnica moguće je širenje pojasa regulacije radi projektovanja usjeka i nasipa, odnosno korekcija regulacione linije do 5m unutar urbanističke parcele, a na osnovu Zakona o eksproprijaciji. Svaki vlasnik urbanističke parcele je dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, što je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list Republike CG", br. 55/00, 28/06, Službeni list CG", br. 21/08, 30/17). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice. Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se tiču BRGP na UP, koji su definisani u Planu.</p> <p>Građevinska linija Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 10 Nivelacija i Regulacija. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.</p> <p>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m, ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.</p> <p>Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumka etaža ili suteran namjenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 50% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 5m ./eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.</p> <p>Visinska regulacija Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i</p>

morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.5m (svijetlo 3m, zbog tehničkih zahtjeva)
- za stambene etaže do 3.5 m
- za poslovne etaže do 4.5 m.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18),

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).

Opšti uslovi uređenja prostora

Zbog izraženih nagiba, prostor u zahvatu ovog plana spada u kategoriju uslovno stabilnih terena i obavezna su geomehnička istraživanja tla za sve vrste radova na izgradnji i uređenju prostora.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena. Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima. Moguća je fazna realizacija izgradnje objekata, uz prethodno usvojeno Idejnor rješenje od strane glavnog gradskog ili državnog arhitekta. Idejno arhitektonsko rješenje za cijelu urbanističku parcelu (definisane lokacija i faza), što je u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Posebni uslovi građenja u zoni Auto – puta i Petlje Farmaci

Zahvat koridora definisan je na podlogama velike razmjere, stoga je opravdano ivicu zone uskladiti sa katastrom i prihvatiti parcelaciju iz prethodnog plana kao stečenu obavezu. UP definisana kao zona petlje je površine 326.344,50 m², a uski pojas koji ulazi u parcelaciju definisanu prethodnim planom je površine 19.467,29m², što čini 6% od površine parcele definisane kao koridor petlje Farmaci. Na ovaj način, izbjegavaju se bespotrebni procesi eksproprijacije za rubni pojas zone, koji neće imati uticaj na rješenje petlje Farmaci. Građevinske linije su povučene od granice ove zone (koridora), tako da su mogućnosti za eventualne promjene u budućnosti, svakako ostavljene. Površina urbanističke parcele koju zahvata rubni pojas granice zone Auto-puta može se pejzažno uređivati, ali nije dozvoljeno u ovom pojasu graditi bilo kakve objekte (pomoćne i slično). Urbanističke parcele koje su svojim rubnim dijelom u zahvatu zone Auto – puta (UP1, UP5, UPZ1, UPZ3 i UP6) mogu da grade objekte, u skladu sa svim uslovima ovog planskog dokumenta. Saobraćajni i infrastrukturni priključci definisani u zoni Auto puta i Petlje Farmaci su uslovni do usvajanja Idejnog projekta za Petlju Farmaci, tako da je u proceduri uređenja i

	<p>izgradnje na UP1, UP5, UPZ1, UPZ2 i UP6, predmetnim parcelama moguće pristupiti drugim planiranim saobraćajnicama. Do definisanja konačne trase petlje (Autoputa) Farmaci, pristupne saobraćajnice u koridoru Autoputa se mogu graditi kao privremene. Nakon definisanja konačne trase Auto-puta i petlje Farmaci, vrši se provjera mogućnosti realizacije planiranih saobraćajnih i infrastrukturnih priključaka, a na osnovu prethodno pribavljenih uslova i saglasnosti nadležnih institucija.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove) Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primijeni mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem. U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detalniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.</p> <p>Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbjedjenju sigurnosti objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja o Zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva. <p><u>Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:</u> Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.</p> <p>Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istražavanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</p> <p>Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektom zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno</p>

	<p>članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> <ul style="list-style-type: none"> -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.47/13), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata. -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 23/2014 od 30.5.2014. god.). <p><u>Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:</u></p> <p>Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.</p> <p>Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.</p> <p><u>Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:</u></p> <p>Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.</p> <p>Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.</p> <p>Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)</p> <p>Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.</p> <p>Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.</p> <p>Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.</p>
4.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine</p> <ul style="list-style-type: none"> - u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije; - predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije; - kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju; - drvoredima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima; - inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom; - predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu između saobraćajnica i građevinskih struktura;

	<p>- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine br.03-D-1253/2 od 03.05.2022.godine</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Park</p> <p>Park je planiran na najvisočijoj koti LSL Mihinje na vrhu brda. Za obezbjeđenje dostupnosti do visočijih područja parka, a takođe uzimajući u obzir topografiju i nagibe terena, neophodno je predvidjeti sistem pješačkih i biciklističkih staza a u perifernim djelova parka neophodno je formiranje parkinga. Mreža staza treba da se trasira vodeći računa o otvaranju živopisnih pejzaža, u određenoj naizmjeničosti. Veličina parka određuje takođe i broj mjesta za odmor sa klupama i nadstešnicama. Topografija terena takođe uslovljava i broj vidikovaca kao najatraktivnijih tačaka parka. Kompozicijom vegetacije postiže se stvaranje daljinskih vizura i vizuelnih prodora. U parku su pogodni uslovi za stvaranje kondicionih trasa za trčanje, naučnih i programskih staza i sl. Ove aktivnosti se mogu dopuniti stazama za bicikliste, uređenjem ljetnjih pozornica i sl. Optimalna širina staza je 2.5- 3m, a minimalna širina je 1.5m. Ipak nije poželjno planirati minimalnu širinu da bi u slučaju požara ili nekih drugih hitnih intervencija nesmetano moglo da se dođe do određenog mjesta interventnim vozilom. Estetski doživljaj sredine je glavna uloga pješačkih staza u parkovima, rekreacionim i drugim otvorenim prostorima. Sagledavanje vizura vodjenjem do vidikovaca upotpunjuje estetski doživljaj posjetioca. Potrebno je planirati i postavljanje javnih česmi na odmorštima i, ukoliko je moguće, otvaranje caffè-a na vidikovcima. Za potrebe izrade projekta parka neophodno je uraditi Detaljnu Studiju Predjela kojom bi se sagledalo postojeće stanje vegetacije, interesantne vizure, kao i dale smjernice za dalju razradu i koncept pejzažnog uređenja i izrade glavnog projekta pejzažne arhitekture. Detaljnija studija/analiza predjela, područja ili lokacije obuhvata: o identifikaciju predionih elementa; o prepoznavanje značajnih predionih elemenata, pejzaža i vizura; o vrednovanje predionih elemenata; o procjenu ranjivosti; o procjenu pogodnosti za razvoj predjela. Detaljna studija predjela treba da pruži: 1. Koncept razvoja i zaštite predjela - odluke o razvoju i zaštiti na osnovi usklađenih ciljeva; 2. Smjernice za razvoj i zaštitu, smjernice za bufer zone, smjernice za očuvanje, sanaciju predjela, smjernice za širenje naselja i sl. Detaljnom studijom predjela kao i Programskim zadatkom će se odrediti lokacije privlačnih centara na kojima je potrebno izvršiti pejzažnu taksaciju. (Metodologija izrade je data u Priručniku o načinu izrade plana predjela , MORT, jun 2014).</p> <p>Smjernice za projekte pejzažne arhitekture i izdavanje UTU uslova – park</p> <p>Izrada Detaljne studije predjela za prostor parka (Metodologija izrade je data u Priručniku o načinu izrade plana predjela , MORT, jun 2014). Studija predjela će</p>

između ostalog dati i smjernice za pejzažnog uređenja prostora kako ne bi došlo do gubitka identiteta predjela koji je već kao matrica postavljen u zelenoj infrastrukturi Podgorice (Park šuma Zlatica, Tološka šuma, Gorica, Ljubović itd.), odrediti prostore vizura, odnos prema okruženju, nagibe i površine koje su ranjive i na kojima se intervencije moraju pažljivo preduzimati kao i pogodne prostore na kojima je moguće formiranje privlačnih centara i različitih sadržaja.

- Ideju zasnovati na modernom rješenju park šume 21.og vijeka koji u sebi sadrži kako moderne tako i elemente tradicionalnog uređenja. U obzir uzeti ekonomski faktor, koji podrazumjeva mogućnost izgradnje parka sa materijalima koji se mogu naći u okruženju.
- Koncept materijalizacije parka podrazumjeva kombinaciju savremenog i tradicionalnog. Kombinacijom kamena, drveta i savremenih materijala primjenjenih na primjer u detaljima mobilijara, akcentima na fasadi caffe-a i sl. postiže se harmonija novog u starom. Ideja treba da bude zasnovana na mogućnosti ostavljanja traga savremenog u prirodnom nasleđenom prostoru, a da se ne naruši prirodna ravnoteža datog prostora.
- Predio obogatiti novim zasadima i sadržajima kojim bi se postigao efekat stvaranja najkvalitetnijeg parka. Materijalizacija staza mora biti brižljivo tretirana. Materijali moraju biti prirodni i lokalnog karaktera da bi bili u skladu sa prirodnim ambijentom.
- Izvršiti raspored glavnih privlačnih centara i površina koje su namjenjene specifičnim oblicima korišćenja parka, a koje su određene Detaljnom studijom predjela.
- U parkovima se mogu planirati parkovski objekti različite funkcionalne namjene i mali vrtno arhitektonski elementi.
- Mrežom staza obezbijediti udobno povezivanje privlačnih lokacija ovog prostora, laku preglednost i orijentaciju.
- Staze treba da vode posjetioca kroz raznovrsne, privlačne djelovei da mu omogućene prekidne kružne maršrute kroz park.
 - Lokacije vidikovca su određene Detaljnom studijom predjela. Kako su vidikovci istovremeno i ambijentalne dominante, podrazumjeva se adekvatno uređenje padina brda, uređenje razgledališta i objekata caffe-a.
- Pri formiranju i održavanju parka treba maksimalno štititi autohtone vrste prizemnog rastinja i prilikom projektovanja izbjegavati stvaranje vještačkih monokulutra. Pejzažnom taksacijom će se evidentirati sve vrste dendroflora i njihove usaglašenosti sa prirodnim uslovima sredine čime će se dobiti izbor pojedinih vrsta koje bi bile u funkciji uređenja parka.
- Minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 14 cm.
- Mjere zaštite prvenstveno treba usmjeriti u pravcu obijezbeđenja ovih prostora od požara, sječe, deponovanja raznih vrsta otpadnih materijala.
 - Projektom je potrebno je predvidjeti urbanu opremu: klupe, dječje rekvizite, korpe za otpatke, informacione table, odmorišta, česme i slično. Navedena oprema treba da bude odgovarajućeg dizajna, materijala i boje.
- Predvidjeti sistem za zalivanje kroz fazu hidrotehničke infrastructure.
- Predvidjeti sistem rasvjete.

	<p>OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA</p> <p>Listopadno drveće <i>Celtis australis</i>, <i>Melia azedarach</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Quercus cerris</i>, <i>Quercus farnetto</i>, <i>Tilia sp.</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Morus alba f.pendula</i>, <i>Brunoneta papirifera</i>, <i>Prunus cerasifera</i>, <i>Fraxinus sp.</i>, <i>Catalpa bignonioides</i>, <i>Platanus orientalis</i>, <i>Magnolia sp.</i>, <i>Eleagnus angustifolia</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i>, <i>Siringa vulgaris</i> Zimzeleno drveće <i>Quercus ilex</i>, <i>Ligustrum japonica</i>, <i>Laurus nobilis</i> Četinarsko drveće <i>Cedrus sp.</i>, <i>Pinus nigra</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Pinus halepensis</i>, <i>Cupressus sp.</i>, <i>Thuja orientalis</i>, <i>Picea pungens</i>, <i>Abies concolor</i> Listopadno žbunje <i>Spirea vanhuteii</i>, <i>Chanomeles japonica</i>, <i>Berberis thunbergii</i>, <i>Philadelphus coronaria</i>, <i>Jasminum nudiflorum</i>, <i>Hibiskus siriacus</i>, <i>Forsythia sp.</i> Zimzeleno žbunje <i>Prunus laurocerasus</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Myrtus comunis</i>, <i>Piracantha coccinea</i>, <i>Arbutus unedo</i> Četinarsko žbunje <i>Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca'</i>, <i>Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea'</i> <i>Perene Lavandula officinalis</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Cineraria maritima</i> U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezonske i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku vrta. Aproximativni predmjer i predracun za relizaciju plana ozelenjavanja</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Sve otvorene, javne prostore (saobraćajnice, trotoare, pješačke staze, trgove, skverove, parkove, uređenja obala, parking prostore i slično) projektovati pristupačnim, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 48/13 i 44/15). Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica. Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.</p>

	<p>Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,)
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Planom je dat mogućnost fazne realizacije većih urbanističkih parcela (preko 10 000 m ²)
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Postojeće stanje</p> <p>Na prostoru zahvata lokacije Mihinja u Podgorici ne postoje izgrađene hidrotehničke in-stalacije niti je njihova izgradnja predviđena dosadašnjim planskim dokumentima.</p> <p>Snabdijevanje vodom</p> <p>Na prostoru zahvata lokacije Mihinja u Podgorici ne postoji izgrađena vodovodna infra-struktura U kontaktnoj zoni duž lijeve obale rijeke Sitnice izgrađeni su i planirani</p>

cijevovodi vodovodne mreže koji će poslužiti kao osnova za snabdijevanje vodom budućih objekata na prostoru zahvata lokacije Mihinja.

Evakuacija otpadnih voda

Na prostoru zahvata lokacije Mihinja u Podgorici ne postoji izgrađena kanalizaciona infra-struktura za sakupljanje i odvođenje otpadnih voda. U kontaktnoj zoni duž lijeve obale rijeke Sitnice planirana je i manjim dijelom izgrađena ulična kanalizaciona mreža, koja će se staviti u funkciju tek nakon izgradnje glavnih kolektora na području Donje Gorice i izgradnje centralnog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji kod KAP-a.

Atmosferska kanalizacija

Na prostoru zahvata lokacije Mihinja u Podgorici ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža za sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda.

Planirano stanje

Snabdijevanje vodom Snabdijevanje sa vodom lokacije Mihinja izvršiće se priključenjem na izgrađene i planirane cjevovode i to Ø200 mm kod postojećeg mosta na rijeci Sitnici i sa planiranog cjevovoda Ø150 mm duž lijeve obale Sitnice. Ukupna potreba za vodom iskazana kao maksimalna časovna potrošnja iznosi $Q_{max.čas} = 49.13$ l/s Postojeći i planirani cjevovodi na koje će se izvršiti priključenje su takvog kapaciteta da mogu obezbijediti potrebne količine vode. Visinski položaj lokacije Mihinja, gdje se kote terena kreću od 30 mm. do 120 mm. uslovio je da se područje zahvata lokacije podijeli u dvije visinske zone. Zahvat I visinske zone je sa kotama ispod 50 mm, a II visinska zona iznad te kote.

II visinska zona planirana je da se snabdijeva dizanjem vode na potrebnu visinu, a zahvat vode se obezbeđuje iz **rezervoara R zapremine $V = 750$ m³**. Kapacitet rezervoara planiran je da podmiri jednodnevnu potrošnju za: · potrebe stanovnika luksuznog naselja II visinske zone koja čini 65 % ukupnog broja planiranih korisnika · objekte zajedničkog sadržaja koji će posjedovati protivpožarne i sprinkler instalacije; · spoljnu hidrantsku mrežu. Kapacitet rezervoara iznosi $V_r = 0,65 \times 4600 = 3000$ korisnika $\times 250$ l/st/dan = 750 m³; U sračunatom kapacitetu je uračunata i potreba za vodom protivpožarne zaštite. Za naseljena mesta do 5000 stanovnika uzima se jedan računski istovremeni požar sa minimalnom količinom vode po jednom požaru od 10 l/s. Punjenje rezervoara R se ostvaruje preko potisne stanice PS koja je smeštena na koti oko 35 mm. Za dimenzionisanje primarnih objekata u vodovodnom sistemu u koje spadaju potisne stanice i potisni cevovodi do rezervoara, mjerodavna je maksimalna dnevna potrošnja vode $Q_{max.dn}$. Za II visinsku zonu ona iznosi: $Q_{max.dn} = N_{st} \times q_{st} / 86400 \times k_d = 3000 \times 250 / 86400 \times 1,5 = 10,02$ l/s Vodovodna mreža je planirana da se gradi duž trotoara i zelenih zaštitnih traka budućih saobraćajnica i pješačkih staza u cilju povezivanja u prstenove sa kojim se obezbeđuje uravnoteženost pritiska i sigurnost u vodosnabdijevanju. Za ulične cjevovode usvojen je najmanji profil DN110 mm, a prema potrebi potrošnje dimenzionisana je na profile DN160 i DN200 mm

Za zalivanje zelenih površina potrebne količine vode se mogu obezbijediti iz bušenih bunara uz obalu Sitnice, a razvodna mreža se mora posebno planirati uz mogućnost smještaja uz cjevovode za sanitarnu vodu. Ovom planskom dokumentacijom ova

	<p>vrsta cjevovoda nije obrađivana</p> <p>Precizne uslove za projektovanje i izgradnju cjelokupne hidrotehničke mreže treba obezbijediti od JP "Vodovod i kanalizacija" iz Podgorice.</p> <p>Akt tehničkih uslova za priključenje broj UPI-02-041/22-3189/2 od 29.04.2022.godine izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Podgorica</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Plansko rješenje- Saobraćajni i infrastrukturni priključci definisani u zoni Auto puta i Petlje Farmaci su uslovni do usvajanja Idejnog projekta za Petlju Farmaci, tako da je u proceduri uređenja i izgradnje na UP1, UP5, UPZ1, UPZ2, UP6, predmetnim parcelama moguće pristupiti i drugim planiranim saobraćajnicama. Do definisanja konačne trase petlje (Autoputa) Farmaci, pristupne saobraćajnice u koridoru Autoputa se mogu graditi kao privremene.</p> <p>Prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.</p> <p>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 11-341/22-715 od 12.04.2022.god. izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj, Glavni Grad Podgorica.</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p><u>Uklanjanje komunalnog otpada</u> Shodno Zakonu o upravljanju otpadom,</p>

	<p>upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje s otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja. Korisnici prostora zone zahvata dužni su primijeniti tehnološki postupak, koristiti sirovine i druge materijale i organizovati uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprečava nastanak otpada. Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način i planira se lokacija za kontejnere na urbanističkoj parceli sa namjenom Objekti komunalne infrastrukture. Kontejnere za skupljanje otpada projektovati kao podzemne, na pogodnim lokacijama uz kolske saobraćajnice, u saradnji sa društvom koje vrši komunalnu djelatnost. Posuda za skladištenje otpada treba da bude zatvorena i izrađena od materijala koji obezbjeđuje nepropustljivost sa odgovarajućom zaštitom od atmosferskih uticaja i da bude otporna na otpad koji se nalazi u posudi. Privredno društvo koje vrši komunalnu djelatnost upravljanja komunalnim otpadom na teritoriji jedinice lokalne samouprave čuva podatke o količinama i sastavu otpada tri godine od dana dostavljanja nadležnom organu lokalne uprave.</p>
--	--

13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>

14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA										
	-										
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE										
	<table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP Z1</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>106064.22m2</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>-</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP Z1	Površina urbanističke parcele	106064.22m2	Maksimalni indeks zauzetosti	-	Maksimalni indeks izgrađenosti	-	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
Oznaka urbanističke parcele	UP Z1										
Površina urbanističke parcele	106064.22m2										
Maksimalni indeks zauzetosti	-										
Maksimalni indeks izgrađenosti	-										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-										

	Maksimalna spratnost objekata	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekta Arhitektonsko oblikovanje objekta ili objekata mora biti jasno definisano u idejnom rješenju, sa obavezno urađenim 3D modelom sa prikazanim objektima, zelenim površinama i uređenjem terena. Obavezno je i priložiti poprečne presjeke sa planiranim strukturama i neposrednim okruženjem, kao i karakteristične izglede.</p> <p>Kako bi svi objekti u zahvatu plana dostigli zadovoljavajući nivo arhitektonskog izraza, prilikom gradnje novih objekata, svi objekti u zahvatu plana moraju ispoštovati sljedeće uslove arhitektonskog oblikovanja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Organizacija sadržaja treba da predstavlja logičnu raspodjelu potrebnih funkcionalnih zona objekata, u skladu sa prirodnim uslovima (orijentacija, osunčanje, vegetacija i slično), tako da čini funkcionalnu i energetske efikasnu cjelinu. • Oblikovno, moguće je projektovati i kompaktne objekte i „razigrane“, nepravilne forme. Kod kompaktnih formi, akcenat u izrazu prelazi na materijalizaciju ili raspored otvora na fasadi. • Što se tiče materijalizacije, obavezna je upotreba autohtonih materijala. • Preporučuje da se arhitektonski naglasiti ulaz u objekat, sa pripadajućom nadstrešnicom. • U oblikovanju stambenih objekata sa više stambenih jedinica najupečatljiviji element oblikovanja predstavljaju balkoni ili terase. Fasadne ravni, pokrivene elementima kao što su terase ili balkoni, neophodno je pažljivo oblikovati i

		<p>materijalizovati, tako da se izbjegne monotonost i efekat opšte neusklađenosti sa ambijentom. Stoga se, pri oblikovanju i materijalizaciji fasadnih površina pod terasama ili balkonima ili fasadnih površina uopšte, treba pridržavati sljedećih pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koristiti što manje različitih materijala u obradi površina (npr. malter i kamena obloga, drvo i kamena obloga, malter i metalna perforirana obloga ili struktura, i slično); - Preporučuje se i „ozelenjavanje“ fasada, gdje zelenilo postaje sastavni dio vizuelnog utiska objekta; - Ograda može biti neprozračna (zidana ili betonska) ili prozračna, od stakla, metala ili drveta. Metal treba biti i u mat boji; - U oblikovnom smislu se može ili istaći „roštilj“ sistema terasa u geometrijski jasno definisanom sistemu, upotrebljavajući minimalno dva materijala na fasadi, koja na taj način poništavaju efekat monotonosti i doprinose usklađenosti sa ambijentom, ili se može oblikovno „razigrati“ forma, konzolama, isturenim elementima, iskošenim elementima i sličnim principima. • Što se tiče materijalizacije objekata u cjelini, neophodno je koristiti minimalno dva različita materijala u fasadnim ravnima, od palete dozvoljenih materijala: <ul style="list-style-type: none"> - Fasadni malter u svijetlim pastelnim tonovima; - Drvena obloga i drvene dekorativne strukture i mreže; - Kamene ili keramičke obloge; - Metalne obloge, perforirane strukture i
--	--	--

		<p>mreže ili prozirne strukture od metala, metalne ograde, upotreba inoks ili hromiranih metalnih elemenata se zabranjuje.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vertikalno ozelenjivanje fasada je preporučeno. Ukoliko se projektuje vertikalno ozelenjavanje fasada, neophodno je definisati uslove održavanja, posebnim elaboratom. Mogu se koristiti isključivo vrste koje su definisane u poglavlju Pejzažna arhitektura, ovog planskog dokumenta. • Dozvoljeno je koristiti i metalne ili drvene grilje, radi zasjenčenja otvora. • Dozvoljeno je projektovati kos ili ravan krov. Dozvoljavaju se sve vrste krovnih pokrivača, ali se odabir krovnog pokrivača mora uskladiti sa materijalizacijom fasade, i sa njom činiti skladnu cjelinu.
	<p>Smjernice za unaprjeđenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprjeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Uzimajući u obzir da energija koju sunce tokom godine emituje na 1 m² krova u Crnoj Gori je jednaka energiji koja se dobije sagorijevanjem 143 litara lož ulja - a pri tome se može neograničeno koristiti ovdje je posebno naglašena primjena energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao izvor energije u</p>

zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim suncanim zastorima od materijala koji sprecavaju prodor UV zraka koji podižu temeperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl. Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European

		<p>Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstva zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetske svojstva zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god. Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>
<p>DOSTAVLJENO:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspeksijski nadzor - a/a 		
	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	
	<p>Nataša Đuknić</p>	
<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>		<p>Branka Nikić</p>
<p>M.P.</p>	<p>Potpis ovlašćenog službenog lica</p> 	

	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine br.03-D-1253/2 od 03.05.2022.godine;</p> <p>Akt tehničkih uslova za priključenje broj UPI-02-041/22-3189/2 od 29.04.2022.godine izdati od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Podgorica</p> <p>Akt Saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 11-341/22-715 od 12.04.2022.god. izdat od strane Sekretarijata za saobraćaj, Glavni Grad Podgorica;</p> <p>List nepokretnosti 452-prepis,</p> <p>List nepokretnosti 488-izvod,</p> <p>List nepokretnosti 192-izvod,</p> <p>List nepokretnosti 412-izvod,</p> <p>List nepokretnosti 313-izvod,</p>



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Planirajuća Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 500

www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-1253/2

Podgorica, 03.05.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Direkcija za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1253/1 od 05.04.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-332/22-1938/2 od 04.04.2022.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju rezervoara za vodu R, na urbanističkoj parceli UPZ1, Blok 1, na djelovima kat.parcele br.142/1, 159, 154/2, 154/4, 154/3 i 154/1 KO Farmaci u zahvatu plana LSL „Mihinja“ („Sl.list Crne Gore“-br.62/20), Glavni Grad Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji rezervoara za vodu R, na urbanističkoj parceli UPZ1, Blok 1, na djelovima kat.parcele br.142/1, 159, 154/2, 154/4, 154/3 i 154/1 KO Farmaci u zahvatu plana LSL „Mihinja“ („Sl.list Crne Gore“-br.62/20), Glavni Grad Podgorica, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeno, **nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.**

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Račkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654

email: saobraćaj@podgorica.me

urbanizacija@podgorica.me

Primljeno	Datum prijema	Broj prijema	Prilozi	Službeno
	12.04.2022	CG-330/22-1935/7		

Broj: UPI 11-341/22-715

Podgorica, 12.04.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahijevom br. UPI 11-341/22-715, zavedenim kod ovog Organa dana 07.04.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju rezervoara za vodu "R" u okviru površina za pejzažno uređenje – površine javne namjene – Park u okviru urb. parcele broj UP Z1, Blok 1 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Mihinja" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Rezervoar za vodu "R" u okviru površina za pejzažno uređenje – površine javne namjene – Park u okviru urb. parcele broj UP Z1, Blok 1 u zahvatu Lokalne studije lokacije "Mihinja" planiran je na prostoru na kojem je predviđena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti koliski pristup ka gore navedenoj urb. parceli.

Mjesto saobraćajnog priključka objektu mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost.

Namjenu kontaktnih saobraćajnih površina, regulisati saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnoj javnoj saobraćajnici.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve
Fahret Maljević, dipl.ing.saob.

F. Maljević

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a

SEKRETARKA,
Lazarela Kalezić

Lazarela Kalezić





DRUŠTVO SA OGRANICENOM ODGOVORNOSCU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladika 6b,

PIB: 02915641, PDV: 2031-0010941

Telefon: centrala 070 449 300, Pisanica Ministarstvo ekologije, prostornog

Vodovodna mreža: 440 309, Kanalizacioni planiranje i urbanizma: 440 312

E-mail: vikppgzt-com.me, Web: www.vikppgzt.com.me

Zirni račun:

PG banka: 5501105366

CRK: 910824224

Prva banka CG: 535 0362 09

Hipotekarna banka: 520 0074 07

04.05.2022
08-332/22-1938/9

UPI-02-041/22-3189/2

Podgorica, 29. 04. 2022.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

139872, 3000-249/2022.

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/22-1938/4 od 04.04.2022.god., koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-3189/1 od 11.04.2022. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekata mješovite namjene – stanovanja sa djelatnostima na UP1, blok 1, u zahvatu LSL-e "Mihinja" izmjene i dopune u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/20-3934 od 12.08.2020.godine na ime „Verde Village“ d.o.o. i iste dopunjavamo sljedećim:

Urađen je idejni projekat potisnog cjevovoda od pumpnog postojenja do rezervoara za vodonabdijevanje naselja Mihinja. U prilogu dostavljamo situaciju iz ovog projekta u kojoj je prikazan položaj planiranog potisnog cjevovoda na predmetnom reonu. Projektom predložene potisne vodovodne cijevi koje prolaze predmetnom parcelom su PEVG DN180mm. Na potisnom cjevovodu nisu dozvoljeni priključci objekata. Nakon izvođenja potisnog cjevovoda i rezervoara biće projektovane i izvedene vodovodne instalacije iz rezervoara za naselje Mihinja na koje će se priključivati kako predmetni objekti, tako i ostali objekti na ovom reonu.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer za njega.

Sve ostalo, propisano uslovima broj 113UPI-041/20-3934 od 12.08.2020.godine i dalje važi.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

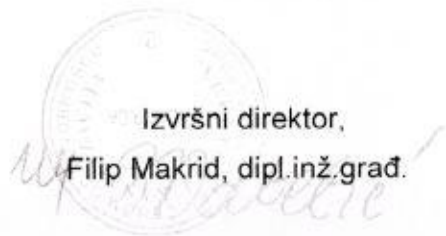
Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

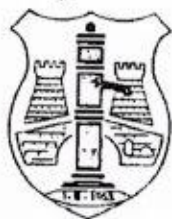
Situacija iz idejnog projekta

Podgorica,
29.04.2022. godine

Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 364, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacijska mreža: 440 309

E-mail: vikpg@i-com.me. Web: www.vikpg.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

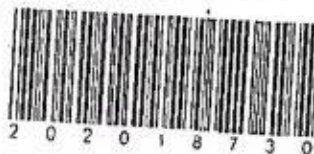
CKB: 510-S284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: **113UPI-041/20-3934**

Podgorica, 12. 08. 2020.



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

119127,3000-349/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3934 od 31.07.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekata mješovite namjene – stanovanja sa djelatnostima na UP1, blok 1, u zahvatu LSL-e "Mihinja" izmjene i dopune u Podgorici, investitora „Verde Village“ d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-352/20-778 od 31.07.2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama u blizini lokacije. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaft pojedinačno.

Na urbanističkoj parceli UP1 planirana je izgradnja objekata sa max spratnosti S+P+4, maksimalne površine pod objektima 42886,38m², maksimalne bruto površine objekata 145813,68m². Namjena objekata je mješovita - stanovanje sa mogućnošću poslovanja, sa jednom, tri i devet stambenih jedinica. U okviru poslovanja mogu se predvidjeti: trgovina, ugostiteljstvo i smještaj turista, a planira se i izgradnja vjerskog objekta.

Na predmetnoj lokaciji ne postoje izvedene hidrotehničke instalacije, koje su u nadležnosti ovog Društva. LSL-e "Mihinja" je planirana izgradnja saobraćajnice S2, sa koje parcela UP1 ima pristup, u sklopu koje je planirana izgradnja fekalne i atmosferske kanalizacije, dok je izgradnja crpne stanice, rezervoara i vodovoda DN110mm planirana sjeverno od parcele UP1. Situacija LSL-e planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnih objekata na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje planiranih objekata na ovoj lokaciji moći će se ostvariti nakon izgradnje planiranih vodovoda i hidrotehničkih objekata, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ne smije ići preko privatnih parcela, već isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U postojećem vodovodnom sistemu, na mjestu gdje će se priključiti planirani vodovod je pritisak oko 3-3,5bar.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Za mjerenje utroška vode svake stambene i poslovne jedinice posebno, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera, a nikako u objektu i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na planirani cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Ukoliko se u nekim objektima predvidja veći broj stambenih i poslovnih jedinica za koje bi ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta bila neracionalna, daje se mogućnost ugradnje internih vodomjera u zajedničkim prostorijama u objektu, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje. Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima. U tom slučaju potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta.

Kod vodomjera Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, i ukoliko se za to ne predviđa alternativni izvor vodosnabdijevanja, već se planira priključenje na gradsku vodovodnu mrežu, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Ovo u slučaju da se isto ne može obezbijediti direktno iz gradske vodovodne mreže. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Ukoliko se za zalivanje zelenih površina oko objekata ne planira alternativni izvor vodosnabdijevanja, već se planira priključenje na gradsku vodovodnu mrežu, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje objekata na UP1 na gradsku fekalnu kanalizaciju. Priključenje predmetnih objekata moći će se obaviti nakon izgradnje planiranih kolektora i uređaja za prečišćavanje.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, kada se za to steknu uslovi, mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, kada se za to steknu uslovi, vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže, kao i etaže koje su niže od kote dna cijevi kolektora na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:5000

Podgorica,
12.08.2020. godine

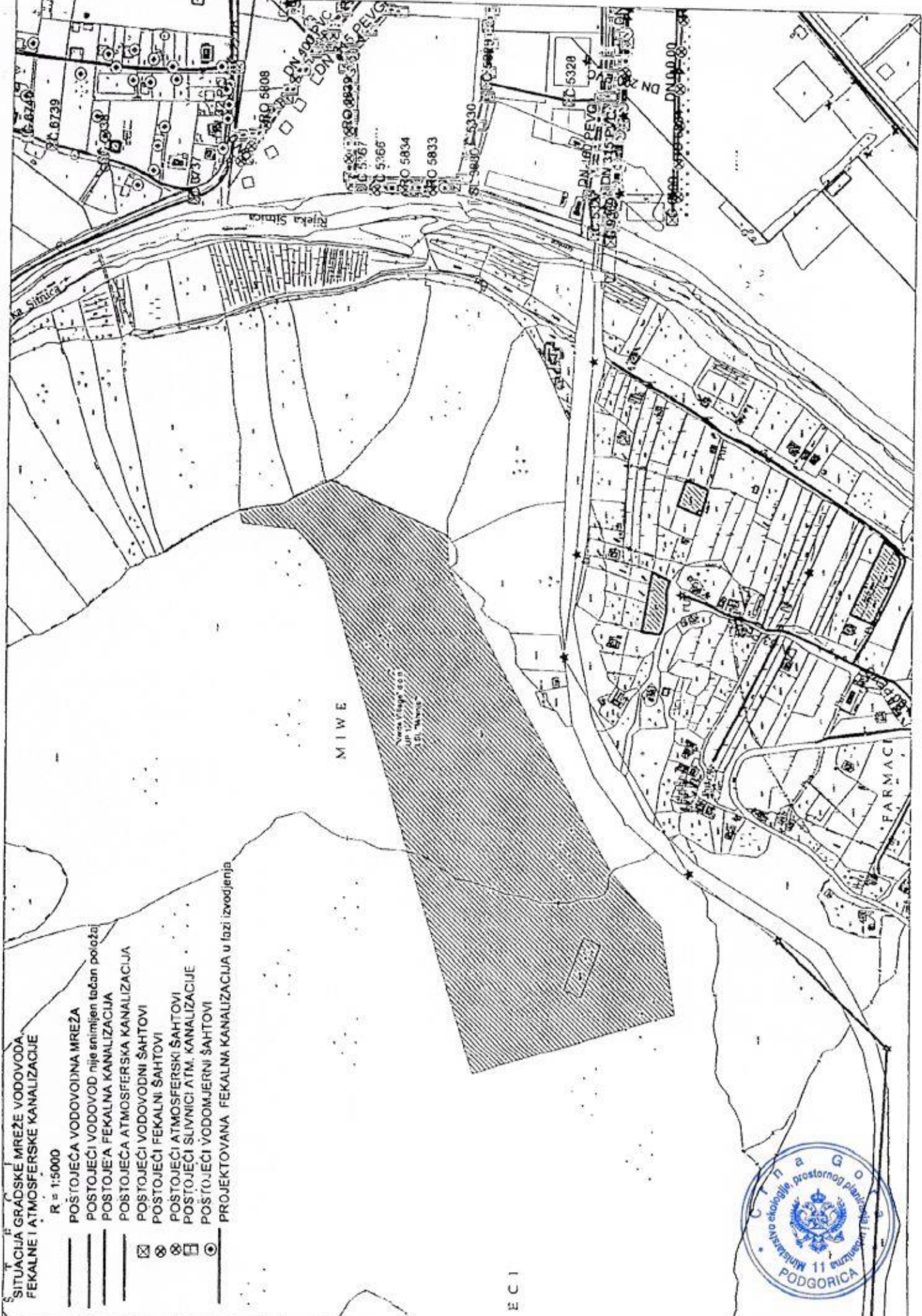
izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.
S. Stetere



SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA, FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:5000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD nije animirani tačan položaj
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- ⊗ POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI
- ⊗ POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- ⊗ POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvođenja



E C 1



Booster stanica

Rezervoari za vodu $V=2 \times 600 \text{m}^3$

— dje. vodovod kroz prične saobrazajnice
— dje. vodovod kroz U.P.-1



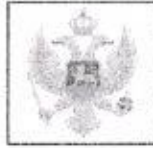
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/22-1441

Datum: 18.04.2022.



Katastarska opština: FARMACI

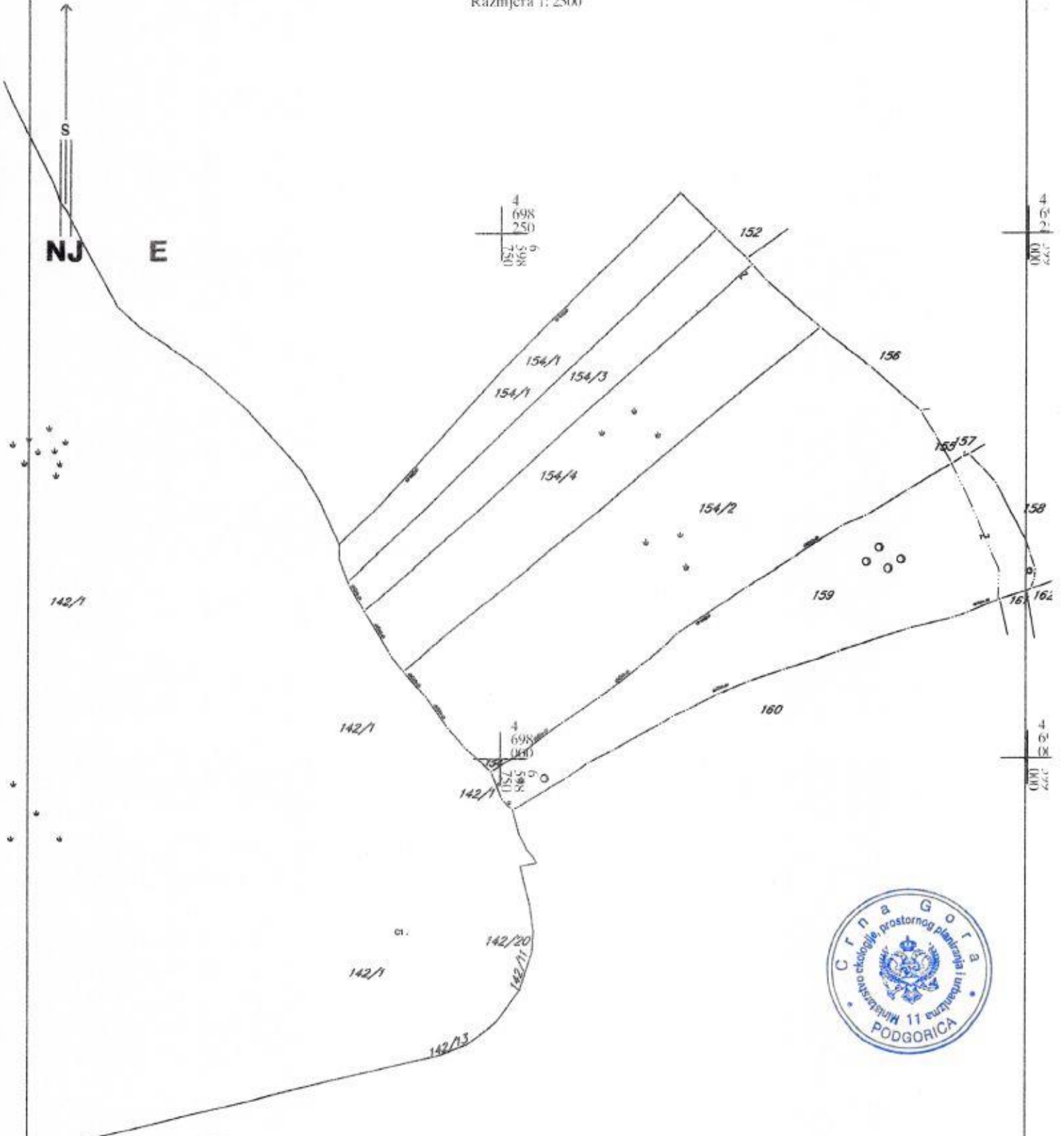
Broj lista nepokretnosti: 452.7859.2888

Broj plana: 2,3,5

Parcele: 159, 154/2, 154/4, 154/3

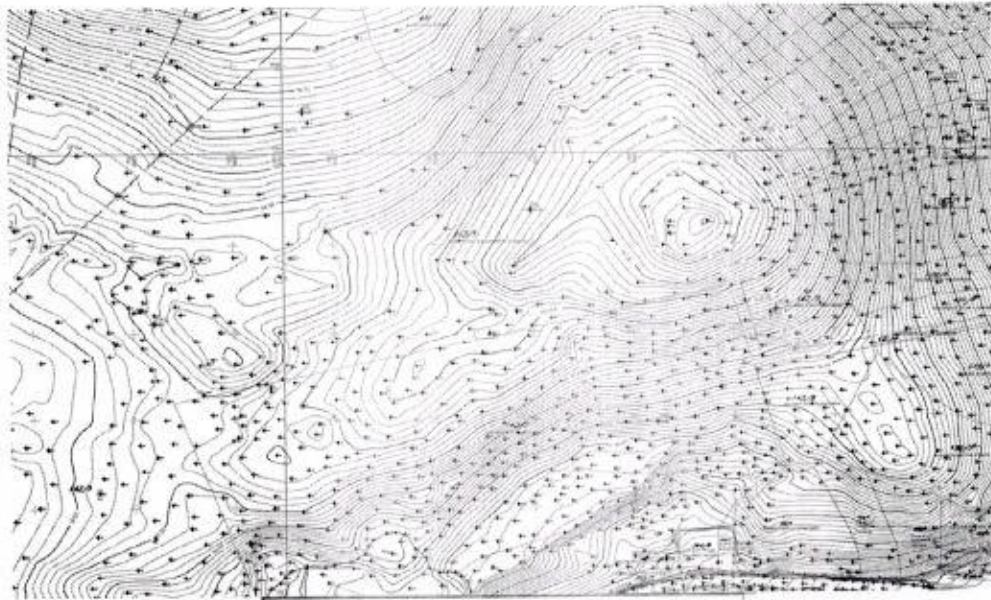
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA“, PODGORICA

LEGENDA

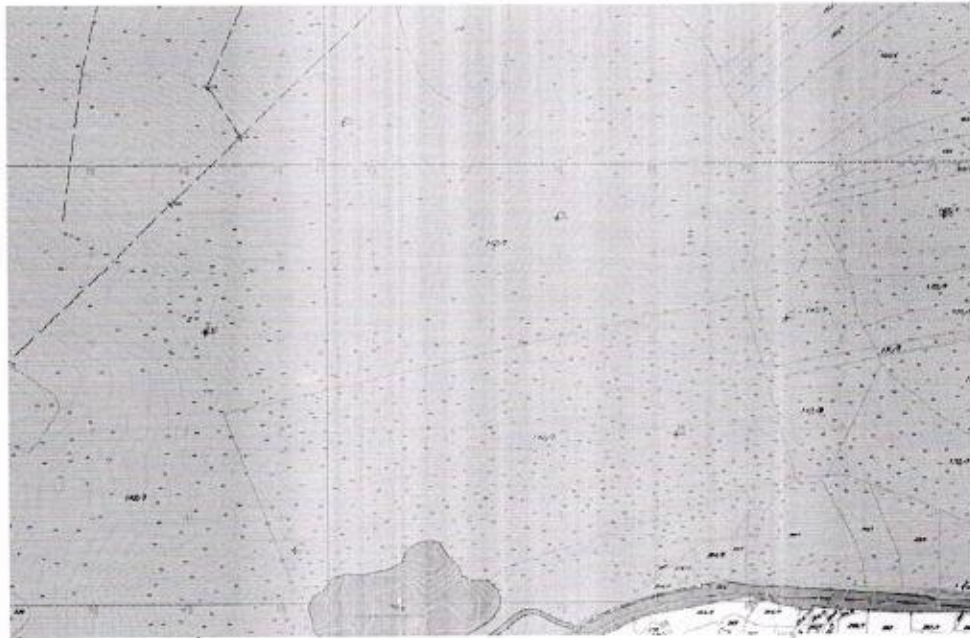
- GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA LSL-a
- POVRŠINA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA LSL-a P1121/2019
- ASCO: POODAJ O VLASNOSTI

TOPOGRAFSKO-KATASTARSKI PLAN
SA GRANICOM ZAHVATA

R 1: 2500 - plan - list broj 01

NADVOĐILAC GRADE RUKOVODILAC EKSPERIMENTALNE @ VLADEN BUBIĆ, dipl. inž. arh.		
NARUČILAC VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODGOVORNOG RAZVOJA I TURIZMA		
Faza UBRANJE @ VLADEN BUBIĆ, dipl. inž. arh.		
DATUM 2019.	Mjesto PODGORICA, STANIJE	Mjerna 1:2500





IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA“, PODGORICA

LEGENDA

----- OČERNA ZAMJETA IZMJENA I DOPUNA LSL-
 POVRŠINA ZAMJETA IZMJENA I DOPUNA
 LSL-a (P=100.00 m)

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

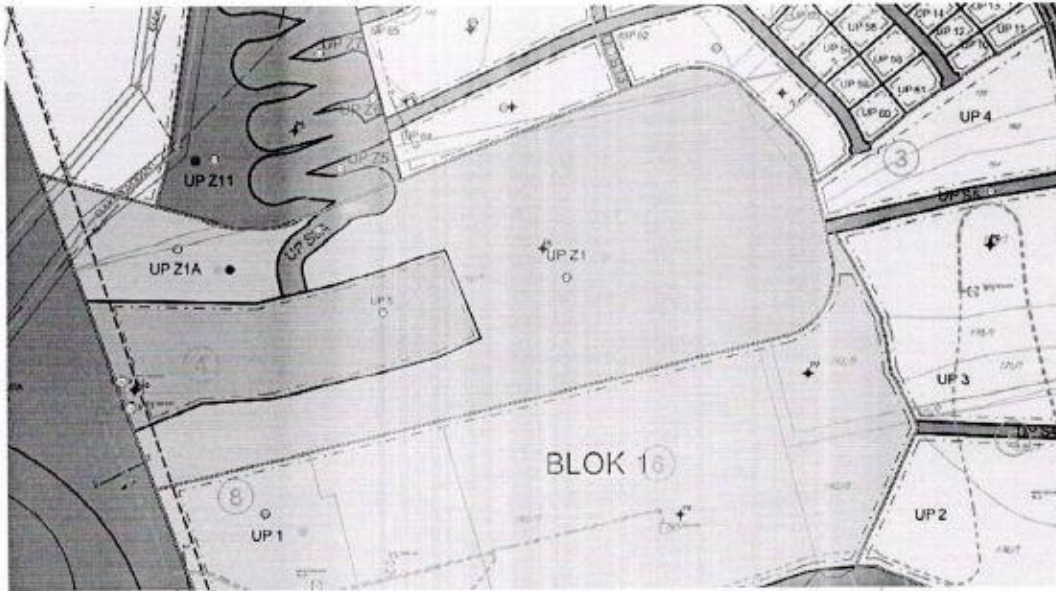
-  POLJOPRIVRAGNE POVRŠINE
 DRUGO POLJOPRIVRAGNO ZEMLIŠTE
-  POVRŠINE ZA STANOVNIŠTE
 STANOVNIŠTE MALI STANOVNI
-  POVRŠINE KOPAVNI VODA
 POVRŠINE VODE
-  POVRŠINE SAGORJELIVE
 DRUŠTVI SAGORJELIV
-  OSTALE PRICOJNE POVRŠINE
-  POVRŠINE ZA PROLAZNO UPREB
 POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

R 1: 2500 - plan - list broj 08

IZRAĐIO IZVORNIK PLANIRANJE I KONSTRUKCIJE	dr. MILIČEN ĐURĐIĆ, dipl. inž. arh.
NAMJENIK	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO DRŽAVNOG NAZVOJA I TURIZMA
PROJEKTOVALAC	IZVORNIK
PROJEKTOVANJE	dr. MILIČEN ĐURĐIĆ, dipl. inž. arh.
PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE
PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE





LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

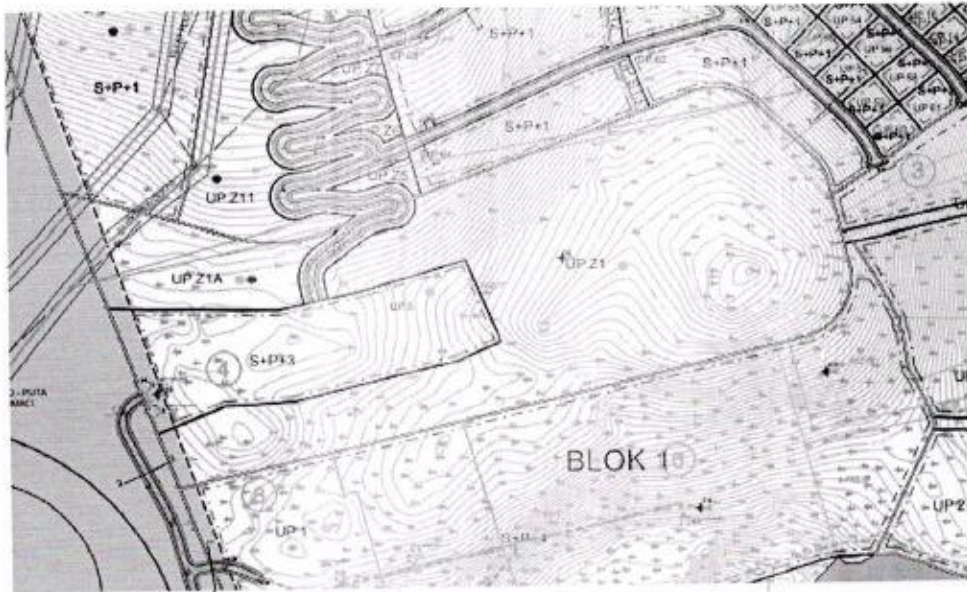
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITU NAMJENU
	POVRŠINE ZA SADRBAČAJ DRUMSKI SADRBAČAJ
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO URED. POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO URED. POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ODRADIVO ZEMLJIŠTE
	POVRŠINE KOPNENIH VODA POVRŠINSKE VOĐE
	POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFR.
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJEIATNOSTI
	POVRŠINE OSTALE INFRASTRUKTURE OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFR.

PLANIRANA NAMJENA

R 1: 2500 - plan - list broj 08

RUKOVOĐILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	URBANIZAM		
	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
DATUM Jun 2020.	PLANIRANO STANJE	RAZMERA 1: 2500	BRIGU LISTA 88





IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA”, PODGORICA

LEGENDA

CRANICA ZAVRŠNA IZMJENA I DOPUNA LSL - u
POVRŠNA DOKUMENTACIJE IZMJENA I DOPUNA
LSL u P+13-08 na

CRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

CRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

UP 2



URBANSKE PARCELE za koje je izvršena
vrsta I izmjena i dopuna LSL u P+13-08 na



URBANSKE PARCELE za koje je izvršena
vrsta II izmjena i dopuna LSL u P+13-08 na



URBANSKE PARCELE za koje je izvršena
vrsta III izmjena i dopuna LSL u P+13-08 na



KORIDOR AUTO - PUTA



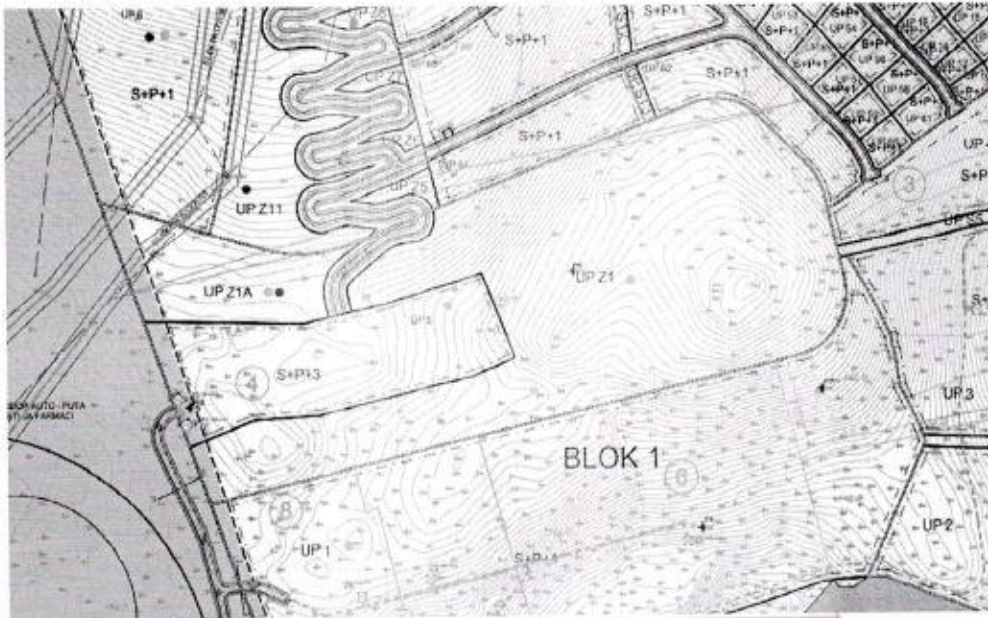
PODROČJE NA KOM SE NALAZI
ARHEOLOŠKI OSTACI

PLANIRANA PARCELACIJA

R 1: 2500 - plan - list broj 09

BEKOVODLAC IZRADE PLANSKI DOKUMENTACIJE	DR Mladen ĐUROVIĆ, dipl. inž. arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO DORŽEVNOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	URBANIZAM		
	DR Mladen ĐUROVIĆ, dipl. inž. arh.		
DATUM	PLANIRANO STANJE	RAZMERA	BRIGADIR
JUN 2022		1:2500	18





IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA”, PODGORICA

LEGENDA

GRANICA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA LSL-
POVRŠINA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA
LSL-a P=131.55 ha

GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA

UP 2



URB. PARCELE za koje je neophodna
vredn. štakovi i mogućnost izgradnje
stajališta u zoni koridora dalekovoda



URB. PARCELE za koje je važe uslovi
gradnje u okviru zone arheoloških ostataka



URB. PARCELE za koje je važe uslovi
gradnje u zoni Aukogolja i Polje Farmaci

P+1

GRADIVINSKALINJA
MAKSIMALNA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA



KORIDOR AUTO - PUTA



PODRUČJE NA KOM SE NALAZE
ARHEOLOŠKI OSTACI

REGULACIJA I NIVELACIJA

R 1: 2500 - plan - list broj 10

RUKOVOĐILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	URBANIZAM		
	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
DATAUM Jun 2020	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1: 2500	BRJOLISTA 18



LEGENDA

UP 2

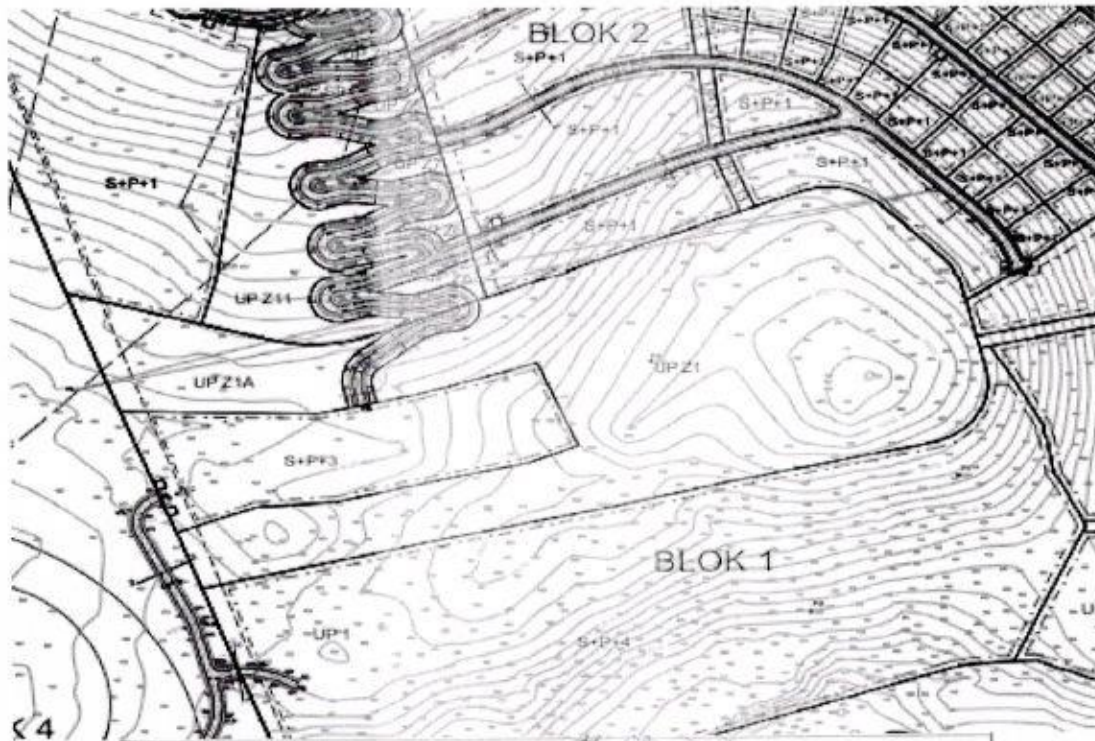
-  GRANIČA ZEMLJE I DOPUNE LSI „MORINA“, PODGORICA
-  POSTOJEĆI TRAKTOAR
-  ASFALT
-  DRVENI ELEKTRO-STUP
-  ŠANJE
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  OSOVINA OGRADA NA ZIDU
-  ELEKTROVODNOVI
-  POSTOJEĆI BETON
-  PEŠAČKE POMOŠNE
-  IVICA KOLVOZA
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  BROJ I OZNAKA UREĐNIŠTVA PARCELE
-  MOST
-  GLT
-  GRADIVNIŠKA LINIJA
-  KOORDINATE TAČKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA I KARAKTERISTIČNE TAČKE U ZAPISKU ZEMLJE I DOPUNE LSI „MORINA“, PODGORICA
-  KOORDINATE TAČKA PRESJeka TANGENTI OSOVINA SAOBRAĆAJNICA U ZAPISKU ZEMLJE I DOPUNE LSI „MORINA“, PODGORICA
-  TANGENTI OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  KOTE TAČKE
-  POPEČNI PRESJEK
-  GRANIČA KATASTARSKIE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKIE PARCELE
-  TRAJNA PETAJE AULOPUT
-  KORIDOR AUTOPUTA
-  ZONA PUNOG POBJASA

**PLAN SAOBRAĆAJNE
INFRASTRUKTURE**

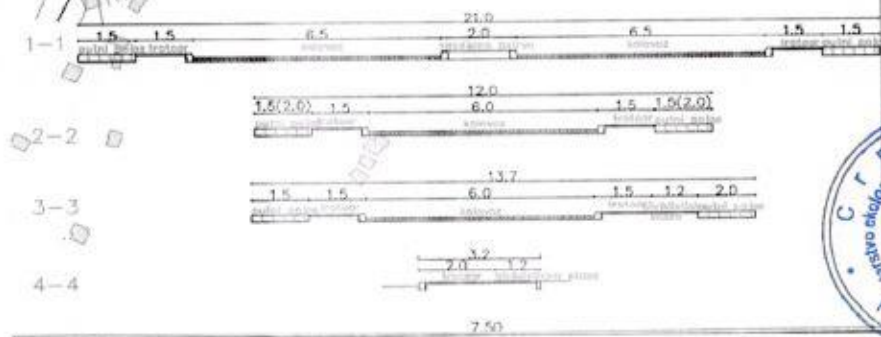
R 1: 2500 - plan - list broj 11.

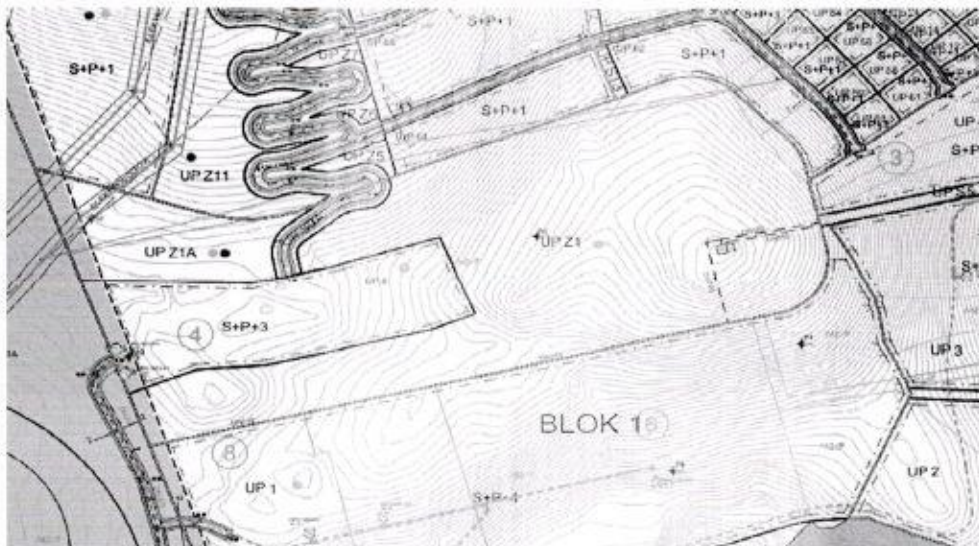
ELABORATORIJ I PLANSKI DOKUMENTACIJE	DR MILADEN ĐURĐIĆ, dipl. inž. arh.		
NAKUPILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I TURIZMA		
POSREDOVAČ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA DR ANĐELINA LAZVIĆ, dipl. inž. građ.		
DATUM	PLANIRANO STANJE	SKALA	PROJEKTOVANJE
Jun 2025		1:2500	11





KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100





IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA”, PODGORICA

LEGENDA

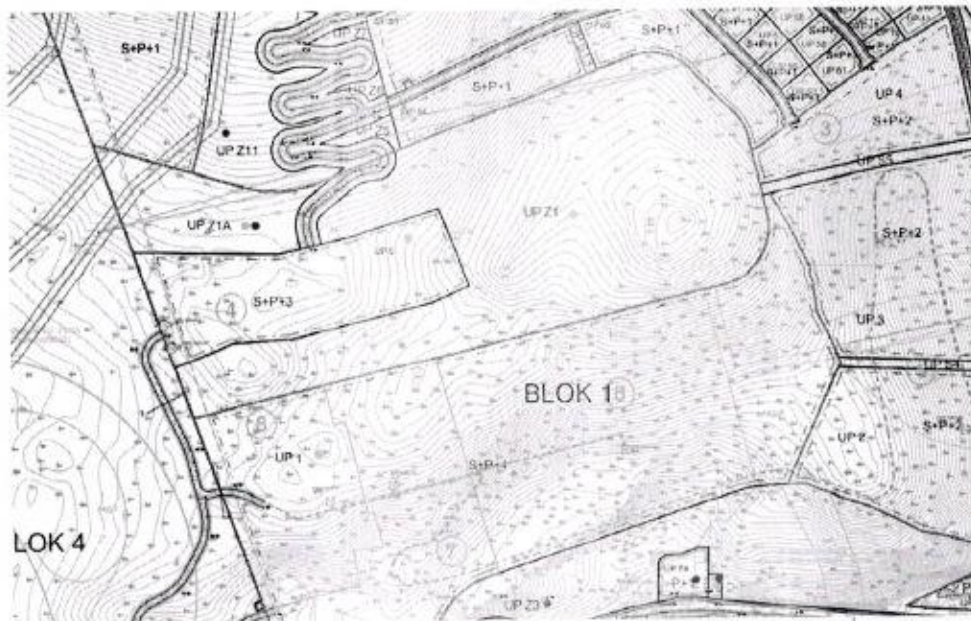
-  GRANIKA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA LSL+
POLJOPRIVNA ZAHVATA IZMJENA I DOPUNA
LSL-a P+131.55 ha
-  GRANIKA URBANISTIČKIH PARCELA
OZNAKA URBANISTIČKIH PARCELA
-  UP2 PARCELE za koje je neposredno
vrlo blagotvorno i mogućnosti izgradnje
objekata u zoni zaštite objekata
-  UP2 PARCELE za koje je vrlo povoljno
gradnja u okviru zone zaštite objekata
-  UP2 PARCELE za koje je vrlo povoljno
gradnja u okviru zone zaštite objekata
-  GRAĐEVINSKOLINISKA
-  P+1
MAKSYMALNA DOZVOLJENA GIBATNOST OBJEKATA
-  KORIDOR AUTO-PUTA
-  PODRUČJE NA KOM SE NAHAĐE
ARHITEKTONSKI OSTACI



PLANIRANA HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

R 1: 2500 - plan - list broj 12

RUKOVODILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl. inž. arh.			
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA NATAŠA NOVOVIĆ, dipl. inž. građ.		
DATUM Jun 2021.	PLANIRANO STANJE	RAZMERA 1: 500	BROJ LISTA 12



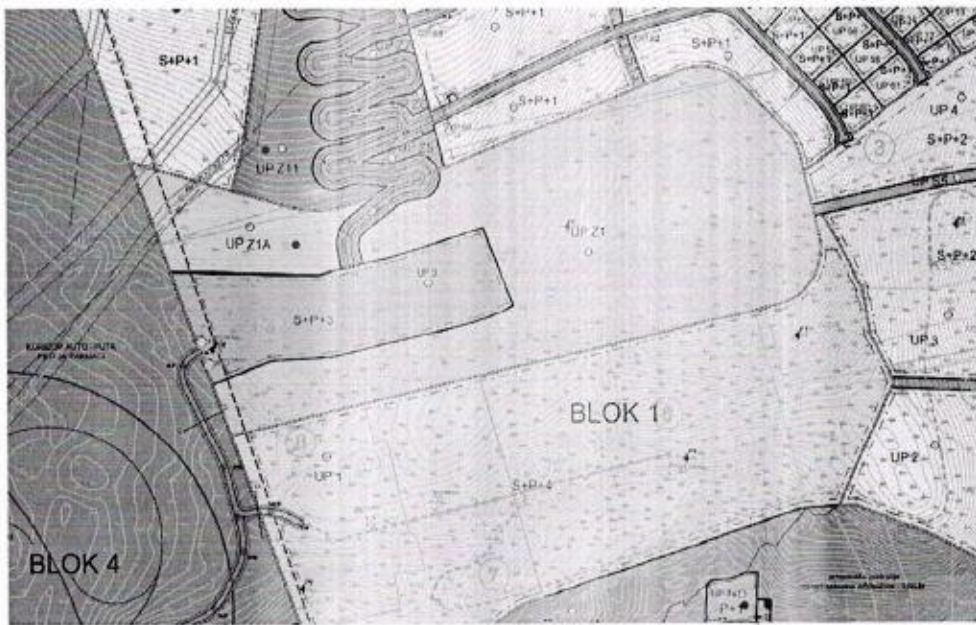
IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA“, PODGORICA



ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

R 1: 2500 - plan - list broj 13

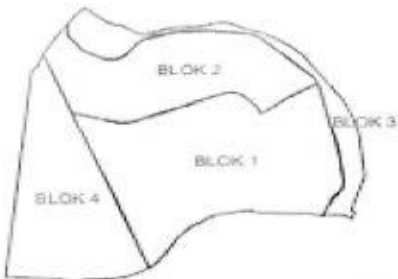
RUKOVODILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	dr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.inž.arh.		
NARUČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
FAZA	EL ENERGETSKA INFRASTRUKTURA MIHAEL VOROTOVIĆ, dipl.inž.el.		
DATUM Jun 2020.	PLANIRANO STANJE	NAZNAČENJE 1:2500	BROJ LISTA 13



LEGENDA

○ - oznaka objekta u skladu sa projektom, koji je u skladu sa projektom

○ - oznaka objekta koji nije u skladu sa projektom



IZMJENE I DOPUNE LSL „MRINJA”, PODGORICA



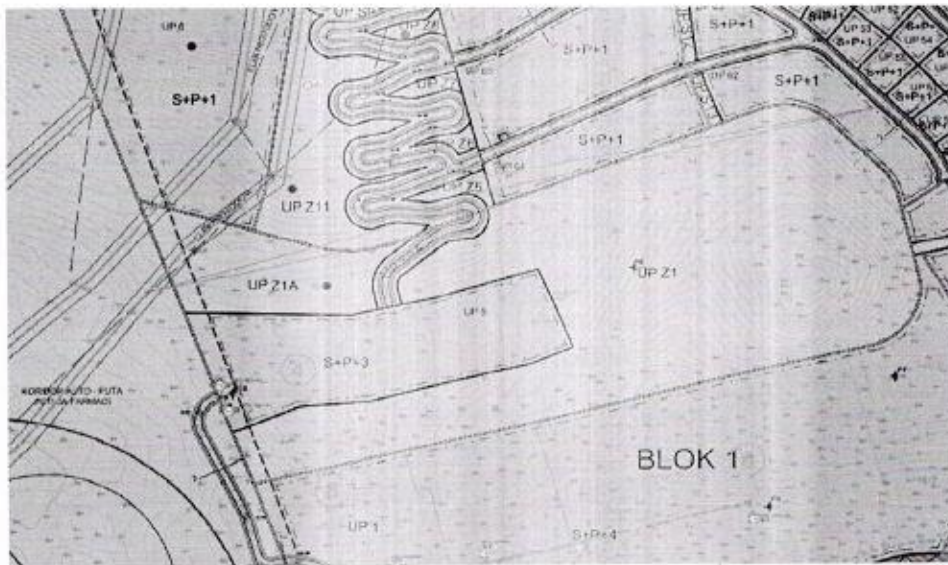
LEGENDA NAMJENE PODVRSTA

○	izvorište ili prirodna izlaza voda
○	izvorište za vodosnabdjevanje
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište u skladu sa projektom)
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište koje nije u skladu sa projektom)
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište u skladu sa projektom)
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište koje nije u skladu sa projektom)
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište u skladu sa projektom)
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište koje nije u skladu sa projektom)
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište u skladu sa projektom)
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište koje nije u skladu sa projektom)
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište u skladu sa projektom)
○	izvorište za vodosnabdjevanje (izvorište koje nije u skladu sa projektom)

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1: 2500 - plan - list broj 14

PROJEKTOVALAČKI ORGANIZACIJA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA
PROJEKTOVALAČKI ORGANIZACIJA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA
PROJEKTOVALAČKI ORGANIZACIJA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA
PROJEKTOVALAČKI ORGANIZACIJA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA
PROJEKTOVALAČKI ORGANIZACIJA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA	IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I PROMETA NEKRETNIM PRAVIMA



IZMJENE I DOPUNE LSL „MIHINJA”, PODGORICA

LEGENDA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE



Zvještvo vrtarskih stajališta



Zvještvo posadnih stajališta

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE



Zvještvo sa sadnjaštvima



Pijetelna staza



Park



Zona odmoranja



Linearno zelenilo

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE



Zvještvo ekotekture



Zvještvo posejani



PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

R 1: 2500

- plan -

list broj 15

RUKOVODILAC GRADE PLANIRNE DOKUMENTACIJE	sr MLADEN ĐUROVIĆ, dipl.ing. arh.
NAROČILAC	VLADA CRNE GORE MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
FAZA	PEJZAŽNA ARHITEKTURA
	SANKA LIŠKOVIC WITROVIC & CO.
DATUM Apr 2022	PLANIRANO STANJE
	INKUZIJA 1:2000
	STRANICA 11